

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00025 del 11/01/2023

Proposta n. 41 del 10/01/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Massimetti Maria Grazia C.F. MSSMGR58P47D560E in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Fiamignano (RI) Via Serra 8 02023, distinto in catasto al Fg. 59 particella 415 sub. 1 - 2 - 3 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 particella 416 sub. 1 - 3 - 5 - CUP: C63E22000330008 - Contributo concedibile: Euro 308.835,36 (trecentoottomilaottocento trentacinque/36) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7474

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Massimetti Maria Grazia C.F. MSSMGR58P47D560E in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Fiamignano (RI) Via Serra 8 02023, distinto in catasto al Fg. 59 particella 415 sub. 1 - 2 - 3 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 particella 416 sub. 1 - 3 - 5 - CUP: C63E22000330008 - Contributo concedibile: Euro 308.835,36 (trecentoottomilaottocento trentacinque/36) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7474

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA			
COMMISSARIALE N.4/2016			
(MASSIMETTI MARIA GRAZIA - FIAMIGNANO VIA SERRA 8 - FG: 59 MAP: 415)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	MASSIMETTI MARIA GRAZIA	MSSMGR58P47D560E	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	BLASSETTI LUCA	BLSLCU86M09H501N	
	l.blasetti@pec.archrm.it		
INDIRIZZO	FIAMIGNANO VIA SERRA 8		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 415		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205702800000264522022		
CUP	C63E22000330008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *“Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma*

4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023”, e l’art. 1, comma 739, che ha sostituito all’articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2022” con “31 dicembre 2023”;

PREMESSO CHE:

- l’articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;
- l’articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;
- l’articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l’iter procedimentale per l’avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l’Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l’iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell’articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Sig.ra Massimetti Maria Grazia - C.F. MSSMGR58P47D560E - residente in VIA MONTE AMIATA 8 00141 ROMA (RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell’edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Fiamignano (RI) Via Serra 8 02023, distinto in catasto al Fg. 59 particella 415 sub. 1 – 2 - 3 – 7 - 8 – 9 – 10 - 11 – 12 – 13 particella 416 sub. 1 – 3 - 5, ID 7474 - CUP: C63E22000330008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1059441 del 04/12/2020 e successive integrazioni, relativa all’edificio in oggetto indicato;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 25/11/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 308.835,36 (trecentotomila ottocentotrentacinque/36) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Fiamignano (RI) Via Serra 8 02023, distinto in catasto al Fg. 59 particella 415 sub. 1 - 2 - 3 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 particella 416 sub. 1 - 3 - 5, e di determinare il contributo concedibile in Euro 308.835,36 (trecentotomilaottocentotrentacinque/36) IVA compresa se non recuperabile in favore della Sig.ra Massimetti Maria Grazia - C.F. MSSMGR58P47D560E - residente in VIA MONTE AMIATA 8 00141 ROMA (RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 7474 - CUP: C63E22000330008.

L'importo di Euro 308.835,36 (trecentotomilaottocentotrentacinque/36) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 283.256,16 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Fiamignano**
 Località, Frazione, indirizzo **Via Serra n.8**
 Richiedente **Massimetti Maria Grazia**
 In qualità di **Delegato**
 Dati Catastali **Fg. 59 particella 415 sub. 1 – 2 - 3 – 7 - 8 – 9 – 10 - 11 – 12 – 13 particella 416 sub. 1 – 3 - 5**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057028-0000012660-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	MASSIMETTI MARIA GRAZIA	VIA SERRA N. 8	FIAMIGNANO	29/11/2020 21:26:48	REGISTRATA DA PA	04/12/2020
12-057028-0000015926-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	MASSIMETTI MARIA GRAZIA	VIA SERRA N. 8	FIAMIGNANO	01/07/2021 00:19:17	REGISTRATA DA PA	01/07/2021
12-057028-0000019754-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MASSIMETTI MARIA GRAZIA	VIA SERRA N. 8	FIAMIGNANO	18/10/2021 00:04:26	REGISTRATA DA PA	18/10/2021
12-057028-0000019983-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MASSIMETTI MARIA GRAZIA	VIA SERRA N. 8	FIAMIGNANO	26/10/2021 23:39:24	REGISTRATA DA PA	28/10/2021
12-057028-0000022910-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	MASSIMETTI MARIA GRAZIA	VIA SERRA N. 8	FIAMIGNANO	13/03/2022 12:23:08	REGISTRATA DA PA	14/03/2022
12-057028-0000025990-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MASSIMETTI MARIA GRAZIA	VIA SERRA N. 8	FIAMIGNANO	02/08/2022 01:56:52	REGISTRATA DA PA	02/08/2022
12-057028-0000026452-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	MASSIMETTI MARIA GRAZIA	VIA SERRA N. 8	FIAMIGNANO	13/10/2022 22:58:57	REGISTRATA DA PA	14/10/2022
12-057028-0000028240-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MASSIMETTI MARIA GRAZIA	VIA SERRA N. 8	FIAMIGNANO	24/11/2022 18:00:00	REGISTRATA DA PA	25/11/2022

