

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00367 del 27/02/2023

Proposta n. 381 del 24/02/2023

Oggetto:

Ordinanza commissariale n. 109/2020. Intervento di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di Cossito" nel Comune di Amatrice (RI) - Codice: DISS_M_011_2017. CUP C73H18000080001 - CIG: 886933786D. Approvazione della 1^ Perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Proponente:

Estensore	MASSIMO SINIBALDI	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	SERGOLA LETIZIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	L. LOZZI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

OGGETTO: Ordinanza commissariale n. 109/2020. Intervento di “Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di Cossito” nel Comune di Amatrice (RI) - Codice: DISS_M_011_2017. CUP C73H18000080001 – CIG: 886933786D.
Approvazione della 1^ Perizia di variante ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza e dal personale regionale*”, ess.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale” e s.m.i.;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le deliberedelConsigliodeiMinistridel27edel31ottobre2016,del20gennaio2017e del10febbraio 2017,
- l'articolo16-sexies, comma2, deldecreto-legge20 giugno2017,n.91,
- ladeliberadelConsigliodeiministridel22febbraio 2018,
- ildecreto-legge29maggio2018, n.55convertito,conmodificazioni, dallaLegge24luglio2018, n. 89,
- la Leggen.145del 2018,
- l'art.1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n.123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156,
- l'art.57 del D.L.15 agosto 2020, n.104, convertito, con modificazioni, dalla L.13 ottobre2020, n. 126;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTI i decreti del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018 e, n. V00003 del 26/02/2019 e n. V00007 del 28/06/2019, con i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019 e n. 394 del 20/06/2019;

VISTO il D.P.C.M. 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii. recante "Codice dei contratti pubblici";

VISTE le Linee guida ANAC n. 1, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, aventi ad oggetto "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", nonché le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio, n. 636 del 10 luglio 2019, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma datato 02/02/2021, ove è disciplinata l'attività di controllo ex art. 32 del D.L. 189/2016 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione mediante l'Unità Operativa Speciale;

VISTA l'ordinanza n. 56 del 10/05/2018 avente ad oggetto "*Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*" nella quale è ricompreso l'intervento in oggetto da effettuare nel Comune di Amatrice (RI);

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 67 del 12/09/2018 recante "*Modifiche alle ordinanze n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 56 del 10 maggio 2018*" nella quale è ricompreso l'intervento di messa in sicurezza del dissesto geologico nella frazione di Cossito del Comune di Amatrice (RI), per un importo complessivo di € 1.500.000,00;

VISTA, da ultimo, l'Ordinanza Commissariale n. 109 del 23/12/2020, "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica" per la ricostruzione nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nella quale, all'interno dell'Allegato Unico con progressivo n. 339, è ricompreso l'intervento in oggetto da effettuare nella succitata frazione del Comune di Amatrice (RI), per un importo pari ad € 1.500.000,00;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 40 del 15/04/2019 del Comune di Amatrice con la quale è stata approvata la Scheda di fattibilità tecnico ed economica e confermato che il ruolo di soggetto

attuatore, ai sensi dell'art.15 comma 1 del D.L. 189/2016 e s.m.i., viene svolto dall'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al D.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

VISTA la Determinazione del Direttore n. A00503 del 29/05/2019 con la quale l'Arch. Letizia Sergola, funzionario della Regione Lazio in servizio presso la Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo – Area Genio Civile Lazio Nord, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del Codice (D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) in sostituzione dell'Arch. Di Matteo Alessandra, giusta Determinazione di nomina n. A00278 del 22/03/2019;

RICHIAMATA la Determinazione n. A00834 del 05/08/2019 con cui sono stati affidati i servizi tecnici di architettura ed ingegneria (progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva ed esecutiva, compresa relazione geologica e dell'incarico di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione a favore della società di professionisti "Tpc Progetti Società in Nome Collettivo di Professionisti di Tintori Ing. Stefano - Poli Ing. Andrea - Cecchini Ing. Simone - Tintori Arch. Cristina" abbreviabile in "Tpc Progetti S.N.C.", con sede legale in Via Roma n. 55 - 55022 - Bagni di Lucca (LU) - Italia – C.F.:01859160465 - P.IVA: IT01859160465 con un ribasso sull'importo a base di gara pari al 61,20 %, che ha determinato un importo di aggiudicazione pari ad € 61.719,73 IVA ed oneri di legge esclusi;

VISTO il Progetto Esecutivo, redatto dalla società di professionisti "Tpc Progetti Società in Nome Collettivo di Professionisti di Tintori Ing. Stefano - Poli Ing. Andrea - Cecchini Ing. Simone - Tintori Arch. Cristina" abbreviabile in "Tpc Progetti S.N.C.", afferente all'intervento in oggetto, acquisito agli atti con prot. n. 0411654 del 07/05/2021, composto dai seguenti elaborati:

- Elaborato 1 Relazione generale illustrativa
- Elaborato 2a Relazione idrologica ed idraulica
- Elaborato 2b Relazione di calcolo delle strutture
- Elaborato 2c Fascicolo di calcolo delle strutture
- Elaborato 2d Relazione geotecnica
- Elaborato 2e Relazione sui materiali
- Elaborato 2f Piano di manutenzione
- Elaborato 2g Piano particellare d'esproprio ed elenco ditte
- Elaborato 2h Relazione paesaggistica
- Elaborato 3a Relazione di indagine sismica e Relazione di indagine geologica
- Elaborato 3b Indagini geognostiche eseguite in proprio
- Elaborato 3c Indagini geognostiche
- Elaborato 4 Computo Metrico Estimativo
- Elaborato 5 Quadro Economico
- Elaborato 6 Elenco Prezzi
- Elaborato 7 Analisi Prezzi

