

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00019 del 10/01/2023

Proposta n. 25 del 05/01/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Andriamamy Serge C.F. NDRSRG72D05Z327X in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale (RI), in Corso Mazzini n. 58, cap: 02015, distinto in catasto al Fg. 24 particella 286 - CUP: C33E23000000001 - CIG: 9588202299 - Contributo concedibile: Euro 646.768,95 (seicentoquarantaseimilasettecentosessantotto/95) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7419

Proponente:

Estensore

SAMPERNA IVANO

_____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento

FIOCCO ROBERTO

_____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area

P. PALMIERI

_____ *firma elettronica* _____

Direttore

AD INTERIM W. D'ERCOLE

_____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Andriamamy Serge C.F. NDRSRG72D05Z327X in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale (RI), in Corso Mazzini n. 58, cap: 02015, distinto in catasto al Fg. 24 particella 286 - CUP: C33E23000000001 - CIG: 9588202299 - Contributo concedibile: Euro 646.768,95 (seicentoquarantaseimilasettecentosessantotto/95) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7419

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA			
COMMISSARIALE N.4/2016			
(ANDRIAMAMY SERGE - CITTADUCALE CORSO MAZZINI 58 - FG: 24 MAP: 286)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	ANDRIAMAMY SERGE	NDRSRG72D05Z327X	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	SILVI EMANUELE	SLVMNL82H26L025C	
	emanuele.silvi@ingpec.eu		
INDIRIZZO	CITTADUCALE CORSO MAZZINI 58		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 24 MAP: 286		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205701600000255602022		
CUP	C33E23000000001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	9588202299	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *“Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023”, e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2022” con “31 dicembre 2023”*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario

provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Andriamamy Serge - C.F. NDRSRG72D05Z327X - residente in P.zza del Popolo n. 1 Cittaducale (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale (RI), in Corso Mazzini n. 58, cap: 02015, distinto in catasto al Fg. 24 particella 286, ID 7419 - CUP: C33E23000000001 - CIG: 9588202299, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1053221 del 03/12/2020; Richiesta adesione Ord.126 683372 del 12/07/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 22/12/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 646.768,95 (seicentoquarantaseimilasettecentosessantotto/95) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale (RI), in Corso Mazzini n.58, cap: 02015, distinto in catasto al Fg. 24 particella 286, e di determinare il contributo concedibile in Euro 646.768,95 (seicentoquarantaseimilasettecentosessantotto/95) IVA compresa se non recuperabile in favore di Andriamamy Serge - C.F. NDRSRG72D05Z327X - residente in P.zza del Popolo n. 1 Cittaducale (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 7419 - CUP: C33E23000000001 - CIG: 9588202299.

