

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00048 del 16/01/2024

Proposta n. 48 del 09/01/2024

Oggetto:

RETTIFICA parziale del decreto dirigenziale A02446 del 07/12/2021 causa rideterminazione del contributo concesso per applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia - Edizione 2022" Ord. 126/2022 - Determinazione del contributo in favore di Provaroni Francesco - C.F. PRVFNC83D09H282C - in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di CANTALICE, VIA BUTRIO 24 02014 (RI), distinto in catasto al Fg. 15 particella 246 sub 2 - 5 - 6, - CUP: C58I21000430001. Importo rideterminato € 187.135,29 - Rif. ID 7382

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: RETTIFICA parziale del decreto dirigenziale A02446 del 07/12/2021 causa rideterminazione del contributo concesso per applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia - Edizione 2022" Ord. 126/2022 - Determinazione del contributo in favore di Provaroni Francesco - C.F. PRVFNC83D09H282C - in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di CANTALICE, VIA BUTRIO 24 02014 (RI), distinto in catasto al Fg. 15 particella 246 sub 2 - 5 - 6, - CUP: C58I21000430001. Importo rideterminato € 187.135,29 – Rif. ID 7382

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

Premesso che:

l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel

rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito

l'articolo 8 del Decreto legge 189/2016 convertito in legge 229/2016 che disciplina gli interventi di immediata esecuzione sugli edifici che hanno riportato danni lievi, al fine di favorirne il rientro nelle unità immobiliari interessate e il ritorno alle normali condizioni di vita e di lavoro;

con l'ordinanza n. 4 del 17 novembre 2016 è stata dettata la disciplina di dettaglio per l'avvio degli interventi suindicati ed in particolare l'articolo 4 comma 2 che ha fatto rinvio a quanto stabilito dall'articolo 8 comma 4 del decreto legge 189 del 2016 quanto ai termini e modalità di richiesta e concessione dei contributi;

con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con l'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 è stata disposta l'attuazione della semplificazione e l'accelerazione della ricostruzione privata, la definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";

con l'ordinanza n. 131 del 30.12.2022, recante "Disposizioni di coordinamento e differimento termini della ricostruzione privata e pubblica", all' art 6, comma 1, è stato stabilito che:".....OMISSIS.....al fine di corrispondere alle straordinarie criticità derivanti dall'eccezionale aumento dei costi delle materie prime, la disposizione di cui all'art. 5, comma 2 dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 è prorogata al 31 dicembre 2023.....OMISSIS;

Considerato che:

con decreto dirigenziale n. A02446 del 07/12/2021, è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione e rafforzamento locale su edifici che hanno subito danni lievi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi delle ordinanze 4, 8 e 100 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Provaroni Francesco - C.F. PRVFNC83D09H282C - in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di CANTALICE, VIA BUTRIO 24 02014 (RI), distinto in catasto al Fg. 15 particella 246 sub 2 - 5 - 6, - CUP: C58I21000430001 – ID 7382, quantificando il contributo concedibile in Euro 162.134,12 (centosessantaduemilacentotrentaquattro/12) IVA inclusa se non recuperabile, come riepilogato nell'Allegato 1 Tabella Quadro Economico parte integrante del presente provvedimento.

con decreto dirigenziale n. A00816 del 30/03/2022 è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di € 13.313,56 (tredicimilatrecentotredici/56) relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione.

con decreto dirigenziale. n. A00141 del 30/01/2023 è stato liquidato il SAL INIZIALE e pagato l'importo di € 74.410,26 (settantaquattromilaquattrocentodieci/26) relativo al 50% del contributo concesso;

Preso atto che:

- con istanza GEDISI 1205700900003148892023 acquisita al protocollo dell'USR con numero 1410057 del 05/12/2023 e successive integrazioni il tecnico incaricato ha trasmesso la richiesta di applicazione dell'adeguamento costi previsto dall'ordinanza n. 126 con variazione delle maggiorazioni del costo parametrico e contestuale variante tecnica non sostanziale;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 13/12/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in € 187.135,29 (centottantasettemilacentotrentacinque/29) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato;
- che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato.