USRID Istanza: **7474**Protocollo: **1059441** del **04/12/2020**;Istruttore: **Gianni Panfilo**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>

	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="7"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 237328 del 03/10/2018) è coerente con unità strutturale/i di progetto		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 10 del 31/05/2019)		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> All. "SIS017_PERIZIA_ASSEVERATA_DEI_DANNI.pdf" pervenuto al Prot. n. 573767 01/07/2021		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> All. "SIS017_PERIZIA_ASSEVERATA_DEI_DANNI.pdf" pervenuto al Prot. n. 573767 01/07/2021		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 3977 del 31/07/2018 (danni lievi edifici privati (4 - 8))		
ID 6158 del 27/12/2019 (danni lievi edifici privati (4 - 8))		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili		
		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id:
al livello operativo LO		<input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i> All. "SIS015_RELAZIONE_VALUTAZIONE_LIVELLO_OPERATIVO.pdf" pervenuto al Prot. n. 573767 del 01/07/2021		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

U.S.	U.I.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure / autoc.			Assemblea condominiale
		FG.	PLLA	SUB.	CAT.	Cognome Nome	Diritti	Quota	Estremi titolo				Parte A	Parte B	Parte C	
1	1					MASSIMETTI MARIA GRAZIA	proprietà esclusiva	0,33	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/07/2013 Pubblico ufficiale MASSIMETTI Sede ORTE (VT) - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 9990 n. 1651 registrato in data 23/04/2014 - DIC SUC IN MORTE DI CAPRIOLI IRMA Voltura n. 7973.1/2018 - Pratica n. RI0069948 in atti dal 22/11/2018	NO	NO	SI	/	SI	PRESENTE	
1	1	59	415	8	A/3	MASSIMETTI CARLO	proprietà esclusiva	0,33		NO	NO	SI	SI	SI	DELEGA	
1	1		415	12	BNCN	MASSIMETTI GIUSEPPE	proprietà esclusiva	0,33		NO	NO	SI	SI	SI	DELEGA	
			415	9	C/2											
			416	5	A/3											
1	2	59	415	3	A/6	LUCENTINI ASCENZO	proprietà esclusiva	1	Documento del 16/07/1987 Voltura in atti dal 29/12/1988 Repertorio n.: 25 Rogante NOT. MATTEO NOBILE Sede FIAMIGNANO (RI) Registrazione UR Sede RIETI (RI) n. 254 del 31/07/1987 (n. 51/1987)	NO	NO	SI	SI	SI	DELEGA	
			416	3	A/6				TRASCRIZIONE del 01/08/1987 - Registro Particolare 3883 Registro Generale 4824 Pubblico ufficiale NOBILE MATTEO Repertorio 25 del 16/07/1987 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA							
			416	1	C/6											
1	3		415	7	A/3	MASSIMETTI MARIA GRAZIA	proprietà esclusiva	0,33	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/07/2013 Pubblico ufficiale MASSIMETTI Sede ORTE (VT) - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 9990 n. 1651 registrato in data 23/04/2014 - DIC SUC IN MORTE DI CAPRIOLI IRMA Voltura n. 7973.1/2018 - Pratica n. RI0069948 in atti dal 22/11/2018	NO	NO	SI	/	SI	PRESENTE	
1	3	59	415	11	BNCN	MASSIMETTI CARLO	proprietà esclusiva	0,33		NO	NO	SI	SI	SI	DELEGA	
1	3		415	12	BNCN	MASSIMETTI GIUSEPPE	proprietà esclusiva	0,33		NO	NO	SI	SI	SI	DELEGA	
1	4	59	415	1	A/3	MASSIMETTI EMILIA MARIA	proprietà esclusiva	1	VOLTURA D'UFFICIO del 21/01/1987 - RETT. INTESTAZIONE IST.114189/2017 Voltura n. 8793.1/2017 - Pratica n. RI0123829 in atti dal 22/12/2017	NO	NO	SI	SI	SI	PRESENTE	
									DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/01/1987 - UR Sede RIETI (RI) Registrazione n. 1025 registrato in data 09/07/1987 - SUCCESSIONE Voltura n. 38/1987 in atti dal 29/12/1988							
1	5	59	415	13	A/3	MASSIMETTI LUCIA	proprietà esclusiva	1	FUSIONE del 17/03/2020 Pratica n. RI0011823 in atti dal 17/03/2020 FUSIONE (n. 1955.1/2020)	NO	NO	SI	SI	SI	DELEGA	
									TRASCRIZIONE del 29/01/2009 - Registro Particolare 1054 Registro Generale 1399 Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio 43/1577 del 14/12/2007 ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE							
1	6	59	415	2	A/3	RAFFAELE LORENZO	proprietà esclusiva	1	TRASCRIZIONE A FAVORE del 25/10/2006 - Registro Particolare 7073 Registro Generale 10413 Pubblico ufficiale CASAZZA GIUSEPPINA Repertorio 24545/12864 del 02/10/2006 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA Immobili siti in FIAMIGNANO (RI)	NO	NO	SI	SI	SI	DELEGA	
1	7		415	10	F/3	MASSIMETTI MARIA GRAZIA	proprietà esclusiva	0,33	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/07/2013 Pubblico ufficiale MASSIMETTI Sede ORTE (VT) - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 9990 n. 1651 registrato in data 23/04/2014 - DIC SUC IN MORTE DI CAPRIOLI IRMA Voltura n. 7973.1/2018 - Pratica n. RI0069948 in atti dal 22/11/2018	NO	NO	SI	/	SI	PRESENTE	
1	7	59	415	11	BNCN	MASSIMETTI CARLO	proprietà esclusiva	0,33		NO	NO	SI	SI	SI	DELEGA	
1	7		415	12	BNCN	MASSIMETTI GIUSEPPE	proprietà esclusiva	0,33		NO	NO	SI	SI	SI	DELEGA	

