

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01942 del 24/08/2022

Proposta n. 1997 del 18/08/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con adeguamento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Colantoni Dario C.F. CLNDRA45C18C746U in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale Via Corridoio 14 02015 RI, distinto in catasto al Fg. 10 part. 196 sub 6-8-10-20-21 - CUP: C33E22000130008 - CIG: 937260999E - Contributo concedibile: Euro 551.271,47 (cinquecentocinquantunomiladuecentosettantuno/47) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8083

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con adeguamento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Colantoni Dario C.F. CLNDRA45C18C746U in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale Via Corridoio 14 02015 RI, distinto in catasto al Fg. 10 part. 196 sub 6-8-10-20-21 - CUP: C33E22000130008 - CIG: 937260999E - Contributo concedibile: Euro 551.271,47 (cinquecentocinquantunomiladuecentosettantuno/47) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8083

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (COLANTONI DARIO - CITTADUCALE via CORRIDOIO 14 - FG: 10 MAP: 196)

RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	COLANTONI DARIO	CLNDRA45C18C746U	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	CHIARETTI ANTONIO	CHRNTN54H13A315T	
	a.chiaretti@pec.ording.roma.it		
INDIRIZZO	CITTADUCALE via CORRIDOIO 14		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 196		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701600000252792022		
CUP	C33E22000130008	INTERVENTO	Adeguamento
CIG	937260999E	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	721713/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *"Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi"*

sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016” ed in particolare l’art. 2, comma 5 e l’art. 5, comma 3;

PREMESSO CHE:

- l’articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;
- l’articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;
- l’articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con l’Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l’iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l’Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l’iter procedimentale per la concessione dell’anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l’esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- con l’Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l’iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell’articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Colantoni Dario - C.F. CLNDRA45C18C746U - residente in via Corridoio, 14 02015 Cittaducale (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell’edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale Via Corridoio 14 02015 RI, distinto in catasto al Fg. 10 part. 196 sub 6-8-10-20-21, ID 8083 - CUP: C33E22000130008

- CIG: 937260999E, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 721713 del 16/09/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con adeguamento sismico;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. A00076 del 17/01/2022 è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di Euro 36.762,65 (trentaseimila settecentosessantadue/65) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 21/07/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 551.271,47 (cinquecentocinquantunomila duecentosettantuno/47) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con adeguamento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale Via Corridoio 14 02015 RI, distinto in catasto al Fig. 10 part. 196 sub 6-8-10-20-21, e di determinare il contributo concedibile in Euro 551.271,47 (cinquecentocinquantunomiladuecentosettantuno/47) IVA compresa se non recuperabile in favore di Colantoni Dario - C.F. CLNDRA45C18C746U - residente in via Corridoio, 14 02015 Cittaducale (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8083 - CUP: C33E22000130008 - CIG: 937260999E.

