

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** STRUTTURA TECNICO-AMMINISTRATIVA PER GLI INTERVENTI PUBBLICI

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00947 del 22/05/2023

Proposta n. 1051 del 19/05/2023

**Oggetto:**

Lavori di adeguamento sismico dell'immobile denominato "Sede Comunale" nel Comune di Varco Sabino (RI). Codice opera OOPP\_000451\_2017. Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 50/2016. CUP: C69D17001660001 - CIG: 8675059527 - CIG AGGIUNTIVO: 9834201F61

**Proponente:**

Estensore	PETRONGARI SIMONA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLI ANTIMO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Lavori di adeguamento sismico dell'immobile denominato "Sede Comunale" nel Comune di Varco Sabino (RI). Codice opera OOPP\_000451\_2017. Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 50/2016.

CUP: C69D17001660001 - CIG: 8675059527 – CIG AGGIUNTIVO: 9834201F61

## **IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE**

### **POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e s.m.i.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e s.m.i.;

VISTO il decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*" (nel prosieguo solo "Decreto");

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017;
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91;
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018;
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89;
- la Legge n. 145 del 2018;
- l'art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- l'art. 57 del D.L. 15 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla L. 13 ottobre 2020, n. 126;
- la Legge n. 234 del 30/12/2021, art. 1, comma 449;
- la Legge n. 197 del 29/12/2022, art. 1 comma 738

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00002 del 20/04/2023 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. 112 del 19/04/2023, è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione regionale Infrastrutture

e Mobilità, fino alla nomina del Direttore del predetto Ufficio e comunque non oltre la scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del D.L. n. 189/2016;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera dell'Autorità nazionale anticorruzione n. 359 del 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di Lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.lgs.18 aprile 2016, n.50, recante "Codice dei contratti pubblici", come modificato dal d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56;

VISTE le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate al D.L. n. 32/2019, convertito con L. 55/2019, con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 37 del 08/09/2017 con la quale è stato approvato il primo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nella quale, all'Allegato n. 1, è ricompreso l'intervento in oggetto da effettuare nel Comune di Varco Sabino (RI);

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 56 del 10/05/2018 con la quale è stato approvato il secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nel quale è ricompreso l'intervento in oggetto da effettuare nel Comune di Varco Sabino (RI);

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 67 del 12/09/2018 recante "Modifiche alle ordinanze n. 37 dell'8 settembre e n. 56 del 10 maggio 2018";

VISTA l'Ordinanza n. 109/2020 avente per oggetto "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica" e relativi allegati;

VISTO l'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 109/2020 recante "Elenco degli interventi" che sostituisce ed integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario Straordinario n. 27/2017, n. 33/2018, n. 37/2018, n. 56/2018, n. 64/2018 e n. 86/2020 e ss.mm.ii, nel quale è ricompreso, con il progressivo n. 239, l'intervento denominato "Sede comunale" nel comune di Varco Sabino (RI), per un importo complessivo di € 700.000,00;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

PREMESSO che:

- in data 19/04/2018 prot. n. 227924, il Comune di Varco Sabino ha trasmesso la Scheda di Fattibilità tecnico-economica di importo complessivo pari a € 700.000,00, validata dall'USR;
- con Delibera di Giunta Comunale del Comune di Varco Sabino n. 14 del 28/04/2018, è stata approvata la suddetta Scheda di fattibilità, per un importo complessivo di € 700.000,00;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 2 del 23.01.2019, il Comune di Varco Sabino ha rinunciato alla delega per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e smi, ai sensi del comma 2 del citato articolo, precedentemente espressa;

CONSIDERATO pertanto che per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni";

VISTA la determinazione del Direttore n. A00006 del 21/01/2021 con la quale l'Ing. Alessia Ciferri, in servizio presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione, è stato nominato, in sostituzione dell'Arch. Claudio Marchesi, Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del Codice;

CONSIDERATO che:

- con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A01134 del 28/05/2021 è stato approvato il progetto esecutivo, afferente all'intervento di "Adeguamento sismico dell'immobile denominato "Sede Comunale" nel Comune di Varco Sabino (RI), ed è stato concesso il contributo per un importo complessivo di € 700.000,00, di cui € 435.143,28 per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 32.066,84, non soggetti a ribasso, ed € 264.856,72 per somme a disposizione;
- con determinazione a contrarre n. A01203 del 08/06/2021 del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio è stata indetta la procedura per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento sismico dell'immobile denominato "Sede Comunale" nel Comune di Varco Sabino (RI), ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, per un importo complessivo posto a base di gara di € 435.143,28, di cui € 403.076,44 soggetti a ribasso ed € 32.066,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa;
- con determinazione n. DU0108 – 00005 del 09/08/2021 è stato affidato il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori al RTP "AREA PROGETTO – ASSOCIATI DOTT. ING. MARCO BALDUCCI - DOTT. ING. ROBERTO REGNI - CARLO REGNI - MASSIMILIANO MAZZOCCA" ed è stato nominato quale Direttore dei lavori e Coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione l'Ing. Marco Balducci;

VISTA la determinazione n. DU0108-000123 del 07/09/2021 con la quale sono stati approvati i verbali di gara n. 1 e n. 2 del 27/07/2021 e del 30/07/2021 ed è stata aggiudicata la procedura di gara relativa all'affidamento dei lavori "Adeguamento sismico dell'immobile denominato "Sede Comunale" nel Comune di Varco Sabino (RI), all'impresa "DI.MA. Costruzioni Srl" con sede legale in Via Cesare Battisti, 31 – Caserta (CE), P.IVA e C.F. 02703950648, per un importo contrattuale di € 311.116,66 oltre IVA;

VISTO il contratto d'appalto stipulato e sottoscritto digitalmente in data 05/11/2021 dal Sig Tassinari Antonio, amministratore unico dell'impresa DI.MA. Costruzioni S.r.l., C.F./P.IVA 02703950648, Registrato al n. 335/21 del 08/11/2021, per l'importo di € 311.116,66, compresi oneri per la sicurezza, IVA esclusa;

VISTO il verbale di inizio lavori del 15/11/2021 redatto dal Direttore dei Lavori, Ing. Marco Balducci, acquisito agli atti con prot. n. 0937559 del 16/11/2021;

VISTA la determinazione n. A00005 del 04/01/2023 con la quale è stato nominato RUP dell'intervento in oggetto il Geom. Antimo Grilli, funzionario in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, in sostituzione dell'Ing. Alessia Ciferri;

VISTA la determinazione n. A00072 del 19/01/2023 con la quale è stato approvato lo schema di atto aggiuntivo al Contratto di Appalto Reg. Cron. n. 335/21 del 08/11/2021 relativo ai "Lavori di miglioramento sismico dell'immobile denominato Sede Comunale nel Comune di Varco Sabino (RI) - Codice Opera OOPP\_000451\_2017, con cui è stato modificato il primo periodo dell'art. 5 del suddetto Contratto;

VISTO l'atto aggiuntivo sottoscritto in data 10/02/2023;

CONSIDERATO che durante il corso dei lavori sono stati effettuati vari sopralluoghi e incontri in cantiere alla presenza del RUP, del Direttore dei Lavori Ing. Marco Balducci e dell'impresa aggiudicatrice "DI.MA. Costruzioni S.r.l.", al fine di affrontare una serie di problematiche emerse durante l'esecuzione, che data la natura e la specificità dell'immobile hanno determinato l'esigenza di dover realizzare lavorazioni aggiuntive non prevedibili nella fase progettuale e comunque indispensabili per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento e la necessità di predisporre una perizia di variante;

VISTA la Perizia di Variante, acquisita agli atti con le note prot. n. 01288446 del 16/12/2022 e successiva prot. n. 03492654 del 29/03/2023, aggiornata con ultima nota prot. n. 0521904 del 15/05/2023, trasmessa dal direttore dei lavori Ing. Marco Balducci, composta dai seguenti elaborati:

20001 RTGV- V100--	RELAZIONE TECNICA GENERALE
20001 DF--- V100--	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
20001 CME18 V100--	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE
20001 SIM18 V100--	STIMA INCIDENZA MANODOPERA
20001 EPU18 V100--	ELENCO PREZZI UNITARI
20001 QE--- V100--	QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE
20001 QC--- V100--	QUADRO COMPARATIVO
20001 ASVNP V100--	ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
20001 CME22 V100--	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE
20001 SIM22 V100--	STIMA INCIDENZA MANODOPERA
20001 EPU22 V100--	ELENCO PREZZI UNITARI
20001 PCMI- V100--	PROSPETTO DI CALCOLO MAGGIORE IMPORTO PER AGGIORNAMENTO PREZZI
20001 GAR02 V100--	PROGETTO ARCHITETTONICO PIANTA PIANO SEMINTERRATO -1
20001 GAR03 V100--	PROGETTO ARCHITETTONICO PIANTA PIANO TERRA
20001 GST02 V100--	PROGETTO STRUTTURALE: CARPENTERIE PIANO SEMINTERRATO -1 CON INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI STRUTTURALI SCALA 1:50
20001 GST03 V100--	PROGETTO STRUTTURALE: CARPENTERIE PIANO TERRA CON INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI STRUTTURALI SCALA 1:50
20001 GST04 V100--	PROGETTO STRUTTURALE: CARPENTERIE PIANO PRIMO CON INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI STRUTTURALI SCALA 1:50

RICHIAMATO l'art. 8 del Decreto 7 marzo 2018, n. 49 - Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»;

CONSIDERATO che la perizia di variante trasmessa dal Direttore dei Lavori, predisposta ai sensi dall'art. 106 comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, nella quale sono ricompresi i lavori resisi necessari in corso di esecuzione per circostanze imprevedute ed imprevedibili in fase progettuale, redatta sulla base dei prezzi di contratto originali utilizzando il Prezzario del Cratere 2018, non altera la natura generale del contratto e che la stessa, al netto del ribasso contrattuale del 30,77%, presenta un importo dei lavori pari ad € 401.283,68 compresi oneri sicurezza pari ad € 70.141,34 con una variazione in aumento degli importi data dalle maggiori lavorazioni e quantità resesi necessarie in fase esecutiva pari a € 90.167,02 pari al 28,98% dell'importo contrattuale;

VISTO l'art. 106, comma 1, lett. c) del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento anche nel caso in cui [...] siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni, fatto salvo quanto previsto per gli appalti nei settori ordinari dal comma 7 del medesimo articolo:

1. la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore. In tali casi le modifiche all'oggetto del contratto assumono la denominazione di varianti in corso d'opera.

