

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00021 del 10/01/2023

Proposta n. 27 del 05/01/2023

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Mazzoni Antonio C.F. MZZNTN54D27H501N in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Villa Ss Lorenzo E Flaviano 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 16 particella 114, Fg.15 particella 743 - CUP: C73E23000010008 - CIG: 9588486CF3 - Contributo concedibile: Euro 345.311,08 (trecentoquarantacinquemilatrecentoundici/08) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8465

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Mazzoni Antonio C.F. MZZNTN54D27H501N in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Villa Ss Lorenzo E Flaviano 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 16 particella 114; Fg.15 particella 743 - CUP: C73E23000010008 - CIG: 9588486CF3 - Contributo concedibile: Euro 345.311,08 (trecentoquarantacinquemilatrecentoundici/08) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8465**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(MAZZONI ANTONIO - AMATRICE FRAZ. VILLA SS LORENZO E FLAVIANO 0 - FG: 16 MAP: 114 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	MAZZONI ANTONIO	MZZNTN54D27H501N	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	DI MATTIA ANDREA	DMTNR83H30L103B	
	andrea.dimattia@ingte.it		
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZ. VILLA SS LORENZO E FLAVIANO 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 16 MAP: 114		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI BARI		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	finanziamentidp.bpbari@postacert.cedacri.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000228892022		
CUP	C73E23000010008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9588486CF3	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023"*, e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole *"31 dicembre 2022"* con *"31 dicembre 2023"*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Mazzoni Antonio - C.F. MZZNTN54D27H501N - residente in VIA VIA GAETANO MAZZONI, PL.5, SC.UN, IN.1 119 00166 ROMA, in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Villa Ss Lorenzo E Flaviano 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 16 particella 114; Fg.15 particella 743, ID 8465 - CUP: C73E23000010008 - CIG: 9588486CF3, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 470095 del 13/05/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 12/12/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 345.311,08 (trecentoquarantacinquemilatrecentoundici/08) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

#### **DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Villa Ss Lorenzo E Flaviano 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 16 particella 114; Fg.15 particella 743, e di determinare il contributo concedibile in Euro 345.311,08 (trecentoquarantacinquemilatrecentoundici/08) IVA compresa se non recuperabile in favore di Mazzoni Antonio - C.F. MZZNTN54D27H501N - residente in VIA VIA GAETANO MAZZONI, PL.5, SC.UN, IN.1 119 00166 ROMA, in qualità di unico proprietario - ID 8465 - CUP: C73E23000010008 - CIG: 9588486CF3.

L'importo di Euro 345.311,08 (trecentoquarantacinquemilatrecentoundici/08) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 304.532,19** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia **Rieti**  
 Comune **Amatrice**  
 Frazione **Villa SS Lorenzo e Flaviano**  
 Richiedente **Antonio Mazzoni**  
 In qualità di **unico proprietario**  
 Dati Catastali **Fg. 16 particella 114; Fg.15 particella 743**

