

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00079 del 20/01/2023

Proposta n. 71 del 16/01/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Francesca Pandolfi, C.F. PNDFNC75D64H282P, in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Greccio (RI), alla Via Limiti Nord 26, cap: 02040, distinto in catasto al Fg. 7 particella 190 - CUP: C93E23000000008 - CIG: 9603183D4C - Contributo concedibile: Euro 183.183,69 (centoottantatremilacentottantatre/69) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8696

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Francesca Pandolfi, C.F. PNDFNC75D64H282P, in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Greccio (RI), alla Via Limiti Nord 26, cap: 02040, distinto in catasto al Fg. 7 particella 190 - CUP: C93E23000000008 - CIG: 9603183D4C - Contributo concedibile: Euro 183.183,69 (centoottantatremilacentottantatre/69) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8696

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(FRANCESCA PANDOLFI - GRECCIO Via Limiti Nord 26 - FG: 7 MAP: 190)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	FRANCESCA PANDOLFI	PNDFNC75D64H282P	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	PATACCHIOLA GIAMPIERO	PTCGPR76D02H282J	
	giampiero.patacchiola@geopec.it		
INDIRIZZO	GRECCIO Via Limiti Nord 26		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 7 MAP: 190		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703100000262982022		
CUP	C93E23000000008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9603183D4C	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023"*;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante *"Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma"* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *"Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione"*

del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.”;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;*
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Sig.ra Francesca Pandolfi - C.F. PNDFNC75D64H282P - residente alla via Colli casali n. 2, Contigliano (RI), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Greccio (RI), alla Via Limiti Nord 26, cap: 02040, distinto in catasto al Fg. 7 particella 190 sub /, ID 8696 - CUP: C93E23000000008 - CIG: 9603183D4C, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1111758 del 08/11/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 13/01/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 183.183,69 (centottantatremilacentottantatre/69) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Greccio (RI), alla Via Limiti Nord 26, cap: 02040, distinto in catasto al Fg. 7 particella 190 sub /, e di determinare il contributo concedibile in Euro 183.183,69 (centottantatremilacentottantatre/69) IVA compresa se non recuperabile in favore della Sig.ra Francesca Pandolfi - C.F. PNDFNC75D64H282P - residente alla via Colli casali n. 2, Contigliano (RI), in qualità di unico proprietario - ID 8696 - CUP: C93E23000000008 - CIG: 9603183D4C.

L'importo di Euro 183.183,69 (centottantatremilacentottantatre/69) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi

individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 162.360,00 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Greccio
Indirizzo	Via Limiti Nord, 26
Richiedente	Francesca Pandolfi
Professionista	Giampiero Patacchiola
Dati Catastali	Fg. 7 particella 190 sub /

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

ID fascicolo: 1205703100000262982022

ID ultima richiesta: 1205703100000262982022 del 08/11/2022

USR

ID Istanza: 8696

Protocollo: 1111758 del 08/11/2022

Istruttore: Maria Elena Grasso

Richiesta anticipo Spese Tecniche (Ord. 94/2020) sì no Controllo preventivo (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no Bonus fiscali sì no

Tipologia dell'intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali: /	Aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 88856 del 29/03/2017) è coerente con unità strutturale di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 15 del 12/06/2017)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L2		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio ID 5658 con nota prot. 0291746 del 08/04/2020 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note:		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: Allegato ACU008_Dichiarazioni.pdf prot. 1111758 del 08/11/2022		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Precedenti istanze collegate ID 1052 del 17/09/2019 (Ord. 191 Verifica stato di danno e agibilità ex ord.19) ID 5658 del 17/09/2019 (Ord. 46 Valutazione preventiva livello operativo)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: Atto del 07/05/2008 Pubblico ufficiale VITIELLO FRANCESCO Sede LEONESSA (RI) Repertorio n. 3033 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4181.1/2008 Reparto PI di RIETI in atti dal 13/05/2008

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestatarì Cognome Nome / Ragione sociale	Titolarità		Estremi del titolo							Iscrizi	Procure/ autoc.		Note
			quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante /denunc ia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	PANDOLFI FRANCESCA	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: ATT003_Doc._soggetti.pdf prot. 1111758 del 08/11/2022

