

Direzione: DIREZIONE

Area: STRUTTURA TECNICO-AMMINISTRATIVA PER GLI INTERVENTI PUBBLICI

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01013 del 31/05/2023

Proposta n. 1116 del 29/05/2023

Oggetto:

Ord. 109/2020 - Intervento di "Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione di San Lorenzo a Pinaco" nel comune di Amatrice - Codice: OOURB_M_002_30_2017. Approvazione perizia di variante ai sensi dell'art 106 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. CUP C78E18000630001 - CIG: 9298239D8C

Proponente:

Estensore	PETRONGARI SIMONA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GUBINELLI MARGHERITA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Ord. 109/2020 – Intervento di “Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione di San Lorenzo a Pinaco” nel comune di Amatrice - Codice: OOURB_M_002_30_2017.

Approvazione perizia di variante ai sensi dell’art 106 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

CUP C78E18000630001 - CIG: 9298239D8C

IL DIRETTORE DELL’UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE

POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, “*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*”, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, “*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*” e s.m.i.;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante “*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*”;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017,
- l’articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91,
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018,
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89,
- la Legge n. 145 del 2018;
- l’art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- l’art. 57 del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126;
- la Legge 30 dicembre 2021 n. 234;
- la Legge 29 dicembre 2022 n. 197 del 29/12/2022;

VISTO l’articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle “Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari” nonché l’articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l’istituzione degli “Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”;

VISTA la Convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell’art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il

3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00002 del 20/04/2023, con il quale è stato conferito l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, al dott. Stefano Fermante, Direttore della Direzione Regionale Infrastrutture e Mobilità;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici e ss.mm.ii.;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma sottoscritto in data 02/02/2021, ove è disciplinata l'attività di controllo ex art. 32 del D.L. 189/2016 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione mediante l'Unità Operativa Speciale;

VISTA l'ordinanza n. 56 del 10/05/2018 avente ad oggetto "*Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016*" nella quale è ricompreso l'intervento di rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione di San Lorenzo a Pinaco nel Comune di Amatrice (RI);

VISTO l'Allegato 2 dell'Ordinanza n. 67/2018 *Modifiche alle ordinanze n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 56 del 10 maggio 2018* che sostituisce l'Allegato 1 dell'Ordinanza 56/2018, nel quale è ricompreso l'intervento in oggetto l'intervento in oggetto da effettuare nel Comune di Amatrice (RI) Codice: OOURB_M_002_30_2017 per un importo complessivo di € 679.000,00;

VISTA l'ordinanza commissariale n. 109 del 21/11/2020 "*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*" per la ricostruzione nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nella quale, all'interno dell'Allegato Unico, che sostituisce e integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario straordinario n. 27 del 2017, n. 33 del 2018, n. 37 del 2018, n. 56 2019, n. 64 del 2018 e 86 del 2020, è ricompreso l'intervento in oggetto da effettuare nel comune di Amatrice (RI) con progressivo n. 310 per un importo di € 679.000,00;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTO l'art. 4, comma 1 dell'ordinanza commissariale n. 63 del 06/09/2018, successivamente modificato dall'art. 12 dell'ordinanza commissariale n. 80/2019, il quale prevede che i Presidenti delle Regioni – Vice Commissari sono delegati per l'adozione delle determinazioni in ordine all'approvazione dei progetti e per l'emissione dei decreti di concessione dei contributi in relazione agli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario straordinario;

CONSIDERATO che per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio e che pertanto è necessario provvedere all'individuazione del Responsabile Unico del procedimento (RUP);

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al D.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto *“Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni”*;

VISTA la determinazione del direttore n. A00220 del 09/02/2021 con la quale l'Ing. Margherita Gubinelli, Dirigente Responsabile Area Pianificazione urbanistica e Ricostruzione pubblica e Area Gare e contratti per la ricostruzione pubblica presso Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'articolo 31 del Codice (D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.);

VIST la determinazione n. A00399 del 01/03/2021 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica afferente all'intervento di *“Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione di San Lorenzo a Pinaco” nel Comune di Amatrice (1° Stralcio)* redatto internamente dal personale tecnico dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio;