Tra le predette circostanze può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;

2. la modifica non altera la natura generale del contratto;

VISTO l'art. 106, comma 7, del D.lgs. 50/2016 che prevede che [...] nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c) del medesimo articolo, per i settori ordinari il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale [...];

VISTA la relazione illustrativa di autorizzazione della Perizia di Variante, ai sensi dell'art. 106 c.1 D. Lgs. 50/2016, dei Lavori di adeguamento sismico dell'immobile denominato "Sede Comunale" nel Comune di Varco Sabino (RI), trasmessa dal RUP con nota prot. n. 0528256 del 16/05/2023;

VISTI il Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi e lo Schema di Atto di Sottomissione allegati alla perizia di variante e sottoscritti dall'impresa;

CONSIDERATO pertanto che la modifica contrattuale è determinata da circostanze imprevedute e non prevedibili dalla Stazione Appaltante, che non altera la natura generale del contratto e che avviene altresì nel rispetto della soglia definita dal comma 7 del medesimo art. 106, atteso che la variazione dell'importo dei lavori in aumento, pari ad € 90.167,02, si attesta ben al di sotto del 50% del valore del contratto iniziale stipulato con l'impresa appaltatrice pari ad € 311.116,66;

CONSIDERATO che l'entità della perizia di variante, redatta sulla base dei prezzi di contratto originali utilizzando il Prezzario del Cratere 2018, è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo previsto e finanziato dell'intervento pari a € 700.000,00, di cui € 401.283,68 per lavori, oltre IVA, e che per i maggiori lavori saranno utilizzate le risorse derivanti dal ribasso d'asta offerto dall'impresa e dalle somme a disposizione;

CONSIDERATO che per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto, viene aumentato di gg. 140;

VISTO il quadro economico comparativo di variante con le seguenti risultanze:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE				
COMUNE DI VARCO SABINO Intervento di Miglioramento Sismico della sede Comunale COD_OOPP_000451_2017		IVA		
		22%	10%	
Quadro Economico		PER ERRATA APPLICAZIONE ALIQUOTA PROGETTO INIZIALE		GIUSTA APPLICAZIONE ALIQUOTA PER TIPOLOGIA LAVORI
		PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	VARIANTE (redatta con Prezzario Cratere 2018)
DESCRIZIONE VOCI		PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	VARIANTE (redatta con Prezzario Cratere 2018)
<b>A</b>	<b>Importo complessivo dei lavori al netto del ribasso</b>		€ 311.116,66	€ 401.283,68
	<b>Importo complessivo lordo dei lavori</b>	€ 435.143,28	€ 435.143,28	€ 548.463,37
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 403.076,44	€ 403.076,44	€ 478.322,03
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 32.066,84	€ 32.066,84	€ 70.141,34
A.3	a detrarre ribasso del 30,77%		€ 124.026,62	€ 147.179,69
A.4	importo netto lavori		€ 279.049,82	€ 331.142,34
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	€ 264.856,72	€ 235.484,15	€ 205.593,98
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisi max 10%)	€ 8.702,87	€ 8.702,87	€ 3.000,00
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatamenti	€ 20.970,32	€ 20.970,32	€ 21.128,38
B.2.1)	Rilievi e Accatamenti	€ 7.000,00	€ 7.000,00	€ 7.000,00
B.2.2)	Indagini geologiche	€ 7.271,04	€ 7.271,04	€ 7.271,04
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali	€ 6.699,28	€ 6.699,28	€ 6.857,34
B.2.4)	Altre spese tecniche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3)	Spese Tecniche	€ 53.822,12	€ 52.177,48	€ 64.599,28
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: geologo	€ 2.612,90	€ 2.612,90	€ 2.612,90
B.3.2)	Spese tecniche progettazione di fattibilità tecnico economica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3.3)	Spese tecniche progettazione definitiva	€ 16.169,46	€ 16.169,46	€ 16.169,46
B.3.4)	Spese tecniche progettazione esecutiva compreso CSP	€ 10.566,12	€ 10.566,12	€ 10.566,12
B.3.5)	Spese tecniche direzione dei lavori compreso CSE	€ 18.204,93	€ 18.204,93	€ 26.961,68
B.3.5, bis	spese tecniche variante			€ 2.020,41
B.3.6)	Spese per collaudo statico	€ 6.268,71	€ 4.624,07	€ 6.268,71
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10%)	€ 31.613,38	€ 31.613,38	€ 20.064,18
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 8.702,87	€ 8.702,87	€ 10.969,27
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ 2.328,37	€ 2.262,58	€ 2.759,46
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ 52,26	€ 52,26	€ 52,26
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 10% - 22%	€ 95.731,52	€ 68.445,67	€ 40.128,37
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ 11.568,41	€ 11.568,41	€ 9.062,36
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€ 12.364,60	€ 11.988,31	€ 14.830,42
B.16)	Spese per accertamenti di laboratorio e prove di collaudo comprensivi di IVA	€ 9.000,00	€ 9.000,00	€ 9.000,00
	<b>TOTALE LAVORI+SOMME A DISPOSIZIONE (A+B)</b>	<b>€ 700.000,00</b>	<b>€ 546.600,81</b>	<b>€ 606.877,66</b>
C	<b>ECONOMIE DI GARA</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 153.399,20</b>	<b>€ 93.122,34</b>
C.1)	Economie derivanti da gara lavori: ribasso su importo lavori (A)	-	€ 124.026,62	
C.2)	Economie derivanti da gara lavori: IVA su importo lavori ribassati (B.12)	-	€ 27.285,86	
C.3)	Economie derivanti da aggiornamento corrispettivo collaudo statico (B.3.6)	-	€ 1.644,64	
C.4)	Economie derivanti da aggiornamento corrispettivo collaudo statico: cassa previdenziale (B.10)	-	€ 65,79	
C.5)	Economie derivanti da aggiornamento corrispettivo collaudo statico: IVA (B.14)	-	€ 376,29	
	<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>	<b>€ 700.000,00</b>	<b>€ 700.000,00</b>	<b>€ 700.000,00</b>

PRESO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Antimo Grilli, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che consentono di disporre di variazioni in corso d'opera, ritenendo ammissibile la già menzionata perizia con propria relazione agli atti con prot. n. 0528256 del 16/05/2023;

PRESO ATTO che la Direzione Lavori, a corredo della perizia di variante, ha trasmesso anche la documentazione con la quantificazione dell'importo che sarà necessario richiedere al Commissario Straordinario per la copertura dei maggiori oneri per la compensazione dell'eccezionale aumento prezzi, ai sensi dell'Ordinanza commissariale n. 126 del 28/04/2022 recante "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti" ed in particolare l'art. 1 e l'art. 4, nel cui comma 1 viene istituito il Fondo, denominato "Fondo speciale per le compensazioni" a valere sul fondo di cui all'articolo 4 del decreto legge n.189 del 2016, al fine di finanziare i maggiori oneri per l'attuazione dell'intervento in oggetto, rispetto all'importo stimato in sede di programmazione previsto dall'ordinanza n. 109/2020;

CHE gli elaborati a corredo della perizia di variante, aggiornati secondo le indicazioni della risposta al quesito effettuato dall'U.S.R. Lazio registrato con PROT. REGIONE LAZIO REG. UFF. I.0147884.08-02-2023, sono costituiti da computo metrico estimativo lavori e costi della sicurezza, elenco prezzi, prospetto di calcolo maggiore importo per aggiornamento prezzi, stima incidenza manodopera e Quadro Economico di raffronto, da cui si evince che l'importo complessivo dell'intervento ammonta a €. 795.640,76, di cui €. 559.459,43 per lavori, compresi oneri per la sicurezza pari ad €. 99.590,58 ed €. 236.181,33 per somme a disposizione dell'amministrazione, con necessità di copertura dell'incremento pari a €. 95.640,76 derivante dall'applicazione del nuovo prezzario unico del Cratere del Centro Italia – Edizione 2022 o se ritenute più eque o conveniente, determinate dal prezzario regionale aggiornato 2002, di cui all'O.C. n. 126/2022;

CHE a seguito di quanto sopra riportato, il QE complessivo dell'intervento risulta pari ad €. 795.640,76 con un incremento di €. 95.640,76, dovuto dall'applicazione del Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022, oltretutto per quanto in esso non riportato, Prezzario Lazio 2022/altri prezzari di regioni contermini e/o definizione di nuovi prezzi previa analisi di mercato.