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: All. "ATT003_DOCUMENTI_DI_IDENTITA'_SOGGETTI" pervenuto al Prot. n. 253966 del 14/03/2022;

Le procure parte A e B sono complete sì no

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no


Note: All. "ATT007_VERBALE_ASSEMBLEA_CONDOMINIALE.pdf" pervenuto al prot 835590 del 28/10/2021

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non presenti.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

 Professionista LUCA BLASETTI	
<p>▼ Professionista</p>	
Nome e Cognome LUCA BLASETTI	Data di Pubblicazione in Elenco 27/04/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 23183
Data Iscrizione Albo 07/03/2016	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica 13905741008
<p>> Riferimenti Studio</p>	
<p>▼ Tipologia Incarico</p>	
Redazione della scheda AeDES Rilievi architettonici e strutturali Progettazione architettonica Progettazione strutturale Progettazione impiantistica Coordinamento sicurezza in fase di progettazione Direzione dei lavori e relativa contabilità, assistenza al collaudo Coordinamento della sicurezza in corso d'opera Collaudo statico	
<p>Regime IVA: <input checked="" type="checkbox"/> forfettario <input type="checkbox"/> ordinario</p>	
<p>Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista architettonico</p>	

Professionista
Filippo Balduzzi

▼ Professionista

Nome e Cognome Filippo Balduzzi	Data di Pubblicazione in Elenco 28/04/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 206
Data Iscrizione Albo 24/01/2001	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00930280573

> Riferimenti Studio

▼ Tipologia Incarico

- Redazione della scheda AeDES
- Rilievi architettonici e strutturali
- Progettazione architettonica
- Progettazione strutturale
- Progettazione impiantistica
- Coordinamento sicurezza in fase di progettazione
- Direzione dei lavori e relativa contabilità, assistenza al collaudo
- Coordinamento della sicurezza in corso d'opera
- Collaudo statico

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Direttore lavori

Professionista
Roberto Buccioni

▼ Professionista

Nome e Cognome Roberto Buccioni	Data di Pubblicazione in Elenco 21/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 477
Data Iscrizione Albo 24/02/2000	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00959950577

> Riferimenti Studio

▼ Tipologia Incarico

- Redazione della scheda AeDES
- Rilievi architettonici e strutturali
- Relazione geotecnica
- Progettazione architettonica
- Progettazione strutturale
- Coordinamento sicurezza in fase di progettazione
- Direzione dei lavori e relativa contabilità, assistenza al collaudo
- Coordinamento della sicurezza in corso d'opera
- Collaudo statico

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutture, Direttore lavori strutture

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: All. "ATT001_PROCURA_SPECIALE" pervenuto al Prot. 1007058 del 14/10/2022;

