

Direzione: DIREZIONE

Area: STRUTTURA TECNICO-AMMINISTRATIVA PER GLI INTERVENTI PUBBLICI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00199 del 05/02/2024

Proposta n. 202 del 30/01/2024

Oggetto:

Lavori di "Ricostruzione e miglioramento sismico del Museo di Preta" nel Comune di Amatrice (RI) - Codice Opera OOPP_000689_2017. CUP: C79D17000560001 - CIG: 867457019F - CIG aggiuntivo: A04C505ECF - Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Proponente:

Estensore	DI GIAMBATTISTA MAURIZIO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	DI GIAMBATTISTA MAURIZIO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	S. FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Lavori di "Ricostruzione e miglioramento sismico del Museo di Preta" nel Comune di Amatrice (RI) – Codice Opera OOPP_000689_2017. CUP: C79D17000560001 - CIG: 867457019F - CIG aggiuntivo: A04C505ECF -

Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e s.m.i.;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i provvedimenti mediante i quali è stato progressivamente esteso lo stato di emergenza e, da ultimo, la Legge 30 dicembre 2023 n.213;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10/08/2023, con la quale è stato individuato il dott. Stefano Fermante quale soggetto idoneo a ricoprire l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 1° settembre 2023 recante *“Delega al dott. Stefano*

Fermante, Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189”;

VISTO il D.P.C.M. 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante “Codice dei contratti pubblici”;

VISTE le Linee guida ANAC n. 1, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, aventi ad oggetto “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”, nonché le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio, n. 636 del 10 luglio 2019, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la “Ricostruzione Pubblica”;

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma datato 02/02/2021, ove è disciplinata l'attività di controllo ex art. 32 del D.L. 189/2016 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione mediante l'Unità Operativa Speciale;

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 37 del 08/09/2017 con la quale è stato approvato il *primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*, nella quale è ricompreso l'intervento in oggetto;

VISTA l'Ordinanza n. 109 del 23/12/2020, con la quale è stato approvato l'“*Elenco unico dei programmi delle opere*” ove, nell'Allegato 1, è stata confermata la presenza dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 1.240.998,50;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTA la Determina a contrarre n. A01377 del 25/06/2021 con cui è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori di ricostruzione e miglioramento sismico del “Museo di Preta”, nella frazione Preta del comune di Amatrice (RI), di cui all'Ordinanza n. 37 del 08/09/2017 e all'Ordinanza n.109 del 21/11/2020 - Codice Opera: OOPP_000689_2017, riconducibili alla categoria OG2 class. III, mediante procedura negoziata, con consultazione di almeno cinque operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, per un importo a base di gara di € 832.063,39 di cui € 769.465,22 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 62.598,17 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

VISTA la Determina n. A02559 del 17/12/2021 di aggiudicazione ed affidamento dei lavori di ricostruzione e miglioramento sismico del “Museo di Preta”, nella frazione Preta del comune di Amatrice (RI) - Codice Opera: OOPP_000689_2017, a favore dell'Operatore Economico ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Circonvallazione Clodia 29 00195 Roma C.F. e P.IVA

IT00767050578, che ha offerto un ribasso del 21,35%, e pertanto per l'importo contrattuale di € 667.782,57 compresi oneri della sicurezza pari a € 62.598,17 oltre IVA

VISTA la Determinazione n. A00357 del 10/02/2022 con cui si è proceduto ad affidare il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di "Ricostruzione e miglioramento sismico del Museo di Preta" nel Comune di Amatrice (RI) al R.T.P. "Area Progetto – Associati Dott. Ing. Marco Balducci – Dott. Ing. Roberto Regni, Geologo Francesco Chiaretti, Ing. Carlo Regni", con sede legale in Via della Gabbia n. 7, Perugia (PG) - CF/P.IVA 01808770547

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio n. A02082 del 16/09/2022 con cui è stato affidato l'incarico di collaudatore statico inerente all'intervento di ricostruzione e miglioramento sismico del "Museo di Preta", nella frazione Preta del comune di Amatrice (RI) - Codice Opera: OOPP_000689_2017, all'Ing. Luca Montanucci, partita IVA n. 01480640562;

VISTO il contratto avente Reg. Cron. n. 400/22 del 11/05/2022 sottoscritto in data 10/05/2022 tra la Regione Lazio/USR e l'impresa ROSSETTI COSTRUZIONI S.R.L. con sede legale in Circonvallazione Clodia 29 00195 Roma C.F. e P.IVA IT00767050578, per i lavori di "Ricostruzione e miglioramento sismico del Museo di Preta" nel Comune di Amatrice;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al D.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

VISTA la Determinazione del Direttore n. A01838 del 06/10/2021 con la quale l'Ing. Maurizio Di Giambattista, funzionario dell'Area Genio Civile Lazio Nord della Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50, in sostituzione del Arch. Vincenzo Angeletti Latini;

PRESO ATTO che:

