

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00072 del 19/01/2023

Proposta n. 105 del 19/01/2023

Oggetto:

Intervento di cui all'Ordinanza n. 109 del 23/12/2020 per Lavori di miglioramento sismico dell'immobile denominato "Sede Comunale" nel Comune di Varco Sabino. Codice Opera OOPP_000451_2017. Approvazione schema di Atto Aggiuntivo al Contratto di Appalto Reg. Cron. n. 335/21 del 08/11/2021.CUP: C69D17001660001

Proponente:

Estensore	MASSIMO SINIBALDI	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLI ANTIMO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	L. LOZZI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Intervento di cui all'Ordinanza n. 109 del 23/12/2020 per Lavori di miglioramento sismico dell'immobile denominato "Sede Comunale" nel Comune di Varco Sabino. Codice Opera OOPP_000451_2017. Approvazione schema di Atto Aggiuntivo al Contratto di Appalto Reg. Cron. n. 335/21 del 08/11/2021.

CUP: C69D17001660001.

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017,
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91,
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018,
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89
- la Legge n. 145 del 2018;
- l'art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- l'art. 57 del Decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126;
- la Legge 30 dicembre 2021 n. 234;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTI i decreti del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018, n. V00003 del 26/02/2019 e n. V00007 del 28/06/2019, V00005 del 29/12/2020 con i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019, n. 394 del 20/06/2019 e n. 1025 del 22/12/2020;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 recante il *“Codice dei contratti pubblici”* e ss.mm.ii.;

VISTA l'Ordinanza 37/2017 e da ultimo l'Ordinanza n. 109 del 21/11/2020 avente per oggetto *“Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica”* e relativi allegati e in particolare l'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 109/2020 recante *“Elenco degli interventi”* che sostituisce ed integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario Straordinario n. 27/2017, n. 33/2018, n. 37/2018, n. 56/2018, n. 64/2018, n. 86/2020 e ss.mm.ii, nel quale è ricompreso, con il progressivo n. 239, l'intervento in oggetto da effettuare nel Comune di Varco Sabino (RI), per un importo complessivo di € 700.000,00

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”*;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica sottoscritto tra il Commissario straordinario del Governo, l'Autorità nazionale anticorruzione e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – Invitalia in data 28 dicembre 2016;

VISTO il Protocollo Quadro di Legalità sottoscritto tra la Struttura di Missione ex articolo 30 L. 229/2016 e il Commissario straordinario del Governo e l'Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. – Invitalia in data 26 luglio 2017;

PRESO ATTO CHE:

- con scheda AeDES ID 75564 del 08/02/2017 è stato attribuito esito “E” all’edificio in oggetto;
- con Delibera di Giunta Comunale del Comune di Varco Sabino (RI) n. 14 del 28/04/2018, è stata approvata la Scheda di fattibilità tecnico economica, per un importo complessivo di € 700.000,00;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 2 del 23/01/2019, trasmessa dal Comune di Varco Sabino in data 29/01/2019 prot. 0070559, risulta che il ruolo di Soggetto Attuatore, di cui all’art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., con riguardo all’intervento in oggetto, resta in capo alla Regione Lazio attraverso l’Ufficio Speciale Ricostruzione;
- sull’intervento in oggetto, finanziato con Ordinanza n. 109/2020, non concorrono altre fonti di finanziamento;
- con Determina del direttore n. A00102 del 07/02/2019 il Geom. Roberto Renzi funzionario in servizio presso l’Area Genio Civile Lazio Nord della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento in oggetto, ai sensi dell’articolo 31 del DLgs 50/2016;
- con determinazione a contrarre n. A00253 del 19/03/2019 è stata indetta una gara a procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D.lgs. 50/2016 e delle linee Guida Anac n. 1, da aggiudicare con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli articoli 95, comma 3 lettera b) del D.lgs. 50/2016, per l’importo a base di gara di € 94.520,78 Iva e oneri di legge esclusi, in un unico lotto, finalizzata all’affidamento di servizi di architettura e ingegneria ed altri servizi tecnici;
- con determinazione n. A01024 del 27/09/2019 il funzionario Arch. Claudio Marchesi in servizio presso l’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio Area Pianificazione Urbanistica e Ricostruzione Pubblica, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell’intervento in oggetto, ai sensi ex art. 31 del D.lgs. 50/2016 in sostituzione del Geom. Roberto Renzi;
- con Determinazione n. A01278 del 28/11/2019 si è provveduto ad approvare l’operato del RUP, i verbali di gara e, ai sensi dell’art.32 del Dl.lgs. 50/2016, è stata approvata la proposta di aggiudicazione relativa alla procedura di gara per l’affidamento dell’incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, compresa la relazione geologica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzioni lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, a favore del *R.T.P. “Area Progetto –Associati Dott. Ing. Marco Balducci –Dott. Ing. Roberto Regni, Geologo Massimiliano Mazzocca, Ing. Carlo Regni”*, con sede in Perugia (PG), Via della Gabbia n. 7, c.a.p. 06123, P.IVA/CF 01808770547, che ha offerto un ribasso economico del 49,69% corrispondente all’importo contrattuale di € 47.553,40 , IVA ed oneri di legge esclusi;
- Con prot. n. 0869222 del 12/10/2020, è stato acquisito agli atti il progetto definitivo relativo all’intervento in oggetto, trasmesso dal R.T.P. Area Progetto –Associati Dott. Ing. Marco Balducci –Dott. Ing. Roberto Regni, Geologo Massimiliano Mazzocca, Ing. Carlo Regni;
- Ai fini dell’acquisizione dei pareri, nullaosta e assensi da parte delle amministrazioni coinvolte prescritti dalla normativa vigente, propedeutici all’approvazione del progetto

