

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00049 del 16/01/2023

Proposta n. 75 del 16/01/2023

Oggetto:

Intervento di bonifica dissesti gravitativi per crolli e ribaltamenti di massi incombenti sul centro abitato della frazione di Sigillo e sulla Salaria vecchia nel comune di Posta (RI) - Ordinanza n. 64/2018 Id Ord. 109/2020 "411". Codice Opera DISS_M_025_2018. CUP: C83H18000070001 Asservimento di aree interessate dall'intervento ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001 - Testo Unico delle Espropriazioni per pubblica utilità.

Proponente:

Estensore	PETRONGARI SIMONA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	SPINAZZA MARCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	L. LOZZI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

OGGETTO: Intervento di bonifica dissesti gravitativi per crolli e ribaltamenti di massi incombenti sul centro abitato della frazione di Sigillo e sulla Salaria vecchia nel comune di Posta (RI) – Ordinanza n. 64/2018 Id Ord. 109/2020 “411”. Codice Opera DISS_M_025_2018.
CUP: C83H18000070001
Asservimento di aree interessate dall'intervento ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 327/2001 – Testo Unico delle Espropriazioni per pubblica utilità.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*”, e s.m.i.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, “*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*” e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*”;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017,
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91,
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018,
- il D. L. 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89;
- la Legge n. 145 del 2018; la Legge n. 145 del 2018; la Legge n. 58 del 2019; la Legge n. 120 del 2020; la Legge n. 21 del 2021; la Legge n. 234 del 2022;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTI i decreti del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, previo nulla osta della Giunta regionale del Lazio giusta deliberazione n. 368 del 10/07/2018, e, n. V00003 del 26/02/2019 e n. V00007 del 28/06/2019, mediante i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019 e n. 394 del 20/06/2019;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.lgs.19 aprile 2017, n. 50 recante "Codice dei contratti pubblici";

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTA l'ordinanza n. 64 del 06/09/2018 avente ad oggetto "*Approvazione del primo Piano degli interventi sui dissesti idrogeologici nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*";

VISTA l'Ordinanza n. 109 del 21/11/2020, Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica, nella quale è ricompreso l'intervento di "Bonifica dissesti gravitativi per crolli e ribaltamenti incombenti sul centro abitato della frazione di Sigillo e sulla Salaria vecchia del Comune di Posta (RI) con numero progressivo 411, per un importo complessivo di € 1.200.000,00;

PRESO ATTO che:

- con nota n. 21033 del 6 febbraio 2017 del Ministero dell'Economia e Finanze – Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato – Ufficio XII, è stata autorizzata l'apertura presso la tesoreria dello Stato di Roma della contabilità speciale n. 6043 intestata al "V.C.PRES.REG.LAZIO DL. 189/2016";
- per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;
- con determinazione n. A01242 del 18/09/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- con Determinazione Dirigenziale n. A00298 del 17/02/2021, si è conclusa positivamente con prescrizioni e condizioni la conferenza Regionale di servizi;
- con Determinazione Dirigenziale n. A00466 del 19/03/2021 è stato approvato il progetto definitivo con espressa dichiarazione di pubblica utilità dei lavori e il relativo QTE per un importo complessivo pari ad €. 1.200.000,00, per lavori comprensivi di oneri per la sicurezza e per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con Decreto Dirigenziale n. A01100 del 03/05/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento;

- con Determinazione Dirigenziale n. A01200 del 13/05/2022, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il Dott. Geol. Marco Spinazza, funzionario in servizio presso l'Area Ricostruzione Pubblica dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, in sostituzione dell'Arch. Antonella Proietti, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs.vo 18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici", come modificato dal D.Lgs.vo 19 aprile 2017, n. 56;

