

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02367 del 20/12/2023

Proposta n. 2535 del 18/12/2023

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Rauco Elena, C.F. RCALNE64C42H282A, in qualità di proprietaria e delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), alla Via Del Lavatoio n. 24, cap:02016, distinto in catasto al Fg. 96 part. 250 sub 7, Fg. 96 part. 250 sub 8 graff. con part. 251 sub 8, Fg. 96 part. 250 sub 9 graff. con part. 251 sub 6 - CUP: C23E23000510001 - CIG: A03EC96385 - Contributo concedibile: Euro 87.744,18 (ottantasettemilasettecentoquarantaquattro/18) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7346

**Proponente:**

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Rauco Elena, C.F. RCALNE64C42H282A, in qualità di proprietaria e delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), alla Via Del Lavatoio n. 24, cap:02016, distinto in catasto al Fg. 96 part. 250 sub 7; Fg. 96 part. 250 sub 8 graff. con part. 251 sub 8; Fg. 96 part. 250 sub 9 graff. con part. 251 sub 6 - CUP: C23E23000510001 - CIG: A03EC96385 - Contributo concedibile: Euro 87.744,18 (ottantasettemilasettecentoquarantaquattro/18) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7346**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016 (RAUCO ELENA - Leonessa VIA DEL LAVATORIO 24 - FG: 96 MAP: 251 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	RAUCO ELENA	RCALNE64C42H282A	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Coppari Pierluigi	CPPPLG80L31H282V	
	pierluigi.coppari@geopec.it		
INDIRIZZO	Leonessa VIA DEL LAVATORIO 24		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 251		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sisma2016@pec.bancodesio.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300003022112023		
CUP	C23E23000510001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	A03EC96385	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023"*;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo

danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Sig.ra Rauco Elena - C.F. RCALNE64C42H282A - residente alla via del Lavatoio n. 24, Leonessa (RI), in qualità di proprietaria e delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), alla Via Del Lavatoio n. 24, cap: 02016, distinto in catasto al Fg. 96 part. 250 sub 7; Fg. 96 part. 250 sub 8 graff. con part. 251 sub 8; Fg. 96 part. 250 sub 9 graff. con part. 251 sub 6 - ID 7346 - CUP: C23E23000510001 - CIG: A03EC96385, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 296383 del 24/03/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 13/12/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 87.744,18 (ottantasettemilasettecentoquarantaquattro/18) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), alla Via Del Lavatoio 24, cap: 02016, distinto in catasto al Fg. 96 part. 250 sub 7; Fg. 96 part. 250 sub 8 graff. con part. 251 sub 8; Fg. 96 part. 250 sub 9 graff. con part. 251 sub 6, e di determinare il contributo concedibile in Euro 87.744,18 (ottantasettemilasettecentoquarantaquattro/18) IVA compresa se non recuperabile in favore della Sig.ra Rauco Elena - C.F. RCALNE64C42H282A - residente alla via del Lavatoio n. 24, Leonessa (RI), in qualità

di proprietaria e delegata dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 7346 - CUP: C23E23000510001 - CIG: A03EC96385.

L'importo di Euro 87.744,18 (ottantasettemilasettecentoquarantaquattro/18) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

**ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 121.651,20** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**RIPARAZIONE DANNI LIEVI****Dati generali**

Provincia

**Rieti**

Comune

**Leonessa**

Località, Frazione, indirizzo

**Via del Lavatoio n.24**

Richiedente

**Sig.ra Elena Rauco**

Professionista

**Geom. Pierluigi Coppari**

Dati Catastali

Fg. **96** part. **250** sub **7**;Fg. **96** part. **250** sub **8** graff. con part. **251** sub **8**;Fg. **96** part. **250** sub **9** graff. con part. **251** sub **6**.**Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205703300000126022020** del **27/11/2020**ID ultima RCR: **1205703300003022112023** del **19/10/2023****USR**ID Istanza: **7346**

Protocollo: **1047621** del **01/12/2020**; **291714** del **23/03/2022** (Rigetto della richiesta di contributo n. A00778 del 23/03/2022); **296383** del **24/03/2022** (ripresentazione nuova RCR) – **1183754** del **20/10/2023** (ultima var.) - **1377145** del **28112023** (ultimo file cup)

