

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A00895 del 04/04/2022

Proposta n. 955 del 04/04/2022

**Oggetto:**

Ordinanza commissariale n. 109/2020 (ex ordinanza n. 86/2020). Interventi di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa. Trasferimento fondi, a favore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Rieti (ATER), quale soggetto attuatore, per la liquidazione a saldo delle spese relative alla redazione del livello operativo.

**Proponente:**

Estensore	CALUISI LOREDANA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRANATO ANDREA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Ordinanza commissariale n. 109/2020 (ex ordinanza n. 86/2020). Interventi di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa. Trasferimento fondi, a favore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Rieti (ATER), quale soggetto attuatore, per la liquidazione a saldo delle spese relative alla redazione del livello operativo.

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE  
POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, "*Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale*", e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale*" e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*" (nel prosieguo solo "Decreto");

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017,
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91,
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018,
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89;
- la Legge n. 145 del 2018;
- l'art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- l'art. 57 del D.L. 15 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla L. 13 ottobre 2020, n. 126;
- la Legge n. 234 del 30/12/2021, art. 1, comma 449

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTI i decreti del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'incarico *ad interim* di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018, n. V00003 del 26/02/2019 e n. V00007 del 28/06/2019, V00005 del 29/12/2020 con i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019, n. 394 del 20/06/2019 e n. 1025 del 22/12/2020;

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera dell'Autorità nazionale anticorruzione n. 359 del 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici", come modificato dal d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56;

VISTE le Linee guida ANAC n. 1, aggiornate al d.lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21 febbraio 2018, aventi ad oggetto "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", nonché le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate al D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 27 del 09/06/2017 avente per oggetto "*Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa*";

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 86 del 24/01/2020 avente per oggetto "*Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa*";

VISTA l'Ordinanza n. 109/2020 avente per oggetto "*Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*" e relativi allegati;

VISTO l'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 109/2020 recante "*Elenco degli interventi*" che sostituisce ed integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario Straordinario n. 27/2017, n. 33/2018, n. 37/2018, n. 56/2018, n. 64/2018 e n. 86/2020 e ss.mm.ii, nel quale sono ricompresi, dal progressivo 417 al 423, gli interventi di riparazione del patrimonio edilizio pubblico, per un importo complessivo di € 13.798.727,45, come di seguito elencati:

N.	PROV.	CUP	COMUNE	INTERVENTO	PROPRIETÀ	SOGGETTO ATTUATORE	IMPORTO
417	RI	E21I20000120001	LEONESSA	ATER – Via delle Fonti snc	PUBBLICA	ATER	5.690.000,00
418	RI	G24B20000280001	LEONESSA	Comune – Via San Francesco	PUBBLICA	COMUNE	130.000,00
419	RI	E53B20000100001	POGGIO MOIANO	ATER e Privati – Via Circ.ne Moianense 6-8-10	MISTA	ATER	1.900.000,00
420	RI	E12J20013110001	RIETI	ATER – Via Caduti del Lavoro 14	PUBBLICA	ATER	1.700.000,00
421	RI	E12J20013120001	RIETI	ATER - Via dei Salici 23	PUBBLICA	ATER	1.570.000,00
422	RI	E12J20013130001	RIETI	ATER – Via Aldo Moro 11	PUBBLICA	ATER	2.010.000,00
423	RI	E22J20014030001	RIVODUTRI	ATER e PRIVATI – Via Borgo Valle 15-16	MISTA	ATER	798.727,45
<b>TOTALE</b>							<b>€ 13.798.727,45</b>

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall’attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate, di cui all’art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTA la Determinazione n. A01625 del 24/11/2020, di integrazione alla Determinazione n. A00456 del 15/05/2019, sulla base della quale il Geom. Andrea Granato è stato individuato quale Responsabile del Procedimento (RP), ai sensi dell’art. 4 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., per gli interventi in ambito “Edilizia residenziale pubblica”;

PREMESSO che:

- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 06/07/2020, ai sensi delle delibere CIPE n. 127/2017 del 22/12/2017 e n. 55/2019 del 24/07/2019, sono state assegnate alla Regione Lazio, risorse per un importo complessivo di € 5.091.272,55 per la realizzazione di interventi di edilizia residenziale sociale nei territori danneggiati dal sisma del 24 agosto 2016 e successivi, secondo la seguente ripartizione:

N.	PROV.	CUP	COMUNE	INTERVENTO	PROPRIETÀ	MAGGIORANZA (RENDITA CATASTALE)
1	RI	E92J20013420001	TARANO	Piazza Umberto I	MISTA	PUBBLICA
2	RI	E83B20000190001	ANTRODOCO	Via Garibaldi 7-7a	MISTA	PUBBLICA
3	RI	E32J2001250001	CITTADUCALE	Via Cervinio 14	PUBBLICA	ATER
4	RI	E11B21004550001	RIETI	Via Oreste Di Fazio 15	PUBBLICA	ATER
<b>TOTALE REGIONE LAZIO</b>						<b>€ 5.091.272,55</b>

- al fine della definizione della programmazione delle ulteriori risorse assegnate con il DM del 6 luglio

- 2020, l'Ater della provincia Rieti ha richiesto ai Comuni del cratere di trasmettere delle proposte di intervento da sottoporre alla Regione Lazio per le determinazioni in merito;
- all'esito di tale ricognizione e su richiesta dell'ATER di Rieti, la Regione Lazio ha ritenuto opportuno di modificare gli interventi previsti nei Comuni di Tarano, Antrodoco, Cittaducale e Rieti, con un unico intervento nel Comune di Leonessa riguardante un edificio di intera proprietà ATER di 24 alloggi danneggiato dagli eventi sismici e vulnerabile, per il quale si propone un intervento di adeguamento sismico mediante demolizione e ricostruzione;
  - con Deliberazione della Giunta della Regione Lazio n. 253 del 11/05/2021 sono stati quindi individuati gli interventi da realizzare da parte dell'ATER della Provincia di Rieti finanziati con il DM del 6 luglio 2020 ed è stato stabilito di richiedere al Ministero la modifica degli interventi come sopra specificato;
  - con nota 0419595 del 11/05/2021 la Regione Lazio ha richiesto al Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili - Dipartimento per le Opere Pubbliche, le Risorse Umane e Strumentali - Direzione Generale per l'Edilizia Statale e Abitativa, e gli Interventi Speciali, la possibilità di modificare l'allegato 1 al DM 6 luglio 2020, sostituendo gli interventi previsti, localizzati nei Comuni di Tarano, Antrodoco, Cittaducale e Rieti, con un unico intervento localizzato nel Comune di Leonessa, comportante un costo complessivo di € 5.091.272,55 e specificando che gli interventi eventualmente sostituiti nell'allegato 1 del citato DM saranno comunque realizzati con le risorse di cui all'ordinanza n. 86/2020;
  - con nota n. 5352 del 28/05/2021, pervenuta alla Regione Lazio con prot. 0479104 del 28/05/2021, il Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili ha preso atto della nuova riprogrammazione, nonché dell'impegno da parte della Regione Lazio di realizzare con le risorse di cui all'ordinanza n. 86/2020 gli interventi sostituiti;
  - l'Ufficio Speciale Ricostruzione, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 2 comma 4 dell'ordinanza 86/2020, ha richiesto la predisposizione di idonee Schede di Fattibilità Tecnico Economica contenenti le previsioni degli importi necessari e l'indicazione della tipologia di intervento previsto;
  - con note 0539825 del 18-06-2021, 0681752 del 25-08-2021, 0681741 del 25-08-2021 e 0681800 del 25-08-2021, l'Ater ha trasmesso le Schede di Fattibilità Tecnico Economica rispettivamente degli interventi di Rieti, Antrodoco, Cittaducale e Tarano, redatte a seguito della determinazione dei Livelli Operativi da parte dell'USR di seguito riepilogate:

