

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00033 del 16/01/2024

Proposta n. 18 del 04/01/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Laura Comerci C.F. CMRLRA78R43H501E in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice - Frazione Collepagliauca SNC, 02100 RI, distinto in catasto al FG: 67 MAP: 243 - CUP: C73E23001190001 - Contributo concedibile: Euro 417.546,06 (quattrocentodiciassettemilacinquecentoquarantasei/06) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8330

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Laura Comerci C.F. CMRLRA78R43H501E in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice - Frazione Collepagliauca SNC, 02100 RI, distinto in catasto al FG: 67 MAP: 243 - CUP: C73E23001190001 - Contributo concedibile: Euro 417.546,06 (quattrocentodiciassettemilacinquecentoquarantasei/06) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8330

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (COMERCI LAURA - Amatrice Frazione Collepagliauca SNC - FG: 67 MAP: 243)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Comunione		Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	COMERCI LAURA		CMRLRA78R43H501E
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	NICOLO' GIOVANNI		NCLGNN65H29L781F
	giovanni.nicolo@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Collepagliauca SNC		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 67 MAP: 243		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasampaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002420122023		
CUP	C73E23001190001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4- octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Laura Comerci C.F. CMRLRA78R43H501E - residente in VIA MICONE DI ATENE 69 00124 ROMA (RM), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice - Frazione Collepaggiuca SNC, 02100 RI, distinto in catasto al FG: 67 MAP: 243 - CUP: C73E23001190001, ID 8330**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 2986 del 03/01/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 20/12/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 417.546,06 (quattrocentodiciassettemilacinquecentoquarantasei/06) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel **Comune di Amatrice - Frazione Collepaggiuca SNC, 02100 RI, distinto in catasto al FG: 67 MAP: 243, e di determinare il contributo concedibile in Euro 417.546,06 (quattrocentodiciassettemilacinquecentoquarantasei/06) IVA compresa se non recuperabile in favore di Laura Comerci C.F. CMRLRA78R43H501E - residente in VIA MICONE DI ATENE, 69 - 00124 ROMA (RM), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 8330 CUP: C73E23001190001.**

L'importo di Euro 417.546,06 (quattrocentodiciassettemilacinquecentoquarantasei/06) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15

dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 399.444,14 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione	Collepaggiuca
Richiedente	Sig.ra Laura Comerci
Professionista	Ing. Giovanni Nicolò
Dati Catastali	Fg. 67 particella 243

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: 1205700200000154872021 del 31/12/2021

ID ultima RCR: 1205700200002420122023 del 28/03/2023

USR

ID Istanza: 8330

Protocollo: 2986 del 03/01/2022

Istruttore: arch. Silvia Crocoli

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo

Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento	
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Informazioni sul danno da sisma	
La Scheda Aedes (ID n. 15460 del 03/10/2016) è coerente con unità strutturale di progetto <i>All. SIS017_1910_P.A..pdf – Prot. 2986 del 03/01/2022</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ <i>(proposta diversa identificazione unità strutturali)</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 109 del 26/10/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 <i>All. SIS015_1910_TAV_LO_Livello_Operativo.pdf – Prot. 2986 del 03/01/2022;</i> <i>SIS010_1910_Tav.DF.pdf - Prot. 2986 del 03/01/2022;</i> <i>SF.05_1910_TAV_QF01.2_Quadro_fessurativo_dimostrazione_stato_di_danno.pdf – Prot. 1248907 del 03/1/2023;</i> <i>SF.05_1910_TAV_QF02_Documentazione_fotografica_stato_di_danno.pdf - Prot. 1248907 del 03/1/2023.</i>	<input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <i>All. SIS017_1910_P.A..pdf – Prot. 2986 del 03/01/2022</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Utilizzabilità ante sisma	
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <i>All. ATT053_1_ALL1c-scheda-conformita-urbanistica_COMERCI.pdf – Prot. 567377 del 09/06/2022</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ <i>(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate <i>ID 1507 Prot. n. 428381 del 24/08/2017 (Ordinanza 2 - pre-istruttoria edificio singolo)</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario in comunione** -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale)** -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali)** -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario** -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni)** -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo)** -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3: Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale**
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: SUCCESSIONE EX LEGE di POGGI MARIA RITA TRASCRIZIONE del 23/08/2018 - Registro Particolare - 4884 Registro Generale 6158 - Repertorio 56858/88888 del 17/08/2018

Atto di proprietà reperito sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie; Disponibile Nota in formato elettronico sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie.

