

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PUBBLICA

DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01544 del 23/06/2022

Proposta n. 1620 del 23/06/2022

Oggetto:

Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020 recante Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica". Intervento di "Demolizione e ricostruzione dell'Ex Casa Cantoniera" nel Comune di Amatrice. (RI) Codice: OOPP_000679_2017. CUP C77J17000050001. Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica.

Proponente:

Estensore	CALUISI LOREDANA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	BOCCANERA PATRIZIA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	L. LOZZI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Oggetto: Ordinanza n. 109 del 23 dicembre 2020 recante *Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica*. Intervento di “Demolizione e ricostruzione dell’Ex Casa Cantoniera” nel Comune di Amatrice. (RI) Codice: OOPP_000679_2017. CUP C77J17000050001. Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica.

IL DIRETTORE DELL’UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* (nel prosieguo solo “Decreto”);

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell’eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017;
- l’articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91;
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018;
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89;
- la Legge n. 145 del 2018;
- l’art. 1 del Decreto Legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- l’art. 57 del Decreto Legge 14 agosto 2020, n. 104, *“Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell’economica”* e ss.mm.ii.;
- la Legge 30 dicembre 2021, n. 234

VISTA la Convenzione per l’istituzione dell’Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell’art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco,

Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTI i decreti del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00009 del 11/07/2018, con il quale è stato conferito all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo, l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio a seguito del nulla osta espresso dalla Giunta regionale del Lazio con deliberazione n. 368 del 10/07/2018 e, n. V00003 del 26/02/2019 e n. V00007 del 28/06/2019, V00005 del 29/12/2020, con i quali detto incarico è stato prorogato a seguito dei nulla osta espressi dalla Giunta regionale del Lazio, rispettivamente, con deliberazioni n. 82 del 19/02/2019 e n. 394 del 20/06/2019 e n. 1025 del 22/12/2020;

VISTA la delibera n.1078 del 21 novembre 2018 adottata dall'Autorità Nazionale Anticorruzione che integra la delibera n. 359 del 29 marzo 2017, resa esecutiva con il D.P.C.M. 28 settembre 2017, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.lgs.18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii, recante *“Codice dei contratti pubblici”*, come modificato dal D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 (nel prosieguo solo *“Codice”*);

VISTE le Linee guida ANAC n. 1, aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019, aventi ad oggetto *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”*, nonché le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate al D.L. n. 32/2019, convertito con L. 55/2019, con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*;

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la *“Ricostruzione Pubblica”*;

VISTO il D.L. n. 76 del 16 luglio 2020 e ss.mm.ii., convertito con modificazioni dalla Legge n. 120 dell'11 settembre 2020;

VISTO l'Accordo per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post -sisma sottoscritto in data 02/02/2021, ove è disciplinata l'attività di controllo ex art. 32 del D.L. 189/ 2016 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione mediante l'Unità Operativa Speciale;

VISTE le Ordinanze n. 37 del 08/09/2017 e n. 67 del 12/09/2018 recante *“Modifiche alle ordinanze n. 37 dell'8 settembre 2017 e n. 56 del 10 maggio 2018”* nonché l'Ordinanza n. 109 del 23/12/2020 recante *“Approvazione del secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016”* ove, nell'All.1 è ricompreso l'intervento relativo alla demolizione e ricostruzione dell'Ex casa

Cantonnieria nel Comune di Amatrice (RI) ID 199 per un importo di € 1.256.304,07 codice opera OOPP_000679_2017;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTE le Linee guida ANAC n. 3, aggiornate al d.lgs. 56 del 19/4/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 dell'11 ottobre 2017 aventi ad oggetto *"Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni"*;

CONSIDERATO che dalla Scheda di Fattibilità tecnico economica approvata dal Comune di Amatrice con Delibera di Giunta n. 130 del 28/09/2018 e trasmessa in data 09/10/2018 con prot. 621409, risulta che il ruolo di Soggetto Attuatore, di cui all'art. 15, comma 1 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii., con riguardo all'intervento in oggetto, resta in capo alla Regione Lazio attraverso l'Ufficio Speciale Ricostruzione e che pertanto è necessario provvedere all'individuazione del Responsabile Unico del procedimento (RUP);

VISTA la determinazione del Direttore n. A00239 del 11/02/2021 con la quale l'Ing. Patrizia Boccanera, funzionario dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione della Regione Lazio, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di cui all'oggetto, ai sensi dell'articolo 31 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, in sostituzione dell'Arch. Maria Grazia Gazzani nominata con determinazione del Direttore n. A00811 del 31/07/2019 a sua volta in sostituzione dell'Arch. Alessandra Di Matteo;