- in data 24/03/2022 la Direzione dei Lavori ha proceduto alla consegna parziale dei lavori sotto riserva di legge e in data 29/08/2022 alla consegna definitiva;
- durante l'esecuzione dei lavori sono state notate diverse criticità relative allo stato di fatto e di conservazione dell'immobile. In particolare:
 - Il solaio contro-terra relativo ai locali 15 e 16 per il quale era previsto nel Progetto Esecutivo approvato la completa demolizione e ricostruzione è contraddistinto da una profondità del piano di posa superiore di 35 cm rispetto a quanto quantificato nel progetto. Infatti, oltre allo spessore maggiorato del solaio sottostante è presente uno strato di materiale incoerente e di riporto superiore a quanto ipotizzato.
 - Il dislivello interno presente al piano terra tra il locali 17 e il locale 18 oltre che tra la porzione del locale 18 e il corridoio centrale locale 16 risulta maggiore di circa 6 cm. In particolare la quota di calpestio maggiorata è determinata dalla quota superiore del solaio presente nel locale 17.
 - Il terrazzo esterno presente al piano primo e coincidente con l'ingresso porticato al piano terra risulta ammalorato, in particolare per le macchie di umidità dovute alle infiltrazioni presenti sul calpestio e sul parapetto che versa in cattive condizioni.
 - Il manto di copertura relativo all'intera struttura rimasta integra a seguito degli eventi sismici risulta completamente ammalorato. E' infatti caratterizzato da laterizi spaccati, fuori posizione o assenti, in moltissime zone la superficie è caratterizzata da infiltrazioni sulla

sottostate guaina impermeabilizzante che sovente rimane esposta agli agenti atmosferici. Lo stato di conservazione della guaina risulta buono, al contrario delle converse e dei punti di giunzione con le murature verticali che risultano spesso distaccati e in stato di degrado. I canali di gronda versano in condizioni molto eterogenee e dovranno essere sostituiti in diversi punti specifici.

- Si è riscontrata una significativa irregolarità del supporto parietale a seguito della demolizione dell'intonaco, necessaria per effettuare il rinforzo strutturale con intonaco armato. Oltre alla presenza di una muratura con tessitura incoerente e bucatore impreviste.

CONSIDERATO che nel corso dell'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di modificare le previsioni originarie delle lavorazioni redigendo una perizia di variante con quantità di lavori diversi e maggiori rispetto a quelli inizialmente previsti, per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento, così come si evince dalla Relazione tecnica redatta dalla Direzione dei lavori rendendo così necessario apportare modifiche al contratto in corso di efficacia ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del Dlgs 50/2016;

RICHIAMATO l'art. 8 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante: «*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*».

VISTA la Perizia di Variante, acquisita agli atti con prot. n. 0089153 del 22/01/2024, integrata con prot. n. 0105994 del 24/01/2024 e prot. n. 0106005 del 24/01/2024, trasmessa dalla direzione dei lavori, composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica generale di variante -19092 RTG-- PV01;
2. Computo metrico estimativo di variante - 19092 CME-- PV01;
3. Stima Incidenza Manodopera di variante - 19092 SIM-- PV01;
4. Quadro economico di variante - 19092 QE--- PV01;
5. Quadro comparativo di variante - 19092 QC--- PV01;
6. Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi - 19092 ASVNP PV01;
7. Spese tecniche di variante - 19092 ST--- PV01;
8. Cronoprogramma dei lavori - 19092 CPL-- PV01;
9. PROGETTO DI VARIANTE: Pianta piano terra - 19092 GAR01 PV01;
10. PROGETTO DI VARIANTE: Pianta piano primo - 19092 GAR02 PV01;
11. PROGETTO DI VARIANTE: Pianta coperture - 19092 GAR03 PV01;
12. PROGETTO DI VARIANTE: Dispositivi anticaduta - Linee vita - 19092 GAR04 PV01.

CONSIDERATO che la perizia trasmessa dalla Direzione dei Lavori, al netto del ribasso contrattuale del 21,35%, presenta un importo dei lavori pari ad € 876.906,23 compresi oneri sicurezza pari ad € 70.805,19, e che la stessa comporta pertanto un aumento di spesa pari ad € 209.123,66 corrispondente ad una variazione in aumento del 31,32%;

VISTO l'art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] *i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento anche nel caso in cui [...] siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7 del medesimo articolo:*

1. *la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le*

predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

2. la modifica non altera la natura generale del contratto;

VISTO l'art. 106 comma 7 del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c) del medesimo articolo, per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale [...];

VISTA la proposta di approvazione della Perizia di Variante dei lavori relativi all'intervento denominato "Ricostruzione e miglioramento sismico del Museo di Preta" nel Comune di Amatrice, trasmessa dal RUP con nota prot. n 0110138 del 25/01/2024;

CONSIDERATO che la modifica contrattuale è determinata da circostanze imprevedute e non prevedibili dalla Stazione Appaltante, che non altera la natura generale del contratto e che avviene altresì nel rispetto della soglia definita dal comma 7 del medesimo art. 106 atteso che la variazione in aumento pari ad € 209.123,66 si attesta ben al di sotto del 50% del valore del contratto iniziale stipulato con l'impresa medesima pari ad € 667.782,57;

CONSIDERATO che l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo previsto per l'intervento, pari ad € 1.240.998,50;

CONSIDERATO che per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto, viene aumentato di gg. 120 (centoventi);

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Maurizio Di Giambattista, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia con propria relazione agli atti con prot. n. 0110138 del 25/01/2024;

VISTO lo Schema di Atto Aggiuntivo e verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto per accettazione dal Direttore dei Lavori e dall'impresa, acquisito al protocollo in data 22/01/2024 con n. 0089153;

RICHIAMATO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 02/02/2021;

PRESO ATTO che non occorre acquisire il parere preventivo dell'Unità Operativa Speciale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (reso ai sensi dell'art. 32 del D.L. 189/2016 e smi);