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.		
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	COMERCI LAURA	33%	proprietà esclusiva	Successione	Atto per causa di morte	08/02/2018	n. 56858/88888/18			Roma	Roma7 - Acilia	N	S	S
1	1	COMERCI FABRIZIO	33%	proprietà esclusiva	Successione	Atto per causa di morte	gg/mm/aaaa	n. 56858/88888/19			Roma	Roma7 - Acilia	N	S	S
1	1	COMERCI ITALO VINCENZO	33%	proprietà esclusiva	Successione	Atto per causa di morte	gg/mm/aaaa	n. 56858/88888/20			Roma	Roma7 - Acilia	N	S	S

All. AL.01_Tabella_proprietari.pdf – Prot.1248907 del 03/11/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

All. DA.03_Documenti_di_identita.pdf – Prot. 349296 del 29/03/2023

Le procure parte A e B sono complete

sì no

All. DA.05_DA.05_Delega_dei_comproprietari.pdf - Prot. 349296 del 29/03/2023;

DA.07_DA.15_DA.07_DA.15_Dichiarazione_obblighi_del_beneficiario.pdf - Prot.1248907 del 03/11/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)

sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

sì no

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: Non necessario in quanto trattasi di unica unità immobiliare in comunione.

1.2.2. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:

Ing. GIOVANNI NICOLÒ



Professionista
GIOVANNI NICOLÒ

▼ Professionista

Nome e Cognome GIOVANNI NICOLÒ	Data di Pubblicazione in Elenco 27/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A2081
Data Iscrizione Albo 22/01/1993	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione VR	Partita IVA persona fisica 03860320237

Regime iva: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'istanza: Progettazione, Direzione Lavori, Coordinatore della Sicurezza CSP, Coordinatore della Sicurezza CSE, Relazione paesaggistica

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

All. DA.02_Procura_speciale.pdf - Prot. 349296 del 29/03/2023

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

DIC023_1910-Contratto_secondo_il_decreto_108_ALLEGATO_B_Contratto_incarico_professionale.pdf – Prot. 2986 del 03/01/2022

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

All. DA.03_Documenti_di_identita.pdf – Prot. 349296 del 29/03/2023

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **14,71** %, è la seguente:

Impresa Affidataria: COGERP - S.R.L.

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
COGERP - S.R.L.	Società a responsabilità limitata	09029061000	09029061000	VIA DEL FORTE TIBURTINO 98 - 00159 ROMA (RM) - Italia	Lavori	18 apr 2021 <i>In rinnovo</i>

All. IML001_1910_Documenti_impresa.pdf - Prot. 2986 del 03/01/2022;

IML003_Dichiarazione_committente.pdf - Prot. 2986 del 03/01/2022

AL.02_DA.08_Nomina_impresa_affidamento_diretto.pdf - Prot. 349296 del 29/03/2023;

ATT003_Ricci_Rosalba_Carta_Identita.pdf – Prot. 278698 del 21/03/2022

Sono state eseguite indagini e prove sì no

All. DA.13_1910_Contratto_impresa_Sondedile_firmato.pdf – Prot. 1248907 del 03/11/2023;

SIS018_1910_CME_Indagini_e_Prove.PDF – Prot. 278698 del 21/03/2022;

AL.01_Rinnovo_iscrizione_anagrafe_antimafia_degli_esecutori_Sondedile.pdf - Prot. 349296 del 29/03/2023;

DA.03_Documenti_di_identita.pdf – Prot. 349296 del 29/03/2023.

Impresa Indagini e prove: IMPRESA SONDEDILES.R.L.

