

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A02720 del 13/12/2022

Proposta n. 2769 del 07/12/2022

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Condominio Corso San Giuseppe 109, C.F. 90034790577, rappresentato dal Sig. Chiaretti Massimo C.F. CHRMSM49M08H501B, in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), in Corso San Giuseppe n. 109, cap: 02016, distinto in catasto al Fg. 96 particella 306 sub. 2-3-5-7-9-18-22-19-21-24-25-26-27-28-29-36-37 - CUP: C23E22000660001 - CIG: 9535228F0E - Contributo concedibile: Euro 268.939,63 (duecentosessantottomilanovecentotrentanove/63) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7367

**Proponente:**

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Condominio Corso San Giuseppe 109, C.F. 90034790577, rappresentato dal Sig. Chiaretti Massimo C.F. CHRMSM49M08H501B, in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), in Corso San Giuseppe n. 109, cap: 02016, distinto in catasto al Fg. 96 particella 306 sub. 2-3-5-7-9-18-22-19-21-24-25-26-27-28-29-36-37 - CUP: C23E22000660001 - CIG: 9535228F0E - Contributo concedibile: Euro 268.939,63 (duecentosessantottomilanovecentotrentanove/63) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7367**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA			
COMMISSARIALE N.4/2016			
(CONDOMINIO CORSO SAN GIUSEPPE 109 - LEONESSA corso san giuseppe 109 - FG: 96 MAP: 306 )			
<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CONDOMINIO CORSO SAN GIUSEPPE 109	90034790577	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	CHIARETTI MASSIMO	CHRMSM49M08H501B	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	COPPARI PIERLUIGI	CPPPLG80L31H282V	
	pierluigi.coppari@geopec.it		
<b>INDIRIZZO</b>	LEONESSA corso san giuseppe 109		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 96 MAP: 306		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BANCA POPOLARE DI SPOLETO		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	sisma2016@pec.bancodesio.it		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205703300000271962022		
<b>CUP</b>	C23E22000660001	<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento
<b>CIG</b>	9535228F0E	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L0
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto de Condominio Corso San Giuseppe 109 - C.F. 90034790577 - rappresentato dal Sig. Chiaretti Massimo, C.F. CHRMSM49M08H501B, residente alla Via Antonio Fogazzaro n. 101, cap: 00100, Roma, in qualità di amministratore di condominio registrato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), in Corso San Giuseppe n. 109, cap: 02016, distinto in catasto al Fg. 96 particella 306 sub. 2-3-5-7-9-18-22-19-21-24-25-26-27-28-29-36-37, ID 7367 - CUP: C23E22000660001 - CIG: 9535228F0E, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1049739 del 02/12/2020 - variante prot. 988268 del 11/10/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 28/11/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 268.939,63 (duecentosessantottomilanovecentotrentanove/63) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

#### **DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), in Corso San Giuseppe n. 109, cap: 02016, distinto in catasto al Fg. 96 particella 306 sub. 2-3-5-7-9-18-22-19-21-24-25-26-27-28-29-36-37, e di determinare il contributo concedibile in Euro 268.939,63 (duecentosessantottomilanovecentotrentanove/63) IVA compresa se non recuperabile in favore del Condominio Corso San Giuseppe 109 - C.F. 90034790577 - rappresentato dal Sig. Chiaretti Massimo, C.F. CHRMSM49M08H501B, residente alla Via Antonio Fogazzaro n. 101, cap: 00100, Roma, in qualità di amministratore di condominio registrato - ID 7367 - CUP: C23E22000660001 - CIG: 9535228F0E.

L'importo di Euro 268.939,63 (duecentosessantottomilanovecentotrentanove/63) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 508.785,75** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia **Rieti**  
 Comune **Leonessa**  
 Località, Frazione, indirizzo **Corso San Giuseppe 109**  
 Richiedente **Massimo Chiaretti**  
 In qualità di **Amministratore condominio**  
 Dati Catastali **Fg. 96 particella 306 sub. 2-3-5-7-9-18-22-19-21-24-25-26-27-28-29-36-37**

