

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00060 del 16/01/2024

Proposta n. 61 del 11/01/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Colasanti Stefano C.F. CLSSFN75M12H501I in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Di Saletta 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 5 part. 783 sub 1 - 2, part. 634 sub 2 - CUP: C73E23001170008 - Contributo concedibile: Euro 1.116.204,76 (unmilione centosedicimiladuecentoquattro/76) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6421

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Colasanti Stefano C.F. CLSSFN75M12H501I in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Di Saletta 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 5 part. 783 sub 1 – 2; part. 634 sub 2 - CUP: C73E23001170008 - Contributo concedibile: Euro 1.116.204,76 (unmilione centosedicimiladuecentoquattro/76) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6421

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Colasanti Stefano - Amatrice Fraz. di Saletta 0 - FG: 5 MAP: 634)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	Colasanti Stefano	CLSSFN75M12H501I	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	LALLI FABIO	LLLFBA66H13G478H	
	fabio.lalli@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. di Saletta 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 5 MAP: 634		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200003099632023		
CUP	C73E23001170008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA 30 dicembre 2023, n. 213 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026 ed in particolare l'art. 1, comma 412 nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-septies è inserito il seguente: «4-octes. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024"*;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *"Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016"* ed in particolare l'art. 2, comma 5 e l'art. 5, comma 3;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante *"Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma"* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *"Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti."*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Colasanti Stefano - C.F. CLSSFN75M12H501I - residente in Via Durazzo 36 - Roma, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Di Saletta 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 5 part. 783 sub 1 – 2; part. 634 sub 2, ID 6421 - CUP: C73E23001170008 , a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 158337 del 21/02/2020 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. A01565 del 13/11/2020 è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di Euro **38.359,50 (trentottomilatrecentocinquantanove/50)** relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 19/12/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.116.204,76 (unmilionecentosedicimiladuecentoquattro/76) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Di Saletta 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 5 part. 783 sub 1 – 2; part. 634 sub 2, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.116.204,76 (unmilionecentosedicimiladuecentoquattro/76) IVA compresa se non recuperabile in favore di Colasanti Stefano - C.F. CLSSFN75M12H501I - residente in Via Durazzo 36 - Roma, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 6421 - CUP: C73E23001170008 – ID 6421

L'importo di Euro 1.116.204,76 (unmilionecentosedicimiladuecentoquattro/76) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data

comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il beneficiario è tenuto a presentare l'istanza per l'erogazione del SAL0 e, contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di Euro 38.359,50 (trentottomilatrecentocinquantanove/50), relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con determinazione dirigenziale n. A01565 del 13/11/2020, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.000.055,91 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione	Saletta
Richiedente	Sig. Stefano Colasanti
Professionista	Ing. Fabio Lalli
Dati Catastali	Fig. 5 part. 783 sub 1 – 2; part. 634 sub 2

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **120570020000071242020** del **17/02/2020**ID ultima RCR: **1205700200003184242023** del **15/12/2023****USR**ID Istanza: **6421**

Protocollo: **158337** del **21/02/2020**; **364349** del **31/03/2023** (var.); **899272** del **10/08/2023**(var.);
1031322 del **20/09/2023**(var.) - **1322885** del **17/11/2023**(var.) - **1465385** del **18/12/2023**(ultima rcr)

Istruttore: *Silvia Crocoli*

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> Determina n. A01565 del 13/11/2020 (Prot. 981613 del 16/11/2020)
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
Bonus fiscali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