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12-057002-0000022889-2022</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	MAZZONI ANTONIO	FRAZ. VILLA SS LORENZO E FLAVIANO	AMATRICE	13/05/2022 10:09:10	REGISTRATA DA PA	13/05/2022
<a href="#">12-057002-0000024514-2022</a>	Richiesta di concessione di anticipazione del contributo (Ord. Commissariale n. 94 del 20/03/2020)	MAZZONI ANTONIO	FRAZ. VILLA SS LORENZO E FLAVIANO	AMATRICE	17/05/2022 19:19:07	REGISTRATA DA PA	18/05/2022
<a href="#">12-057002-0000024736-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAZZONI ANTONIO	FRAZ. VILLA SS LORENZO E FLAVIANO	AMATRICE	28/05/2022 10:49:38	REGISTRATA DA PA	30/05/2022
<a href="#">12-057002-0000024783-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAZZONI ANTONIO	FRAZ. VILLA SS LORENZO E FLAVIANO	AMATRICE	31/05/2022 13:18:57	REGISTRATA DA PA	31/05/2022
<a href="#">12-057002-0000024964-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAZZONI ANTONIO	FRAZ. VILLA SS LORENZO E FLAVIANO	AMATRICE	10/06/2022 13:22:58	REGISTRATA DA PA	13/06/2022
<a href="#">12-057002-0000025211-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAZZONI ANTONIO	FRAZ. VILLA SS LORENZO E FLAVIANO	AMATRICE	22/06/2022 18:46:26	REGISTRATA DA PA	23/06/2022
<a href="#">12-057002-0000025450-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAZZONI ANTONIO	FRAZ. VILLA SS LORENZO E FLAVIANO	AMATRICE	04/07/2022 19:05:19	REGISTRATA DA PA	05/07/2022
<a href="#">12-057002-0000025749-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAZZONI ANTONIO	FRAZ. VILLA SS LORENZO E FLAVIANO	AMATRICE	20/07/2022 17:57:56	REGISTRATA DA PA	21/07/2022
<a href="#">12-057002-0000026122-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAZZONI ANTONIO	FRAZ. VILLA SS LORENZO E FLAVIANO	AMATRICE	08/08/2022 16:11:26	REGISTRATA DA PA	08/08/2022
<a href="#">12-057002-0000026543-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAZZONI ANTONIO	FRAZ. VILLA SS LORENZO E FLAVIANO	AMATRICE	08/12/2022 11:33:16	REGISTRATA DA PA	09/12/2022
<a href="#">12-057002-0000026544-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAZZONI ANTONIO	FRAZ. VILLA SS LORENZO E FLAVIANO	AMATRICE	08/12/2022 16:23:55	REGISTRATA DA PA	09/12/2022
<a href="#">12-057002-0000026558-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAZZONI ANTONIO	FRAZ. VILLA SS LORENZO E FLAVIANO	AMATRICE	09/12/2022 18:38:51	REGISTRATA DA PA	12/12/2022
<a href="#">12-057002-0000026613-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MAZZONI ANTONIO	FRAZ. VILLA SS LORENZO E FLAVIANO	AMATRICE	12/12/2022 17:05:01	REGISTRATA DA PA	12/12/2022

**USR**ID Istanza: **8465**Protocollo: **470095 del 13/05/2022**Istruttore: **Giulia De Luca**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì  no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione Destinazione e tipologia edificio: Residenziale Natura giuridica della titolarità del contributo: Singolo proprietario

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<b>"non definito"</b>
N° unità immobiliari (RCR)	<b>1</b>
La Scheda Aedes (ID n. <b>9859</b> del 24/09/2016) è coerente con unità strutturale di progetto	
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	
sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Note:	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	
sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Note:	
Ordinanza di inagibilità (n. <b>109</b> del 26/10/2020)	
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Note:	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	
sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Note:	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Note:	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Note: Prot.470095 del 13/05/2022 - All.SIS017_10.0_Asseverazione-sullo-stato-di-danno-e-liv.operativo	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Note: Prot.470095 del 13/05/2022 - All.DIC034_DA.15+DA.07-Unico-proprietario-firmata	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	
sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Note:	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la pertinenza è stato adeguatamente spiegato	
sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Note: Prot.1249201 del 09/12/2022 - All.ATT041_06_NESSO-DI-PERTINENZIALITA-Nov.2022	
Precedenti istanze collegate	
sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L4</b>	
<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id:	
<input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
Note:	

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B	
1	1	16	114	-	A/3	Antonio	Mazzoni	proprietà esclusiva	1/1	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 09/11/2016 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 9990 n. 1244 registrato in data 10/05/2017 - SUCC. DI BONI CLARA	NO	NO	SI	NO	-
		15	743	-	C/2				1/1	Voltura n. 5204.1/2017 - Pratica n. RI0067512 in atti dal 28/07/2017	NO	NO	SI	NO	-

**Note:**

È presente il documenti in corso di validità del richiedente <i>Note: Prot.470095 del 13/05/2022 - All.ATT003_02_DOCUMENTI_DI_IDENTITA_soggetti_coinvolti</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
La procura parte A è completa <i>Note: Prot.470095 del 13/05/2022 - All.DIC034_DA.15+DA.07-Unico-proprietario-firmata</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

**1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di .....	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 <i>Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

**1.2.3. TECNICI INCARICATI**

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e Cognome andrea di mattia	Data di Pubblicazione in Elenco 15/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 1271A
Data Iscrizione Albo 12/11/2009	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione TE	Partita IVA persona fisica 01728260678