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare la relazione illustrativa di autorizzazione della variante in corso d'opera redatta dal RUP ing. Maurizio Di Giambattista e acquisita al prot. n. 0110138 del 25/01/2024;
- 2) di approvare la perizia di variante, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del Dlgs 50/2016, relativa ai lavori dell'intervento denominato "Ricostruzione e miglioramento sismico del Museo di Preta" nel Comune di Amatrice (RI) redatta dalla Direzione dei Lavori, composta degli

elaborati richiamati in premessa che eleva l'importo contrattuale da € 667.782,57 ad € 876.906,23 pertanto con una variazione in aumento di € 209.123,66 pari al 31,32% dell'importo contrattuale;

- 3) di approvare lo Schema di Atto Aggiuntivo e verbale di concordamento nuovi prezzi Allegato 2);
- 4) di prendere atto che, per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto, viene aumentato di gg. 120 (centoventi);
- 5) di approvare il quadro economico dell'intervento Allegato 1) alla presente determinazione, che ne costituisce parte integrante e sostanziale.
- 6) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
- 7) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata ai sensi e per gli effetti dell'art. 28, D.lgs. n. 36/2023, sul sito della stazione appaltante <http://www.ricostruzionelazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni trenta.

Il Direttore

Dott. Stefano Fermante

Copia



COMUNE DI AMATRICE

Ricostruzione e miglioramento sismico del
Museo di Preta ad Amatrice (RI)

Comune: Amatrice (RI)
Ordinanza di finanziamento: n.37 del 30.10.2018

Direttore USR: Ing. Wanna D'Ercole

Dirigente Area Pianificazione Urbanistica e Ricostruzione Pubblica:
Ing. Margherita Gubinelli

RUP: Arch. Vincenzo Angeletti Latini

COD: OOPP_000689_2017



PERUGIA * Via della Gabbia 7 * Tel 075 5731708 - Fax 075 5736689
email: studio@areaprogetto.it

Geol.:
**Francesco
Chiaretti**



Data **dicembre 2019** data consegna: Progetto N. **19092**

Progetto **RICOSTRUZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL MUSEO DI PRETA**

Fase Progettuale **PROGETTO ESECUTIVO**

Committente **USR Lazio**

Localizzazione **Preta - Amatrice (RI)**

Progettisti
**ING. MARCO BALDUCCI
ING. ROBERTO REGNI
ING. CARLO REGNI
ARCH. FABIO LAURENTI
ARCH. ING. ANDREA PACCHIEROTTI**

Geologia **GEOL. FRANCESCO CHIARETTI**

Collaboratori
**ING. FRANCESCO BARTOCCI
ING. STEFANIA FRONDIZI
ING. MARCO ARMENI
ING. GIACOMO BENEDETTI
GEOM. FRANCESCO FARAMELLI
GEOM. GIANNI ANDREUCCI
PER. IND. MARCO BALDACCINI**

rev.	data	aggiornamento	redatto	verificato	approvato
00	agosto 2023	Emissione	Russo	Regni	Balducci

QUADRO ECONOMICO VARIANTE

scala

tav.

QE

		IVA		IVA		IVA
COMUNE DI AMATRICE						
Intervento di Ricostruzione e Miglioramento Sismico del Museo di Preta		10%		10%		10%
COD OOPP 000689_2017						
Quadro Economico Museo di Preta						
DESCRIZIONE VOCI		Progetto	Aggiudicazione	Variante		
A	LAVORI	€ 832.063,39	€ 667.782,57	€ 876.906,23		
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 769.465,22	€ 605.184,40	€ 806.101,04		
A.2	Costi sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 62.598,17	€ 62.598,17	€ 70.805,19		
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 395.526,15	€ 381.812,45	€ 364.092,27		
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10%)	€ 16.641,27	€ 13.355,65	€ 10.588,85		
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 14.879,29	€ 14.879,29	€ 14.879,29		
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
B.2.2)	Indagini geologiche	€ 8.751,81	€ 8.751,81	€ 8.751,81		
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali	€ 6.127,48	€ 6.127,48	€ 6.127,48		
B.2.4)	Altre spese tecniche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
B.3)	Spese Tecniche	€ 130.624,63	€ 130.624,63	€ 155.227,89		
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 2.515,59	€ 2.515,59	€ 2.515,59		
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 33.718,47	€ 33.718,47	€ 33.718,47		
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 22.005,85	€ 22.005,85	€ 22.005,85		
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 63.737,64	€ 63.737,64	€ 81.323,64		
B.3.6)	Spese per <i>collaudo statico</i>	€ 8.647,08	€ 8.647,08	€ 8.647,08		
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
B.3.7)	Spese tecniche per redazione della variante	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.017,26		
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00		
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10%)	€ 66.565,07	€ 66.565,07	€ 0,00		
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 16.641,27	€ 16.641,27	€ 21.914,54		
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 3.000,00		
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ 5.124,36	€ 5.124,36	€ 6.108,49		
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ 50,31	€ 50,31	€ 19,57		
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento / 10% Nuova Costruzione	€ 83.206,34	€ 66.778,26	€ 87.690,62		
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ 17.917,76	€ 17.917,76	€ 3.273,44		
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€ 29.875,85	€ 29.875,85	€ 35.498,31		
B.16)	Spese per accertamenti di laboratorio e prove di collaudo comprensivi di IVA	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 3.000,00		
B.17)	Compensazione aggiornamento prezzi SAL01 bis			€ 12.891,26		
TOTALE LAVORI+SOMME A DISPOSIZIONE (A+B)		€ 1.227.589,54	€ 1.049.595,02	€ 1.240.998,50		
C	ECONOMIE DI GARA	€ 13.408,96	€ 191.403,48	€ 0,00		
TOTALE GENERALE (A+B+C)		€ 1.240.998,50	€ 1.240.998,50	€ 1.240.998,50		



