

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00009 del 10/01/2024

Proposta n. 14 del 04/01/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Rossi Chiara C.F. RSSCHR78R65H282V in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona Via Villa S. Angelo 41 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 10 particella 25 - CUP: C23E23000530008 - Contributo concedibile: Euro 457.725,23 (quattrocentocinquantasettemilas ettecentoventicinque/23) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9020

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CAPALBO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Rossi Chiara C.F. RSSCHR78R65H282V in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona Via Villa S. Angelo 41 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 10 particella 25 - CUP: C23E23000530008 - Contributo concedibile: Euro 457.725,23 (quattrocentocinquantesette milasettecentoventicinque/23) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9020

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Rossi Chiara - Borbona via Villa S. Angelo 41 - FG: 10 MAP: 25)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Rossi Chiara	RSSCHR78R65H282V	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	De Andreis Livia	DNDLVI79C48H501A	
	l.deandreis@pec.archrm.it		
INDIRIZZO	Borbona via Villa S. Angelo 41		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 25		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	segreteria@pec.bccumbriaevelino.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700600003004702023		
CUP	C23E23000530008	INTERVENTO	Miglioram
CIG		LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari", nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante "Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma" ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *"Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti."*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;

- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Rossi Chiara - C.F. RSSCHR78R65H282V - residente in via Rocci 66/68 00151 ROMA (RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona Via Villa S. Angelo 41 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 10 particella 25 , ID 9020 - CUP: C23E23000530008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1335682 del 27/12/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 20/12/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 457.725,23 (quattrocentocinquantesette milasettecentoventicinque/23) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona Via Villa S. Angelo 41 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 10 particella 25 , e di determinare il contributo concedibile in Euro 457.725,23 (quattrocentocinquantesette milasettecentoventicinque/23) IVA compresa se non recuperabile in favore di Rossi Chiara - C.F. RSSCHR78R65H282V - residente in via Rocci 66/68 00151 ROMA (RM), in qualità di

proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 9020 - CUP: C23E23000530008.

L'importo di Euro 457.725,23 (quattrocentocinquantasettemilasettecentoventicinque/23) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 427.811,47 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Borbona
Località, Frazione, indirizzo	Villa S. Angelo, 41
Richiedente	Rossi Chiara
Professionista	Arch. Livia De Andreis
Dati Catastali	Fg. 10 particella 25

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 12-057006-0000029117-2022 del 27/12/2022

ID ultima RCR: 12-057006-0000300470-2023 del 07/11/2023

USR

ID Istanza: 9020

Protocollo: 1335682 del 27/12/2022

Istruttore: Ing. Roberto Capalbo

Richiesta anticipo Spese Tecniche ¹ (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Controllo ² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: nnn	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 31811 del 12/11/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 124 del 06/12/2016)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Riportata su RCR</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L2	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 8583 prot. 992343 del 11/10/2022	
	<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

Note:

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019⁴ sì no
(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)

Note:

Precedenti istanze collegate sì no
ID 8583 prot. 992343 del 11/10/2022 (Valutazione del livello operativo)

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE**1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo****Tipo Richiedente**

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato legittimato non legittimato

Note: "RCR_1205700600003004702023.pdf" Prot. n. 1267134 del 07/11/2023

Elenco Beneficiari

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

UI	Edificio	Intestatari nome / Ragione s	Titolarità		Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		
			quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denun cia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	CORTESE CLAUDIO	38%	proprietà esclusiva	Atto di	mortis causa	29/09/2010	0022551			Roma	Roma	N	S	N
1	1	CORTESE DANIELA	63%	proprietà esclusiva	Atto di	mortis causa	29/09/2010	0022551			Roma	Roma	N	S	S
2	1	ROSSI CHIARA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	donazione	23/10/2014	24337/13775	Antonella Del Grosso	L'Aquila	L'Aquila	L'Aquila	N	S	S
3	1	ROSSI CHIARA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	divisione	30/09/2021	33138/19695	Antonella Del Grosso	L'Aquila	L'Aquila	L'Aquila	N	S	S
4	1	Rossi Serena	11%	proprietà esclusiva	Atto di	mortis causa	03/09/2020	n		Rieti	Rieti	Rieti	N	N	N
4	1	Ferretti Fiorella	11%	proprietà esclusiva	Atto di	mortis causa	03/09/2020	n		Rieti	Rieti	Rieti	N	N	N
4	1	ROSSI CARLO	33%	proprietà esclusiva	Atto di	mortis causa	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
4	1	ROSSI GIOVANNI	33%	proprietà esclusiva	Atto di	mortis causa	gg/mm/aaaa	n					N	S	S
4	1	ROSSI Arianna	11%	proprietà esclusiva	Atto di	mortis causa	03/09/2020	n		Rieti	Rieti	Rieti	N	N	N
5	1	Rossi Gioacchino	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n					N	N	N
6	1	Rossi Gioacchino	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n					N	N	N

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista.