- Elaborato 8 Computo Metrico Costi Sicurezza Speciali
- Elaborato 9 Stima Incidenza Manodopera
- Elaborato 10 Capitolato Speciale di Appalto – Parte amministrativa e parte tecnica
- Elaborato 11a Piano di Sicurezza e Coordinamento
- Elaborato 11b Cronoprogramma dei lavori
- Elaborato 11c Analisi e valutazione dei rischi
- Elaborato 11d Fascicolo dell’opera
- Elaborato 11e Protocollo di sicurezza per il contenimento della diffusione del COVID-19 nei cantieri
- Elaborato A1 Inquadramento
- Elaborato A2 Stato di Progetto - Planimetria generale degli interventi
- Elaborato A3 Stato Attuale - Profili longitudinali 1 e 2 – Sezioni di versante 3, 4
- Elaborato A4 Stato Attuale - Sezione di versante 5
- Elaborato A5 Stato Attuale - Profilo longitudinale torrente Lagozzo
- Elaborato A6 Stato Attuale - Sezioni trasversali torrente Lagozzo
- Elaborato A7 Stato Attuale - Sezioni trasversali torrente Lagozzo
- Elaborato A8 Stato Attuale - Sezioni trasversali torrente Lagozzo
- Elaborato A9 Stato di Progetto - Profili longitudinali 1 e 2 – Sezioni di versante 3, 4
- Elaborato A10 Stato di Progetto - Sezione di versante 5
- Elaborato A11 Stato di Progetto - Profilo longitudinale torrente Lagozzo
- Elaborato A12 Stato di Progetto - Sezioni trasversali torrente Lagozzo
- Elaborato A13 Stato di Progetto - Sezioni trasversali torrente Lagozzo
- Elaborato A14 Stato di Progetto - Sezioni trasversali torrente Lagozzo
- Elaborato A15 Stato di Progetto - Sezioni trasversali torrente Lagozzo
- Elaborato A16 Stato Attuale e di Progetto – Planimetria aree allagabili con piena duecentennale
- Elaborato A17 Stato di Progetto - Particolari costruttivi briglie e altri elementi
- Elaborato A18 Stato di Progetto - Particolari costruttivi rinforzo muro
- Elaborato A19 Planimetria di cantiere;

VISTO il Decreto del Direttore dell’Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A01615 del 26/07/2021 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo e concesso il contributo relativo ai lavori di “Messa in sicurezza del dissesto geologico nella frazione di Cossito sito nel Comune di Amatrice (RI)”, individuato dalle Ordinanze n. 56/2018 e n. 67/2018 e riconfermato in Ordinanza n. 109/2020 con Id. 339, «CODICE DISS_M_011_2017», per un importo di € 1.500.000,00 di cui € 1.095.000,00 per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 18.612,51, non soggetti a ribasso, ed € 405.000,00 per somme a disposizione;

VISTA la determinazione a contrarre n. DU0108 – 000057 del 17/08/2021 con cui veniva disposto di procedere all'affidamento dei lavori di “Messa in sicurezza del dissesto geologico della frazione di Cossito”, nel Comune di Amatrice (RI) - Codice: DISS_M_011_2017, per un importo a base di gara di € 1.095.000,00 di cui € 1.076.387,49 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 18.612,51 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, esclusa IVA, riconducibili alla categoria OG8 class. III (cat. prevalente) e cat. OS21 class. II (cat. Scorporabile), mediante procedura negoziata, con consultazione di n. 10 (dieci) operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;

VISTA la determinazione n. A00119 del 20/01/2022 con la quale venivano approvati i verbali di gara e si aggiudicava l'affidamento dei lavori di “Messa in sicurezza del dissesto geologico della frazione di Cossito”, nel Comune di Amatrice (RI) - Codice: DISS_M_011_2017, all'Operatore Economico primo classificato: “RTI GUIDARELLI GEOM. LANFRANCO S.R.L. - COSTRUZIONI ING. PERFETTI S.R.L. - VERNARECCI ROMANO S.R.L.” con sede legale in Pergola (PU), Via del lavoro, snc – Codice Fiscale 02740920414 e Partita Iva 02740920414 - avendo offerto un ribasso del 19,53%, per un importo pari ed € 866.169,01 oltre gli oneri della sicurezza pari a € 18.612,51, per un importo contrattuale di € 884.781,52 oltre IVA;

VISTA la Determinazione n. A00109 del 18/01/2022, con la quale veniva affidato l'incarico di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativo all'intervento “Messa in sicurezza del dissesto geologico della frazione di Cossito”, nel Comune di Amatrice (RI). Codice Opera: Codice: DISS_M_011_2017 alla Soc. TPC PROGETTI snc con sede in Bagni di Lucca (LU) viale Roma, 55 P.IVA e C.F. 01859160465, nella persona dell'Ing. Stefano Tintori;

PRESO ATTO che:

- in data 20/05/2022 si è proceduto alla stipula del contratto d'appalto con il “RTI GUIDARELLI GEOM. LANFRANCO S.R.L. - COSTRUZIONI ING. PERFETTI S.R.L. - VERNARECCI ROMANO S.R.L.” con sede legale in Pergola (PU), Via del lavoro, snc – Codice Fiscale 02740920414 e Partita Iva 02740920414, annotato nel Registro della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo con progr. n. 407/22 del 23/05/2022;
- in data 12/05/2022, il Direttore dei Lavori, Ing. Stefano Tintori ha proceduto alla consegna dei lavori in via d'urgenza in favore del RTI aggiudicatario “GUIDARELLI GEOM. LANFRANCO S.R.L. - COSTRUZIONI ING. PERFETTI S.R.L. - VERNARECCI ROMANO S.R.L.”;

CONSIDERATO che nel corso dell'esecuzione dei lavori si è resa necessaria una variante in corso d'opera predisposta al fine di migliorare alcuni aspetti di dettaglio e di esecuzione delle opere e risolvere problematiche emerse durante l'esecuzione dei lavori. In particolare si sono rese necessarie:

- lavorazioni aggiuntive, quali la realizzazione di piste di servizio e quantità di scavo in roccia, rientranti nella discrezionalità del DL ai sensi del D.M. 7 marzo 2018 n. 49, Art.8, comma 7;
- modifiche alle briglie lungo il torrente Lagozzo che non hanno alterato né l'aspetto estetico delle opere, né la loro funzionalità idraulica, rientranti nella fattispecie di cui al D.M. 7 marzo 2018 n. 49, Art.8, comma 7, oggetto di una variante strutturale, con relativa autorizzazione sismica Protocollo n°2022-0000560838 Posizione n° 112060/V del 24/06/2022, riguardanti modifiche di dettaglio alla parte centrale in c.a. completamente interrata, alla soletta di fondazione ed allo sperone;
- le seguenti ulteriori modifiche al progetto che non pregiudicano l'efficacia complessiva dell'intervento:
 - Mancata realizzazione di due briglie più a monte, poste sopra il ponte lungo la SP20.;
 - Maggiore estensione delle scogliere riposizionate lungo il torrente Lagozzo a valle del ponte lungo la SP20;

- Minore lunghezza delle canne drenanti sul versante a monte dell'abitato non alterando comunque l'esito delle verifiche di stabilità del versante contenute nel progetto;
- Riduzione di n. 1 palo, 1 contrafforte e n. 1 tirante necessari al rinforzo del muro di sottoscarpa della SP20;
- Riduzione in lunghezza delle canne drenanti a tergo del muro di sottoscarpa della SP20 poiché durante le perforazioni si è incontrata l'interfaccia con strato roccioso entro tale lunghezza;
- Maggiore lunghezza delle canne drenanti a tergo della palificata in legname lungo la sponda destra del torrente poiché durante le perforazioni sono completamente nel detrito e una maggiore lunghezza apporta beneficio all'intervento;
- Riduzione in lunghezza della suddetta palificata poiché per gli ultimi metri è presente un affioramento su cui è possibile attestare direttamente le canne drenanti;

RICHIAMATO l'art. 8 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;

VISTO il Verbale di concordamento nuovi prezzi N. 1 acquisito al protocollo USR con il n. 916735 in data 23/09/2022;

VISTA la 1^ Perizia di variante, acquisita agli atti con prot. n. 1258577 del 12/12/2022, trasmessa dal direttore dei lavori, Ing. Stefano Tintori, successivamente integrata rispettivamente con prot. n. 1262598 del 13/12/2022, con prot. n. 1297518 del 19/12/2022, con prot. n. 0078025 del 23/01/2023, prot. n. 0123884 del 02/02/2023 e, infine, con prot. n. 0167869 del 14/02/2023, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione di Perizia
- Computo Metrico Estimativo di Variante
- Quadro Economico di Variante
- Elenco Nuovi Prezzi
- Analisi Nuovi Prezzi
- Quadro Comparativo
- Stato di Progetto - Planimetria generale degli interventi
- Stato di Progetto - Planimetria stato sovrapposto
- Stato di Progetto - Profili longitudinali 1 e 2 – Sezioni di versante 3, 4
- Stato di Progetto - Profilo longitudinale torrente Lagozzo
- Stato di Progetto - Sezioni trasversali torrente Lagozzo
- Stato di Progetto - Sezioni trasversali torrente Lagozzo
- Stato di Progetto - Sezioni trasversali torrente Lagozzo
- Stato di Progetto - Sezioni trasversali torrente Lagozzo
- Stato di Progetto - Particolari costruttivi briglie e altri elementi
- Stato di Progetto - Particolari costruttivi rinforzo muro
- Verbale di concordamento nuovi prezzi N. 2;

VISTA la Relazione di perizia, acquisita agli atti con prot. n. 0167869 del 14/02/2023, a sostituzione delle precedenti, trasmessa dal direttore dei lavori, Ing. Stefano Tintori;

CONSIDERATO che:

- la succitata 1^ Perizia di Variante trasmessa dal Direttore dei Lavori, al netto del ribasso contrattuale del 19,53%, presenta un importo dei lavori pari ad € 1.014.093,48 compresi oneri sicurezza pari ad € 18.612,51, e che la stessa comporta pertanto un aumento di spesa pari ad € 129.311,96 corrispondente

ad una variazione in aumento del 14,615%;

- l'entità della 1^ Perizia di Variante è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo previsto per l'intervento, pari ad € 1.500.000,00, nonché rispetto all'importo finanziato dall'Ordinanza n. 109/2020 pari ad € 1.500.000,00, e che per i maggiori lavori saranno utilizzate le risorse derivanti dal ribasso d'asta offerto sia dallo studio di progettazione che dall'impresa esecutrice dei lavori, trovando comunque copertura all'interno delle somme a disposizione della Stazione Appaltante, come da Quadro Tecnico Economico sotto riportato:

