

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00641 del 28/03/2023

Proposta n. 682 del 24/03/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Di Cosimo Marco C.F. DCSMRC59M10H501B in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Sommati Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 63 part. 34 sub 1 - part. 771 sub 5 - CUP: C73E23000330008 - CIG: 9734082295 - Contributo concedibile: Euro 580.080,75 (cinquecentoottantamilaottanta/75) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8647

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Di Cosimo Marco C.F. DCSMRC59M10H501B in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Sommati Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 63 part. 34 sub 1 – part. 771 sub 5 - CUP: C73E23000330008 - CIG: 9734082295 - Contributo concedibile: Euro 580.080,75 (cinquecentoottantamilaottanta/75) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8647

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(Di Cosimo Marco - Amatrice Frazione Sommati snc - FG: 63 MAP: 34)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Di Cosimo Marco	DCSMRC59M10H501B	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Petrucci Stefano	PTRSFN71P30H769U	
	stefano.petrucci1@geopec.it		
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Sommati snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 63 MAP: 34		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002215012023		
CUP	C73E23000330008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9734082295	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Di Cosimo Marco - C.F. DCSMRC59M10H501B - residente in VIA IMERA 8 00100 ROMA (RM), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Sommati Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 63 part. 34 sub 1 – part. 771 sub 5, ID 8647 - CUP: C73E23000330008 - CIG: 9734082295, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. I.1041971 del 21-10-2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 16/03/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 580.080,75 (cinquecentoottantamilaottanta/75) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Sommati Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 63 part. 34 sub 1 – part. 771 sub 5, e di determinare il contributo concedibile in Euro 580.080,75 (cinquecentottantamilaottanta/75) IVA compresa se non recuperabile in favore di Di Cosimo Marco - C.F. DCSMRC59M10H501B - residente in VIA IMERA 8 00100 ROMA (RM), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 8647 - CUP: C73E23000330008 - CIG: 9734082295.

L'importo di Euro 580.080,75 (cinquecentottantamilaottanta/75) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 515 854,224 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione , indirizzo	Sommati
Richiedente	Di Cosimo Marco
Professionista	Stefano Petrucci
Dati Catastali	Fig. 63 part. 34 sub 1 – part. 771 sub 5

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700200000258372022**

ID ultima RCR: **1205700200002215012023 del 30-01-2023**

USR

ID Istanza: **8647**

Protocollo: **I.1041971 del 21-10-2022**

Istruttore: **Alessandra Gianni**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (Ord. 94/2020)

sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare preventivo

Bonus fiscali

sì no

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
Adeguamento/ Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
Rappresentante di comunione	<input checked="" type="checkbox"/>
Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 45349 del 28/12/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: La pertinenza individuata nella particella 711 sub 5 risulta demolita con rimozione delle macerie per come riportato nel verbale GTV Prot. n. 506 del 14/01/2020 – Comune di Amatrice.		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Ordinanza di inagibilità (n. 109 del 26/10/2020 prot. n. 17258 del 26/10/2020)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note: vedi allegato: "SIS015_relazionelivellooperativoLivello1" prot. n. 1041971 del 21/10/2022		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: vedi allegato: "SIS017_perizia_asseverataLivello1" prot. n. 1041971 del 21/10/2022		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: vedi allegato: "AL.01_RELAZIONE TECNICA MIGLIORIE" prot. n. 219352 del 27-02-2023		
Precedenti istanze collegate		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

1. **Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-**
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note:

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denunciante	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	DI COSIMO ALESSANDRO	1/8	proprietà in comunione	Atto di	Donazione	13/12/2019	30806/18008	Del Grosso Antonella	AQ	L'AQUILA	N	S	S	
1	1	DI COSIMO ANNARITA	1/4	proprietà in comunione	Atto di	Donazione	13/12/2019	30806/18008	Del Grosso Antonella	AQ	L'AQUILA	N	S	S	
1	1	DI COSIMO FEDERICA	1/8	proprietà in comunione	Atto di	Donazione	13/12/2019	30806/18008	Del Grosso Antonella	AQ	L'AQUILA	N	S	S	
1	1	DI COSIMO MARCO	1/8	proprietà in comunione	Atto di	Donazione	13/12/2019	30806/18008	Del Grosso Antonella	AQ	L'AQUILA	N	S	S	
1	1	DI COSIMO MARIA	1/8	proprietà in comunione	Atto di	Donazione	13/12/2019	30806/18008	Del Grosso Antonella	AQ	L'AQUILA	N	S	S	
1	1	DI COSIMO MARIALETTIZIA	1/8	proprietà in comunione	Atto di	Donazione	13/12/2019	30806/18008	Del Grosso Antonella	AQ	L'AQUILA	N	S	S	
1	1	DI COSIMO VITTORIO	1/8	proprietà in comunione	Atto di	Donazione	13/12/2019	30806/18008	Del Grosso Antonella	AQ	L'AQUILA	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: vedi allegato: "ATT003_documenti_riconoscimento_Livello1" prot. n. 1041971 del 21/10/2022