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
IMPRESA SONDEDILE S.R.L.	Società a responsabilità limitata	00561630575	00561630575	via abruzzi snc - 02100 rieti (RI) - Italia	Lavori	27 gen 2024
Sono previste opere in subappalto						sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio avente prot. n° 6496 del 10/12/1972 intestato al sig. Marco Demofonte, di cui il Comune di Amatrice ha fornito il solo numero di protocollo, come da dichiarazione allegata. <ul style="list-style-type: none"> • Copia dell'Autorizzazione per l'inizio dei lavori rilasciata da parte del Genio Civile di Rieti con prot. N.10532 del 21/04/1972; • Copia del progetto grafico allegato alla pratica depositata al Genio Civile di Rieti con protocollo N.10532. <i>All. DIC023_Allegato_B.pdf – Prot. 278698 del 21/03/2022;</i> <i>ATT053_1_ALL1c-scheda-conformita-urbanistica_COMERCI.pdf – Prot. 567377 del 09/06/2022</i> <input checked="" type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione Conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016: <ul style="list-style-type: none"> • <u>dall' Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga</u> è pervenuto il PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni in merito alla <u>V.inc.A</u> rilasciato, acquisito con prot. n. 705356 del 18/07/2022; • <u>dalla Regione Lazio - Area coordinamento autorizzazioni, PNRR e supporto investimenti - Ufficio rappresentante unico e ricostruzione, conferenze di servizi</u>, con nota prot. n. 0743757 del 28/07/2022 sono pervenuti: <ul style="list-style-type: none"> o il parere in materia di Valutazione di Incidenza prot. n. 0738177 del 27/07/2022; o l'autorizzazione sismica per inizio dei lavori rilasciata dalla competente struttura (Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo - Area Genio Civile Lazio Nord). <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 10666 del 28/05/2021 <i>All. DIC023_Allegato_C.pdf – Prot. 278698 del 21/03/2022</i> <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. ATT053_1_ALL1c-scheda-conformita-urbanistica_COMERCI.pdf – Prot. 567377 del 09/06/2022</i>
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input checked="" type="checkbox"/> Adesione Ord.126 <i>All. AL.03_ALL_1_Aggiornamento_prezzario_e_costi_parametrici_firmato.pdf – Prot. 1248907 del 03/11/2023</i> <i>AL.06_Consenso_richiedente_per_applicazione_Prezzario_2022.pdf – Prot. 349296 del 29/03/2023;</i> <i>AL.05_Dichiarazione_progetto_invariato.pdf - Prot. 349296 del 29/03/2023;</i> <i>AL.02_1910_Quadro_di_raffronto_QR.pdf - Prot. 1248907 del 03/11/2023.</i> <i>AL.01_D844RP_J - Prot. 1479457 del 20/12/2023.</i>

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data **14/07/2022**, protocollo **13586** (*Prot. USR 695044 del 14/07/2022*)
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'**Attestato di deposito** in data **11/01/2022**, protocollo **2021-0001090433**, posizione **121697**

Note: il rappresentante della Regione Lazio, in sede di Conferenza Regionale, dichiara che è presente un attestato di deposito, prot. n. 2021-0001090433 - posizione n. 121697 dell'11/01/2022, antecedente la data di convocazione della Conferenza. Richiede pertanto, per il tramite del Presidente, una dichiarazione del tecnico di parte con la quale attesti che il progetto strutturale non è variato, come riportato nella Determinazione conclusiva della Conferenza Regionale n. A01810 del 01/08/2022 - Prot. 769154 del 04/08/2022.

Con nota Prot. 732261 del 25/07/2022 il tecnico dichiara "che il progetto strutturale non è variato rispetto al deposito effettuato presso il Genio Civile rif. Autorizzazione sismica prot. n. 2021-0001090433 pos. N. 121697 del 11/01/2022" All. DIC023_autorizzazione_sismica.pdf – Prot. 537178 del 31/05/2022;

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

si no

La Conferenza è stata convocata con nota prot. n. **642176** del **30/06/2022**, si è svolta in data **21 luglio 2022** e si è conclusa positivamente con **Determina n. A01810** del **01/08/2022** (*Prot. USR n.769154 del 04/08/2022*).

