

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00084 del 22/01/2024

Proposta n. 68 del 12/01/2024

Oggetto:

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00889 del 30.04.2021, causa rideterminazione del contributo concesso a seguito dell'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia - Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 - Determinazione del contributo in favore di Lucio Baccari in qualità di Amministratore, presidente del consorzio dell'edificio ad uso residenziale sito in Fraz. Domo nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al Fg. 11 particelle 66-67-68 e part 69 sub 3 - Rif. ID 6960 (ID collegato archiviato 6617)" CUP: C78I21000340008- CIG: 8722978D27 - ID 6960

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A00889 del 30.04.2021, causa rideterminazione del contributo concesso a seguito dell'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 - Determinazione del contributo in favore di Lucio Baccari in qualità di Amministratore, presidente del consorzio dell'edificio ad uso residenziale sito in Fraz. Domo nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al Fg. 11 particelle 66-67-68 e part 69 sub 3 - Rif. ID 6960 (ID collegato archiviato 6617)" CUP: C78I21000340008– CIG: 8722978D27 - ID 6960

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONSORZIO "DI GIOVANNI" - AMATRICE frazione Domo 0 - FG: 11 MAP: 66a69)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: 5	
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO "DI GIOVANNI"	90081300577	
RAPPRESENTATO DA	BACCARI LUCIO	BCCLCU74C13A258C	
C/O PROFESSIONISTA	LANDI MICHELE	LNDMHL85A14H703A	
	ing.michelelandi@pec.ording.roma.it		
INDIRIZZO	AMATRICE frazione Domo 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 11 MAP: 66a69		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesaspaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000135562020		
CUP	C78I21000340008		
CIG	8722978D27	INTERVENTO	Ricostruzione
MUDE SAL ZERO	1205700200000168752021	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE I SAL	1205700200000252102022	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", la quale all'art. 1, comma 990, dispone la proroga al 31 dicembre 2020 del termine della gestione straordinaria stabilito all'art. 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 ;

VISTO il protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016 e l'Associazione Bancaria Italiana siglato in data 06/09/2018;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;
- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;
- con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario Straordinario ha disposto "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";
- con l'art. 1, commi 1 e 2 della succitata ordinanza, è stato stabilito che "1. ... è approvato il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", allegato alla presente ordinanza di cui è parte integrante, che costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell'articolo 6, comma 7 del decreto legge n. 189 del 2016"

2. Il Prezzario unico, di cui al comma precedente, può applicarsi: a) per la ricostruzione privata, alle nuove domande di contributo e a quelle pendenti alla data di entrata in vigore della presente ordinanza. Può inoltre essere applicato, su richiesta dell'interessato, alle domande: a.1) decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1luglio 2021, ferma l'applicazione dell'art. 7 dell'ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021; a.2) per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021, ai sensi del successivo art. 2";

- con l'articolo 2, commi 1 e 2, è stato stabilito che "I costi parametrici relativi alla ricostruzione privata, ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 189/2016, di cui all'Allegato 1 dell'ordinanza 14 dicembre 2016, n. 8, alla tabella 6 dell'Allegato 2 dell'ordinanza 9 gennaio 2017, n.13 e alla tabella 6 dell'Allegato 1 dell'ordinanza 7 aprile 2017, n.19 e di cui all'art. 2 dell'ordinanza 5 ottobre 2018, n. 68, aggiornati ai sensi dell'art. 6 dell'ordinanza 118/2021, come novellato dall'ordinanza 123/2021, sono aumentati, in coerenza con la variazione dell'Indice generale Istat per i costi di costruzione di un capannone industriale e di un fabbricato residenziale, nonché con l'incremento delle materie prime e la relativa incidenza nell'aggiornamento del prezzario unico, nel modo seguente: al citato art. 6 dell'ordinanza n. 118/2021, come novellato dall'ordinanza n. 123/2021, la cifra "6%", è sostituita dalla cifra "20%" per i fabbricati residenziali o 9 ad essi assimilabili, e la cifra "11%" è sostituita dalla cifra "25%" per gli edifici adibiti ad attività produttive. Si applicano le modifiche e le integrazioni previste dai successi artt. 8 e 9.

Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano alle domande di ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, nonché, su istanza del professionista incaricato, alle domande per le quali alla stessa data non risulti ancora decretato il contributo, nonché alle domande per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1gennaio 2021 purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo. I corrispettivi dei contratti già stipulati si intendono automaticamente adeguati alla rideterminazione del contributo derivante dall'attuazione della presente ordinanza";

con l'ordinanza n. 131 del 30.12.2022, recante "Disposizioni di coordinamento e differimento termini della ricostruzione privata e pubblica", all' art 5, comma 1, è stato stabilito che continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al comma 6, dell'art. 1, dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 del Commissario Straordinario di cui sono prorogati i termini non oltre il 31 dicembre 2023;

Considerato che:

- con decreto dirigenziale n. A00889 del 30.04.2021 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Lucio Baccari in qualità di Amministratore, presidente del consorzio dell'edificio ad uso residenziale sito in Fraz. Domo nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al Fg. 11 particelle 66-67-68 e part 69 sub 3 - Rif. ID 6960 (ID collegato archiviato 6617)" CUP: C78I21000340008– CIG: 8722978D27, quantificando il contributo concedibile in *Euro 992.678,39 (novecentonovantaduemilaseicentosestantotto,39) IVA inclusa se non recuperabile;*

con Decreto Dirigenziale n A01765 del 27.09.2021 è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di € 237.684,24 (duecentotrentasettemilaseicentoottaquattro,24) relativo all'anticipo sul 20% dei lavori ed all'80% delle spese tecniche di progettazione;

con decreto dirigenziale n. A02380 del 27.10.2022 è stato liquidato il sal iniziale e pagato l'importo di euro 181.411,27 (centoottantunomilaquattrocentoundici,27);

con decreto dirigenziale n. A00144 del 30.01.2023 è stato liquidato il sal parziale e pagato l'importo di euro 160.871,62 (centosessantamilaottocentosestantuno,62);

Preso atto che:

- con istanza prot. 1255003 del 12.12.2022 e successive integrazioni il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione tecnico-contabile relativa all'adeguamento del Computo Metrico Estimativo agli importi del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, determinando la necessità di rettificare, in € **1.174.516,28(unmilionecentosettantaquattromilacinquecentosedici,38) IVA inclusa se non recuperabile**, il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A00889 del 30.04.2021, conformemente a quanto dettagliato nell'esito istruttorio parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato 1);
- è stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;
- che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. di rideterminare il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A00889 del 30.04.2021- determinazione del contributo in favore di Lucio Baccari in qualità di Amministratore, presidente del consorzio dell'edificio ad uso residenziale sito in Fraz. Domo nel Comune di Amatrice, distinto in catasto al Fg. 11 particelle 66-67-68 e part 69 sub 3 - Rif. ID 6960 (ID collegato archiviato 6617)" CUP: C78I21000340008– CIG: 8722978D27, che risulta essere posto pari ad € **1.174.516,28(unmilionecentosettantaquattromilacinquecentosedici,38) IVA inclusa se non**

- recuperabile**, stabilendo che l'allegato unico al presente decreto e il nuovo esito istruttorio sostituiscono integralmente quelli allegati al decreto dirigenziale n. A00889 del 30.04.2021;
2. Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. A00889 del 30.04.2021.
 3. di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 *"Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo"*.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F. Stefano FERMANTE

Copia

**ESITO ISTRUTTORIO – VARIANTE PER RIMODULAZIONE DEL CONTRIBUTO AI SENSI
DELL'ORD.126/2022**

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A00889 del 30/04/2021

Altri decreti emessi:

DECRETO DIRIGENZIALE n. A01765 del 27/09/2021 (Liquidazione SAL 0 con ANTICIPAZIONE)

DECRETO DIRIGENZIALE n. A02380 del 27/10/2022 (Liquidazione SAL INIZIALE – 20%)

DECRETO DIRIGENZIALE n. A00144 del 30/01/2023 (Liquidazione SAL PARZIALE)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.065.616,22 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)**RIPARAZIONE DANNI LIEVI****Dati generali**

Provincia

Rieti

Comune

Amatrice

Località, Frazione, indirizzo

Domo

Richiedente

Lucio Baccari

In qualità di

Presidente del Consorzio "Di Giovanni"