Copia

CONTROLLO PRELIMINARE**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Informazioni sul danno da sisma		
Le Schede Aedes - Scheda AeDes ID: 29282 del 22/10/2016; - Scheda AeDes ID: 29318 del 22/10/2016; - Scheda AeDes ID: 29323 del 22/10/2016. Non sono coerenti con l'unità strutturale di progetto in quanto il tecnico richiede l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 e propone diversa identificazione unità strutturali. <i>All. SIS015_sis015_3861_PA.02_Liv_operat.pdf – Prot. 158337 del 21/02/2020;</i> <i>PA.02_PA.02.All_Perizia_asseverata_Ord80_Art14_i_10_C.pdf - Prot. 364349 del 31/03/2023.</i>		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali) <i>Note: Per l'edificio sono state redatte n.3 schede AeDES, una per ogni unità immobiliare, ma in realtà l'unità strutturale risulta essere unica come da perizia tecnica allegata.</i> <i>All. PA.02_PA.02.All_Perizia_asseverata_Ord80_Art14_i_10_C.pdf - Prot. 364349 del 31/03/2023.</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di demolizione e rimozione delle macerie (n. 154 del 09/04/2018) – Scheda di valutazione GTS n.03 del 26/03/2018 <i>All. SIS015_sis015_3861_PA.02_Liv_operat.pdf – Prot. 158337 del 21/02/2020</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4 <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico <i>All. SIS015_sis015_3861_PA.02_Liv_operat.pdf – Prot. 158337 del 21/02/2020</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <i>All. SIS015_sis015_3861_PA.02_Liv_operat.pdf – Prot. 158337 del 21/02/2020</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <i>DIC041_DA.07_Autocert_Richiedenti_i-2-USR-2020-07-08.pdf - Prot. 542269 del 21/06/2021.</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

³ Art. 7 T.U.R.⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il Richiedente è:

- 1. Proprietario in comunione -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. **Soggetto mandatario** (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5: Verifica Verbale Assemblea e Procure**
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: **SUCCESSIONE del 08/06/2015 - Registro Particolare 3664 - Registro Generale 4450 - Repertorio 383/9990 del 17/02/2015.**

All. ATT007_DA.04_Verbale_assemblea_condominio.pdf - Prot. 542269 del 21/06/2021

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	Colasanti Matilde	100%	proprietà esclusiva	Atto di scrittura privata	29/04/1984	3668/734	Notaio Maurizio Gianfelice	RI	Amatrice	N	S	S	Trascrizione N. RP 3187 del 1984 - Ufficio di RIETI	
2	1	Colasanti Stefano	100%	proprietà esclusiva	Successione	Dichiarazione di successione	17/02/2015	383	Direzione provinciale I di Roma - Ufficio territoriale Roma 2	Roma	Roma	N	S	S	
3	1	Colasanti Silvia	100%	proprietà esclusiva	Atto di scrittura privata	29/04/1984	3668/734	Notaio Maurizio Gianfelice	RI	Amatrice	N	S	S	Trascrizione N. RP 3187 del 1984 - Ufficio di RIETI	

Note: Per l'U.I.3 distinta al Fg.5 Part. 634 sub.2 risulta la variazione della destinazione da abitazione in villino (A/7) a unita' collabente post sisma (F/2) in atti dal 09/12/2021.

All. CM.03.a_3861_DA.21_tab100_tab.conc_tab.propr_i_12.pdf - Prot. 1031322 del 20/09/2023;

AL.02_3861_DA.25_Dich_professionista_i_12.pdf - Prot. 1031322 del 20/09/2023.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti

sì no

All. ATT003_DA.03_Doc_Identità_i-4-C.pdf - Prot. 542269 del 21/06/2021

Le procure parte A e B sono complete

sì no

All. ATT032_DA.05_Deleghe_i-2-USR-2020-07-08.pdf - Prot. 542269 del 21/06/2021;

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

DIC034_DA.15_Dichiarazioni_obblighi_benef_i-2-USR-2020-07-08.pdf – Prot. 542269 del 21/06/2021;

DIC041_DA.07_Autocert_Richiedenti_i-2-USR-2020-07-08.pdf - Prot. 542269 del 21/06/2021.