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:**

Progettista;  
Progettista strutture;  
Progettista impianti elettrici;  
Progettista impianti termici;  
Direttore lavori

Nome e Cognome EMANUELA ANTONIANI	Data di Pubblicazione in Elenco 14/10/2021	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 927	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 09/11/2018	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione TE	Partita IVA persona fisica 02080260678	

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Certificatore energetico

Nome e Cognome Costantino Fontanella	Data di Pubblicazione in Elenco 21/02/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 765	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 12/07/2012	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 11490331003	

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Collaudatore

Nome e Cognome Lara Nibbi	Data di Pubblicazione in Elenco 14/02/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 1959	<b>Regime IVA:</b> <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 23/09/2013	Regione di iscrizione Lazio	
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 01129470579	

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Geologo

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no

Note: Prot.657704 del 05/07/2022 - All.ATT001\_15\_procura-RCR-MAZZONI-con-impresa\_23-05-2022-firmata; Prot.1259623 del 12/12/2022 – All.ATT041\_Procura-speciale-impresa-mandataria-rev.01.pdf

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui sì  no   
all'allegato B dell'Ordinanza 108/2020

Note: Prot.470095 del 13/05/2022 - All.ATT041\_21\_Contratti-professionali

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

Note: Prot.470095 del 13/05/2022 - All.ATT003\_02\_DOCUMENTI\_DI\_IDENTITA\_soggetti\_coinvolti; Prot.657704 del 05/07/2022 - All.ATT003\_13\_Doc.identità-eletricagamma-Nibbi-Giovanni+Giorgio; Prot.1249239 del 09.12.2022 - All.ATT041\_11-documenti-impresa-uniti

### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

BERTI1 SRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 02072110667 CODICE FISCALE 02072110667	PIAZZA REGINA MARGHERITA 7 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori	14/03/2023	-
--	--	---	----	----------	------------	---

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no

Note: Impresa mandataria. Prot.1249201 del 09/12/2022 - All.ATT041\_10\_CONTRATTO\_APPALTO\_MAZZONI-firmato; All.ATT041\_10.0\_CopiaDIGITALE-ATTO-COSTITUTIVO-RTI-signed; All.ATT041\_10.1\_Ricevuta-trasm. atto-RTI-ADE\_183300337

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ROSSI COSTRUZIONI SOC COOP Società di capitali o cooperative	P.IVA 15087131007 CODICE FISCALE 15087131007	LOC PALLOTTINI SNC - 02010 Cittareale	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	13/07/2022	In rinnovo

che risulta iscritta, in rinnovo, nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no

Note: Impresa mandante. Vedi Note sopra

Le imprese affidatarie delle indagini e prove sono le seguenti:

GHOSTUDI S.R.L. Società a responsabilità limitata	P.IVA 01614620555 CODICE FISCALE 01614620555	Tiberina 1373 - 05035 Narni	TR	- Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione	06/11/2022	In rinnovo
---	--	--------------------------------	----	---	------------	------------

che risulta iscritta, in rinnovo, nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no

Note: Prot.657704 del 05/07/2022 - All.IML016\_09\_Contratto-Geo-fisiche\_Mazzoni-firmato; Prot.1249201 del 09/12/2022 - All.ATT041\_02\_Dich.legale-rappresentate-Geostudi

ELETTRICA GAMMA S.N.C. DI NIBBI GIOVANNI E NIBBI GIORGIO Società semplice e in nome collettivo	P.IVA 01111100572 CODICE FISCALE 01111100572	CORSO UMBERTO I 133 - 02012 Amatrice	RI	- Lavori - Servizi - Forniture - Interventi di immediata riparazione	16/10/2023	-
---	--	--	----	---	------------	---

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no

Note: Prot.657704 del 05/07/2022 - All.IML016\_08\_Contratto-Elettrica\_Gamma\_prove\_sisimche\_Mazzoni-firmato

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA e ~~domanda~~  
di Permesso di Costruire/Titolo unico

- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)  
 Nulla osta Comune prot. 16812 del 07/09/2022  
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3) prot. 21881 del 18/11/2022

~~Copia dell'ultimo titolo edilizio~~ e attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967

- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
  - attestazione esplicita (prot.16644 del 15/10/2020) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato è soggetto a domande di condono edilizio
  - scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

- costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

#### 1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì  no

La Conferenza è stata aperta in data 04/10/2022 e si è conclusa in data 14/11/2022 – Determina n. A02495

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

ENTE	CONDONO	PARERI
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D. Lgs. n. 42/2004)	Autorizzazione paesaggistica (D. Lgs. n. 42/2004)
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)	V.Inc.A (D.P.R. 357/1997)
Comune di Amatrice	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D. Lgs. n. 42/2004) Titolo edilizio in sanatoria (L. n. 47/1985)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

#### Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 08/03/2022 protocollo n.2022-0000218545, posizione 124669.

### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì  no

Note:

---

Copia

**1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All.ATT041\_TABELLA-CONCESS.-CONTRIBUTO-Dic.2022.pdf del 12/12/2022 prot.1259623 del 12/12/2022) desunta dal foglio di calcolo disponibile al prot.1254819 del 12/12/2022 (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione (prot.1259623 del 12/12/2022), con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

**TABELLA DI CONCESSIONE CONTRIBUTO - Dicembre 2022**

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA m=k*l	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n=k+m	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
<b>TOTALE OPERE</b>	€ 350 636,16	€ 350 636,16	€ 350 636,16	€ 0,00	€ 350 636,16	€ 220 480,44	€ 130 155,72	€ 130 155,72	€ 0,00	€ 220 480,44	€ 22 287,51	€ 242 767,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 143 171,29	€ 143 171,29
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 966,50	€ 966,50	€ 966,50	€ 0,00	€ 966,50	€ 966,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 966,50	22%	€ 212,63	€ 1 179,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 1 029,00	€ 1 029,00	€ 1 029,00	€ 0,00	€ 1 029,00	€ 1 029,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 029,00	22%	€ 226,38	€ 1 255,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 167 190,58	€ 167 190,58	€ 167 190,58	€ 0,00	€ 167 190,58	€ 167 190,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 167 190,58	10%	€ 16 719,06	€ 183 909,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 181 450,08	€ 181 450,08	€ 181 450,08	€ 0,00	€ 181 450,08	€ 51 294,36	€ 130 155,72	€ 130 155,72	€ 0,00	€ 51 294,36	€ 5 129,44	€ 56 423,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 143 171,29	€ 143 171,29
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 8 293,02	€ 7 974,06	€ 7 974,06	€ 0,00	€ 8 293,02	€ 8 293,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8 293,02	22%	€ 1 824,46	€ 10 117,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 9 576,84	€ 9 208,50	€ 9 208,50	€ 0,00	€ 9 576,84	€ 9 576,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9 576,84	22%	€ 2 106,90	€ 11 683,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 2 295,83	€ 2 207,53	€ 2 207,53	€ 0,00	€ 2 295,83	€ 2 295,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 295,83	22%	€ 505,08	€ 2 800,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 1 881,53	€ 1 809,16	€ 1 809,16	€ 0,00	€ 1 881,53	€ 1 881,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1 881,53	22%	€ 413,94	€ 2 295,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 4 836,57	€ 4 650,55	€ 4 650,55	€ 0,00	€ 4 836,57	€ 4 836,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 836,57	22%	€ 1 064,05	€ 5 900,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 10 076,22	€ 9 688,67	€ 9 688,67	€ 0,00	€ 10 076,22	€ 10 076,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10 076,22	22%	€ 2 216,77	€ 12 292,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 15 612,74	€ 15 012,25	€ 15 012,25	€ 0,00	€ 15 612,74	€ 15 612,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 15 612,74	22%	€ 3 434,80	€ 19 047,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 7 876,28	€ 7 573,35	€ 7 573,35	€ 0,00	€ 7 876,28	€ 7 876,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7 876,28	22%	€ 1 732,78	€ 9 609,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 5 305,29	€ 5 101,24	€ 5 101,24	€ 0,00	€ 5 305,29	€ 5 305,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5 305,29	22%	€ 1 167,16	€ 6 472,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 2 015,24	€ 1 937,73	€ 1 937,73	€ 0,00	€ 2 015,24	€ 2 015,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 015,24	22%	€ 443,35	€ 2 458,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 11 445,62	€ 11 005,40	€ 11 005,40	€ 0,00	€ 11 445,62	€ 11 445,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11 445,62	22%	€ 2 518,04	€ 13 963,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 4 836,57	€ 4 650,55	€ 4 650,55	€ 0,00	€ 4 836,57	€ 4 836,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 836,57	22%	€ 1 064,05	€ 5 900,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	€ 84 051,75	€ 80 818,99	€ 80 818,99	€ 0,00	€ 84 051,75	€ 84 051,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 84 051,75	€ 18 491,38	€ 102 543,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE GENERALE</b>	€ 434 687,91	€ 431 455,15	€ 431 455,15	€ 0,00	€ 434 687,91	€ 304 532,19	€ 130 155,72	€ 130 155,72	€ 0,00	€ 304 532,19	€ 40 778,89	€ 345 311,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 143 171,29	€ 143 171,29
CONVENZIONALE (a)	€ 304 532,19			0,00%													

