

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00032 del 16/01/2024

Proposta n. 17 del 04/01/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di "Mosè 6461" C.F. 96490310586 rappresentato da SCIALANGA ARMANDO C.F. SCLRND59P18A258C in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice LOCALITA' CASCELLO SNC 02011 RI, distinto in catasto al FG: 65 MAP: 63-64-65-66 - CUP: C73E23001180008 - Contributo concedibile: Euro 1.838.908,92 (unmilioneottocentotrentottomilanovecentootto/92) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8726

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di "Mosè 6461" C.F. 96490310586 rappresentato da SCIALANGA ARMANDO C.F. SCLRND59P18A258C in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice LOCALITA' CASCELLO SNC 02011 RI, distinto in catasto al FG: 65 MAP: 63-64-65-66 - CUP: C73E23001180008 - Contributo concedibile: Euro 1.838.908,92 (unmilioneottocentotrentottomilanovecentootto/92) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8726

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Mosè 6461 - Amatrice LOCALITA' CASCELLO SNC - FG: 65 MAP: 63-64-65-66)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: 5
NOME/DENOMINAZIONE	Mosè 6461		96490310586
RAPPRESENTATO DA	SCIALANGA ARMANDO		SCLRND59P18A258C
C/O PROFESSIONISTA	Verzaschi Franco		VRZFNCS7L29H5010
	francoverzaschi@pec.it		
INDIRIZZO	Amatrice LOCALITA' CASCELLO SNC		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 65 MAP: 63-64-65-66		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200003055652023		
CUP	C73E23001180008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;
- VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante "Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma" ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che "Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.";

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di "Mosè 6461" - C.F. 96490310586 rappresentato da SCIALANGA ARMANDO C.F. SCLRND59P18A258C in qualità di presidente di consorzio - residente in VIA TORREVECCHIA, 56 - 00168 ROMA (RM), dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice LOCALITA' CASCELLO SNC 02011 RI, distinto in catasto al FG: 65 MAP: 63-64-65-66 - CUP: C73E23001180008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1238998 del 06/12/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 14/12/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.838.908,92 (unmilioneottocentotrentottomilanovecentootto/92) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice LOCALITA' CASCELLO SNC 02011 RI, distinto in catasto al FG: 65 MAP: 63-64-65-66 e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.838.908,92 (unmilioneottocentotrentottomilanovecentootto/92) IVA compresa se non recuperabile in favore di "Mosè 6461" - C.F. 96490310586 rappresentato da SCIALANGA ARMANDO C.F. SCLRND59P18A258C - residente in VIA TORREVECCHIA, 56 - 00168 ROMA (RM), in qualità di presidente di consorzio - ID 8726 - CUP: C73E23001180008.

L'importo di Euro 1.838.908,92 (unmilioneottocentotrentottomilanovecentootto/92) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.747.400,20 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località	Cascello
Richiedente	Armando Scialanga – Pres. Consorzio
Professionista	Ing. Franco Verzaschi
Dati Catastali	Fg. 65 particella 63-64-65-66 sub -

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 120570020000261792022 del 06/12/2022

ID ultima RCR: 1205700200003055652023 del 02/11/2023

USR

ID Istanza: 8726

Protocollo: 1238998 del 06/12/2022

Istruttore: Veronica Petrangeli

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento: Demolizione e ricostruzione

Destinazione e tipologia immobile: Residenziale

Natura giuridica del richiedente: Presidente di consorzio

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento

Edificio singolo Intervento unitario Aggregato

N° unità strutturali:

N° unità strutturali: **4**

Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio

sì no

Note:

Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali

sì no

Note:

Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato

sì no

Note:

Informazioni sul danno da sisma

La Scheda Aedes (ID n. **10275** del 14/09/2016),sì no La Scheda Aedes (ID n. **6461** del 14/09/2016),La Scheda Aedes (ID n. **4369** del 16/09/2016),

Sono coerenti con le unità strutturali di progetto.

