

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** GARE E CONTRATTI PER LA RICOSTRUZIONE PUBBLICA

## DETERMINAZIONE *(con firma digitale)*

N. A01844 del 05/10/2023

Proposta n. 2007 del 04/10/2023

**Oggetto:**

Interventi di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa. Fabbricato ERP sito nel comune di Rieti, Via O. Di Fazio n. 15 - Codice Opera ERP\_M\_011\_2021. Trasferimento fondi, a favore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Rieti (ATER), quale soggetto attuatore, per la liquidazione del 20% sul contributo concesso. CUP E11B21004550001. (Rif. Ordinanza commissariale n. 109/2020 - Totale complessivo € 821.737,41).

**Proponente:**

Estensore	CALUISI LOREDANA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	MILUZZO GERMANA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	AD INTERIM J. SCE	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

Firma di Concerto

Interventi di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa. Fabbricato ERP sito nel comune di Rieti, Via O. Di Fazio n. 15 - Codice Opera ERP\_M\_011\_2021. Trasferimento fondi, a favore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Rieti (ATER), quale soggetto attuatore, per la liquidazione del 20% sul contributo concesso. CUP E11B21004550001. (Rif. Ordinanza commissariale n. 109/2020 – Totale complessivo € 821.737,41).

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE**  
**POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, *“Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e Disposizioni relative alla dirigenza ed al personale regionale”*, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, *“Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta regionale”* e ss.mm.ii.;

VISTO il decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in legge n. 229 del 15 dicembre 2016, e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”*;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 con la quale è stato dichiarato, per centottanta giorni, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTI i successivi provvedimenti mediante i quali sono stati ulteriormente estesi gli effetti dello stato di emergenza ed in particolare:

- le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, del 20 gennaio 2017 e del 10 febbraio 2017;
- l'articolo 16-sexies, comma 2, del decreto-legge 20 giugno 2017, n. 91;
- la delibera del Consiglio dei ministri del 22 febbraio 2018;
- il decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55 convertito, con modificazioni, dalla Legge 24 luglio 2018, n. 89;
- la Legge n. 145 del 2018;
- l'art. 1 del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156;
- l'art. 57 del D.L. 15 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla L. 13 ottobre 2020, n. 126;
- la Legge n. 234 del 30/12/2021, art. 1, comma 449;
- la Legge n. 197 del 29/12/2022, art. 1, comma 738;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in legge 15 dicembre 2016 n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00007 del 01 settembre 2023 recante: "Delega al dott. Stefano Fermante, Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio delle funzioni e degli adempimenti di cui all'art. 4, comma 4, art. 12, comma 4, art. 16, commi 4, 5 e 6, art. 20 e art. 20 bis del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189";

VISTO il DPCM 28 settembre 2017 mediante il quale è stata resa esecutiva la delibera dell'Autorità nazionale anticorruzione n. 359 del 29 marzo 2017, integrata con delibera n. 1078 del 21 novembre 2018, concernente l'esonero per l'anno 2017 e per gli anni successivi dal pagamento del contributo in favore dell'Autorità per l'affidamento di lavori, servizi e forniture espletati nell'ambito della ricostruzione, pubblica e privata, a seguito degli eventi sismici del 2016 e 2017;

VISTO il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante "Codice dei contratti pubblici", come modificato dal d.lgs. 19 aprile 2017, n. 56;

VISTO il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, relativo al nuovo Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78;

VISTO l'art. 226, comma 2 del d.lgs n. 36/2023 il quale stabilisce che .... *a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'art. 229 comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso;*

VISTE le Linee guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019, recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*";

VISTO l'articolo 14 del D.L. 189/2016 e ss.mm.ii., il quale disciplina la "Ricostruzione Pubblica";

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 27 del 09/06/2017 avente per oggetto "Misure in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa";

VISTA l'Ordinanza Commissariale n. 86 del 24/01/2020 avente per oggetto "Secondo programma opere pubbliche in materia di riparazione del patrimonio edilizio pubblico suscettibile di destinazione abitativa";

VISTA l'Ordinanza n. 109/2020 avente per oggetto "Approvazione elenco unico dei programmi delle opere pubbliche nonché disposizioni organizzative e definizione delle procedure di semplificazione e accelerazione della ricostruzione pubblica" e relativi allegati;