Dati Catastali

Fg. 11 particelle 66-67-68 e part. 69 sub 3**Dati identificativi dell'istanza****GE.DI.SI**ID fascicolo: **1205700200000109312020**ID ultima richiesta: **6099 del 05/01/2021****USR**ID Istanza: **6960**Protocollo: **824249 del 25/09/2020** – Integrazione prot. **1255003 del 12/12/2022** (richiesta adesione Ord.126) e successive integrazioniIstruttore: **Marco Caneva****Richiesta anticipo Spese Tecniche¹** (O.C. 94/2020)sì no **Controllo²** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)preliminare preventivo **Bonus fiscali**sì no **Tipologia di intervento:****Demolizione e Ricostruzione****Destinazione e tipologia edificio:****Residenziale****Natura giuridica della titolarità del contributo:****Presidente di Consorzio**¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito all'adeguamento prezzi ai sensi dell'Ord.126/2022. Il professionista ha fatto richiesta di variante economica ai lavori autorizzati con Decreto Dirigenziale n. A00889 del 30/04/2021. La richiesta è stata acquisita all'USR Lazio con prot. 1255003 del 12/12/2022.

VISTO il decreto dirigenziale n. A00889 del 30/04/2021 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e si determinava il contributo pari a € 992.678,39 IVA inclusa in favore di Lucio Baccari in qualità di presidente di consorzio relativo all'aggregato edilizio sito nel Comune di Amatrice in Frazione Domo e distinto in catasto al foglio Fg. 11 particelle 66-67-68 e part. 69 sub 3;

VISTO che con decreto n. A01765 del 27/09/2021 è stata autorizzata la liquidazione del SAL 0 con Anticipazione con garanzia del 20% per un importo pari a € 237.684,24;

VISTO che con decreto n. A02380 del 27/10/2022 è stata autorizzata la liquidazione del SAL INIZIALE (20%) per un importo pari a € 181.411,27;

VISTO che con decreto n. A00144 del 30/01/2023 è stata autorizzata la liquidazione del SAL PARZIALE per un importo pari a € 160.871,62;

PRESO ATTO della documentazione acquisita con prot. 1255003 del 12/12/2022 e successive integrazioni (prot. 1333582 del 27/12/2022 e prot. 579920 del 29/05/2023);

si procede alla revisione dei punti 1.2.1, 1.2.4, 1.6.3, 1.7 e 1.8.

CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

Nota: In aggiunta a quanto già presente è stata inviata dal professionista l'integrazione al contratto di appalto con l'impresa esecutrice D.A.R. Costruzioni s.r.l. nel quale l'impresa "...si obbliga alla prosecuzione dei predetti lavori e al completamento delle opere rimanenti, in conformità alla previsione contenuta nell'art. 5, comma 2 dell'Ordinanza commissariale n.126/2022, nel rispetto dei termini di esecuzione individuati dall'art.10 del predetto contratto d'appalto".

All. AL.10_Integrazione_Contratto_D'appalto_Firmato – prot. **105440** del **30/01/2023**

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

sì no

Note: Sono state trasmesse dal professionista le dichiarazioni da parte dei proprietari, per l'applicazione dei prezzi unitari aggiornati al Listino Unico Cratere centro Italia 2022 ai sensi dell'Ordinanza n.126/2022 e di impegno all'utilizzo dell'agevolazione fiscale "SISMA BONUS" per le spese eccedenti il contributo concesso.

All. ATT028_07_1_Dichiarazioni_Detrazione_Sisma_Bonus_Part_66 – prot. **1255003** del **12/12/2022**

ATT028_07_2_Dichiarazioni_Detrazione_Sisma_Bonus_Part_67 – prot. **1255003** del **12/12/2022**

ATT028_07_3_Dichiarazioni_Detrazione_Sisma_Bonus_Part_68 – prot. **1255003** del **12/12/2022**

ATT028_07_4_Dichiarazioni_Detrazione_Sisma_Bonus_Part_69 – prot. **1255003** del **12/12/2022**

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

L'esame istruttorio tecnico è stato eseguito sullo stesso campione delle voci analizzate in fase istruttorio di prima assegnazione.

