

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00081 del 20/01/2023

Proposta n. 81 del 16/01/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Santucci Maria C.F. SNTMRA39D43H501J in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco (RI) Via Cutilia 52 02013, distinto in catasto al Fg. 10 particella 481 sub 1, 2 - CUP: C83E23000010008 - CIG: 9605227412 - Contributo concedibile: Euro 553.212,09 (cinquecentocinquantatremiladuecentododoci/09) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8574

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Santucci Maria C.F. SNTMRA39D43H501J in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco (RI) Via Cutilia 52 02013, distinto in catasto al Fg. 10 particella 481 sub 1, 2 - CUP: C83E23000010008 - CIG: 9605227412 - Contributo concedibile: Euro 553.212,09 (cinquecentocinquantatremiladuecentododoci/09) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8574

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(SANTUCCI MARIA - ANTRODOCO VIA CUTILIA 52 - FG: 10 MAP: 481)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati:	S
NOME/DENOMINAZIONE	SANTUCCI MARIA	SNTMRA39D43H501J	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	GRASSI FABIO	GRSFBA86S15H282V	
	fabio.grassi@ingpec.eu		
INDIRIZZO	ANTRODOCO VIA CUTILIA 52		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 481		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700300000293102022		
CUP	C83E23000010008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	9605227412	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	0825127/2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *“Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi*

sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016” ed in particolare l’art. 2, comma 5 e l’art. 5, comma 3;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l’art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che “Allo scopo di assicurare il proseguimento e l’accelerazione dei processi di ricostruzione, all’articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023”, e l’art. 1, comma 739, che ha sostituito all’articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2022” con “31 dicembre 2023”;

PREMESSO CHE:

- l’articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;
- l’articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;
- l’articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”;*
- con l’Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l’iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l’Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l’iter procedimentale per la concessione dell’anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l’esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- con l’Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l’iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo,

anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Santucci Maria - C.F. SNTMRA39D43H501J - residente in VIA LA SPEZIA 92 00187 ROMA (RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco (RI) Via Cutilia 52 02013, distinto in catasto al Fg. 10 particella 481 sub 1, 2, ID 8574 - CUP: C83E23000010008 - CIG: 9605227412, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 0825127 del 31-08-2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. A02346 del 26/10/2022 è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di Euro 32.943,69 (trentaduemilanovecentoquarantatre/69) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 10/01/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 553.212,09 (cinquecentocinquanta tremiladuecentododoci/09) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco (RI) Via Cutilia 52 02013, distinto in catasto al Fg. 10 particella 481 sub 1, 2, e di determinare il contributo concedibile in Euro 553.212,09 (cinquecentocinquanta

tremiladuecentododoci/09) IVA compresa se non recuperabile in favore di Santucci Maria - C.F. SNTMRA39D43H501J - residente in VIA LA SPEZIA 92 00187 ROMA (RM), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8574 - CUP: C83E23000010008 - CIG: 9605227412.

L'importo di Euro 553.212,09 (cinquecentocinquantatremiladuecentododoci/09) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il beneficiario è tenuto a presentare l'istanza per l'erogazione del SAL0 e, contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di Euro 32.943,69 (trentaduemilanovecentoquarantatre/69), relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con determinazione dirigenziale n. A02346 del 26/10/2022, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: €. 490 511,05 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **RIETI**
 Comune **ANTRODOCO**
 Località, Frazione, indirizzo **Via Cutilia n. 52**
 Richiedente **Maria SANTUCCI**
 In qualità di **Delegata**
 Dati Catastali **Fg. 10 particella 481 sub 1, 2.**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057003-0000026025-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	SANTUCCI MARIA	VIA CUTILIA N. 52	ANTRODOCO	30/08/2022 18:14:55	REGISTRATA DA PA	31/08/2022
12-057003-0000026606-2022	Richiesta di concessione di anticipazione del contributo (Ord. Commissariale n. 94 del 20/03/2020)	SANTUCCI MARIA	VIA CUTILIA N. 52	ANTRODOCO	14/09/2022 15:05:55	REGISTRATA DA PA	14/09/2022
12-057003-0000027171-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANTUCCI MARIA	VIA CUTILIA N. 52	ANTRODOCO	07/10/2022 11:32:51	REGISTRATA DA PA	07/10/2022
12-057003-0000028513-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANTUCCI MARIA	VIA CUTILIA N. 52	ANTRODOCO	06/12/2022 16:56:53	REGISTRATA DA PA	06/12/2022
12-057003-0000029310-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	SANTUCCI MARIA	VIA CUTILIA N. 52	ANTRODOCO	30/12/2022 18:55:40	REGISTRATA DA PA	30/12/2022

