

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A02477 del 11/11/2022

Proposta n. 2556 del 10/11/2022

**Oggetto:**

Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nelle frazioni di Casteltrione e Preta nel Comune di Amatrice (RI). Codici Opera: OOURB\_M\_002\_01\_2017 e OOURB\_M\_002\_28\_2017, ricompreso tra le opere di cui all'Ordinanza n. 109/2020. CUP: C76G18000630001. Espropriazione, asservimento ed occupazione temporanea d'urgenza di aree interessate dall'intervento ai sensi del D.P.R. 327/2001. Testo Unico delle Espropriazioni per pubblica utilità.Registrazione e Trascrizione Decreto di Esproprio e Asservimento n. A02308 del 14/11/2022.

**Proponente:**

|                               |                        |                             |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Estensore                     | MASSIMO SINIBALDI      | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | BOCCANERA PATRIZIA     | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area       | L. LOZZI               | _____firma elettronica_____ |
| Direttore                     | AD INTERIM W. D'ERCOLE | _____firma digitale_____    |

Firma di Concerto

Oggetto: Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nelle frazioni di Casteltrione e Preta nel Comune di Amatrice (RI). Codici Opera: OOURB\_M\_002\_01\_2017 e OOURB\_M\_002\_28\_2017, ricompreso tra le opere di cui all'Ordinanza n. 109/2020. CUP: C76G18000630001.

Espropriazione, asservimento ed occupazione temporanea d'urgenza di aree interessate dall'intervento ai sensi del D.P.R. 327/2001. Testo Unico delle Espropriazioni per pubblica utilità.

**Registrazione e Trascrizione Decreto di Esproprio e Asservimento n. A02308 del 14/11/2022.**

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale" e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016";

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017,
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91,
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018,
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89
- la Legge n. 145 del 2018;
- l'art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- l'art. 57 del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, con modificazioni dalla Legge 13 ottobre 2020, n. 126;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli,

Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 368 del 10/07/2018, con la quale è stato espresso il nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo;

VISTI i decreti del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018 e n. V00003 del 26/02/2019, n. V00007 del 28/06/2019 e V00005 del 29/12/2020 con i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019, n. 394 del 20/06/2019 e n. 1025 del 22/12/2020;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera n. 359 adottata dall'Autorità nazionale anticorruzione in data 29 marzo 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.P.R. n. 327/01 e ss.mm.ii. "Testo Unico delle Espropriazioni per pubblica utilità" e ss.mm.ii.;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTE le Ordinanze n. 56 del 10/05/2018, n. 67 del 12/09/2018 recante "Modifiche alle ordinanze n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 56 del 10 maggio 2018" nonché l'Ordinanza n. 109 del 21/11/2020 recante "Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016" ove, nell'All.1 sono ricompresi gli interventi di rifacimento ed adeguamento delle "Opere di Urbanizzazione della frazione di Casteltrione" ID 281 per un importo di € 572.250,00 codice opera OOURB\_M\_002\_01\_2017 ed "Opere di Urbanizzazione della frazione di Preta" ID 308 per un importo di € 890.750,00 codice opera OOURB\_M\_002\_28\_2017, per complessivi € 1.463.000,00, accorpate per continuità territoriale in un unico intervento;

VISTA l'Ordinanza CSR n. 63/2018 recante "Modifiche alle ordinanze n. 23 del 5 maggio 2017, n. 32 del 21 giugno 2017 e n. 38 del giorno 8 settembre 2017. Delega di funzioni ai Presidenti delle Regioni – Vice Commissari." con particolare riguardo all'art.4 comma 1 con il quale i vicecommissari sono delegati per l'adozione delle determinazioni in ordine all'approvazione dei progetti e per l'emissione dei decreti di concessione dei contributi in relazione agli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze n.23/2017, n. 32/2017 e n.33/2017 e n.37/2017, n.48/2018 e n.56/2018;

CONSIDERATO che, per lo svolgimento delle funzioni di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii, il ruolo di soggetto attuatore, con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo all'Ufficio Speciale Ricostruzione della Regione Lazio;

PRESO ATTO CHE:

- con la determinazione del direttore n. A00612 del 26/03/2021, l'Ing. Patrizia Boccanera, funzionario in servizio presso l'USR Lazio, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della gara di cui all'oggetto, in sostituzione del Geom. Dino Primieri, ai sensi dell'articolo 31 del Codice (D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.);
- con determinazione n. A01523 del 05/11/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economica relativo all'intervento di "Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nelle frazioni di Casteltrione e Preta" nel Comune di Amatrice (1° Stralcio);

DATO ATTO che

- sono state effettuate le comunicazioni di avvio del procedimento, ai sensi e per gli effetti degli artt. 11 e 16 del D.P.R. n. 327/2001 e ss.mm.ii e dell'art. 7 della Legge 241/90 mediante pubblico avviso all'albo pretorio del comune di Amatrice, sul sito informatico della Regione Lazio, sul sito istituzionale dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Lazio mediante pubblicazione sul sito istituzionale dell'USR Lazio e su due quotidiani uno a diffusione nazionale ed uno a diffusione locale, finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e all'apposizione del vincolo preordinato alla imposizione di servitù delle aree interessate dalla realizzazione degli interventi previsti in progetto, nonché alla approvazione del progetto definitivo e dichiarazione di pubblica utilità delle opere ai sensi dell'art. 12, comma 1, del D.P.R. 327/2001;
- entro il termine assegnato di 30 giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del suddetto pubblico avviso, sono pervenute, da parte degli interessati, osservazioni in merito al progetto, alle quali è stato dato riscontro;