COMUNE DI AMATRICE					IVA		
Messa in sicurezza delle aree instabili della frazione di Cossito					22%		
DISS_M_011_2017							
Quadro Economico		Progetto Esecutivo		Contratto		Variante in corso d'opera	
DESCRIZIONE VOCE							
A LAVORI		€ 1.095.000,00		€ 884.781,52		€ 1.014.093,48	
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 1.076.387,49		€ 1.076.387,49		€ 1.237.083,35	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 18.612,51		€ 18.612,51		€ 18.612,51	
A.3	Ribasso d'asta (-19,53%) su A.1	€ -		€ 210.218,48		€ 241.602,38	
B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 405.000,00		€ 358.751,93		€ 485.906,52	
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)						
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 13.061,97		€ 13.061,97		€ 13.061,97	
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti	€ 2.000,00		€ 2.000,00		€ 2.000,00	
B.2.2)	Indagini geologiche	€ 11.061,97		€ 11.061,97		€ 11.061,97	
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali	€ -		€ -		€ -	
B.2.4)	Altre spese tecniche	€ -		€ -		€ -	
B.3)	Spese Tecniche	€ 85.579,33		€ 85.579,33		€ 96.931,84	
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: geologo	€ 5.028,23		€ 5.028,23		€ 5.028,23	
B.3.2)	Spese tecniche progettazione PRELIMINARE	€ 5.393,63		€ 5.393,63		€ 5.393,63	
B.3.3)	Spese tecniche progettazione definitiva	€ 18.305,66		€ 18.305,66		€ 18.305,66	
B.3.4)	Spese tecniche progettazione esecutiva compreso CSP	€ 13.565,79		€ 13.565,79		€ 13.565,79	
B.3.5)	Spese tecniche direzione dei lavori compreso CSE	€ 25.582,26		€ 25.582,26		€ 27.940,47	
B.3.6)	Spese per collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 17.703,76		€ 17.703,76		€ 20.944,11	
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€ -		€ -		€ -	
B.3.8)	Spese tecniche Variante al progetto in corso d'opera	€ -		€ -		€ 5.753,95	
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 150,00		€ 150,00		€ 150,00	
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori)	€ 9.371,92		€ 9.371,92		€ 2.066,98	
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ -		€ -		€ 90.000,00	
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 21.900,00		€ 21.900,00		€ 25.113,92	
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ -		€ -		€ -	
B.9)	Contributo ANAC - esonerato ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ -		€ -		€ -	
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3= 4%	€ 3.503,17		€ 3.503,17		€ 3.957,27	
B.11)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento / 10% Nuova Costruzione	€ 240.900,00		€ 194.651,93		€ 223.100,57	
B.12)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ 4.935,46		€ 4.935,46		€ 3.328,37	
B.13)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10	€ 19.598,15		€ 19.598,15		€ 22.195,60	
B.13)	Asservimenti, comprese spese per trascrizioni	€ 6.000,00		€ 6.000,00		€ 6.000,00	
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 1.500.000,00		€ 1.243.533,45		€ 1.500.000,00	
C ECONOMIE RESIDUE		€ -		€ 256.466,55		€ -	
C.1)	Economie da ribasso d'asta	€ -		€ 210.218,48		€ -	
C.2)	Economie iva su ribasso d'asta	€ -		€ 46.248,07		€ -	
TOTALE GENERALE (A+B+C)		€ 1.500.000,00		€ 1.500.000,00		€ 1.500.000,00	

VISTO l'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:

- le soglie fissate all'articolo 35;
- il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e forniture sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudicano in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni.))

DATO ATTO che per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente 1^ Perizia di Variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto, non viene aumentato;

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Letizia Sergola, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la predetta perizia con propria relazione agli atti con prot. n. 0203222 del 22/02/2023;

RICHIAMATO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 02/02/2021;

PRESO ATTO che non occorre acquisire il parere preventivo dell'Unità Operativa Speciale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (reso ai sensi dell'art. 32 del D.L. 189/2016 e smi);

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare la relazione illustrativa di autorizzazione della 1^ Perizia di Variante redatta dal RUP, Arch. Letizia Sergola, e acquisita agli atti al protocollo n. 0203222 del 22/02/2023;
- 2) di approvare la 1^ Perizia di variante, ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.lgs 50/2016, relativa ai lavori di "Messa in sicurezza del dissesto geologico della frazione di Cossito", nel Comune di Amatrice (RI), redatta dal Direttore dei Lavori, Ing. Stefano Tintori, composta degli elaborati richiamati in premessa, che eleva l'importo contrattuale da € 884.781,52= a € 1.014.093,48= e pertanto con una variazione in aumento di € 129.311,96 corrispondente ad un aumento del 14,615%, tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo previsto per l'intervento, pari ad € 1.500.000,00, nonché rispetto all'importo finanziato dall'Ordinanza n. 109/2020 pari ad € 1.500.000,00, in quanto per i maggiori lavori saranno utilizzate le risorse derivanti dal ribasso d'asta offerto sia dallo studio di progettazione che dall'impresa esecutrice dei lavori, trovando comunque copertura all'interno delle somme a disposizione della Stazione Appaltante;
- 3) di prendere atto che, per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella 1^ Perizia di Variante il tempo utile per l'ultimazione dei lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto, rimane invariato;
- 4) di approvare l'allegato Schema di Atto di Sottomissione;
- 5) di approvare il Quadro Tecnico Economico comparativo di Variante richiamato in premessa;
- 6) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
- 7) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, D.lgs. n. 50/2016, sul sito della stazione appaltante <http://www.ricostruzionelazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni trenta.

Il Direttore
Ing. Wanda D'Ercole

SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE

Regione: Lazio
 Provincia: Rieti
 Comune: Amatrice
 Stazione appaltante: Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio
 Lavori di: “Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di Cossito” nel Comune di Amatrice (RI)
 Impresa: “RTI GUIDARELLI GEOM. LANFRANCO S.R.L. - COSTRUZIONI ING. PERFETTI S.R.L. - VERNARECCI ROMANO S.R.L.” con sede legale in Pergola (PU), Via del lavoro, snc – C.F. 02740920414 e P.Iva 02740920414
 Contratto: sottoscritto in data 20/05/2022 – avvio esecuzione in data 12/05/2022
 Importo contrattuale: € 884.781,52 oltre IVA

ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

(art. 8 comma 4 D.M. 49/2018)

Per l'esecuzione di lavori nell'ambito dell'intervento denominato “Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di Cossito” nel Comune di Amatrice (RI) - Codice: DISS_M_011_2017. Perizia di variante in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016.

CUP: C25J18000220001 CIG: 886933786D

CONTRATTO: Reg. Cron. n. n. 407/22 del 23/05/2022

Impresa: “RTI GUIDARELLI GEOM. LANFRANCO S.R.L. - COSTRUZIONI ING. PERFETTI S.R.L. - VERNARECCI ROMANO S.R.L.”