VISTA la determinazione n. A00696 del 02/04/2021 con la quale è stato affidato l'incarico del servizio di progettazione definitiva, progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento denominato: *“Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione di San Lorenzo a Pinaco” nel comune di Amatrice (RI) – Codice Opera: OOURB_ M_002_30_2017* all'operatore economico SPER S.r.l. con sede legale in via R. Paolucci n.3 – 65121 - Pescara, C.F./P.IVA IT01383620687, che ha offerto un ribasso del 30,33%, e pertanto per l'importo contrattuale di € 15.999,27 IVA e oneri di legge esclusi;

VISTA la determinazione n. A01077 del 29/04/2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo relativo all'intervento di *“Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione di San Lorenzo a Pinaco” nel comune di Amatrice (RI)* per un importo complessivo di € 679.000,00 redatto dalla società SPER srl;

VISTO il verbale di verifica del 20/06/2022 redatto in contraddittorio con il suddetto professionista incaricato della progettazione esecutiva dal quale si evince che il progetto esecutivo afferente all'intervento di *“Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione di San Lorenzo a Pinaco nel Comune di Amatrice (RI)”*, è stato verificato con esito positivo;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo del 22/06/2022, redatto dal RUP ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

VISTO il progetto esecutivo afferente all'intervento in oggetto, redatto dalla SPER srl acquisito in data 20/05/2022 per un importo complessivo pari ad € 820.000,00 suddiviso in € 656.094,82 per lavori ed € 163.905,18 per somme a disposizione della Stazione Appaltante;

CONSIDERATO CHE:

- l'importo del QTE del progetto esecutivo risulta maggiore rispetto a quello approvato con il progetto definitivo e dell'importo del finanziamento di cui all'Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2021 a seguito dell'emanazione dell'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti" e dunque per l'applicazione del subentrato Prezzario Cratere Sisma 2022;
- con la medesima ordinanza n. 126/2022 è stato istituito un fondo integrativo per la ricostruzione pubblica per un ammontare di euro 100.000.000,00 *al fine di finanziare gli eventuali maggiori oneri per l'attuazione degli interventi della ricostruzione pubblica rispetto agli importi stimati in sede di programmazione degli interventi previsti dalle ordinanze nn. 105 e 109 del 2020;*
- l'utilizzo di tale fondo ai sensi del comma 4 dell'art. 4 della medesima ordinanza è *subordinato al preventivo accertamento, da parte degli Uffici Speciali per la Ricostruzione, della carente copertura derivante dalle economie realizzate da altre opere oggetto della medesima programmazione nell'ambito del plafond a disposizione di ciascun Vice Commissario;*
- nelle more dell'accertamento delle suddette economie e della quantificazione delle economie di gara derivanti dall'affidamento dei lavori, al fine di non rallentare l'attuazione dell'intervento si procederà alla copertura dell'importo eccedente di € 141.000,00 rispetto quello finanziato di € 679.000,00 attraverso l'utilizzo delle somme a disposizione di cui al plafond stanziato per gli interventi dell'Ordinanza n. 109/2022;

VISTO il Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio n. A01567 del 28/06/2022 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo lavori di € 656.094,82 di cui € 620.446,04 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 35.648,78 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa;

VISTO l'articolo 113 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. recante "*Incentivi per funzioni tecniche*" e l'art. 4 dell'Ordinanza Commissariale n. 57 del 4 luglio 2018 "Criteri di ripartizione negli appalti per lavori";

VISTO l'art. 35 comma 3 del Dl 189/2016 che dispone che *le imprese affidatarie o esecutrici delle opere di cui al comma 1 e di lavori di riparazione o ricostruzione di immobili pubblici danneggiati dal sisma hanno l'obbligo di iscrizione e di versamento degli oneri contributivi presso le Casse edili/Edilcasse provinciali o regionali riconosciute dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali e regolarmente operanti nelle Province di Rieti, Ascoli Piceno, Fermo, Macerata, Perugia, Terni, L'Aquila e Teramo;*

VISTA l'Ordinanza n. 78 del 02 agosto 2019 - Misure dirette ad assicurare la regolarità contributiva delle imprese operanti nella ricostruzione pubblica e privata ed in particolare l'Allegato 1 "Accordo tra Commissario Straordinario del Governo, Presidenti delle Regioni Vice-Commissari, Ministero del lavoro e delle politiche Sociali, Struttura di Missione, INAIL, INPS e Parti sociali del settore edile" che dispone che *le imprese esecutrici e subappaltatrici che eseguono lavori edili [...] sono obbligate sin dal giorno precedente l'inizio dei lavori all'iscrizione presso la Cassa edile/Edilcassa del luogo ove si eseguono gli stessi ai sensi dell'art. 35 del citato decreto legge;*

