

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** STRUTTURA TECNICO-AMMINISTRATIVA PER GLI INTERVENTI PUBBLICI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A01225 del 30/06/2023

Proposta n. 1331 del 28/06/2023

**Oggetto:**

Ord. n. 56/2018, Ordinanza n. 109 del 21/11/2020 Id. n. 250 - Intervento di "Riparazione del danno e adeguamento delle Opere di Urbanizzazione nella frazione di Terracino del comune di Accumoli (RI)". Codice Opera: OOURB\_M\_001\_05\_2017 - CUP: C69E18000550001 - Espropriazione, asservimento ed occupazione temporanea d'urgenza di aree interessate dall'intervento ai sensi del D.P.R. 327/2001 "Testo Unico delle Espropriazioni per pubblica Utilità"

**Proponente:**

Estensore	PETRONGARI SIMONA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CICCONETTI TONINO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Oggetto: Ord. n. 56/2018, Ordinanza n. 109 del 21/11/2020 Id. n. 250 – Intervento di “Riparazione del danno e adeguamento delle Opere di Urbanizzazione nella frazione di Terracino del comune di Accumoli (RI)”. Codice Opera: OOURB\_M\_001\_05\_2017 - CUP: C69E18000550001 - CIG: 7888181CE0 - Espropriazione, asservimento ed occupazione temporanea d’urgenza di aree interessate dall’intervento ai sensi del D.P.R. 327/2001 “Testo Unico delle Espropriazioni per pubblica Utilità”.

## **IL DIRETTORE DELL’UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE**

### **POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017,
- l’articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91,
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018,
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89
- la Legge n. 145 del 2018;
- l’art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156
- l’art. 57 del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, “Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell’economica” e ss.mm.ii.;
- la Legge 30 dicembre 2021 n. 234;
- la Legge 29 dicembre 2022 n. 197;

VISTO l’articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00002 del 20/04/2023, con il quale è stato conferito al Dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture e Mobilità, l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta Regionale del Lazio con Deliberazione n. 112 del 19/04/2023;

VISTO il D.P.R. 327/01 e s.m.i. "Testo Unico delle Espropriazioni per pubblica Utilità";

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTA l'Ordinanza n. 109 del 21/11/2020, Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica, nel cui allegato n. 1 è ricompreso l'intervento in oggetto con il progressivo n. 250;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016".

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale di Accumoli n. 43 del 06/10/2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed adottata la variante urbanistica al P.R.G. ai sensi dell'art. 19 comma 2 del D.P.R. 327/01 e s.m.i.;

DATO ATTO che

- sono state effettuate le comunicazioni di avvio del procedimento, ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i e dell'art. 7 della Legge 241/90;
- il suddetto avvio del procedimento è finalizzato all'approvazione del progetto definitivo in variante allo strumento urbanistico, all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, all'asservimento su aree di proprietà privata interessata dall'intervento, dichiarazione di pubblica utilità, occupazione temporanea;
- entro il termine assegnato ai proprietari delle particelle interessate dagli interventi, pari a 30 giorni dal ricevimento delle stesse comunicazioni non sono pervenute osservazioni in merito al progetto ed alla procedura espropriativa delle particelle immobiliari di riferimento,

- e proprie valutazioni in merito al valore venale attribuibile alle aree oggetto di esproprio, servitù ed occupazione temporanea d'urgenza ai fini della determinazione delle indennità;
- VISTA la determinazione del direttore ad interim n. A00118 del 13/02/2019 con la quale l'arch. Tonino Cicconetti, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici";
- VISTA la determinazione dirigenziale n. A01224 del 17/05/2022, con la quale la Conferenza Regionale si è conclusa positivamente con prescrizioni e condizioni e che l'approvazione della stessa costituisce Variante agli strumenti urbanistici vigenti, ratificata dal Comune di Accumoli con Delibera del Consiglio Comunale 43 del 06/10/2022 con la conseguente apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e all'asservimento;
- VISTA la Determinazione Dirigenziale n. A02342 del 24/10/2022 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo relativo all'intervento di "lavori di urbanizzazione frazione Terracino" nel Comune di Accumoli (RI) di cui all'Ordinanza n. 109/2020 Id. n. 250 - Codice Opera: OOPP\_M\_001\_05\_2017;
- VISTA la determinazione dirigenziale n. A02411 del 02/11/2022 con la quale è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo all'intervento in argomento

### DECRETA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. Ai fini della realizzazione dei lavori indicati come "*Lavori di urbanizzazione frazione Terracino*" nel Comune di Accumoli (RI) è disposta l'espropriazione e l'asservimento a favore del Comune di Accumoli (RI) con sede in Via S. Tommasi, 44 – C. F. 00113430573 degli immobili indicati nell'elenco allegato al presente atto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale a tutti gli effetti, nel quale sono specificati i riferimenti catastali che individuano le singole particelle immobiliari da espropriare e da asservire, le rispettive ditte intestatarie catastali e la superficie da espropriare e da asservire per ciascuna particella;
2. Le indennità di esproprio e di asservimento offerte, relative agli immobili di cui al punto precedente sono determinate, in via d'urgenza e provvisoriamente, nella misura indicata, per ciascuna particella e superficie di riferimento, nell'elaborato allegato al presente atto;
3. Per le esigenze tecniche e logistiche relative al funzionamento del cantiere dei lavori è autorizzata, in via d'urgenza, l'occupazione temporanea degli immobili censiti al catasto del Comune di Accumoli indicati nell'elaborato di cui al punto 1 allegato al presente decreto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale a tutti gli effetti, nel quale sono specificati i riferimenti catastali che individuano le singole particelle immobiliari da occupare temporaneamente, le rispettive ditte proprietarie e la superficie da occupare per ciascuna particella.
4. La restituzione ai proprietari delle aree di cui al punto 3 sarà disposta, cessate le esigenze che giustificano la permanenza dell'occupazione, dal Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento.
5. I proprietari degli immobili sono invitati a comunicare, per iscritto, presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio – via Flavio Sabino, 27 – Rieti, entro il termine di trenta giorni decorrente dalla data dell'immissione in possesso nelle aree, se condividono la determinazione delle indennità; in caso di mancata accettazione le indennità verranno

depositate presso il MEF a favore degli intestatari catastali;