Le procure parte A e C sono complete sì no

Note: ACU008_Dichiarazioni.pdf prot. 1111758 del 08/11/2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea <i>Note: non necessario</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da / in qualità di / <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 <i>Note:</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.2. PROFESSIONISTA

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al seguente professionista che risulta iscritto nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e Cognome Giampiero Patacchiola	Data di Pubblicazione in Elenco 24/02/2017	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 859	
Data Iscrizione Albo 01/02/2005	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01650900663	

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) <i>Note: All. ATT001_Procura.pdf prot. 1111758 del 08/11/2022. Nel documento "DICO23_All.-1-All._Semp._Ord-n.-100-2020-1_Pandolfi_Francesca1.pdf" presentato il 28/11/2022 il professionista dichiara che la ditta verrà presentata successivamente ai sensi dell'Art. 4 dell'Ord. 118/2021 e s.m.i.</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il contratto di incarico al Professionista <i>Note: All. DICO34_Affidamento_incarico_professionale.pdf prot. 1111758 del 08/11/2022</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati <i>Note: ATT003_Doc._soggetti.pdf prot. 1111758 del 08/11/2022</i>	sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto	
<input checked="" type="checkbox"/>	b.1) attraverso:

<input type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio
<input type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
<input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio (acquisita con documento: "SIS020_Ord._100+precedenti_edilizi.pdf" prot. 1111758 del 08/11/2022 <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 295 del 18/01/2021 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito in data 23/12/2022, protocollo 2022-0001188059, posizione 138222:

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

1. *Il professionista incaricato si è avvalso della possibilità di comunicare successivamente all'emissione del decreto l'impresa esecutrice dei lavori; il contributo concedibile è subordinato alla dichiarazione della percentuale di ribasso dell'impresa prescelta che dovrà avvenire entro 120 gg dall'emissione del decreto di concessione, ai sensi del comma 1 dell'Art. 4 dell'Ord. 118/2021. Inoltre, l'ufficio provvederà alla rideterminazione del contributo in fase di erogazione del primo stato di avanzamento lavori, ai sensi del comma 2 del suddetto articolo. Si precisa infine che l'inizio lavori decorre dalla data di comunicazione dell'impresa.*
2. *Assenza del PSC, da trasmettere nei soli casi previsti dalla vigente legislazione ed in seguito alla presentazione della Ditta esecutrice e di eventuali subappaltatori. In caso contrario i costi relativi alla figura del coordinatore in fase di progettazione non saranno ammessi.*

