

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00062 del 18/01/2023

Proposta n. 97 del 18/01/2023

Oggetto:

Oggetto: lavori relativi all'intervento di mitigazione del dissesto denominato "Cittareale Centro Storico" nel Comune di Cittareale (RI) - Codice Opera: DISS_M_033_2017CUP: C44J18000210001 - CIG: 9114512D3B. Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 50/2016

Proponente:

Estensore	MASSIMO SINIBALDI	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	SPINAZZA MARCO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	L. LOZZI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: lavori relativi all'intervento di mitigazione del dissesto denominato "*Cittareale Centro Storico*" nel Comune di Cittareale (RI) - Codice Opera: DISS_M_033_2017
CUP: C44J18000210001 - CIG: 9114512D3B

Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 50/2016

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e s.m.i.;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017,
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91,
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018,
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89,
- la Legge n. 145 del 2018;
- l'art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- l'art. 57 del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126;
- la Legge 30 dicembre 2021 n. 234;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché

l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTI i decreti del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018, n. V00003 del 26/02/2019, n. V00007 del 28/06/2019 e n. V00005 del 29/12/2020, con i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019, n. 394 del 20/06/2019 e n. 1025 del 22/12/2020;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.lgs.18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante "Codice dei contratti pubblici";

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTE l'Ordinanza n. 56 del 10/05/2018, l'ordinanza n. 67 del 12/09/2018 recante "Modifiche alle ordinanze n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 56 del 10 maggio 2018", nonché l'Ordinanza n. 109 del 23/12/2020 recante "Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016" nella quale, all'Allegato n. 1, è ricompreso l'intervento di "mitigazione del dissesto denominato Cittareale Centro Storico" sito nel comune di Cittareale (RI), per un importo complessivo pari ad euro € 510.000,00;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al D.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

VISTA la Determinazione n. A01891 del 11/08/2022 con la quale il Geol. Marco Spinazza, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stato nominato, in sostituzione del Geom. Carlo Pallozzi, Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTA la determinazione n. A01324 dell'11/12/2019 con la quale sono stati approvati i verbali di gara ed è stato aggiudicato l'affidamento dei servizi tecnici, per l'importo contrattuale di € 40.333,61 oltre IVA e oneri di legge, a favore della società TPC Progetti S.n.c. (oggi TPC Progetti S.r.l.) - Codice Fiscale e Partita IVA 01859160465, che ha offerto il ribasso del 32,15 % sull'importo a base d'asta;

VISTA la determinazione n. A00711 del 08/04/2021 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo, in seguito alla conclusione positiva della Conferenza Regionale di cui alla determinazione dirigenziale n. A01823 del 22/12/2020;

VISTO il Decreto n. A00484 del 21/02/2022 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo, afferente all'intervento di mitigazione del dissesto denominato "Cittareale Centro Storico" nel Comune di Cittareale (RI) Codice DISS_M_033_2017, ed è stato concesso il contributo per un importo complessivo di € 510.00,00, di cui € 325.000,00 per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 7.993,55 non soggetti a ribasso ed € 185.000,00 per somme a disposizione;

VISTA la Determinazione a contrarre n. A00530 del 25/02/2022 con la quale è stato disposto di procedere all'affidamento dei lavori di mitigazione del dissesto "Cittareale Centro Storico" nel comune di Cittareale (RI) - Codice Opera: DISS_M_033_2017, riconducibili alle categorie OS21, OG3 e OG8 mediante procedura negoziata, con consultazione di almeno cinque operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, per un importo a base di gara di € 325.000,00, di cui € 317 006.45 per lavori soggetti a ribasso d'asta e € 7.993.55 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

VISTA la Determinazione n. A01234 del 19/05/2022 con la quale sono stati approvati i verbali di gara e disposta l'aggiudicazione dei lavori all'Operatore economico ALBARELLI WALTER SRL con sede legale in Via dei Castelli Romani 22 - 00071 Pomezia, codice fiscale e partita IVA n. 10209501005, che ha offerto un ribasso del 3,00%, e pertanto per l'importo contrattuale di € 315.489,81 compresi oneri della sicurezza pari a € 7.993,55 oltre IVA;

VISTO il contratto d'appalto, stipulato in data 13/12/2022, cui è stato apposto il Reg. Cron. n. 477/22 del 14/12/2022;

PRESO ATTO che i lavori sono stati consegnati all'impresa in via d'urgenza e sotto le riserve di legge con verbale redatto in data 16/06/2022, con termine di ultimazione fissato al 02/04/2023 a seguito della proroga disposta dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 6 c. 1 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 126 del 28 aprile 2022;