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

All. ATT007_DA.04_Verbale_assemblea_condominio.pdf – Prot. 542269 del 21/06/2021

1.2.2. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

ING. FABIO LALLI



Professionista
FABIO LALLI

▼ Professionista

Nome e Cognome

FABIO LALLI

Data di Pubblicazione in Elenco

12/04/2017

Categoria Soggettiva

Professionista associato

Descrizione Categoria Soggettiva

Regime Iva: forfettario
 ordinario

Appartenente ad RTP



Denominazione RTP

PAN STUDIO DI INGEGNERIA

Tipo albo

Ingegneri

Numero Iscrizione Albo

A1368

Data Iscrizione Albo

26/07/1995

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

PG

Partita IVA persona fisica

03116950548

Ruolo nell'ambito dell'istanza: Progettazione Architettonica, Direzione Lavori, Coordinatore della Sicurezza CSP, Coordinatore della Sicurezza CSE, (S) Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare, (S) Relazione paesaggistica, (S) Relazione di indagine geotecnica definitiva, (S) Relazione di qualificazione energetica, (S) Diagnosi e qualificazione energetica degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini, Progettazione Strutturale.

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

All. DA.02_ProcureSpeciale_SD_289642.pdf – Prot. 1465385 del 18/12/2023

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: contratto reperito sul portale GE.DI.SI - 3861_DA.12_Contratto_PROFESSIONISTI

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no
 All. ATTO03_DA.03_Doc_Identità_i-4-C.pdf - Prot. 542269 del 21/06/2021.

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori
 All. ATTO41_00_Dich-sostitutiva-impresa_i-3-USR-2021-01-31.pdf – Prot. 542269 del 21/06/2021.

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al --%, è la seguente:

Impresa Affidataria:

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Impresa Indagini e prove: GEOTEVERE s.r.l.

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
GEOTEVERE s.r.l.	Società a responsabilità limitata	01983160563	01983160563	Via Pubblica Passeggiata 67 - 01028 Orte (VT) - Italia	Lavori	11 mag 2023 In rinnovo

All. SIS018_CM.02_Consumtivo_Prove_i-4-C.pdf – Prot. 542269 del 21/06/2021;
 DA.13_3861_DA.13.B_Contratto_prove_doc_legale.pdf – Prot. 899272 del 10/08/2023.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note:

Impresa Subappaltatrice:

che risulta/no iscritta/e (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio: <ul style="list-style-type: none"> • LICENZA EDILIZIA n°1505 del 26/08/1976; All. ATTO04_SF.09_Precedente_originario.pdf - Prot.542269 del 21/06/2021 • CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA prot. n. 4839 del 28/06/1993 (Domanda di condono edilizio prot. n. 2860 del 29/03/1986 - F.5, P. 783, s.1) per ampliamento dell'unità e diversa distribuzione degli spazi interni; <input checked="" type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

<ul style="list-style-type: none"> • <u>PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA</u> relativo al Condono Edilizio Prot. n. 2504 del 21/03/1986 (Fg. 5 Particella 783 sub.2) ai sensi della L. 47/85 a nome di Colasanti Silvia (Prot. 5090 del 18/03/2022) avente come oggetto "Ampliamento dell'unità immobiliare mediante la realizzazione di ulteriori vani contigui a quelli approvati nella concessione edilizia del 26/08/1976 – Cambi di destinazione d'uso e diversa distribuzione interna" • <u>PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA</u> relativo al Condono Edilizio Prot. n. 3024 del 01/04/1986 (Fg. 5 Particella 634) ai sensi della L. 47/85 a nome di Colasanti Alessandro (Prot. 5095 del 18/03/2022) avente come oggetto "Costruzione aggiunta ad un fabbricato e utilizzazione del sottotetto"; • <u>PARERI FAVOREVOLI di compatibilità paesaggistica del Comune di Amatrice</u>, acquisiti con prot. n. 0285181 del 22/03/2022, relativamente alle domande di condono prot. n. 2504 del 21/03/1986 e prot. n. 3024 del 01/04/1986; • <u>PARERE FAVOREVOLE con prescrizioni in merito alla V.inc.A e NULLAOSTA per il condono</u> dall'Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga, acquisiti con prot. n. 0726372 del 22/07/2022; • <u>PARERE in materia di Valutazione di Incidenza dalla REGIONE LAZIO</u>, acquisito con prot. n. 0738163 del 27/07/2022. <p><input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio</p> <p style="padding-left: 20px;"><input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 21326 del 28/12/2020 <i>All. ATT053_Attestazione_Comune_Prot_Par_0021326_del_28-12-2020_i-3-USR-2021-01-31.pdf – Prot. 542269 del 21/06/2021</i></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area <i>All. SP.22_3861_DA.19_ALL1c_scheda_conformita_urbanistica_STAMPA.pdf – Prot. 899272 del 10/08/2023.</i></p>
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<p><input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in accolto del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge <i>DIC023_DA.17.B_Dichiarazione_impegno_Superbonus.pdf – Prot. 612942 del 22/06/2022;</i> <i>CM.01.a_3861_CM.01_CM.01.D1_D2_Computi_i_12.pdf – Prot. 1031322 del 20/09/2023.</i></p>
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<p><input checked="" type="checkbox"/> Adesione al Testo Unico <i>All. CM.01.c_3861_CM.02.F_Dichiarazione_condizioni_maggior_favore_i_14.pdf – Prot. 1450938 del 14-12/2023</i></p>