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

VINCOLI E PARERI

ENTE	INTERVENTO
Regione Lazio	Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Valutazione incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/1997)
Provincia di Rieti	Vincolo Idrogeologico (L.R. n. 53/1998, art. 9)
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_Tabella_di_concessione_signed_02.11.2023.pdf al Prot. 1248907 del 03/11/2023) desunta dal foglio di calcolo "CM.03.b_mude_istruttoria_230308.xlsm - Prot. 1248907 del 03/11/2023" (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e=c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLLO i=b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k=g-j	IVA SE NON RECUPERABILE l 0%	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE m = k * l n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
TOTALE OPERE	€ 316.107,41	€ 316.107,41	€ 316.107,41	€ 0,00	€ 316.107,41	€ 316.107,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 316.107,41	€ 32.146,29	€ 348.253,70	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 4.462,80	€ 4.462,80	€ 4.462,80	€ 0,00	€ 4.462,80	€ 4.462,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.462,80	22%	€ 981,82	€ 5.444,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 149.127,55	€ 149.127,55	€ 149.127,55	€ 0,00	€ 149.127,55	€ 149.127,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 149.127,55	10%	€ 14.912,76	€ 164.040,31	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01
Finiture parti comuni	€ 119.525,99	€ 119.525,99	€ 119.525,99	€ 0,00	€ 119.525,99	€ 119.525,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 119.525,99	10%	€ 11.952,60	€ 131.478,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 42.991,07	€ 42.991,07	€ 42.991,07	€ 0,00	€ 42.991,07	€ 42.991,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 42.991,07		€ 4.299,11	€ 47.290,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 14.236,00	€ 13.688,46	€ 13.688,46	€ 0,00	€ 14.236,00	€ 14.236,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.236,00	22%	€ 3.131,92	€ 17.367,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 1.528,85	€ 1.470,05	€ 1.470,05	€ 0,00	€ 1.528,85	€ 1.528,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.528,85	22%	€ 336,35	€ 1.865,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 1.874,90	€ 1.802,79	€ 1.802,79	€ 0,00	€ 1.874,90	€ 1.874,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.874,90	22%	€ 412,48	€ 2.287,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 3.538,98	€ 3.402,87	€ 3.402,87	€ 0,00	€ 3.538,98	€ 3.538,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.538,98	22%	€ 778,58	€ 4.317,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 7.937,42	€ 7.632,13	€ 7.632,13	€ 0,00	€ 7.937,42	€ 7.937,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.937,42	22%	€ 1.746,23	€ 9.683,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 18.928,51	€ 18.200,49	€ 18.200,49	€ 0,00	€ 18.928,51	€ 18.928,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.928,51	22%	€ 4.164,27	€ 23.092,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 4.879,01	€ 4.691,36	€ 4.691,36	€ 0,00	€ 4.879,01	€ 4.879,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.879,01	22%	€ 1.073,38	€ 5.952,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 3.873,35	€ 3.724,38	€ 3.724,38	€ 0,00	€ 3.873,35	€ 3.873,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.873,35	22%	€ 852,14	€ 4.725,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 56.797,02	€ 54.612,53	€ 54.612,53	€ 0,00	€ 56.797,02	€ 56.797,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.797,02	0%	€ 12.495,35	€ 69.292,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 372.904,43	€ 370.719,94	€ 370.719,94	€ 0,00	€ 372.904,43	€ 372.904,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 372.904,43	€ 44.641,64	€ 417.546,07	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 399.444,14															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	14,71%															

Note: la differenza di 1 centesimo fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.

All. SIS018_1910_CME.pdf – Prot. 2986 del 03/01/2022. (Computo metrico iniziale con incremento 6% ord.118/2021);

AL.04_CP1_Spese_tecniche_progetto_iniziale.pdf - Prot. 1248907 del 03/11/2023 (Spese tecniche progetto iniziale);

SIS018_1910-QE.pdf – Prot. 2986 del 03/01/2022 (Quadro economico progetto iniziale);

CM.01.a_Computo_estimativo_CME.2.pdf – Prot. 1479457 del 20/12/2023 (Computo metrico prezzario Cratere 2022);

AL.05_CP2_Spese_tecniche_integrazione.pdf - Prot. 1248907 del 03/11/2023 (Spese tecniche ord.126/2022);

CM.01.c_Quadro_economico_QE.1.pdf – Prot. 349296 del 29/03/2023(Quadro economico ord.126/2022);

SIS018_1910_CME_Indagini_e_Prove.PDF – Prot. 278698 del 21/03/2022.