L'importo di Euro 551.271,47 (cinquecentocinquantunomiladuecentosettantuno/47) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il beneficiario è tenuto a presentare l'istanza per l'erogazione del SAL0 e, contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di Euro 36.762,65 (trentaseimila settecentosessantadue/65), relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con determinazione dirigenziale n. A00076 del 17/01/2022, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 507.587,33 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Cittaducale**
 Località, Frazione, indirizzo **Via Corridoio, n.14**
 Richiedente **Dario Colantoni**
 In qualità di **delegato**
 Dati Catastali **Fg. 10 particella 196 sub 6-8-10-20-21**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057016-0000018507-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	COLANTONI DARIO	via CORRIDOIO N. 14	CITTADUCALE	15/09/2021 16:33:53	REGISTRATA DA PA	16/09/2021
12-057016-0000020076-2021	Richiesta di concessione di anticipazione del contributo (Ord. Commissariale n. 94 del 20/03/2020)	COLANTONI DARIO	via CORRIDOIO N. 14	CITTADUCALE	29/10/2021 10:11:36	REGISTRATA DA PA	29/10/2021
12-057016-0000020858-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLANTONI DARIO	via CORRIDOIO N. 14	CITTADUCALE	26/11/2021 16:33:55	REGISTRATA DA PA	29/11/2021
12-057016-0000021740-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLANTONI DARIO	via CORRIDOIO N. 14	CITTADUCALE	11/01/2022 16:10:29	REGISTRATA DA PA	12/01/2022
12-057016-0000022273-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	COLANTONI DARIO	via CORRIDOIO N. 14	CITTADUCALE	21/02/2022 13:58:18	REGISTRATA DA PA	22/02/2022
12-057016-0000023345-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	COLANTONI DARIO	via CORRIDOIO N. 14	CITTADUCALE	28/03/2022 15:16:20	REGISTRATA DA PA	28/03/2022
12-057016-0000023711-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLANTONI DARIO	via CORRIDOIO N. 14	CITTADUCALE	07/04/2022 12:41:51	REGISTRATA DA PA	08/04/2022
12-057016-0000023958-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	COLANTONI DARIO	via CORRIDOIO N. 14	CITTADUCALE	21/04/2022 15:27:20	REGISTRATA DA PA	22/04/2022
12-057016-0000024073-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLANTONI DARIO	via CORRIDOIO N. 14	CITTADUCALE	26/04/2022 16:08:44	REGISTRATA DA PA	27/04/2022
12-057016-0000025017-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLANTONI DARIO	via CORRIDOIO N. 14	CITTADUCALE	13/06/2022 18:15:37	REGISTRATA DA PA	14/06/2022
12-057016-0000025192-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLANTONI DARIO	via CORRIDOIO N. 14	CITTADUCALE	22/06/2022 12:19:46	REGISTRATA DA PA	22/06/2022
12-057016-0000025279-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	COLANTONI DARIO	via CORRIDOIO N. 14	CITTADUCALE	27/06/2022 18:12:36	REGISTRATA DA PA	28/06/2022
12-057016-0000025758-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLANTONI DARIO	via CORRIDOIO N. 14	CITTADUCALE	21/07/2022 10:35:17	REGISTRATA DA PA	21/07/2022
12-057016-0000025768-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLANTONI DARIO	via CORRIDOIO N. 14	CITTADUCALE	21/07/2022 13:05:19	REGISTRATA DA PA	21/07/2022
12-057016-0000025779-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	COLANTONI DARIO	via CORRIDOIO N. 14	CITTADUCALE	21/07/2022 16:30:50	REGISTRATA DA PA	21/07/2022

USRID Istanza: **8083 (ex 20022)**Protocollo: **721713 del 16/09/2021**Istruttore: **Giulia De Luca**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no Tipologia di intervento: **Adeguamento sismico** Destinazione e tipologia edificio: **Residenziale** Natura giuridica della titolarità del contributo: **Condominio di fatto**

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 2	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	"non definito"	
N° unità immobiliari (RCR)	5	
La Scheda Aedes sono coerenti con unità strutturale/i di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
ID n. 239895 del 28/05/2019_Esito B = US 1 e US 2		
ID n. 239956 del 28/05/2019_Esito B) = US 1		
<i>Note: vedere nota relativa a livello operativo</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>(proposta diversa identificazione unità strutturali)</i>		
<i>Note: Nell'ID 7120 (richiesta di livello operativo) è stata allegata perizia ai sensi O.C. 80 art. 14 per ridefinizione perimetro unità strutturale. Nella perizia e nella relativa richiesta di livello operativo risulta non essere stata ricompresa l'unità strutturale e immobiliare catastalmente individuata al foglio 10 particella 196 sub 10 ma erroneamente ricompresa nella scheda Aedes ID 239895.</i>		
<i>Con prot. 306197 del 28/03/2022 – All. SIS017_Perizia_Asseverata_Colantoni_rev1 della pratica in oggetto, il professionista incaricato chiede, attraverso perizia allegata, di poter inserire l'unità immobiliare di cui sopra per il calcolo del costo convenzionale, asseverando un livello operativo pari ad L0 per la stessa.</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)</i>		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 34-36 del 25/06/2019) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: Prot.721713 del 16/09/2021 – All.SIS017_6_Perizia_Asseverata_Danni</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: Prot.177240 del 22/02/2022 – All.DIC034_1_Mod_DA07_DICH_SOST_NOTORIETÀ_Condominio_difatto</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
ID 1220 del 02/08/2017 (O.C. 1000 – analizzata - al momento non attribuibile ad ord.);		
ID 1221 del 02/08/2017 (O.C. 1000 – analizzata - al momento non attribuibile ad ord.);		
ID 4061 del 18/08/2018 (O.C. 101 – revisione schede aedes);		
ID 6880 del 10/08/2020 (O.C. 119.1 – danni gravi - Archiviata);		
ID 7120 del 23/11/2020 (O.C. 46 – richiesta livello operativo);		
ID 7122 del 22/11/2020 (O.C. 104.3 – danni lievi incomplete - Rigettata);		
ID 7128 del 22/11/2020 (O.C. 104.3 – danni lievi incomplete - Rigettata)		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 – L0	<input checked="" type="checkbox"/> U.S.1: L4 Assentito dall'Ufficio con id: 7120 del 23/11/2020 <input checked="" type="checkbox"/> U.S.2: L0 Asseverato dal tecnico	