TRA

L'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio con sede in Rieti (RI), Via Flavio Sabino n. 27, CAP 02100, Codice Fiscale e Partita IVA n° 90076740571, di seguito denominato “Committente” rappresentato dall'Ing. _____, nata a _____, il _____, in qualità di Direttore, munita di firma digitale, nominata con Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020, domiciliata per la carica presso la sede legale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio;

E

L'impresa, “RTI GUIDARELLI GEOM. LANFRANCO S.R.L. - COSTRUZIONI ING. PERFETTI S.R.L. - VERNARECCI ROMANO S.R.L.” - C.F./P.IVA _____, con sede in _____, Via _____ C.A.P. _____, rappresentata dal Sig. _____, nato a _____ il _____ Codice

Fiscale _____ e residente in _____, munito di firma digitale, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome, conto e interesse, nella qualità di Amministratore Unico;

PREMESSO CHE:

- con Determinazione n. A00834 del 05/08/2019 sono stati approvati i verbali di gara ed è stato aggiudicato l'affidamento dei suddetti servizi per l'importo di € 61.719,73 oltre IVA e oneri di legge, a favore della società di professionisti "Tpc Progetti Società in Nome Collettivo di Professionisti di Tintori Ing. Stefano - Poli Ing. Andrea - Cecchini Ing. Simone - Tintori Arch. Cristina" abbreviabile in "Tpc Progetti S.N.C.", con sede legale in Via Roma n. 55 - 55022 - Bagni di Lucca (LU) - Italia – C.F.:01859160465 - P.IVA: IT01859160465, che ha offerto il ribasso del 61,20% sull'importo a base d'asta;
- con Determinazione n. A00606 del 26/03/2021 in seguito alla conclusione positiva della Conferenza Regionale, di cui alla Determinazione n. A00538 del 16/03/2021 è stato approvato il progetto definitivo;
- con il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A01615 del 26/07/2021 è stato approvato il progetto esecutivo, afferente all'intervento di "Messa in sicurezza del dissesto idrogeologico nella frazione di Cossito", nel Comune di Amatrice (RI) - Codice: DISS_M_011_2017, ed è stato concesso il contributo per un importo a base di gara di € 1.500.000,00 di cui € 1.095.000,00 per lavori soggetti a ribasso d'asta comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 18.612,51 non soggetti a ribasso ed € 405.000,00 per somme a disposizione;
- con determinazione a contrarre n. DU0108 – 000057 del 17/08/2021 veniva disposto di procedere all'affidamento dei lavori di "Messa in sicurezza del dissesto geologico della frazione di Cossito", nel Comune di Amatrice (RI) - Codice: DISS_M_011_2017, per un importo a base di gara di € 1.095.000,00 di cui € 1.076.387,49 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 18.612,51 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, esclusa IVA, riconducibili alla categoria OG8 class. III (cat. prevalente) e cat. OS21 class. II (cat. Scorporabile), mediante procedura negoziata, con consultazione di n. 10 (dieci) operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse e da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;
- con determinazione n. A00119 del 20/01/2022 venivano approvati i verbali di gara e si aggiudicava l'affidamento dei lavori di "Messa in sicurezza del dissesto geologico della frazione di Cossito", nel Comune di Amatrice (RI) - Codice: DISS_M_011_2017, all'Operatore Economico primo classificato: "RTI GUIDARELLI GEOM. LANFRANCO S.R.L. - COSTRUZIONI ING. PERFETTI S.R.L. - VERNARECCI ROMANO S.R.L." con sede legale in Pergola (PU), Via del lavoro, snc – Codice Fiscale 02740920414 e Partita Iva 02740920414 - avendo offerto un ribasso del 19,53%, per un importo pari ed € 866.169,01 esclusi gli oneri della sicurezza pari a € 18.612,51, per un importo contrattuale di € 884.781,52 oltre IVA;
- con Determinazione n. A00109 del 18/01/2022 veniva affidato l'incarico di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativo all'intervento "Messa in sicurezza del dissesto geologico della frazione di Cossito", nel Comune di Amatrice (RI). Codice Opera: Codice: DISS_M_011_2017 alla Soc. TPC PROGETTI snc con sede in Bagni di Lucca (LU) viale Roma, 55 P.IVA e C.F. 01859160465, nella persona dell'Ing. Stefano Tintori;

- i lavori sono stati consegnati in via d’urgenza e sotto le riserve di legge, come da verbale redatto in data 12/05/2022;
 - con contratto stipulato in data 20/05/2022, con Registro cronologico n. 407/22 del 23/05/2022 il “RTI GUIDARELLI GEOM. LANFRANCO S.R.L. - COSTRUZIONI ING. PERFETTI S.R.L. - VERNARECCI ROMANO S.R.L.” ha assunto i lavori di che trattasi per l’importo di € 866.169,01 esclusi gli oneri della sicurezza pari a € 18.612,51, per un importo contrattuale di € 884.781,52 oltre IVA;
 - il tempo contrattuale per l’esecuzione dei lavori assomma a 300 giorni naturali e consecutivi, equindi la scadenza del tempo utile, calcolata dalla data di consegna lavori, risulta il 08/03/2023;
 - in data 22/12/2022 è stata disposta dal D.L. una sospensione dei lavori, con relativo verbale agli atti della D.L., per consentire la redazione ed approvazione della presente variante;
- 2) ai sensi dell’art. 106, comma 2, lettera a) e b) del D.lgs. 50/2016, è stata predisposta la perizia di variante suppletiva, acquisita agli atti con prot. n. 1258577 del 12/12/2022, dal direttore dei lavori ing. Stefano Tintori, successivamente integrata rispettivamente con prot. n. 1262598 del 13/12/2022, con prot. n. 1297518 del 19/12/2022, con prot. n. 0078025 del 23/01/2023, prot. n. 0123884 del 02/02/2023 e, infine, con prot. n. 0167869 del 14/02/2023, per maggiori lavori che si sono resi necessari e non erano inclusi nell’appalto iniziale;
 - 3) con nota Protocollo n°2022-0000560838 del 24/06/2022 è stato acquisita agli atti l’autorizzazione sismica di variante relativa alla posizione N. 112060/V;
 - 4) con nota prot. 0203222 del 22/02/2023, è stata trasmessa dal RUP la relazione tecnica sulla perizia di variante suppletiva e la contestuale richiesta di autorizzazione, evidenziando un aumento dell’importo contrattuale € 884.781,52= a € 1.014.093,48= e pertanto con una variazione in aumento di € 129.311,96 corrispondente ad un aumento del 14,615% rispetto alla spesa prevista;
 - 5) con determinazione n..... del è stata approvata la suddetta perizia di variante;

TUTTO CIO’PREMESSO

Art. 1

L’Impresa accetta tutte le variazioni apportate al contratto originario secondo quanto previsto nella perizia di variante redatta agli stessi prezzi, patti e condizioni previste nel contratto d’appalto sottoscritto in data 20/05/2022 Reg. Cron. n. 407/22 del 23/05/2022 secondo gli ulteriori nuovi prezzi di cui ai Verbali di Concordamento nuovi prezzi nn. 1 e 2.