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto** in data **20/07/2022**, protocollo **14067**
(Prot. USR 717534 del 20/07/2022)
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica/l'attestato di deposito in data **17/09/2020**, protocollo **2020-0000744475**, posizione **101798**, ai sensi del **Regolamento Regionale n° 14 del 13/07/2016**.

Note: Con nota prot. n. 0709253 del 19/07/2022 il tecnico di parte dichiara che alla data di rilascio dell'autorizzazione sismica risultava vigente il regolamento regionale n.14 del 13/07/2016, in ragione del quale l'inizio dei lavori deve avvenire entro un anno dalla data di rilascio del titolo abilitativo edilizio comunale; dichiara altresì che il progetto all'esame della Conferenza non è variato rispetto a quanto approvato dal Genio civile di Rieti

All. SIS020_SP.03_Modulistica_regionale_sismica_i-4-C.pdf – Prot. 542269 del 21/06/2021

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

La Conferenza si è svolta in data 21 luglio 2022 (Prot. Sirs 642090 del 30/06/2022) e si è conclusa con Determina n. **A01811** del **01/08/2022** (Prot. Sirs 768964 del 04/08/2022).

VINCOLI E PARERI

ENTE	CONDONO	INTERVENTO
Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D. Lgs. n. 42/2004)	
Regione Lazio		Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Nullaosta (L. n. 394/1991)	V.Inc.A. (D.P.R. n. 357/1997)
Provincia di Rieti	Vincolo Idrogeologico (L.R. n. 53/1998, art. 9)	Vincolo Idrogeologico (L.R. n. 53/1998, art. 9)
Comune di Amatrice	Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (D. Lgs. n. 42/2004)	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
	Chiusura condono	