"AL.04_DSAN.Comunione__Giovanni.Rossi_part._25_sub_6.pdf" e
 "AL.05_DSAN_Comunione_Daniela_Cortese_part._25_sub_3.pdf" "AL.06_DSAN_Chiara_Rossi.pdf" Prot. 1479171 del 20/12/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no
 Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no
 Note: "DA.05_DSAN_Int.02_USR_compressed.pdf" Prot.n. 1267134 del 07/11/2023, inoltre vedasi le dichiarazioni di comunione riportate nelle note sopra Prot. 1479171 del 20/12/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no
 Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
 (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)
 Note: Alcuni proprietari non sono stati reperibili, pertanto nei sub 1 e 2 non si eseguono le finiture

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no
 Note: "AL.05_verbale_approvazione_progetto_e_collaudatore.pdf" Prot.n. 1267134 del 07/11/2023

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no
 Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no
 Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no
 Note:

1.2.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

l'immagine tratta dal sito del commissario Regime iva: forfettario
 ordinario

Nome e Cognome Livia De Andreis	Data di Pubblicazione in Elenco 26/06/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 17716
Data Iscrizione Albo 31/05/2005	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica 09759391007
▼ Riferimenti Studio	
Stato sede operativa	Via sede operativa Vincenzo Ussani
Civico sede operativa 13	CAP sede operativa 00151
Comune sede operativa Roma	Provincia sede operativa RM
Telefono	PEC l.deandreis@pec.archrm.it

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: "DA.02_ProcuraSpeciale_SD_265707.pdf.p7m" Prot.n. 1267134 del 07/11/2023

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **xx** %, è la seguente:

Impresa Affidataria:

Inserire immagine tratta dal sito del Commissario

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note: Assenza del computo Metrico e del contratto

Impresa Indagini e prove:

l'immagine tratta dal sito del Commissario

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GEOSECURE SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01650420704 CODICE FISCALE 01650420704	DEGLI SCIPIONI, N. 268/A - 00192 Roma	RM	- Servizi	21/01/2024	-

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

Impresa Subappaltatrice:

Inserire immagine tratta dal sito del Commissario

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 3105 del 29/05/2023 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di migioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data gg/mm/aa, protocollo nnnn, posizione nnnnn:
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