Istruttore: *arch. Silvia Crocoli***Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup>** (O.C. 94/2020)sì  no **Controllo<sup>2</sup>** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)**preliminare**  preventivo **Bonus fiscali**sì  no **Tipologia dell'intervento:****Riparazione con rafforzamento locale** Demolizione collabente Collabente vincolato Ripristino con miglioramento sismico Adeguamento/Demolizione e ricostruzione **Destinazione e tipologia immobile:****Residenziale** Prevalentemente residenziale Produttivo assimilabile a residenziale Produttivo **Natura giuridica del richiedente:**Singolo proprietario Rappresentante di comunione **Rappresentante di condominio di fatto** <sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. <b>236743</b> del <b>05/09/2018</b> ) è coerente con unità strutturale/i di progetto		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <sup>3</sup> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 257 del 15/12/2016)		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>LO</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>Asseverato dal tecnico</b>		
<i>All. ATT045 livello operativo.pdf – Prot. 296383 del 24/03/2022</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. CCI002 relazione asseverata.pdf - Prot. 296383 del 24/03/2022</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. ELT036 dichiarazione utilizzabilità rauco elena.pdf - Prot. 296383 del 24/03/2022</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 3745 Prot. n. 550700 del 12/09/2018 (Trasmissione schede Aedes)</i>		

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

## 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

#### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il *Richiedente* è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. **Soggetto mandatario** (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

#### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5: Verifica Verbale Assemblea e Procure**
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

**legittimato**  non legittimato

#### Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatar		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	rauco elena	100%	proprietà esclusiva	Atto di compravendita	03/02/2017	4511	Not. Gianfelice	Ri	Rieti	N	S	S	
2	1	argiolas luigi	100%	proprietà esclusiva	Atto di compravendita	23/03/2015	12051	Not. Gianfelice	Ri	Rieti	N	S	S	
3	1	CECILIA SOFIA	75%	proprietà esclusiva	Successione	Denuncia di successione di Bonanni Lucia	28/07/2013	339826	Denuncia di successione di Bonanni Lucia	TR	Terni	N	S	S
3	1	CECILIA VICTORIA	25%	proprietà esclusiva	Successione	Denuncia di successione di Bonanni Lucia	28/07/2013	339826	Denuncia di successione di Bonanni Lucia	TR	Terni	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo "DA.05\_mude\_istruttoria\_230922.xlsm" – Prot. 1183754 del 20/10/2023, asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

All. ATTO40\_documento\_lugi.pdf - Prot. 296383 del 24/03/2022;

SIS010\_documento\_elena.pdf - Prot. 296383 del 24/03/2022;

Fronte (1); Lasko 1; Lasko 2; Retro - Prot. 19755 del 09/01/2023.

Le procure parte A e B sono complete sì  no

All. DA.02\_DICHIARAZIONI RAUCO ELENA - ARGIOLAS GIOVANNI.pdf - Prot. 89805 del 25/01/2023;

DA.05\_da.05.pdf – Prot. 89805 del 25/01/2023.

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso **sì**  **no**   
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

**Note: U.I. 3 (Fg.96 Part.250 sub.7) categoria C/2 – Cecilia Sofia (proprietà 3/4) e Cecilia Victoria (proprietà 1/4):  
Il sig. Cecilia Emiliano e la sig.ra Masna Andrea, genitori esercenti la potestà genitoriale delle minori Sofia e Victoria Cecilia, “dichiarano di non voler procedere alla riparazione delle parti di proprietà esclusiva e accettano che le relative finiture interne saranno escluse dal costo dell’intervento.” Come da dichiarazione pervenuta con nota Prot. 19755 del 09/01/2023.**

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) **sì**  **no**

All. SIS015\_VERBALE\_ASSEMBLEA\_CONDOMINIO.pdf - Prot. 296383 del 24/03/2022

### 1.2.2. PROFESSIONISTA

L’incarico di coordinatore dell’intervento nei rapporti con l’USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell’*Elenco speciale professionisti*:

#### Geom. PIERLUIGI COPPARI



Professionista  
Pierluigi Coppari

#### ▼ Professionista

Nome e Cognome  
Pierluigi Coppari

Data di Pubblicazione in Elenco  
21/02/2017

Categoria Soggettiva  
Società di ingegneria

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo  
Geometri

Numero Iscrizione Albo  
716

Regime iva:  forfettario  
 **ordinario**

Data Iscrizione Albo  
01/03/2002

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione  
RI

Partita IVA persona fisica

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

Ragione Sociale  
COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL a unico  
socio

Partita IVA  
11810591005

**Ruolo nell’ambito dell’istanza:** Progettazione, Direzione Lavori, Coordinatore della Sicurezza CSP, Coordinatore della Sicurezza CSE, Progettazione strutturale, Direzione Lavori strutturali.

SIS019\_modello\_da11\_coppari.pdf – Prot. 583858 del 14/06/2022.

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta **sì**  **no**   
da tutti i soggetti coinvolti

All. DA.02\_rcr\_rauco\_elena\_2.pdf – Prot. 1183754 del 20/10/2023

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Contratto_EP_REG_020801_2023_000.pdf – reperito su portale Ge.Di.Si (Il contratto è redatto secondo il contratto tipo (Allegato B - Ord. 108/2020)</i>	
Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. ELG001_carta_identità_coppari_pierluigi.pdf - Prot. 296383 del 24/03/2022</i>	

### 1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,20 %**, è la seguente:

#### Impresa Affidataria: EDILIZIA PACIUCCI DI PACIUCCI VITO

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione	
EDILIZIA PACIUCCI DI PACIUCCI VITO	Impresa individuale	00701280570	PCCVTI61H14E535Z	VIA ALDO MORO 18 - 02016 Leonessa (RI) - Italia	Lavori Forniture	20 apr 2023	In rinnovo

*All.ATT032\_DOCUMENTO\_IDENTITA'\_PACIUCCI\_VITO.pdf – Prot. 296383 del 24/03/2022;*  
*ACU008\_durc\_paciucci.pdf - Prot. 296383 del 24/03/2022;*  
*DA.04.2\_COMPUTO\_REV\_1.PDF - Prot. 1183754 del 20/10/2023;*  
*DA.05\_OPERE\_DI\_FINITURA\_Comuni.PDF – DA.06.1\_OPERE\_DI\_FINITURA\_Sub\_9.PDF;*  
*DA.05\_OPERE\_DI\_FINITURA\_Sub\_8.PDF – DA.06.1\_OPERE\_DI\_FINITURA\_Sub\_9.PDF;*  
*DA.06.1\_OPERE\_DI\_FINITURA\_Sub\_9.PDF - DA.06.1\_OPERE\_DI\_FINITURA\_Sub\_9.PDF*

Sono state eseguite indagini e prove sì  no

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>1.</b> Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la <b>costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942</b> per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <i>All. DA.03_dichiarazione_rauco_elena.pdf - Prot. 1183754 del 20/10/2023</i>
<input type="checkbox"/> <b>2.</b> Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/> <b>3.</b> Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> <b>rilasciata con prot. 9219 del 18/11/2020</b> <i>All. DIC036_Geom._Coppari_Fg_96_n._250_sub_9-8-7_e_251_sub._6-8.pdf – Prot. 296383 del 24/03/2022</i>
<input checked="" type="checkbox"/> <b>4.</b> Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. ATT001_all,1c.pdf – Prot. 583858 del 14/06/2022</i>
<input type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)</b>
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>	
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Adesione Ord.126</b> <i>All. DA.03_ALL_1_ord.126.pdf - Prot. 1183754 del 20/10/2023;</i> <i>DA.04.2_COMPUTO_REV_1.PDF - Prot. 1183754 del 20/10/2023;</i> <i>AL.04_DICHIARAZIONE TECNICO.pdf – Prot. 89805 del 25/01/2023;</i> <i>AL.03_dichiarazione rauco elena.pdf – Prot. 89805 del 25/01/2023</i>

**1.4. PARERI****Parere comunale**

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg** (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>10</sup>)

**Autorizzazione sismica**

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Attestato di deposito in data **24/02/2021**, protocollo **2021-0000167400**, posizione **109194**.