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € **417.546,06** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 372.904,43	€ 44.641,63	€ 417.546,06

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 20/12/2023

L'Istruttore
Arch. Silvia Crocoli

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE								
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (COMERCI LAURA - Amatrice Frazione Collepaggiuica SNC - FG: 67 MAP: 243)								
RICHIEDENTE								
TIPO	Comunione			Interni separati: N				
NOME/DENOMINAZIONE	COMERCI LAURA			CMRLRA78R43H501E				
RAPPRESENTATO DA	se stesso							
C/O PROFESSIONISTA	NICOLO' GIOVANNI			NCLGNN65H29L781F				
	giovanni.nicolo@ingpec.eu							
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Collepaggiuica SNC							
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 67 MAP: 243							
DATI IMPRESA								
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO							
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr.lss@pec.intesasanpaolo.com							
PROTOCOLLI FASCICOLO								
MUDE RICHIESTA	1205700200002420122023							
CUP	C73E23001190001			INTERVENTO	Ricostruzione			
CIG	NON RICHIESTO			LIVELLO OPERATIVO	L4			
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO							
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO							
TABELLA A								
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO								
U	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
1	COMERCI LAURA	CMRLRA78R43H501E	33%	100%	€ 139.182,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 139.182,02
1	COMERCI FABRIZIO	CMRFRZ77M01H501V	33%	100%	€ 139.182,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 139.182,02
1	COMERCI ITALO VINCENZO	CMRTVN46E23D303N	33%	100%	€ 139.182,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 139.182,02
			TOTALE	100%	€ 417.546,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 417.546,06
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)								
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
	IMPORTO AMMESSO	€ 417.546,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 417.546,06			
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 417.546,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 417.546,06			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
PROVE 1	IMPRESA SONDEDILE S.R.L.	IT75N061751460300000093580	€ 5.444,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.444,62		
IMPR	COGERP S.R.L.	IT70N0622039440000001000600	€ 342.809,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 342.809,08		
PROG	GIOVANNI NICOLO' (NICOLO' GIOVANNI)	IT14E0326811702052742742031	€ 21.520,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.520,49		
SICP	GIOVANNI NICOLO' (NICOLO' GIOVANNI)	IT14E0326811702052742742031	€ 4.317,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.317,56		
SICE	GIOVANNI NICOLO' (NICOLO' GIOVANNI)	IT14E0326811702052742742031	€ 9.683,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.683,65		
DLAV	GIOVANNI NICOLO' (NICOLO' GIOVANNI)	IT14E0326811702052742742031	€ 23.092,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.092,78		
COLL	TANIA FERRARINI (Ferrarini Tania)	IT80V0503412809000000022163	€ 5.952,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.952,39		
GEOL	FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Frances)	IT19Y0306973660000000101203	€ 4.725,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.725,49		
		TOTALE	€ 417.546,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 417.546,06		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 132.738,18	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 77.530,12	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 77.530,12	€ 0,00	€ 0,00
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 82.014,27	€ 0,00	€ 0,00
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 47.733,37	€ 0,00	€ 0,00
	SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 417.546,06	€ 0,00	€ 0,00
TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
U	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	COMERCI LAURA	CMRLRA78R43H501E	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	COMERCI FABRIZIO	CMRFRZ77M01H501V	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	COMERCI ITALO VINCENZO	CMRTVN46E23D303N	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TABELLA B-BIS								
	PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1	IMPRESA SONDEDILE S.R.L.	IT75N061751460300000093580	€ 0,00	€ 5.444,62	€ 0,00	€ 5.444,62		
IMPR	COGERP S.R.L.	IT70N0622039440000001000600	€ 0,00	€ 0,00	€ 342.809,08	€ 342.809,08		
PROG	GIOVANNI NICOLO' (NICOLO' GIOVANNI)	IT14E0326811702052742742031	€ 0,00	€ 17.216,39	€ 4.304,10	€ 21.520,49		
SICP	GIOVANNI NICOLO' (NICOLO' GIOVANNI)	IT14E0326811702052742742031	€ 0,00	€ 3.454,05	€ 863,51	€ 4.317,56		
SICE	GIOVANNI NICOLO' (NICOLO' GIOVANNI)	IT14E0326811702052742742031	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.683,65	€ 9.683,65		
DLAV	GIOVANNI NICOLO' (NICOLO' GIOVANNI)	IT14E0326811702052742742031	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.092,78	€ 23.092,78		
COLL	TANIA FERRARINI (Ferrarini Tania)	IT80V0503412809000000022163	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.952,39	€ 5.952,39		
GEOL	FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Frances)	IT19Y0306973660000000101203	€ 0,00	€ 3.780,39	€ 945,10	€ 4.725,49		
		TOTALE	€ 0,00	€ 29.895,45	€ 387.650,61	€ 417.546,06		

ALLEGATO 2 UNICO AL DECRETO ID 8330