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12-057033-0000012621-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	CHIARETTI MASSIMO	corso san giuseppe N. 109	LEONESSA	28/11/2020 07:12:03	REGISTRATA DA PA	02/12/2020
<a href="#">12-057033-0000014906-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	CHIARETTI MASSIMO	corso san giuseppe N. 109	LEONESSA	28/02/2021 19:38:07	REGISTRATA DA PA	01/03/2021
<a href="#">12-057033-0000018845-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	CHIARETTI MASSIMO	corso san giuseppe N. 109	LEONESSA	22/09/2021 11:27:29	REGISTRATA DA PA	22/09/2021
<a href="#">12-057033-0000020683-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CHIARETTI MASSIMO	corso san giuseppe N. 109	LEONESSA	21/11/2021 09:05:32	REGISTRATA DA PA	22/11/2021
<a href="#">12-057033-0000021493-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	CHIARETTI MASSIMO	corso san giuseppe N. 109	LEONESSA	27/12/2021 15:03:02	REGISTRATA DA PA	27/12/2021
<a href="#">12-057033-0000022475-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CHIARETTI MASSIMO	corso san giuseppe N. 109	LEONESSA	14/02/2022 12:26:29	REGISTRATA DA PA	14/02/2022
<a href="#">12-057033-0000023149-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CHIARETTI MASSIMO	corso san giuseppe N. 109	LEONESSA	15/03/2022 07:31:31	REGISTRATA DA PA	15/03/2022
<a href="#">12-057033-0000023155-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CHIARETTI MASSIMO	corso san giuseppe N. 109	LEONESSA	15/03/2022 10:22:13	REGISTRATA DA PA	15/03/2022
<a href="#">12-057033-0000023292-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CHIARETTI MASSIMO	corso san giuseppe N. 109	LEONESSA	18/03/2022 20:05:40	REGISTRATA DA PA	21/03/2022
<a href="#">12-057033-0000024246-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CHIARETTI MASSIMO	corso san giuseppe N. 109	LEONESSA	03/05/2022 17:17:19	REGISTRATA DA PA	04/05/2022
<a href="#">12-057033-0000027196-2022</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	CHIARETTI MASSIMO	corso san giuseppe N. 109	LEONESSA	10/10/2022 15:27:28	REGISTRATA DA PA	11/10/2022
<a href="#">12-057033-0000027922-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CHIARETTI MASSIMO	corso san giuseppe N. 109	LEONESSA	09/11/2022 17:56:43	REGISTRATA DA PA	10/11/2022

**USR**ID Istanza: **7367**Protocollo: **1049739** del **02/12/2020** - variante prot. **988268** del **11/10/2022**Istruttore: **Marco Caneva**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì  no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no 

<b>Tipologia di intervento:</b>	<b>Riparazione con rafforzamento locale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	<b>Prevalentemente residenziale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>

	<b>Condominio registrato</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

**CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ****1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="15"/>	
La Scheda Aedes ID n. <b>236995</b> del 08/08/2018 è coerente con unità strutturale di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i> È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Note:</i> È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Ordinanza di inagibilità n. <b>180</b> del 24/11/2016	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i> L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i> Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i> ATT003_relazione_asseverata – prot. SIRS <b>258188</b> del <b>15/03/2022</b>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i> ATT003_da_07_chiaretti_m_per_corso_109 – prot. SIRS <b>257990</b> del <b>15/03/2022</b>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Note:</i> Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Note:</i> Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
ID 3044 del 03/04/2018 (Ordinanza 101 - revisione schede aedes)_Conclusa		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>LO</b>	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note:</i> ATT045livello_operativo – prot. SIRS <b>187621</b> del <b>01/03/2021</b>		