CHE il RUP, nella già menzionata propria relazione agli atti con prot. n. 0528256 del 16/05/2023 ha preso atto degli elaborati trasmessi dalla DL e del prospetto di calcolo del maggiore importo dovuto all'aggiornamento dei

prezzi 2022 stabilendo che alla copertura finanziaria si farà fronte, per l'importo di €. 700.000,00, con le risorse stanziare dal Commissario straordinario del Governo con l'O.C. n. 67/2018, successivamente ricomprese nell'Elenco Unico dei programmi delle Opere Pubbliche di cui alla O.C. n.109/2020, mentre per la rimanente somma di €. 95.640,76 con le risorse che saranno richieste, con successivo provvedimento, al Commissario Straordinario del Governo tramite accesso al "FONDO SPECIALE PER LE COMPENSAZIONI" ai sensi dell'art.4, commi 1 e 2 dell'O.C. n.126/2022;

### **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di approvare la relazione illustrativa di autorizzazione della variante in corso d'opera redatta dal RUP Geom. Antimo Grilli e acquisita al prot. n. 0528256 del 16/05/2023, allegata alla presente determinazione;
- 2) di approvare la perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016, relativa ai Lavori di adeguamento sismico dell'immobile denominato "Sede Comunale" nel Comune di Varco Sabino (RI) - Codice opera OOPP\_000451\_2017, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Marco Balducci, composta degli elaborati richiamati in premessa, che seppur non materialmente allegati formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione per l'importo complessivo dei lavori pari ad € 401.283,68 oltre IVA;
- 3) di dare atto:
  - che con la perizia di cui sopra l'importo originario del contratto stipulato con l'impresa DI.MA. Costruzioni S.r.l. C.F./P.IVA 02703950648 viene aumentato da netti € 311.116,66 a netti € 401.283,68, compresi oneri sicurezza pari ad € 70.141,34;
  - che l'aumento dell'importo contrattuale è dovuto per variazione di spesa dovuta all'esecuzione di nuovi lavori resi necessari in corso di esecuzione per circostanze imprevedute ed imprevedibili in fase progettuale, redatta sulla base dei prezzi di contratto originali utilizzando il Prezzario del Cratere 2018, per un importo pari a € 90.167,02 al netto del ribasso contrattuale del 30,77%, corrispondente ad una variazione in aumento del 28,98% del contratto iniziale;
- 4) di approvare lo Schema di Atto di sottomissione allegato alla presente determinazione;
- 5) di prendere atto che, per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella perizia di variante, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto, viene aumentato di gg. 140 (centoquaranta);
- 6) di approvare il quadro economico comparativo di variante, come integralmente riportato in premessa;
- 7) di stabilire che con successivo provvedimento si procederà alla richiesta al Commissario Straordinario del Governo, tramite accesso al "FONDO SPECIALE PER LE COMPENSAZIONI" ai sensi dell'art.4, commi 1 e 2 dell'O.C. n.126/2022, delle somme necessarie a coprire il maggiore importo dovuto all'aggiornamento delle lavorazioni ai prezzi, per la somma di €. 95.640,76;
- 8) di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
- 9) di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, D.lgs. n. 50/2016, sul sito della stazione appaltante <http://www.ricostruzione Lazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sul sito [www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it) del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo del Lazio nel termine di giorni trenta.

Il Direttore  
Dott. Stefano Fermante

Ufficio di Staff del Direttore  
Struttura tecnico-amministrativa per gli interventi pubblici

Oggetto: *Lavori di adeguamento sismico dell'immobile denominato "Sede Comunale" nel Comune di Varco Sabino (RI). Codice opera OOPP\_000451\_2017.*  
CUP: C69D17001660001

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA AUTORIZZAZIONE VARIANTE  
(Art. 106 c.1 D. Lgs. 50/2016)**

PREMESSO CHE

- nell'Ordinanza commissariale n. 109/2020 avente per oggetto "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica" e relativi allegati, che sostituisce ed integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario Straordinario n. 27/2017, n. 33/2018, n. 37/2018, n. 56/2018, n. 64/2018 e n. 86/2020 e ss.mm.ii, è ricompreso, con il progressivo n. 239, l'intervento denominato "Sede comunale" nel comune di Varco Sabino (RI), per un importo complessivo di € 700.000,00;
- in data 19/04/2018 prot. n. 227924, il Comune di Varco Sabino ha trasmesso la Scheda di Fattibilità tecnico-economica di importo complessivo pari a € 700.000,00, validata dall'USR;
- con Delibera di Giunta Comunale del Comune di Varco Sabino n. 14 del 28/04/2018, è stata approvata la suddetta Scheda di fattibilità, per un importo complessivo di € 700.000,00;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 2 del 23/01/2019, il Comune di Varco Sabino ha rinunciato alla delega per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e smi, ai sensi del comma 2 del citato articolo, precedentemente espressa;
- pertanto per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;
- con Determinazione del direttore n. A00102 del 07/02/2019 il Geom. Roberto Renzi funzionario in servizio presso l'Area Genio Civile Lazio Nord della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs.18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici", come modificato dal d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56, e successivo Decreto "Sblocca Cantieri" 18.04.2019 D. L. n. 32 (G.U.R.I. n. 92 del 18.04.2019);
- con Determina del direttore n. A00253 del 19/03/2019 è stata indetta una gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e delle linee Guida Anac n. 1, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli articoli 95, comma 3 lettera b) del D.lgs. 50/2016, per l'importo a base di gara di € 94.520,78Iva e oneri di legge esclusi, in un unico lotto, finalizzata all'affidamento di servizi di architettura e ingegneria ed altri servizi tecnici;
- con determinazione del Direttore n. A01024 del 27/09/2019 il funzionario Arch. Claudio Marchesi in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio Area Pianificazione Urbanistica e Ricostruzione Pubblica, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, ai sensi ex art. 31 del D.lgs. 50/2016 in sostituzione del Geom. Roberto Renzi;
- con Determinazione del Direttore n. A01278 del 28/11/2019 si è provveduto ad approvare l'operato del RUP, i verbali di gara e, ai sensi dell'art.32 del D.lgs. 50/2016, è stata approvata la proposta di aggiudicazione relativa alla procedura di gara per l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva, compresa la relazione geologica, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzioni lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva, a favore dell'R.T.P. "Area Progetto –Associati Dott. Ing. Marco Balducci –Dott. Ing. Roberto Regni, Geologo Massimiliano Mazzocca, Ing. Carlo Regni", con sede in Perugia (PG), Via della Gabbia n. 7, c.a.p. 06123, P.IVA/CF 01808770547, che ha offerto un ribasso economico del 49,69% corrispondente all'importo contrattuale di € 47.553,40, IVA ed oneri di legge esclusi;

Ufficio di Staff del Direttore

Struttura tecnico-amministrativa per gli interventi pubblici

- ai fini dell'acquisizione dei pareri, nullaosta e assensi da parte delle amministrazioni coinvolte prescritti dalla normativa vigente, propedeutici all'approvazione del progetto definitivo, è stata indetta con nota prot. n. 0932901 del 30/10/2020, ai sensi dell'art. 16 comma 4 del D.L. n. 189/2016, apposita Conferenza Regionale per il giorno 12/11/2020;
- con determinazione n. A01851 del 29/12/2020 si è conclusa la Conferenza Regionale con esiti positivo, con prescrizioni di cui al parere favorevole del Ministero Beni e Attività culturali Soprintendente ABAP per le Province di Frosinone, Latina e Rieti;
- con determinazione n. A00006 del 21/01/2021 si è provveduto alla sostituzione del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Claudio Marchesi, con l'Ing. Alessia Ciferri, in servizio presso l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio Area Pianificazione Urbanistica e Ricostruzione Pubblica.
- con Determinazione n. A00178 del 03/02/2021 è stato approvato il Progetto Definitivo ed il relativo quadro economico, per un importo complessivo pari a € 700.000,00 di cui € 428.936,04 per lavori compresi oneri per la sicurezza e € 271.053,96, per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A01134 del 28/05/2021 è stato approvato il progetto esecutivo, afferente all'intervento di "Adeguamento sismico dell'immobile denominato "Sede Comunale" nel Comune di Varco Sabino (RI), ed è stato concesso il contributo per un importo complessivo di € 700.000,00, di cui € 435.143,28 per lavori, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 32.066,84, non soggetti a ribasso, ed € 264.856,72 per somme a disposizione;
- con determinazione a contrarre n. A01203 del 08/06/2021 del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio è stata indetta la procedura per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento sismico dell'immobile denominato "Sede Comunale" nel Comune di Varco Sabino (RI), ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 76/2020, per un importo complessivo posto a base di gara di € 435.143,28, di cui € 403.076,44 soggetti a ribasso ed € 32.066,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, Iva esclusa;
- con determinazione n. DU0108 – 00005 del 09/08/2021 è stato affidato il servizio di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori al RTP "AREA PROGETTO – ASSOCIATI DOTT. ING. MARCO BALDUCCI - DOTT. ING. ROBERTO REGNI - CARLO REGNI - MASSIMILIANO MAZZOCCA" ed è stato nominato quale Direttore dei lavori e Coordinatore in materia di salute e di sicurezza durante l'esecuzione l'Ing. Marco Balducci;
- con determinazione n. DU0108-000123 del 07/09/2021 sono stati approvati i verbali di gara n. 1 e n. 2 del 27/07/2021 e del 30/07/2021 ed è stata aggiudicata la procedura di gara relativa all'affidamento dei lavori "Adeguamento sismico dell'immobile denominato "Sede Comunale" nel Comune di Varco Sabino (RI), all'impresa "DI.MA. Costruzioni Srl" con sede legale in Via Cesare Battisti, 31 – Caserta (CE), P.IVA e C.F. 02703950648, per un importo contrattuale di € 311.116,66 oltre IVA;
- il contratto d'appalto stipulato è stato sottoscritto digitalmente in data 05/11/2021 dal Sig Tassinari Antonio, amministratore unico dell'impresa DI.MA. Costruzioni S.r.l., C.F./P.IVA 02703950648, Registrato al n. 335/21 del 08/11/2021, per l'importo di € 311.116,66, compresi oneri per la sicurezza, IVA esclusa;
- il verbale di consegna parziale dei lavori del 15/11/2021 redatto dal Direttore dei Lavori, Ing. Marco Balducci, è stato acquisito agli atti con prot. n. 0937559 del 16/11/2021;
- il verbale di consegna totale dei lavori del 17/08/2022 redatto dal Direttore dei Lavori, Ing. Marco Balducci, è stato acquisito agli atti con prot. n. 0828391 del 01/09/2022;
- il tempo contrattuale per l'esecuzione dei lavori assomma a 240 giorni naturali e consecutivi, e quindi la scadenza del tempo utile risulta il 13/04/2023;
- con verbale di sospensione dei lavori in data 14 dicembre 2022 (14/12/2022) i già menzionati lavori furono sospesi a motivo di cause imprevedibili o di forza maggiore quali le condizioni atmosferiche che non permettevano le lavorazioni esterne e soprattutto quelle inerenti al rifacimento della copertura;
- con determinazione n. A00005 del 04/01/2023 è stato nominato RUP dell'intervento in oggetto il Geom. Antimo Grilli, funzionario Geom. Antimo Grilli, in servizio presso dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Post Sisma 2016 della Regione Lazio, in sostituzione dell'Ing. Alessia Ciferri;