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: vedi allegato: "ATT003_documenti_riconoscimento_Livello1" prot. n. 1041971 del 21/10/2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: Note: vedi allegato: "ATT032_verbale_assemblea" prot. n. 1041971 del 21/10/2022

1.2.2. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Nome e Cognome Stefano Petrucci	Data di Pubblicazione in Elenco 15/05/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 627
Data Iscrizione Albo 05/02/1996	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00838250579
<p>▼ Riferimenti Studio</p>	
Stato sede operativa	Via sede operativa Via Salaria Km. 14,1,600
Civico sede operativa snc	CAP sede operativa 02011
Comune sede operativa Accumoli	Provincia sede operativa RI
Telefono +393403487259	PEC stefano.petrucci1@geopec.it

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Progettista Architettonico, Direttore Lavori, Coordinatore sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e Professionista delegato alla presentazione della richiesta di contributo

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: vedi allegato: "ATT001_procura_speciale" prot. n. 1041971 del 21/10/2022

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: vedi allegato: "SIS018_contratto_ep_reg_017547_2022_000" prot. n. 1041971 del 21/10/2022

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: vedi allegato: "ATT003_documenti_riconoscimento_Livello1" prot. n. 1041971 del 21/10/2022

1.2.3. IMPRESA FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione	
ATERN0 COSTRUZIONI SRL	Società a responsabilità limitata	01599660667	01599660667	VIA S. DOMENICO 150 - 67014 CAPITIGNANO (AQ) - Italia	Lavori	31 gen 2023	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Note: vedi allegato: art.5 "SIS018_contratto_dicosimo_aterno" prot. n. 1041971 del 21/10/2022

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Note:

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione	
STRATI Indagini Geognostiche del Dott. Raffaele Achilli & C. s.a.s	Società in accomandita semplice	01409680434	01409680434	Piave 5 - 62012 Civitanova Marche (MC) - Italia	Servizi	26 set 2022	<i>In rinnovo</i>

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione	
TB INDAGINI E PROVE S.R.L.S.	Altro - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	02280810447	02280810447	VIA ROMA 181 - 63082 Castel di Lama (AP) - Italia	Servizi	30 ott 2022	<i>In rinnovo</i>

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 10267 del 27/05/2022 Comune di Amatrice <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in accolto del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

e) **Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale**

(Specificare gli ulteriori requisiti) _____.

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 21/02/2023, protocollo n. 3689
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020⁹)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 27/02/2021, Protocollo n° 2021-0000183732; Posizione n° 109180
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