**1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE****1.2.1. BENEFICIARI**

2. È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B		
1	1			2	C/1	GIUSEPPA COLANDREA		proprietà esclusiva	2/4	SUCCESSIONE del 15/11/2019 Repertorio n.: 294272/88888/19 Reg. gen.: 8705 Reg. part.: 7086	NO	NO	SI	SI		
						CAROLA RAUCO		proprietà esclusiva	1/4		NO	NO	SI	SI		
						FEDERICA RAUCO		proprietà esclusiva	1/4		NO	NO	SI	SI		
	2			3	C/3	GIUSEPPA COLANDREA		proprietà esclusiva	1/1	SUCCESSIONE del 12/11/1976 Testamento olografo in data 8.12.2976 atto n. 1490 registrato a Rieti il 13.12.1976 al n. 4456 vol. 335	NO	NO	SI	SI	2	
	3			5	A/3	ALFREDO PACIUCCI		proprietà esclusiva	1/1	COMPRAVENDITA del 27/06/1991 _NOTA DI TRASCRIZIONE Reg. gen.: 5104 Reg. part.: 4116	SI	NO	NO	NO		
	4				7	A/3	ALESSANDRO RACCOSTA		proprietà esclusiva	1/3	SUCCESSIONE del 29/03/2022 N. rep. 125437/88888/22 Reg. gen. n. 2845 Reg. part. n. 2397 - Succ. Colandrea Aurora	NO	NO	SI	SI	
							RENZO RACCOSTA		proprietà esclusiva	1/3		NO	NO	SI	SI	
							STEFANO RACCOSTA		proprietà esclusiva	1/3		NO	NO	SI	SI	
	5					C/1	CONCEZIO NICOLI		proprietà esclusiva	1/1	Voltura in atti dal 24/09/1987 Repertorio n.: 2154 Rogante: ARMATI R NOT Sede: LEONESSA Registrazione: UR Sede: RIETI n: 2801 del 12/07/1984 (n. 126/1984)	NO	NO	SI	SI	3
									proprietà esclusiva	1/1		NO	NO			
									proprietà esclusiva	1/1		NO	NO			
	6			19	A/3	ARMANDO PASINI		proprietà esclusiva	1/1	COMPRAVENDITA del 10/11/2000 Repertorio n.: 3886 Reg. gen.: 6931 Reg. part.: 5291	NO	NO	SI	SI		
	7				21	C/2	GIUSEPPA COLANDREA		proprietà esclusiva	2/4	SUCCESSIONE del 15/11/2019 Repertorio n.: 294272/88888/19 Reg. gen.: 8705 Reg. part.: 7086	NO	NO	SI	SI	
							CAROLA RAUCO		proprietà esclusiva	1/4		NO	NO	SI	SI	
							FEDERICA RAUCO		proprietà esclusiva	1/4		NO	NO	SI	SI	
8				24	A/3	ALESSANDRO ANTONIO MARIO DE CATALDO		proprietà esclusiva	1/2	COMPRAVENDITA del 05/06/1997 Repertorio n.: 46363 Reg. gen.: 3297 Reg. part.: 2600	NO	NO	SI	SI		
						ELISABETTA PALA		proprietà esclusiva	1/2		NO	NO	SI	SI		
9			25	A/3	GIANCARLA BACCHINI		usufrutto	1/1	COMPRAVENDITA del 19/02/2005 Repertorio n.: 42567/13119 Reg. gen.: 1352 Reg. part.: 834	NO	NO	SI	SI	1		
10			26	A/3	SERENA FORLAI		proprietà esclusiva	1/1	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 17/09/2007 protocollo n. RI0061929 in atti dal 03/05/2010 Registrazione: Sede: DI FORLAI GIANCARLO (n. 4190.1/2010)	NO	NO	SI	SI	3		
11			27	A/3	LINDA CHIAVERINI		proprietà esclusiva	1/1	DONAZIONE del 20/02/2003 Repertorio n.: 7656 Reg. gen.: 1511 Reg. part.: 1161	NO	NO	SI	SI			
12			28	A/3	VITO PACIUCCI		proprietà esclusiva	1/1	Voltura in atti dal 29/12/1988 Repertorio n.: 4986 Rogante: R.ARMATI Sede: CASPERIA	SI	NO	NO	NO			
13			29	A/3	VITO PACIUCCI		proprietà esclusiva	1/1	Registrazione: UR Sede: RIETI n: 1279 del 29/12/1987 (n. 52/1988)	NO	NO	NO	NO			
14				36	A/3	ANNA MARIA MONDINI		proprietà esclusiva	1/3	SUCCESSIONE del 20/08/2005 Repertorio n.: 22/172 Reg. gen.: 7238 Reg. part.: 4962	NO	NO	SI	SI		
						FABIO MONDINI		proprietà esclusiva	1/3		NO	NO	SI	SI		
						LUCIANA MONDINI		proprietà esclusiva	1/3		NO	NO	SI	SI		
15			37	A/3	LUCILLA ANDREOZZI		proprietà esclusiva	1/1	COMPRAVENDITA del 27/06/2012 Repertorio n.: 10067/6556 Reg. gen.: 5614 Reg. part.: 4347	NO	NO	SI	SI			

Note: 1. Da ispezione risulta la sig.ra come usufruttuaria mentre -DE SANTIS CHIARA, DE SANTIS FLAVIO, DE SANTIS GIULIO e DE SANTIS ILARIA come nuda proprietà