SCHEMA ATTO AGGIUNTIVO

al Contratto di appalto Reg. Cron. n. 400/22 del 11/05/2022

Per l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento denominato "Ricostruzione e miglioramento sismico del Museo di Preta" nel Comune di Amatrice (RI) – Codice Opera OOPP_000689_2017. CUP: C79D17000560001 - CIG: 867457019F – CIG AGGIUNTIVO: A04C505ECF

TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio con sede in _____, Via _____, CAP _____, Codice Fiscale e Partita IVA n° _____, di seguito denominato "Committente" rappresentato dal Dott. _____, nato a _____, il _____, in qualità di _____, munito di firma digitale, nominato con _____, domiciliato per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio

E

l'Impresa ROSSETTI COSTRUZIONI S.r.l., C.F. e P.IVA _____, con sede legale in _____ Roma, rappresentata dal Sig. _____ C.F.: _____ nato a _____ il _____ e residente a _____, munito di firma digitale, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome, conto e interesse, nella qualità di Amministratore Unico;

PREMESSO CHE

- con Determina a contrarre n.A01377 del 25/06/2021, si è disposto di procedere all'affidamento dei lavori di ricostruzione e miglioramento sismico del "Museo di Preta", nella frazione Preta del comune di Amatrice (RI) - Codice Opera: OOPP_000689_2017 a seguito dei danni subiti dagli eventi sismici del centro Italia nel 2016, per un importo complessivo di € 832.063,39= di cui € 769.465,22= per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 62.598,17=

1

per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, riconducibili alle categorie OG2, mediante procedura negoziata, con consultazione di n. 5 (cinque) operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;

- con Determina n.A02559 del 17/12/2021, sono stati approvati i verbali di gara e aggiudicata la procedura all'Impresa ROSSETTI COSTRUZIONI S.r.l., C.F. e P.IVA IT00767050578, con sede legale in Circonvallazione Clodia 29, 00195 Roma che ha offerto un ribasso del 21,35%, e pertanto per l'importo contrattuale di € 667.782,57=, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 62.598,17=, oltre IVA;

- con Determinazione A00357 del 10/02/2022 si è proceduto alla nomina dell'ing. Marco Balducci quale Direttore dei Lavori e Coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione dei lavori dell'intervento denominato ""Ricostruzione e miglioramento sismico del Museo di Preta"" sito nel Comune di Amatrice (RI);

- con Determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio n.A02082 del 16/09/2022 è stato affidato l'incarico di collaudatore statico per l'intervento denominato ""Ricostruzione e miglioramento sismico del Museo di Preta"" sito nel Comune di Amatrice, all'operatore economico ing. Luca Montanucci;

- i lavori sono stati consegnati all'impresa in via d'urgenza e sotto le riserve di legge, come da verbale redatto in data 24/03/2022 e in via definitiva con verbale del 29/08/2022;

- in data 10/05/2022 è stato sottoscritto il contratto avente Reg. Cron. n. 400/22 del 11/05/2022, tra la Regione Lazio/USR e l'Impresa ROSSETTI COSTRUZIONI S.r.l., per lavori di ricostruzione e miglioramento sismico del "Museo di Preta" nella frazione Preta nel Comune di Amatrice (RI);

- con Determinazione del Direttore n.A01838 del 06/10/2021 l'ing. Maurizio Di Giambattista, funzionario dell'Area Genio Civile Lazio Nord, è stato nominato Responsabile Unico

del Procedimento dell'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.

50/2016 in sostituzione dell'arch.Vincenzo Angeletti Latini;

- durante l'esecuzione dei lavori sono state notate diverse criticità relative allo stato di fatto e di conservazione dell'immobile, con necessità di apportare modifiche contrattuali ai fini della prosecuzione dei lavori. Il Direttore dei Lavori ing. Marco Balducci ha trasmesso gli elaborati di perizia di variante in corso d'opera in data 22/01/2024, prot. n. 0089153, integrata con prot. n. 0105994 del 24/01/2024 e prot. n. 0106005 del 24/01/2024, che eleva l'importo contrattuale al netto del ribasso del 21,35%, comprensivo degli oneri per la sicurezza, da € 667.782,57 a € 876.906,23, determinando una variazione di spesa contrattuale relativa all'esecuzione dei lavori pari a € 209.123,66, con un aumento pari al 31,32% dell'importo di contratto;

- con la Relazione tecnica del 25/01/2024, prot. n. 0110138, il RUP ing. Maurizio Di Giambattista, ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 autorizza la variante dei lavori in oggetto e la relativa modifica contrattuale prevista nella relazione tecnica, evidenziando che la stessa modifica ricade nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1, lettera c) del D.lgs. 50/2016;

- con Determinazione n. _____ del _____, è stata approvata la suddetta perizia di variante;

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1

Il Sig. _____ C.F. _____ nato il _____ a _____ in qualità di Legale Rappresentante della Società _____ con sede legale in _____ P.IVA _____

