

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00103 del 22/01/2024

Proposta n. 104 del 17/01/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Monti Paolo, C.F. MNTPLA69D04H282Z, in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale (RI), alla Via Contra n.ri 18-20, cap: 02015, distinto in catasto al Fg. 10 particella 375 - CUP: C33E24000000008 - CIG: A04A925DFF - Contributo concedibile: Euro 349.840,83 (trecentoquarantanovemilaottocentoquaranta/83) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8478

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE
LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Sig. Monti Paolo, C.F. MNTPLA69D04H282Z, in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale (RI), alla Via Contra n.ri 18-20, cap: 02015, distinto in catasto al Fg. 10 particella 375 - CUP: C33E24000000008 - CIG: A04A925DFF - Contributo concedibile: Euro 349.840,83 (trecentoquarantanovemilaottocentoquaranta/83) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8478

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016			
(Monti Paolo - Cittaducale Via Contra 18-20 - FG: 10 MAP: 375)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	Monti Paolo	MNTPLA69D04H282Z	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Lancia Fabrizio	LNCFRZ85E29H282L	
	fabrizio.lancia@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Cittaducale Via Contra 18-20		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 375		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	120570160000322542024		
CUP	C33E24000000008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A04A925DFF	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024"*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Sig. Monti Paolo - C.F. MNTPLA69D04H282Z - residente alla via F.lli Cervi n. 12. Cittaducale (RI), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale (RI), alla Via Contra n.ri 18-20, cap: 02015, distinto in catasto al Fg. 10 particella 375, ID 8478 - CUP: C33E24000000008 - CIG: A04A925DFF, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 506763 del 23/05/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 15/01/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 349.840,83 (trecentoquarantanovemilaottocentoquaranta/83) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale (RI), alla Via Contra n.ri 18-20, cap: 02015, distinto in catasto al Fg. 10 particella 375, e di determinare il contributo concedibile in Euro 349.840,83 (trecentoquarantanovemilaottocentoquaranta/83) IVA compresa se non recuperabile in favore del Sig. Monti Paolo - C.F. MNTPLA69D04H282Z - residente alla via F.lli Cervi n. 12. Cittaducale (RI), in qualità di unico proprietario - ID 8478 - CUP: C33E24000000008 - CIG: A04A925DFF.

L'importo di Euro 349.840,83 (trecentoquarantanovemilaottocentoquaranta/83) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere

all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 311.373,00 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Cittaducale - 02015
Località, Frazione, indirizzo	Via Contra n.18 - 20
Richiedente	Sig. Paolo Monti
In qualità di	Unico proprietario
Dati Catastali	Fg. 10 particella 375

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205701600000245422022 (MUDE)**ID ultima RCR: **1205701600003222542024 (GEDISI)****USR**ID Istanza: **8478**Protocollo: **506763** del **23/05/2022**Istruttore: **Gianni Panfilo**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no Incentivi fiscali sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Comunione	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 2	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	Non definito	
N° unità immobiliari (RCR)	1	
La Scheda Aedes (ID n. 239690 del 06/02/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 5 del 5/01/2017)		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 51 del 15/12/2018)		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. "PA.01_PA.01 Perizia_asseverata" pervenuto al prot. n. 450238.26-04-2023</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: All. "DIC034_14 Dichiarazione obblighi beneficiari contributi" pervenuto al prot. n. 506763 del 23/05/2022;</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
- ID 197 del 15/02/2017 (rilievi di agibilità post sismica);		
- ID 2873 del 03/04/2018 (rilievi di agibilità post sismica);		
- ID 6391 del 17/02/2020 (richiesta livello operativo – proposta ridefinizione delle U.S. ai sensi dell'art. 14 dell'Ord. Commissariale n. 80/2019);		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		
		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con: ID 6391 prot. n. U.0512252 del 10/06/2020 ID 8478 prot. n. U.0318221 del 22/03/2023
		<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

U.S.	U.I.	Riferimento catastale				Intestati Cognome Nome	Diritti	Quota	Titolarità Estremi titolo	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Verifica proprietà	Documento identità	Procure / autoc.		
		FG.	PLLA	SUB.	CAT.									Parte A	Parte B	Parte C
1	1	10	375	-	A/4	MONTI PAOLO	proprietà esclusiva	1	SUCCESSIONE EX LEGE di MONTI FRANCO del 20/10/2021 Sede RIETI (RI) Registrazione Volume 88888 n. 84043 registrato in data 26/02/2022 - Trascrizione n. 2135.1/2022 Reparto PI di RIETI in atti dal 23/03/2022	NO	NO	SI	SI	SI	-	SI
2																

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: All. "ATT003 Atti - Documenti di identità soggetti" pervenuto al prot. n. 702019 del 15/07/2022;

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. "DIC034_14 Dichiarazione obblighi beneficiari contributi" pervenuto al prot. n. 506763 del 23/05/2022;

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no

(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì no

Note: Non necessario;

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non presenti.