Note: All. "SIS017_PA.01_Perizia_asseverata" in prot. 1314631 del 21/12/2021 – "Non si dispone di schede AeDES per l'US 3, che risultava crollata al momento della stesura della scheda relativa alla US 2 come si evince dalla nota scritta sul grafico dell'aggregato"

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019³sì no

(proposta diversa identificazione unità strutturali)

Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. **134** del 30/10/2016, **40** del 04/09/2016)sì no

I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono Assentito dall'Ufficio con id: -del -
riconducibili al livello operativo **L4** Asseverato dal tecnico

Note: All. "SIS017_PA.01_Perizia_asseverata" in prot. 1314631 del 21/12/2021

Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato

sì no

Note: All. "PA.01_PA.01_Perizia_asseverata" in prot. 573559 del 26/05/2023

Utilizzabilità ante sisma

L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata

sì no

Note: All. "DA.07_DA.15_DA.07_15_Autocert_proprietari" in prot. 573559 del 26/05/2023

Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità

sì no

È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma

sì no

Altre informazioni

L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori

sì no È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019⁴sì no

(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)

Precedenti istanze collegate

sì no

ID 7094 - Ordinanza 1 - proposta perimetrazione aggregato

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al Tipo Richiedente è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3: Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4: Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5: Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6: Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure / autoc.		Note	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B		
1	1	BALDANI DANIELE	4%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	03/08/2018	194717					N	S	S	
1	1	BALDANI ALESSANDRA	4%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	03/08/2018	194717					N	S	S	
1	1	BALDANI SILVIA	4%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	03/08/2018	194717					N	S	S	
1	1	PALLOTTI LORETA	19%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	03/08/1981	3779					N	S	S	
1	1	MORICONI EMMA	38%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	03/08/1981	3779					N	S	S	
1	1	MORICONI GIULIO	31%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	03/08/1981	3779					N	S	S	
2	1	SGRECCIA TIZIANA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	22/12/2004	100515					N	S	S	
3	1	DEMOFONTE UGO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	DONAZIONE	17/12/2014	1606					N	S	S	
4	2	MORICONI MICHELA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	COMPRAVENDITA	05/03/2012	11264					N	S	S	
5	3	TOCCHI ARMANDO	33%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	04/10/2018	287782					N	S	S	
5	3	TOCCHI OTTAVIO	33%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	04/10/2018	287782					N	S	S	
5	3	TOCCHI RITA ELVIRA	33%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE	04/10/2018	287782					N	S	S	
6	4	SPIZZICHINI ANTONELLA	25%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE DI SPIZZICHINI SERGIO	DA EFFETTUARE	n					N	S	S	
6	4	SPIZZICHINI LUCILLA	25%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE DI SPIZZICHINI SERGIO	DA EFFETTUARE	n					N	S	S	
6	4	SPIZZICHINI PATRIZIA	25%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE DI SPIZZICHINI SERGIO	DA EFFETTUARE	n					N	S	S	
6	4	SPIZZICHINI SABATINO	25%	proprietà esclusiva	Atto di	SUCCESSIONE DI SPIZZICHINI SERGIO	DA EFFETTUARE	n					N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: All." ATT003_DA.03_Documenti_di_identità" in prot. 1314631 del 21/12/2021 e "DA.03_DA.03_Doc_identità" in prot. 1243503 del 02/11/2023

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: All." ATT032_DA.05_Delega_dei_proprietari" in prot. 1314631 del 21/12/2021 e All."DA.07_DA.15_DA.07_15_Autocert_proprietari" in prot. 573559 del 26/05/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito)

sì no *Note: All."DA.04.2_DA.04_Verbal_i_assemblea" in prot. 573559 del 26/05/2023***1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da - in qualità di -


sì no

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive

sì no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9

sì no **1.2.3. PROFESSIONISTA**L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:**ING. FRANCO VERZASCHI**