DETERMINA

1. ai fini della realizzazione dei lavori indicati come "Intervento di bonifica dissesti gravitativi per crolli e ribaltamenti di massi incombenti sul centro abitato della frazione di Sigillo e sulla Salaria vecchia nel comune di Posta (RI)" è disposto l'asservimento, a favore del Comune di Posta (RI) con sede in Piazza degli Eroi, 18 – C. F. 00123930570, degli immobili indicati nell'elenco allegato al presente atto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale a tutti gli effetti, nel quale sono specificati i riferimenti catastali che individuano le singole particelle immobiliari da asservire, le rispettive ditte intestatarie catastali e la superficie da asservire per ciascuna particella;
2. le indennità di servitù offerte relative agli immobili di cui al punto precedente sono determinate, in via d'urgenza e provvisoriamente, nella misura indicata, per ciascuna particella e superficie di riferimento, nell'elaborato allegato al presente atto;
3. i proprietari degli immobili sono invitati a comunicare, per iscritto, presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio – via Flavio Sabino, 27 Rieti, entro il termine di trenta giorni decorrente dalla data dell'immissione in possesso nelle aree, se condividono la determinazione delle indennità di asservimento; in caso di mancata accettazione le indennità verranno depositate presso il MEF;
4. il presente atto sarà notificato ai proprietari degli immobili di cui ai punti 1 a norma dell'art. 23, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, la notifica potrà avere luogo anche contestualmente alla sua esecuzione;
5. i soggetti destinatari della notifica del presente provvedimento, intestatari degli immobili secondo i registri catastali, ove non siano più gli attuali proprietari, sono tenuti, a norma dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, a darne tempestiva comunicazione, entro il termine di trenta giorni dalla notifica del presente decreto, precisando i nominativi ed i recapiti degli attuali proprietari, se conosciuti, ed ogni altra informazione utile al fine di ricostruire i passaggi di proprietà dell'immobile di riferimento;
6. il presente provvedimento sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate e trascritto a favore del Comune di Posta (RI) presso la competente Conservatoria dei registri immobiliari per l'apposizione della prescritta annotazione di cui all'art. 24, comma 5, del D.P.R. n. 327/2001.;

Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla notifica, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi). L'opposizione del terzo è proponibile entro 30 giorni successivi alla notifica del presente provvedimento.

Il Direttore
Ing. Wanda D'Ercole

N° Progr.	Foglio	P.IIa	Ind. Area	Comune	Intestatari Catastali	Luogo e Data di nascita	Codice Fiscale	% Proprietà	Qualità	Superficie da asservire Mq.	Valore di mercato €/Mq.	Indennità di servitù €. (1/3 ind. Espr)
1	34	377	A1	POSTA	ANGELINI ASSUNTA	nata a POSTA (RI) il 09/01/1944	NGLSNT44A49G934J	3/9	VIGNETO	35,00	2,00	23,33
					RENZI ALESSANDRA	nata a ROMA (RM) il 04/09/1968	RNZLSN68P44H501J	2/9				
					RENZI CARMINE	nato a ROMA (RM) il 06/07/1972	RNZCMN72L06H501F	2/9				
					RENZI ELSA	nata a ROMA (RM) il 01/07/1967	RNZLSE67L41H501R	2/9				
					RENZI PAOLO	nato a POSTA (RI) il 15/12/1921	RNZPLA21T15G934G	Oneri Usufr. Parz.				
2	34	380	A2	POSTA	CESARETTI FRANCO	nato a POSTA (RI) il 21/09/1951	CSRFNC51P21G934M	1/1	SEMINATIVO	56,00	2,00	37,33
3	34	384	A4	POSTA	LAURERI ROBERTO	nato a ROMA (RM) il 23/11/1981	LRRRRT81S23H501E	1/2	PASCOLO	51,00	2,00	34,00
					LAURERI SANDRA	nata a ROMA (RM) il 21/02/1979	LRRSDR79B61H501T	1/2				
4	34	445	A5	POSTA	LAURERI ROBERTO	nato a ROMA (RM) il 23/11/1981	LRRRRT81S23H501E	1/2	SEMINATIVO	30,00	2,00	20,00
					LAURERI SANDRA	nata a ROMA (RM) il 21/02/1979	LRRSDR79B61H501T	1/2				
5	34	385	A6	POSTA	ANGELINI DANILO	nato a ROMA (RM) il 03/02/1963	NGLDNL63B03H501F	1/2	SEMINATIVO	44,00	2,00	29,33
					ANGELINI PATRIZIA	nata a ROMA (RM) il 03/07/1967	NGLPRZ67L43H501F	1/2				
6	34	389	A7	POSTA	RENZI ANNUNZIATA ; FU LORENZO MAR RENZI			1/1	VIGNETO	51,00	2,00	34,00
7	34	391	A8	POSTA	COLONNA GIUSEPPE	nato a POSTA (RI) il 10/01/1951	CLNGPP51A10G934M	1/3	VIGNETO	73,00	2,00	48,67
					COLONNA MARIO	nato a L'AQUILA (AQ) il 30/03/1961	CLNMRA61C30A345B	1/3				
					FALCOMI NADIA	nata a ROMA (RM) il 08/01/1956	FLCNDA56A48H501I	1/3				
8	34	392	A9	POSTA	CONFALONE ALEANDRA	nata a POSTA (RI) il 18/12/1956	CNFLDR56T58G934G	1/4	VIGNETO	76,00	2,00	50,67
					CONFALONE IRIS ELIDE	nata a POSTA (RI) il 13/11/1950	CNFRLD50S53G934B	1/4				
					CONFALONE ORNELLA	nata a POSTA (RI) il 13/10/1960	CNFRLL60R53G934H	1/4				
					CONFALONE RAFFAELE	nato a RIETI (RI) il 10/10/1966	CNFRFL66R10H282Y	1/4				
9	34	575	A10	POSTA	ANGELINI GIULIANA	nata a POSTA (RI) il 29/04/1955	NGLGLN55D69G934O	51/108	VIGNETO	23,00	2,00	15,33
					CESARETTI BRUNO	nato a POSTA (RI) il 03/07/1946	CSRBRN46L03G934O	57/108				
10	34	576	A11	POSTA	CESARETTI MASSIMILIANO	nato a RIETI (RI) il 27/06/1965	CSRM565H27H282S	1/1	PASCOLO	19,00	2,00	12,67
11	34	581	A12	POSTA	CESARETTI MASSIMILIANO	nato a RIETI (RI) il 27/06/1966	CSRM565H27H282S	1/2	VIGNETO	8,00	2,00	5,33
12	34	579	A13	POSTA	BONILLA GUADALUPE	nata a EL SALVADOR (EE) il 23/02/1955	BNLGLP55B63Z506W	105/162	VIGNETO	21,00	2,00	14,00
					CESARETTI DANIELE	nato a RIETI (RI) il 07/06/1985	CSRDNL85H07H282S	19/162				
					CESARETTI MAURIZIO	nato a ROMA (RM) il 08/08/1969	CSRMZR69M08H501B	19/162				
					BETTI VALENTINA	nata a ROMA (RM) il 20/01/1992	BTTVNT92A60H501O	19/162				
13	34	578	A14	POSTA	BONILLA GUADALUPE	nata a EL SALVADOR (EE) il 23/02/1955	BNLGLP55B63Z506W	105/162	VIGNETO	12,00	2,00	8,00
					CESARETTI DANIELE	nato a RIETI (RI) il 07/06/1985	CSRDNL85H07H282S	19/162				
					CESARETTI MAURIZIO	nato a ROMA (RM) il 08/08/1969	CSRMZR69M08H501B	19/162				
					BETTI VALENTINA	nata a ROMA (RM) il 20/01/1992	BTTVNT92A60H501O	19/162				