DECRETA

- di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi riferiti ai lavori di riparazione e rafforzamento locale su edifici ai sensi delle ordinanze 4, 8 e 100 del Commissario straordinario alla ricostruzione autorizzato con decreto n. A02446 del 07/12/2021: Determinazione del contributo in favore di Provaroni Francesco - C.F. PRVFNC83D09H282C - in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di CANTALICE, VIA BUTRIO 24 02014 (RI), distinto in catasto al Fg. 15 particella 246 sub 2 - 5 - 6, - CUP: C58I21000430001 in € 187.135,29 (centottantasettemilacentotrentacinque/29) – ID 7382;
- di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 *“Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo”*.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.;

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano FERMANTE

**RETTIFICA ESITO ISTRUTTORIO PER RIMODULAZIONE DEL CONTRIBUTO
A SEGUITO DI ADESIONE ALL'ORD.126 CON VARIAZIONE DELLE
MAGGIORAZIONI DEL COSTO PARAMETRICO E CONTESTUALE VARIANTE
TECNICA NON SOSTANZIALE.**

Revisione **DECRETO DIRIGENZIALE N. A02446 del 07/12/2021**

Costo convenzionale al netto di Iva: € 175.761,98 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI LIEVI

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Cantalice

Località, Frazione, indirizzo

Via Butrio,24

Richiedente

Francesco Provaroni

Professionista

Ing. Fabrizio Petrucci

Dati Catastali

Fg. 15 particella 246 sub 2/5/6

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700900000125952020** del **28/11/2020**

ID ultima RCR: **1205700900003148892023** del **01/12/2023**

USR

ID Istanza: **7382**

Protocollo: **1050936** del **02/12/2020**

Istruttore: **Veronica Petrangeli**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare preventivo

Bonus fiscali

sì no

Tipologia dell'intervento:

Riparazione con rafforzamento locale

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale

Natura giuridica del richiedente:

Rappresentante di condominio di fatto

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito all'istanza, acquisita con prot. n. 734872 del 05/07/2023 e successive integrazioni, di una variante tecnica ed economica sui lavori, autorizzati con Decreto Dirigenziale n. **A02446** del **07/12/2021**. Il professionista richiede l'adesione alla Ord.126 con l'aggiornamento del costo parametrico, l'adeguamento del costo dei lavori e la contestuale modifica delle percentuali di incremento al costo convenzionale con allegato "SP.12_Relazione_incrementi", acquisito con prot. 1436643 del 12/12/2023, che recita:

"L'immobile in oggetto, durante l'esecuzione dei lavori, è stato interessato da variazioni strutturali non sostanziali rispetto al progetto depositato che non necessitano di variante in accordo all'art. 15 c.6 del R.R. 26/10/2020 n. 26. Per tale motivo, essendo lo stesso sottoposto a tutela paesaggistica ex lege, si richiede la rimodulazione degli incrementi maggiorativi al costo convenzionale ai sensi dell'art. 6 dell'Ordinanza 116/21 (secondo la tabella 2.a e la tabella 3) e di conseguenza la rimodulazione del contributo concesso con Decreto n. A02446 del 07/12/2021."

Pertanto:

VISTA la trasmissione della documentazione pervenuta e nello specifico:

- Computo Metrico Estimativo con revisione dei prezzi unitari aggiornati al Listino Unico Cratere centro Italia 2022 ai sensi dell'Ord. n. 126 - (All. "CM.01.a_03_CME_EP_AP_Variante_II_Ord126_Cratere2022" in prot. 1410057 del 05/12/2023);
- Elenco Prezzi con revisione dei prezzi unitari aggiornati al Listino Unico Cratere centro Italia 2022 ai sensi dell'Ord. n. 126 - (All. "CM.01.a_03_CME_EP_AP_Variante_II_Ord126_Cratere2022" in prot. 1410057 del 05/12/2023);
- Quadro comparativo tra CME di progetto e CME revisionato a seguito ord.126 - (All. "AL.01_05_Quadro_comparativo_CMEvarianteCrat2018_CMEvarianteCrat2022" in prot. 1410057 del 05/12/2023);
- Quadro Tecnico Economico di raffronto tra Decreto A02446 del 07/12/2021 e prospetto economico rimodulato a seguito dell'incremento prezzi Ord. n. 126 - (All. "CM.01.c_Quadro_riepilogativo" in prot. 1418307 del 06/12/2023);
- Allegato 1 ord.126 - (All. "SP.12_ALL_1_Aggiornamento_prezzario_e_costi_parametrici" in prot. 734872 del 05/07/2023);
- Tabella di concessione controfirmata dal richiedente - (All. "CM.03.a_Tabella_concessione_231023" in prot. 1410057 del 05/12/2023);
- Calcolo delle parcelle secondo il DM 140 - (All. "AL.01_Calcolo_Parcella" in prot. 1286372 del 10/11/2023);
- Dichiarazione del professionista che le lavorazioni eseguite non comportano la necessità di acquisizione di nuovi pareri - (All. "AL.06_08_Dichiarazione_no_richiesta_nuovi_pareri" in prot. 1252095 del 03/11/2023);
- Dichiarazione del professionista di adesione al Testo Unico della ricostruzione Art.11 dell'Ord.139 - (All. "AL.05_07_Dichiarazione_adesione_testo_unico" in prot.1252095 del 03/11/2023);
- Relazione tecnico illustrativa di variante non sostanziale - (All. "AL.01_V.01_Relazione_tecnico_illustrativa" in prot. 734872 del 05/07/2023);