USRID Istanza: **8574**Protocollo: **0825127 del 31-08-2022**Istruttore: **Ing. Alessandra Gianni**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>

	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:	Su aggregato <input type="checkbox"/> N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="2"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 238883 del 17/04/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i> È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i> È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: vedi allegato: "SIS018_01.01-Computo_Metrico_Estimativo" del 31/08/2022</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. 44 del 17/03/2017)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: vedi allegato "ATT041_16- Ordinanza_e_Scheda_AeDES" del 31/08/2022</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: vedi allegato "SIS017_13.02-Perizia_Riparazione" del 31/08/2022</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: vedi allegato "ATT032_05.01-Dichiarazioni_dei_Beneficiari" del 31/08/2022</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 6427 (Ord. 46 Livello Operativo); ID 189 (Ord. 10 Rilievi di agibilità post sismica);		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L2	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio Speciale Ricostruzione con prot. n. 0444986 del 21-05-2020	
	<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note: vedi allegato: "SIS015_07-Livello_Operativo" del 31/08/2022</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.2.1. BENEFICIARI**

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz	Procure/ autoc.		Note		
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	Quota	Estremi titolo			parte A	Parte B			
1	1	10	481	1	A/4	MARIA	SANTUCCI	proprietà in comune	1/3	Atto per causa di morte del 29/04/1991 Numero di rep.42/13576/91 U. R. Pomezia (RM)Registro gen. n. 2720 Registro part. n. 1925 Present. n. 24 del 23/03/2012	NO	NO	SI	SI	(1)*		
						GIUSEPPINA	SANTUCCI		1/3		NO						
						GERMANO	SANTUCCI		1/6		NO						
						FRANCA	MACCHIONI		1/6		NO						
	2	10	481	2	A/4	MARIA	SANTUCCI	proprietà in comune	1/3	Atto per causa di morte del 29/04/1991 Numero di rep.42/13576/91 U. R. Pomezia (RM)Registro gen. n. 2720 Registro part. n. 1925 Present. n. 24 del 23/03/2012	NO		NO	SI		SI	(1)*
						GIUSEPPINA	SANTUCCI		1/3		NO						
						GERMANO	SANTUCCI		1/6		NO						
						FRANCA	MACCHIONI		1/6		NO						

Note: (1*) Atto di proprietà reperito sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispesioni Ipotecarie

Le quote di proprietà per il sub 1 sono state dichiarate da tutti i proprietari in quanto è in essere una pratica catastale in corso di definizione.

Vedi allegato:"Dichiarazioni_Sostitutiva_atto_notorio_proprieta" del 30/12/2022

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: vedi allegato:"ATT003_12-Documenti_Proprietari" del 31/08/2022

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: vedi allegati:"ATT032_05.01-Dichiarazioni_dei_Beneficiari" del 31/08/2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: vedi allegato:"ATT007_17-Verballi_di_assemblea" del 31/08/2022