VISTO l'Allegato 1 dell'Ordinanza n. 109/2020 recante "Elenco degli interventi" che sostituisce ed integra gli elenchi degli interventi ricompresi nei piani e programmi approvati con le ordinanze del Commissario Straordinario n. 27/2017, n. 33/2018, n. 37/2018, n. 56/2018, n. 64/2018 e n. 86/2020 e ss.mm.ii, nel quale sono ricompresi, dal progressivo 417 al 423, gli interventi di riparazione del patrimonio edilizio pubblico;

DATO ATTO che agli oneri economici derivanti dall'attuazione della sopra citata ordinanza si provvederà con le risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate, di cui all'art. 4 del D.L. n. 189/2016 e ss.mm.ii. a carico della specifica contabilità speciale;

VISTA la Determinazione n. A01625 del 24/11/2020, di integrazione alla Determinazione n. A00456 del 15/05/2019, con la quale il Geom. Andrea Granato è stato individuato Responsabile del Procedimento (RP), ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., per gli interventi ricompresi nell'ambito "Edilizia residenziale pubblica";

PREMESSO che:

- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 06/07/2020, ai sensi delle delibere CIPE n. 127/2017 del 22/12/2017 e n. 55/2019 del 24/07/2019, sono state assegnate alla Regione Lazio, risorse per un importo complessivo di € 5.091.272,55, per la realizzazione di interventi di edilizia residenziale sociale nei territori danneggiati dal sisma del 24 agosto 2016 e successivi, secondo la seguente ripartizione:

N.	PROV.	CUP	COMUNE	INTERVENTO	PROPRIETÀ	MAGGIORANZA (RENDITA CATASTALE)
1	RI	E92J20013420001	TARANO	Piazza Umberto I	MISTA	PUBBLICA
2	RI	E83B20000190001	ANTRODOCO	Via Garibaldi 7-7a	MISTA	PUBBLICA
3	RI	E32J2001250001	CITTADUCALE	Via Cervinio 14	PUBBLICA	ATER
4	RI	E11B21004550001	RIETI	Via Oreste Di Fazio 15	PUBBLICA	ATER
<b>TOTALE REGIONE LAZIO</b>						<b>€ 5.091.272,55</b>

- con note 0539825 del 18-06-2021, 0681752 del 25-08-2021, 0681741 del 25-08-2021 e 0681800 del 25-08-2021, l'Ater ha trasmesso le Schede di Fattibilità Tecnico Economica rispettivamente degli interventi di Rieti, Antrodoco, Cittaducale e Tarano, redatte a seguito della determinazione dei Livelli Operativi da parte dell'USR di seguito riepilogate:

N.	PROV.	COMUNE	INTERVENTO	PROPRIETÀ	MAGGIORANZA (RENDITA CATASTALE)	IMPORTO
1	RI	TARANO	Piazza Umberto I	MISTA	PUBBLICA	682.704,25
2	RI	ANTRODOCO	Via Garibaldi 7-7a	MISTA	PUBBLICA	1.708.390,19
3	RI	CITTADUCALE	Via Cervinio 14	PUBBLICA	ATER	414.449,31
4	RI	RIETI	Via Oreste Di Fazio 15	PUBBLICA	ATER	2.286.508,00
<b>TOTALE REGIONE LAZIO</b>						<b>€ 5.092.051,75</b>

- con nota prot. 0754711 del 23-09-2021 è stato comunicato al Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016, che gli interventi indicati nella precedente tabella, per l'importo complessivo di € 5.092.051,75, sostituiscono l'intervento di Leonessa - via delle Fonti snc, finanziato per un importo di € 5.690.000,00, ricompreso all'allegato 1 dell'ordinanza commissariale n.109/2020 al numero ID 417 (ex ordinanza n. 86/2020);
- con nota prot. n. 0847023 del 20/10/2021 il Commissario Straordinario, in merito alla nota di cui sopra, ha rappresentato che *“ i Vice Commissari, attraverso i propri Uffici speciali per la ricostruzione, sono chiamati a gestire il rispettivo plafond economico assegnato loro dal Commissario straordinario.....il plafond complessivo rinveniente dalla ordinanza n. 109/2020 deve considerarsi un limite preciso, non valicabile, e corrisponde a quanto stanziato dal Commissario straordinario con idonea copertura finanziaria a valere sul fondo per la ricostruzione....”*
- con nota prot. 0995908 del 01/12/2021 l'Ufficio Speciale Ricostruzione comunicava al Commissario Straordinario per la Ricostruzione, che la variazione degli interventi de quo non ha determinato alcun incremento del plafond complessivo di cui all'ordinanza 109/2020 e dell'allegato 1 al DM del 6 luglio 2020, consentendo pertanto la gestione coerente e conforme alle direttive degli interventi programmati