Analisi del Computo Metrico Estimativo

L'istruttoria è stata eseguita sulla base dei seguenti documenti:

ATT041_02_1_COMPUTO_METRICO_AGGIORNATO_ORDINANZA_126 – prot. **1255003** del **12/12/2022**

ATT041_04_QE_COMPARATIVO_REV_ORD126 – prot. **1255003** del **12/12/2022**

AL.01_CONFRONTO_COMPUTO_METRICO_2018_2022 – prot. **579920** del **29/05/2023**

Voci verificate:

Analisi computo metrico

n. ord.	Macrocategoria	Tipo voce	ID lavorazioni CME	Voce EP Decreto A01804 del 04/10/2021	ID lavorazioni CME Ord.126	Voce EP variante Ord.126	Importo	
							Richiesto Decreto A01804 del 04/10/2021	Richiesto Variante Ord.126
1	opere sulle strutture	campione	10	A03022a	10	A03022c	7.175,84 €	8.160,82 €
2	opere sulle strutture	campione	11	A03042	11	A03042	12.430,58 €	24.472,71 €
3	opere sulle strutture	campione	13	A03022a	13	A03022c	2.361,73 €	2.573,23 €
4	opere sulle strutture	campione	14	A03042	14	A03042	3.527,55 €	6.944,87 €
5	opere sulle strutture	campione	15	A03034	15	A03034	3.596,69 €	3.540,24 €
6	opere sulle strutture	campione	16	A08001	16	A08001	7.691,14 €	9.569,80 €
7	opere sulle strutture	campione	17	A10014	17	A10014	2.254,54 €	2.340,02 €
8	opere sulle strutture	campione	92	A03022a	92	A03022c	6.883,78 €	7.500,23 €
9	opere sulle strutture	campione	93	A03042	93	A03042	13.473,33 €	26.525,62 €
10	opere sulle strutture	campione	94	A03034	94	A03034	3.057,23 €	2.914,62 €
11	opere sulle strutture	campione	95	A08001	95	A08001	5.787,56 €	7.201,24 €
12	opere sulle strutture	campione	96	A10014	96	A10014	2.736,14 €	2.839,88 €
13	opere sulle strutture	campione	97	A08010	97	A08010	4.119,82 €	4.119,82 €
14	opere sulle strutture	campione	165	A03022a	165	A03022a	4.347,27 €	4.944,00 €
15	opere sulle strutture	campione	167	A03034	167	A03034	2.767,28 €	2.368,08 €
16	opere sulle strutture	campione	168	A08001	168	A08001	7.645,74 €	9.513,31 €
17	opere sulle strutture	campione	166	A03042	166	A03042	7.583,33 €	14.929,68 €
18	opere sulle strutture	campione	170	A10014	170	A10014	1.955,97 €	2.030,13 €
19	opere sulle strutture	campione	171	A08010	171	A08010	2.577,96 €	2.577,96 €
20	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	243	A03016	243	A03016	1.306,98 €	1.374,68 €
21	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	244	A03017	244	A03017	10.428,18 €	10.744,10 €
22	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	247	A03037b	247	A03037b	16.958,34 €	17.752,55 €
23	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	248	A03022a	248	A03022c	13.688,06 €	15.566,95 €
24	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	250	A03034	250	A03034	5.308,17 €	5.209,62 €
25	opere sulle strutture	voce aggiuntiva	251	A08001	251	A08001	12.348,23 €	15.364,44 €
26	finiture interne	campione	19	A12007	19	A12007	1.006,18 €	1.006,18 €
27	finiture interne	campione	21	A03005a	21	A03005a	333,10 €	386,10 €
28	finiture interne	campione	23	A11007	23	A11007	2.073,90 €	2.174,25 €
29	finiture interne	campione	24	A10025	24	A10025	1.776,20 €	3.199,83 €
30	finiture interne	campione	29	A10053	29	A10053	1.017,20 €	1.017,20 €
31	finiture interne	campione	30	A09012d	30	A09012d	3.805,13 €	3.961,91 €
32	finiture interne	campione	31	A09008e	31	A09008e	4.882,07 €	7.116,75 €
33	finiture interne	campione	32	A21030	32	A21030	770,00 €	781,00 €
34	finiture interne	campione	40	A18003	40	A18003	584,91 €	670,36 €
35	finiture interne	campione	41	A18052a	41	A18057d	4.863,45 €	7.278,93 €
36	finiture interne	campione	42	A19041	42	A19041	1.550,50 €	1.698,01 €
37	finiture interne	campione	50	D01003	50	D01003	1.525,20 €	1.916,34 €
38	finiture interne	campione	59	D07004e	59	D07025.a	3.554,28 €	2.385,00 €
39	finiture interne	campione	60	D07009	60	D07031a	1.625,18 €	1.124,79 €
40	finiture interne	campione	61	E01049	61	E01049	1.265,64 €	1.486,26 €
41	finiture interne	campione	76	A21006a	76	A21006a	2.020,00 €	2.036,00 €
42	finiture interne	campione	122	D01003	122	D01003	1.264,80 €	1.589,16 €
							195.929,18 €	250.906,67 €