N.	PROV.	COMUNE	INTERVENTO	PROPRIETÀ	MAGGIORANZA (RENDITA CATASTALE)	IMPORTO
1	RI	TARANO	Piazza Umberto I	MISTA	PUBBLICA	682.704,25
2	RI	ANTRODOCO	Via Garibaldi 7-7a	MISTA	PUBBLICA	1.708.390,19
3	RI	CITTADUCALE	Via Cervinio 14	PUBBLICA	ATER	414.449,31
4	RI	RIETI	Via Oreste Di Fazio 15	PUBBLICA	ATER	2.286.508,00
<b>TOTALE REGIONE LAZIO</b>						<b>€ 5.092.051,75</b>

- con nota prot. 0754711 del 23-09-2021 è stato comunicato al Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016, che gli interventi indicati nella precedente tabella, per l'importo complessivo di € 5.092.051,75, sostituiscono l'intervento di Leonessa - via delle Fonti snc, finanziato per un importo di € 5.690.000,00, ricompreso all'allegato 1 dell'ordinanza commissariale n.109/2020 al numero ID 417 (ex ordinanza n. 86/2020);
- con nota prot. n. 0847023 del 20/10/2021 il Commissario Straordinario, in merito alla nota di cui sopra, ha rappresentato che " i Vice Commissari, attraverso i propri Uffici speciali per la ricostruzione, sono chiamati a gestire il rispettivo plafond economico assegnato loro dal Commissario straordinario.....il plafond complessivo rinveniente dalla ordinanza n. 109/2020 deve considerarsi un limite preciso, non valicabile, e corrisponde a quanto stanziato dal Commissario straordinario con idonea copertura

finanziaria a valere sul fondo per la ricostruzione....”

- con nota prot. 0995908 del 01/12/2021 l'Ufficio Speciale Ricostruzione comunicava al Commissario Straordinario per la Ricostruzione, che la variazione degli interventi de quo non ha determinato alcun incremento del plafond complessivo di cui all'ordinanza 109/2020 e dell'allegato 1 al DM del 6 luglio 2020 consentendo pertanto la gestione coerente e conforme alle direttive degli interventi programmati

#### CONSIDERATO CHE

- per la redazione dei Livelli Operativi di cui gli art. 2 comma 4 e art.4 comma 2 lettera a) dell'Ordinanza n. 86 del 24/01/2020 del Commissario straordinario per il sisma, sono stati affidati i necessari incarichi professionali e che tale attività si è conclusa con la trasmissione delle seguenti valutazioni, da parte di questo Ufficio Speciale, dei livelli operativi proposti:

COMUNE	INTERVENTO	Valutazione L.O. dell'USR Lazio	Richiesta liquidazione	Importo richiesto esclusi oneri previdenziali e IVA	Cassa	IVA
RIETI	ATER – Via Caduti del Lavoro 14	0795338 del 16- 09-2020	0806817 del 08-10-2021	€ 4.620,28	€ 184,81	€ - - -
RIETI	ATER – Via dei Salici 23	0795364 del.16- 09-2020	0806788 del 08-10-2021	€ 3.940,61	€ 157,62	€ 901,61
RIETI	ATER – Via Aldo Moro 11	0936312 del 02- 11-2020	0806838 del 08-10-2021	€ 4.111,71	€ 164,47	€ - - - -
RIVODUTRI	ATER e Privati – Via Borgo Valle 15-16	0936290 del 02- 11-2020	Richiesta 0650379 del 27/07/2021	€ 2.579,85	€ 103,19	€ 590,27
POGGIO MOIANO	ATER e Privati – Via Circ.ne Moianense 6-8-10	0853829 del 22- 10-2021	Richiesta 0115878 del 07/02/2022	€ 4.718,54	€ 188,74	€ 1.079,60
TARANO	Piazza Umberto I	Privata – 0949926 del 05- 11-2020	Richiesta 0681800 del 25/08/2021	€ 2.289,59	€ 91,58	€ 523,86
ANTRODOCO	Via Garibaldi 7-7a	Privata - 0927674 del 29/10/2020	Richiesta 0681752 del 25/08/2021	€ 4.691,99	€ 187,68	€ 1.073,53
CITTADUCALE	Via Cervinio 14	Privata - 0797308.16-09- 2020	Richiesta 0681741 del 25/08/2021	€ 2.300,00	€ 92,00	€ 526,24
RIETI	Via Oreste Di Fazio 15	Privata - 0901010 del 21/10/2020	Richiesta 0662883 del 30-07-2021	€ 3.147,00 € 3.147,00 € 1.560,76	€ 125,88 € 125,88 € - - -	€ - - - - € - - - - € 156,07
<b>SOMMANO</b>				<b>€ 37.107,33</b>	<b>€ 1.421,86</b>	<b>€ 4.851,17</b>
<b>TOTALE</b>				<b>€ 43.380,37</b>		