VISTA la determinazione n. A02195 del 29/09/2022 con la quale è stata approvata, ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016, la proposta di aggiudicazione dei lavori di "Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione di San Lorenzo a Pinaco" nel comune di Amatrice di cui al citato verbale a favore dell'Operatore Economico D.F. STRADE di Di Puerto Francesco S.A.S. con sede legale in Castel Volturno (CE), Via Grande V Traversa n.7 - C.F./P.IVA n. 03140630611n. 03140630611, che ha offerto un ribasso del 25,24% corrispondente all'importo contrattuale di € 499.494,24 compresi oneri della sicurezza pari a € 35.648,78 oltre IVA;

VISTO il Contratto d'appalto Reg. Cron. n. 474/22 del 01/12/2022 dell'importo complessivo di € 499.494,24 al netto di IVA;

CONSIDERATO che, nel corso dell'esecuzione dei lavori al fine di migliorare ed ottimizzare la realizzazione delle infrastrutture da realizzarsi in sostituzione di quelle irrimediabilmente danneggiate dal sisma del 2016, si è ravvisata la necessità di apportare alcune modifiche al progetto esecutivo approvato.

VISTA la perizia di variante ha trasmesso al RUP, la Perizia di Variante dei lavori richiamati in oggetto trasmessa dal Direttore dei Lavori con nota del 08/05/2023 ed acquisita agli atti con prot. n. 0490843 in pari data che si compone dei seguenti elaborati

- RELAZIONE DI PERIZIA DI VARIANTE
- ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
- ELABORATO C.1: schema planimetrico fognatura acque nere
- ELABORATO C.2: schema planimetrico fognatura acque bianche
- ELABORATO C.3: schema planimetrico acquedotto
- ELABORATO C.6: schema planimetrico cavidotto rete B.T.
- ELABORATO C.7: schema planimetrico cavidotto pubblica illuminazione
- ELABORATO C.8: schema planimetrico cavidotto telefonico
- ELABORATO E.3: planimetria particellare di esproprio
- ELABORATO F.1.1: elenco prezzi di variante
- ELABORATO F.3.1: computo metrico estimativo di variante
- ELABORATO F.4.1: quadro economico di spesa
- ELABORATO F.4.2: quadro economico comparativo

PRESO ATTO che con detta perizia di variante si procederà alla modifica:

- di piccoli tratti della rete afferente alle acque nere, alle acque bianche e all'acquedotto al fine di allontanare ove possibile il passaggio di sottoservizi dall'edificio della Chiesa, seriamente danneggiata dal sisma ed attualmente sorretta da impalcature di sostegno, nonché di evitare affollamenti di sottoservizi in alcune strade della frazione risultanti di larghezza relativamente limitata;

- della rete B.T. e di Pubblica illuminazione prevedendo chiusini in ghisa per le nuove reti e la rimodulazione dei vari pozzetti di linea e delle cassette di derivazione a pavimento;
- della rete telefonica sostituendo n. 5 pozzetti 125 x 80 cm con n. 5 pozzetti 40 x 76 cm;

e, nel tratto stradale in adiacenza alle particelle n. 9, n. 10 e n. 17, a ripristinare la pavimentazione di cemento esistente in sostituzione di quella prevista nel progetto esecutivo in asfalto;

VISTO l'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016 che prevede che *i contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*

- a) le soglie fissate all'articolo 35;*
- b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. [...]*

CONSIDERATO CHE:

- l'incremento contrattuale derivante dalla perizia è pari ad € 15.015,41 (corrispondente al 3,01%), ben al di sotto del 15% del valore iniziale del contratto e della soglia di cui all'art. 35 del codice, rispettando i limiti di cui all'art. 106, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- l'entità della perizia è tale da non comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto al costo complessivo già previsto e che per i maggiori lavori, pari ad € 18.318,80 iva inclusa, saranno utilizzate le risorse derivanti dal ribasso d'asta offerto dall'impresa in sede di gara;
- l'impresa è tenuta ad eseguire le lavorazioni di cui alla presente perizia di variante in quanto trattasi di un aumento delle prestazioni al di sotto del quinto dell'importo del contratto;
- a seguito della variante proposta il quadro economico di aggiudicazione, approvato con Determinazione n. A02195 del 29/09/2022, viene rimodulato come segue:

QUADRO ECONOMICO		
RIF.		IMPORTO
A)	LAVORI	€ 514.509,65
1)	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO DEL 25,24%	€ 478.860,87
2)	ONERI DI SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 32.172,09
3)	ONERI DI SICUREZZA COVID 19 (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 3.476,69
	TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 514.509,65
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
1)	LAVORI IN ECONOMIA comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dell'importo totale dei lavori)	€ -
2)	RILIEVI, INDAGINI, ACCERTAMENTI E ACCAT'ASTAMENTI	€ -
2.1)	Rilievi ed accertamenti	€ -
2.2)	Indagini geologiche	€ -
2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali	€ -
2.4)	Altre spese tecniche	€ -
3)	SPESE TECNICHE	€ 55.308,77
3.1)	Spese per attività di consulenza o supporto: geologo	€ -
3.2)	Spese tecniche progetto di fattibilità	€ -
3.3)	Spese tecniche progettazione definitiva comprensiva di CSP	€ 9.789,03
3.4)	Spese tecniche progettazione esecutiva comprensiva di CSP	€ 6.210,24
3.4.1)	Spese tecniche CSP	€ 2.315,68
3.4.2)	Spese tecniche CSE	€ 9.942,88
3.5)	Spese tecniche direzione dei lavori	€ 20.550,94
3.6)	Spese per collaudo	€ 6.500,00
3.7)	Spese per supporto al RUP, verifica progetto definitivo ed esecutivo	€ -
4)	ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI, ONERI VARI ED AUTORIZZAZIONI COMPRESI BOLLI, ESPROPRI	€ 5.000,00
5)	IMPREVISTI DEI LAVORI (A) COMPRESIVI DI ONERI PER LA SICUREZZA (insieme ai lavori in economia max 10% dei lavori)	
6)	ACCANTONAMENTO di cui all'ex art. 106 c.1 del D. Lgs n. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ -
7)	ACCANTONAMENTO di cui all'art. 123 c. 2 del D. Lgs n. 50/2016 e s.m.i. (ex art. 92 c.5 del D. Lgs n. 163/2006) - max 2% importo dei lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04/07/2018	€ 13.121,90
8)	SPESE per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici	€ 3.422,10
9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ -
10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.4.1 - B.3.5 - B.3.6 = 4%	€ 2.212,35
11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo	€ -
12)	IVA Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento / 10% Nuova Costruzione	€ 51.450,97
13)	IVA 10% su B.2 - B.5	€ -
14)	IVA 22% su B.3 - B.10 - B.11	€ 12.654,65
15)	Asservimenti, comprese spese per trascrizioni	€ 6.520,00
	TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 149.690,73
	TOTALE GENERALE A) + B)	€ 664.200,38
	ECONOMIE	€ 155.799,62

VISTA la Relazione, redatta dal RUP in data 25/05/2023, acquisita agli atti in data 29/05/2023 prot. 580532, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. b) del D.lgs. 50/2016, con la quale sono state accertate le cause, le condizioni e i presupposti che consentono di disporre la modifica del contratto originario;

CONSIDERATO che con la suddetta relazione il RUP autorizza, ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D.lgs. 50/2016, autorizza la modifica del contratto di appalto in corso di validità, relativo ai lavori di Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione di San Lorenzo a Pinaco nel comune di Amatrice che comporta un aumento netto di € 15.015,41 corrispondente al 3,01%;

CONSIDERATO che l'approvazione della suddetta variante comporta, ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., nuova dichiarazione di pubblica utilità per la realizzazione degli interventi non previsti nel progetto definitivo approvato;

RITENUTO ALTRESI necessario approvare lo schema di atto di sottomissione;

PRESO ATTO che non occorre acquisire il parere preventivo dell'Unità Operativa Speciale dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (reso ai sensi dell'art. 32 del D.L. 189/2016 e smi)