⁹ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a_stampa tabella concessione" al Prot. 219352 del 27/02/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE m = k * l	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 468.024,23	€ 468.024,23	€ 468.024,23	€ 0,00	€ 468.024,23	€ 412.328,54	€ 55.695,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 412.328,54	€ 41.450,88	€ 453.779,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.265,25	€ 61.265,26
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 1.059,30	€ 1.059,30	€ 1.059,30	€ 0,00	€ 1.059,30	€ 1.059,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.059,30	22%	€ 233,05	€ 1.292,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 757,50	€ 757,50	€ 757,50	€ 0,00	€ 757,50	€ 757,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 757,50	22%	€ 166,65	€ 924,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 178.979,62	€ 178.979,62	€ 178.979,62	€ 0,00	€ 178.979,62	€ 178.979,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 178.979,62	10%	€ 17.897,96	€ 196.877,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 112.485,86	€ 112.485,86	€ 112.485,86	€ 0,00	€ 112.485,86	€ 112.485,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 112.485,86	10%	€ 11.248,59	€ 123.734,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 174.741,95	€ 174.741,95	€ 174.741,95	€ 0,00	€ 174.741,95	€ 119.046,26	€ 55.695,69	€ 55.695,69	€ 0,00	€ 119.046,26	0%	€ 11.904,63	€ 130.950,89	€ 0,00	€ 61.265,26	€ 61.265,26
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 12.847,22	€ 12.235,45	€ 12.235,45	€ 0,00	€ 12.847,22	€ 12.847,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.847,22	22%	€ 2.826,39	€ 15.673,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 13.125,95	€ 12.621,11	€ 12.621,11	€ 0,00	€ 13.125,95	€ 13.125,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.125,95	22%	€ 2.887,71	€ 16.013,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 5.031,83	€ 4.838,30	€ 4.838,30	€ 0,00	€ 5.031,83	€ 5.031,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.031,83	22%	€ 1.107,00	€ 6.138,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 6.937,26	€ 6.670,44	€ 6.670,44	€ 0,00	€ 6.937,26	€ 6.937,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.937,26	22%	€ 1.526,20	€ 8.463,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 6.351,54	€ 6.049,09	€ 6.049,09	€ 0,00	€ 6.351,54	€ 6.351,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.351,54	22%	€ 1.397,34	€ 7.748,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 13.232,36	€ 12.602,25	€ 12.602,25	€ 0,00	€ 13.232,36	€ 13.232,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.232,36	22%	€ 2.911,12	€ 16.143,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 22.419,39	€ 21.351,80	€ 21.351,80	€ 0,00	€ 22.419,39	€ 22.419,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.419,39	22%	€ 4.932,27	€ 27.351,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 7.561,51	€ 7.270,68	€ 7.270,68	€ 0,00	€ 7.561,51	€ 7.561,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.561,51	22%	€ 1.663,53	€ 9.225,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 3.960,79	€ 3.808,45	€ 3.808,45	€ 0,00	€ 3.960,79	€ 3.960,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.960,79	22%	€ 871,37	€ 4.832,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 12.057,83	€ 11.594,07	€ 11.594,07	€ 0,00	€ 12.057,83	€ 12.057,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.057,83	22%	€ 2.652,72	€ 14.710,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 103.525,68	€ 99.041,64	€ 99.041,64	€ 0,00	€ 103.525,68	€ 103.525,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 103.525,68	22%	€ 22.775,65	€ 126.301,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 571.549,91	€ 567.065,87	€ 567.065,87	€ 0,00	€ 571.549,91	€ 515.854,22	€ 55.695,69	€ 55.695,69	€ 0,00	€ 515.854,22	22%	€ 64.226,53	€ 580.080,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.265,25
CONVENZIONALE (a)	€ 515.854,22															

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€. 580.080,75** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€. 515.854,22	€. 64.226,53	€. 580.080,75

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€. 0,00	€. 61.265,25	€. 48.752,61

Rieti, 16/03/2023

L'Istruttore
Ing. Alessandra Gianni

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(Di Cosimo Marco - Amatrice Frazione Sommati snc - FG: 63 MAP: 34)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	Di Cosimo Marco	DCSMRC59M10H501B
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Petrucci Stefano	PTRSFN71P30H769U
	stefano.petrucci1@geopec.it	
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Sommati snc	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 63 MAP: 34	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200002215012023	INTERVENTO	Ricostruzione
CUP	C73E23000330008	LIVELLO OPERATIVO	L4
CIG	9734082295	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	DI COSIMO ALESSANDRO	DCSLN69A02H501D	13%	100%	€ 80.168,25	€ 0,00	€ 7.658,14	€ 72.510,11	Privata
1	DI COSIMO ANNARITA	DCSNRT60M53H501W	25%	100%	€ 160.336,50	€ 0,00	€ 15.316,31	€ 145.020,19	Privata
1	DI COSIMO FEDERICA	DCSFRC66R66H501C	13%	100%	€ 80.168,25	€ 0,00	€ 7.658,16	€ 72.510,09	Privata
1	DI COSIMO MARCO	DCSMRC59M10H501B	13%	100%	€ 80.168,25	€ 0,00	€ 7.658,16	€ 72.510,09	Privata
1	DI COSIMO MARIA	DCSMRA61R61H501N	13%	100%	€ 80.168,25	€ 0,00	€ 7.658,16	€ 72.510,09	Privata
1	DI COSIMO MARIALETTIZIA	DCSMLT59R51H501H	13%	100%	€ 80.168,25	€ 0,00	€ 7.658,16	€ 72.510,09	Privata
1	DI COSIMO VITTORIO	DCSVTR65M12H501H	13%	100%	€ 80.168,25	€ 0,00	€ 7.658,16	€ 72.510,09	Privata
	TOTALE		100%		€ 641.346,00	€ 0,00	€ 61.265,25	€ 580.080,75	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 641.346,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 641.346,00
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 61.265,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.265,25
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 580.080,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 580.080,75