2. Nota estratta dalla partita 623 presente in visura storica.

3. Dati estratti da visura storica

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

All. ATT053\_documento\_identità\_massimo – prot. SIRS 1049739 del 02/12/2020

DIC034\_DICHIARAZIONI\_ - prot. SIRS 187621 del 01/03/2021

ENE002\_doc.\_PACiucci\_Alfredp – prot. SIRS 187621 del 01/03/2021

ENE002\_DOCUMENTO\_IDENTITA'\_PACIUCCI\_VITO - prot. SIRS 187621 del 01/03/2021

Le procure parte A e B sono complete sì  no

All. ELG025\_dichiarazioni\_condominio\_corso\_109 prot. SIRS 747667 del 22/09/2021

ELT056\_Image270620104732 – prot. SIRS 187621 del 01/03/2021

SIS020\_procura-dichiarazione\_DE\_CATALDO\_ALESSANDRO\_ ANTONIO\_MARIO – prot. SIRS 187621 del 01/03/2021

ATT001\_20221010150254065c – prot. SIRS 988268 del 11/10/2022

ATT003\_20221010150310635 – prot. SIRS 988268 del 11/10/2022

ATT007\_20221010150324278 – prot. SIRS 988268 del 11/10/2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no



Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì  no   
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no   
*Note: ATTO28\_VERBALE\_19GIU2021 - prot. SIRS 258188 del 15/03/2022*

### 2.1.1. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da da Giuseppa Colandrea in qualità di titolare sì  no   
*Note: ELG005\_da6\_colandrea\_giu\_per\_corso\_san\_giuseppe109 - prot. SIRS 257990 del 15/03/2022*  
*ELG006\_visura\_camera\_di\_commercio\_giuseppa\_colandrea - prot. SIRS 257990 del 15/03/2022*

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

### 2.1.2. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

#### Geometra PIERLUIGI COPPARI

Pierluigi Coppari	11810591005	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL a unico socio	Società di ingegneria	21 feb 2017	Leonessa	RI
-------------------	-------------	--	-----------------------	-------------	----------	----

Regime IVA:  forfettario  ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista, Direttore lavori architettonici, Direttore lavori strutture, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione

#### Ingegnere DINO PIGNATELLI

Dino Pignatelli	00235640661		Professionista individuale	17 feb 2017	L'Aquila	AQ
-----------------	-------------	--	----------------------------	-------------	----------	----

Regime IVA:  forfettario  ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista strutture

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no

*Note: ELT068\_rcr\_corso\_109 - prot. SIRS 747667 del 22/09/2021*

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì  no

*Note: ELG025\_contratto\_tecnici\_corso\_san\_giuseppe\_109 - prot. SIRS 1077264 del 27/12/2021*  
*SIS019\_parcella - prot. SIRS 1077264 del 27/12/2021*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

### 2.1.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,2 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
DUETTO COSTRUZIONI SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 01726110669 CODICE FISCALE 01726110669	VIA DELLE CAPANNELLE 4 - 67014 CAPITIGNANO	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	20/04/2022	In rinnovo

che risulta iscritta anche se in rinnovo nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no

*Note: Art. 5 Contratto di Appalto - All. ATTO01\_contratto\_corso\_109\_con\_importi - prot. SIRS 257990 del 15/03/2022*

**2.2. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

a) <u>Asseverazione Conformità edilizia del progetto:</u> SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico	<input type="checkbox"/> Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2) <input checked="" type="checkbox"/> Nulla osta Comune acquisito in sede di Conferenza Regionale ( <i>Determinazione conclusione CR n. <b>A00873</b> del <b>31/03/2022</b></i> ) <input type="checkbox"/> Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
<input checked="" type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento,</u> attraverso:	<input checked="" type="checkbox"/> Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942; <i>All. ATTO03_relazione__asseverata - prot. SIRS <b>258188</b> del <b>15/03/2022</b></i> <input checked="" type="checkbox"/> nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 - <i>Determinazione conclusione CR n. <b>A00873</b> del <b>31/03/2022</b></i> <input checked="" type="checkbox"/> attestazione – esplicita prot. <b>9246</b> del <b>19/11/2020</b> e per decorso termine <del>30 gg.</del> – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio. <i>All. DIC036_Geom._Coppari_Fg_96_n_306_sub_vari – prot. SIRS <b>187621</b> del <b>01/03/2021</b></i> <input checked="" type="checkbox"/> scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. ATTO07_all1 – prot. SIRS <b>187621</b> del <b>01/03/2021</b></i>
<input type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)</u>	
c) <u>Asseverazione Importo del contributo concedibile</u> <input type="checkbox"/> costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge	
d) <u>Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</u>	
e) <u>Asseverazione ulteriori requisiti</u> espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)	