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare la Perizia di Variante dei lavori di Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione di San Lorenzo a Pinaco nel comune di Amatrice redatta dal Direttore dei Lavori composta dagli elaborati richiamati in premessa redatta ai sensi dell'art. 106 comma 2 del Dlgs 50/2016 elevando l'importo contrattuale da € 499.494,24 a € 514.509,65 e pertanto con una variazione in aumento di € 15.015,41 corrispondente al 3,01%;
2. di dare atto che l'approvazione della suddetta Perizia di Variante comporta, ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., nuova dichiarazione di pubblica utilità per la realizzazione degli interventi non previsti nel progetto definitivo approvato;
3. di approvare lo Schema di Atto di Sottomissione allegato;
4. di approvare il QTE di Variante come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
<i>RIF.</i>		<i>IMPORTO</i>
A)	LAVORI	€ 514.509,65
1)	IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO DEL 25,24%	€ 478.860,87
2)	ONERI DI SICUREZZA (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 32.172,09
3)	ONERI DI SICUREZZA COVID 19 (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 3.476,69
	TOTALE IMPORTO LAVORI	€ 514.509,65
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
1)	LAVORI IN ECONOMIA comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dell'importo totale dei lavori)	€ -
2)	RILIEVI, INDAGINI, ACCERTAMENTI E ACCATASTAMENTI	€ -
2.1)	Rilievi ed accertamenti	€ -
2.2)	Indagini geologiche	€ -
2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali	€ -
2.4)	Altre spese tecniche	€ -
3)	SPESE TECNICHE	€ 55.308,77
3.1)	Spese per attività di consulenza o supporto: geologo	€ -
3.2)	Spese tecniche progetto di fattibilità	€ -
3.3)	Spese tecniche progettazione definitiva comprensiva di CSP	€ 9.789,03
3.4)	Spese tecniche progettazione esecutiva comprensiva di CSP	€ 6.210,24
3.4.1)	Spese tecniche CSP	€ 2.315,68
3.4.2)	Spese tecniche CSE	€ 9.942,88
3.5)	Spese tecniche direzione dei lavori	€ 20.550,94
3.6)	Spese per collaudo	€ 6.500,00
3.7)	Spese per supporto al RUP, verifica progetto definitivo ed esecutivo	€ -
4)	ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI, ONERI VARI ED AUTORIZZAZIONI COMPRESI BOLLI, ESPROPRI	€ 5.000,00

5)	IMPREVISTI DEI LAVORI (A) COMPENSIVI DI ONERI PER LA SICUREZZA (insieme ai lavori in economia max 10% dei lavori)		
6)	ACCANTONAMENTO di cui all'ex art. 106 c.1 del D. Lgs n. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€	-
7)	ACCANTONAMENTO di cui all'art. 123 c. 2 del D. Lgs n. 50/2016 e s.mi. (ex art. 92 c.5 del D. Lgs n. 163/2006) - max 2% importo dei lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04/07/2018	€	13.121,90
8)	SPESE per pubblicità, gam, commissioni giudicatrici	€	3.422,10
9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€	-
10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.4.1 - B.3.5 - B.3.6 = 4%	€	2.212,35
11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo	€	-
12)	IVA Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento / 10% Nuova Costruzione	€	51.450,97
13)	IVA 10% su B.2 - B.5	€	-
14)	IVA 22% su B.3 - B.10 - B.11	€	12.654,65
15)	Asservimenti, comprese spese per trascrizioni	€	6.520,00
	TOTALE SOMMA A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€	149.690,73
	TOTALE GENERALE A) + B)	€	664.200,38
	ECONOMIE	€	155.799,62

5. di dare atto che l'intervento trova copertura economica all'interno dei fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
6. di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, D.lgs. n. 50/2016, sul sito della stazione appaltante <http://www.ricostruzionelazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" e sul sito www.serviziocontrattipubblici.it del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Il Direttore
Dott. Stefano Fermante



SCHEMA DI ATTO DI SOTTOMISSIONE

al Contratto di appalto Reg. Cron. n. 474/22 del 01/12/2022

Per lavori di Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione di San Lorenzo a Pinaco” nel comune di Amatrice - Codice: OOURB_M_002_30_2017