_____ assume l'impegno di eseguire senza alcuna eccezione, i lavori della Perizia

di Variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016 trasmessa con nota prot.

n. ____ del _____ dal RUP, dell'importo netto di € _____ = composta dalla

seguinte documentazione:

- 1 Relazione tecnica generale di variante - I9092 RTG-- PV01;
- 2 Computo metrico estimativo di variante - I9092 CME-- PV01;
- 3 Stima Incidenza Manodopera di variante - I9092 SIM-- PV01;
- 4 Quadro economico di variante - I9092 QE--- PV01;
- 5 Quadro comparativo di variante - I9092 QC--- PV01;
- 6 Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi - I9092 ASVNP PV01;
- 7 Spese tecniche di variante - I9092 ST--- PV01;
- 8 Cronoprogramma dei lavori - I9092 CPL-- PV01;
- 9 PROGETTO DI VARIANTE: Pianta piano terra - I9092 GAR01 PV01;
- 10 PROGETTO DI VARIANTE: Pianta piano primo - I9092 GAR02 PV01;
- 11 PROGETTO DI VARIANTE: Pianta coperture - I9092 GAR03 PV01;
- 12 PROGETTO DI VARIANTE: Dispositivi anticaduta - Linee vita - I9092 GAR04 PV01.

L'importo complessivo dei lavori al netto del ribasso del 21,35% aumenta da € 667.782,57 a € 876.906,23, e pertanto con una variazione in aumento di € 209.123,66, pari al 31,32% della spesa prevista.

Trovano comunque applicazione, nel rispetto delle condizioni ivi previste, le disposizioni di cui all'art. 106, comma 1, lett. c), del D.lgs. n. 50/2016, in conformità alle modalità indicate nell'anzidetta disposizione.

Art. 2

A garanzia degli obblighi assunti col presente contratto l'Impresa, ai sensi dell'art. 103 e 93, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016, ha provveduto a costituire la relativa polizza fidejussoria n°

_____ del _____, rilasciata dalla _____ - _____, per un importo totale pari ad € _____ = trasmessa ed acquisita agli atti con prot. n. _____ del _____.

Art. 3

Il presente Atto aggiuntivo vincola l'affidatario e l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma 2016 della Regione Lazio dalla data della sua sottoscrizione fino alla scadenza stabilita per la realizzazione dei lavori.

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato nel Capitolato d'Appalto in giorni 365, viene incrementato di 120 giorni.

Art. 4

Vengono concordati i seguenti n. 15 nuovi prezzi di Variante al quale sarà applicato lo stesso ribasso percentuale offerto in sede di gara:

- 02.05.0020.003 - Scomposizione del sottomanto di tetto in legno. Scomposizione del pianellato, tavellonato o tavolato a qualunque altezza. Sono compresi: il calo a terra del materiale, l'accatastamento nell'ambito del cantiere e la cernita di quello che può essere riutilizzato; il carico e lo scarico, il trasporto a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Tavolato. Al mq. euro 22,11;
- A01013 - Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito del cantiere, per percorsi fino a 50m. Al mc euro 40,54;
- A01066 - Smontaggio di impalcati in legno di solai composti da listelli, travetti e tavolati, compreso la schiodatura, smuratura, la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; esclusa la grossa

orditura portante e il calo in basso. Al mq euro 19,94;

- A01086 - Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresa la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico ed escluso il solo calo in basso. Al m euro 7,24;

- A01151.a - Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a peso, per ogni 100 kg. Cad euro 1,68;

- A01091.a - Rimozione di strato impermeabile, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto alla discarica e l'eventuale rimozione del massetto sottostante da pagarsi a parte: manto bituminoso monostrato. Al mq euro 3,20;

- A01040b - Demolizione di pavimento di pietre naturali in lastre o quadrotti, gradini, soglie e simili, per uno spessore di 3 cm compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio: eseguita con particolare cura, compresa cernita, eventuale numerazione delle lastre da riutilizzare. Al mq euro 25,72;

- A03.03.007.y - Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasporto L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati guaine bituminose e altri materiali isolanti diversi da quelli di cui alle voci codice CEER/EER 17 06 01 (EER 17 06 04) a recupero - guaina bituminosa. Al kg euro 1,08;

- A04004 - Sottofondo realizzato in ghiaia grossa o ciottoloni spessore 20 ÷ 30 cm, compreso avvicinamento del materiale, stesura e compattazione effettuati anche con

l'ausilio di mezzi meccanici. Al mc euro 45,24;

- A05143 - Contenimento di solai in latero-cemento soggetti al fenomeno di sfondellamento, mediante controsoffitto ribassato rispetto al solaio, con resistenza al fuoco certificata REI 120, realizzato con lastre in gesso rivestito su orditura doppia in acciaio I0/10, di cui la primaria, posta ad interasse di 750 mm fissata al solaio tramite sospensioni applicate ad interasse non superiore a 500 mm, la secondaria agganciata alla primaria tramite ganci ortogonali a base doppia con interasse non superiore a 400 mm, le lastre antincendio ed idrorepellenti hanno uno spessore di 12,5 mm, peso 12,8 kg/mq, classe di reazione al fuoco A2- s1, d0, conducibilità termica 0,25 W/mK, comprese tutte le stuccature dei giunti tra le lastre armati con nastro ad elevata resistenza, per dare la superficie pronta per la finitura da pagare a parte. Al mq euro 51,08;