Note: Prot. 306197 del 28/03/2022 – All. SIS017_Perizia_Asseverata_Colantoni_rev1 perizia ai sensi dell'O.C. 80 art. 14 e asseverazione L0 per US 2

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	10	196	8	A/4	Dario	Colantoni	proprietà esclusiva	1/1	Atto di provenienza desunto da partita n. 153 - COMPRAVENDITA del 31/07/1970 atto n. 23260 Notaio Filippi in Rieti	NO	NO	SI	NO	-
	2	10	196	6	A/3	Claudio	Fares	proprietà in comunione	1/18	SUCCESSIONE (atto per causa di morte) del 23/11/2011 Rep. 3243/9990/11 Reg. gen. 3933 Reg. part. 3259	NO	NO	SI	SI	-
						Umberto	Fares		1/18		NO	NO	SI	SI	
						Aida	Fares		1/18		NO	NO	SI	SI	
						Marco	Fares		1/18		NO	NO	SI	SI	
						Antonina	Attorre		14/18		NO	NO	SI	SI	
	3	10	196	20	C/2	Domenico	Giuliani	proprietà in comunione	1/3	SUCCESSIONE (atto per causa di morte) del 13/05/1988 Pubblico ufficiale GIULIANI Sede CITTADUCALE (RI) - UU Sede RIETI (RI) Registrazione Volume 9990 n. 137 registrato in data 10/09/2020	NO	NO	SI	SI	1
						Mario	Giuliani		1/3		NO	NO	SI	SI	
						Sestilio	Giuliani		1/3		NO	NO	SI	SI	
	4	10	196	21	C/2	Rinaldo	Stocchi	proprietà in comunione	1/2	Proprietà ris1 ditta priva di titolo legale reso pubblico 1/2 in regime di comunione dei beni con STOCCHI RINALDO e GIAGNORIO ORIANA	NO	NO	SI	SI	2
Oriana						Giagnorio	proprietà in comunione	1/2	NO		NO	SI	SI		
2	1	10	196	10	A/6	Rinaldo	Stocchi	proprietà in comunione	1/2	COMPRAVENDITA del 16/12/1997 Rep. 49393 Reg. gen. 8071 Reg. part. 6356 Rogante Notaio Antonio Rando	NO	NO	SI	SI	-
						Oriana	Giagnorio	proprietà in comunione	1/2		NO	NO	SI	SI	

Nota 1: Prot. 352279 del 08/04/2022 - All.ATT004_SUCCESSIONE_GIULIANI_GIUSEPPE

Nota 2: per il sub 21, non disponendo dell'atto di provenienza dell'immobile, non sono previsti importi relativi alle finiture interne.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: Prot. 721713 del 16/09/2021 – All.ATT003_11_DOCUMENTI_DI_IDENTITA_SOGGETTI

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: Prot. 406958 del 27/04/2022 – All.DIC034_Dichiarazione_procure_Colantoni_+_altri_rev3

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no

(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: Prot. 306197 del 28/03/2022 – All. ATT007_Verbale_condominiale_rev1

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e Cognome ANTONIO CHIARETTI	Data di Pubblicazione in Elenco 23/02/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 18963	Regime IVA: <input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 30/03/1981	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica 01160360572	

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Progettista;
Direttore lavori;
Progettista strutture;
Tecnico incaricato Fine lavori e Collaudo

Nome e Cognome Francesco Chiaretti	Data di Pubblicazione in Elenco 01/03/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 34843	Regime IVA: <input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 02/01/2014	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica 01129530570	

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Certificatore energetico;
Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione;
Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;
Progettista impianti termici

Nome e Cognome ANGELO BONIFAZI	Data di Pubblicazione in Elenco 14/03/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 1340	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 15/07/1999	Regione di iscrizione Lazio	
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 00900470576	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