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	TB INDAGINI E PROVE S.R.L.S.	IT14V05387696400000420597 93	€ 1.292,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.292,35
PROVE 2	STRATI INDAGINI GEOGNOSTICHE DEL DOTT. RAFFAELE ACHILLI & C. S.A.S.	IT07A02008688760001048592 67	€ 924,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 924,15
IMPR	ATERNI COSTRUZIONI SRL	IT77N05387036010000031559 15	€ 451.562,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 451.562,92
PROG	PETRUCCI STEFANO (Petrucci Stefano)	IT87N03069734701000000470 87	€ 15.673,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.673,61
STRUT	Giamogante Cristiano (Giamogante Cristiano)	IT65O03069146011000000470 55	€ 16.013,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.013,66
ELET	DI DONATO AZZURRA (Di Donato Azzurra)	IT83G05387405210000034739 55	€ 6.138,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.138,83
TERM	DI DONATO AZZURRA (Di Donato Azzurra)	IT83G05387405210000034739 55	€ 8.463,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.463,46
SICP	PETRUCCI STEFANO (Petrucci Stefano)	IT87N03069734701000000470 87	€ 7.748,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.748,88

SICE	PETRUCCI STEFANO (Petrucci Stefano)	IT87N03069734701000000470 87	€ 16.143,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.143,48
DLAV	PETRUCCI STEFANO (Petrucci Stefano)	IT87N03069734701000000470 87	€ 27.351,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.351,66
DSTRU	Giamogante Cristiano (Giamogante Cristiano)	IT65O03069146011000000470 55	€ 9.225,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.225,04
COLL	Riccardo Petrucci (Petrucci Riccardo)	IT48G03069734701000000005 31	€ 4.832,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.832,16
GEOL	Sante Stangoni (STANGONI SANTE)	IT90V03069693401000000470 14	€ 14.710,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.710,55
TOTALE			€ 580.080,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 580.080,75

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 192.684,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 192.684,57
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 104.573,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.573,01
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 104.573,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.573,01
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 111.703,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 111.703,23
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 66.546,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.546,93
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 580.080,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 580.080,75

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	DI COSIMO ALESSANDRO	DCSLN69A02H501D	13%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	DI COSIMO ANNARITA	DCSNRT60M53H501W	25%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	DI COSIMO FEDERICA	DCSFR66R66H501C	13%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	DI COSIMO MARCO	DCSMRC59M10H501B	13%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	DI COSIMO MARIA	DCSMRA61R61H501N	13%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	DI COSIMO MARIALETIZIA	DCSMLT59R51H501H	13%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	DI COSIMO VITTORIO	DCSVTR65M12H501H	13%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE					100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE	TB INDAGINI E PROVE S.R.L.S.	IT14V0538769640000042059 793	€ 0,00	€ 1.292,35	€ 0,00	€ 1.292,35
PROVE	STRATI INDAGINI GEOGNOSTICHE DEL DOTT. RAFFAELE ACHILLI & C. S.A.S.	IT07A0200868876000104859 267	€ 0,00	€ 924,15	€ 0,00	€ 924,15
IMPR	ATERNO COSTRUZIONI SRL	IT77N0538703601000003155 915	€ 0,00	€ 0,00	451.562,92	451.562,92
PROG	PETRUCCI STEFANO (Petrucci Stefano)	IT87N03069734701000000470 087	€ 0,00	12.538,89	€ 3.134,72	15.673,61
STRUT	Giamogante Cristiano (Giamogante Cristiano)	IT65O03069146011000000470 055	€ 0,00	12.810,93	€ 3.202,73	16.013,66
ELET	DI DONATO AZZURRA (Di Donato Azzurra)	IT83G0538740521000003473 955	€ 0,00	€ 4.911,06	€ 1.227,77	€ 6.138,83
TERM	DI DONATO AZZURRA (Di Donato Azzurra)	IT83G0538740521000003473 955	€ 0,00	€ 6.770,77	€ 1.692,69	€ 8.463,46
SICP	PETRUCCI STEFANO (Petrucci Stefano)	IT87N03069734701000000470 087	€ 0,00	€ 6.199,10	€ 1.549,78	€ 7.748,88
SICE	PETRUCCI STEFANO (Petrucci Stefano)	IT87N03069734701000000470 087	€ 0,00	€ 0,00	16.143,48	16.143,48
DLAV	PETRUCCI STEFANO (Petrucci Stefano)	IT87N03069734701000000470 087	€ 0,00	€ 0,00	27.351,66	27.351,66
DSTRU	Giamogante Cristiano (Giamogante Cristiano)	IT65O03069146011000000470 055	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.225,04	€ 9.225,04
COLL	Riccardo Petrucci (Petrucci Riccardo)	IT48G03069734701000000000 531	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.832,16	€ 4.832,16
GEOL	Sante Stangoni (STANGONI SANTE)	IT90V03069693401000000470 014	€ 0,00	11.768,44	€ 2.942,11	14.710,55
TOTALE			€ 0,00	57.215,69	522.865,06	580.080,75