N° Progr.	Foglio	P.IIa	Ind. Area	Comune	Intestatari Catastali	Luogo e Data di nascita	Codice Fiscale	% Proprietà	Qualità	Superficie da asservire Mq.	Valore di mercato €/Mq.	Indennità di servitù €. (1/3 ind. Espr)
14	34	571	A15	POSTA	CESARETTI ANNA	nata a POSTA (RI) il 11/08/1901		COMPROPRIETARIO	VIGNETO	38,00	2,00	25,33
					CESARETTI ARMANDO (DECEDUTO)	NATO IL 26/8/1942		COMPROPRIETARIO				
					CESARETTI ASSUNTA	nato/a il 20/11/1939		COMPROPRIETARIO				
					CESARETTI CARLO (DECEDUTO)	nato a POSTA (RI) il 20/10/1934	CSRCRL34R20G934J	COMPROPRIETARIO				
					CESARETTI CARMINE	nato a POSTA (RI) il 04/01/1894	CSRCMN94A04G934I	COMPROPRIETARIO				
					CESARETTI DOMENICA ; FU LUIGI VE	nato/a a POSTA (RI) il 26/02/1970		USUFRUTT. PARZ.				
					CESARETTI DOMENICA	nato/a il 10/09/1925		COMPROPRIETARIO				
					CESARETTI DOMENICO (DECEDUTO)	nato/a il 21/05/1934		COMPROPRIETARIO				
					CESARETTI FRANCESCO (DECEDUTO)	nato/a il 12/11/1931		COMPROPRIETARIO				
					CESARETTI GIOVANNA	nato/a il 26/01/1940		COMPROPRIETARIO				
					CESARETTI GIUSEPPE	nato/a il 20/09/1937		COMPROPRIETARIO				
					CESARETTI SECONDINA	nato/a il 03/07/1944		COMPROPRIETARIO				
					CESARETTI UMBERTO (DECEDUTO)	nato/a il 27/09/1950		COMPROPRIETARIO				
					MARCHESIANI MARIA	nato/a il 23/01/1911		COMPROPRIETARIO				
15	34	570	A16	POSTA	CESARETTI ANNA	nata a POSTA (RI) il 11/08/1901		COMPROPRIETARIO	VIGNETO	13,00	2,00	8,67
					CESARETTI ARMANDO (DECEDUTO)	NATO IL 26/8/1942		COMPROPRIETARIO				
					CESARETTI ASSUNTA	nato/a il 20/11/1939		COMPROPRIETARIO				
					CESARETTI CARLO (DECEDUTO)	nato a POSTA (RI) il 20/10/1934	CSRCRL34R20G934J	COMPROPRIETARIO				
					CESARETTI CARMINE	nato a POSTA (RI) il 04/01/1894	CSRCMN94A04G934I	COMPROPRIETARIO				
					CESARETTI DOMENICA ; FU LUIGI VE	nato/a a POSTA (RI) il 26/02/1970		USUFRUTT. PARZ.				
					CESARETTI DOMENICA	nato/a il 10/09/1925		COMPROPRIETARIO				
					CESARETTI DOMENICO (DECEDUTO)	nato/a il 21/05/1934		COMPROPRIETARIO				
					CESARETTI FRANCESCO (DECEDUTO)	nato/a il 12/11/1931		COMPROPRIETARIO				
					CESARETTI GIOVANNA	nato/a il 26/01/1940		COMPROPRIETARIO				
					CESARETTI GIUSEPPE	nato/a il 20/09/1937		COMPROPRIETARIO				
					CESARETTI SECONDINA	nato/a il 03/07/1944		COMPROPRIETARIO				
					CESARETTI UMBERTO (DECEDUTO)	nato/a il 27/09/1950		COMPROPRIETARIO				
					MARCHESIANI MARIA	nato/a il 23/01/1911		COMPROPRIETARIO				