L'importo di Euro 646.768,95 (seicentoquarantaseimilasettecentosessantotto/95) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 892.881,88 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Cittaducale**
 Località, Frazione, indirizzo **Corso Mazzini n°58**
 Richiedente **Andriamamy Serge**
 In qualità di **Delegato**
 Dati Catastali **Fig. 24 particella 286;**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057016.0000012447.2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	ANDRIAMAMY SERGE	CORSO MAZZINI N. 58	CITTADUCALE	29/11/2020 00:28:44	REGISTRATA DA PA	03/12/2020
12-057016.0000017141.2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	ANDRIAMAMY SERGE	CORSO MAZZINI N. 58	CITTADUCALE	30/06/2021 19:16:05	REGISTRATA DA PA	02/07/2021
12-057016.0000018772.2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANDRIAMAMY SERGE	CORSO MAZZINI N. 58	CITTADUCALE	09/09/2021 11:17:36	REGISTRATA DA PA	09/09/2021
12-057016.0000021965.2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANDRIAMAMY SERGE	CORSO MAZZINI N. 58	CITTADUCALE	20/01/2022 16:35:19	REGISTRATA DA PA	20/01/2022
12-057016.0000022672.2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	ANDRIAMAMY SERGE	CORSO MAZZINI N. 58	CITTADUCALE	22/02/2022 15:09:44	REGISTRATA DA PA	22/02/2022
12-057016.0000022954.2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANDRIAMAMY SERGE	CORSO MAZZINI N. 58	CITTADUCALE	07/03/2022 13:06:32	REGISTRATA DA PA	08/03/2022
12-057016.0000023408.2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANDRIAMAMY SERGE	CORSO MAZZINI N. 58	CITTADUCALE	24/03/2022 17:54:01	REGISTRATA DA PA	25/03/2022
12-057016.0000023481.2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANDRIAMAMY SERGE	CORSO MAZZINI N. 58	CITTADUCALE	29/03/2022 09:15:14	REGISTRATA DA PA	29/03/2022
12-057016.0000024059.2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	ANDRIAMAMY SERGE	CORSO MAZZINI N. 58	CITTADUCALE	24/04/2022 16:56:56	REGISTRATA DA PA	27/04/2022
12-057016.0000025560.2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	ANDRIAMAMY SERGE	CORSO MAZZINI N. 58	CITTADUCALE	11/07/2022 19:41:23	REGISTRATA DA PA	12/07/2022
12-057016.0000027947.2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANDRIAMAMY SERGE	CORSO MAZZINI N. 58	CITTADUCALE	11/11/2022 11:42:15	REGISTRATA DA PA	11/11/2022
12-057016.0000028382.2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANDRIAMAMY SERGE	CORSO MAZZINI N. 58	CITTADUCALE	30/11/2022 16:54:16	REGISTRATA DA PA	30/11/2022
12-057016.0000028430.2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANDRIAMAMY SERGE	CORSO MAZZINI N. 58	CITTADUCALE	02/12/2022 14:51:24	REGISTRATA DA PA	02/12/2022
12-057016.0000029025.2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	ANDRIAMAMY SERGE	CORSO MAZZINI N. 58	CITTADUCALE	21/12/2022 20:34:55	REGISTRATA DA PA	22/12/2022

USRID Istanza: **7419**Protocollo: **1053221** del **03/12/2020**; Richiesta adesione Ord.126 **683372** del **12/07/2022**Istruttore: **Tiziano Palopoli**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no Tipologia di intervento: **Riparazione con rafforzamento locale** Destinazione e tipologia edificio: **Prevalentemente residenziale** Natura giuridica della titolarità del contribuente: **Condominio di fatto**