definitivo, è stata indetta con nota prot. n. 0932901 del 30/10/2020, ai sensi dell'art. 16 comma 4 del D.L. n. 189/2016, apposita Conferenza Regionale per il giorno 12/11/2020;

- Con determinazione n. A01851 del 29/12/2020 si è conclusa la Conferenza Regionale con esiti positivo, con prescrizioni di cui al parere favorevole del Ministero Beni e Attività culturali Soprintendente ABAP per le Province di Frosinone, Latina e Rieti;
- con determinazione n. A00006 del 21/01/2021 il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Claudio Marchesi, è stato sostituito con l'Ing. Alessia Ciferri, in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio Area Pianificazione Urbanistica e Ricostruzione Pubblica.

VISTO il Progetto Definitivo trasmesso dal R.T.P. "Area Progetto" con prot. n. 0869222 del 12/10/2020 approvato con Determinazione n. A00178 del 03/02/2021 in seguito alla conclusione positiva della Conferenza Regionale di cui alla determinazione dirigenziale n. A01851 del 29/12/2020 per un importo complessivo pari a € 700.000,00 suddiviso in € 428.936,04 per lavori e € 271.053,96 per somme a disposizione della stazione appaltante;

CONSIDERATO che in data 23/02/2021 con prot. n. 0171329 è stato acquisito agli atti il progetto esecutivo, afferente all'intervento denominato Lavori di Adeguamento sismico dell'immobile denominato "Sede Comunale" nel Comune di Varco Sabino (RI);

VISTA la dichiarazione del RUP in merito all'assenza di conflitto di interesse relativamente alla procedura in oggetto resa ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016 agli atti dell'USR con prot. 0290899 del 02/04/2021;

VISTA l'autorizzazione sismica rilasciata dal Genio Civile Lazio Sud con prot. n. 2021-0000346188 del 13/05/2021, acquisita agli atti di questo ufficio al prot. n. 0438332 del 17/05/2021;

VISTO il Progetto Esecutivo, afferente all'intervento in oggetto, trasmesso dal R.T.P. Area Progetto –Associati Dott. Ing. Marco Balducci –Dott. Ing. Roberto Regni, Geologo Massimiliano Mazzocca, Ing. Carlo Regni, in sostituzione ed integrazione di quanto presentato in precedenza, acquisito agli atti dell'USR con prot. n. 0442393 del 18/05/2021;

VISTO il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A01134 del 28/05/2021 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo, afferente all'intervento di "Adeguamento sismico dell'immobile denominato "Sede Comunale" nel Comune di Varco Sabino (RI) ed è stato concesso il contributo per un importo complessivo di € 700.000,00 di cui € 435.143,28 per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 32.066,84 non soggetti a ribasso ed € 264.856,72 per somme a disposizione;

VISTA la determinazione n. A01203 del 08/06/2021 del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio con la quale è stata indetta la procedura per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento sismico dell'immobile denominato "Sede Comunale" nel Comune di Varco Sabino (RI) - Codice Opera: OOPP_000451_2017", per un importo complessivo € 435.143,28 per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 32.066,84 non soggetti a ribasso, ed € 264.856,72 per somme a disposizione, riconducibili alla categoria OG2 II, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 e ss.mm.ii., con invito rivolto a 5 (cinque) Operatori Economici individuati previa pubblicazione di apposito avviso per manifestazione di interesse e con il criterio del minor prezzo;