- A05225.c - Riparazione di manto di copertura di tetti con coppi a qualsiasi altezza e di qualsiasi pendenza e forma, con il reimpiego di manufatti di recupero e sostituzione dei manufatti mancanti, forniti e posti in opera, con altri identici a quelli esistenti per forma, materiale e colore. Sono compresi: la pulizia dei manufatti di recupero; la esecuzione, anche in malta, dei raccordi; la posa in opera dei pezzi speciali occorrenti. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita: riparazione di manto di copertura con sostituzione fino al 60% di coppi. Al mq euro 48,80;

- A08.01.009.a - Tavolato piallato e battentato fornito dello spessore di 22-30 mm, lavorato e posto in opera per appoggio del manto di tegole, compresa la necessaria chiodatura, forniture accessorie ed ogni onere e magistero: abete e pino. Al mq euro 36,29;

- A11005c - Membrana elastomerica con armatura in poliestere. Membrana impermeabilizzante bitume polimero elastomerica armata con tessuto non tessuto di poliestere da filo continuo, a base di bitume distillato e gomma termoplastica costituita da un copolimero a blocchi stirolo butadiene radiale (SBS). I teli posati con sormonta di 80

mm longitudinalmente e 100 mm trasversalmente, saldati a fiamma di gas propano al piano di posa e quindi risvoltati ed incollati a fiamma sulle parti verticali per una quota superiore di almeno 0,20 m il livello massimo delle acque, misurato in orizzontale ed in verticale. dello spessore di 4,5 mm autoprotetta da scaglie di ardesia. Al mq euro 17,09;

- A10013.a - Zampini in legno di castagno, forniti e posti in opera, sagomati secondo le prescrizioni della D.L. Sono compresi: i collegamenti e gli ancoraggi alle murature perimetrali; il trattamento preventivo con idoneo prodotto impregnante avente proprietà antitarlo ed antimuffa e mordente a due mani; il montaggio a qualunque altezza. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita: per sporto di gronda fino a 50 cm. Cad euro 19,00;

- A10064.b - Converse e scossaline in alluminio montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte: sviluppo fino a cm 50: in alluminio da 10/10. Al m euro 19,49;

- A11022 - Barriera vapore costituita da una membrana elastoplastomerica dello spessore di 2 mm armata con lamina di alluminio dello spessore di 6/100 mm, permeabilità al vapore acqueo assoluta, posta su massetto di sottofondo escluso, previa mano di primer bituminoso, da pagarsi a parte, con giunti sovrapposti. Al mq euro 11,19;

- A11005.b - Manto impermeabile prefabbricato costituito da membrana bitume-poli-mero elastomerica con rivestimento superiore in ardesia, flessibilità a freddo -25°C applicata a fiamma su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso escluso, con sovrapposizione dei sormonti di 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: armata in poliestere da filo continuo spunbond composito stabilizzato, spessore 4 mm esclusa ardesia Agreement I.T.C.; Al mq euro 20,15;

- A18001 - Massetto di sottofondo a base di legante idraulico a presa normale ed inerti di granulometria 0-8 mm, ad asciugamento veloce (quattro giorni) e a ritiro controllato, con resistenza a compressione 40 N/mm² (a 28 gg), pedonabile dopo 12 ore, dello spessore non inferiore a 4 cm. Al mq euro 20,32;
- A19040.b - Zoccolino battiscopa di pietra naturale o marmo, con le superfici a vista lucidate e coste rifilate o semplicemente smussate posto in opera con malta bastarda compresi beveroni, stuccature, stilature e sigillature: spessore 2 cm, altezza 8 ÷ 10 cm: marmi colorati correnti. Al m euro 23,61;
- E01068 - Cassetta di risciacquamento da incasso, capacità 9 l, risciacquo a due quantità con placca di comando con doppio tasto, data in opera allacciata alla rete idrica, con rubinetto d'arresto, telaio e fissaggi per la cassetta, tubo di risciacquamento in polietilene e coppelle in polistirolo espanso e quanto altro necessario per darla in opera funzionante, escluse le opere murarie. Cad euro 312,04;
- E01081a - Piatto per doccia dato in opera collegato alla rete fognatizia, completo di piletta a griglia, gruppo ad incasso composto da due rubinetti di manovra diametro 1/2", braccio doccia cromato e soffione a getto fisso snodato con sistema anticalcare, con esclusione delle opere murarie: in acrilico colore bianco delle dimensioni di: 100 x 100 x 4 cm. Cad euro 459,28;
- F01021 - Costo di utilizzo, per la sicurezza e la salute dei lavoratori, di legname, fornito e posto in opera per strutture aventi il fine di puntellare edifici da demolire o da restaurare o pericolanti, o da utilizzare in ogni altra fattispecie che lo richiede, fornito e posto in opera. Le puntellature provvisorie e funzionali alla sicurezza dei lavoratori che eseguono fasi pericolose, sono eseguite all'interno di vani, del terreno, etc., o all'aperto. Sono costituite da ritti, tavole, fasce, croci, gattelli etc. Sono compresi: il taglio a misura; la chiodatura e le staffe; il mantenimento delle condizioni di sicurezza per tutta la durata

delle lavorazioni interessate all'uso di questo apprestamento provvisorio; lo smontaggio, anche in tempi differiti; il carico, il trasporto fuori dal cantiere a lavori ultimati o quando tali legnami non sono più necessari. Tutti i materiali (tavole, travi, chiodi, staffe in ferro e quanto altro) sono e restano di proprietà dell'impresa. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare le puntellature realizzate a regola d'arte. Misurate a metro cubo di legname posto in opera. Al mc euro 638,00;