L’Impresa assume l’impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori della perizia di variante in corso d’opera trasmessa dal RUP con nota prot. n. 0203222 del 22/02/2023, secondo gli elaborati di seguito elencati, che si allegano al presente atto insieme al Verbale di concordamento nuovi prezzi N. 1 acquisito al protocollo USR con il n. 916735 in data 23/09/2022:

- Relazione di Perizia
- Computo Metrico Estimativo di Variante
- Quadro Economico di Variante
- Elenco Nuovi Prezzi
- Analisi Nuovi Prezzi
- Quadro Comparativo
- Stato di Progetto - Planimetria generale degli interventi
- Stato di Progetto - Planimetria stato sovrapposto
- Stato di Progetto - Profili longitudinali 1 e 2 – Sezioni di versante 3, 4

- Stato di Progetto - Profilo longitudinale torrente Lagozzo
- Stato di Progetto - Sezioni trasversali torrente Lagozzo
- Stato di Progetto - Sezioni trasversali torrente Lagozzo
- Stato di Progetto - Sezioni trasversali torrente Lagozzo
- Stato di Progetto - Sezioni trasversali torrente Lagozzo
- Stato di Progetto - Particolari costruttivi briglie e altri elementi
- Stato di Progetto - Particolari costruttivi rinforzo muro
- Verbale di concordamento nuovi prezzi N. 2.

A seguito della suddetta perizia l'importo complessivo dei lavori al netto del ribasso del 19,535% aumenta da € 884.781,52= a € 1.014.093,48= e pertanto con una variazione in aumento di € 129.311,96 corrispondente ad un aumento del 14,615%, della spesa prevista, rinunciando altresì ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo.

Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e degli atti di gara vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

Art. 2

I lavori oggetto del presente atto di sottomissione saranno pagati a saldo.

L'Impresa, con la stipula del presente atto approva in toto la variante ed accetta la modulazione della tempistica in termini di sospensioni lavori effettuate e proroga concessa rinunciando ad ogni rivalsa ed all'apposizione di riserve.

Art. 3

L'importo complessivo dei lavori di cui al contratto principale ammontava ad € 884.781,52 di cui € 18.612,51 per oneri della sicurezza;

La variante in corso d'opera comporta un aumento di € 129.311,96 al netto del ribasso d'asta del 19,53%,

pertanto a seguito del presente Atto, l'importo complessivo, comprensivo dei lavori di perizia di variante ammonta € 1.014.093,48 compresi oneri sicurezza pari ad € 18.612,51.

I lavori relativi al presente atto di sottomissione comportano un aumento netto di spesa pari ad € 129.311,96 rispetto a quelli contrattuali, il tutto pari ad un complessivo incremento percentuale del 14,615% contenuto nel quinto d'obbligo contrattuale.

I maggiori lavori al netto, come sopra specificati, rispetto al contratto principale, sono soggetti alla registrazione fiscale.

Art. 4

A garanzia degli obblighi assunti col presente contratto, l'Impresa, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n.

50/2016, ha provveduto a costituire la relativa Appendice della Polizza di Garanzia n. _____ del _____, rilasciata dall'Assicurazione _____ Assicurazioni S.p.A. con sede legale in _____ n. _____ - _____, P. IVA _____.

Art. 5

Il presente atto di sottomissione vincola l'affidatario e l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post Sisma

2016 della Regione Lazio dalla data della sua sottoscrizione fino alla scadenza stabilita per la realizzazione dei lavori.

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato nel Capitolato d'Appalto in giorni 300 (trecento), non viene aumentato.

Art. 6

L'affidatario assume l'obbligo di osservare e far osservare ai propri subcontraenti e fornitori facenti parte della "filiera delle imprese" le clausole del Protocollo quadro di legalità, sottoscritto in data 26 luglio 2017 tra la Struttura di Missione (ex art. 30 Legge n. 229/2016), il Commissario Straordinario del Governo e la Centrale Unica di Committenza (Invitalia S.p.A.), nonché, da ultimo, il Protocollo di legalità ex art. 35, comma 8, del D.L. n. 189/2016 – convertito con la legge 15 dicembre 2016, n. 229 recante "*interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*". In particolare accetta esplicitamente la possibilità di applicazione di sanzioni pecuniarie ai sensi del Protocollo, nonché della revoca degli affidamenti o della risoluzione del contratto o subcontratto, nei casi di mancata o incompleta comunicazione dei dati o delle modifiche a qualsiasi titolo intervenute presso l'operatore affidatario, nonché la risoluzione automatica del contratto o la revoca dell'affidamento nei casi espressamente indicati negli artt. 5 e 6 del Protocollo (art. 1 comma 3).

Accetta inoltre espressamente il fatto che l'inosservanza di tutti gli obblighi previsti nel Protocollo e applicabili potranno essere sanzionati ai sensi dell'art. 8 del Protocollo medesimo.