VISTA la determinazione n. DU0108 - 000005 del 09/08/2021 con la quale è stato affidato, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.lgs. 50/2016, il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di "Adeguamento sismico della sede comunale" nel Comune di Varco Sabino (RI) al RTP "AREA PROGETTO – ASSOCIATI DOTT. ING. MARCO BALDUCCI - DOTT. ING. ROBERTO REGNI - CARLO REGNI - MASSIMILIANO MAZZOCCA" per l'importo contrattuale complessivi di € 18.204,93 oltre IVA e oneri di legge e con la quale l'Ing. Marco Balducci, in possesso dei requisiti necessari, è stato nominato Direttore dei lavori e di Coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione dei lavori di "Adeguamento sismico della sede comunale" nel Comune di Varco Sabino (RI);

VISTA la determinazione n. DU0108 - 000123 del 07/09/2021 di approvazione dei verbali n. 1 e n. 2, relativi alle sedute di gara svoltesi rispettivamente nei giorni 27/07/2021 e del 30/07/2021 e con la quale è stata aggiudicata la procedura di gara relativa all'affidamento dei lavori "Adeguamento sismico dell'immobile denominato "Sede Comunale" nel Comune di Varco Sabino (RI) - Codice Opera: OOPP_000451_2017", all'Operatore Economico primo classificato: "DI.MA. Costruzioni Srl" con sede legale in Via Cesare Battisti, 31 – Caserta (CE), P.IVA e C.F. 02703950648, che ha offerto un ribasso del 30,77%, per l'importo di € 279.049,82 esclusi gli oneri della sicurezza pari a € 32.066,84, per un importo contrattuale di € 311.116,66 oltre IVA;

PREMESSO CHE:

- in data 06/11/2021 è stato stipulato il Contratto di appalto relativo ai lavori in oggetto ed annotato nel Registro della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo della Regione Lazio con il n. 335/21 del 08/11/2021;
- in data 15/11/2021 è avvenuta la consegna dei lavori;
- all'art. 5 *Pagamenti*, del citato Contratto n. 335/21 è stato disposto che *"All'Appaltatore, verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo netto pari a € 200.000,00= (euro duecentomila/00). ..."*;
- con nota acquisita al prot. n. 0734240 del 26/07/2022, l'Appaltatore fa richiesta dell'emissione del SAL in deroga alle disposizioni contrattuali;
- a seguito della suddetta nota si è rilevato, seppur tardivamente, come l'importo minimo della rata di pagamento indicata nel suddetto art. 5 sia eccessivamente elevato, sproporzionato quindi non coerente rispetto all'importo contrattuale di € 311.116,66, e che il suddetto importo minimo della rata, pari ad € 200.000,00 possa essere considerato un mero errore nella redazione del Capitolato Speciale di Appalto di progetto;
- risultano altresì sopravvenuti aumenti significativi del costo delle materie prime a livello nazionale, che sta determinando modifiche dei contratti in corso di validità;

RITENUTO, alla luce delle motivazioni sopra riportate, necessario modificare il primo periodo dell'art. 5 del Contratto di Appalto, Reg. Cron. n. 335/21 del 08/11/2021, che viene sostituito da: *"All'Appaltatore, verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo netto pari a € 100.000,00= (euro centomila/00);"*

DATO ATTO che, a seguito della cessazione del servizio dell'Ing. Alessia Ciferri avvenuta in data 23/12/2022, si è reso necessario provvedere alla sua immediata sostituzione con altro Funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, relativamente al

ruolo di Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto e a tal proposito con determinazione n. A00005 del 04/01/2023 è stato nominato RUP dell'intervento in oggetto il Geom. Antimo Grilli, funzionario Geom. Antimo Grilli, in servizio presso dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio;

VISTA la dichiarazione del RUP in merito all'assenza di conflitto di interesse relativamente alla procedura in oggetto resa ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 50/2016 agli atti dell'USR con prot. n. 0049502 del 16/01/2023;

DETERMINA

per quanto esposto nelle premesse, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di modificare il primo periodo dell'art. 5 del Contratto di Appalto, Reg. Cron. n. 335/21 del 08/11/2021 relativo ai "Lavori di miglioramento sismico dell'immobile denominato "Sede Comunale" nel Comune di Varco Sabino (RI) - Codice Opera OOPP_000451_2017, che viene sostituito da: *"All'Appaltatore, verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo netto pari a € 100.000,00= (euro centomila/00)..."*;
2. di approvare lo schema di atto aggiuntivo al Contratto di Appalto Reg. Cron. n. 335/21 del 08/11/2021 allegato, che forma parte integrante del presente atto;
3. di pubblicare il presente provvedimento sul sito del committente, nella sezione Amministrazione Trasparente – Atti e Provvedimenti.