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note: All. "ATT048_CONTRATTO_PER_LO_SVOLGIMENTO_DI_PRESTAZIONI" pervenuto al Prot. 875047 del 28/10/2021

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: All. "ATT003_DOCUMENTI_DI_IDENTITA'_SOGETTI.pdf" pervenuto al Prot. 573767 del 01/07/2021

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,50 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
DI DOMENICANTONIO COSTRUZIONI SRLS Società a responsabilità limitata	P.IVA 01172150573 CODICE FISCALE 01172150573	delle Ortensie 7 - 02100 Rieti	RI	- Lavori - Servizi	06/01/2023	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: All. "IML016_CONTRATTO_DI_APPALTO.pdf" pervenuto al Prot. 875047 del 28/10/2021;

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune prot. del
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
 nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
 attestazione – per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
 scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di migioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **29/06/2021** protocollo **2021-0000562953**, posizione **114305**.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

ADEGUAMENTO PREZZI

Applica Artt. 1 e 2 dell'ordinanza C. n. 126/2022: sì no

- All. "DIC023_Consenso_applicazione_ord_118_e_126.pdf" pervenuto al prot. n. 1190849 del 25/11/2022;
 - Documento "DIC023_ALL-1-Aggiornamento-prezzario-e-costi-parametrici" pervenuto al prot. n. 1007058 del 14/10/2022;
-

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CCI001_STAMPA_TABELLA_CONCESSIONE_CONTRIBUTO" Prot. n. 1007058 del 14/10/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 242 677,84	€ 242 677,84	€ 242 677,84	€ 0,00	€ 242 677,84	€ 238 495,09	€ 4 182,75	€ 4 182,75	€ 0,00	€ 238 495,09	€ 23 849,51	€ 262 344,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 601,02	€ 4 601,03
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 194 927,02	€ 194 927,02	€ 194 927,02	€ 0,00	€ 194 927,02	€ 194 927,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 194 927,02	10%	€ 19 492,70	€ 214 419,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 42 703,01	€ 42 703,01	€ 42 703,01	€ 0,00	€ 42 703,01	€ 42 703,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 42 703,01	10%	€ 4 270,30	€ 46 973,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 5 047,81	€ 5 047,81	€ 5 047,81	€ 0,00	€ 5 047,81	€ 865,06	€ 4 182,75	€ 4 182,75	€ 0,00	€ 865,06		€ 86,51	€ 951,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 601,02	€ 4 601,03
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 5 838,69	€ 5 614,13	€ 5 614,13	€ 0,00	€ 5 838,69	€ 5 838,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5 838,69	0%	€ 0,00	€ 5 838,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 7 947,54	€ 7 641,87	€ 7 641,87	€ 0,00	€ 7 947,54	€ 7 947,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7 947,54	22%	€ 1 748,46	€ 9 696,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 10 796,07	€ 10 380,84	€ 10 380,84	€ 0,00	€ 10 796,07	€ 10 796,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10 796,07	0%	€ 0,00	€ 10 796,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 16 524,59	€ 15 889,03	€ 15 889,03	€ 0,00	€ 16 524,59	€ 16 524,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16 524,59	22%	€ 3 635,41	€ 20 160,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 41 106,89	€ 39 525,87	€ 39 525,87	€ 0,00	€ 41 106,89	€ 41 106,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 41 106,89	€ 5 383,87	€ 46 490,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 601,02	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 283 784,73	€ 282 203,71	€ 282 203,71	€ 0,00	€ 283 784,73	€ 279 601,98	€ 4 182,75	€ 4 182,75	€ 0,00	€ 279 601,98	€ 29 233,38	€ 308 835,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 601,02	€ 4 601,03
CONVENZIONALE (a)	€ 283 256,16																

Ribasso d'asta già applicato sulle opere
0,50%

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **308.835,36** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
279.601,98 €	29.233,38 €	308.835,36 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	4.601,03 €	0,00.€