PRESO ATTO dell'esito del procedimento di Valutazione dell'Interesse Culturale (VIC) dell'immobile ex art. 12 del D.Lgs n. 42/2004 e ss.mm.ii e D.M. 6 febbraio 2004 da parte del Segretariato Regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali per il Lazio, conclusosi in data 22/04/2021 come comunicato dal Comune di Amatrice all'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio con nota prot. n. 0371784 del 26/04/2021 con il seguente esito: *"il suddetto immobile non riveste l'importante interesse artistico e storico richiesto dalla norma di tutela"*;

VISTA la determinazione n. A00982 del 11/05/2021 con la quale è stata affidata l'esecuzione delle indagini geognostiche;

VISTA la determinazione del Direttore n. A01169 del 01/06/2021 con la quale, tra l'altro, è stato disposto di procedere all'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, relazione geologica, dell'incarico di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 2, comma 2-bis, del D.L. 189/2016, previa pubblicazione di avviso per manifestazione di interesse, per l'attuazione dell'intervento *"Demolizione e Ricostruzione dell'Ex Casa Cantonnieria nel Comune di Amatrice (RI)"*- Codice: OOPP_000679_2017 da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, per un importo a base di gara € 161.398,99 oltre oneri di legge e IVA;

VISTA la determinazione del Direttore n. A02464 del 07/12/2021 con la quale è stata approvata la proposta di aggiudicazione afferente alla procedura di gara per l'affidamento dell'incarico di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva, relazione geologica, dell'incarico di direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione inerente all'intervento denominato *"Demolizione e Ricostruzione dell'Ex Casa Cantonnieria nel Comune di Amatrice (RI)"*, a favore del raggruppamento temporaneo costituito dai seguenti professionisti: Studio Cartolano S.r.l., con sede legale in Piazza Istria n. 2, 00198 Roma (RM) P.IVA 13300991000; Geologo Marco Conforti, con sede legale in via Pietro Nenni n. 12, 00071 Pomezia (RM) P.IVA 08879051004 giovane

professionista Ing. Manfredi Taddei, che ha offerto un ribasso del 43,67 %, per un importo contrattuale di € 90.916,05 Iva ed oneri di legge esclusi;

VISTA la nota Prot. n. 0066584 del 24/01/2022 con la quale è stato dato avvio esecuzione contratto ai sensi dell'art. 8 c. 1 lett. a) del D.L. 76/2020, nelle more della sottoscrizione dello stesso, per il servizio di progettazione di fattibilità tecnico economica, progettazione definitiva, progettazione esecutiva e dell'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;

VISTO il progetto di fattibilità tecnica ed economica afferente all'intervento di *Demolizione e Ricostruzione dell'Ex Casa Cantoniera nel Comune di Amatrice (RI)* acquisito agli atti con prot. n. 144384 del 14/02/2022, n. 266218 del 16/03/2022, n. 298552 del 25/03/2022, condiviso con il Comune di Amatrice e con la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area Metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti e ulteriormente integrato con prot. n. 0539280 del 31/05/2022 costituito dai seguenti elaborati:

ELENCO ELABORATI DEL PFTE		
Codice elaborato	Denominazione	Scala
AM_R_22_P_EL_01_00	Elenco Elaborati	
ELABORATI GENERALI		
AM_R_22_P_PR_01_00	Presentazione Progetto	-
AM_R_22_P_GP_01_00	Studio di inserimento Urbanistico e Paesaggistico	Varie
AM_R_22_P_AD_01_00	Piano Particellare Preliminare delle aree	1:200
AM_R_22_P_AD_02_00	Planimetria generale dello stato di fatto – stato di Progetto	1:200
AM_R_22_P_AR_01_00	Piante stato di progetto	1:100
AM_R_22_P_AR_02_00	Piante stato di progetto_ Layout funzionale e requisiti minimi	1:100
AM_R_22_P_AS_01_00	Sezioni e prospetti stato di progetto	1:100
ELABORATI TECNICI		
AM_R_22_P_RI_01_00	Relazione Generale Illustrativa	-
AM_R_22_P_RT_01_00	Relazione Tecnica	-
AM_R_22_P_RE_01_00	Relazione sulle indagini effettuate	-
AM_R_22_P_RP_01_00	Relazione Urbanistica e Paesaggistica	-
AM_R_22_P_VG_01_00	Valutazione della fattibilità geologica dell'intervento	-
AM_R_22_P_RC_01_00	Capitolato Descrittivo e Prestazionale	-
AM_R_22_P_CQ_01_00	Quadro Economico	-
AM_R_22_P_CR_01_00	Cronoprogramma	-
AM_R_22_P_RZ_01_00	Prime indicazioni e misure dei piani di sicurezza	-

e corredato della relazione sulle indagini geognostiche eseguite ed acquisita agli atti con prot. n. 0538945 del 18/06/2021;