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a_3861_DA.21_tab100_tab.conc_tab propr_i_15.pdf al Prot. 1465385 del 18/12/2023) desunta dal foglio di calcolo "CM.03.b_3861_DA.20_mude_istruttoria_231023_i_15.xlsm" - Prot. 1465385 del 18/12/2023 (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione (RCR), con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLTO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE INCLUSA IVA NON PRO-RATA	CONTRIBUTO RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g=min(a,f)	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 910.682,68	€ 910.682,68	€ 910.682,68	€ 0,00	€ 910.682,68	€ 856.051,59	€ 54.631,09	€ 54.631,09	€ 0,00	€ 856.051,59	€ 85.605,16	€ 941.656,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 60.094,20	€ 60.094,20	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 7.843,95	€ 7.843,95	€ 7.843,95	€ 0,00	€ 7.843,95	€ 7.373,40	€ 470,55	€ 470,55	€ 0,00	€ 7.373,40	10%	€ 737,34	€ 8.110,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 517,61	€ 517,61
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 282.796,29	€ 282.796,29	€ 282.796,29	€ 0,00	€ 282.796,29	€ 265.831,58	€ 16.964,71	€ 16.964,71	€ 0,00	€ 265.831,58	10%	€ 26.583,16	€ 292.414,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.661,18	€ 18.661,18
Finiture parti comuni	€ 620.042,44	€ 620.042,44	€ 620.042,44	€ 0,00	€ 620.042,44	€ 582.846,61	€ 37.195,83	€ 37.195,83	€ 0,00	€ 582.846,61	10%	€ 58.284,66	€ 641.131,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.915,41	€ 40.915,41
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 23.743,26	€ 22.830,06	€ 22.830,06	€ 0,00	€ 23.743,26	€ 22.318,92	€ 1.424,34	€ 1.424,34	€ 0,00	€ 22.318,92	22%	€ 4.910,16	€ 27.229,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.737,70	€ 1.737,70
Progetto Strutture	€ 10.623,41	€ 10.214,82	€ 10.214,82	€ 0,00	€ 10.623,41	€ 9.986,12	€ 637,29	€ 637,29	€ 0,00	€ 9.986,12	22%	€ 2.196,95	€ 12.183,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 777,49	€ 777,49
Progetto impianti elettrici	€ 4.499,24	€ 4.326,19	€ 4.326,19	€ 0,00	€ 4.499,24	€ 4.229,33	€ 269,91	€ 269,91	€ 0,00	€ 4.229,33	22%	€ 930,45	€ 5.159,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 329,29	€ 329,29
Progetto impianti termici	€ 7.707,84	€ 7.411,38	€ 7.411,38	€ 0,00	€ 7.707,84	€ 7.245,45	€ 462,39	€ 462,39	€ 0,00	€ 7.245,45	22%	€ 1.594,00	€ 8.839,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 564,11	€ 564,11
Progettazioni specialistiche 1	€ 1.607,29	€ 1.545,47	€ 1.545,47	€ 0,00	€ 1.607,29	€ 1.510,87	€ 96,42	€ 96,42	€ 0,00	€ 1.510,87	22%	€ 332,39	€ 1.843,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 117,63	€ 117,63
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 9.643,76	€ 9.272,85	€ 9.272,85	€ 0,00	€ 9.643,76	€ 9.065,24	€ 578,52	€ 578,52	€ 0,00	€ 9.065,24	22%	€ 1.994,35	€ 11.059,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 705,80	€ 705,80
Sicurezza Esecuzione	€ 20.091,17	€ 19.318,43	€ 19.318,43	€ 0,00	€ 20.091,17	€ 18.885,92	€ 1.205,25	€ 1.205,25	€ 0,00	€ 18.885,92	22%	€ 4.154,90	€ 23.040,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.470,41	€ 1.470,41
Direzione Lavori architettonici	€ 33.310,37	€ 32.029,20	€ 32.029,20	€ 0,00	€ 33.310,37	€ 31.312,11	€ 1.998,26	€ 1.998,26	€ 0,00	€ 31.312,11	22%	€ 6.888,66	€ 38.200,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.437,88	€ 2.437,88
Direzione Lavori strutturali	€ 16.779,46	€ 16.134,10	€ 16.134,10	€ 0,00	€ 16.779,46	€ 15.772,87	€ 1.006,59	€ 1.006,59	€ 0,00	€ 15.772,87	22%	€ 3.470,03	€ 19.242,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.228,04	€ 1.228,04
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 5.499,18	€ 5.287,67	€ 5.287,67	€ 0,00	€ 5.499,18	€ 5.169,29	€ 329,89	€ 329,89	€ 0,00	€ 5.169,29	0%	€ 0,00	€ 5.169,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 329,89	€ 329,89
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 19.689,35	€ 18.932,07	€ 18.932,07	€ 0,00	€ 19.689,35	€ 18.508,20	€ 1.181,15	€ 1.181,15	€ 0,00	€ 18.508,20	22%	€ 4.071,80	€ 22.580,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.441,01	€ 1.441,01
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 8.018,21	€ 7.709,82	€ 7.709,82	€ 0,00	€ 8.018,21	€ 7.709,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.018,21	22%	€ 1.764,01	€ 9.782,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 978,22	€ 978,22
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 161.212,54	€ 155.012,06	€ 147.302,24	€ 7.709,82	€ 153.194,33	€ 144.004,32	€ 9.190,01	€ 17.208,22	€ 0,00	€ 144.004,32	€ 30.543,69	€ 174.548,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.921,47	€ 20.921,47	
TOTALE GENERALE	€ 1.071.895,22	€ 1.065.694,74	€ 1.057.984,92	€ 7.709,82	€ 1.063.877,01	€ 1.000.055,91	€ 63.821,10	€ 71.839,31	€ 0,00	€ 1.000.055,91	€ 116.148,85	€ 1.116.204,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 81.015,67	€ 81.015,67	
CONVENZIONALE (a)	€ 1.000.055,92																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%*	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLTO IVA INCLUSA
1	100%	100%	32%	€ 344.493,87	€ 0,00	€ 344.493,87	€ 0,00	€ 341.916,92	€ 0,00	€ 341.916,92	€ 327.453,30	€ 327.453,30	€ 0,00	€ 38.031,20	€ 0,00	€ 365.484,50	€ 0,00	€ 19.287,34
2	100%	100%	47%	€ 507.551,13	€ 0,00	€ 507.551,13	€ 0,00	€ 503.754,44	€ 0,00	€ 503.754,44	€ 462.065,40	€ 462.065,40	€ 0,00	€ 53.665,37	€ 0,00	€ 515.730,77	€ 0,00	€ 51.162,87
3	100%	100%	21%	€ 219.850,23	€ 0,00	€ 219.850,23	€ 0,00	€ 218.205,66	€ 0,00	€ 218.205,66	€ 210.537,22	€ 210.537,22	€ 0,00	€ 24.452,29	€ 0,00	€ 234.989,51	€ 0,00	€ 10.565,45
TOTALE	100%			€ 1.071.895,22	€ 0,00	€ 1.071.895,22	€ 0,00	€ 1.063.877,01	€ 0,00	€ 1.063.877,01	€ 1.000.055,92	€ 1.000.055,92	€ 0,00	€ 116.148,86	€ 0,00	€ 1.116.204,78	€ 0,00	€ 81.015,65