*All. AL.05\_mod202\_109194.pdf.pdf – Prot. 89805 del 25/01/2023*

**Conferenza Regionale**

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì  no

**1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì  no

<sup>10</sup> Art. 61, T.U.R.

**1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

**1.7.** Si riporta tabella concessione (All. DA.03\_tabella\_concessione.pdf al Prot. 1377145 del 28/11/2023) desunta dal foglio di calcolo "DA.03\_mude\_istruttoria\_230922.xlsm - Prot. 1377145 del 28/11/2023" (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e = c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLLO i = b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g-j	IVA SE NON RECUPERABILE l 0%	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE m = k * l n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r		
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 69.224,33</b>	<b>€ 69.224,33</b>	<b>€ 69.224,33</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 69.224,33</b>	<b>€ 69.224,33</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 69.224,33</b>	<b>€ 6.922,44</b>	<b>€ 76.146,77</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>-€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>		
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Opere sulle strutture	€ 46.568,82	€ 46.568,82	€ 46.568,82	€ 0,00	€ 46.568,82	€ 46.568,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 46.568,82	10%	€ 4.656,88	€ 51.225,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Finiture parti comuni	€ 16.550,19	€ 16.550,19	€ 16.550,19	€ 0,00	€ 16.550,19	€ 16.550,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.550,19	10%	€ 1.655,02	€ 18.205,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Finiture interne	€ 6.105,32	€ 6.105,32	€ 6.105,32	€ 0,00	€ 6.105,32	€ 6.105,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.105,32	0%	€ 610,54	€ 6.715,86	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01		
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Architettonico	€ 3.992,36	€ 3.802,25	€ 3.802,25	€ 0,00	€ 3.992,36	€ 3.992,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.992,36	0%	€ 0,00	€ 3.992,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Progettazione	€ 935,39	€ 890,85	€ 890,85	€ 0,00	€ 935,39	€ 935,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 935,39	0%	€ 0,00	€ 935,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Sicurezza Esecuzione	€ 1.948,72	€ 1.855,92	€ 1.855,92	€ 0,00	€ 1.948,72	€ 1.948,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.948,72	0%	€ 0,00	€ 1.948,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Direzione Lavori architettonici	€ 4.720,95	€ 4.496,14	€ 4.496,14	€ 0,00	€ 4.720,95	€ 4.720,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.720,95	0%	€ 0,00	€ 4.720,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 11.597,42</b>	<b>€ 11.045,16</b>	<b>€ 11.045,16</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 11.597,42</b>	<b>€ 11.597,42</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 11.597,42</b>	<b>0%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 11.597,42</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>		
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 80.821,75</b>	<b>€ 80.269,49</b>	<b>€ 80.269,49</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 80.821,75</b>	<b>€ 80.821,75</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 80.821,75</b>	<b>€ 6.922,44</b>	<b>€ 87.744,19</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>-€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>		
CONVENZIONALE (a)	€ 121.651,20																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,20%																	
<b>DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE</b>																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	49%	€ 36.660,99	€ 3.347,68	€ 36.660,99	€ 3.340,98	€ 36.660,99	€ 3.340,98	€ 40.001,98	€ 59.690,40	€ 36.660,99	€ 3.340,98	€ 3.431,15	€ 0,00	€ 39.758,04	€ 3.675,08	€ 0,00
2	100%	100%	39%	€ 29.121,25	€ 2.769,88	€ 29.121,25	€ 2.764,34	€ 29.121,25	€ 2.764,34	€ 31.885,59	€ 47.414,40	€ 29.121,25	€ 2.764,34	€ 2.736,54	€ 0,00	€ 31.581,35	€ 3.040,77	€ 0,00
3	100%	100%	12%	€ 8.934,19	€ 0,00	€ 8.934,19	€ 0,00	€ 8.934,19	€ 0,00	€ 8.934,19	€ 14.546,40	€ 8.934,19	€ 0,00	€ 754,74	€ 0,00	€ 9.688,93	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>			<b>€ 74.716,43</b>	<b>€ 6.117,56</b>	<b>€ 74.716,43</b>	<b>€ 6.105,32</b>	<b>€ 74.716,43</b>	<b>€ 6.105,32</b>	<b>€ 80.821,75</b>	<b>€ 121.651,20</b>	<b>€ 74.716,43</b>	<b>€ 6.105,32</b>	<b>€ 6.922,43</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 81.028,33</b>	<b>€ 6.715,86</b>	<b>€ 0,00</b>
				€80.833,99		€80.821,75		€80.821,75				€80.821,75				€87.744,19		

Nota 1: Parcella calcolata secondo il Protocollo d'intesa (allegato A - Ord n. 108/2020).