La Conferenza è stata aperta in data gg/mm/aaaa e si è conclusa in data gg/mm/aaaa (Determina n. xxxxx del gg/mm/aaaa)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a_Tabella_Concessione_Int.02_USR.pdf" al Prot. 1267134 del 07/11/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA	RICHIESTA	AMMESSE	NON AMMESSE	AMMESSE	AMMESSE	NON AMMESSE	TOTALE	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON		CONTRIBUTO	ANTICIPO DA	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	ACCOLLO
	AL LORDO	AL NETTO	ISTRUTTORIA	ISTRUTTORIA	AL LORDO	CONVENZIONALE	CONVENZIONALE	ACCOLLO			IVA	PRO-RATA					
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 334.268,08	€ 334.268,08	€ 334.268,08	€ 0,00	€ 334.268,08	€ 330.697,27	€ 3.570,81	€ 3.570,81	€ 0,00	€ 330.697,27	€ 33.069,73	€ 363.767,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.927,89	€ 3.927,89
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 6.122,10	€ 6.122,10	€ 6.122,10	€ 0,00	€ 6.122,10	€ 6.122,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.122,10	10%	€ 612,21	€ 6.734,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 164.341,18	€ 164.341,18	€ 164.341,18	€ 0,00	€ 164.341,18	€ 164.341,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 164.341,18	10%	€ 16.434,12	€ 180.775,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 104.193,46	€ 104.193,46	€ 104.193,46	€ 0,00	€ 104.193,46	€ 104.193,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.193,46	10%	€ 10.419,35	€ 114.612,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 59.611,34	€ 59.611,34	€ 59.611,34	€ 0,00	€ 59.611,34	€ 56.040,53	€ 3.570,81	€ 3.570,81	€ 0,00	€ 56.040,53		€ 5.604,05	€ 61.644,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.927,89	€ 3.927,89
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 15.256,09	€ 14.126,01	€ 14.126,01	€ 0,00	€ 15.256,09	€ 15.256,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.256,09	22%	€ 3.356,34	€ 18.612,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 18.019,35	€ 17.326,30	€ 17.326,30	€ 0,00	€ 18.019,35	€ 18.019,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.019,35	22%	€ 3.964,26	€ 21.983,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 4.038,28	€ 3.739,15	€ 3.739,15	€ 0,00	€ 4.038,28	€ 4.038,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.038,28	22%	€ 888,42	€ 4.926,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 8.413,07	€ 7.789,88	€ 7.789,88	€ 0,00	€ 8.413,07	€ 8.413,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.413,07	22%	€ 1.850,88	€ 10.263,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 19.689,50	€ 18.231,02	€ 18.231,02	€ 0,00	€ 19.689,50	€ 19.689,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.689,50	22%	€ 4.331,69	€ 24.021,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 3.379,29	€ 3.249,32	€ 3.249,32	€ 0,00	€ 3.379,29	€ 3.379,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.379,29	22%	€ 743,44	€ 4.122,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 8.219,36	€ 7.903,23	€ 7.903,23	€ 0,00	€ 8.219,36	€ 8.219,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.219,36	22%	€ 1.808,26	€ 10.027,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 77.014,94	€ 72.364,91	€ 72.364,91	€ 0,00	€ 77.014,94	€ 77.014,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.014,94		€ 16.943,29	€ 93.958,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 411.283,02	€ 406.632,99	€ 406.632,99	€ 0,00	€ 411.283,02	€ 407.712,21	€ 3.570,81	€ 3.570,81	€ 0,00	€ 407.712,21		€ 50.013,02	€ 457.725,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.927,89	€ 3.927,89
CONVENZIONALE (a)	€ 427.811,47																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 457.725,23 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 407.712,21	€ 50.013,02	€ 457.725,23

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 3.927,89	€ 0,00

Rieti, 20/12/2023

L'Istruttore
Ing. Roberto Capalbo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Rossi Chiara - Borbona via Villa S. Angelo 41 - FG: 10 MAP: 25)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Rossi Chiara	RSSCHR78R65H282V
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	De Andreis Livia	DNDLVI79C48H501A
	l.deandreis@pec.archrm.it	
INDIRIZZO	Borbona via Villa S. Angelo 41	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 25	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	segreteria@pec.bccumbriaevelino.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700600003004702023		
CUP	C23E23000530008	INTERVENTO	Miglioram
CIG		LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	Rossi Chiara	RSSCHR78R65H282V	100%	100%	€ 396.080,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 396.080,66	
1	CORTESE CLAUDIO	CRTCLD62L12H501O	38%	39%	€ 8.443,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.443,20	Privata
1	CORTESE DANIELA	CRTDNL57M43H501J	63%	39%	€ 14.072,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.072,00	Privata
2	ROSSI CHIARA	RSSCHR78R65H282V	100%	13%	€ 14.427,39	€ 0,00	€ 3.927,89	€ 10.499,50	Privata
3	ROSSI CHIARA	RSSCHR78R65H282V	100%	22%	€ 18.118,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.118,95	Privata
4	Rossi Serena	RSSSRN77L41H282E	11%	13%	€ 1.167,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.167,76	Privata
4	Ferretti Fiorella	FRRFLL48E47L676X	11%	13%	€ 1.168,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.168,82	Privata
4	ROSSI CARLO	RSSCRL49H08A981M	33%	13%	€ 3.503,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.503,29	Privata
4	ROSSI GIOVANNI	RSSGNN41M11A981F	33%	13%	€ 3.503,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.503,29	Privata
4	ROSSI Arianna	RSSRNN78T67H282T	11%	13%	€ 1.167,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.167,76	Privata
	TOTALE		100%		€ 461.653,12	€ 0,00	€ 3.927,89	€ 457.725,23	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 461.653,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 461.653,12
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 3.927,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.927,89
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 457.725,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 457.725,23