VISTO il QE del progetto di fattibilità tecnico ed economica pervenuto con prot. n. 298552 del 25/03/2022 recante un importo complessivo pari ad € 1.256.304,07 come di seguito riportato:

Quadro Economico		
DESCRIZIONE VOCI		
A	LAVORI	€ 941 974,00
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 911 000,00
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 30 974,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	€ 314 330,07
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevisti max 10% dei Lavori)	€ -
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatamenti	
B.2.1)	Rilievi e Accatamenti	€ 2 833,43
B.2.2)	Indagini e prove	€ 6 444,76
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali	
B.2.4)	Altre spese tecniche	€ -
B.3)	Spese Tecniche	
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 6 103,27
B.3.2)	Spese per attività di consulenza VINCA: <i>agronomo</i>	
B.3.3)	<i>Spese tecniche Progetto di fattibilità tecnica ed economica</i>	€ 6 842,30
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 19 308,13
B.3.5)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 21 028,32
B.3.6)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 37 634,03
B.3.7)	Spese per <i>collaudo tecnico funzionale e tecnico amministrativo</i>	€ 11 167,84
B.3.8)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 3 000,00
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 5% dei Lavori)	€ 47 098,70
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi (1%importo lavori)	
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 18 839,48
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ -
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 - B.3.8 = 4%	€ 3 952,56
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 - B.3.2 geologo e agronomo = 2%	€ 122,07
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 22% Adeguamento - Miglioramento / 10% Nuova Costruzione	€ 94 197,40
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ 12 402,91
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.8 - B.10 - B.11 -	€ 23 354,87
B.16)	Asservimenti, comprese spese per trascrizioni	
B.17)	Economie di B.3.1 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 - B.3.8 = 43,67%	€ 70 482,94
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 1 256 304,07

CONSIDERATO che il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all'intervento in oggetto, per un importo complessivo di € 1.256.304,07, è stato trasmesso al Comune di Amatrice e alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti con nota prot. n. 423907 del 02/05/2022;

VISTA l'istruttoria del progetto di fattibilità tecnica ed economica redatta dal RUP ed acquisita agli atti con prot. n. 620040 del 23/06/2022, con la quale lo stesso ha attestato che il progetto di fattibilità tecnica ed economica afferente all'intervento di "*Demolizione e Ricostruzione dell'Ex Casa Cantoniera nel Comune di Amatrice (RI)*" è stato redatto conformemente a quanto disciplinato dal combinato disposto dell'art. 23, commi 4, 5 e 6 e dell'art. 216, comma 4 del D.Lgs. 50/2016, alle disposizioni circa i contenuti minimi previsti dagli artt. da 17 a 23 del D.P.R. 05/10/2010, n. 207 e alla normativa vigente in materia;

RITENUTO pertanto opportuno procedere all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica, relativo all'intervento di "*Demolizione e Ricostruzione dell'Ex Casa Cantoniera nel Comune di Amatrice (RI)*";

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo all'intervento di "*Demolizione e Ricostruzione dell'Ex Casa Cantoniera nel Comune di Amatrice (RI)*" redatto dall'RTP Studio Cartolano S.r.l., con sede legale in Piazza Istria n. 2, 00198 Roma (RM) P.IVA 13300991000, Geologo Marco Conforti, con sede legale in via Pietro Nenni n. 12, 00071 Pomezia (RM) P.IVA 08879051004 giovane professionista Ing. Manfredi Taddei e costituito dagli elaborati indicati in premessa che, seppur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. di approvare il quadro economico dell'intervento come sopra riportato;
3. di stabilire che la copertura finanziaria del presente atto viene garantita dalle risorse finanziarie trasferite dal Commissario Straordinario del Governo sulla contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Tesoreria dello Stato di Roma e intestata a "V.C. PRES.REG.LAZIO D.L. 189-16", istituita ai sensi dell'articolo 4 comma 4 del decreto legge del 17 ottobre 2016 n.189 "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016*";
4. di pubblicare il presente atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 del Codice sul profilo del committente;

Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso avanti al Tribunale amministrativo territorialmente competente entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente atto, sul sito dell'Ufficio Speciale per la ricostruzione del Lazio, o avanti al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Il Direttore

Ing. Wanda D'Ercole