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta la tabella concessione (All. **CCI001_05_TABELLA_CONCESSIONE_REV_ORD126** al Prot. **1255003 del 12/12/2022**) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate nella sezione H1 della Richiesta di Contributo, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
b	c	d	e=c-d	f	g=min(a,f)	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k+l	n=k+m	o	p	q	r
€ 1 202 640,31	€ 1 202 640,31	€ 1 202 640,31	€ 0,00	€ 1 202 640,31	€ 941 750,41	€ 260 889,90	€ 260 889,90	€ 0,00	€ 941 750,41	€ 95 226,91	€ 1 036 977,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 286 978,89	€ 286 978,89
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 6 626,75	€ 6 626,75	€ 6 626,75	€ 0,00	€ 6 626,75	€ 6 626,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6 626,75 22%	€ 1 457,89	€ 8 084,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 2 138,80	€ 2 138,80	€ 2 138,80	€ 0,00	€ 2 138,80	€ 2 138,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2 138,80 22%	€ 470,54	€ 2 609,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 664 912,34	€ 664 912,34	€ 664 912,34	€ 0,00	€ 664 912,34	€ 664 912,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 664 912,34 10%	€ 66 491,23	€ 731 403,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 528 962,42	€ 528 962,42	€ 528 962,42	€ 0,00	€ 528 962,42	€ 268 072,52	€ 260 889,90	€ 260 889,90	€ 0,00	€ 268 072,52	€ 26 807,25	€ 294 879,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 286 978,89	€ 286 978,89
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 36 125,32	€ 34 735,88	€ 34 735,88	€ 0,00	€ 36 125,32	€ 36 125,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 36 125,32 22%	€ 7 947,57	€ 44 072,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 18 062,66	€ 17 367,94	€ 17 367,94	€ 0,00	€ 18 062,66	€ 18 062,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18 062,66 22%	€ 3 973,79	€ 22 036,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 4 515,66	€ 4 341,98	€ 4 341,98	€ 0,00	€ 4 515,66	€ 4 515,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 515,66 22%	€ 993,45	€ 5 509,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 4 515,66	€ 4 341,98	€ 4 341,98	€ 0,00	€ 4 515,66	€ 4 515,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 515,66 22%	€ 993,45	€ 5 509,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 22 076,59	€ 21 227,49	€ 21 227,49	€ 0,00	€ 22 076,59	€ 22 076,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 22 076,59 22%	€ 4 856,85	€ 26 933,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 11 038,29	€ 10 613,74	€ 10 613,74	€ 0,00	€ 11 038,29	€ 11 038,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11 038,29 22%	€ 2 428,42	€ 13 466,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 4 013,92	€ 3 859,54	€ 3 859,54	€ 0,00	€ 4 013,92	€ 4 013,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 013,92 22%	€ 883,06	€ 4 896,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 11 703,88	€ 11 474,39	€ 11 474,39	€ 0,00	€ 11 703,88	€ 11 703,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11 703,88 22%	€ 2 574,85	€ 14 278,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 3 583,92	€ 3 446,08	€ 3 446,08	€ 0,00	€ 3 583,92	€ 3 583,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3 583,92 22%	€ 788,46	€ 4 372,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 8 229,91	€ 8 229,91	€ 8 229,91	€ 0,00	€ 8 229,91	€ 8 229,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8 229,91 22%	€ 1 810,58	€ 10 040,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 123 865,81	€ 119 638,93	€ 119 638,93	€ 0,00	€ 123 865,81	€ 123 865,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 123 865,81	€ 27 250,48	€ 151 116,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 1 326 506,12	€ 1 322 279,24	€ 1 322 279,24	€ 0,00	€ 1 326 506,12	€ 1 065 616,22	€ 260 889,90	€ 260 889,90	€ 0,00	€ 1 065 616,22	€ 122 477,39	€ 1 188 093,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 286 978,89	€ 286 978,89
€ 1 065 616,22																
0,30%																

Note: L'importo del contributo ivato indicato nella tabella concessione trasmessa dal professionista, non tiene conto dell'effettiva aliquota IVA variata e rendicontata per le spese tecniche in sede di liquidazione SAL 0, SAL INIZIALE e SAL PARZIALE, dovuta al cambio di regime fiscale di alcuni professionisti.