Art. 7

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.M. 49/2018, vengono concordati i nuovi prezzi ragguagliati a quelli contrattuali, di cui agli acclusi Verbali di Concordamento nuovi prezzi n. 1 e 2. Per la redazione della presente perizia di variante in corso d'opera sono stati utilizzati i seguenti nuovi prezzi rispetto alle previsioni contrattuali sui quali è stato applicato il ribasso d'asta già offerto in sede di gara pari a 19,53%:

Art. NPV.01 SCAVO DI SBANCAMENTO IN ROCCIA CON USO DI MARTELLO DEMOLITORE APPLICATO SULL'ESCAVATORE COMPRESO EVENTUALE RINTERRO

Scavo di sbancamento in roccia di qualsiasi natura e consistenza eseguito con l'uso del martello demolitore applicato direttamente all'escavatore o macchina operatrice similare. Sono compresi: il deflusso dell'acqua presente fino ad un battente massimo di cm 20; la demolizione delle normali sovrastrutture tipo pavimentazioni stradali o simili; il taglio di alberi e cespugli, l'estirpazione di ceppaie; il carico, il trasporto e lo scarico, del materiale di risulta a qualsiasi distanza nell'ambito del cantiere anche su rilevato, se ritenuto idoneo dalla D.L.. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.

Fonte: Prezzario Cratere Centro Italia 2022 – A01176

u.m. mc – ora € 35,90 (euro trentacinque/90)

Art. NPV.02 REALIZZAZIONE, MANUTENZIONE ED EVENTUALE RIMOZIONE DI STRADA BIANCA DI CANTIERE

Costo di utilizzo, per la sicurezza dei lavoratori, di strada di accesso al cantiere e preparazione dell'area del medesimo atta a consentire il transito dei mezzi da cantiere, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori al fine di assicurare un'ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza dei lavoratori; la realizzazione della massicciata stradale che

garantisca, a seconda delle tonnellate la tenuta per la durata del cantiere; la manutenzione per tutto il periodo dei lavori al fine di garantirne la funzionalità e la transitabilità; l'eventuale rimozione della massicciata a fine lavoro con il trasporto del materiale fuori dal cantiere. È inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo della strada di accesso. Misurata a metro cubo di massicciata posta in opera per la durata dei lavori al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori.

Fonte: Prezzario Cratere Centro Italia 2022 – F01068

u.m. mc – ora € 34,30 (euro trentaquattro/30)

Art. NPV.03 PALI SPECIALI DI PICCOLO DIAMETRO IN TERRENI ROCCIOSI ESCLUSA ARMATURA: per diametro esterno pari a 221-300

Pali speciali di piccolo diametro e di elevata capacità portante (micropali) per fondazioni, sottofondi ed ancoraggi, eseguiti a rotazione o rotopercolazione, verticali o inclinati fino a 20 gradi rispetto alla verticale, realizzati con armatura tubolare in acciaio Fe 510 in spezzoni manicottati e della lunghezza media di m 3-5, lunghezza totale fino m 30, minuti di valvole di non ritorno intervallate ogni cm 100 circa, nella parte inferiore per il 50% circa della lunghezza totale, iniettati a bassa pressione con miscela cementizia additiva, per creazione di guaina tra la parete e l'anima tubolare in acciaio, iniettati successivamente ad alta pressione in più riprese con la stessa miscela nella parte valvolata per la creazione del bulbo di ancoraggio, Sono compresi: l'attraversamento di murature, calcestruzzo, trovanti e roccia dura, la formazione di guaina e iniezione fino ad assorbimento di miscela cementizia pari 2 volte il volume teorico del foro; il trasporto; le attrezzature necessarie. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Esclusa la fornitura di armatura metallica in terreni rocciosi poco litoidi (resistenza alla compressione compresa tra 121 e 300 kg/cm²): per diametro pari a 221 – 300 mm.

Fonte: Prezzario Lazio 2022 edizione Luglio – A05.01.011.c.06 – euro/m 185,02 – riduzione 10% per iniezione unica a gravità anziché a più riprese in pressione.

u.m. m – p.u. € 168,20 (euro centosessantotto/20)

Art. NPV.04 ARMATURA TUBOLARE Fe510

Armatura tubolare valvolata in acciaio Fe510, in spezzoni manicottati e della lunghezza media m 3-5, lunghezza totale fino a m 60, muniti di valvola di non ritorno intervallati a circa cm 100 nella parte inferiore, per il 50% circa della lunghezza totale.

Fonte: Prezzario Cratere Centro Italia 2022 – A02105

u.m. kg – p.u. € 2,31 (euro due/31)

Art. NPV.05 TUBO IN PEAD CORRUGATO DOPPIA PARETE SN 8: diametro esterno 500 mm, diametro interno 433 mm

Tubi in polietilene ad alta densità di tipo corrugato a doppia parete per condotte di scarico interrate non in pressione, forniti e posti in opera, conformi alla norma UNI EN 13476, completi di sistema di giunzione con relative guarnizioni elastomeriche, compresi pezzi speciali e compensato nel prezzo ogni onere per la posa in opera e la saldatura del giunto di testa, esclusa la formazione del letto di posa e del rinfiacco in materiale idoneo: classe di rigidità SN 8: diametro esterno 500 mm, diametro interno 433 mm.

Fonte: Prezzario Cratere Centro Italia 2022 – C02194.f

u.m. m – ora € 110,41 (euro centodieci/41)

Art. NPV.06 RIMOZIONE DI TUBAZIONE PER DEVIAZIONE ACQUE TORRENTE

Rimozione di tubazione per deviazione delle acque del torrente

Fonte: Analisi dei prezzi

u.m. m – p.u. € 12,83 (euro dodici/83)

Art. NPV.07 SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA IN ROCCIA CON USO DI MARTELLO
DEMOLITORE APPLICATO SULL'ESCAVATORE COMPRESO EVENTUALE RINTERRO

Scavo a sezione obbligata in roccia di qualsiasi consistenza eseguito con l'uso del martello demolitore applicato direttamente all'escavatore o macchina operatrice similare, fino alla profondità di 1,50 m. Sono compresi: il tiro in alto delle materie di scavo; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza nell'ambito del cantiere, del materiale di risulta. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.