Ufficio di Staff del Direttore

Struttura tecnico-amministrativa per gli interventi pubblici

- con verbale di ripresa dei lavori in data 27/03/2023 gli stessi sono ripresi e la loro ultimazione, in conseguenza del periodo di sospensione, dovrà avvenire entro il 13/12/2023;
- durante il corso dei lavori sono stati effettuati vari sopralluoghi e incontri in cantiere alla presenza del RUP, del Direttore dei Lavori Ing. Marco Balducci e dell'impresa aggiudicatrice "DI.MA. Costruzioni S.r.l.", al fine di affrontare varie problematiche emerse durante l'esecuzione, che data la natura e la specificità dell'immobile hanno determinato l'esigenza di dover realizzare alcune lavorazioni aggiuntive non prevedibili nella fase progettuale e comunque indispensabili per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento e la necessità di predisporre una perizia di variante;
- con note prot. 01288446 del 16/12/2022 e successiva prot. 03492654 del 29/03/2023, è pervenuta da parte del DL la richiesta di autorizzazione alla redazione di una perizia, per la risoluzione di alcune problematiche sopraggiunte in corso d'opera e con la stessa nota sono stati inviati gli elaborati di perizia di variante come di seguito elencati:

20001 RTGV- V100--	RELAZIONE TECNICA GENERALE
20001 DF--- V100--	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
20001 CME18 V100--	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE
20001 SIM18 V100--	STIMA INCIDENZA MANODOPERA
20001 EPU18 V100--	ELENCO PREZZI UNITARI
20001 QE--- V100--	QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE
20001 QC--- V100--	QUADRO COMPARATIVO
20001 ASVNP V100--	ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
20001 CME22 V100--	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DI VARIANTE
20001 SIM22 V100--	STIMA INCIDENZA MANODOPERA
20001 EPU22 V100--	ELENCO PREZZI UNITARI
20001 PCMI- V100--	PROSPETTO DI CALCOLO MAGGIORE IMPORTO PER AGGIORNAMENTO PREZZI
20001 GAR02 V100--	PROGETTO ARCHITETTONICO PIANTA PIANO SEMINTERRATO -1
20001 GAR03 V100--	PROGETTO ARCHITETTONICO PIANTA PIANO TERRA
20001 GST02 V100--	PROGETTO STRUTTURALE: CARPENTERIE PIANO SEMINTERRATO -1 CON INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI STRUTTURALI SCALA 1:50
20001 GST03 V100--	PROGETTO STRUTTURALE: CARPENTERIE PIANO TERRA CON INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI STRUTTURALI SCALA 1:50
20001 GST04 V100--	PROGETTO STRUTTURALE: CARPENTERIE PIANO PRIMO CON INDIVIDUAZIONE DEGLI INTERVENTI STRUTTURALI SCALA 1:50

**MODIFICA DEL CONTRATTO IN CORSO DI EFFICACIA** - Inquadramento normativo della variante e necessità della variante

La perizia in argomento è finalizzata alla risoluzione di problematiche emerse in cantiere durante l'esecuzione dei lavori ed evidenziate dal D.L., a seguito dei vari sopralluoghi effettuati alla presenza del RUP e dell'impresa appaltatrice.

La presente variante n.1 ricade nella fattispecie di cui agli art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 – Codice dei contratti Pubblici, come previsto all'art. 1.6 del Capitolato Speciale di Appalto.

Sono pertanto oggetto di variante i seguenti interventi resisi necessari per fatti verificatisi in corso d'opera, imprevisti e imprevedibili nella fase progettuale, e che non alterano la natura del contratto in particolare:

- Maggiori interventi di scuci-cuci e di chiusura delle nicchie rilevate in corso d'opera;
- Maggiori interventi di spicconatura di intonaci;
- Maggiori interventi di iniezioni nei locali del sottotetto non accessibili in fase di progettazione;

Ufficio di Staff del Direttore

Struttura tecnico-amministrativa per gli interventi pubblici

- Ripristino della controparete in forati del locale 39 mediante lastra in cartongesso per ristabilire lo spessore ante operam.
- Modifiche alle opere provvisorie in relazione alle disponibilità di spazi esterni a seguito delle opere di messa in sicurezza eseguite dal Comune;
- Modifiche delle opere provvisorie a protezione del solaio di sottotetto a maggior tutela dello stesso;
- Rinforzi localizzati dei solai a seguito di lesioni rinvenute in corso d'opera dei locali 28, 39, 40 del piano terra e dei corrispondenti locali al piano primo;
- Rifacimento di una campata di solaio dei locali 32 e 33;
- Modeste opere di finitura e impiantistiche conseguenti alle lavorazioni strutturali.

Gli importi dei suddetti interventi ammontano in totale ad **euro 90.167,02** e costituiscono il **28,98% dell'importo contrattuale**.

## PROGETTO DI VARIANTE

### Interventi strutturali

A seguito della fase di cantierizzazione e con le operazioni di demolizione si è potuta verificare che, nonostante l'accurata campagna di saggi eseguiti in sede di progettazione, si sono riscontrate numerose condizioni strutturali (nicchie, eccessivi spessori di intonaci, mancanza di collegamento tra muri ortogonali, ...) che hanno richiesto necessariamente interventi integrativi. In corso d'opera si sono quindi riscontrate variazioni riguardo le stratigrafie degli elementi verticali (e conseguentemente sulle effettive quantità delle demolizioni), e la composizione di alcuni degli elementi costruttivi.

Durante l'esecuzione dei lavori si sono riscontrate nel dettaglio le seguenti situazioni impreviste e imprevedibili:

- La situazione alla consegna parziale dei lavori descritta al paragrafo 2 ha impedito il montaggio del ponteggio che, oltre a permettere le lavorazioni in copertura, avrebbe permesso lo spostamento e la movimentazione dei materiali di risulta delle demolizioni. Tali operazioni sono state pertanto effettuate mediante scofanatura (al piano primo e in parte ai piani seminterrati -1 e -2);
- L'esecuzione delle operazioni di demolizione dell'intonaco ha portato alla luce diverse situazioni non prevedibili in fase progettuale che hanno comportato una maggiorazione delle quantità sia dei materiali di risulta delle demolizioni che delle quantità degli interventi di scuci-cuci previsti:
  - maggiore spessore dell'intonaco in alcuni dei locali che non erano stati analizzati in fase progettuale mediante indagini stratigrafiche. Questo ha reso necessario l'impiego di mattoni disposti in foglio per ripristinare lo spessore dell'intonaco originario pre-demolizione;
  - chiusura delle aperture rinvenute lungo il corridoio del piano terra e di alcune nicchie tamponate con materiali leggeri mediante operazioni di scuci-cuci opportunamente ammorsate ai lati;
  - presenza di una controparete di alloggiamento degli impianti;
  - ripristino della muratura all'estradosso delle arcate dei piani seminterrati
- L'esecuzione delle demolizioni della pavimentazione e dei massetti ha portato alla luce la presenza di lesioni all'estradosso dei solai dei locali 51, 54 e 55 a piano primo denunciate da lievi fessurazioni all'intradosso del solaio nei locali sottostanti riconducibili inizialmente alla fessurazione del solo intonaco;
- L'esecuzione delle demolizioni della pavimentazione e dei massetti nel locale 47 ha rivelato la presenza di un solaio realizzato con soletta in calcestruzzo armata con filo spinato nel locale non rilevabile in fase di progettazione;
- L'ispezione dei locali sottotetto non accessibili in fase di progetto ha mostrato la presenza di detriti e macerie e di una puntellatura in legno
- A seguito della fase di cantierizzazione, nonostante la sostanziale rispondenza tra le ipotesi progettuali e lo

Ufficio di Staff del Direttore

Struttura tecnico-amministrativa per gli interventi pubblici

stato attuale, è stato necessario prevedere un ponteggio reticolare sul lato sud e parte del lato est. Questo è stato indispensabile rispettivamente per il montaggio dello stesso in corrispondenza delle proprietà adiacenti al palazzo comunale, e per l'intervento di messa in sicurezza dell'edificio pericolante di cui al paragrafo 2 che rende impossibile l'installazione di un ponteggio a cavalletti;

- Al piano seminterrato -1 nei locali 24 e 26, a causa del degrado generato dalle forti infiltrazioni d'acqua, è stato necessario prevedere in corso d'opera la realizzazione di un intonaco di finitura per ripristinare le condizioni igienico-sanitarie necessarie all'utilizzo dei locali

### **Interventi di finitura connessi alle lavorazioni strutturali oggetto di variante**

Le opere di finitura previste sono direttamente connesse agli interventi strutturali e sono finalizzate, a seguito degli interventi di miglioramento sismico, al restauro conservativo e al ripristino degli elementi danneggiati come da progetto esecutivo.

A seguito degli interventi strutturali previsti nella presente variante, saranno effettuate opere di ripristino delle finiture quali:

- la posa in opera di intonaco civile e tinteggio con colorazioni da concordare con la Soprintendenza;
- la realizzazione di una parete in cartongesso per l'alloggiamento delle tubazioni degli impianti nel locale 39;
- la finitura con tinteggiatura a tempera in tutti locali dove è stata prevista la realizzazione dell'intonaco;

### **Costi di esecuzione**

La presente perizia di variante è stata redatta sulla base dei prezzi di contratto originali utilizzando il Prezzario del Cratere 2018.

La differenza degli importi data dalle maggiori lavorazioni e quantità resesi necessarie in fase esecutiva ammonta a **€. 90.167,02**, che, come già specificato in precedenza, costituiscono il 28,98% dell'importo contrattuale.

Quanto descritto meglio si evince dagli allegati a corredo della perizia sopra elencati.