VISTA, inoltre, la dichiarazione del professionista in merito alla variante tecnica:

*"La variante rispetto al progetto autorizzato consiste in modeste variazioni rese necessarie per il miglioramento della distribuzione architettonica e delle prestazioni strutturali. La variante è classificabile come **non sostanziale**. Nello specifico le modifiche principali vengono di seguito elencate:*

- L'unità abitativa identificata dal sub. n. 6 sarà interessata dallo spostamento del bagno, dalla posizione attuale, in nuova posizione in modo da poter realizzare un antibagno per ottemperare alle norme in materia igienico-sanitaria;
- Due campi di solaio per i quali si prevedeva un intervento di consolidamento verranno invece completamente ricostruiti in quanto le travi in acciaio esistenti presentano un avanzato stato di corrosione (Ai fini dell'Autorizzazione Sismica tale variazione è inquadrabile come Variante non sostanziale);
- Vengono inoltre aggiornate graficamente le tavole del progetto autorizzato in 2 quanto nelle sezioni e nei prospetti non era stato considerato l'aumento di quota dovuto alla realizzazione del cordolo sommitale in c.a. (circa 18 cm). Le quote indicate in pianta vengono aggiornate in quanto per mera dimenticanza non erano state modificate rispetto allo stato attuale a seguito della rimozione dei solai di sottotetto. Il progetto di variante è stato condotto in modo tale da rispettare le limitazioni imposte dal Commissario Straordinario ai sensi delle ordinanze."

si è proceduto alla rimodulazione del contributo, come più specificamente riportato di seguito.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. PROFESSIONISTA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020³)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. PARERI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a_Tabella_concessione_231023" al Prot. 1410057 del 05/12/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i>	AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i>	NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e=c-d</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min [a,f]</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h=f-g</i>	TOTALE ACCOLLO <i>i=b-g</i>	ASSICURAZIONE <i>j</i>	CONTRIBUTO <i>k=g-j</i>	IVA SE NON RECUPERABILE <i>l</i>	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE <i>m=k-l</i>	ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>n=k+m</i>	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA <i>o</i>	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>p</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>q</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>r</i>		
TOTALE OPERE	€ 144.480,56	€ 144.480,56	€ 144.480,56	€ 0,00	€ 144.480,56	€ 144.480,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 144.480,56	€ 14.448,06	€ 158.928,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	<i>somma 1:8</i>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1	
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Opere sulle strutture	€ 88.663,56	€ 88.663,56	€ 88.663,56	€ 0,00	€ 88.663,56	€ 88.663,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.663,56	10%	€ 8.866,36	€ 97.529,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6	
Finiture parti comuni	€ 24.252,91	€ 24.252,91	€ 24.252,91	€ 0,00	€ 24.252,91	€ 24.252,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.252,91	10%	€ 2.425,29	€ 26.678,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7	
Finiture interne	€ 31.564,09	€ 31.564,09	€ 31.564,09	€ 0,00	€ 31.564,09	€ 31.564,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.564,09		€ 3.156,41	€ 34.720,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14	
Progetto Architettonico	€ 12.716,12	€ 12.227,04	€ 12.227,04	€ 0,00	€ 12.716,12	€ 12.716,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.716,12	22%	€ 2.797,55	€ 15.513,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,01	15	
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20	
Sicurezza Progettazione	€ 924,81	€ 889,24	€ 889,24	€ 0,00	€ 924,81	€ 924,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 924,81	22%	€ 203,46	€ 1.128,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21	
Sicurezza Esecuzione	€ 1.387,21	€ 1.333,86	€ 1.333,86	€ 0,00	€ 1.387,21	€ 1.387,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.387,21	22%	€ 305,19	€ 1.692,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22	
Direzione Lavori architettonici	€ 8.092,08	€ 7.780,85	€ 7.780,85	€ 0,00	€ 8.092,08	€ 8.092,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.092,08	22%	€ 1.780,26	€ 9.872,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25	
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27	
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 23.120,22	€ 22.230,99	€ 22.230,99	€ 0,00	€ 23.120,22	€ 23.120,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.120,22		€ 5.086,45	€ 28.206,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,01	<i>somma 12:32</i>	
TOTALE GENERALE	€ 167.600,78	€ 166.711,55	€ 166.711,55	€ 0,00	€ 167.600,78	€ 167.600,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 167.600,78		€ 19.534,51	€ 187.135,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,01		
CONVENZIONALE (a)	€ 175.761,98																		
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																		
REFRESH																			
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																			
UNITA IMMOBILIARE	COM% 1	INT% 2	US% 3	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA	
1	100%	100%	41%	€ 55.594,92	€ 0,00	€ 55.594,92	€ 14.375,36	€ 55.594,92	€ 14.375,36	€ 69.970,28	€ 71.829,70	€ 55.594,92	€ 14.375,36	€ 8.130,87	€ 0,00	€ 62.288,26	€ 15.812,90	€ 0,00	
2	100%	100%	24%	€ 32.706,10	€ 0,00	€ 32.706,10	€ 3.373,82	€ 32.706,10	€ 3.373,82	€ 36.079,92	€ 42.256,90	€ 32.706,10	€ 3.373,82	€ 4.275,02	€ 0,00	€ 36.643,73	€ 3.711,20	€ 0,00	
3	100%	100%	35%	€ 47.735,67	€ 0,00	€ 47.735,67	€ 13.814,91	€ 47.735,67	€ 13.814,91	€ 61.550,58	€ 61.675,39	€ 47.735,67	€ 13.814,91	€ 7.128,61	€ 0,00	€ 53.482,79	€ 15.196,40	€ 0,00	
TOTALE	100%			€ 136.036,69	€ 0,00	€ 136.036,69	€ 31.564,09	€ 136.036,69	€ 31.564,09	€ 167.600,78	€ 175.761,98	€ 136.036,69	€ 31.564,09	€ 19.534,50	€ 0,00	€ 152.414,78	€ 34.720,50	€ 0,01	
				€ 136.036,69		€ 167.600,78		€ 167.600,78				€ 167.600,78				€ 187.135,28			