CUP: C78E18000630001 CIG: 9298239D8C

TRA

L’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio con sede in Rieti, Prov. RI, Via Flavio Sabino n. 27, CAP 02100, Codice Fiscale e Partita IVA n° 90076740571, di seguito denominato “Committente” rappresentato dal Dott. Stefano Fermante nato a _____, il _____, in qualità di _____, munita di firma digitale, nominata con _____, domiciliato per la carica presso la sede legale dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio

E

l’Impresa D.F. STRADE DI DI PUORTO FRANCESCO S.A.S., P.IVA/C.F. 03140630611, con sede legale in CASTEL VOLTURNO (CE), Via GRANDE V^a TRAV. 7, rappresentata dal Sig. Francesco Di Puerto, nato a il, C.F. e residente in Castel Volturno (CE), Via, munito di firma digitale, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma in nome, conto e interesse, nella qualità di Amministratore Unico;

PREMESSO CHE

- con Determinazione n. A00220 del 09/02/2021 l’ing. Margherita Gubinelli è stato nominato RUP per la procedura della gara in oggetto;

- con Decreto dirigenziale n. A01567 del 28/06/2022 è stato approvato il

progetto esecutivo redatto dalla Società SPER srl;

- con Determinazione a contrarre n. A01658 del 11/07/2022 è stata indetta una procedura negoziata con consultazione di n. 5 operatori economici, debitamente individuati previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse in un unico lotto finalizzata all'affidamento dei lavori per l'intervento denominato "Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione di San Lorenzo a Pinaco" nel comune di Amatrice - Codice: OOURB_M_002_30_2017, per un importo complessivo di € 656.094,82 di cui € 620.446,04 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 35.648,78 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA esclusa, esclusa IVA, riconducibili alla categoria OG6 class. III da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;

- a seguito dell'espletamento delle procedure di gara è risultata 1^a classificata per la procedura di gara in oggetto l'Impresa D.F. STRADE DI DI PUORTO FRANCESCO S.A.S.,

- con Determinazione del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione, n. A02195 del 29/09/2022 sono stati approvati i verbali di gara e aggiudicato l'appalto a favore dell'Impresa D.F. STRADE DI DI PUORTO FRANCESCO S.A.S; P.IVA/C.F. 03140630611, con sede legale in CASTEL VOLTURNO (CE), Via GRANDE V^a TRAV. 7, che ha offerto un ribasso del 25,24% corrispondente all'importo contrattuale di € 499.494,24 compresi oneri della sicurezza pari a € 35.648,78 oltre IVA;

- in data 01/12/2022 è stato stipulato il Contratto di appalto Reg. Cron. n. 474/22 del 01/12/2022 dell'importo di € 499.494,24;

- i lavori sono stati consegnati in data 19/12/2022;

- nel corso dell'esecuzione dei lavori al fine di migliorare ed ottimizzare la realizzazione delle infrastrutture da realizzarsi in sostituzione di quelle irrimediabilmente danneggiate dal sisma del 2016, si è ravvisata la necessità di apportare alcune modifiche al progetto esecutivo approvato;

- è stata pertanto redatta dal DL apposita perizia di variante trasmessa in data 08/05/2023 ed acquisita agli atti con prot. n. 0490843 nella quale sono stati inseriti nuovi prezzi, dell'importo lordo dei lavori pari ad € 676.179,64=comprensivo di € 35.648,78= per oneri per la sicurezza;

- con determinazione n. del è stata approvata la Perizia di Variante dei lavori di Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nella frazione di San Lorenzo a Pinaco nel comune di Amatrice, redatta dal Direttore dei Lavori, composta degli elaborati richiamati in premessa redatta ai sensi dell'art. 106 comma 2 del Dlgs 50/2016 che eleva l'importo contrattuale da € 499.494,24 a € 514.509,65 e pertanto con una variazione in aumento di € 15.015,41 corrispondente al 3,01%;

- l'importo netto del presente atto risulta pari a € 15.015,41= come appresso specificato:

- Importo dei lavori di Contratto principale comprensivo degli oneri della sicurezza al netto del ribasso del 25,24% € 499.494,24=
- Importo dei lavori variante al netto del ribasso del 25,24% € 514.509,65=
- Variazione Importo lavori di Variante € 15.015,41=

TUTTO CIÒ PREMESSO

Art. 1

Il Sig. Di Puerto Francesco in qualità di legale rappresentante dell'Impresa D.F. STRADE DI DI PUORTO FRANCESCO S.A.S P.IVA/C.F.