Per quanto sopra,

- è stato necessario *predisporre una perizia ricadente nella fattispecie di cui agli artt. 106 comma 1 lett. c) e 149 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 – Codice dei contratti Pubblici, come previsto all'art. 1.6 del Capitolato Speciale di Appalto.*, comprendendo in essa sia l'esecuzione di alcuni lavori supplementari non inclusi nell'appalto originale, resesi necessari durante il corso dei lavori, sia tutti i lavori che si rendono necessari in corso di esecuzione per circostanze imprevedute ed imprevedibili in fase progettuale ma la modifica non altera la natura generale del contratto;
- l'importo complessivo della variante non eccede il 50 % di quello di cui al contratto originario come previsto dall'art. 107 c. 7 del D. Lgs. 50/2016;
- l'aumento delle prestazioni rientra entro il quinto dell'importo del contratto e che pertanto l'appaltatore sarà tenuto ad eseguirle alle stesse condizioni previste nel contratto originario.

Il quadro economico comparativo risulta essere il seguente e il maggior importo necessario trova ampiamente copertura all'interno delle somme a disposizione della Stazione Appaltante alla voce "economie di gara", come da citato quadro economico comparativo:

Ufficio di Staff del Direttore  
Struttura tecnico-amministrativa per gli interventi pubblici

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE				
COMUNE DI VARCO SABINO Intervento di Miglioramento Sismico della sede Comunale COD_OOPP_000451_2017		IVA		
		22%	10%	
		PER ERRATA APPLICAZIONE ALIQUOTA PROGETTO INIZIALE	GIUSTA APPLICAZIONE ALIQUOTA PER TIPOLOGIA LAVORI	
Quadro Economico				
DESCRIZIONE VOCI		PROGETTO	AGGIUDICAZIONE	
			VARIANTE (redatta con Prezzario Cratere 2018)	
<b>A</b>	<b>Importo complessivo dei lavori al netto del ribasso</b>		<b>€ 311.116,66</b>	<b>€ 401.283,68</b>
	<b>Importo complessivo lordo dei lavori</b>	<b>€ 435.143,28</b>	<b>€ 435.143,28</b>	<b>€ 548.463,37</b>
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 403.076,44	€ 403.076,44	€ 478.322,03
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 32.066,84	€ 32.066,84	€ 70.141,34
A.3	a detrarre ribasso del 30,77%		€ 124.026,62	€ 147.179,69
A.4	importo netto lavori		€ 279.049,82	€ 331.142,34
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	<b>€ 264.856,72</b>	<b>€ 235.484,15</b>	<b>€ 205.593,98</b>
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10%)	€ 8.702,87	€ 8.702,87	€ 3.000,00
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatamenti	<b>€ 20.970,32</b>	<b>€ 20.970,32</b>	<b>€ 21.128,38</b>
B.2.1)	Rilievi e Accatamenti	€ 7.000,00	€ 7.000,00	€ 7.000,00
B.2.2)	Indagini geologiche	€ 7.271,04	€ 7.271,04	€ 7.271,04
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali	€ 6.699,28	€ 6.699,28	€ 6.857,34
B.2.4)	Altre spese tecniche	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3)	Spese Tecniche	<b>€ 53.822,12</b>	<b>€ 52.177,48</b>	<b>€ 64.599,28</b>
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 2.612,90	€ 2.612,90	€ 2.612,90
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 16.169,46	€ 16.169,46	€ 16.169,46
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 10.566,12	€ 10.566,12	€ 10.566,12
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 18.204,93	€ 18.204,93	€ 26.961,68
B.3.5, bis	spese tecniche <i>variante</i>			€ 2.020,41
B.3.6)	Spese per <i>collaudo statico</i>	€ 6.268,71	€ 4.624,07	€ 6.268,71
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10%)	€ 31.613,38	€ 31.613,38	€ 20.064,18
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 8.702,87	€ 8.702,87	€ 10.969,27
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ 2.328,37	€ 2.262,58	€ 2.759,46
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ 52,26	€ 52,26	€ 52,26
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 10% - 22%	€ 95.731,52	€ 68.445,67	€ 40.128,37
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ 11.568,41	€ 11.568,41	€ 9.062,36
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€ 12.364,60	€ 11.988,31	€ 14.830,42
B.16)	Spese per accertamenti di laboratorio e prove di collaudo comprensivi di IVA	€ 9.000,00	€ 9.000,00	€ 9.000,00
	<b>TOTALE LAVORI+SOMME A DISPOSIZIONE (A+B)</b>	<b>€ 700.000,00</b>	<b>€ 546.600,81</b>	<b>€ 606.877,66</b>
<b>C</b>	<b>ECONOMIE DI GARA</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 153.399,20</b>	<b>€ 93.122,34</b>
C.1)	Economie derivanti da gara lavori: ribasso su importo lavori (A)	-	€ 124.026,62	
C.2)	Economie derivanti da gara lavori: IVA su Importo lavori ribassati (B.12)	-	€ 27.285,86	
C.3)	Economie derivanti da aggiornamento corrispettivo collaudo statico (B.3.6)	-	€ 1.644,64	
C.4)	Economie derivanti da aggiornamento corrispettivo collaudo statico: cassa previdenziale (B.10)	-	€ 65,79	
C.5)	Economie derivanti da aggiornamento corrispettivo collaudo statico: IVA (B.14)	-	€ 376,29	

Ufficio di Staff del Direttore  
Struttura tecnico-amministrativa per gli interventi pubblici

### COPERTURA ECONOMICA

Il raffronto economico, tra le categorie di lavori previsti in appalto ed i lavori oggetto di variante, è desumibile dalla seguente tabella comparativa:

CATEGORIE	PROGETTO	VARIANTE
<b>OPERE STRUTTURALI</b>	<b>€ 225.905,56</b>	<b>€ 297.303,02</b>
DEMOLIZIONI	€ 48.060,61	€ 89.482,35
INIEZIONI	€ 55.751,50	€ 64.802,63
SCUCI-CUCI	€ 19.332,43	€ 35.446,15
OPERE DI REALIZZAZIONE DEL TETTO	€ 102.761,02	€ 102.761,02
<b>OPERE DI FINITURA INTERNE ED ESTERNE</b>	<b>€ 131.068,98</b>	<b>€ 134.917,11</b>
<b>IMPIANTISTICA</b>	<b>€ 46.101,90</b>	<b>€ 46.101,90</b>
<b>TOTALE LAVORI da CME</b>	<b>€ 403.076,44</b>	<b>€ 478.322,03</b>
<b>Oneri della sicurezza</b>	<b>€ 32.066,84</b>	<b>€ 70.141,34</b>
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 435.143,28</b>	<b>€ 548.463,37</b>
Applicato il ribasso d'asta 30,77 % si ha economia per	€ 124.026,62	€ 147.179,69
<b>TOTALE LAVORI DI CONTRATTO (compreso oneri per la sicurezza)</b>	<b>€ 311.116,66</b>	<b>€ 401.283,68</b>

L'importo complessivo della variazione di spesa contrattuale relativa all'esecuzione dei lavori, ricadenti nella fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016, al netto del ribasso, risulta pari ad **€ 90.167,02** con un aumento pari al **28,98%** dell'importo di contratto.

DATO ATTO che il maggior importo necessario trova ampiamente copertura all'interno delle somme a disposizione della Stazione Appaltante alla voce "economie di gara", come da citato quadro economico comparativo.

**Il sottoscritto RUP, Geom. Antimo Grilli, ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 autorizza la variante in oggetto e la relativa modifica contrattuale prevista nella presente relazione tecnica, evidenziando che la stessa modifica ricade nella fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016.**

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Antimo Grilli

Ufficio di Staff del Direttore  
Struttura tecnico-amministrativa per gli interventi pubblici

## **DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO AMMISSIBILE A VALERE SUL “FONDO SPECIALE PER LE COMPENSAZIONI” AI SENSI DELL’ART. 4, COMMI 1 E 2, DELL’ORDINANZA COMMISSARIALE N. 126/2022.**

La Direzione Lavori, a corredo della perizia di variante la Direzione, ha trasmesso anche la documentazione con la quantificazione dell’importo che sarà necessario richiedere al Commissario Straordinario per la copertura dei maggiori oneri per la compensazione dell’eccezionale aumento prezzi, ai sensi dell’Ordinanza commissariale n. 126 del 28/04/2022 recante “Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti” ed in particolare l’art. 1 e l’art. 4, nel cui comma 1 viene istituito il Fondo, denominato “Fondo speciale per le compensazioni” a valere sul fondo di cui all’articolo 4 del decreto legge n.189 del 2016, al fine di finanziare i maggiori oneri per l’attuazione dell’intervento in oggetto, rispetto all’importo stimato in sede di programmazione previsto dall’ordinanza n. 109/ 2020.

Ulteriori chiarimenti in merito sono stati forniti con la Circolare del Commissario Straordinario del Governo (CGRTS-0026177-P-26/10/2022) recante “Ordinanza commissariale n.126 del 28 aprile 2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all’art.4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariali e ordinanze speciali) e per gli Edifici di culto”, acquisita con Prot. USR-En. 0031009 del 26/10/2022, che definisce misure di compensazione dei maggiori costi derivanti dal caro prezzi;

La suddetta Circolare, infatti, al paragrafo “II. INTERVENTI FINANZIATI CON ORDINANZE COMMISSARIALI”, dispone indicazioni operative e requisiti di accesso per l’UTILIZZO FONDI PER MAGGIOR COSTI, prevedendo che <<[...] ai progetti di ricostruzione pubblica relativi ad interventi inseriti nelle ordinanze commissariali ordinarie che alla data di entrata in vigore dell’Ordinanza n.126/2022 (24 maggio 2022) ... erano già depositati presso l’organo competente per la relativa autorizzazione/approvazione nonché per la compensazione delle lavorazioni eseguite e contabilizzate, come attestato dai SAL a far data dal 11 luglio 2021 degli interventi in corso di esecuzione [...]>> la copertura dei maggiori costi per la compensazione dell’eccezionale aumento dei costi delle materie prime sia a valere sul “FONDO SPECIALE PER LE COMPENSAZIONI” (art.4, commi 1 e 2 dell’O.C. n.126/2022).