N° Progr.	Foglio	P.IIa	Ind. Area	Comune	Intestatari Catastali	Luogo e Data di nascita	Codice Fiscale	% Proprietà	Qualità	Superficie da asservire Mq.	Valore di mercato €/Mq.	Indennità di servitù €. (1/3 ind. Espr)
16	34	569	A17	POSTA	CESARETTI ANNA	nata a POSTA (RI) il 11/08/1901		COMPROPRIETARIO	VIGNETO	13,00	2,00	8,67
					CESARETTI ARMANDO (DECEDUTO)	NATO IL 26/8/1942		COMPROPRIETARIO				
					CESARETTI ASSUNTA	nato/a il 20/11/1939		COMPROPRIETARIO				
					CESARETTI CARLO (DECEDUTO)	nato a POSTA (RI) il 20/10/1934	CSRCL34R20G934J	COMPROPRIETARIO				
					CESARETTI CARMINE	nato a POSTA (RI) il 04/01/1894	CSRCMN94A04G934I	COMPROPRIETARIO				
					CESARETTI DOMENICA ; FU LUIGI VE	nato/a a POSTA (RI) il 26/02/1970		USUFRUTT. PARZ.				
					CESARETTI DOMENICA	nato/a il 10/09/1925		COMPROPRIETARIO				
					CESARETTI DOMENICO (DECEDUTO)	nato/a il 21/05/1934		COMPROPRIETARIO				
					CESARETTI FRANCESCO (DECEDUTO)	nato/a il 12/11/1931		COMPROPRIETARIO				
					CESARETTI GIOVANNA	nato/a il 26/01/1940		COMPROPRIETARIO				
					CESARETTI GIUSEPPE	nato/a il 20/09/1937		COMPROPRIETARIO				
					CESARETTI SECONDINA	nato/a il 03/07/1944		COMPROPRIETARIO				
					CESARETTI UMBERTO (DECEDUTO)	nato/a il 27/09/1950		COMPROPRIETARIO				
					MARCHESIANI MARIA	nato/a il 23/01/1911		COMPROPRIETARIO				
17	34	568	A18	POSTA	ARIGONI MARISA	nata a POSTA (RI) il 20/08/1952	RGNMRS52M60G934V	8/24	VIGNETO	13,00	2,00	8,67
					CESARETTI ANGELA	nata a POSTA (RI) il 26/05/1900	CSRNGL00E66G934K	12/24				
					MONTANARI GIAMPIERO	nato a ROMA (RM) il 01/01/1954	MNTGPR54A01H501F	4/24				
18	34	573	A19	POSTA	CESARETTI DOMENICO	nato a POSTA (RI) il 18/10/1937	CSRDCN37R18G934H	1/1	VIGNETO	18,00	2,00	12,00
19	38	408	A21	POSTA	ANGELINI GIUSEPPINO	nato a POSTA (RI) il 03/06/1939	NGLGPP39H03G934D	1/2	SEMINATIVO	67,00	2,00	44,67
					ARIGONI LUIGI			1/2				
20	38	623	A22	POSTA	ARIGONI BENEDETTO	nato a POSTA (RI) il 07/07/1945	RGNBDT45L07G934F	1/1	VIGNETO	79,00	2,00	52,67
21	38	467	A23	POSTA	ARIGONI STEFANO	nato a ROMA (RM) il 14/11/1974	RGNSFN74S14H501L	1/1	VIGNETO	90,00	2,00	60,00

Totale 553,33