CONSIDERATO che il D.L. Ing. Stefano Tintori ha comunicato, per le vie brevi, la necessità di ricorrere ad una perizia di variante a seguito dell'esito del sopralluogo congiunto del 29/09/2022, tra lo stesso D.L. e i rappresentanti dell'amministrazione comunale, finalizzato ad accertare il peggioramento delle condizioni di stabilità del versante oltre l'area oggetto di intervento, individuato dal progetto esecutivo approvato con Decreto del Direttore n. A00484 del 21/02/2022;

VISTA la Perizia di Variante, acquisita agli atti con prot. n. 1212669 del 30/11/2022, trasmessa dal direttore dei lavori Ing. Stefano Tintori, composta dai seguenti elaborati:

- Elaborato 2hv Relazione di calcolo delle strutture in variante
- Elaborato 2iv Fascicolo di calcolo delle strutture in variante
- Elaborato 2lv Relazione geotecnica delle opere in variante
- Elaborato 3dv Relazione di indagine sismica e Relazione di indagine geologica
- Elaborato 3ev Indagini geognostiche eseguite in proprio
- Elaborato 4v Computo Metrico Estimativo
- Elaborato 5v Quadro Economico
- Elaborato 6v Elenco Nuovi Prezzi
- Elaborato 12v Relazione di perizia di variante e suppletiva
- Elaborato 13v Quadro comparativo
- Elaborato 14v Schema atto di sottomissione
- Elaborato A4v Stato di Variante - Planimetria
- Elaborato A8v Stato di Variante - Sezioni di versante A e D e particolari costruttivi

Verbale concordamento nuovi prezzi

RICHIAMATO l'art. 8 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49 - Regolamento recante: «*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*»;

CONSIDERATO che la perizia trasmessa dal Direttore dei Lavori, al netto del ribasso contrattuale del 3,00 %, presenta un importo dei lavori pari ad € 344.893,53 compresi oneri sicurezza pari ad € 7.993,55, e che la stessa comporta pertanto un aumento di spesa pari ad € 29.403,73 corrispondente ad una variazione in aumento del 9,33%;

VISTO l'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] *i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento anche nel caso in cui [...]* siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7 del medesimo articolo:

1. *la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera. Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;*
2. *la modifica non altera la natura generale del contratto;*

VISTO l'art. 106, comma 7, del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] *nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c) del medesimo articolo, per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale [...]*;

VISTA la proposta di approvazione della Perizia di Variante dei lavori di mitigazione del dissesto denominato "*Cittareale Centro Storico*" nel Comune di Cittareale trasmessa dal RUP con nota prot. n. 0053663 del 17/01/2023;

CONSIDERATO pertanto che la modifica contrattuale è determinata da circostanze impreviste e non prevedibili dalla Stazione Appaltante, che non altera la natura generale del contratto e che avviene altresì nel rispetto della soglia definita dal comma 7 del medesimo art. 106, atteso che la variazione dell'importo lordo dei lavori in aumento, pari ad € 29.403,73, si attesta ben al di sotto del 50% del valore del contratto iniziale stipulato con l'impresa medesima pari ad € 315.489,81;

CONSIDERATO che l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo previsto e finanziato dell'intervento pari ad € 510.000,00, di cui € 315.489,81 per lavori, oltre IVA, e che per i maggiori lavori saranno utilizzate le risorse derivanti dal ribasso d'asta offerto dall'impresa e dalle somme a disposizione;

CONSIDERATO che per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto, viene aumentato di gg. 15;

VISTO il quadro economico comparativo di variante con le seguenti risultanze:

		IVA	
COMUNE DI CITTAREALE Intervento di mitigazione del dissesto "Cittareale Centro Storico" Codice Opera: DISS_M_033_2017		22%	
Quadro Economico		Aggiudicazione lavori Det. n. A01234 del 19/05/2022	Proposta di variante Det. n. del
DESCRIZIONE VOCI			
A	LAVORI	€ 315.489,81	€ 344.893,53
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 317.006,45	€ 317.006,45
A.2	Importo maggiori lavori di perizia		€ 30.313,12
A.3	Importo lavori a seguito ribasso d'asta (3,00%)	€ 307.496,26	€ 336.899,98
A.4	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 7.993,55	€ 7.993,55
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 183.017,76	€ 165.106,47
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevidi max 10% dei Lavori)		
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 10.708,50	€ 9.708,50
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ 1.000,00	
B.2.2)	Indagini geognostiche, geofisiche e prove di laboratorio	€ 7.908,50	€ 7.908,50
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali		
B.2.4)	Altre spese tecniche	€ 1.800,00	€ 1.800,00
B.3)	Spese Tecniche	€ 50.469,71	€ 51.489,93
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 3.539,80	€ 3.539,80
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>		
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 10.774,51	€ 10.774,51
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 10.201,40	€ 10.201,40
B.3.5)	Spese tecniche Direzione dei lavori compreso CSE (già comprensive di ribasso del 32,15%)	€ 15.817,90	€ 17.862,78
B.3.6)	Spese per <i>collaudo statico</i>	€ 10.136,10	€ 5.545,57
B.3.7)	Spese tecniche per Variante in corso d'opera (già comprensive di ribasso del 32,15%)		€ 3.565,86
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 150,00	€ 150,00
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori)	€ 19.485,10	€ 992,62
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ -	€ -
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 6.500,00	€ 7.106,26
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)		€ 500,00
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ -	€ -
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.1 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 = 4%	€ 2.090,79	€ 2.131,60
B.11)	I.V.A. Lavori (A) 22%	€ 69.407,76	€ 75.876,58
B.12)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ 6.642,59	€ 2.354,25
B.13)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10	€ 11.563,31	€ 11.796,74
B.14)	Asservimenti, comprese spese per trascrizioni	€ 6.000,00	€ 3.000,00
C	SOMME A DISPOSIZIONE - ECONOMIE DI GARA	€ 11.492,44	€ 0,00
TOTALE GENERALE (A+B+C)		€ 510.000,00	€ 510.000,00