03140630611, con sede legale in CASTEL VOLTURNO (CE), Via GRANDE V^a TRAV. 7, assume l'impegno di eseguire senza alcuna eccezione, i lavori della perizia di variante acquisita al prot. con n. 0490843 del 08/05/2023, secondo gli elaborati allegati e consistenti: Relazione di perizia di variante, Schema atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, schema planimetrico fognatura acque nere, schema planimetrico fognatura acque bianche, schema planimetrico acquedotto, schema planimetrico cavidotto rete B.T., schema planimetrico cavidotto pubblica illuminazione, schema planimetrico cavidotto telefonico, planimetria particellare di esproprio, elenco prezzi di variante, computo metrico estimativo di variante, quadro economico di spesa, quadro economico comparativo e Relazione del RUP, secondo gli stessi patti e condizioni del contratto indicato a margine con l'applicazione del ribasso d'asta di cui sopra del 25,24%;

Art. 2

La perizia di variante comporta una maggiorazione dei lavori di € 15.051,41= al netto del ribasso contrattuale del 25,24%, comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, che eleva l'importo contrattuale da € 499.494,24= a € 514.509,65= e pertanto dell'importo di € 15.015,41=;

Art. 3

A garanzia degli obblighi assunti col presente Atto l'Impresa, ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016, ha provveduto a costituire Atto di Variazione del, alla Polizza di Garanzia n. 106/01/21/3129440 del 14/11/2022 rilasciata dalla FINANZIARIA ROMANA S.p.A. AG SPERA GUENDALINA (Compagnia inserita nell'elenco IVASS delle imprese di assicurazione, con sede legale in un altro Stato membro), per l'importo complessivo garantito di

€=.

Tale polizza, emessa a favore della stazione appaltante agli effetti e per l'esatto adempimento degli obblighi assunti dall'Impresa in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di che trattasi, è custodita agli atti del RUP

Art. 4

L'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia di variante non alterano termine contrattuale per ultimati i lavori, già fissato dal Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 5

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 del D.M. 49/2018 del contratto principale, vengono concordati i seguenti nuovi prezzi ragguagliati a quelli contrattuali, desunti dal Prezzario del Cratere 2022:

C02147a: Chiusino in ghisa sferoidale di luce quadrata
[...].€/kg 4,48

C02150: Fornitura e posa di griglia sifonabile in ghisa sferoidale.....€/kg 4,48

La prestazione di cui al presente Atto, dell'importo di € 48.473,72=, viene effettuata nell'ambito di esercizio di Impresa, art. 4 D.P.R. n. 633/1972, e pertanto, la presente scrittura, ai sensi dell'art. 1 del citato Decreto, è soggetto all'imposta sul Valore Aggiunto (I.V.A.).

L'operatore economico affidatario, assume l'obbligo di osservare e far osservare ai propri subcontraenti e fornitori facenti parte della "filiera delle imprese" le clausole del Protocollo quadro di legalità, sottoscritto in data 26 luglio 2017 tra la Struttura di Missione (ex art. 30 Legge n. 229/2016), il Com-

missario Straordinario del Governo e la Centrale Unica di Committenza (Invitalia S.p.A.), ove applicabile al presente contratto, per i cui contenuti si rimanda al contratto d'appalto Reg. Cron. n. 474/22 del 01/12/2022.

Il presente Atto, soggetto a registrazione a tassa fissa, in caso d'uso, ai sensi del D.P.R. n. 131/86, viene regolarizzato, ai fini dell'Imposta di bollo, attraverso l'apposizione di contrassegni telematici per l'importo dovuto per legge, che vengono apposti sulla copia analogica del presente atto e conservata agli atti dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio.

Il presente Atto, composto da numero nove facciate e numero due righe della decima ed ultima facciata, unitamente agli atti richiamati, seppur non materialmente allegati, è confermato e sottoscritto per accettazione dalle Parti con firma digitale, che dichiarano di avere preso conoscenza, approvandoli espressamente, degli articoli nn°: 1, 2, 3, 4 e 5 del presente Atto.

L'Impresa

Il Direttore

.....

Il Legale Rappresentante