Si riporta la tabella di concessione desunta dal foglio di calcolo con l'effettivo ammontare del contributo concedibile, la cui differenza è dovuta alla variazione dell'importo ivato delle prestazioni di alcuni professionisti:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k*	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 1.202.640,31	€ 1.202.640,31	€ 1.202.640,31	€ 0,00	€ 1.202.640,31	€ 941.750,41	€ 260.889,90	€ 260.889,90	€ 0,00	€ 941.750,41	€ 95.226,91	€ 1.036.977,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 286.978,89	€ 286.978,90	
Indagini e prove 1	€ 6.626,75	€ 6.626,75	€ 6.626,75	€ 0,00	€ 6.626,75	€ 6.626,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.626,75	22%	€ 1.457,89	€ 8.084,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 2.138,80	€ 2.138,80	€ 2.138,80	€ 0,00	€ 2.138,80	€ 2.138,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.138,80	22%	€ 470,54	€ 2.609,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 664.912,34	€ 664.912,34	€ 664.912,34	€ 0,00	€ 664.912,34	€ 664.912,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 664.912,34	10%	€ 66.491,23	€ 731.403,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 528.962,42	€ 528.962,42	€ 528.962,42	€ 0,00	€ 528.962,42	€ 268.072,52	€ 260.889,90	€ 260.889,90	€ 0,00	€ 268.072,52	22%	€ 26.807,25	€ 294.879,77	€ 0,00	€ 0,00	€ 286.978,89	
Progetto Architettonico	€ 36.125,32	€ 34.735,88	€ 34.735,88	€ 0,00	€ 36.125,32	€ 36.125,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.125,32	22%	€ 1.303,40	€ 37.428,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 18.062,66	€ 17.367,94	€ 17.367,94	€ 0,00	€ 18.062,66	€ 18.062,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.062,66	22%	€ 651,70	€ 18.714,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 4.515,66	€ 4.341,98	€ 4.341,98	€ 0,00	€ 4.515,66	€ 4.515,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.515,66	22%	€ 123,19	€ 4.638,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 4.515,66	€ 4.341,98	€ 4.341,98	€ 0,00	€ 4.515,66	€ 4.515,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.515,66	22%	€ 615,94	€ 5.131,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 22.076,59	€ 21.227,49	€ 21.227,49	€ 0,00	€ 22.076,59	€ 22.076,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.076,59	22%	€ 3.982,62	€ 26.059,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 11.038,29	€ 10.613,74	€ 10.613,74	€ 0,00	€ 11.038,29	€ 11.038,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.038,29	22%	€ 1.991,31	€ 13.029,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 4.013,92	€ 3.859,54	€ 3.859,54	€ 0,00	€ 4.013,92	€ 4.013,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.013,92	22%	€ 547,50	€ 4.561,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 11.703,88	€ 11.253,73	€ 11.253,73	€ 0,00	€ 11.703,88	€ 11.703,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.703,88	22%	€ 2.574,85	€ 14.278,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 3.583,92	€ 3.446,08	€ 3.446,08	€ 0,00	€ 3.583,92	€ 3.583,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.583,92	22%	€ 760,08	€ 4.344,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 8.229,91	€ 8.229,91	€ 8.229,91	€ 0,00	€ 8.229,91	€ 8.229,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.229,91	22%	€ 1.122,56	€ 9.352,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 123.865,81	€ 119.418,27	€ 119.418,27	€ 0,00	€ 123.865,81	€ 123.865,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 123.865,81		€ 13.673,15	€ 137.538,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE GENERALE	€ 1.326.506,12	€ 1.322.058,58	€ 1.322.058,58	€ 0,00	€ 1.326.506,12	€ 1.065.616,22	€ 260.889,90	€ 260.889,90	€ 0,00	€ 1.065.616,22		€ 108.900,06	€ 1.174.516,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 286.978,89	
CONVENZIONALE (a)	€ 1.065.616,22																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,30%															