All. AL.01_3861_DA.12.B_2023_12_14_Parcella_DM140_3861_i_15.pdf - Prot. 1465385 del 18/12/2023;
 DIC023_DA.17.B_Dichiarazione_impegno_Superbonus.pdf - Prot. 612942 del 22/06/2022;
 CM.01.a_3861_CM.01_CM.01.D1_D2_Computi_i_12.pdf - Prot. 1031322 del 20/09/2023;
 SIS018_CM.02_Consuntivo_Prove_i-4-C.pdf - Prot. 542269 del 21/06/2021;

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 1.116.204,76** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 1.000.055,91	€ 116.148,85	€ 1.116.204,76

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive IVA esclusa (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 81.015,67	€ 4.647,97

Rieti, 19/12/2023

L'Istruttore
f.to Silvia Crocoli

TABELLA B-BIS						
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	Geotevere s.r.l.	IT73L0200873221000105683595	€ 4.314,18	€ 3.796,56	€ 0,00	€ 8.110,74
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 933.546,01	€ 933.546,01
PROG	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 13.050,88	€ 8.732,38	€ 5.445,82	€ 27.229,08
STRUT	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 11.756,47	-€ 2.010,01	€ 2.436,61	€ 12.183,07
ELET	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 1.290,17	€ 2.837,65	€ 1.031,96	€ 5.159,78
TERM	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 1.290,17	€ 5.781,39	€ 1.767,89	€ 8.839,45
SPEC 1	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 1.474,61	€ 368,65	€ 1.843,26
SICP	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 2.302,23	€ 6.545,44	€ 2.211,92	€ 11.059,59
SICE	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.040,82	€ 23.040,82
D LAV	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.200,77	€ 38.200,77
DSTRU	PAN Studio di Ingegneria (LALLI FABIO)	IT75T0200803027000104932528	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.242,90	€ 19.242,90
COLL	Giovanni Cardinali (CARDINALI GIOVANNI)	IT53H0200803039000040708924	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.169,29	€ 5.169,29
GEOL	Massimo Leonelli (LEONELLI MASSIMO)	IT36I0306913507100000047040	€ 4.355,40	€ 13.708,60	€ 4.516,00	€ 22.580,00
		TOTALE	€ 38.359,50	€ 40.866,62	€ 1.036.978,64	€ 1.116.204,76

Copia