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

<p>▼ Professionista</p>	
Nome e Cognome Fabio Grassi	Data di Pubblicazione in Elenco 15/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-846
Data Iscrizione Albo 04/11/2015	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01140390574
<p>▼ Riferimenti Studio</p>	
Stato sede operativa	Via sede operativa Dante Alighieri
Civico sede operativa 5 e 7	CAP sede operativa 02013
Comune sede operativa Antrodoco	Provincia sede operativa RI
Telefono 3389619968	PEC fabio.grassi@ingpec.eu

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito della richiesta di contributo: Progettista, Direttore, Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

<p>▼ Professionista</p>	
Nome e Cognome BRUNO GABRIELLI	Data di Pubblicazione in Elenco 16/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 682
Data Iscrizione Albo 16/03/1990	Regione di iscrizione Lazio
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 00803080571
<p>▼ Riferimenti Studio</p>	
Stato sede operativa	Via sede operativa Vicolo Piscignola
Civico sede operativa 2	CAP sede operativa 02013
Comune sede operativa Antrodoco	Provincia sede operativa RI
Telefono 0746578689	PEC brunogabrielli@epap.sicurezza postale.it

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito della richiesta di contributo: Geologo

Professionista Nome e Cognome valter caputo		Data di Pubblicazione in Elenco 09/03/2017	
Categoria Soggettiva Professionista associato		Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>		Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri		Numero Iscrizione Albo 450	
Data Iscrizione Albo 03/09/1976		Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione AQ		Partita IVA persona fisica	
Riferimenti Studio			
Stato sede operativa		Via sede operativa salaria antica est	
Civico sede operativa 52/a		CAP sede operativa 67100	
Comune sede operativa l'aquila		Provincia sede operativa AQ	
Telefono 0862315001		PEC valter.caputo@ingpec.eu	

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito della richiesta di contributo: Collaudatore

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: vedi allegato "ATT001_Procura_firmata_tutti" del 30/12/2022

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note: vedi allegati "ATT041_06.01.01-Copia_Incarico_Professionale" del 31/08/2022

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: vedi allegato "Documenti_soggetti_coinvolti" del 30/12/2022

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
marinelli costruzioni srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 00626760573 CODICE FISCALE 00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 Antrodoco	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	28/09/2022	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: vedi allegato: art.5 IML016_32-Contratto_impresa_firmato-signed-signed" del 31/08/2022

Lavori previsti in subappalto sono:

- Lavorazioni per opere edili varie per l'importo di €. 60.000,00 affidate all'impresa Made Costruzioni srl

MADE COSTRUZIONISRL Società a responsabilità limitata	P.IVA 01211020571 CODICE FISCALE 01211020571	SALARIA KM 95 SNC - 02010 BORG VELINO	RI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	14/07/2022	In rinnovo
--	---	--	----	---	------------	------------

▪ Lavorazioni per opere di tinteggiature per l'importo di €. 30.000,00 affidate all'impresa Edil Pittori

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
EDIL PITTORI SAS <i>Società in accomandita semplice</i>	P.IVA 01176210571 CODICE FISCALE 01176210571	VIA OTTO CANTONI 34 - 02010 Borgo Velino	RI	- Lavori - Servizi	27/12/2022	In rinnovo

▪ Lavorazioni per opere di intonaco per l'importo di €. 40.000,00 affidate all'impresa Iseni Company

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ISENI COMPANY S.R.L.S. <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 15888231006 CODICE FISCALE 15888231006	MARSALA 1 - 00013 MENTANA	RM	- Lavori	21/02/2023	-

▪ Lavorazioni per opere di impianto termico per l'importo di €. 15.000,00 affidate all'impresa SG Impianti

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
SG Impianti s.r.l.s. <i>Società a responsabilità limitata semplificata</i>	P.IVA 01202050579 CODICE FISCALE 01202050579	E. Lucandri 26 - 02100 Rieti	RI	- Lavori - Servizi - Forniture	03/09/2022	In rinnovo