Ribasso d'asta già applicato sulle opere

**DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE**

UNITA' IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 253 237,83	€ 181 450,08	€ 253 237,83	€ 181 450,08	€ 253 237,83	€ 181 450,08	€ 434 687,91	€ 304 532,19	€ 253 237,83	€ 51 294,36	€ 40 778,89	€ 0,00	€ 288 887,28	€ 56 423,80	€ 143 171,29
TOTALE	100%			€ 253 237,83	€ 181 450,08	€ 253 237,83	€ 181 450,08	€ 253 237,83	€ 181 450,08	€ 434 687,91	€ 304 532,19	€ 253 237,83	€ 51 294,36	€ 40 778,89	€ 0,00	€ 288 887,28	€ 56 423,80	€ 143 171,29
				€ 434 687,91		€ 434 687,91		€ 434 687,91				€ 304 532,19				€ 345 311,08		

**1.8. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 345.311,08** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo</b> <b>concesso</b>	<b>Importo concesso IVA</b> <b>inclusa</b>
<b>€ 304.532,19</b>	<b>€ 40.778,89</b>	<b>€ 345.311,08</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del</b> <b>committente</b> IVA inclusa	<b>Importo opere</b> <b>aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>€ 0,00</b>	<b>€ 143.171,29</b>	<b>€ 0,00</b>

Rieti, 12/12/2022

L'Istruttore  
*f.to Giulia De Luca*

Copia

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIEDENTE DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE**  
**N.19/2017**  
**(MAZZONI ANTONIO - AMATRICE FRAZ. VILLA SS LORENZO E FLAVIANO 0 - FG: 16 MAP: 114 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Persona fisica	Interni separati: N
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	MAZZONI ANTONIO	MZZNTN54D27H501N
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	DI MATTIA ANDREA	DMTNR83H30L103B
	andrea.dimattia@ingte.it	
<b>INDIRIZZO</b>	AMATRICE FRAZ. VILLA SS LORENZO E FLAVIANO 0	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 16 MAP: 114	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BANCA POPOLARE DI BARI	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	finanziamentidp.bpbari@postacert.cedacri.it	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700200000228892022		
<b>CUP</b>	C73E23000010008	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CIG</b>	9588486CF3	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L4
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART-12-BIS
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	MAZZONI ANTONIO	MZZNTN54D27H501N	100%	100%	€ 488.482,37	€ 0,00	€ 143.171,29	€ 345.311,08	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 488.482,37</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 143.171,29</b>	<b>€ 345.311,08</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 488.482,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 488.482,37
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 143.171,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 143.171,29
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 345.311,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 345.311,08