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CCI002 al Prot. 1111758 del 08/11/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON 0% PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k * l	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 246.171,58	€ 246.171,58	€ 246.171,58	€ 0,00	€ 246.171,58	€ 104.008,68	€ 142.162,90	€ 142.162,90	€ 0,00	€ 104.008,68	€ 10.400,87	€ 114.409,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 156.379,19	€ 156.379,19	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 130.058,78	€ 130.058,78	€ 130.058,78	€ 0,00	€ 130.058,78	€ 104.008,68	€ 26.050,10	€ 26.050,10	€ 0,00	€ 104.008,68 10%	€ 10.400,87	€ 114.409,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.655,11	€ 28.655,11	
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 116.112,80	€ 116.112,80	€ 116.112,80	€ 0,00	€ 116.112,80	€ 0,00	€ 116.112,80	€ 116.112,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 127.724,08	€ 127.724,08	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 9.799,09	€ 9.332,47	€ 9.332,47	€ 0,00	€ 9.799,09	€ 7.836,38	€ 1.962,71	€ 1.962,71	€ 0,00	€ 7.836,38 22%	€ 1.724,00	€ 9.560,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.394,51	€ 2.394,51	
Progetto Strutture	€ 10.060,20	€ 9.673,27	€ 9.673,27	€ 0,00	€ 10.060,20	€ 8.045,19	€ 2.015,01	€ 2.015,01	€ 0,00	€ 8.045,19 0%	€ 0,00	€ 8.045,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.015,01	€ 2.015,01	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 6.295,25	€ 5.995,48	€ 5.995,48	€ 0,00	€ 6.295,25	€ 5.034,34	€ 1.260,91	€ 1.260,91	€ 0,00	€ 5.034,34 22%	€ 1.107,55	€ 6.141,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.538,32	€ 1.538,32	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 3.814,60	€ 3.632,95	€ 3.632,95	€ 0,00	€ 3.814,60	€ 3.050,56	€ 764,04	€ 764,04	€ 0,00	€ 3.050,56 22%	€ 671,12	€ 3.721,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 932,13	€ 932,13	
Sicurezza Esecuzione	€ 9.536,52	€ 9.082,40	€ 9.082,40	€ 0,00	€ 9.536,52	€ 7.626,40	€ 1.910,12	€ 1.910,12	€ 0,00	€ 7.626,40 22%	€ 1.677,81	€ 9.304,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.330,34	€ 2.330,34	
Direzione Lavori architettonici	€ 14.797,35	€ 14.092,71	€ 14.092,71	€ 0,00	€ 14.797,35	€ 11.833,52	€ 2.963,83	€ 2.963,83	€ 0,00	€ 11.833,52 22%	€ 2.603,37	€ 14.436,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.615,88	€ 3.615,88	
Direzione Lavori strutturali	€ 8.069,51	€ 7.685,25	€ 7.685,25	€ 0,00	€ 8.069,51	€ 6.453,23	€ 1.616,28	€ 1.616,28	€ 0,00	€ 6.453,23 22%	€ 1.419,71	€ 7.872,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.971,86	€ 1.971,86	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 3.663,30	€ 3.522,40	€ 3.522,40	€ 0,00	€ 3.663,30	€ 2.929,56	€ 733,74	€ 733,74	€ 0,00	€ 2.929,56 0%	€ 0,00	€ 2.929,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 733,74	€ 733,74	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 3.213,72	€ 3.090,12	€ 3.090,12	€ 0,00	€ 3.213,72	€ 2.570,03	€ 643,69	€ 643,69	€ 0,00	€ 2.570,03 22%	€ 565,41	€ 3.135,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 785,30	€ 785,30	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 3.716,50	€ 3.716,50	€ 3.716,50	€ 0,00	€ 3.716,50	€ 2.972,10	€ 744,40	€ 744,40	€ 0,00	€ 2.972,10 22%	€ 653,86	€ 3.625,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 908,17	€ 908,17	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 72.966,04	€ 69.823,55	€ 69.823,55	€ 0,00	€ 72.966,04	€ 58.351,31	€ 14.614,73	€ 14.614,73	€ 0,00	€ 58.351,31	€ 10.422,83	€ 68.774,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.225,26	€ 17.225,26	
TOTALE GENERALE	€ 319.137,62	€ 315.995,13	€ 315.995,13	€ 0,00	€ 319.137,62	€ 162.359,99	€ 156.777,63	€ 156.777,63	€ 0,00	€ 162.359,99	€ 20.823,70	€ 183.183,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 173.604,45	€ 173.604,45	
CONVENZIONALE (a)	€ 162.360,00																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,00%															

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 183.183,69 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
162.359,99 €	20.823,70 €	183.183,69 €

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	173.604,45 €	0,00 €

Si precisa che l'esito istruttorio ed il contributo concedibile resta subordinato alla presentazione della ditta esecutrice dei lavori che dovrà avvenire entro 120 gg dall'emissione del Decreto di Concessione, unitamente alla documentazione richiesta dalle Ordinanze, oltre all'eventuale PSC, se ricade il caso.

Rieti, 13/01/2023

L'Istruttore
f.to Maria Elena Grasso

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(FRANCESCA PANDOLFI - GRECCIO Via Limiti Nord 26 - FG: 7 MAP: 190)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	FRANCESCA PANDOLFI	PNDFNC75D64H282P
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	PATACCHIOLA GIAMPIERO	PTCGPR76D02H282J
	giampiero.patacchiola@geopec.it	
INDIRIZZO	GRECCIO Via Limiti Nord 26	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 7 MAP: 190	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205703100000262982022		
CUP	C93E23000000008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9603183D4C	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	PANDOLFI FRANCESCA	PNDFNC75D64H282P	100%	100%	€ 356.788,14	€ 0,00	€ 173.604,45	€ 183.183,69	Privata
TOTALE					100%	€ 356.788,14	€ 0,00	€ 173.604,45	€ 183.183,69