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

 Professionista Fabrizio Lancia	<p>▼ Professionista</p> <p>Nome e Cognome Fabrizio Lancia</p> <p>Categoria Soggettiva Professionista individuale</p> <p>Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/></p> <p>Tipo albo Ingegneri</p> <p>Data Iscrizione Albo 06/05/2014</p> <p>Provincia di iscrizione RI</p> <p>Data di Pubblicazione in Elenco 23/02/2017</p> <p>Descrizione Categoria Soggettiva</p> <p>Denominazione RTP</p> <p>Numero Iscrizione Albo A-816</p> <p>Regione di iscrizione</p> <p>Partita IVA persona fisica 01128070578</p>	<p>Regime IVA:</p> <p><input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario</p>
---	--	---

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Progettista Strutture, Direttore lavori strutture, prestazioni specialistiche

 Professionista CRISTIANO RINALDI		Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
<p>▼ Professionista</p>		
Nome e Cognome CRISTIANO RINALDI	Data di Pubblicazione in Elenco 24/02/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 1590	
Data Iscrizione Albo 19/01/2004	Regione di iscrizione Lazio	
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 00956370571	
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo		

 Professionista Federico Rinalduzzi		Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
<p>▼ Professionista</p>		
Nome e Cognome Federico Rinalduzzi	Data di Pubblicazione in Elenco 16/02/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 720A	
Data Iscrizione Albo 12/01/2011	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01106990573	
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore		

 Professionista Marco Leoncini		
v Professionista		
Nome e Cognome Marco Leoncini	Data di Pubblicazione in Elenco 03/03/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo B-36811	
Data Iscrizione Albo 03/04/2017	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica 01036620571	

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Direttore lavori, CSP, CSE, Progettazione impianti

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: All. "DA.02_ProcureSpeciale_SD_143605" pervenuto al prot. n. 450238 del 26-04-2023;

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 108/2020 sì no

Note: All. "AL.01_AL.01_Copia_digitale_degli_incarichi_professionali" pervenuto al prot. n. 450238 del 26-04-2023;

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 0 %, è la seguente:

Impresa esecutrice dei lavori:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
EDILSCAVI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00882070576 CODICE FISCALE DNTRNZ67M0 7C746J	CASE SPARSE 11 - 02015 CITTADUCALE	RI	- Lavori	21/03/2024	-

Impresa incaricata delle indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
GEOTECA SRLS <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 02039080664 CODICE FISCALE 02039080664	VIA DEGLI ARAGONESI 7 - 67100 L'Aquila	AQ	- Servizi	10/12/2022	In rinnovo

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: Art. 5 Contratto di Appalto – All. IML016 del 23/05/2022;

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

<p>a) <u>Asseverazione Conformità edilizia del progetto</u>: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico</p>	<p><input type="checkbox"/> Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2) <input checked="" type="checkbox"/> Nulla osta Comune rilasciato in sede di conferenza regionale <input type="checkbox"/> Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)</p>
<p><input checked="" type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento</u>, attraverso:</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 <input type="checkbox"/> nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> attestazione – esplicita (prot. 0016409/2021) e per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area</p>
<p><input type="checkbox"/> b) <u>Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)</u></p>	
<p>- <u>Asseverazione Importo del contributo concedibile</u> <input checked="" type="checkbox"/> costi aggiuntivi per lavori di migioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge <i>Note:</i> - <i>Nel documento "DIC034_14 Dichiar - Dichiarazione obblighi beneficiari contributi" pervenuto al prot. n. 702019 del 15/07/2022, il richiedente dichiara di volersi avvalere dell'Ord. n. 60;</i> - <i>"DIC034_Dichiar_Dichiarazione_obblighi_beneficiari_contributi" pervenuto al prot. n. 802870 del 19/08/2022;</i></p>	
<p>c) <u>Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</u></p>	
<p>d) <u>Asseverazione ulteriori requisiti</u> espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)</p>	