L'impresa affidataria per i lavori di indagini geologiche e prove è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GEO L'AQUILA SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01788610663 CODICE FISCALE 01788610663	VIA CASELLA 14 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori	20/04/2022	In rinnovo

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

<p>a) <u>Asseverazione Conformità edilizia del progetto:</u> SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)</p> <p><input type="checkbox"/> Nulla osta Comune</p> <p><input type="checkbox"/> Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)</p>
<p>b) <u>Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento,</u> attraverso:</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/8/1942.</p> <p><input type="checkbox"/> nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Richiesta all'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori a domande di sanatoria ma soggetto a condono edilizio L.47/85. (allegato:" ATT053_20-Risposta_Comune_Ordinanza_100" del 31/08/2022)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area (allegato:"ATT053_22-ALL1c_scheda-conformita-urbanistica" del 31/08/2022)</p>

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

- costi aggiuntivi per lavori in accollo del richiedente tramite bonus fiscali previsti per legge
- applicazione Ordinanza Commissariale n. 126/2022
- Sisma bonus (vedi allegato:"DIC034_05.02-Dichiarazione_Superbonus" del 31/08/2022)
-

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici:

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 07/09/2022 Protocollo n° 2022-0000840314 Posizione n° 133217 li 07/09/2022.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CCI001_27-Tabella_Concessione" prot. n. 825127 del 31/08/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la qual e il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e = c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLLO i = b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g-j	IVA SE NON RECUPERABILE 0% l	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA m = k * l	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
TOTALE OPERE	€ 449.170,18	€ 449.170,18	€ 449.170,18	€ 0,00	€ 449.170,18	€ 370.951,40	€ 78.218,78	€ 78.218,78	€ 0,00	€ 370.951,40	€ 37.918,71	€ 408.870,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.040,66	€ 86.040,65
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 6.863,08	€ 6.863,08	€ 6.863,08	€ 0,00	€ 6.863,08	€ 6.863,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.863,08	22%	€ 1.509,88	€ 8.372,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 315.082,03	€ 315.082,03	€ 315.082,03	€ 0,00	€ 315.082,03	€ 315.082,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 315.082,03	10%	€ 31.508,20	€ 346.590,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 23.150,83	€ 23.150,83	€ 23.150,83	€ 0,00	€ 23.150,83	€ 23.150,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.150,83	10%	€ 2.315,08	€ 25.465,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 104.074,24	€ 104.074,24	€ 104.074,24	€ 0,00	€ 104.074,24	€ 25.855,46	€ 78.218,78	€ 78.218,78	€ 0,00	€ 25.855,46		€ 2.585,55	€ 28.441,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 86.040,65	€ 86.040,65
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 5.306,30	€ 5.102,21	€ 5.102,21	€ 0,00	€ 5.306,30	€ 5.306,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.306,30	22%	€ 1.167,39	€ 6.473,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 23.559,86	€ 22.653,71	€ 22.653,71	€ 0,00	€ 23.559,86	€ 23.559,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.559,86	22%	€ 5.183,17	€ 28.743,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 2.698,21	€ 2.594,43	€ 2.594,43	€ 0,00	€ 2.698,21	€ 2.698,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.698,21	22%	€ 593,61	€ 3.291,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 4.050,89	€ 3.895,09	€ 3.895,09	€ 0,00	€ 4.050,89	€ 4.050,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.050,89	22%	€ 891,20	€ 4.942,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 5.861,45	€ 5.636,01	€ 5.636,01	€ 0,00	€ 5.861,45	€ 5.861,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.861,45	22%	€ 1.289,52	€ 7.150,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 12.211,36	€ 11.741,69	€ 11.741,69	€ 0,00	€ 12.211,36	€ 12.211,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.211,36	22%	€ 2.686,50	€ 14.897,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 18.588,42	€ 17.873,48	€ 17.873,48	€ 0,00	€ 18.588,42	€ 18.588,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.588,42	22%	€ 4.089,45	€ 22.677,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 29.626,17	€ 28.486,70	€ 28.486,70	€ 0,00	€ 29.626,17	€ 29.626,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.626,17	22%	€ 6.517,76	€ 36.143,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 10.744,22	€ 10.744,22	€ 10.744,22	€ 0,00	€ 10.744,22	€ 10.744,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.744,22	22%	€ 2.363,73	€ 13.107,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 6.912,77	€ 6.646,89	€ 6.646,89	€ 0,00	€ 6.912,77	€ 6.912,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.912,77	0%	€ 0,00	€ 6.912,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 1.900,00	€ 1.900,00	€ 0,00	€ 1.900,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.900,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.318,00	€ 2.318,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 121.459,65	€ 117.274,43	€ 115.374,43	€ 1.900,00	€ 119.559,65	€ 119.559,65	€ 0,00	€ 1.900,00	€ 0,00	€ 119.559,65	€ 24.782,33	€ 144.341,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.318,00	€ 2.318,00
TOTALE GENERALE	€ 570.629,83	€ 566.444,61	€ 564.544,61	€ 1.900,00	€ 568.729,83	€ 490.511,05	€ 78.218,78	€ 80.118,78	€ 0,00	€ 490.511,05	€ 62.701,04	€ 553.212,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.358,66	€ 88.358,65
CONVENZIONALE (a)	€ 490.511,05																