 Professionista Franco Verzaschi	
Professionista Franco Verzaschi	
Nome e Cognome Franco Verzaschi	Data di Pubblicazione in Elenco 03/03/2017
Categoria Soggettiva Società di ingegneria	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 12979
Data Iscrizione Albo 19/09/1983	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica
> Riferimenti Studio	
> Tipologia Incarico	
> Società	
Ragione Sociale PRO SYSTEM S.R.L.	Partita IVA 07480671002

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti

sì no *Note: All." DA.02_ProcuraSpeciale_SD_263344" in prot. 1243503 del 02/11/2023*

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista

sì no *Note: All." AL.05_DA.12_Contratto_professionale" in prot. 573559 del 26/05/2023*

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato

sì no *Note: All." DA.03_DA.03_Documenti_identita" in prot. 573559 del 26/05/2023***1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

 L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al - %, è la seguente:**Impresa Affidataria:***Note: All." DA.13_DA.13_Contratto_appalto" in prot. 573559 del 26/05/2023*

Sono state eseguite indagini e prove

sì no *Note: All." AL.03_Doc_ditta_indagini" in prot. 573559 del 26/05/2023***Impresa Indagini e prove:**

GEOTECA SRLs

1 GEOTECA SRLs Società a responsabilità limitata 02039080664 02039080664 VIA DEGLI ARAGONESI 7 - 67100 L'Aquila (AQ) - Italia Servizi 10 dic 2022 In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: All." DA.13_DA.13_Contratto_appalto" in prot. 573559 del 26/05/2023

Impresa Subappaltatrice:

Non è stata selezionata alcuna impresa

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è stata realizzata in epoca antecedente l'obbligo del titolo edilizio e per il quale lo stato legittimo è stato desunto ai sensi dell'art. 9 bis del DPR 380/2001 <input checked="" type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati con Richiesta di convocazione della conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. n 0014108 del 01/08/2023 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI**Parere comunale**

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 01/08/2023, protocollo 0014108
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data -, protocollo -
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data -, protocollo -, posizione -:
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

La Conferenza è stata aperta in data 28/09/2023 e si è conclusa in data 16/11/2023 (Determina n. **A02079** del **10/11/2023**)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **1.838.908,92** come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 1.650.424,47	€ 188.484,45	€ 1.838.908,92