- A10051b - Fornitura e posa in opera di Dispositivo Anticaduta Tipo A, puntuale con uno o più punti di ancoraggio non scorrevoli idoneo al collegamento del sottosistema di protezione individuale contro le cadute dall'alto. Dispositivo con campo di funzionamento su 360° in acciaio inox certificato UNI 11578 - Garanzia sui materiali almeno di 10 anni. La particolare tipologia del componente permette l'ancoraggio alla struttura senza dovere smontare il pacchetto di copertura. Il punto di ancoraggio ruota intorno all'asse del fissaggio. Tipologia di fissaggio: 1 barra filettata inox non inferiore a M12 con rinforzo strutturale (se non a filo della copertura), o fissaggio diretto alla struttura lignea con idonee viti o rivetti. Può essere fissato su supporti in acciaio, cemento armato, legno e muratura, lamiera e pannelli sandwich previa verifica della consistenza e idoneità del supporto da parte di un tecnico abilitato. Sono compresi gli elementi di fissaggio quali: una barra filettata con ancorante chimico, barre filettate con contropiastra, viti da legno e bullonerie varie. Sono escluse le opere murarie e le impermeabilizzazioni connesse; quest'ultime sono da valutare in base alla specifica tipologia della copertura. Dispositivo fino a due operatori utilizzabile sia come dispositivo di ancoraggio che come dispositivo di deviazione caduta. Per dispositivi di altezza fino a 25 cm. Dispositivo con ancoraggio per acciaio, calcestruzzo armato, legno, muratura: dispositivo con fissaggio a due barre. Cad euro 129,00;

- A10054a - Fornitura e posa in opera di Dispositivo Anticaduta Tipo C (fino a n. 3

operatori in contemporanea) dispositivo di ancoraggio lineare che utilizza una linea di ancoraggio flessibile che devia dall'orizzonte di non più di 15°, in acciaio inox. Certificazione: UNI 11578. Garanzia sui materiali di almeno 10 anni. Le linee di ancoraggio devono essere collegate esclusivamente a terminali appartenenti al tipo C. Questa tipologia è utilizzabile in linee di ancoraggio con lunghezza massima di 15 metri per campata. La linea deve essere dotata di dispositivo riduttore di tensione su uno dei terminali della tratta e del tenditore fune inox. La linea di ancoraggio collegata ai presenti terminali può, con idoneo fissaggio, essere utilizzata da 3 operatori contemporaneamente. L'operatore può anche agganciare il proprio D.P.I. direttamente ai terminali: in tal caso i componenti assumono le caratteristiche del tipo A purché non vi sia alcun operatore connesso alla linea di ancoraggio. Tipologia di fissaggio: barre filettate inox non inferiore a M12 con rinforzo strutturale (se non a filo della copertura), o fissaggio diretto alla struttura lignea con idonee viti mordenti o rivetti. Può essere fissato su supporti in acciaio, cemento armato, legno e muratura, lamiera e pannelli sandwich previa verifica della consistenza e idoneità del supporto da parte di un tecnico abilitato. Sono compresi i terminali, gli elementi di fissaggio quali: una barra filettata con ancorante chimico, barre filettate con contropiastra, viti da legno e bullonerie varie. Sono esclusi: la fornitura della fune, le opere murarie e le impermeabilizzazioni connesse; quest'ultime sono da valutare in base alla specifica tipologia della copertura. Sistema composto da due terminali di ancoraggio, un riduttore di tensione, un tenditore per fune, doppia intestatura per fune. Per altezza dei pali fino a 40 cm fissaggio su muratura, cemento armato, acciaio e legno. Cad euro 895,00;

- A10054c - Fornitura e posa in opera di Dispositivo Anticaduta Tipo C (fino a n. 3 operatori in contemporanea) dispositivo di ancoraggio lineare che utilizza una linea di

ancoraggio flessibile che devia dall'orizzonte di non più di 15°, in acciaio inox. Certificazione: UNI 11578. Garanzia sui materiali di almeno 10 anni. Le linee di ancoraggio devono essere collegate esclusivamente a terminali appartenenti al tipo C. Questa tipologia è utilizzabile in linee di ancoraggio con lunghezza massima di 15 metri per campata. La linea deve essere dotata di dispositivo riduttore di tensione su uno dei terminali della tratta e del tenditore fune inox. La linea di ancoraggio collegata ai presenti terminali può, con idoneo fissaggio, essere utilizzata da 3 operatori contemporaneamente. L'operatore può anche agganciare il proprio D.P.I. direttamente ai terminali: in tal caso i componenti assumono le caratteristiche del tipo A purché non vi sia alcun operatore connesso alla linea di ancoraggio. Tipologia di fissaggio: barre filettate inox non inferiore a M12 con rinforzo strutturale (se non a filo della copertura), o fissaggio diretto alla struttura lignea con idonee viti mordenti o rivetti. Può essere fissato su supporti in acciaio, cemento armato, legno e muratura, lamiera e pannelli sandwich previa verifica della consistenza e idoneità del supporto da parte di un tecnico abilitato. Sono compresi i terminali, gli elementi di fissaggio quali: una barra filettata con ancorante chimico, barre filettate con contropiastra, viti da legno e bullonerie varie. Sono esclusi: la fornitura della fune, le opere murarie e le impermeabilizzazioni connesse; quest'ultime sono da valutare in base alla specifica tipologia della copertura. Sistema composto da due terminali di ancoraggio, un riduttore di tensione, un tenditore per fune, doppia intestatura per fune. Per altezza dei pali fino a 40 cm fune in acciaio inox per Dispositivi Anticaduta di Tipo C. Garanzia sui materiali di almeno 10 anni. Formazione della fune: diametro minimo Ø 8 mm, con doppia intestatura con terminale. Al m euro 12,50;