Gli elaborati a corredo della perizia di variante, aggiornati secondo le indicazioni della risposta al quesito effettuato dall’U.S.R. Lazio registrato con PROT. REGIONE LAZIO REG. UFF. I.0147884.08-02-2023, sono costituiti da computo metrico estimativo lavori e costi della sicurezza, elenco prezzi, prospetto di calcolo maggiore importo per aggiornamento prezzi, stima incidenza manodopera e Quadro Economico di raffronto, da cui si evince che l’importo complessivo dell’intervento ammonta a €. 795.640,76, di cui €. 559.459,43 per lavori, compresi oneri per la sicurezza pari ad €. 99.590,58 ed €. 236.181,33 per somme a disposizione dell’amministrazione, con necessità di copertura dell’incremento pari a €. 95.640,76 derivante dall’applicazione del nuovo prezzario unico del Cratere del Centro Italia – Edizione 2022 o se ritenute più eque o conveniente, determinate dal prezzario regionale aggiornato 2002, di cui all’O.C. n. 126/2022.

Si ritiene necessario, pertanto, a seguito della verifica effettuata dal sottoscritto, in qualità di RUP, degli atti trasmessi dalla DL sopra richiamati e della sussistenza dei requisiti di accesso al Fondo delle Compensazioni, con verifica del quadro economico di raffronto tra il QE rimodulato post gara e di variante e quello presentato a seguito applicazione del nuovo prezzario del Cratere ed. 2022 o prezzario regionale 2022 di riferimento - così come da modalità operative previste – richiedere, per la copertura dell’ulteriore fabbisogno, l’importo di 95.640,76, ai sensi dell’art.4 commi 1 e 2 dell’O.C. n.126/2022 e della Circolare del Commissario Straordinario del Governo (CGRTS-0026177-P-26/10/2022) che definisce misure di compensazione dei maggiori costi

Ufficio di Staff del Direttore  
Struttura tecnico-amministrativa per gli interventi pubblici

derivanti dal caro prezzi per la ricostruzione pubblica.

È stato anche accertato che non risultano essere presenti economie derivanti da altre opere oggetto della medesima programmazione nell'ambito del plafond, pertanto si è provveduto, in via prioritaria, alla compensazione delle somme attingendo alle economie di gara per un importo pari ad €. 93.122,34, senza attingere alle somme accantonate per gli imprevisti, stante i lavori in corso d'opera e data la specificità dell'intervento, mantenendo invece per gli stessi, all'interno del quadro economico una somma di €. 27.972,97.

Il quadro economico di raffronto dell'opera riporta una spesa complessiva di €. 795.640,76, di cui €. 559.459,43 per lavori al netto del ribasso d'asta e costi della sicurezza, e €. 236.181,33 per somme a disposizione, così ripartita:

COMUNE DI VARCO SABINO Intervento di Miglioramento Sismico della sede Comunale COD_OOPP_000451_2017		IVA				
		22%		10%		
Quadro Economico		PER ERRATA APPLICAZIONE ALIQUOTA PROGETTO INIZIALE		GIUSTA APPLICAZIONE ALIQUOTA PER TIPOLOGIA LAVORI		
		PROGETTO	PROGETTO (aggiornato con PUC 2022 e voci del Prezzario Lazio 2022 - Ord. Commissariale n. 126/2022)	AGGIUDICAZIONE	VARIANTE (redatta con Prezzario Cratere 2018)	VARIANTE (redatta con PUC 2022 e voci del Prezzario Lazio 2022 - Ord. Commissariale n. 126/2022)
DESCRIZIONE VOCI						
<b>A</b>	<b>Importo complessivo dei lavori al netto del ribasso</b>			€ 311.116,66	€ 401.283,68	€ 559.459,43
	<b>Importo complessivo lordo dei lavori</b>	€ 435.143,28	€ 616.392,99	€ 435.143,28	€ 548.463,37	€ 763.852,96
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 403.076,44	€ 572.569,88	€ 403.076,44	€ 478.322,03	€ 664.262,38
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 32.066,84	€ 43.823,11	€ 32.066,84	€ 70.141,34	€ 99.590,58
A.3	a detrarre ribasso del 30,77%			€ 124.026,62	€ 147.179,69	€ 204.393,53
A.4	importo netto lavori			€ 279.049,82	€ 331.142,34	€ 459.868,85
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	€ 264.856,72		€ 235.484,15	€ 205.593,98	€ 236.181,33
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10%)	€ 8.702,87		€ 8.702,87	€ 3.000,00	€ 3.000,00
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatamenti	€ 20.970,32		€ 20.970,32	€ 21.128,38	€ 21.128,38
B.2.1)	Rilievi e Accatamenti	€ 7.000,00		€ 7.000,00	€ 7.000,00	€ 7.000,00
B.2.2)	Indagini geologiche	€ 7.271,04		€ 7.271,04	€ 7.271,04	€ 7.271,04
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali	€ 6.699,28		€ 6.699,28	€ 6.857,34	€ 6.857,34
B.2.4)	Altre spese tecniche	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3)	Spese Tecniche	€ 53.822,12		€ 52.177,48	€ 64.599,28	€ 74.698,01
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: geologo	€ 2.612,90		€ 2.612,90	€ 2.612,90	€ 2.612,90
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 16.169,46		€ 16.169,46	€ 16.169,46	€ 16.169,46
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 10.566,12		€ 10.566,12	€ 10.566,12	€ 10.566,12
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 18.204,93		€ 18.204,93	€ 26.961,68	€ 35.162,79
B.3.5, bis)	spese tecniche <i>variante</i>				€ 2.020,41	€ 3.918,03
B.3.6)	Spese per collaudo statico	€ 6.268,71		€ 4.624,07	€ 6.268,71	€ 6.268,71
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 10.000,00		€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 3.000,00
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10%)	€ 31.613,38		€ 31.613,38	€ 20.064,18	€ 27.972,97
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 8.702,87		€ 8.702,87	€ 10.969,27	€ 15.277,06
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ 2.328,37		€ 2.262,58	€ 2.759,46	€ 3.163,40
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ 52,26		€ 52,26	€ 52,26	€ 52,26
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 10% - 22%	€ 95.731,52		€ 68.445,67	€ 40.128,37	€ 55.945,94
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ 11.568,41		€ 11.568,41	€ 9.062,36	€ 10.802,30
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€ 12.364,60		€ 11.988,31	€ 14.830,42	€ 17.141,01
B.16)	Spese per accertamenti di laboratorio e prove di collaudo comprensivi di IVA	€ 9.000,00		€ 9.000,00	€ 9.000,00	€ 4.000,00
	<b>TOTALE LAVORI+SOMME A DISPOSIZIONE (A+B)</b>	<b>€ 700.000,00</b>		<b>€ 546.600,81</b>	<b>€ 606.877,66</b>	<b>€ 795.640,76</b>
<b>C</b>	<b>ECONOMIE DI GARA</b>	<b>€ 0,00</b>		<b>€ 153.399,20</b>	<b>€ 93.122,34</b>	<b>-€ 95.640,76</b>
C.1)	Economie derivanti da gara lavori: ribasso su importo lavori (A)	-		€ 124.026,62		
C.2)	Economie derivanti da gara lavori: IVA su importo lavori ribassati (B.12)	-		€ 27.285,86		
C.3)	Economie derivanti da aggiornamento corrispettivo collaudo statico (B.3.6)	-		€ 1.644,64		
C.4)	Economie derivanti da aggiornamento corrispettivo collaudo statico: cassa previdenziale (B.10)	-		€ 65,79		
C.5)	Economie derivanti da aggiornamento corrispettivo collaudo statico: IVA (B.14)	-		€ 376,29		
	<b>TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>	<b>€ 700.000,00</b>		<b>€ 700.000,00</b>	<b>€ 700.000,00</b>	<b>€ 700.000,00</b>



Ufficio di Staff del Direttore  
Struttura tecnico-amministrativa per gli interventi pubblici

A seguito di quanto sopra riportato, il QE complessivo dell'intervento risulta pari ad €. 795.640,76 con un incremento di €. 95.640,76, dovuto dall'applicazione del Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022, oltreché per quanto in esso non riportato, Prezzario Lazio 2022/altri prezzari di regioni contermini e/o definizione di nuovi prezzi previa analisi di mercato.

Alla copertura finanziaria si farà fronte, per l'importo di €. 700.000,00, con le risorse stanziare dal Commissario straordinario del Governo con l'O.C. n. 67/2018, successivamente ricomprese nell'Elenco Unico dei programmi delle Opere Pubbliche di cui alla O.C. n.109/2020, mentre per la rimanente somma di €. 95.640,76 con le risorse che saranno richieste al Commissario Straordinario del Governo, di accesso al "FONDO SPECIALE PER LE COMPENSAZIONI" ai sensi dell'art.4, commi 1 e 2 dell'O.C. n.126/2022.