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la variante tecnica non sostanziale ed economica è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al dell'Intervento (CI) di **€ 187.135,29** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 167.600,78	€ 19.534,51	€ 187.135,29

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 13/12/2023

L'Istruttore
f.to Veronica Petrangeli

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016
(PROVARONI FRANCESCO - CANTALICE VIA BUTRIO 24 - FG: 15 MAP: 246)

RICHIEDENTE	Condominio di fatto		Interni separati: S
TIPO	PROVARONI FRANCESCO		PRVFC83D09H282C
NOME/DENOMINAZIONE	se stesso		
RAPPRESENTATO DA	PETRUCCI PATRIZIO		PTRPRZ77C11H282D
C/O PROFESSIONISTA	patrizio.petrucchi@ingpec.eu		
INDIRIZZO	CANTALICE VIA BUTRIO 24		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 15 MAP: 246		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700900000192102021		
CUP	C58I21000430001		INTERVENTO Rafforzamento
CIG	Il CIG non è ancora stato generato: riprova tra qualche giorno		LIVELLO OPERATIVO LO
MUDE SAL ZERO	1205700900000229432022		ORD. 100 VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	1205700900000286002022		PROTOCOLLO 1050936 / 2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
PROVARONI FRANCESCO	PRVFC83D09H282C	100%	100%	€ 152.414,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 152.414,79
TOTALE		100%		€ 187.135,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 187.135,29

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 187.135,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 187.135,29
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 187.135,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 187.135,29

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
S. EDIL S.R.L.	IT21E0200814606000401237296	€ 158.928,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 158.928,63
Studio Associato di Architettura e Ingegn	IT51T0832773740000000004909	€ 15.513,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.513,65
Studio Associato di Architettura e Ingegn	IT51T0832773740000000004909	€ 1.128,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.128,28
Studio Associato di Architettura e Ingegn	IT51T0832773740000000004909	€ 1.692,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.692,39
Studio Associato di Architettura e Ingegn	IT51T0832773740000000004909	€ 9.872,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.872,34
TOTALE		€ 187.135,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 187.135,29

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
TOTALE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 45.099,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.099,27
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 86.910,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.910,87
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 55.125,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 55.125,15
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 187.135,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 187.135,29

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
PROVARONI FRANCESCO	PRVFC83D09H282C	100%	41%	€ 62.288,26	€ 0,00	€ 0,00	0
MARCU PETRIA	MRCPTR58A632129N	100%	24%	€ 36.643,73	€ 0,00	€ 0,00	0
MARCU PETRIA	MRCPTR58A632129N	100%	35%	€ 53.482,79	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE		100%		€ 152.414,78	€ 0,01	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
S. EDIL S.R.L.	IT21E0200814606000401237296	€ 0,00	€ 0,00	€ 158.928,63	€ 158.928,63
Studio Associato di Architettura e Ingegn	IT51T0832773740000000004909	€ 0,00	€ 12.410,92	€ 3.102,73	€ 15.513,65
Studio Associato di Architettura e Ingegn	IT51T0832773740000000004909	€ 0,00	€ 902,62	€ 225,66	€ 1.128,28
Studio Associato di Architettura e Ingegn	IT51T0832773740000000004909	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.692,39	€ 1.692,39
Studio Associato di Architettura e Ingegn	IT51T0832773740000000004909	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.872,34	€ 9.872,34
TOTALE		€ 0,00	€ 13.313,54	€ 173.821,75	€ 187.135,29

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE - ID 7382