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 88.467,76	€ 7.963,04

Rieti, 14/12/2023

L'Istruttore
f.to Veronica Petrangeli

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Mosè 6461 - Amatrice LOCALITA' CASCELLO SNC - FG: 65 MAP: 63-64-65-66)									
RICHIEDENTE									
TIPO		Consorzio e condominio con rappresentanza			Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE		Mosè 6461			96490310586				
RAPPRESENTATO DA		SCIALANGA ARMANDO			SCLRND59P18A258C				
C/O PROFESSIONISTA		Verzaschi Franco			VRZFNC57L29H501O				
INDIRIZZO		francoverzaschi@pec.it							
IDENTIFICATIVI CATASTALI		Amatrice LOCALITA' CASCELLO SNC							
DATI IMPRESA		FG: 65 MAP: 63-64-65-66							
BANCA CONVENZIONATA		BCC DI ROMA							
PEC ISTITUTO DI CREDITO		08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it							
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA		1205700200003055652023			INTERVENTO		Ricostruzione		
CUP		C73E23001180008			LIVELLO OPERATIVO		L4		
CIG		NON RICHIESTO			ORD. 100		VERO - ART. 12-BIS COMMA 1		
MUDE SAL ZERO		NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO		Numero / Anno		
MUDE I SAL		NON EFFETTUATO							
MUDE II SAL		NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL		NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO		NON EFFETTUATO							
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	Mosè 6461	96490310586	100%	100%	€ 1.298.912,51	€ 0,00	€ 9.719,26	€ 1.289.193,24	
1	BALDANI DANIELE	BLDDNL83B20H501T	4%	20%	€ 5.258,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.258,57	
1	BALDANI ALESSANDRA	BLDLSN66M44H501W	4%	20%	€ 5.258,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.258,57	
1	BALDANI SILVIA	BLDSL69H58H501Q	4%	20%	€ 5.245,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.245,95	
1	PALLOTTI LORETA	PLLLRT48M47H501C	19%	20%	€ 23.644,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.644,63	
1	MORICONI EMMA	MRCMME44P66A258K	38%	20%	€ 47.289,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.289,26	
1	MORICONI GIULIO	MRCGLI47L08A258W	31%	20%	€ 39.407,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.407,71	
2	SGRECCIA TIZIANA	SGRTZNS3P54H501E	100%	13%	€ 98.326,39	€ 0,00	€ 6.915,02	€ 91.411,37	
3	DEMOFONTE UGO	DMFGUO36T01A258U	100%	18%	€ 116.927,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 116.927,20	
4	MORICONI MICHAELA	MRCMCL74R51H501S	100%	15%	€ 90.800,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 90.800,83	
5	TOCCHI ARMANDO	TCCRND58B12B649Z	33%	29%	€ 29.587,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.587,45	
5	TOCCHI OTTAVIO	TCCTTV51B16B649Q	33%	29%	€ 29.587,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.587,45	
5	TOCCHI RITA ELVIRA	TCCLRV54E50B649G	33%	29%	€ 29.596,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.596,33	
6	SPIZZICHINI ANTONELLA	SPZNL62C51H501L	25%	5%	€ 26.883,46	€ 0,00	€ 17.958,37	€ 8.925,09	
6	SPIZZICHINI LUCILLA	SPZLL69L57H501Q	25%	5%	€ 26.883,46	€ 0,00	€ 17.958,37	€ 8.925,09	
6	SPIZZICHINI PATRIZIA	SPZPRZ60D60H501R	25%	5%	€ 26.883,46	€ 0,00	€ 17.958,37	€ 8.925,09	
6	SPIZZICHINI SABATINO	SPZSTN62M26H501N	25%	5%	€ 26.883,46	€ 0,00	€ 17.958,37	€ 8.925,09	
			TOTALE	100%	€ 1.927.376,69	€ 0,00	€ 88.467,76	€ 1.838.908,92	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO									
IMPORTO AMMESSO					€ 1.927.376,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.927.376,69	
QUOTA A CARICO TOTALE (*)					€ 88.467,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.467,76	
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI DA RIMBORSARE					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO					€ 1.838.908,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.838.908,92	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE									
PROVE 1	ANGLO SPAZIANI	IT59I0306903603100000047999			PRIVATI	ENTR PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN			€ 1.577.571,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.577.571,34	
PROG	PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT44O0832703200000000046077			€ 106.865,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 106.865,39	