Nome e Cognome Eva Ferraro	Data di Pubblicazione in Elenco 14/03/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A516	Regime IVA: <input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 14/10/2002	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00940980576	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: Prot. 306197 del 28/03/2022 – All. ATT001_Procura_speciale-signed

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato A dell'Ordinanza 108/2020 sì no

Note: Prot. 177240 del 22/02/2022 Dichiarazione regime IVA All. PAR038_REGIMI_FISCALI_PROFESSIONISTI

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: Prot. 721713 del 16/09/2021 – All.ATT003_11_DOCUMENTI_DI_IDENTITA_SOGGETTI

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,05 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
marinelli costruzioni srl <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00626760573 CODICE FISCALE 00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 Antrdoco	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	28/09/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: Prot. 177240 del 22/02/2022 – All. ATT032_CONTRATTO_COLANTONI_DARIO_firmato_Amos-signed. Presente altro contratto di appalto con la Marinelli Costruzioni srl relativo alle indagini e prove in All. GEO005_Contratto_Sondaggi_Impresa_Marinelli_COLANTONI

Le imprese subappaltatrici sono le seguenti:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
MADE COSTRUZIONISRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01211020571 CODICE FISCALE 01211020571	SALARIA KM 95 SNC - 02010 BORG VELINO	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	14/07/2022	In rinnovo

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
EDIL PITTORI SAS <i>Società in accomandita semplice</i>	P.IVA 01176210571 CODICE FISCALE 01176210571	VIA OTTO CANTONI 34 - 02010 Borgo Velino	RI	- Lavori - Servizi	27/12/2022	-

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2) Nulla osta Comune prot. del

Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/8/1942
 - nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
 - attestazione esplicita (prot. 9533 del 18/08/2020) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
 - scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

- costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 29/09/2021 protocollo 2021-OG-1631527219243, posizione 114390.

Note: vedasi allegato ATT041_Asseverazione_adequamento_sismico.pdf.p7m Prot. 582752 del 14/06/2022

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CC1001 del 21/07/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k + m	o	p	q
TOTALE OPERE	€ 444.900,34	€ 444.900,34	€ 444.900,34	€ 0,00	€ 444.900,34	€ 415.709,17	€ 29.191,17	€ 29.191,17	€ 0,00	€ 415.709,17	€ 41.914,66	€ 457.623,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.114,54
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2.900,00	€ 2.900,00	€ 2.900,00	€ 0,00	€ 2.900,00	€ 2.864,54	€ 35,46	€ 35,46	€ 0,00	€ 2.864,54	22%	€ 630,20	€ 3.494,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 43,26
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 378.155,86	€ 378.155,86	€ 378.155,86	€ 0,00	€ 378.155,86	€ 373.532,51	€ 4.623,35	€ 4.623,35	€ 0,00	€ 373.532,51	10%	€ 37.353,25	€ 410.885,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.085,69
Finiture parti comuni	€ 23.095,14	€ 23.095,14	€ 23.095,14	€ 0,00	€ 23.095,14	€ 22.812,78	€ 282,36	€ 282,36	€ 0,00	€ 22.812,78	10%	€ 2.281,28	€ 25.094,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 310,59
Finiture interne	€ 40.749,34	€ 40.749,34	€ 40.749,34	€ 0,00	€ 40.749,34	€ 16.499,34	€ 24.250,00	€ 24.250,00	€ 0,00	€ 16.499,34	€ 1.649,93	€ 18.149,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.675,00	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 16.492,89	€ 15.858,55	€ 15.858,55	€ 0,00	€ 16.492,89	€ 16.291,25	€ 201,64	€ 201,64	€ 0,00	€ 16.291,25	0%	€ 0,00	€ 16.291,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 201,64
Progetto Strutture	€ 17.876,96	€ 17.189,38	€ 17.189,38	€ 0,00	€ 17.876,96	€ 17.658,40	€ 218,56	€ 218,56	€ 0,00	€ 17.658,40	0%	€ 0,00	€ 17.658,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 218,56
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 1.904,05	€ 1.830,82	€ 1.830,82	€ 0,00	€ 1.904,05	€ 1.880,77	€ 23,28	€ 23,28	€ 0,00	€ 1.880,77	0%	€ 0,00	€ 1.880,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 23,28
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 4.248,30	€ 4.084,90	€ 4.084,90	€ 0,00	€ 4.248,30	€ 4.196,36	€ 51,94	€ 51,94	€ 0,00	€ 4.196,36	0%	€ 0,00	€ 4.196,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 51,94
Sicurezza Esecuzione	€ 8.850,63	€ 8.510,22	€ 8.510,22	€ 0,00	€ 8.850,63	€ 8.742,42	€ 108,21	€ 108,21	€ 0,00	€ 8.742,42	0%	€ 0,00	€ 8.742,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 108,21
Direzione Lavori architettonici	€ 21.899,41	€ 21.057,13	€ 21.057,13	€ 0,00	€ 21.899,41	€ 21.631,67	€ 267,74	€ 267,74	€ 0,00	€ 21.631,67	0%	€ 0,00	€ 21.631,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 267,74
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 9.101,58	€ 8.751,52	€ 8.751,52	€ 0,00	€ 9.101,58	€ 8.990,30	€ 111,28	€ 111,28	€ 0,00	€ 8.990,30	0%	€ 0,00	€ 8.990,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 111,28
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 8.142,58	€ 7.829,40	€ 7.829,40	€ 0,00	€ 8.142,58	€ 8.043,03	€ 99,55	€ 99,55	€ 0,00	€ 8.043,03	22%	€ 1.769,47	€ 9.812,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 121,45
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 4.498,97	€ 4.325,93	€ 4.325,93	€ 0,00	€ 4.498,97	€ 4.443,97	€ 55,00	€ 55,00	€ 0,00	€ 4.443,97	0%	€ 0,00	€ 4.443,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 55,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 93.015,37	€ 89.437,85	€ 89.437,85	€ 0,00	€ 93.015,37	€ 91.878,17	€ 1.137,20	€ 1.137,20	€ 0,00	€ 91.878,17	€ 1.769,47	€ 93.647,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.159,10	
TOTALE GENERALE	€ 537.915,71	€ 534.338,19	€ 534.338,19	€ 0,00	€ 537.915,71	€ 507.587,34	€ 30.328,37	€ 30.328,37	€ 0,00	€ 507.587,34	€ 43.684,13	€ 551.271,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.273,64	
CONVENZIONALE (a)	€ 507.587,33															