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente l'adeguamento dei prezzi ai sensi dell'Ord. 126/2022 è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza AMMISSIBILE.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 1.174.516,28 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
1.065.616,22 €	108.900,06 €	1.174.516,28 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	286.978,89 €	0,00 €

Rieti, 29/12/2023

L'Istruttore
Marco Caneva

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (CONSORZIO "DI GIOVANNI" - AMATRICE frazione Domo 0 - FG: 11 MAP: 66a69)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza				Interni separati: 5				
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO "DI GIOVANNI"				90081300577				
RAPPRESENTATO DA	BACCARI LUCIO				BCCLCU74C13A258C				
C/O PROFESSIONISTA	LANDI MICHELE				LNDMHL85A14H703A				
INDIRIZZO	ing.michelelandi@pec.ording.roma.it								
INDIRIZZO	AMATRICE frazione Domo 0								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 11 MAP: 66a69								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drls@pec.intesasanpaolo.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700200000135562020								
CUP	C78I21000340008								
CIG	8722978D27				INTERVENTO		Ricostruzione		
MUDE SAL ZERO	1205700200000168752021				LIVELLO OPERATIVO		L4		
MUDE I SAL	1205700200000252102022				PROTOCOLLO		Numero / Anno		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	CONSORZIO "DI GIOVANNI"	90081300577	100%	100%	€ 879.636,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 879.636,51	
1	Di Giovanni Roberto	DGVRT33C15H501M	100%	44%	€ 216.689,95	€ 0,00	€ 107.417,47	€ 109.272,48	
2	Di Giovanni Claudia	DGVCLD63E49H501A	34%	26%	€ 53.514,19	€ 0,00	€ 26.245,68	€ 27.268,51	
2	Di Giovanni Francesca	DGVFNC67T44H501P	33%	26%	€ 51.940,25	€ 0,00	€ 25.473,76	€ 26.466,49	
2	Manfredi Clotilde	DGVFNC67T44H501P	33%	26%	€ 51.940,25	€ 0,00	€ 25.473,76	€ 26.466,49	
3	Corteggiani Mario	CRTMRA65C18H501R	100%	15%	€ 112.732,56	€ 0,00	€ 66.109,32	€ 46.623,24	
4	Di Giovanni Fabrizio	DVGFRZ64T09H501F	50%	15%	€ 47.520,73	€ 0,00	€ 18.129,45	€ 29.391,28	
4	Di Giovanni Giancarlo	DVGRCR60T25H501L	50%	15%	€ 47.520,73	€ 0,00	€ 18.129,45	€ 29.391,28	
	TOTALE		100%		€ 1.461.495,17	€ 0,00	€ 286.978,89	€ 1.174.516,28	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 1.461.495,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.461.495,17				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 286.978,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 286.978,89				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 1.174.516,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.174.516,28				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
PROVE 1 Seri Roberto (SERI ROBERTO)	IT44M0306914603000000101514		€ 8.084,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.084,64			
PROVE 2 Nibbi Giorgio (NIBBI GIORGIO)	IT70D0306973470100000047061		€ 2.609,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.609,34			
IMPR D.A.R. Costruzioni s.r.l. (D.A.R. COSTRUZIONI)	IT78B0200805028000400942446		€ 1.026.283,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.026.283,34			
PROG Landi Michele (LANDI MICHELE)	IT07K0100539190000000000173		€ 37.428,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 37.428,72			
STRUT Landi Michele (LANDI MICHELE)	IT07K0100539190000000000173		€ 18.714,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.714,36			