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="3"/>	
La Scheda Aedes ID n. 79110 del 14/02/2017 è coerente con l'unità strutturale di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: Esito scheda B</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
Ordinanze di inagibilità n. 84 del 04/05/2017 sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: SIS017_Perizia_asseverata_dragonetti prot. 180688 del 22/02/2022</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: ELG025_PLA_UIU prot. 406791 del 27/04/2022</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: SIS017_Perizia_asseverata_dragonetti prot. 180688 del 22/02/2022</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note: ATT041_D prot. 56753 del 20/01/2022</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
Precedenti istanze collegate sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: al livello operativo LO <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico		
<i>Note: SIS015_02_DSANlivello_operativo prot.575283 del 02/07/2021</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Foglio catastale				Intestati		Titolarità		Quota	Estremi titolo	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Cure/ autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota					parte A	Parte B
1	1	24	286	1	A/3	Amilcare	Giraldi	Proprietà	1/9	DENUNZIA PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE del 24/11/1988 Registrazione n. 16 registrato in data 13/03/1988 - Voltura n. 55.2/1989 in atti dal 07/05/1992	NO	NO	SI	SI	
						Anna	Giraldi	Proprietà	1/9		NO	NO	SI	SI	
						Isabella	Giraldi	Proprietà	1/9		NO	NO	SI	SI	
						Adriana	Sellaro	Proprietà	2/3		NO	NO	SI	SI	
	2	24	286	3	A/3	Parrocchia di Santa Maria del Popolo in Cittaducale		Proprietà	1	TRASCRIZIONE del 30/12/1989 - Registro Particolare 8789 Registro Generale 10629 Pubblico ufficiale DECRETO VESCOVILE Repertorio 207/1 del 21/09/1989 ATTO AMMINISTRATIVO - DEVOLUZIONE Nota disponibile in formato immagine Documenti successivi correlati: 1 - Trascrizione n. 6368 del 30/10/2020	NO	NO	SI	SI	
						Parrocchia di Santa Maria del Popolo in Cittaducale		Proprietà	1	TRASCRIZIONE del 29/06/2001 - Registro Particolare 3757 Registro Generale 4775 Pubblico ufficiale BELLINI CARLO Repertorio 35603 del 08/06/2001 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA	NO	NO	SI	SI	
						Parrocchia di Santa Maria del Popolo in Cittaducale		Proprietà	1	TRASCRIZIONE del 30/12/1989 - Registro Particolare 8789 Registro Generale 10629 Pubblico ufficiale DECRETO VESCOVILE Repertorio 207/1 del 21/09/1989 ATTO AMMINISTRATIVO - DEVOLUZIONE Nota disponibile in formato immagine Documenti successivi correlati: 1 - Trascrizione n. 6368 del 30/10/2020	NO	NO	SI	SI	
						Parrocchia di Santa Maria del Popolo in Cittaducale		Proprietà	1	TRASCRIZIONE del 30/12/1989 - Registro Particolare 8789 Registro Generale 10629 Pubblico ufficiale DECRETO VESCOVILE Repertorio 207/1 del 21/09/1989 ATTO AMMINISTRATIVO - DEVOLUZIONE Nota disponibile in formato immagine Documenti successivi correlati: 1 - Trascrizione n. 6368 del 30/10/2020	NO	NO	SI	SI	
						Mirella	Graziani	Proprietà	1/2	TRASCRIZIONE del 23/09/1997 - Registro Particolare 4388 Registro Generale 5609 Pubblico ufficiale GIUDICE DELL'ESECUZIONE TRIBUNALE Repertorio 557 del 17/09/1997 ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI	NO	NO	SI	SI	
						Passi	Piero	Proprietà	1/2	TRASCRIZIONE del 23/09/1997 - Registro Particolare 4388 Registro Generale 5609 Pubblico ufficiale GIUDICE DELL'ESECUZIONE TRIBUNALE Repertorio 557 del 17/09/1997 ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI	NO	NO	SI	SI	
3	24	286	6	C/1	Mirella	Graziani	Proprietà	1/2	TRASCRIZIONE del 23/09/1997 - Registro Particolare 4388 Registro Generale 5609 Pubblico ufficiale GIUDICE DELL'ESECUZIONE TRIBUNALE Repertorio 557 del 17/09/1997 ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI	NO	NO	SI	SI		
					Passi	Piero	Proprietà	1/2	TRASCRIZIONE del 23/09/1997 - Registro Particolare 4388 Registro Generale 5609 Pubblico ufficiale GIUDICE DELL'ESECUZIONE TRIBUNALE Repertorio 557 del 17/09/1997 ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI	NO	NO	SI	SI		

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: ATT032_procure1, ATT032_procure2, ATT032_procure11, ATT032_procure22, DIC034_procure1 prot. 406791 del 27/04/2022

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: ATT032_procure1, ATT032_procure2, ATT032_procure11, ATT032_procure22, DIC034_procure1 prot. 406791 del 27/04/2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: ATT007_verbale_di_assemblea prot. 406791 del 27/04/2022

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nell'US è presente un'attività produttiva (F.26 P.286 s.6) per la quale non sono stati rilevati danni, non risultano essere necessari interventi di riparazione e rafforzamento locale.

Si specifica che non sono state richieste nemmeno finiture interne.

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì no

Note: Prodotto Contratto di affitto ATT041 contratto di locazione attività commerciale prot. 406791 del 27/04/2022, allegata anche visura storica camerale ATT041_69394RI-STORICA.pdf con nota prot. 1226135 del 02/12/2022

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Professionista Nome e Cognome Irene Giuliani Data di Pubblicazione in Elenco 05/06/2017 Categoria Soggettiva Professionista individuale Descrizione Categoria Soggettiva Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/> Denominazione RTP Tipo albo Architetti Numero Iscrizione Albo 352 Data Iscrizione Albo 21/05/2014 Regione di iscrizione Provincia di iscrizione RI Partita IVA persona fisica 01122100579		Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
--	--	---

Ruolo nell'ambito dell'incarico: CSE; Prestazioni specialistiche; Direttore lavori; Co-progettista