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE

UNITA' IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	36%	€ 181.461,34	€ 13.926,02	€ 181.461,34	€ 13.919,06	€ 181.461,34	€ 13.919,06	€ 195.380,39	€ 188.978,79	€ 181.461,34	€ 7.517,45	€ 16.283,75	€ 0,00	€ 196.993,34	€ 8.269,20	€ 7.041,76
2	100%	100%	35%	€ 172.244,99	€ 19.843,70	€ 172.244,99	€ 19.833,78	€ 172.244,99	€ 19.833,78	€ 192.078,77	€ 178.300,03	€ 172.244,99	€ 6.055,04	€ 15.348,65	€ 0,00	€ 186.988,13	€ 6.660,54	€ 15.156,61
3	100%	100%	10%	€ 49.592,72	€ 3.168,23	€ 49.592,72	€ 3.166,65	€ 49.592,72	€ 3.166,65	€ 52.759,37	€ 51.180,52	€ 49.592,72	€ 1.587,80	€ 4.403,62	€ 0,00	€ 53.837,56	€ 1.746,58	€ 1.736,73
4	100%	100%	9%	€ 46.365,71	€ 3.111,95	€ 46.365,71	€ 3.110,39	€ 46.365,71	€ 3.110,39	€ 49.476,10	€ 47.704,75	€ 46.365,71	€ 1.339,04	€ 4.102,53	€ 0,00	€ 50.334,34	€ 1.472,95	€ 1.948,49
5	100%	100%	10%	€ 47.501,62	€ 7.19,82	€ 47.501,62	€ 7.19,46	€ 47.501,62	€ 7.19,46	€ 48.221,08	€ 41.423,24	€ 41.423,24	€ 0,00	€ 3.545,58	€ 0,00	€ 44.968,82	€ 0,00	€ 7.390,06
TOTALE	100%			€ 497.166,37	€ 40.769,72	€ 497.166,37	€ 40.749,34	€ 497.166,37	€ 40.749,34	€ 537.915,71	€ 507.587,33	€ 491.087,99	€ 16.499,34	€ 43.684,13	€ 0,00	€ 533.122,19	€ 18.149,27	€ 33.273,65
				€537.936,09		€537.915,71		€537.915,71				€507.587,33				€551.271,46		