- relativamente agli incarichi professionali sopra indicati, l'ATER ha provveduto ad inviare la documentazione attestante l'affidamento degli stessi ed ha contestualmente richiesto la liquidazione degli importi relativi ai compensi dovuti ai tecnici incaricati della redazione del livello operativo;
- con nota prot. 0257169 del 15/03/2022 è stato trasmesso il calcolo delle parcelle relative alla determinazione dei Livelli Operativi



VISTA la nota prot. n. 0291273 del 23/03/2022 con la quale il Responsabile del Procedimento, Geom. Andrea Granato, propone di adottare apposita determinazione per il trasferimento, a favore dell'ATER della Provincia di Rieti, della somma di € 43.380,37, quale saldo spettante per la liquidazione dei compensi dovuti per la redazione del livello operativo degli interventi ATER di cui all'Ordinanza commissariale n. 86 del 24/01/2020 e ss.mm.ii., con fondi a valersi sui rispettivi quadri economici;

RITENUTO pertanto procedere al trasferimento, a favore dell'ATER della Provincia di Rieti Codice Fiscale e Partita IVA 00040520579, della somma di € 43.380,37, oneri di legge ed IVA compresi, per la liquidazione a saldo dei compensi dovuti per la redazione del livello operativo degli interventi ATER di cui all'Ordinanza commissariale n.86 del 24/01/2020 e ss.mm.ii.;

### **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di autorizzare il trasferimento, a favore dell'ATER della Provincia di Rieti Codice Fiscale e Partita IVA 00040520579, della somma di € 43.380,37, oneri di legge ed IVA compresi, per la liquidazione a saldo dei compensi dovuti per la redazione del livello operativo degli interventi ATER, di cui all'Ordinanza commissariale n. 86 del 24/01/2020 e ss.mm.ii.;
2. di accreditare l'importo complessivo di € 43.380,37, a favore dell'ATER della Provincia di Rieti Codice Fiscale e Partita IVA 00040520579, sul conto corrente identificato con il codice IBAN IT19G0344014600000000001933;
3. di dare atto che le risorse finanziarie graveranno sui fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;
4. di dare atto che la somma complessiva di € 43.380,37 è interamente imputata sui quadri economici degli interventi ATER;
5. di stabilire che l'ATER della Provincia di Rieti dovrà rendicontare all'ufficio speciale per la ricostruzione i pagamenti effettuati mediante le risorse trasferite, trasmettendo, entro quindici giorni dall'effettuazione dei pagamenti, tutta la documentazione ad essi relativa, così come stabilito dell'art. 5, comma 3 dell'Ordinanza n. 86/2020 e ss.mm.ii.;
6. di trasmettere il presente provvedimento all'ATER Provincia di Rieti;
7. di pubblicare il presente atto sul sito della stazione appaltante <http://www.ricostruzionelazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore  
*Ing. Wanda D'Ercole*