6. Il presente atto sarà notificato ai proprietari degli immobili di cui al punto 1 a norma dell'art. 23, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, la notifica potrà avere luogo anche contestualmente alla sua esecuzione;
7. I soggetti destinatari della notifica del presente provvedimento, intestatari degli immobili secondo i registri catastali, ove non siano più gli attuali proprietari, sono tenuti, a norma dell'art. 3, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, a darne tempestiva comunicazione, entro il termine di trenta giorni dalla notifica del presente decreto, precisando i nominativi ed i recapiti degli attuali proprietari, se conosciuti, ed ogni altra informazione utile al fine di ricostruire i passaggi di proprietà dell'immobile di riferimento;
8. Il presente provvedimento sarà registrato presso l'Agenzia delle Entrate e trascritto a favore del Comune di Accumoli (RI) presso la competente Conservatoria dei registri immobiliari per l'apposizione della prescritta annotazione di cui all'art. 24, comma 5, del D.P.R. n. 327/2001. Per le aree da espropriare sarà eseguita la voltura presso il Catasto di Rieti.

*Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nel termine di giorni 60 (sessanta) dalla notifica, ovvero, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro il termine di giorni 120 (centoventi). L'opposizione del terzo è proponibile entro 30 giorni successivi alla notifica del presente provvedimento.*

Il Direttore  
Dott. Stefano Fermante

COMUNE DI ACCUMOLI (RI)

N° progr.	Foglio	P.IIa	Sub	Comune	Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita	Codice fiscale	Titolo	Descrizione area	Sup. da espropriare	superficie da asservire	Sup. da occupare temporaneamente d'urgenza	Valore unitario di mercato	Indennità di esproprio	Indennità di asservimento	Indennità occupazione temporanea	Indennità totale €
												mq	mq	mq	€/mq	€	€	€	€
Intestazione catastale												(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(1)*(4)	(6)=(2)*(4)/3	(7)=(3)*(4)/12	(8)=(5)+(6)+(7)
1	56	334		Accumoli	BAIOCCHI	Giovanni	Accumoli (RI)	27/12/1949	BCCGNN49T27A019Q	Proprietà 1/1	Pascolo	259	0	0	0,35	90,65	0,00	0,00	90,65
2	56	274		Accumoli	Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero di Rieti				00709550578	Proprietà 1/1	Seminativo	0	41	0	1,80	0,00	73,80	0,00	73,80
3	56	208		Accumoli	FERRARESI	Anna	Accumoli (RI)	16/09/1952	FRRNNA52P56A019C	Proprietà 1/18	Seminativo	0	33	344	1,80	0,00	19,80	51,60	71,40
					FERRARESI	Annunziata	Accumoli (RI)	10/07/1955	FRRNNZ55L50A019R	Proprietà 1/18									
					FERRARESI	Loreta	Accumoli (RI)	07/12/1958	FRRLRT58T47A019Z	Proprietà 1/18									
					FERRARESI	Luigi	Accumoli (RI)	08/05/1951	FRRLGU51E08A019T	Proprietà 1/18									
					FERRARESI	Maria	Accumoli (RI)	14/10/1949	FRRMRA49R54A019R	Proprietà 1/18									
					FERRARESI	Rita	Accumoli (RI)	14/12/1953	FRRRTI53T54A019O	Proprietà 1/18									
					GENTILE	Annarita	Roma (RM)	23/05/1959	GNTNRT59E63H501Q	Proprietà 2/18									
					GENTILE	Domenico	Roma (RM)	13/09/1962	GNTDNC62P13H501L	Proprietà 2/18									
					GENTILE	Marco	Roma (RM)	01/09/1968	GNTMRC68P01H501G	Proprietà 2/18									
					GENTILE	Santino	Roma (RM)	08/06/1965	GNTSTN65H08H501H	Proprietà 2/18									
				LEONI	Cecilia	Amatrice (RI)	11/02/1928	LNECCL28B51A258N	Proprietà 2/18										
				NERONI	Marisa	Roma (RM)	12/07/1937	NRNMRS37L52H501N	Proprietà 2/18										
4	55	255		Accumoli	DEL RE	Giuseppina	Accumoli (RI)	07/02/1934	DLRGGP34B47A019B	Proprietà 1/2	Incolto sterile	0	0	20	0,20	0,00	0,00	0,33	0,33
					FERRARESI	Mattia	Accumoli (RI)	22/01/1960	FRRMTT60A22A019Z	Proprietà 1/2									
5	55	224		Accumoli	Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero di Rieti				00709550578	Proprietà 1/1	Prato	0	0	40	0,90	0,00	0,00	3,00	3,00
6	55	290		Accumoli	MICARELLI	Emidio	Accumoli (RI)	24/08/1962	MCRMDE62M24A019Q	Proprietà 1/1	Prato	0	0	140	0,90	0,00	0,00	10,50	10,50