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 551.271,47 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 507.587,34	€ 43.684,13	€ 551.271,47

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 33.273,64	€ 0,00

Rieti, 21/07/2022

L'Istruttore
f.to Giulia De Luca

Validato
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIEDENTE DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON ADEGUAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.19/2017
(COLANTONI DARIO - CITTADUCALE via CORRIDOIO 14 - FG: 10 MAP: 196)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	COLANTONI DARIO	CLNDRA45C18C746U
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CHIARETTI ANTONIO	CHRNTN54H13A315T
	a.chiaretti@pec.ording.roma.it	
INDIRIZZO	CITTADUCALE via CORRIDOIO 14	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 196	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventcalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205701600000252792022		
CUP	C3E22000130008	INTERVENTO	Adeguamento
CIG	937260999E	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	721713/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	COLANTONI DARIO	CLNDRA45C18C746U	100%	100%	€ 539.720,84	€ 0,00	€ 6.598,64	€ 533.122,20	
1	COLANTONI DARIO	CLNDRA45C18C746U	100%	36%	€ 15.310,96	€ 0,00	€ 7.041,76	€ 8.269,20	Privata
2	FARES CLAUDIO	FRSCLD55D27H501L	8%	35%	€ 1.818,10	€ 0,00	€ 1.263,05	€ 555,05	Privata
2	FARES UMBERTO	FRSMRT58D03H501G	8%	35%	€ 1.818,10	€ 0,00	€ 1.263,05	€ 555,05	Privata
2	FARES AIDA	FRSDAI52H69H501D	8%	35%	€ 1.818,10	€ 0,00	€ 1.263,05	€ 555,05	Privata
2	FARES MARCO	FRSMRC69H17H501N	8%	35%	€ 1.818,10	€ 0,00	€ 1.263,05	€ 555,05	Privata
2	ATTORRE ANTONINA	FRSCLD55D27H501L	67%	35%	€ 14.544,77	€ 0,00	€ 10.104,41	€ 4.440,36	Privata
3	GIULIANI DOMENICO	GLNDNC62D13C746L	33%	10%	€ 1.161,10	€ 0,00	€ 578,91	€ 582,19	Privata
3	GIULIANI MARIO	GLNMRA55P15C746J	33%	10%	€ 1.161,10	€ 0,00	€ 578,91	€ 582,19	Privata
3	GIULIANI SESTILIO	GLNSTL69D08H282I	33%	10%	€ 1.161,10	€ 0,00	€ 578,91	€ 582,19	Privata
4	STOCCHI RINALDO	STRCLD59C08C746O	50%	9%	€ 1.710,72	€ 0,00	€ 974,25	€ 736,47	Privata
4	GIAGNORIO ORIANA	GGNRNO65P63C746K	50%	9%	€ 1.710,72	€ 0,00	€ 974,25	€ 736,47	Privata
5	STOCCHI RINALDO	STRCLD59C08C746O	50%	10%	€ 395,70	€ 0,00	€ 395,70	€ 0,00	Privata
5	GIAGNORIO ORIANA	GGNRNO65P63C746K	50%	10%	€ 395,70	€ 0,00	€ 395,70	€ 0,00	Privata
	TOTALE		100%		€ 584.545,11	€ 0,00	€ 33.273,64	€ 551.271,47	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 584.545,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 584.545,11
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 33.273,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.273,64
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 551.271,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 551.271,47

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT77R0874365530000020101629	€ 3.494,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.494,74
IMPR MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT77R0874365530000020101629	€ 454.129,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 454.129,09
PROG CHIARETTI ANTONIO (CHIARETTI ANTONIO)	IT48G0538714601000003623366	€ 16.291,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.291,25
STRUT CHIARETTI ANTONIO (CHIARETTI ANTONIO)	IT48G0538714601000003623366	€ 17.658,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.658,40
TERM CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT60T0887165530000020101580	€ 1.880,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.880,77
SICP CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT60T0887165530000020101580	€ 4.196,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.196,36
SICE CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT60T0887165530000020101580	€ 8.742,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.742,42
DLAV CHIARETTI ANTONIO (CHIARETTI ANTONIO)	IT48G0538714601000003623366	€ 21.631,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.631,67
COLL FERRARO EVA (FERRARO EVA)	IT09M031111460000000000109	€ 8.990,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.990,30
GEOL BONIFAZI ANGELO (BONIFAZI ANGELO)	IT36A0343114602000000352480	€ 9.812,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.812,50
ALT 1 CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT60T0887165530000020101580	€ 4.443,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.443,97
TOTALE		€ 551.271,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 551.271,47