Fonte: Prezzario Cratere Centro Italia 2022 – A01178

u.m. mc – ora € 79,00 (euro settantanove/00)

Art. NPV.08 PERFORI IN ROCCE TENERE E TERRENI DI QUALSIASI NATURA PER DRENI:
per diametro medio reso di 110 – 149 mm

Perfori in rocce tenere ed in terreni di qualsiasi natura e consistenza, per la realizzazione di chiodature, tiranti di ancoraggio, dreni in terreni o rocce ottenuti mediante trivellazione, a rotazione o rotopercolazione, con circolazione di aria o se necessario anche di acqua, con asse di perforazione avente qualunque direzione ed inclinazione. Misurata al metro lineare dal piano di attacco della perforazione stessa fino alla quota di fondo raggiunta dall'utensile di perforazione. È compreso quanto occorre per dare il lavoro finito: per diametro medio reso di 110 – 149 mm

Fonte: Prezzario Lazio 2022 edizione luglio – A05.02.001.d

u.m. m – p.u. € 81,05 (euro ottantuno/05)

Art. NPV.09 TUBAZIONE MICROFESSURATA PER DRENAGGI RIVESTITA IN GEOTESSILE –
diam. 50 mm

Tubazione in pvc rigido corrugata e microfessurata. Tubazione in pc rigido corrugata e microfessurata, rivestita in materiale geotessile, del diametro da mm 40 a mm 160, per l'esecuzione di drenaggi, fornita e posta in opera. È compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Del diametro da mm 40 a mm 80.

Fonte: 17.02.046.001 – Prezzario Regione Marche 2022 – edizione luglio

u.m. m – p.u. € 15,28 (euro quindici/28)

Art. NPV.10 ABBATTIMENTO ALBERIA CHIOMA ESPANSA esemplari di altezza da 6 a 12 m

Abbattimento di alberi adulti a chioma espansa, intervento comprensivo di ogni onere, macchina operatrice, attrezzatura, raccolta e conferimento del materiale di risulta, escluso l'onere di smaltimento e della rimozione del ceppo: siti su strada a traffico medio: esemplari di altezza da 6 a 12 m.

Fonte: Prezzario Cratere Centro Italia 2022 – A24040.b

u.m. cad – ora € 163,69 (euro centosessantatre/69)

Art. NPV.11 SOVRAPPREZZO POMPA CLS: quota fissa per montaggio e posizionamento, braccio fino a 36 m

Sovraprezzo per utilizzo di pompa per calcestruzzo: quota fissa per montaggio e posizionamento, braccio fino a 36 m

Fonte: Prezzario Cratere Centro Italia 2022 – A03034.a

u.m. cad – p.u. € 296,01 (euro duecentonovantasei/01)

Art. NPV.012 SOVRAPPREZZO POMPA CLS: per ogni mc pompato, con braccio a 36 m

Sovraprezzo per utilizzo di pompa per calcestruzzo: per ogni mc pompato, con braccio fino a 36 m

Fonte: Prezzario Cratere Centro Italia 2022 – A03034.c

u.m. m³ – p.u. € 14,16 (euro quattordici/16)

Art. NPV.013 TRASPORTO MASSI DAL LUOGO DI SCARICO AL LUOGO DI POSIZIONAMENTO

Trasporto dei massi naturali con escavatore nell'ambito del cantiere, dall'area di scarico del materiale al luogo di posa in opera in alveo degli scogli

Fonte: Analisi prezzi

u.m. m³ – p.u. € 11,26 (euro undici/26)

Art. NPV.014 SOVRAPPREZZO 20% AI PALI SPECIALI DI PICCOLO DIAMETRO PER PARTICOLARE DIFFICOLTÀ DI ESECUZIONE

Sovraprezzo all'esecuzione di pali speciali di piccolo diametro per la particolare difficoltà di esecuzione ed in zone disagiate.

La lavorazione è considerata di particolare difficoltà in relazione allo specifico cantiere per le seguenti caratteristiche:

- ✓ Particolare difficoltà di accesso alla zona di realizzazione;
- ✓ Particolare difficoltà nell'approvvigionamento del materiale a piè d'opera;
- ✓ Tipologia particolare della struttura e della lavorazione, poiché sono richiesti:
 - Sequenza specifica per la realizzazione di pali compenetranti, alternati uno armato ed uno no, che comporta un allungamento dei tempi di lavorazione;
 - Esecuzione di pali particolarmente corti (3m), con conseguente maggiore impiego di tempo della perforatrice per maggiore numero di posizionamenti a parità di metri di micropalo eseguiti;
- ✓ Esecuzione dei lavori in presenza di particolari difficoltà:

- Presenza di acqua da aggettare e maggiori accorgimenti in fase di getto al fine di non disperdere la miscela cementizia;
- Necessità di giuntare in un secondo momento la porzione terminale sporgente da piano campagna delle armature tubolari con manicotto filettato e saldato, nonostante la lunghezza limitata degli spezzoni, a causa di dover mantenere la possibilità di transito dei mezzi anche nelle zone in cui sono già stati realizzati i pali.

Fonte: Stima incremento del 20% rispetto al prezzo NPV.03 = 168.20 x 0.20

u.m. m – p.u. € 33,64 (euro trentatre/64)

Art. 8

La compensazione dei prezzi derivanti dovuti agli eccezionali aumenti del costo dei materiali da costruzione verrà effettuata ai sensi dell'Ordinanza n. 126 del 28/04/2022 mediante rideterminazione del prezzo sulla base del Prezzario Unico Centro Italia 2022.

Il presente atto, composto di n. 6 pagine numerate, unitamente agli atti richiamati è letto, confermato esottoscritto per accettazione.

Lì,

L'Impresa

“RTI Guidarelli geom. Lanfranco s.r.l.
Costruzioni ing. Perfetti s.r.l.
Vernarecci Romano s.r.l.”

Il Legale Rappresentante
Geom Lanfranco Guidarelli

Il Direttore

(Ing. Wanda D'Ercole)