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Antimo Grilli

Copia

---

**SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE**

*(art. 8 comma 4 d.m. 7 marzo 2019, n.49)*

**VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**

*(art. 14, comma 5, lett. d) e art. 22, comma 5 d.m. 7 marzo 2018, n.49)*

---

- LAVORI:** Miglioramento sismico dell'immobile denominato "Sede Comunale"  
nel Comune di Varco Sabino (RI).  
Codice Opera: OOPP\_000451\_2017 - CUP: C69D17001660001 -  
CIG: 8675059527 - CIG AGGIUNTIVO: 9834201F61
- COMMITTENTE:** U.S.R. Lazio, con sede legale in Via Flavio Sabino n. 27, 02100,  
Rieti (RI) - C.F. 90076740571
- R.U.P.:** Geom. Antimo Grilli
- D.L.:** Ing. Marco Balducci
- IMPRESA:** DI.MA. Costruzioni S.R.L., Via cesare Battisti n. 31 - 81100,  
Caserta (CE) - - P.IVA 02703950648
- CONTRATTO:** REG. n. 335/21 del 08/11/2021

**Premesso che:**

- con decreto dirigenziale n. A01134 del 28/05/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori suindicati di importo complessivo pari a € 435.143,28 redatto da "RTP AREA PROGETTO ASSOCIATI DOTT. ING. MARCO BALDUCCI - DOTT. ING. ROBERTO REGNI", consede legale in Perugia (PG) Via della Gabbia, 7 - 06123, C.F. e P.I. 01808770547, capogruppo mandataria, Geol. Massimiliano Mazzocca e Ing. Carlo Regni mandanti;
- con determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale per le Ricostruzione n. DU0108-000123 del 07/09/2021 sono stati approvati i verbali di gara e aggiudicata la procedura all'impresa DI.MA Costruzioni s.r.l. con sede in Via cesare Battisti n. 31 - 81100, Caserta (CE) - P.IVA 02703950648, che ha offerto un ribasso d'asta del **30,77%** per l'importo di **€ 311.116,66** di cui **€ 279.049,82** per lavori al netto del ribasso d'asta e **€ 32.066,84** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

- in data 08/11/2021 è stato stipulato tra l'U.S.R. Regione Lazio e l'Impresa DI.MA. Costruzioni s.r.l. il contratto di appalto per i lavori in oggetto, REG. n. 335/21, per l'importo complessivo di **€ 311.116,66** di cui **€ 279.049,82** per lavori al netto del ribasso d'asta del **30,77%** e **€32.066,84** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- il verbale di inizio lavori del 15/11/2021 redatto dal Direttore dei Lavori, Ing. Marco Balducci, è stato acquisito agli atti con prot. n. 0937559 del 16/11/2021;
- che stante la situazione attuale del cantiere, è emersa la necessità di aggiungere e variare alcune lavorazioni previste nel progetto esecutivo approvato e quindi nell'appalto affidato alla sopra citata impresa la cui entità ha determinato l'esigenza di produrre una variante progettuale ricadente nelle fattispecie di cui all'Art. 106, comma 1, lett. c del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 - Codice dei contratti pubblici;
- allo scopo di acquisire la necessaria autorizzazione da parte della S.A. è stata redatta apposita Perizia di Variante da parte del Direttore dei Lavori Ing. Marco Balducci, predisposta ai sensi dall'art. 106 comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016, nella quale sono ricompresi i lavori resisi necessari in corso di esecuzione per circostanze impreviste ed imprevedibili in fase progettuale;
- la stessa è stata acquisita agli atti con le note prot. n. 01288446 del 16/12/2022 e successiva prot. n. 03492654 del 29/03/2023, aggiornata con ultima nota prot. n. 0521904 del 15/05/2023;
- la suddetta perizia di variante, redatta sulla base dei prezzi di contratto originali utilizzando il Prezzario del Cratere 2018, non altera la natura generale del contratto e presenta un importo dei lavori complessivo di **€ 548.463,37** di cui **€ 70.141,34** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, mentre al netto del ribasso contrattuale del 30,77%, l'importo dei lavori è pari ad € 401.283,68 compresi oneri sicurezza pari ad € 70.141,34 con una variazione in aumento degli importi data dalle maggiori lavorazioni e quantità resesi necessarie in fase esecutiva pari a € 90.167,02 pari al 28,98% dell'importo contrattuale;
- alla luce del ribasso d'asta di aggiudicazione pari al 30,77% il nuovo importo contrattuale risultante dalla perizia di variante in oggetto è pari a **€ 401.283,68** di cui **€ 70.141,34** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, con una variazione in aumento degli importi data dalle maggiori lavorazioni e quantità resesi necessarie in fase esecutiva pari a € 90.167,02 pari al 28,98% dell'importo contrattuale;
- che i prezzi applicati sono quelli previsti nel contratto principale e nel Verbale di

Concordamento Nuovi Prezzi riportato in calce al presente documento, nuovi prezzi resisi necessari per compensare idoneamente le lavorazioni introdotte con la presente variante e originariamente non previsti;

- la relazione illustrativa di autorizzazione della Perizia di Variante, ai sensi dell'art. 106 c.1 D. Lgs. 50/2016, dei Lavori di adeguamento sismico dell'immobile denominato "Sede Comunale" nel Comune di Varco Sabino (RI), è stata trasmessa dal RUP con nota prot. n. 0528256 del 16/05/2023;
- con determinazione n..... del ..... è stata approvata la relazione illustrativa di autorizzazione della variante in corso d'opera redatta dal RUP Geom. Antimo Grilli di cui al prot. n. 0528256 del 16/05/2023 ed è stata approvata la perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.lgs. 50/2016, relativa ai Lavori di adeguamento sismico dell'immobile denominato "Sede Comunale" nel Comune di Varco Sabino (RI) - Codice opera OOPP\_000451\_2017;

**tutto ciò premesso:**

l'anno **duemilaventitrè** il giorno ..... del mese di ..... (...../...../2023), tra il sottoscritto **Ing. Marco Balducci**, in qualità di Direttore dei Lavori, e il **Sig. Tassinari Antonio**, in qualità di Legale Rappresentante della società DI.MA Costruzioni s.r.l., previa visione della predetta perizia di variante, si conviene quanto segue:

**Art. 1**

Il Sig. Tassinari Antonio, in qualità di legale rappresentante della società DI.MA Costruzioni s.r.l., con sede in Via Cesare Battisti n. 31 - 81100, Caserta (CE), assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, le variazioni apportate al progetto originario ed i lavori previsti nella perizia divariante secondo i disegni e le indicazioni contenute nella perizia stessa.

**Art. 2**

I lavori previsti saranno eseguiti secondo le stesse modalità contenute nel contratto principale stipulato in data 08/11/2021 REG. n. 335/21; i maggiori lavori saranno pagati applicando i prezzi fissati nel Contratto principale e quelli di cui al presente Verbale di Concordamento dei Nuovi Prezzi.

Sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi unitari aggiuntivi a quelli rubricati nell'elenco prezzi del contratto principale, in base ai quali saranno pagati i lavori in

variante di cui trattasi.

Tali nuovi prezzi sono stati determinati secondo le indicazioni dell'articolo 8 del d.m. 7 marzo 2018, n. 49 e si intendono soggetti al lordo del ribasso d'asta di cui sopra (30,77%):

### Elenco nuovi prezzi

Tariffa	Descrizione Estesa	U.M.	Prezzo (€)
<b>04.08.0170 .001</b>	SOLAI CON PROFILATI IN FERRO E TAVELLONI. Solai con profilati in ferro e tavelloni piani, a testa piana o obliqua, forniti e posti in opera. Sono compresi: la formazione della soletta in calcestruzzo classe non inferiore Rck 250, dello spessore compreso tra cm 4 e cm 6, armata con rete elettrosaldata del diametro di mm 6 e maglia da cm 20 x 20; il collegamento all'impianto di messa a terra delle parti metalliche la formazione delle tracce ed incassi nelle murature. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi i profilati in ferro. In opere di ristrutturazione e riparazione. Con spianamento fino al piano superiore del profilato in conglomerato alleggerito.	mq	42,40
<b>A01021a</b>	Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in mattoni	mc	151,13
<b>A01022.b</b>	Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare: muratura in mattoni forati	mq	8,11
<b>A01066</b>	Smontaggio di impalcati in legno di solai composti da listelli, travetti e tavolati, compreso la schiodatura, smuratura, la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; esclusa la grossa orditura portante e il calo in basso	mq	19,94
<b>A01116a</b>	Rimozione di tubazioni varie, comprese opere murarie di demolizione: tubazioni di impianto idrico	m	3,21
<b>A01118</b>	Rimozione di caldaia murale, stufa a pellet o a legna, compreso ogni onere per il taglio e la chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, il trasporto a rifiuto e quanto altro occorre, della potenzialità fino 30.000 W	cad	68,72
<b>A01122.b</b>	Rimozione di corpi scaldanti compreso ogni onere e magistero per chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, rimozione di mensole, trasporto a rifiuto e quanto altro occorre: radiatori in ghisa e/o in alluminio: da 7 a 12 elementi, per radiatore	cad	14,32
<b>A01152</b>	Scofanatura a spalla d'uomo o insacchettatura di materiali di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, su percorsi non carriolabili, fino al luogo di deposito, in attesa del trasporto allo scarico, compreso oneri di superamento dislivelli	mc	69,49

<b>A01155.a</b>	Maggiorazione per trasporto dei materiali di risulta, provenienti dalla demolizione totale o parziale di fabbricati, alle aree di raccolta predisposte dai Comuni, agli impianti autorizzati o a discarica, per distanze superiori ai 5 km e limitatamente alla distanza eccedente. In mancanza di determinazioni più dettagliate, il peso dei materiali può essere stimato forfettariamente sulla base del volume del materiale di demolizione considerando un peso specifico medio di 1,65 t/mc: eseguita con automezzi con portata superiore a 50 q	t/km	0,54
<b>A01156n</b>	Compenso per il conferimento di materia di risulta proveniente da demolizioni per rifiuti inerti presso impianti di recupero ed eventualmente c/o le discariche autorizzate e comprensivo di tutti gli oneri, tasse e contributi. L'attestazione dello smaltimento dovrà essere attestato a mezzo dell'apposito formulario di identificazione rifiuti debitamente compilato e firmato in ogni sua parte. La quarta copia del formulario completa della sottoscrizione del soggetto autorizzato al recupero/smaltimento dei rifiuti una volta restituita all'impresa produttrice del rifiuto e da questa trasmessa in copia a committente tramite la D.L. autorizzerà la corresponsione degli oneri: C.E.R 17.02.01 - Legno	kg	0,24
<b>A03033b</b>	Conglomerato cementizio strutturale, alleggerito con argilla espansa, preconfezionato, eseguito secondo le prescrizioni tecniche previste, compresa la fornitura del materiale in cantiere, lo spargimento e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta regola d'arte, esclusi i soli ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: LC33 (Rck 33 N/mm <sup>2</sup> ), massa volumica 1.600 ÷ 1.800 kg/mc	mc	221,49
<b>A03043</b>	Rete elettrosaldata a maglia quadra in acciaio di qualità B450C, prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., per armature di conglomerati cementizi, prelavata e pretagliata a misura, posta in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc	kg	1,30
<b>A05036</b>	Consolidamento di elementi fessurati o frantumati con resine epossidiche bicomponenti fornite e poste in opera tramite iniezioni, eseguite a pressione controllata in fori predisposti accuratamente lavati ed asciugati, compreso ogni onere e magistero per realizzare l'intervento a perfetta regola d'arte. Valutato a metro lineare di fessurazione	m	87,83
<b>A05131a</b>	Rinforzo di solai in latero cemento, mediante applicazione all'estradosso di cappa collaborante a basso spessore in microcalcestruzzo colabile fibrorinforzato con fibre di metallo rigide ad elevate prestazioni (resistenza a compressione a 28 gg = 130 MPa; resistenza a trazione a 28 gg = 8 Mpa; resistenza a flessione a 28 gg = 14 MPa) marcato R4 in accordo con la norma UNI EN 1504-3, compreso ogni onere per il getto e la staggiatura del microcalcestruzzo; l'applicazione a spruzzo o a rullo di stagionante filmogeno in emulsione acquosa. E' compresa la fornitura e posa in opera di tutti i materiali sopra descritti e quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono escluse: la preparazione del supporto (eventuale trattamento anticorrosivo dei ferri d'armatura e il costo dell'applicazione di scarifica/idrosabbatura della superficie e saturazione del supporto con acqua) e l'eventuale applicazione di connettori metallici o l'esecuzione di fori per la realizzazione di radici collaboranti. E' compreso inoltre quanto altro occorre per dare l'opera finita: per spessori fino a 1,5 cm	mq	59,00