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 36.762,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.762,65
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 183.160,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 183.160,07
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 100.870,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.870,03
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 100.870,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 100.870,03
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 105.892,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 105.892,13
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 60.479,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.479,21
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 551.271,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 551.271,47

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	COLANTONI DARIO	CLNDRA45C18C746U	100%	36%	€ 196.993,35	€ 0,00	€ 0,00	0
2	FARES CLAUDIO	FRSCLD55D27H501L	8%	35%	€ 15.582,35	€ 0,00	€ 0,00	0
2	FARES UMBERTO	FRSMRT58D03H501G	8%	35%	€ 15.582,35	€ 0,00	€ 0,00	0
2	FARES AIDA	FRSDAI52H69H501D	8%	35%	€ 15.582,34	€ 0,00	€ 0,00	0
2	FARES MARCO	FRSMRC69H17H501N	8%	35%	€ 15.582,34	€ 0,00	€ 0,00	0
2	ATTORRE ANTONINA	FRSCLD55D27H501L	67%	35%	€ 124.658,76	€ 0,00	€ 0,00	0
3	GIULIANI DOMENICO	GLNDNC62D13C746L	33%	10%	€ 17.945,85	€ 0,00	€ 0,00	0
3	GIULIANI MARIO	GLNMRA55P15C746J	33%	10%	€ 17.945,85	€ 0,00	€ 0,00	0
3	GIULIANI SESTILIO	GLNSTL69D08H282I	33%	10%	€ 17.945,85	€ 0,00	€ 0,00	0
4	STOCCHI RINALDO	STRCLD59C08C746O	50%	9%	€ 25.167,17	€ 0,00	€ 0,00	0
4	GIAGNORIO ORIANA	GGNRNO65P63C746K	50%	9%	€ 25.167,17	€ 0,00	€ 0,00	0
5	STOCCHI RINALDO	STRCLD59C08C746O	50%	10%	€ 22.484,41	€ 3.299,32	€ 0,00	0
5	GIAGNORIO ORIANA	GGNRNO65P63C746K	50%	10%	€ 22.484,41	€ 3.299,32	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 533.122,20	€ 6.598,64	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT77R0874365530000020101629	€ 0,00	€ 3.494,74	€ 0,00	€ 3.494,74
IMPR	MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT77R0874365530000020101629	€ 0,00	€ 0,00	€ 454.129,09	€ 454.129,09
AEDES 1	CHIARETTI ANTONIO (CHIARETTI ANTONIO)	IT48G0538714601000003623366	€ 330,00	-€ 330,00	€ 0,00	€ 0,00
PROG	CHIARETTI ANTONIO (CHIARETTI ANTONIO)	IT48G0538714601000003623366	€ 13.933,34	-€ 900,34	€ 3.258,25	€ 16.291,25
STRUT	CHIARETTI ANTONIO (CHIARETTI ANTONIO)	IT48G0538714601000003623366	€ 10.965,69	€ 3.161,03	€ 3.531,68	€ 17.658,40
TERM	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT60T0887165530000020101580	€ 1.943,24	-€ 438,62	€ 376,15	€ 1.880,77
SICP	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT60T0887165530000020101580	€ 2.948,82	€ 408,27	€ 839,27	€ 4.196,36
SICE	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT60T0887165530000020101580	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.742,42	€ 8.742,42
DLAV	CHIARETTI ANTONIO (CHIARETTI ANTONIO)	IT48G0538714601000003623366	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.631,67	€ 21.631,67
COLL	FERRARO EVA (FERRARO EVA)	IT09M03111460000000000109	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.990,30	€ 8.990,30
GEOL	BONIFAZI ANGELO (BONIFAZI ANGELO)	IT36A0343114602000000352480	€ 5.141,56	€ 2.708,44	€ 1.962,50	€ 9.812,50
ALT 1	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT60T0887165530000020101580	€ 1.500,00	€ 2.055,18	€ 888,79	€ 4.443,97
	TOTALE		€ 36.762,65	€ 10.158,69	€ 504.350,13	€ 551.271,47