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€. 553.212,09** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€. 490.511,05	€. 62.701,04	€. 553.212,09

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€. 0,00	€. 88.358,66	€. 2.413,40

Rieti, 10/01/2023

L'Istruttore
Ing. Alessandra Gianni

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.19/2017
(SANTUCCI MARIA - ANTRODOCO VIA CUTILIA 52 - FG: 10 MAP: 481)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	SANTUCCI MARIA	SNTMRA39D43H501J
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	GRASSI FABIO	GRSFBA86S15H282V
	fabio.grassi@ingpec.eu	
INDIRIZZO	ANTRODOCO VIA CUTILIA 52	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 481	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700300000293102022		
CUP	C83E23000010008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	9605227412	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	0825127/2022
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO	
P.COMUN	1	SANTUCCI MARIA	SNTMRA39D43H501J	100%	100%	€ 527.089,07	€ 0,00	€ 2.318,00	€ 524.771,07	
	1	SANTUCCI MARIA	SNTMRA39D43H501J	33%	71%	€ 18.949,22	€ 0,00	€ 13.420,04	€ 5.529,18	Privata
	1	SANTUCCI GIUSEPPINA	SNTGPP45E67A315A	33%	71%	€ 18.949,22	€ 0,00	€ 13.420,04	€ 5.529,18	Privata
	1	MACCHIONI FRANCA	MCCFNC43P57H501F	17%	71%	€ 9.761,72	€ 0,00	€ 6.913,35	€ 2.848,37	Privata
	1	SANTUCCI GERMANO	SNTGMN71B28H501F	17%	71%	€ 9.761,72	€ 0,00	€ 6.913,35	€ 2.848,37	Privata
	2	SANTUCCI MARIA	SNTMRA39D43H501J	33%	29%	€ 18.829,72	€ 0,00	€ 14.973,37	€ 3.856,35	Privata
	2	SANTUCCI GIUSEPPINA	SNTGPP45E67A315A	33%	29%	€ 18.829,72	€ 0,00	€ 14.973,37	€ 3.856,35	Privata
	2	MACCHIONI FRANCA	MCCFNC43P57H501F	17%	29%	€ 9.700,16	€ 0,00	€ 7.713,55	€ 1.986,61	Privata
	2	SANTUCCI GERMANO	SNTGMN71B28H501F	17%	29%	€ 9.700,16	€ 0,00	€ 7.713,55	€ 1.986,61	Privata
		TOTALE		100%		€ 641.570,71	€ 0,00	€ 88.358,62	€ 553.212,09	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 641.570,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 641.570,71
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 88.358,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 88.358,62
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 553.212,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 553.212,09