All. DA.05\_NOTA.pdf – Prot. 1183754 del 20/10/2023;  
 ATTO28\_CONTABILITA'.pdf – Prot. 170268 del 23/02/2021 (computo su cui viene calcolata la parcella)  
 DA.06.2\_parcella\_rauco\_elena.pdf - Prot. 1183754 del 20/10/2023;

*Nota 2: La differenza di 1 centesimo fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.*

Copia

**1.8. CONCLUSIONI**

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al dell'Intervento (CI) di € 87.744,18 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
<b>€ 80.821,75</b>	<b>€ 6.922,43</b>	<b>€ 87.744,18</b>

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

Rieti, 13/12/2023

L'Istruttore  
*f.to Silvia Crocoli*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIEDENTE DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.4/2016**  
**(RAUCO ELENA - Leonessa VIA DEL LAVATORIO 24 - FG: 96 MAP: 251 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	RAUCO ELENA	RCALNE64C42H282A
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Coppari Pierluigi	CPPPLG80L31H282V
	pierluigi.coppari@geopec.it	
<b>INDIRIZZO</b>	Leonessa VIA DEL LAVATORIO 24	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 96 MAP: 251	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BANCO DI DESIO E DELLA BRIANZA S.P.A.	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	sisma2016@pec.bancodesio.it	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205703300003022112023		
<b>CUP</b>	C23E23000510001	<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento
<b>CIG</b>	A03EC96385	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	LO
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	RAUCO ELENA	RCALNE64C42H282A	100%	100%	€ 81.028,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.028,33	
1	rauco elena	rcalne64c42h282a	100%	49%	€ 3.675,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.675,08	Privata
2	argiolas luigi	rgllgu63h25h501e	100%	39%	€ 3.040,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.040,77	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 87.744,18</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 87.744,18</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 87.744,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 87.744,18
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 87.744,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 87.744,18

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	EDILIZIA PACIUCCI	IT90W0306973660100000047008	€ 76.146,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.146,76
PROG	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Pierluigi)	IT61P0344073660000000150400	€ 3.992,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.992,36
SICP	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Pierluigi)	IT61P0344073660000000150400	€ 935,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 935,39
SICE	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Pierluigi)	IT61P0344073660000000150400	€ 1.948,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.948,72
DLAV	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Pierluigi)	IT61P0344073660000000150400	€ 4.720,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.720,95
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 87.744,18</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 87.744,18</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 26.786,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.786,23
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 41.900,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.900,99
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 19.056,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.056,96
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 87.744,18</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 87.744,18</b>

**TABELLA A-BIS****DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	rauco elena	rcalne64c42h282a	100%	49%	€ 39.758,04	€ 0,00	€ 0,00	0
2	argiolas luigi	rgllgu63h25h501e	100%	39%	€ 31.581,35	€ 0,00	€ 0,00	0

3	CECILIA SOFIA	CCLSFO11A52L117T	75%	12%	€ 7.266,70	€ 0,00	€ 0,00	0
3	CECILIA VICTORIA	CCLVCT13H58L117N	25%	12%	€ 2.422,23	€ 0,00	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>			<b>100%</b>		<b>€ 81.028,33</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	EDILIZIA PACIUCCI	IT90W0306973660100000047008	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.146,76	€ 76.146,76
PROG	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Pierluigi)	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 3.193,89	€ 798,47	€ 3.992,36
SICP	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Pierluigi)	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 748,31	€ 187,08	€ 935,39
SICE	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Pierluigi)	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.948,72	€ 1.948,72
DLAV	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (Coppari Pierluigi)	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.720,95	€ 4.720,95
<b>TOTALE</b>			<b>€ 0,00</b>	<b>€ 3.942,20</b>	<b>€ 83.801,98</b>	<b>€ 87.744,18</b>

Copia