Professionista Nome e Cognome Irene Giuliani Data di Pubblicazione in Elenco 05/06/2017 Categoria Soggettiva Professionista individuale Descrizione Categoria Soggettiva Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/> Denominazione RTP Tipo albo Architetti Numero Iscrizione Albo 352 Data Iscrizione Albo 21/05/2014 Regione di iscrizione Provincia di iscrizione RI Partita IVA persona fisica 01122100579		Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
--	--	---

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Progettista strutture, Direzione lavori strutturali, CSP, Collaudatore

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: ATT001_procura.pdf prot. **180688** del **22/02/2022**

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note: ATT048_CONTRATTO.pdf prot. **180688** del **22/02/2022**

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: ATT003_Documenti_identità prot. **406791** del **27/04/2022**

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **3,00 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
DI DOMENICANTONIO COSTRUZIONI SRLS Società a responsabilità limitata	P.IVA 01172150573 CODICE FISCALE 01172150573	delle Ortensie 7 - 02100 Rieti	RI	- Lavori - Servizi	06/01/2023

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: ATT048_CONTRATTO_IMPRESA_CON_SOA_E_DOCUMENTI(1) prot. **180688** del **22/02/2022**

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Il rappresentante del Comune di Cittaducale esprime PARERE FAVOREVOLE Determina prot. **0319245** del **31/03/2022**
- Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/8/1942
- Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
- Determina n. A00908 del 06/04/2022*
- attestazione esplicita prot. **572135** del **01/07/2021** dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
- scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

NOTE: ELG038_RELAZIONE_STORICA_PALAZZO_DRAGONETTI_DE_TORRES(1) prot. **180688** del **22/02/2022**

Si specifica che nel documento **DIC034 DICHIARAZIONE MOTIVATA E DOCUMENTAZIONE DIMOSTRATIVA** prot. **180688** del **22/02/2022** il professionista inserisce i riferimenti del DM di imposizione del vincolo notifica del 24/06/1927.

Con nota prot. **1316824** del **22/12/2022** il professionista trasmette l'elenco dei beni culturali e ambientali dichiarati di notevole interesse pubblico ai sensi delle leggi n°264/1909 e n°1089/1939 **ATT041 Elenco beni di notevole interesse 1089**

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

- costi aggiuntivi per lavori di miglioria in accolto del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì no

La Conferenza è stata aperta in data 29/03/2022 e si è conclusa in data 06/04/2022

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

ENTE	PARERE	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)	Vincolo culturale (D. Lgs. n. 42/2004)
Comune di Cittaducale	Titolo edilizio in sanatoria (L. n. 47/1985)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.P.R. 380/2001)
USR Lazio		Verifica requisiti soggettivi e oggettivi per l'ammissibilità a contributo

Note: Alla seduta della Conferenza regionale hanno partecipato: per l'USR, il dott. Jacopo Sce, quale Presidente designato per la seduta, e l'istruttore, arch. Tiziano Palopoli; per la Regione Lazio, il dott. Luca Ferrara; per il Comune di Cittaducale, l'arch. Giampaolo Dessi;

Hanno inoltre preso parte alla seduta: per l'USR Lazio, la dott.ssa Carla Franceschini, con funzioni di Segretario, e l'avv. Federica Salvati; per l'istante, i progettisti ing. Emanuele Silvi e arch. Irene Giuliani, nonché il delegato della Parrocchia S. Maria del Popolo, ing. Pierluigi Pietrolucci.

VISTO il verbale della riunione della Conferenza, prot. n. 0319245 del 31/03/2022, allegato alla presente determinazione, dal quale risulta, tra l'altro, che:

- è pervenuto il PARERE FAVOREVOLE dell'USR Lazio, prot. n. 0306452 del 28/03/2022, in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi e oggettivi di ammissibilità a contributo, con la condizione della "necessaria verifica dei requisiti soggettivi a seguito dell'integrazione documentale prot. 297631 del 25/03/2022";
- nel corso della citata riunione, il rappresentante del Comune di Cittaducale ha espresso PARERE FAVOREVOLE, quanto al condono, sia in ordine alla chiusura del relativo procedimento sia al vincolo paesaggistico, nonché sulla conformità urbanistico-edilizia dell'intervento.