**CONSIDERATO che:**

- con nota prot. n. 0539825 del 18-06-2021, l'Ater della Provincia di Rieti ha trasmesso la Scheda di Fattibilità relativa all'intervento in oggetto, di importo pari a € 2.286.508,00;

- con nota prot. n. 0853845 del 22/10/2021 l'USR Lazio ha espresso il proprio nulla-osta sulla Scheda di Fattibilità dell'intervento in oggetto, per un importo complessivo pari a € 2.286.508,00;

VISTA la determinazione n. A00895 del 04/04/2022 con la quale è stato autorizzato il trasferimento, a favore dell'ATER della Provincia di Rieti Codice Fiscale e Partita IVA 00040520579, della somma di € 43.380,37, oneri di legge ed IVA compresi, per la liquidazione a saldo dei compensi dovuti per la redazione del livello operativo degli interventi ATER, di cui all'Ordinanza commissariale n. 86 del 24/01/2020 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che con la predetta determinazione n. A00895/2022 l'importo riconosciuto, per la redazione dei Livelli Operativi, di cui gli art. 2 comma 4 e art.4 comma 2 lettera a) dell'Ordinanza n. 86 del 24/01/2020 del Commissario straordinario per il sisma, relativamente all'intervento Fabbicato ERP Via O. Di Fazio n. 15 sito nel comune di Rieti, è pari a € 8.262,59, oneri di legge e IVA compresi;

CONSIDERATO che:

- con determinazione del Dirigente Tecnico dell'ATER n. 1 del 12/01/2023 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di cui all'oggetto, redatto dall'Ing. Andrea Albani e dall'Ing. Mario Righi, per un importo pari a € 4.150.000,00;
- in data 13/01/2023, prot. n. 0039970 e n. 0040168 l'Ater della Provincia di Rieti ha trasmesso gli elaborati del progetto definitivo con il relativo quadro economico di € 4.150.000,00;
- in data 03/05/2023 protocollo interno 0473720, l'USR ha proceduto all'istruttoria degli elaborati del progetto definitivo;
- in data 12/05/2023 protocollo interno 0515612, l'USR ha espresso parere favorevole, in ordine alla coerenza e alla congruità dell'intervento, rispetto agli obiettivi indicati dall'Ordinanza n. 56 del 10/05/2018;

VISTO l'art. 5, comma 2, lett. a) dell'ordinanza commissariale n. 86 del 24/01/2020 e ss.mm.ii. il quale prevede che l'Ufficio Speciale per la Ricostruzione competente provvede alla liquidazione, a favore del soggetto attuatore, di una somma pari al 20% del contributo concesso all'aggiudicazione all'operatore economico della procedura relativa all'incarico dei servizi di architettura ed ingegneria;

CONSIDERATO che:

- con decreto n. 255 del 27/05/2022 del Direttore Generale dell'ATER è stato affidato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del Decreto legge 16 luglio 2020, n. 76 e ss.mm.ii., l'incarico professionale all'Ing. Andrea Albani per i servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva, per un importo pari a € 89.591,09, oltre oneri di legge e IVA;
- con contratto di appalto di incarico professionale con l'ATER, l'Ing. Andrea Albani ha accettato l'incarico delle prestazioni professionali, di cui al citato decreto n. 255 del 27/05/2022;
- con decreto n. 264 del 01/06/2022 del Direttore Generale dell'ATER è stato affidato, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del decreto legge 16 luglio 2020, n. 76, l'incarico professionale all'Ing. Mario Righi per il servizio tecnico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per un importo pari a € 44.363,60, oltre oneri di legge e IVA;
- con contratto di appalto di incarico professionale l'Ing. Mario Righi ha accettato l'incarico delle prestazioni professionali, di cui al citato decreto n. 264 del 01/06/2022;