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	Vincenzo Cortese	IT43N0103003283000001693261	€ 6.734,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.734,31
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 357.032,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 357.032,69
PROG	Livia De Andreis (De Andreis Livia)	IT43N0103003283000001693261	€ 18.612,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.612,43
STRUT	Mauro Alessandri (ALESSANDRI MAURO)	IT25A0707538510000000619403	€ 21.983,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.983,61
SICP	Livia De Andreis (De Andreis Livia)	IT43N0103003283000001693261	€ 4.926,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.926,70
SICE	Livia De Andreis (De Andreis Livia)	IT43N0103003283000001693261	€ 10.263,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.263,95
DLAV	Livia De Andreis (De Andreis Livia)	IT43N0103003283000001693261	€ 24.021,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.021,19
COLL	Giancarlo Alessandri (ALESSANDRI GIANCARLO)	IT51C0306973470100000047137	€ 4.122,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.122,73
GEOL	Vincenzo Cortese (CORTESE VINCENZO)	IT20X0100503800000000004102	€ 10.027,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.027,62
	TOTALE		€ 457.725,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 457.725,23

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 158.284,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 158.284,41
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 81.310,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.310,13
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 81.310,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.310,13
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 86.261,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.261,92
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 50.558,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 50.558,64
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 457.725,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 457.725,23

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	CORTESE CLAUDIO	CRTCLD62L12H501O	38%	39%	€ 57.408,54	€ 0,00	€ 0,00	0
1	CORTESE DANIELA	CRTDNL57M43H501J	63%	39%	€ 95.680,91	€ 0,00	€ 0,00	0
2	ROSSI CHIARA	RSSCHR78R65H282V	100%	13%	€ 49.653,25	€ 0,00	€ 0,00	0
3	ROSSI CHIARA	RSSCHR78R65H282V	100%	22%	€ 85.965,61	€ 0,00	€ 0,00	0
4	Rossi Serena	RSSSRN77L41H282E	11%	13%	€ 5.787,10	€ 0,00	€ 0,00	0
4	Ferretti Fiorella	FRRFL48E47L676X	11%	13%	€ 5.792,31	€ 0,00	€ 0,00	0
4	ROSSI CARLO	RSSCRL49H08A981M	33%	13%	€ 17.361,31	€ 0,00	€ 0,00	0
4	ROSSI GIOVANNI	RSSGN41M11A981F	33%	13%	€ 17.361,31	€ 0,00	€ 0,00	0
4	ROSSI Arianna	RSSRNN78T67H282T	11%	13%	€ 5.787,10	€ 0,00	€ 0,00	0
5	Rossi Gioacchino	RSSGCH12P02A981R	100%	8%	€ 31.585,79	€ 0,00	€ 0,00	0
6	Rossi Gioacchino	RSSGCH12P02A981R	100%	6%	€ 23.697,41	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%	100%	€ 396.080,64	€ 0,01	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	Vincenzo Cortese	IT43N0103003283000001693261	€ 0,00	€ 6.734,31	€ 0,00	€ 6.734,31
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 357.032,69	€ 357.032,69
PROG	Livia De Andreis (De Andreis Livia)	IT43N0103003283000001693261	€ 0,00	€ 14.889,94	€ 3.722,49	€ 18.612,43
STRUT	Mauro Alessandri (ALESSANDRI MAURO)	IT25A0707538510000000619403	€ 0,00	€ 17.586,89	€ 4.396,72	€ 21.983,61
SICP	Livia De Andreis (De Andreis Livia)	IT43N0103003283000001693261	€ 0,00	€ 3.941,36	€ 985,34	€ 4.926,70
SICE	Livia De Andreis (De Andreis Livia)	IT43N0103003283000001693261	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.263,95	€ 10.263,95
DLAV	Livia De Andreis (De Andreis Livia)	IT43N0103003283000001693261	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.021,19	€ 24.021,19
COLL	Giancarlo Alessandri (ALESSANDRI GIANCARLO)	IT51C0306973470100000047137	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.122,73	€ 4.122,73
GEOL	Vincenzo Cortese (CORTESE VINCENZO)	IT20X010050380000000004102	€ 0,00	€ 8.022,10	€ 2.005,52	€ 10.027,62
	TOTALE		€ 0,00	€ 51.174,60	€ 406.550,63	€ 457.725,23