- A10054d - Fornitura e posa in opera di Dispositivo Anticaduta Tipo C (fino a n. 3 operatori in contemporanea) dispositivo di ancoraggio lineare che utilizza una linea di

ancoraggio flessibile che devia dall'orizzonte di non più di 15°, in acciaio inox. Certificazione: UNI 11578. Garanzia sui materiali di almeno 10 anni. Le linee di ancoraggio devono essere collegate esclusivamente a terminali appartenenti al tipo C. Questa tipologia è utilizzabile in linee di ancoraggio con lunghezza massima di 15 metri per campata. La linea deve essere dotata di dispositivo riduttore di tensione su uno dei terminali della tratta e del tenditore fune inox. La linea di ancoraggio collegata ai presenti terminali può, con idoneo fissaggio, essere utilizzata da 3 operatori contemporaneamente. L'operatore può anche agganciare il proprio D.P.I. direttamente ai terminali: in tal caso i componenti assumono le caratteristiche del tipo A purché non vi sia alcun operatore connesso alla linea di ancoraggio. Tipologia di fissaggio: barre filettate inox non inferiore a M12 con rinforzo strutturale (se non a filo della copertura), o fissaggio diretto alla struttura lignea con idonee viti mordenti o rivetti. Può essere fissato su supporti in acciaio, cemento armato, legno e muratura, lamiera e pannelli sandwich previa verifica della consistenza e idoneità del supporto da parte di un tecnico abilitato. Sono compresi i terminali, gli elementi di fissaggio quali: una barra filettata con ancorante chimico, barre filettate con contropiastra, viti da legno e bullonerie varie. Sono esclusi: la fornitura della fune, le opere murarie e le impermeabilizzazioni connesse; quest'ultime sono da valutare in base alla specifica tipologia della copertura. Sistema composto da due terminali di ancoraggio, un riduttore di tensione, un tenditore per fune, doppia intestatura per fune. Per altezza dei pali fino a 40 cm compenso per ogni dispositivo di tipo C intermedio in acciaio inox. Il dispositivo intermedio può anche permettere di oltrepassare il palo senza necessità di disconnettere il D.P.I. in linee di ancoraggio con due o più campate di lunghezza massima di 15 metri per campata. Fissaggio su muratura, cemento armato, acciaio e legno. Cad euro 377,00;

- E05022a - Montascale conforme al D.M. 236/89, installato in edifici per civile abitazione,

composto da: macchina a pedana ribaltabile manualmente portata 150 kg; sbarra di sicurezza ad L con controllo di movimento; sistema anticesoimento ed antischiacciamento corpo pedana; antischiacciamento corpo carter per funzionamento pedana chiusa; pulsante di stop su corpo macchina; comando a chiave con preselezione su corpo macchina; pulsantiera di accompagnamento via cavo con pulsanti per salita e discesa (comandi a uomo presente); manovra manuale di emergenza; botoniere di piano a uomo presente con interruttore della tensione a chiave per chiamata e rimando ai piani (funzionamento solo a corpo macchina chiuso); impianto elettrico dal quadro di manovra all'estremità guide; motore: 24 V c.c., 550 W ad alta coppia di spunto dotato di freno elettromagnetico; circuito primario ed ausiliario alimentati a 24 V c.c. ottenuta tramite trasformatore di sicurezza (SELV secondo CEI 64-8); alimentazione elettrica 220 - 240V 50 Hz monofase con conduttore di terra; velocità nominale 7 cm/s; manovra d'emergenza manuale tramite volantino liscio; paracadute di tipo meccanico a presa progressiva, azionato direttamente da un limitatore di velocità, dotato di microinterruttore di sicurezza a distacco obbligato per l'interruzione dell'alimentazione elettrica al motore: con guida rettilinea a pendenza costante, fino a 10 alzate. Cad euro 10.028,52;

- N.P.OS.03 - Riprofilatura applicata a spruzzo da eseguirsi con l'ausilio di idonee pompe, con rifinitura a cazzuola e fratazzo metallico, con malta pronta a ritiro controllato. Al mq euro 25,00;

Il presente Atto, dell'importo di € 209.123,66=, soggetto a registrazione a tassa fissa, in caso d'uso, ai sensi del D.P.R. n. 131/86, viene regolarizzato, ai fini dell'Imposta di bollo, attraverso l'apposizione di contrassegni telematici per l'importo dovuto per legge, che vengono apposti sulla copia analogica del presente atto e conservata agli atti della dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio.

Il presente Atto, composto da numero quattordici facciate e numero tredici righe della quindicesima ed ultima facciata, unitamente agli atti richiamati, seppur non materialmente allegati, è confermato e sottoscritto per accettazione dalle Parti con firma digitale.

L'Impresa

Il Direttore Regionale

Amministratore Unico

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 del C.C., dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, gli articoli nn.: 1, 2, 3 e 4 del presente Atto.

L'Impresa

Il Direttore Regionale

Amministratore Unico