**2.3. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)**

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì  no

La Conferenza è stata aperta in data 17/03/2022 e si è conclusa in data 31/03/2022

*Determinazione conclusione CR n. **A00873** del **31/03/2022***

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

ENTE	CONDONO	INTERVENTO
MIC - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione Paesaggistica (D.Lgs n.42/2004)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n.380/2001)
Comune di Leonessa	Titolo edilizio in sanatoria (L. n. 47/1985)	
Regione Lazio	Deposito certificato di idoneità statica (D.M. 15/05/1985 e 20/09/1985)	Autorizzazione sismica (D.P.R. 380/2001)

USR Lazio	Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo
-----------	--

È pervenuto il PARERE FAVOREVOLE dell'USR Lazio, prot. n. 0261808 del 16/03/2022, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi di ammissibilità a contributo.

Nel corso della conferenza regionale, il rappresentante del Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti ha espresso PARERE PAESAGGISTICO FAVOREVOLE in ordine al condono.

Il rappresentante del Comune di Leonessa si è espresso favorevolmente sulla conformità urbanistico edilizia dell'intervento; quanto al vincolo paesaggistico, non si è espresso, eccependo la propria incompetenza, la quale è stata, per converso, ribadita nel corso della riunione dal Presidente, stante l'applicabilità per l'intervento in esame del procedimento paesaggistico cd. semplificato.

Con prot. n. 2021-0000184150, posizione n. 109362, del 27/02/2022 è stato rilasciato l'ATTESTATO DI DEPOSITO PER L'AUTORIZZAZIONE ALL'INIZIO DEI LAVORI e trasmesso dalla Regione Lazio - Direzione generale - Ufficio Rappresentante unico e Ricostruzione, Conferenze di servizi, con nota prot. n. 0274895 del 18/03/2022, con la quale è stata altresì impartita la prescrizione dell'acquisizione del citato Attestato di deposito del certificato di idoneità statica, ai sensi dell'art. 35 della L. 47/1985 e s.m.i., la cui richiesta di rilascio è stata presentata dal progettista in data 18/03/2022, come dallo stesso comunicato con nota prot. n. 0278433 del 21/03/2022;

Con nota prot. n. 0309941 del 29/03/2022 il Comune di Leonessa ha comunicato di aver definito i procedimenti aventi ad oggetto i condoni e di aver rilasciato i relativi titoli abilitativi edilizi in sanatoria.

#### Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **27/02/2021** protocollo **2021-0000184150**, posizione **109362**.

## 2.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì  no

## 2.5. ISTRUTTORIA TECNICA

### 2.5.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	103,60	0,00	0,00	0,00	103,60	NO	NO
2	30,90	0,00	0,00	0,00	30,90	NO	NO
3	108,65	0,00	0,00	10,00	118,65	NO	NO
4	122,40	0,00	0,00	10,00	132,40	NO	NO
5	65,00	0,00	0,00	6,00	71,00	NO	NO
6	66,25	0,00	0,00	0,00	66,25	NO	NO
7	9,20	0,00	0,00	3,00	12,20	NO	NO
8	48,10	0,00	0,00	6,00	54,10	NO	NO
9	57,90	0,00	0,00	6,00	63,90	NO	NO
10	42,15	0,00	0,00	6,00	48,15	NO	NO
11	61,45	0,00	0,00	7,00	68,45	NO	NO
12	103,70	0,00	0,00	12,00	115,70	NO	NO
13	58,60	0,00	0,00	8,00	66,60	NO	NO
14	58,55	0,00	0,00	7,00	65,55	NO	NO
15	82,05	0,00	0,00	12,00	94,05	NO	NO
				Sup. Totale	1111,50		

Note: sono state effettuate delle correzioni sulla base delle richieste inoltrate da questo ufficio con nota prot. SIRS **963595** del **23/11/2021**.

### 2.5.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

L'incremento richiesto dal professionista riguarda l'adesione all'OCSR 116/2021 come descritto nell'allegato ATT032\_dichiarazione\_incremento prot. SIRS 1077264 del 27/12/2021.

### 2.5.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

#### Voci verificate:

I dati riportati nell'analisi del CME fanno riferimento al documento acquisito con prot. SIRS 187621 del 01/03/2021.

#### Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	315
n. lavorazioni campione:	32

Importo totale controllo:	87.749,28 €
Importo totale CME:	215.940,66 €
Peso del campione su totale CME:	41%

#### Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sulle strutture	138.322,01 €	64%	20
Finiture parti comuni	4.111,33 €	2%	1
Finiture interne	73.507,32 €	34%	11
<b>Totale</b>	<b>215.940,66 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>32</b>

**Analisi computo metrico**

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo richiesto
1	opere sulle strutture	campione	4	A05157a	2.899,29 €
2	opere sulle strutture	campione	33	A05157a	3.836,54 €
3	opere sulle strutture	campione	6	A03032a	1.897,17 €
4	opere sulle strutture	campione	7	A03033a	350,80 €
5	opere sulle strutture	campione	155	A01036	385,31 €
6	opere sulle strutture	campione	156	A05158a	3.031,94 €
7	opere sulle strutture	campione	157	A05158c	2.080,00 €
8	opere sulle strutture	campione	9	A09008e	280,82 €
9	opere sulle strutture	campione	137	A05157a	5.978,08 €
10	opere sulle strutture	campione	237	A05108a	4.619,71 €
11	opere sulle strutture	campione	236	A01036	632,92 €
12	opere sulle strutture	campione	38	A09008e	229,89 €
13	opere sulle strutture	campione	248	A05108a	5.618,48 €
14	opere sulle strutture	campione	254	A01036	2.157,38 €
15	opere sulle strutture	campione	255	A05108a	15.746,75 €
16	opere sulle strutture	campione	266	A05108a	3.223,55 €
17	opere sulle strutture	campione	281	A05108a	11.554,03 €
18	opere sulle strutture	campione	300	A01021C	197,83 €
19	opere sulle strutture	campione	301	A05149d	3.800,70 €
20	opere sulle strutture	campione	302	A01021C	43,68 €
21	opere sulle strutture	campione	303	A05149d	833,94 €
22	finiture parti comuni	campione	304	A01021C	133,60 €
23	finiture parti comuni	campione	305	A05149d	2.553,48 €
24	finiture interne	campione	308	A05042	823,48 €
25	finiture interne	campione	310	F01001a	2.054,73 €
26	finiture interne	voce connessa	311	F01001b	553,20 €
27	finiture interne	voce connessa	312	F01001a	460,34 €
28	finiture interne	campione	313	F01001b	221,28 €
29	finiture interne	voce connessa	314	F01027a	756,00 €
30	finiture interne	campione	315	F01032a	939,00 €
31	finiture interne	voce connessa	159	A14024	279,41 €
32	finiture interne	campione	160	A23003	1.572,61 €
33	finiture interne	voce connessa	57	A01157	289,68 €
34	finiture interne	campione	58	A23003	513,76 €
35	finiture interne	campione	59	A23004	82,99 €
36	finiture interne	campione	60	A23011a	263,20 €
37	finiture interne	campione	178	A23004	2,25 €
38	finiture interne	campione	179	A23011a	7,13 €
39	finiture interne	campione	238	D01003n	34,69 €
40	finiture interne	campione	239	D01003r	73,76 €
41	finiture interne	campione	240	D01036b	7,66 €
42	finiture interne	campione	241	D01036h	20,64 €
43	finiture interne	campione	242	A14024	458,96 €
44	finiture interne	campione	243	A23004	91,79 €
45	finiture interne	campione	244	A23011a	291,11 €
46	finiture interne	campione	13	A18001	666,29 €
47	finiture interne	campione	42	A18001	881,68 €
48	finiture interne	campione	43	A18048b	1.542,77 €
49	finiture interne	campione	166	A01157	509,73 €
50	finiture interne	campione	172	A23004	543,04 €
51	finiture interne	campione	173	A23011a	1.722,21 €
					87749,28

**Note:** sono state effettuate le correzioni richieste da questo ufficio con nota prot. **963595** del **23/11/2021** con la documentazione trasmessa dal professionista ( *ATT001\_COMPUTO\_(Aggiornato)\_Per\_raffronto* e *CCI001\_RISPSOTA* ) e acquisita con prot. SIRS **1077264** del **27/12/2021**



## 2.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 268.939,63 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo</b> <b>concesso</b>	<b>Importo concesso IVA</b> <b>inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>241.640,88 €</b>	<b>27.298,75 €</b>	<b>268.939,63 €</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del</b> <b>committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo opere</b> <b>aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