SICP	Eraldo Scialanga (Scialanga Eraldo)	IT30L0000000000000000000000			€ 8.905,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.905,45	
SICE	Eraldo Scialanga (Scialanga Eraldo)	IT30L0000000000000000000000			€ 8.905,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.905,45	
DLAV	PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT44O0832703200000000046077			€ 65.306,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 65.306,62	
COLL	Antonio Aurigemma (Aurigemma Antonio)	IT30L0000000000000000000000			€ 7.915,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.915,96	
GEOL	Roberto Seri (Seri Roberto)	IT30L0000000000000000000000			€ 19.950,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.950,95	
AMMI	CONSORZIO "Mosè 6461" (SCIALANGA AR)	IT30L0000000000000000000000			€ 11.410,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.410,19	
			TOTALE		€ 1.838.908,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.838.908,92	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE									
CONTI DEDICATO									
PRIVATI									
ENTR PUBBLICI									
ONLUS									
TOTALE									
					€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO									
PAGAMENTI PIANIFICATI									
LAVORI									
PROVE									
IMPR									
PROG									
SICP									
SICE									
DLAV									
COLL									
GEOL									
AMMI									
			TOTALE	100%	€ 1.838.908,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.838.908,92	
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	BALDANI DANIELE	BLDDNL83B20H501T	4%	20%	€ 10.495,34	€ 79,12	€ 0,00	0	
1	BALDANI ALESSANDRA	BLDLSN66M44H501W	4%	20%	€ 10.495,34	€ 79,12	€ 0,00	0	
1	BALDANI SILVIA	BLDSL69H58H501Q	4%	20%	€ 10.470,17	€ 78,93	€ 0,00	0	
1	PALLOTTI LORETA	PLLLRT48M47H501C	19%	20%	€ 47.191,28	€ 355,78	€ 0,00	0	
1	MORICONI EMMA	MRCMME44P66A258K	38%	20%	€ 94.382,55	€ 711,55	€ 0,00	0	
1	MORICONI GIULIO	MRCGLI47L08A258W	31%	20%	€ 78.652,13	€ 592,96	€ 0,00	0	
2	SGRECCIA TIZIANA	SGRTZNS3P54H501E	100%	13%	€ 166.522,34	€ 1.255,42	€ 0,00	0	
3	DEMOFONTE UGO	DMFGUO36T01A258U	100%	18%	€ 237.960,49	€ 1.793,99	€ 0,00	0	
4	MORICONI MICHAELA	MRCMCL74R51H501S	100%	15%	€ 197.394,46	€ 1.488,16	€ 0,00	0	
5	TOCCHI ARMANDO	TCCRND58B12B649Z	33%	29%	€ 123.519,14	€ 931,21	€ 0,00	0	
5	TOCCHI OTTAVIO	TCCTTV51B16B649Q	33%	29%	€ 123.519,14	€ 931,21	€ 0,00	0	
5	TOCCHI RITA ELVIRA	TCCLRV54E50B649G	33%	29%	€ 123.556,20	€ 931,49	€ 0,00	0	
6	SPIZZICHINI ANTONELLA	SPZNL62C51H501L	25%	5%	€ 16.258,67	€ 122,57	€ 0,00	0	
6	SPIZZICHINI LUCILLA	SPZLL69L57H501Q	25%	5%	€ 16.258,67	€ 122,57	€ 0,00	0	
6	SPIZZICHINI PATRIZIA	SPZPRZ60D60H501R	25%	5%	€ 16.258,67	€ 122,57	€ 0,00	0	
6	SPIZZICHINI SABATINO	SPZSTN62M26H501N	25%	5%	€ 16.258,67	€ 122,57	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 1.289.193,25	€ 9.719,26	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE									
PROVE 1	ANGLO SPAZIANI	IT59I0306903603100000047999			ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN			€ 0,00	€ 32.077,57	€ 0,00	€ 32.077,57	
PROG	PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT44O0832703200000000046077			€ 0,00	€ 1.577.571,34	€ 0,00	€ 1.577.571,34	
SICP	Eraldo Scialanga (Scialanga Eraldo)	IT30L0000000000000000000000			€ 0,00	€ 85.492,31	€ 21.373,08	€ 106.865,39	
SICE	Eraldo Scialanga (Scialanga Eraldo)	IT30L0000000000000000000000			€ 0,00	€ 7.124,36	€ 1.781,09	€ 8.905,45	
SICE	Eraldo Scialanga (Scialanga Eraldo)	IT30L0000000000000000000000			€ 0,00	€ 8.905,45	€ 8.905,45	€ 8.905,45	
DLAV	PROSYSTEM SRL (Verzaschi Franco)	IT44O0832703200000000046077			€ 0,00	€ 0,00	€ 65.306,62	€ 65.306,62	
COLL	Antonio Aurigemma (Aurigemma Antonio)	IT30L0000000000000000000000			€ 0,00	€ 0,00	€ 7.915,96	€ 7.915,96	
GEOL	Roberto Seri (Seri Roberto)	IT30L0000000000000000000000			€ 0,00	€ 15.960,76	€ 3.990,19	€ 19.950,95	
AMMI	CONSORZIO "Mosè 6461" (SCIALANGA AR)	IT30L0000000000000000000000			€ 0,00	€ 11.410,19	€ 0,00	€ 11.410,19	
			TOTALE		€ 0,00	€ 140.655,00	€ 1.698.253,92	€ 1.838.908,92	

ALLEGATO 2 UNICO AL DECRETO ID 8726