SICP Costantini Domenico (COSTANTINI DOMENICO)	IT13A0306976960100000047001		€ 4.638,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.638,85			
SICE Costantini Domenico (COSTANTINI DOMENICO)	IT13A0306976960100000047001		€ 5.131,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.131,60			
DLAV Landi Michele (LANDI MICHELE)	IT07K0100539190000000000173		€ 26.059,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.059,21			
DSTRU Landi Michele (LANDI MICHELE)	IT07K0100539190000000000173		€ 13.029,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.029,60			
COLL Di Santo Andrea (DI SANTO ANDREA)	IT18C0306973470100000047052		€ 4.561,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.561,42			
GEOL Nibbi Lara (NIBBI LARA)	IT10X0306973470100000000014		€ 14.278,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.278,73			
ALT 1 Landi Michele (LANDI MICHELE)	IT07K0100539190000000000173		€ 4.344,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.344,00			
AMMI Baccari Lucio (BACCARI LUCIO)	IT51C0306973470100000047137		€ 9.352,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.352,47			
	TOTALE		€ 1.174.516,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.174.516,28			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CDR	
1	Di Giovanni Roberto	DGVRT33C15H501M	100%	44%	€ 393.230,47	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	Di Giovanni Claudia	DGVCLD63E49H501A	34%	26%	€ 79.075,02	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	Di Giovanni Francesca	DGVFNC67T44H501P	33%	26%	€ 76.749,29	€ 0,00	€ 0,00	0	
2	Manfredi Clotilde	DGVFNC67T44H501P	33%	26%	€ 76.749,29	€ 0,00	€ 0,00	0	
3	Corteggiani Mario	CRTMRA65C18H501R	100%	15%	€ 135.201,15	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	Di Giovanni Fabrizio	DVGFRZ64T09H501F	50%	15%	€ 66.104,31	€ 0,00	€ 0,00	0	
4	Di Giovanni Giancarlo	DVGRCR60T25H501L	50%	15%	€ 66.104,32	-€ 0,01	€ 0,00	0	
	TOTALE		100%		€ 893.213,84	-€ 0,01	€ 0,00	0	
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
PROVE 1 Seri Roberto (SERI ROBERTO)	IT44M0306914603000000101514		€ 0,00	€ 8.084,64	€ 0,00	€ 8.084,64			
PROVE 2 Nibbi Giorgio (NIBBI GIORGIO)	IT70D0306973470100000047061		€ 0,00	€ 2.609,34	€ 0,00	€ 2.609,34			
IMPR D.A.R. Costruzioni s.r.l. (D.A.R. COSTRUZIONI)	IT78B0200805028000400942446		€ 0,00	€ 1.026.283,34	€ 1.026.283,34	€ 1.026.283,34			
PROG Landi Michele (LANDI MICHELE)	IT07K0100539190000000000173		€ 0,00	€ 29.942,98	€ 7.485,74	€ 37.428,72			
STRUT Landi Michele (LANDI MICHELE)	IT07K0100539190000000000173		€ 0,00	€ 14.971,49	€ 3.742,87	€ 18.714,36			
SICP Costantini Domenico (COSTANTINI DOMENICO)	IT13A0306976960100000047001		€ 0,00	€ 3.711,08	€ 927,77	€ 4.638,85			
SICE Costantini Domenico (COSTANTINI DOMENICO)	IT13A0306976960100000047001		€ 0,00	€ 5.131,60	€ 5.131,60	€ 5.131,60			
DLAV Landi Michele (LANDI MICHELE)	IT07K0100539190000000000173		€ 0,00	€ 26.059,21	€ 26.059,21	€ 26.059,21			
DSTRU Landi Michele (LANDI MICHELE)	IT07K0100539190000000000173		€ 0,00	€ 13.029,60	€ 13.029,60	€ 13.029,60			
COLL Di Santo Andrea (DI SANTO ANDREA)	IT18C0306973470100000047052		€ 0,00	€ 4.561,42	€ 4.561,42	€ 4.561,42			
GEOL Nibbi Lara (NIBBI LARA)	IT10X0306973470100000000014		€ 0,00	€ 11.422,98	€ 2.855,75	€ 14.278,73			
ALT 1 Landi Michele (LANDI MICHELE)	IT07K0100539190000000000173		€ 0,00	€ 3.475,20	€ 868,80	€ 4.344,00			
AMMI Baccari Lucio (BACCARI LUCIO)	IT51C0306973470100000047137		€ 0,00	€ 9.352,47	€ 9.352,47	€ 9.352,47			
	TOTALE		€ 0,00	€ 74.217,71	€ 1.100.298,57	€ 1.174.516,28			

ALLEGATO 2 UNICO AL DECRETO VARIANTE ID 6960