Rieti, 28/11/2022

L'Istruttore  
*Marco Caneva*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA**  
**COMMISSARIALE N.4/2016**  
**(CONDOMINIO CORSO SAN GIUSEPPE 109 - LEONESSA corso San Giuseppe 109 - FG: 96 MAP: 306 )**

## RICHIEDENTE

<b>TIPO</b>	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CONDOMINIO CORSO SAN GIUSEPPE 109	90034790577
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	CHIARETTI MASSIMO	CHRM49M08H501B
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	COPPARI PIERLUIGI	CPPPLG80L31H282V
	pierluigi.coppari@geopec.it	
<b>INDIRIZZO</b>	LEONESSA corso san Giuseppe 109	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 96 MAP: 306	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BANCA POPOLARE DI SPOLETO	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	sisma2016@pec.bancodesio.it	

## PROTOCOLLI FASCICOLO

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205703300000271962022		
<b>CUP</b>	C23E22000660001	<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento
<b>CIG</b>	9535228F0E	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L0
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

## TABELLA A

## ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	CONDOMINIO CORSO SAN GIUSEPPE 109	90034790577	100%	100%	€ 188.243,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 188.243,29	
1	colamdrea giuseppa	clngpp44t55e535i	50%	9%	€ 3.340,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.340,15	Privata
1	rauco carola	rcacr90l61l117o	25%	9%	€ 1.670,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.670,07	Privata
1	rauco federica	rcafrc91p50l117i	25%	9%	€ 1.670,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.670,07	Privata
2	colandrea giuseppa	clngpp44t55e535i	100%	3%	€ 3.015,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.015,36	Privata
3	paiucci alfredo	pcclrd64h13e535f	100%	11%	€ 11.176,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.176,22	Privata
4	raccosta renzo	rccrnz51e26h501h	33%	12%	€ 1.796,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.796,11	Privata
4	raccosta stefano	rccsf80m02h501r	33%	12%	€ 1.796,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.796,11	Privata
4	raccosta alessandro	rccsls86s15h501s	33%	12%	€ 1.796,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.796,11	Privata
6	pasini armando	psnrnd62s13h501i	100%	6%	€ 2.913,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.913,55	Privata
8	DE CATALDO ALESSANDRO ANTONIO MARIO	DCTLSN49A22I467V	50%	5%	€ 1.239,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.239,02	Privata
8	PALA ELISABETTA	PLALBT55L67G274N	50%	5%	€ 1.239,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.239,02	Privata
9	BACCHINI GIANCARLA	BCCGCR45C47H501R	100%	6%	€ 6.656,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.656,33	Privata
11	CHIAVERINI LIDIA	CHVLND67P55E409D	100%	6%	€ 5.472,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.472,76	Privata
12	PAIUCCI VITO	PCCVTI61H14E535Z	100%	10%	€ 3.304,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.304,42	Privata
13	PAIUCCI VITO	PCCVTI61H14E535Z	100%	6%	€ 2.195,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.195,60	Privata
14	MODINI ANNA MARIA	MNDNMR62L66H501S	33%	6%	€ 7.359,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.359,30	Privata
14	MODINI FABIO	MNDFBA65C26H501B	33%	6%	€ 7.359,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.359,30	Privata
14	MODINI LUCIANA	MNDLCN68M51H501D	33%	6%	€ 7.359,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.359,30	Privata
15	ANDREOZZI LUCILLA	NDRLLL67C55H501S	100%	8%	€ 9.337,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.337,50	Privata
	<b>TOTAL</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 268.939,63</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 268.939,63</b>	



## TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 268.939,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 268.939,63
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 268.939,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 268.939,63