VISTA la nota acquisita agli atti in data 05/06/2023 prot. n. 605164 con la quale l'Ater della Provincia di Rieti ha richiesto il trasferimento del 20% del contributo concesso per la realizzazione dell'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 5, comma 2, lett. a) dell'ordinanza commissariale n. 86 del 24/01/2020 e ss.mm.ii., ed ha contestualmente inviato la documentazione attestante l'affidamento dei servizi tecnici di ingegneria e architettura sopra indicati;

VISTA la Determinazione n. A02086 del 19/09/2022 e successiva nota prot n. 0934346 del 28-09-2022, l'Arch. Germana Miluzzo è stata individuata quale Responsabile del Procedimento (RP), ai sensi dell'art. 4,5 e 6 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii., per gli interventi ricompresi nell'ambito "Edilizia residenziale pubblica", ed in particolare per l'intervento denominato Fabbricato ERP Via dei Salici n. 23 sito nel Comune di Rieti, in sostituzione del Geom. Andrea Granato;

VISTA la nota prot n. 0925833 del 23/08/2023 con la quale il Responsabile del Procedimento, Arch. Germana Miluzzo, propone di trasferire, a favore dell'ATER, la somma di € 821.737,41, quale 20% del contributo concesso di € 4.150.000,00 per l'intervento in oggetto, al netto della somma di € 8.262,59, quale compenso dovuto per la redazione dei livelli operativi e già trasferito con la citata determinazione n. A00895/2022;

RITENUTO necessario, per le motivazioni sopra indicate, procedere al trasferimento, a favore dell'ATER della Provincia di Rieti, Codice Fiscale e Partita IVA 00040520579, della somma di € 821.737,41, quale 20% del contributo concesso di € 4.150.000,00 per la realizzazione dell'intervento in oggetto, al netto della somma di € 8.262,59, quale compenso dovuto per la redazione dei livelli operativi e già trasferito con la citata determinazione n. A00895/2022;

RITENUTO altresì necessario accreditare l'importo complessivo di € 821.737,41 (euro ottocentoventunomilasettecentotrentasette/41), a favore dell'ATER della Provincia di Rieti, Codice Fiscale e Partita IVA 00040520579, sul conto corrente bancario indicato nell'apposito modulo di tracciabilità dei flussi finanziari, conservato agli atti dell'ufficio;

AI SENSI delle vigenti leggi;

### **DETERMINA**

per le motivazioni indicate in premessa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. di autorizzare il trasferimento, a favore dell'ATER della Provincia di Rieti, Codice Fiscale e Partita IVA 00040520579, della somma di € 821.737,41, quale 20% del contributo concesso di € 4.150.000,00 per l'intervento denominato *Fabbricato ERP Via O. Di Fazio n. 15 nel Comune di Rieti*, al netto della somma di € 8.262,59, quale compenso dovuto per la redazione dei livelli operativi e già trasferito con la citata determinazione n. A00895/2022;
2. di accreditare l'importo complessivo di € 821.737,41 (euro ottocentoventunomilasettecentotrentasette/41), a favore dell'ATER della Provincia di Rieti Codice Fiscale e Partita IVA 00040520579, sul conto corrente bancario indicato nell'apposito modulo di tracciabilità dei flussi finanziari, conservato agli atti dell'ufficio;
3. di dare atto che le risorse finanziarie graveranno sui fondi della contabilità speciale n. 6043 aperta presso la Banca d'Italia, che presenta la necessaria disponibilità;

4. di dare atto che la somma complessiva di € 821.737,41 è interamente imputata sul quadro economico degli interventi ATER;
5. di stabilire che l'ATER della Provincia di Rieti dovrà rendicontare all'ufficio speciale per la ricostruzione i pagamenti effettuati mediante le risorse trasferite, trasmettendo, entro quindici giorni dall'effettuazione dei pagamenti, tutta la documentazione ad essi relativa, così come stabilito dell'art. 5, comma 3 dell'Ordinanza n. 86/2020 e ss.mm.ii.;
6. di trasmettere il presente provvedimento all'ATER Provincia di Rieti;
7. di pubblicare il presente atto sul sito della stazione appaltante <http://www.ricostruzionelazio.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Avverso il presente atto è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al tribunale competente entro i termini di legge.

Il Direttore

*Dott. Stefano Fermante*

Copia