VISTO il Regolamento della Conferenza regionale, il quale dispone:

- all'art. 5, comma 7, che si considera acquisito l'assenso senza condizioni degli enti o amministrazioni, ivi comprese quelle preposte alla tutela della salute e della pubblica incolumità, alla tutela paesaggisticoterritoriale, e alla tutela ambientale, il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso la posizione dell'amministrazione rappresentata o non abbia trasmesso il parere entro la data fissata per la riunione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni non costituenti oggetto del procedimento;

DATO ATTO che il Ministero della Cultura - Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti non ha fatto pervenire il parere in ordine al vincolo paesaggistico per il condono ed al vincolo culturale per l'intervento, e che il relativo assenso si intende pertanto acquisito senza condizioni, ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale;

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 28/02/2022 protocollo 2022-0000183481, posizione 123988 (**deposito**).

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione ATT041 tab concessione.pdf acquisita con prot 1214569 del 30/11/2022 desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m
TOTALE OPERE	€ 517.410,40	€ 517.410,40	€ 517.410,40	€ 0,00	€ 517.410,40	€ 517.410,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 517.410,40	€ 51.741,04	€ 569.151,44	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 441.094,87	€ 441.094,87	€ 441.094,87	€ 0,00	€ 441.094,87	€ 441.094,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 441.094,87	10%	€ 44.109,49	€ 485.204,36
Finiture parti comuni	€ 76.315,53	€ 76.315,53	€ 76.315,53	€ 0,00	€ 76.315,53	€ 76.315,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.315,53	10%	€ 7.631,55	€ 83.947,08
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 30.150,97	€ 28.991,32	€ 28.991,32	€ 0,00	€ 30.150,97	€ 30.150,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.150,97	0%	€ 0,00	€ 30.150,97
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 4.380,40	€ 4.211,92	€ 4.211,92	€ 0,00	€ 4.380,40	€ 4.380,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.380,40	0%	€ 0,00	€ 4.380,40
Sicurezza Esecuzione	€ 10.291,54	€ 9.895,71	€ 9.895,71	€ 0,00	€ 10.291,54	€ 10.291,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.291,54	0%	€ 0,00	€ 10.291,54
Direzione Lavori architettonici	€ 29.326,76	€ 28.198,81	€ 28.198,81	€ 0,00	€ 29.326,76	€ 29.326,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.326,76	0%	€ 0,00	€ 29.326,76
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 3.467,84	€ 3.334,46	€ 3.334,46	€ 0,00	€ 3.467,84	€ 3.467,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.467,84	0%	€ 0,00	€ 3.467,84
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 77.617,51	€ 74.632,22	€ 74.632,22	€ 0,00	€ 77.617,51	€ 77.617,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 77.617,51	€ 0,00	€ 77.617,51	
TOTALE GENERALE	€ 595.027,91	€ 592.042,62	€ 592.042,62	€ 0,00	€ 595.027,91	€ 595.027,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 595.027,91	€ 51.741,04	€ 646.768,95	
CONVENZIONALE (a)	€ 826.346,70												
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	3,00%												

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																	
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA
1	100%	100%	83%	€ 494.646,23	€ 0,00	€ 494.646,23	€ 0,00	€ 494.646,23	€ 0,00	€ 494.646,23	€ 683.761,74	€ 494.646,23	€ 0,00	€ 43.012,29	€ 0,00	€ 537.658,34	€ 0,00
2	100%	100%	7%	€ 41.717,67	€ 0,00	€ 41.717,67	€ 0,00	€ 41.717,67	€ 0,00	€ 41.717,67	€ 59.256,96	€ 41.717,67	€ 0,00	€ 3.627,59	€ 0,00	€ 45.345,25	€ 0,00
3	100%	100%	10%	€ 58.663,99	€ 0,00	€ 58.663,99	€ 0,00	€ 58.663,99	€ 0,00	€ 58.663,99	€ 83.328,00	€ 58.663,99	€ 0,00	€ 3.101,17	€ 0,00	€ 63.765,16	€ 0,00
			TOTALE	€ 595.027,91	€ 0,00	€ 595.027,91	€ 0,00	€ 595.027,91	€ 0,00	€ 595.027,91	€ 826.346,70	€ 595.027,91	€ 0,00	€ 51.741,04	€ 0,00	€ 646.768,95	€ 0,00