Rieti, 25/11/2022

L'Istruttore
Ing. Gianni Panfilo

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.4/2016
(MASSIMETTI MARIA GRAZIA - FIAMIGNANO VIA SERRA 8 - FG: 59 MAP: 415)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	MASSIMETTI MARIA GRAZIA	MSSMGR58P47D560E
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	BLASSETTI LUCA	BLSLCU86M09H501N
	l.blasetti@pec.archrm.it	
INDIRIZZO	FIAMIGNANO VIA SERRA 8	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 415	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205702800000264522022		
CUP	C63E22000330008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG		LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO
PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO	
P.COMUN	1	MASSIMETTI MARIA GRAZIA	MSSMGR58P47D560E	100%	100%	€ 307.883,78	€ 0,00	-€ 0,01	€ 307.883,79	
	1	MASSIMETTI MARIA GRAZIA	MSSMGR58P47D560E	33%	19%	€ 1.850,87	€ 0,00	€ 1.533,68	€ 317,19	Privata
	1	MASSIMETTI CARLO	MSSCRL56M27H501P	33%	19%	€ 1.850,87	€ 0,00	€ 1.533,68	€ 317,19	Privata
	1	MASSIMETTI GIUSEPPE	MSSGPP66L16H501D	33%	19%	€ 1.850,87	€ 0,00	€ 1.533,68	€ 317,19	Privata
		TOTALE		100%		€ 313.436,39	€ 0,00	€ 4.601,03	€ 308.835,36	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 313.436,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 313.436,39
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 4.601,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.601,03
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 308.835,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 308.835,36

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	DI DOMENICANTONIO PIETRO	IT72N0306973710100000001019	€ 262.344,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 262.344,60
PROG	BLASSETTI LUCA (BLASSETTI LUCA)	IT92Q0100503340000000003380	€ 5.838,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.838,69
STRUT	BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO)	IT28H0306914605100000047017	€ 9.696,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.696,00
DLAV	BALDUZZI FILIPPO (BALDUZZI FILIPPO)	IT58W0760114600001052024120	€ 10.796,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.796,07
DSTRU	BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO)	IT28H0306914605100000047017	€ 20.160,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.160,00
	TOTALE		€ 308.835,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 308.835,36

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 91.131,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 91.131,13
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 148.203,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 148.203,80
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 69.500,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.500,43

SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 308.835,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 308.835,36

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

U I	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	MASSIMETTI MARIA GRAZIA	MSSMGR58P47D560E	33%	19%	€ 19.644,83	€ 0,00	€ 0,00	0
1	MASSIMETTI CARLO	MSSCRL56M27H501P	33%	19%	€ 19.644,83	€ 0,00	€ 0,00	0
1	MASSIMETTI GIUSEPPE	MSSGPP66L16H501D	33%	19%	€ 19.644,83	€ 0,00	€ 0,00	0
2	LUCENTINI ASCENZO	LCNSNZ38D13D560M	100%	17%	€ 51.467,96	€ 0,00	€ 0,00	0
3	MASSIMETTI MARIA GRAZIA	MSSMGR58P47D560E	33%	21%	€ 21.645,85	€ 0,00	€ 0,00	0
3	MASSIMETTI CARLO	MSSCRL56M27H501P	33%	21%	€ 21.645,85	€ 0,00	€ 0,00	0
3	MASSIMETTI GIUSEPPE	MSSGPP66L16H501D	33%	21%	€ 21.645,85	€ 0,00	€ 0,00	0
4	MASSIMETTI EMILIA MARIA	MSSMMR51P62D560Q	100%	7%	€ 22.434,02	€ 0,00	€ 0,00	0
5	MASSIMETTI LUCIA	MSSLUC49P52D560I	100%	5%	€ 14.548,54	€ 0,00	€ 0,00	0
6	RAFFAELE LORENZO	RFFLNZ51S30G315J	100%	14%	€ 43.008,58	€ 0,00	€ 0,00	0
7	MASSIMETTI MARIA GRAZIA	MSSMGR58P47D560E	33%	17%	€ 17.517,55	€ 0,00	€ 0,00	0
7	MASSIMETTI CARLO	MSSCRL56M27H501P	33%	17%	€ 17.517,55	€ 0,00	€ 0,00	0
7	MASSIMETTI GIUSEPPE	MSSGPP66L16H501D	33%	17%	€ 17.517,55	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 307.883,79	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL-SUCC	TOTALE
IMPR	DI DOMENICANTONIO PIETRO	IT72N0306973710100000001019	€ 0,00	€ 0,00	€ 262.344,60	€ 262.344,60
PROG	BLASETTI LUCA (BLASETTI LUCA)	IT92Q0100503340000000003380	€ 0,00	€ 4.670,95	€ 1.167,74	€ 5.838,69
STRUT	BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO)	IT28H0306914605100000047017	€ 0,00	€ 7.756,80	€ 1.939,20	€ 9.696,00
DLAV	BALDUZZI FILIPPO (BALDUZZI FILIPPO)	IT58W0760114600001052024120	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.796,07	€ 10.796,07
DSTRU	BUCCIONI ROBERTO (BUCCIONI ROBERTO)	IT28H0306914605100000047017	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.160,00	€ 20.160,00
	TOTALE		€ 0,00	€ 12.427,75	€ 296.407,61	€ 308.835,36