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEO L'AQUILA	IT27B0306903603100000013248	€ 8.372,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.372,96
IMPR	MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT77R0874365530000020101629	€ 400.497,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 400.497,15
PROG	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 6.473,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.473,69
STRUT	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 28.743,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.743,03
ELET	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 3.291,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.291,82
TERM	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 4.942,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.942,09
SICP	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 7.150,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.150,97
SICE	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 14.897,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.897,86
DLAV	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 22.677,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.677,87
DSTRU	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 36.143,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.143,93
COLL	VALTER CAPUTO (VALTER CAPUTO)	IT15R0832703600000000019637	€ 13.107,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.107,95
GEOL	BRUNO GABRIELLI (GABRIELLI BRUNO)	IT61F0306973480100000047061	€ 6.912,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.912,77
	TOTALE		€ 553.212,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 553.212,09

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 32.943,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.943,69
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 174.533,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 174.533,60
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 99.765,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 99.765,53
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 99.765,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 99.765,53
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 109.598,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 109.598,58
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 69.548,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 69.548,85
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 553.212,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 553.212,09

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	SANTUCCI MARIA	SNTMRA39D43H501J	33%	71%	€ 122.553,74	€ 541,34	€ 0,00	0
1	SANTUCCI GIUSEPPINA	SNTGPP45E67A315A	33%	71%	€ 122.553,74	€ 541,34	€ 0,00	0
1	MACCHIONI FRANCA	MCCFNC43P57H501F	17%	71%	€ 63.133,75	€ 278,87	€ 0,00	0
1	SANTUCCI GERMANO	SNTGMN71B28H501F	17%	71%	€ 63.133,75	€ 278,87	€ 0,00	0
2	SANTUCCI MARIA	SNTMRA39D43H501J	33%	29%	€ 50.620,71	€ 223,60	€ 0,00	0
2	SANTUCCI GIUSEPPINA	SNTGPP45E67A315A	33%	29%	€ 50.620,71	€ 223,60	€ 0,00	0
2	MACCHIONI FRANCA	MCCFNC43P57H501F	17%	29%	€ 26.077,34	€ 115,19	€ 0,00	0
2	SANTUCCI GERMANO	SNTGMN71B28H501F	17%	29%	€ 26.077,34	€ 115,19	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 524.771,07	€ 2.318,01	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEO L'AQUILA	IT27B0306903603100000013248	€ 4.186,48	€ 4.186,48	€ 0,00	€ 8.372,96
IMPR	MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT77R0874365530000020101629	€ 0,00	€ 0,00	€ 400.497,15	€ 400.497,15
PROG	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 3.236,85	€ 1.942,10	€ 1.294,74	€ 6.473,69
STRUT	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 14.371,52	€ 8.622,90	€ 5.748,61	€ 28.743,03
ELET	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 1.645,91	€ 987,55	€ 658,36	€ 3.291,82
TERM	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 2.471,05	€ 1.482,62	€ 988,42	€ 4.942,09
SICP	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 3.575,49	€ 2.145,29	€ 1.430,19	€ 7.150,97
SICE	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.897,86	€ 14.897,86
DLAV	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.677,87	€ 22.677,87
DSTRU	FABIO GRASSI (GRASSI FABIO)	IT11Y0306914601100000047001	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.143,93	€ 36.143,93
COLL	VALTER CAPUTO (VALTER CAPUTO)	IT15R0832703600000000019637	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.107,95	€ 13.107,95
GEOL	BRUNO GABRIELLI (GABRIELLI BRUNO)	IT61F0306973480100000047061	€ 3.456,39	€ 2.073,83	€ 1.382,55	€ 6.912,77
	TOTALE		€ 32.943,69	€ 21.440,77	€ 498.827,63	€ 553.212,09