Il Direttore
Ing. Wanda D'Ercole



SCHEMA DI ATTO AGGIUNTIVO

al Contratto di Appalto Reg. Cron. n. 335/21 del 08/11/2021

Per lavori di adeguamento sismico dell'immobile denominato "Sede Comunale" nel Comune di Varco Sabino (RI) Codice Opera OOPP 000451 2017.
CUP C69D17001660001 – CIG 8675059527

TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio con sede in Rieti, Prov. RI, Via Flavio Sabino n. 212, CAP 00147, Codice Fiscale e Partita IVA n° 90076740571, di seguito denominato "Committente" rappresentato dall'Ing. Wanda D'Ercole, nata a Chieti il 22/03/1963, in qualità di Direttore, munita di firma digitale, nominata con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 28 giugno 2019, domiciliata per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio

E

l'Impresa DI.MA. Costruzioni srl, P.IVA/C.F. 02703950648, con sede legale in Caserta (CE), via Cesare Battisti, n. 31, rappresentata dal Sig. Tassinari Antonio, nato a Caserta (CE) il 11/06/1979, C.F. TSSNTN79H11B963H, e residente in Caserta (CE), Via Cesare Battisti, n. 31, munito di firma digitale, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome, conto e interesse, nella qualità di Amministratore Unico, Socio Unipersonale;

PREMESSO CHE

- in data 06/11/2021 è stato stipulato il Contratto di appalto relativo ai lavori in oggetto ed annotato nel Registro della Direzione Regionale Lavori

Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo della Regione Lazio con il n. 335/21 del 08/11/2021;

- all'art. 5 *Pagamenti*, del citato Contratto n. 335/21 è stato disposto che *“All'Appaltatore, verranno corrisposti i pagamenti in acconto al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo netto pari a € 200.000,00= (euro duecentomila/00). ...”*;

- con nota acquisita al prot. n. 0734240 del 26/07/2022, l'Appaltatore fa richiesta dell'emissione del SAL in deroga alle disposizioni contrattuali;

- a seguito della suddetta nota si è rilevato, seppur tardivamente, come l'importo minimo della rata di pagamento indicata nel suddetto art. 5 sia eccessivamente elevato, sproporzionato quindi non coerente rispetto all'importo contrattuale di € 311.116,66, e che il suddetto importo minimo della rata, pari ad € 200.000,00 possa essere considerato un mero errore nella redazione del Capitolato Speciale di Appalto di progetto;

- risultano altresì sopravvenuti aumenti significativi del costo delle materie prime a livello nazionale, che sta determinando modifiche dei contratti in corso di validità;

- con Determinazione n. _____ del _____ è stato approvato lo Schema di Atto aggiuntivo relativo alla modifica contrattuale di cui al presente Atto;

Tutto ciò premesso, le parti, come sopra rappresentate, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – Pagamenti

Il primo periodo dell'art. 5 del Contratto di Appalto, Reg. Cron. n. 335/21 del 08/11/2021, è sostituito da: *“All'Appaltatore, verranno corrisposti i pa-*

gamenti in acconto al maturare di stato di avanzamento dei lavori di importo netto pari a € 100.000,00= (euro centomila/00).

Art. 2 - Spese di contratto, imposte e tasse

Tutte le spese contrattuali, di bollo, di registro, tasse e conseguenti, sono a carico dell'Impresa appaltatrice, nessuna esclusa, comprese quelle per la sua eventuale registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131;

Il presente Atto viene regolarizzato ai fini dell'Imposta di bollo, attraverso l'apposizione di contrassegni telematici per l'importo dovuto per legge, che vengono apposti sulla copia analogica del presente atto e conservata agli atti della Struttura dell'“Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio”.

Il presente Atto, composto di numero _____ - facciate e numero _____ righe della _____ a ed ultima facciata, è confermato e sottoscritto per accettazione, dalle Parti con firma digitale.

L'Impresa

Il Direttore

DI.MA. Costruzioni S.r.l.

Ing. Wanda D'Ercole

L'Amministratore Unico

Tassinari Antonio

Le parti, ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 del Codice civile, dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, gli articoli nn°: 1 e 2, del presente Atto.

L'Impresa

Il Direttore

DI.MA. Costruzioni S.r.l.

Ing. Wanda D'Ercole

L'Amministratore Unico

Tassinari Antonio