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 356.788,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 356.788,14
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 173.604,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 173.604,45
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 183.183,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 183.183,69

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	Ragione Sociale	IBAN	€ 114.409,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 114.409,55
PROG	PATACCHIOLA GIAMPIERO (PATACCHIOLA GIAMPIERO)	IT20X0306973480000000101189	€ 9.560,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.560,38
STRUT	DI GIAMBATTISTA MAURO (DI GIAMBATTISTA MAURO)	IT87N0306905170100000004328	€ 8.045,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.045,19
TERM	GIULIANO TEMPESTA (GIULIANO TEMPESTA)	IT59E0760114600000076276526	€ 6.141,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.141,89
SICP	PATACCHIOLA GIAMPIERO (PATACCHIOLA GIAMPIERO)	IT20X0306973480000000101189	€ 3.721,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.721,68
SICE	PATACCHIOLA GIAMPIERO (PATACCHIOLA GIAMPIERO)	IT20X0306973480000000101189	€ 9.304,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.304,21
DLAV	PATACCHIOLA GIAMPIERO (PATACCHIOLA GIAMPIERO)	IT20X0306973480000000101189	€ 14.436,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.436,89
DSTRU	PATACCHIOLA GIAMPIERO (PATACCHIOLA GIAMPIERO)	IT20X0306973480000000101189	€ 7.872,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.872,94
COLL	PAOLOCCI ALESSANDRO (PAOLOCCI ALESSANDRO)	IT51A0760114600000075975391	€ 2.929,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.929,56
GEOL	BONIFAZI ANGELO (BONIFAZI ANGELO)	IT36A0343114602000000352480	€ 3.135,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.135,44
ALT 1	MANNETTI PAOLO (MANNETTI PAOLO)	IT54V0887165530000020100086	€ 3.625,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.625,96
TOTALE			€ 183.183,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 183.183,69

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 61.707,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.707,30
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 31.159,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.159,85
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 31.159,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 31.159,85
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 35.298,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.298,82
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 23.857,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.857,87
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 183.183,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 183.183,69

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	PANDOLFI FRANCESCA	PNDFNC75D64H282P	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
IMPR	Ragione Sociale	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 114.409,55	€ 114.409,55	
PROG	PATACCHIOLA GIAMPIERO (PATACCHIOLA GIAMPIERO)	IT20X0306973480000000101189	€ 0,00	€ 7.648,30	€ 1.912,08	€ 9.560,38	
STRUT	DI GIAMBATTISTA MAURO (DI GIAMBATTISTA MAURO)	IT87N0306905170100000004328	€ 0,00	€ 6.436,15	€ 1.609,04	€ 8.045,19	
TERM	GIULIANO TEMPESTA (GIULIANO TEMPESTA)	IT59E0760114600000076276526	€ 0,00	€ 4.913,51	€ 1.228,38	€ 6.141,89	
SICP	PATACCHIOLA GIAMPIERO (PATACCHIOLA GIAMPIERO)	IT20X0306973480000000101189	€ 0,00	€ 2.977,34	€ 744,34	€ 3.721,68	
SICE	PATACCHIOLA GIAMPIERO (PATACCHIOLA GIAMPIERO)	IT20X0306973480000000101189	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.304,21	€ 9.304,21	
DLAV	PATACCHIOLA GIAMPIERO (PATACCHIOLA GIAMPIERO)	IT20X0306973480000000101189	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.436,89	€ 14.436,89	
DSTRU	PATACCHIOLA GIAMPIERO (PATACCHIOLA GIAMPIERO)	IT20X0306973480000000101189	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.872,94	€ 7.872,94	
COLL	PAOLOCCI ALESSANDRO (PAOLOCCI ALESSANDRO)	IT51A0760114600000075975391	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.929,56	€ 2.929,56	
GEOL	BONIFAZI ANGELO (BONIFAZI ANGELO)	IT36A0343114602000000352480	€ 0,00	€ 2.508,35	€ 627,09	€ 3.135,44	
ALT 1	MANNETTI PAOLO (MANNETTI PAOLO)	IT54V088716553000020100086	€ 0,00	€ 2.900,77	€ 725,19	€ 3.625,96	
			TOTALE	€ 0,00	€ 27.384,43	€ 155.799,26	€ 183.183,69