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOSTUDI S.R.L.	IT48H0538714401000035119638	€ 1.179,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.179,13
PROVE 2	ELETTRICA GAMMA SNC	IT70D030697347010000047061	€ 1.255,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.255,38
IMPR	ROSSI GIANLUCA	IT87N083277347000000005883	€ 240.333,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 240.333,44
PROG	DI MATTIA ANDREA (DI MATTIA ANDREA)	IT92Q054241530000001000239	€ 10.117,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.117,48
STRUT	DI MATTIA ANDREA (DI MATTIA ANDREA)	IT92Q054241530000001000239	€ 11.683,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.683,74
ELET	DI MATTIA ANDREA (DI MATTIA ANDREA)	IT92Q054241530000001000239	€ 2.800,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.800,91
TERM	DI MATTIA ANDREA (DI MATTIA ANDREA)	IT92Q054241530000001000239	€ 2.295,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.295,47
SICP	DI MATTIA ANDREA (DI MATTIA ANDREA)	IT92Q054241530000001000239	€ 5.900,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.900,62
SICE	DI MATTIA ANDREA (DI MATTIA ANDREA)	IT92Q054241530000001000239	€ 12.292,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.292,99
DLAV	DI MATTIA ANDREA (DI MATTIA ANDREA)	IT92Q054241530000001000239	€ 19.047,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.047,54
DSTRU	DI MATTIA ANDREA (DI MATTIA ANDREA)	IT92Q054241530000001000239	€ 9.609,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.609,06
COLL	FONTANELLA COSTANTINO (FONTANELLA COSTANTINO)	IT82U083277347000000005604	€ 6.472,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.472,45
CERT	ANTONIANI EMANUELA (ANTONIANI EMANUELA)	IBAN	€ 2.458,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.458,59
GEOL	NIBBI LARA (NIBBI LARA)	IT23G030697347010000047056	€ 13.963,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.963,66
ALT 1	DI MATTIA ANDREA (DI MATTIA ANDREA)	IT92Q054241530000001000239	€ 5.900,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.900,62
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 345.311,08</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 345.311,08</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 116.664,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 116.664,54
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 60.149,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.149,31
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 60.149,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.149,31
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 66.190,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.190,63
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 42.157,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.157,29
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 345.311,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 345.311,08
--------	------	------	------	------	--------------	--------	--------	--------------

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	MAZZONI ANTONIO	MZZNTN54D27H501N	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>					<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEOSTUDI S.R.L.	IT48H0538714401000035119638	€ 0,00	€ 1.179,13	€ 0,00	€ 1.179,13
PROVE 2	ELETTRICA GAMMA SNC	IT70D030697347010000047061	€ 0,00	€ 1.255,38	€ 0,00	€ 1.255,38
IMPR	ROSSI GIANLUCA	IT87N083277347000000005883	€ 0,00	€ 0,00	€ 240.333,44	€ 240.333,44
PROG	DI MATTIA ANDREA (DI MATTIA ANDREA)	IT92Q054241530000001000239	€ 0,00	€ 8.093,98	€ 2.023,50	€ 10.117,48
STRUT	DI MATTIA ANDREA (DI MATTIA ANDREA)	IT92Q054241530000001000239	€ 0,00	€ 9.346,99	€ 2.336,75	€ 11.683,74
ELET	DI MATTIA ANDREA (DI MATTIA ANDREA)	IT92Q054241530000001000239	€ 0,00	€ 2.240,73	€ 560,18	€ 2.800,91
TERM	DI MATTIA ANDREA (DI MATTIA ANDREA)	IT92Q054241530000001000239	€ 0,00	€ 1.836,38	€ 459,09	€ 2.295,47
SICP	DI MATTIA ANDREA (DI MATTIA ANDREA)	IT92Q054241530000001000239	€ 0,00	€ 4.720,50	€ 1.180,12	€ 5.900,62
SICE	DI MATTIA ANDREA (DI MATTIA ANDREA)	IT92Q054241530000001000239	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.292,99	€ 12.292,99
DLAV	DI MATTIA ANDREA (DI MATTIA ANDREA)	IT92Q054241530000001000239	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.047,54	€ 19.047,54
DSTRU	DI MATTIA ANDREA (DI MATTIA ANDREA)	IT92Q054241530000001000239	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.609,06	€ 9.609,06
COLL	FONTANELLA COSTANTINO (FONTANELLA COSTANTINO)	IT82U083277347000000005604	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.472,45	€ 6.472,45
CERT	ANTONIANI EMANUELA (ANTONIANI EMANUELA)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.458,59	€ 2.458,59
GEOL	NIBBI LARA (NIBBI LARA)	IT23G030697347010000047056	€ 0,00	€ 11.170,93	€ 2.792,73	€ 13.963,66
ALT 1	DI MATTIA ANDREA (DI MATTIA ANDREA)	IT92Q054241530000001000239	€ 0,00	€ 4.720,50	€ 1.180,12	€ 5.900,62
<b>TOTALE</b>			<b>€ 0,00</b>	<b>€ 44.564,51</b>	<b>€ 300.746,57</b>	<b>€ 345.311,08</b>