VISTA l'autorizzazione sismica rilasciata con prot. n. 2022-0001246431 del 05/01/2023;

VISTO il nulla osta espresso dal Comune di Cittareale, acquisito con prot. n. 1319843 del 22/12/2022, in qualità di proprietaria della strada interessata dalle modifiche proposte con la perizia di variante.

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Geol. Marco Spinazza, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia con propria relazione agli atti con prot. n. 0053663 del 17/01/2023;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare la relazione illustrativa di autorizzazione della variante in corso d'opera redatta dal RUP Dott. Geol. Marco Spinazza e acquisita al prot. n. 0053663 del 17/01/2023;

- 2) di approvare la perizia di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016, relativa ai lavori di mitigazione del dissesto denominato "Cittareale Centro Storico" nel Comune di Cittareale (RI), redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Stefano Tintori, composta degli elaborati richiamati in premessa, che eleva l'importo contrattuale con la ditta aggiudicatrice dei lavori, ALBARELLI WALTER SRL partita IVA n. 10209501005, da € € 315.489,81 a 344.893,53 e pertanto con una variazione in aumento di € 29.403,73 pari al 9,33%;
- 3) di approvare lo Schema di Atto di Sottomissione nonché il verbale di concordamento nuovi prezzi allegati alla Perizia di Variante;
- 4) di prendere atto che, per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto, viene aumentato di gg. 15 (quindici);
- 5) di approvare il quadro economico comparativo di variante, come integralmente riportato in premessa;
- 6) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
- 7) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, D.lgs. n. 50/2016, sul sito della stazione appaltante <http://www.ricostruzionelazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni trenta.

Il Direttore
Ing. Wanda D'Ercole

Cittareale Rieti

ATTO DI SOTTOMISSIONE (art. 8 comma 4 d.m. 7 marzo 2018, n.49)

LAVORI: Intervento di mitigazione del dissesto denominato "Cittareale Centro Storico" - CUP: C44J18000210001 - CIG: 9114512D3B

COMMITTENTE: Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio

R.U.P. Dott. Geol. Marco Spinazza

IMPRESA ALBARELLI WALTER SRL, Via Dei Castelli 22 - Pomezì

CONTRATTO in data _____ n. _____ di rep. registrato a _____, il _____ al n. _____ pari a Euro 315.489,81

Premesso

- che in data _____ è stato stipulato il contratto rep. n. _____, registrato a _____, il _____ al n. _____ pari a Euro 315.489,81 con il quale l'Impresa ALBARELLI WALTER SRL con sede in Via Dei Castelli 22 - Pomezì ha assunto i lavori di cui trattasi per un importo al netto del ribasso d'asta del 3,00 %;
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire un aumento delle prestazioni rispetto a quanto previsto nel progetto principale a motivo di Aggravamento;
- che si sono pertanto verificate variazioni alle singole categorie di lavori previsti nel progetto principale a cui si può far fronte con recupero di economie sul quadro economico;
- che è stata redatta apposita perizia di variante dell'importo di € 336.899,98, per lavori al netto del ribasso d'asta del 3,00 % oltre ad € 7.993,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale € 344.893,53;
- che detta perizia suppletiva è stata approvata con _____ n. _____ in data _____;
- che i prezzi applicati sono quelli previsti nel contratto principale e nel Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi;

tutto ciò premesso:

l'anno **duemilaventidue** il giorno _____ del mese di _____, nel **Cittareale**, si conviene quanto segue:

Art. 1 - Il sig. Albarelli Walter in qualità di Direttore Tecnico dell'Impresa ALBARELLI WALTER SRL, con sede a Pomezì, in Via Via Dei Castelli 22 assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e/o minori diversi lavori previsti in perizia secondo i disegni e le indicazioni contenute nella perizia stessa;

Art. 2 - I lavori previsti saranno eseguiti secondo le stesse modalità contenute nel contratto principale stipulato in data _____ n. _____ di rep. registrato a _____, il _____ al n. _____; i maggiori lavori saranno pagati applicando i prezzi fissati nel Contratto principale e quelli del Verbale di concordamento dei Nuovi Prezzi redatto in data _____, al netto del ribasso d'asta del 3,00 %;

Art. 3 - Per effetto dell'esecuzione dei maggiori lavori previsti nel presente atto di sottomissione l'Impresa presta una cauzione integrativa corrispondente al 10% dell'importo del presente atto, pari a € _____ (diconsi euro _____).