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL	IT61P0344073660000000150400	€ 237.070,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 237.070,65
PROG	COPPARI PROJECT & CONSULTIN SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 5.280,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.280,34
STRUT	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (DINO PIGNATELLI)	IT61P0344073660000000150400	€ 5.677,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.677,82
SICP	COPPARI PROJECT & CONSULTIN SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 2.576,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.576,18
SICE	COPPARI PROJECT & CONSULTIN SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 5.367,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.367,04
DLAV	COPPARI PROJECT & CONSULTIN SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 2.193,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.193,06
DSTRU	COPPARI PROJECT & CONSULTIN SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 10.774,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.774,54
<b>TOTALE</b>			<b>€ 268.939,63</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 268.939,63</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 81.948,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.948,67
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 129.056,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 129.056,08
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 57.934,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.934,88
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 268.939,63</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 268.939,63</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	colamdrea giuseppa	clngpp44t55e535i	50%	9%	€ 8.772,83	€ 0,00	€ 0,00	0
1	rauco carola	rcacrl90l61l117o	25%	9%	€ 4.386,42	€ 0,00	€ 0,00	0
1	rauco federica	rcafrc91p50l117i	25%	9%	€ 4.386,42	€ 0,00	€ 0,00	0
2	colandrea giuseppa	clngpp44t55e535i	100%	3%	€ 5.233,21	€ 0,00	€ 0,00	0
3	paiucci alfredo	pcclrd64h13e535f	100%	11%	€ 20.094,53	€ 0,00	€ 0,00	0
4	raccosta renzo	rccrnz51e26h501h	33%	12%	€ 7.474,41	€ 0,00	€ 0,00	0
4	raccosta stefano	rcsf80m02h501r	33%	12%	€ 7.474,41	€ 0,00	€ 0,00	0
4	raccosta alessandro	rcclsn86s15h501s	33%	12%	€ 7.474,41	€ 0,00	€ 0,00	0
5	nicoli concenzio	nclccz39t08e535k	100%	6%	€ 12.024,54	€ 0,00	€ 0,00	0
6	pasini armando	psnrnd62s13h501i	100%	6%	€ 11.220,08	€ 0,00	€ 0,00	0
7	colandrea giuseppa	clngpp44t55e535i	50%	1%	€ 1.033,09	€ 0,00	€ 0,00	0
7	rauco carola	rcacrl90l61l117o	25%	1%	€ 516,55	€ 0,00	€ 0,00	0
7	rauco carola	rcafrc91p50l117i	25%	1%	€ 516,55	€ 0,00	€ 0,00	0
8	DE CATALDO ALESSANDRO ANTONIO MARIO	DCTLSN49A22i467V	50%	5%	€ 4.581,18	€ 0,00	€ 0,00	0
8	PALA ELISABETTA	PLALBT55L67G274N	50%	5%	€ 4.581,18	€ 0,00	€ 0,00	0
9	BACCHINI GIANCARLA	BCCGCR45C47H501R	100%	6%	€ 10.822,08	€ 0,00	€ 0,00	0
10	FORLAI SERENA	FRLSRN87R43H501L	100%	4%	€ 8.154,67	€ 0,00	€ 0,00	0
11	CHIAVERINI LIDIA	CHVLND67P55E409D	100%	6%	€ 11.592,67	€ 0,00	€ 0,00	0
12	PAIUCCI VITO	PCCVTI61H14E535Z	100%	10%	€ 19.594,91	€ 0,00	€ 0,00	0
13	PAIUCCI VITO	PCCVTI61H14E535Z	100%	6%	€ 11.279,35	€ 0,00	€ 0,00	0
14	MODINI ANNA MARIA	MNDNMR62L66H501S	33%	6%	€ 3.700,51	€ 0,00	€ 0,00	0
14	MODINI FABIO	MNDFBA65C26H501B	33%	6%	€ 3.700,51	€ 0,00	€ 0,00	0
14	MODINI LUCIANA	MNDLCN68M51H501D	33%	6%	€ 3.700,51	€ 0,00	€ 0,00	0
15	ANDREOZZI LUCILLA	NDRLLL67C55H501S	100%	8%	€ 15.928,28	€ 0,00	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>					<b>100%</b>	<b>€ 188.243,28</b>	<b>€ 0,01</b>	<b>€ 0,00</b>

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 237.070,65	€ 237.070,65
PROG	COPPARI PROJECT & CONSULTIN SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 4.224,27	€ 1.056,07	€ 5.280,34
STRUT	COPPARI PROJECT & CONSULTING SRL (DINO PIGNATELLI)	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 4.542,26	€ 1.135,56	€ 5.677,82
SICP	COPPARI PROJECT & CONSULTIN SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 2.060,94	€ 515,24	€ 2.576,18
SICE	COPPARI PROJECT & CONSULTIN SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.367,04	€ 5.367,04
DLAV	COPPARI PROJECT & CONSULTIN SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.193,06	€ 2.193,06
DSTRU	COPPARI PROJECT & CONSULTIN SRL (COPPARI PIERLUIGI)	IT61P0344073660000000150400	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.774,54	€ 10.774,54
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 10.827,47</b>	<b>€ 258.112,15</b>	<b>€ 268.939,63</b>

Copia