CONSIDERATO che

- ai fini dell'acquisizione dei pareri, nullaosta e assensi da parte delle amministrazioni coinvolte prescritti dalla normativa vigente, propedeutici all'approvazione del Progetto Definitivo afferente all' *"Intervento di Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nelle frazioni di Casteltrione e Preta nel Comune di Amatrice (RI)"*, è stata indetta, ai sensi dell'art. 16 comma 4 del D.L. n. 189/2016, apposita Conferenza Regionale per il giorno 04/11/2021;

VISTA la Determinazione n. A02124 del 09/11/2021 con la quale la Conferenza Regionale si è conclusa positivamente ed è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio e all'asservimento ai sensi dell'art. 10 comma 1 del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii.;

VISTA la Determinazione n. A02246 del 18/11/2021 con la quale è stato approvato il Progetto Definitivo, relativo all' *"Intervento di Rifacimento ed adeguamento delle opere di urbanizzazione nelle frazioni di Casteltrione e Preta nel Comune di Amatrice (RI)"* che ha comportato la dichiarazione di pubblica utilità, delle aree oggetto di intervento, quale risultante dall'elaborato "302\_H – Piano particellare di esproprio" e "302\_TVA\_11 planimetria piano particellare di esproprio";

VISTA il Decreto dirigenziale n. A00595 del 07/03/2022 con il quale è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo all'intervento in argomento,

VISTO il Decreto di Esproprio ed Asservimento A02308 del 14/11/2022 con il quale è stato disposto l'esproprio e l'asservimento a favore del Comune di Amatrice (RI), nel quale sono specificati i riferimenti catastali che individuano le singole particelle immobiliari da espropriare e da asservire, le rispettive ditte intestatarie catastali e la superficie da espropriare e/o asservire per ciascuna particella;

**CONSIDERATO** che:

- il suddetto Decreto di Esproprio ed Asservimento deve essere registrato presso l'Agenzia delle Entrate e deve essere trascritto presso l'Agenzia delle Entrate – Servizi di Pubblicità immobiliare e volturato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale Territorio – Servizi catastali;
- per la registrazione è necessario effettuare il versamento mediante F24 con codice tributo 1560 per l'importo di € 1.000,00;
- per la registrazione è necessario effettuare il versamento mediante F24 con codice tributo 1565 per l'importo di € 50,00;
- per la registrazione è necessario effettuare il versamento mediante F24 con codice tributo 1566 per l'importo di € 50,00;

**CONSIDERATO** che

- l'Agenzia delle Entrate – Divisione Servizi, con Risoluzione n. 76/E del 2 dicembre 2020 “Istituzione dei codici tributo per il versamento, tramite modello F24, delle somme dovute in relazione alla registrazione degli atti pubblici e delle scritture private autenticate, nonché all'imposta sulle donazioni, nei casi di registrazione presso gli uffici territoriali dell'Agenzia delle entrate. Ridenominazione di codici tributo” ha dato indicazioni circa la compilazione dei modelli F24 ed istituito i seguenti codici tributo:
  - 1560 denominato “ATTI PUBBLICI – Imposta di Registro”
  - 1565 denominato “ATTI PUBBLICI – Imposta ipotecaria”
  - 1566 denominato “ATTI PUBBLICI – Imposta catastale”

RITENUTO necessario procedere al versamento dell'importo di € 1.000,00 per imposta di registro codice tributo 1560, dell'importo di € 50,00 per imposta ipotecaria codice tributo 1565 e dell'importo di € 50,00 per imposta catastale codice tributo 1566 per un importo complessivo di € 1.100,00 che trova capienza nel quadro economico dell'intervento;

DATO ATTO che i suddetti importi trovano copertura all'interno delle somme stanziare per l'attuazione dell'intervento che grava sui fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia,

### **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di versare all'Erario la somma complessiva di € 1.100,00 quali imposte utilizzando i codici tributo di cui alla Risoluzione n. 76/E del 2 dicembre 2020 dell'Agenzia delle Entrate – Divisione Servizi ripartita nel modo seguente:
  - Codice tributo 1560 pari ad € 1.000,00 per imposta di registrazione;

- Codice tributo 1565 pari ad € 50,00 per imposta ipotecaria;
  - Codice tributo 1566 pari ad € 50,00 per imposta catastale;
- 2) di dare atto che la somma complessiva di € 1.100,00 trova capienza nel quadro economico dell'intervento di cui all'oggetto;
  - 3) le risorse finanziarie graveranno sui fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia;
  - 4) di pubblicare il presente atto sul sito della stazione appaltante <http://www.ricostruzionelazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore  
Ing. Wanda D'Ercole

Copia