Art. 4 - Per l'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dal Contratto in giorni 120 viene aumentato di ulteriori gg. _____, determinando così il seguente nuovo termine: _____.

Art. 5 - L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Rieti, _____

L'Impresa

Il Direttore dei Lavori

(Sig. Albarelli Walter)

(Dott. Ing. Stefano Tintori)

Visto
Il Responsabile del Procedimento

(Dott. Geol. Marco Spinaza)

Copi

UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE LAZIO

Area Pianificazione Urbanistica e Ricostruzione Pubblica
Via Flavio Sabino n.27, 02100 Rieti

*Intervento di mitigazione del dissesto denominato "Cittareale Centro Storico"
sito nel comun di Cittareale (RI) - COD: DISS_M_033_2017
CUP C44J18000210001 - CIG 9114512D3B*

VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI N° 01

Impresa Appaltatrice: ALBARELLI WALTER s.r.l.

con sede in Pomezia (RM) 00071
Via dei Castelli Romani, 22
Codice Fiscale e Partita IVA 10209501005

Contratto: in fase di stipulazione

Importo contrattuale al netto del ribasso: € 315.489,81 oltre IVA al 22%

Premesso:

- che con Det. del direttore USR Lazio n. A01234 del 19/05/2022 sono stati approvati i verbali di gara e disposta l'aggiudicazione dei lavori all'Operatore economico **ALBARELLI WALTER SRL** con sede legale in Via dei Castelli Romani 22 - 00071 Pomezia, codice fiscale e partita IVA n. 10209501005;
- che l'Impresa **ALBARELLI WALTER SRL** ha assunto i lavori di cui trattasi per l'importo di € 315.489,81 oltre IVA;
- che nel corso dei lavori si è riscontrata la necessità di concordare i seguenti nuovi prezzi unitari per adeguare il progetto con alcune lavorazioni finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità pur non alterando la natura complessiva del contratto;

Tutto ciò premesso:

l'anno 2022 il giorno 29 del mese di novembre in Cittareale (RI), tra il sottoscritto Dott. Ing. Stefano Tintori Direttore dei lavori, e il Sig. Walter Albarelli per l'Impresa **ALBARELLI WALTER SRL** con sede legale in Via dei Castelli Romani 22 - 00071 Pomezia, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari in base ai quali saranno contabilizzati i lavori in parola.

ELENCO NUOVI PREZZI

Art. NPV.001 TRASPORTO A RIFIUTO: per trasporti fino a 10 km

Trasporto a rifiuto o ad idoneo impianto di recupero di materiale proveniente da lavori di movimento terra effettuata con autocarri, con portata superiore a 50 q, compreso lo spandimento e livellamento del materiale ed esclusi gli eventuali oneri di scarica autorizzata. Valutato a m³ di volume effettivo di scavo per ogni km percorso sulla distanza tra cantiere e scarica; per trasporti fino a 10 km
Fonte: Prezzario Cratere Centro Italia 2022 - A01009.a
u.m. m³xkm - p.u. € 0,72 (euro zero/71)

Art. NPV.002 CONFERIMENTO A DISCARICA: Terra e rocce - C.E.R 17.05.04

Compenso per il conferimento di materia di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti inerti presso impianti di recupero ed eventualmente c/o le discariche autorizzate e comprensivo di tutti gli oneri, tasse e contributi. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestata a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La quarta copia del formulario completa della sottoscrizione del soggetto autorizzato al recupero/smaltimento dei rifiuti una volta restituita all'impresa produttrice del rifiuto e da questa trasmessa in copia a committente tramite la D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri: C.E.R 17.05.04 - Terra e rocce diverse da quelle di cui alla voce 17 05 03
Fonte: Prezzario Cratere Centro Italia 2022 - A01155.r
u.m. t - p.u. € 18,99 (euro diciotto/99)

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che, mentre è subito impegnativo per l'Impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Il Direttore dei lavori

per l'Impresa

(Dott. Ing. Stefano Tintori)

(Sig. Walter Albarelli)

Visto
Il Responsabile del Procedimento

(Dott. Geol. Marco Spinazza)

Cop