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 646.768,95 (Euro seicentoquarantaseimilasettecentosessantotto/95) IVA inclusa se non recuperabile come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
595.027,91 €	51.741,04 €	646.768,95 €

Rieti, 22/12/2022

L'Istruttore
Tiziano Palopoli

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.4/2016
(ANDRIAMAMY SERGE - CITTADUCALE CORSO MAZZINI 58 - FG: 24 MAP: 286)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	ANDRIAMAMY SERGE	NDRSRG72D052327X
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	SILVI EMANUELE	SLVMNL82H26L025C
	emanuele.silvi@ingpec.eu	
INDIRIZZO	CITTADUCALE CORSO MAZZINI 58	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 24 MAP: 286	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205701600000255602022		
CUP	C33E23000000001	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	9588202299	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	ANDRIAMAMY SERGE	NDRSRG72D052327X	100%	100%	€ 646.768,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 646.768,95	
TOTALE					100%	€ 646.768,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 646.768,95

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 646.768,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 646.768,95
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 646.768,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 646.768,95

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	e	IT60Y0306914601100000047089	€ 569.151,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 569.151,44
PROG	e (SILVI EMANUELE)	IT60Y0306914601100000047089	€ 30.150,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.150,97
SICP	e (SILVI EMANUELE)	IT60Y0306914601100000047089	€ 4.380,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.380,40
SICE	e (GIULIANI IRENE)	IT60Y0306914601100000047089	€ 10.291,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.291,54
DLAV	e (GIULIANI IRENE)	IT60Y0306914601100000047089	€ 29.326,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.326,76
ALT 1	e (GIULIANI IRENE)	IT60Y0306914601100000047089	€ 3.467,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.467,84
TOTALE			€ 646.768,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 646.768,95

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 201.144,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 201.144,80
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 308.184,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 308.184,79
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 137.439,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 137.439,36
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 646.768,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 646.768,95

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	PARROCCHIA DI S. MARIA DEL POPOLO IN CITTADUCALE	80010510578	100%	83%	€ 537.658,54	€ 0,00	€ 0,00	0
2	GIRALDI AMILCARE	GRLMCR64E03C746N	11%	7%	€ 4.987,98	€ 0,00	€ 0,00	0
2	GIRALDI ANNA	GRLNNA61D48C746X	11%	7%	€ 4.987,98	€ 0,00	€ 0,00	0
2	GIRALDI ISABELLA	GRLSLL69C44H282G	11%	7%	€ 4.987,98	€ 0,00	€ 0,00	0
2	SELLARO ADRIANA	SLLDRN35M66C746K	67%	7%	€ 30.381,32	€ 0,00	€ 0,00	0
3	GRAZIANI MIRELLA	GRZMLL63E68F740F	50%	10%	€ 31.882,58	€ 0,00	€ 0,00	0
3	PASSI PIETRO	PSSPRI57A05L117X	50%	10%	€ 31.882,58	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE					100%	€ 646.768,95	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	e	IT60Y0306914601100000047089	€ 0,00	€ 0,00	€ 569.151,44	€ 569.151,44
PROG	e (SILVI EMANUELE)	IT60Y0306914601100000047089	€ 0,00	€ 24.120,78	€ 6.030,19	€ 30.150,97
SICP	e (SILVI EMANUELE)	IT60Y0306914601100000047089	€ 0,00	€ 3.504,32	€ 876,08	€ 4.380,40
SICE	e (GIULIANI IRENE)	IT60Y0306914601100000047089	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.291,54	€ 10.291,54
DLAV	e (GIULIANI IRENE)	IT60Y0306914601100000047089	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.326,76	€ 29.326,76
ALT 1	e (GIULIANI IRENE)	IT60Y0306914601100000047089	€ 0,00	€ 2.774,27	€ 693,57	€ 3.467,84
TOTALE			€ 0,00	€ 30.399,37	€ 616.369,58	€ 646.768,95