<b>A05131b</b>	Rinforzo di solai in latero cemento, mediante applicazione all'estradosso di cappa collaborante a basso spessore in microcalcestruzzo colabile fibrorinforzato con fibre di metallo rigide ad elevate prestazioni (resistenza a compressione a 28 gg = 130 MPa; resistenza a trazione a 28 gg = 8 Mpa; resistenza a flessione a 28 gg = 14 MPa) marcato R4 in accordo con la norma UNI EN 1504-3, compreso ogni onere per il getto e la staggiatura del microcalcestruzzo; l'applicazione a spruzzo o a rullo di stagionante filmogeno in emulsione acquosa. E' compresa la fornitura e posa in opera di tutti i materiali sopra descritti e quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono escluse: la preparazione del supporto (eventuale trattamento anticorrosivo dei ferri d'armatura e il costo dell'applicazione di scarifica/idrosabbatura della superficie e saturazione del supporto con acqua) e l'eventuale applicazione di connettori metallici o l'esecuzione di fori per la realizzazione di radici collaboranti. E' compreso inoltre quanto altro occorre per dare l'opera finita: maggiorazione per ogni cm in più	mq	29,00
<b>A06001c</b>	Manufatti in acciaio per travi e pilastri in profilati laminati a caldo della Serie IPE, HEA, HEB, HEM, UPN, angolari, piatti forniti e posti in opera in conformità alle norme vigenti. Sono compresi: gli eventuali connettori, le piastre di attacco e di irrigidimento; il taglio a misura; le forature; le flange; la bullonatura (con bulloni di qualsiasi classe) o saldatura; etc. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Il peso è quello effettivo a lavorazione compiuta. Sono esclusi i trattamenti protettivi e le verniciature che verranno computati a parte: in acciaio S275 JR - Classe di esecuzione EXC1 o EXC2	kg	1,99
<b>A09008c</b>	Muratura in mattoni posti in foglio (di quarto) e malta, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: con mattoni a sei fori delle dimensioni di 8 x 16 x 33 cm	mq	25,97
<b>A10021</b>	Tavolame di abete di spessore mm 20-60, fornito e posto in opera, per appoggio del manto di tegole. È compresa la necessaria chiodatura e gli sfridi. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.	mc	1.050,00
<b>A12009a</b>	ISOLANTI TERMICI. POLISTIRENE ESPANSO ESTRUSO. [XPS - EN 13164]. PANNELLI. Isolanti termici, per pareti e tetti in intercapedine, realizzati mediante pannelli isolanti in polistirene espanso estruso, [XPS - EN 13164], pannelli, aventi le seguenti caratteristiche: Densità [kg/m <sup>3</sup> ]: ρ = 25-30 Conduttività [W/(m*K)]: λ = 0.038 Resistenza alla diffusione del vapore: μ = 50-200 Calore specifico [J/(kg*K)]: c = 1450 Reazione al fuoco, euro classe: E Resistenza a compressione al 10% di deformazione [kPa]: = 250. Sono compresi: i pannelli; i tagli, da eseguire con idonea attrezzatura, e gli sfridi; la pulizia a lavoro finito; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta. Non sono compresi eventuali listelli e contro listelli in legno (da compensare a parte). E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Spessore cm 3.	mq	9,70

<b>A12009b</b>	ISOLANTI TERMICI. POLISTIRENE ESPANSO ESTRUSO. [XPS - EN 13164]. PANNELLI. Isolanti termici, per pareti e tetti in intercapedine, realizzati mediante pannelli isolanti in polistirene espanso estruso, [XPS - EN 13164], pannelli, aventi le seguenti caratteristiche: Densità [kg/m <sup>3</sup> ]: $\rho = 25-30$ Conduttività [W/(m*K)]: $\lambda = 0.038$ Resistenza alla diffusione del vapore: $\mu = 50-200$ Calore specifico [J/(kg*K)]: $c = 1450$ Reazione al fuoco, euro classe: E Resistenza a compressione al 10% di deformazione [kPa]: $= 250$ . Sono compresi: i pannelli; i tagli, da eseguire con idonea attrezzatura, e gli sfridi; la pulizia a lavoro finito; il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto del materiale di risulta. Non sono compresi eventuali listelli e contro listelli in legno (da compensare a parte). E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Per ogni cm in più.	mq	2,08
<b>A15001d</b>	Struttura metallica per pareti divisorie, contropareti e tamponature a secco, fornita e posta in opera, di spessore variabile di cm. 5/7,5/10/15 (oltre lo spessore delle lastre) costituita da profilati metallici a C zincati dello spessore di 0,6 o 0,8 mm posti in verticale con un interasse variabile di cm. 30/40/60 in funzione dell'altezza della parete e delle caratteristiche di resistenza richieste e posti in orizzontale a pavimento e soffitto ancorati con fissaggi meccanici, completi dell'applicazione su tutto il perimetro di nastri adesivi di idoneo materiale atto ad eliminare eventuali ponti acustici. E' compreso il taglio e lo sfrido, il materiale di fissaggio, il trasporto in cantiere, lo smistamento al piano, l'onere per la sagomatura delle aperture, la fornitura e posa in opera di moraletti in legno posti sui lati dell'apertura per garantire il fissaggio dei serramenti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita: struttura metallica dello spessore di cm. 7,5 costituita da profilati a C delle dimensioni assimilabili a mm 50x75x50 spessore 0,6 mm interasse 60 cm.	mq	24,70
<b>A15005k</b>	Fornitura e posa in opera di lastra prefabbricata in gesso cartonato di spessore variabile, per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti all'interno degli edifici. Sono compresi: il trasporto in cantiere; lo smistamento ai piani; il fissaggio all'orditura metallica mediante viti autopercoranti in acciaio; i tagli a misura; il materiale necessario per gli ancoraggi; la rimozione con differenziazione dei materiali di sfrido, il carico e il trasporto a rifiuto (escluso il costo di discarica); il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stuccature a tre mani e la preparazione per la tinteggiatura. E' esclusa la tinteggiatura delle pareti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita: lastra prefabbricata in gesso cartonato idrorepellente spessore 12,5 mm.	mq	13,40
<b>O.01.019</b>	Sovrapprezzo alla spicconatura d'intonaco, dovuto per ogni centimetro di maggiore spessore oltre i cm. 3 iniziali.	mq	1,54

### Art. 3

Per effetto dell'esecuzione dei maggiori lavori previsti nel presente atto di sottomissione l'Impresa presta una cauzione integrativa calcolata ai sensi dell'art. 2.8 del capitolato speciale di appalto applicata all'importo aggiuntivo conseguente alla presente perizia di variante.

### Art. 4

L'importo complessivo lordo dei lavori risultante dalla perizia di variante è pari a **€ 548.463,37** di cui **€ 70.141,34** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso da cui un importo, al netto

del ribasso d'asta del 30,77%, pari a € **401.283,68** (quattrocentounomiladuecentottantatre/68), con una variazione dell'importo contrattuale come appresso specificato:

Importo complessivo lavori di perizia al netto del ribasso	€ 401.283,68
A dedurre importo contratto principale al netto del ribasso	€ 311.116,66
Restano al netto	<b>€ 90.167,02</b>

da intendersi, a tutti gli effetti, quale importo suppletivo del presente atto di sottomissione al netto del ribasso offerto, rinunciando l'impresa ad ogni pretesa di maggiori compensi in qualsiasi forma, tempo e luogo. Pertanto, tutte le norme e prescrizioni del contratto originario e del capitolato speciale di appalto vengono integralmente recepite ed accettate con il presente atto *per relationem*.

#### **Art. 4**

Per l'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi, il tempo complessivo per l'ultimazione dei lavori, fissato contrattualmente in 240 giorni naturali e consecutivi, viene aumentato di ulteriori 140 giorni naturali e consecutivi, determinando così il nuovo tempo contrattuale complessivo di 380 giorni naturali e consecutivi. La penale pecuniaria per ritardata ultimazione dei lavori resta stabilita nella misura del 1‰ così come stabilito dall'art. 2.16 del contratto originario, ma con riferimento al nuovo importo netto dei lavori di **€ 401.283,68**.

#### **Art. 5**

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

#### **Art. 6**

L'imposta di bollo applicabile al presente atto è a carico dell'Impresa. La registrazione del presente atto sarà effettuata solo in caso d'uso, dalla parte che ne avrà interesse, a sua cura e spese.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

L'Impresa

Il Direttore dei Lavori

\_\_\_\_\_  
(DI.MA. Costruzioni s.r.l.)

\_\_\_\_\_  
(Ing. Marco Balducci)

Visto  
Il R.U.P.

\_\_\_\_\_  
(Geom. Antimo Grilli)