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì no

Conferenza del 08/08/2023 - Conclusa positivamente con Determina n. A01649 del 07/09/2023

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 17/12/2021 protocollo 2021-0001015220, posizione 119510.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali sì no

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

U.S.	U.J.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:				
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale
1	1	29,90	23,60	0,00	0,00	53,50
2	2	48,60	17,20	0,00	0,00	65,80
Sup. Totale					119,30	

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico				
Tipo di maggiorazione		%	richiesta	motivazioni
	All.1, Tab. 7 lett. a): edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i..	10%	10%	1*
	All.5 Tab. 7 lett. b) del T.U. - (All.1, Tab. 7 lett. c): Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A.	10%	10%	2*
	All.5 Tab. 7 lett. c) del T.U. Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 o in un Programma straordinario di ricostruzione riguardante i Comuni di cui all'allegato n. 7 al presente Testo unico	10%	10%	3*
	All.5 Tab. 7 lett. d) del T.U. Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40%	10%	10%	4*
	All.5 Tab. 7 lett. m) del T.U.: interventi di ripristino strutturale o realizzazione di opere di sostegno necessarie ad assicurare l'agibilità dell'edificio danneggiato che abbiano un rapporto diretto	10%	10%	5*
Totale maggiorazioni			50%	

Note:

Nella relazione "SP.12_SP.12__Relazione_per_richiesta_incrementi_percentuali_di_contributo" pervenuta al prot. n. 450238 del 26-04-2023, il D.L. assevera che:

- 1*: Il fabbricato è soggetto all'Art. 32 e all'Art. 8 delle N.T.A. del P.T.P.R.: incremento del 10%;
- 2*: La condizione è soddisfatta (intervento di demolizione e ricostruzione): incremento del 10%;
- 3*: Condizione soddisfatta, l'edificio è ubicato in area poco accessibile da strada comunale e vincolato su due prospetti: incremento del 10%;
- 4*: Intervento di demolizione e ricostruzione: incremento del 10%;
- 5*: Per la ricostruzione del fabbricato è necessario realizzare un'opera di contenimento (muro di sostegno) necessario alla messa in sicurezza della nuova struttura (parzialmente interrata): incremento del 10%.

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:**Calcolo dimensione campione minimo**

Totale n. lavorazioni CME:	107
Importo totale CME:	282.156,48 €
n. lavorazioni campione minimo:	12
n. lavorazioni campione esaminato:	12
Importo totale controllo:	104.748,71 €
Peso del campione su totale CME:	37,12%

n. campioni esaminato
1
0
8
3
0
12

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	2.557,30 €	0,91%	1
Opere provvisionali	- €	0,00%	0
Opere sulle strutture	202.777,13 €	71,87%	8
Finiture parti comuni	76.822,05 €	27,23%	3
Finiture interne	- €	0,00%	0
Totale	282.156,48 €	100,00%	12

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio	note
						richiesto	non ammesso	ammesso		
1	Opere sulle strutture	campione	42	A09013.e	positivo	17.839,22 €	- €	17.839,22 €		
2	Opere sulle strutture	campione	29	A03042	positivo	16.937,68 €	- €	16.937,68 €		
3	Opere sulle strutture	campione	10	A01187.a	positivo	7.465,85 €	- €	7.465,85 €		
4	Opere sulle strutture	campione	14	A01146	positivo	11.387,80 €	- €	11.387,80 €		
5	Opere sulle strutture	campione	37	A08001.a	positivo	9.335,70 €	- €	9.335,70 €		
6	Opere sulle strutture	campione	41	NP.001	positivo	8.000,00 €	- €	8.000,00 €		5*
7	Opere sulle strutture	campione	12	A01155.v	positivo	7.642,76 €	- €	7.642,76 €		
1	Finiture parti comuni	campione	61	A17.03.001.g	positivo	8.728,02 €	- €	8.728,02 €		3*
2	Finiture parti comuni	campione	74	A18020.a	positivo	6.252,21 €	- €	6.252,21 €		4*
3	Indagini e prove	campione	104	A1.09.4c	positivo	700,00 €	- €	700,00 €		
4	Opere sulle strutture	campione	30	A03022.a	positivo	6.270,67 €	- €	6.270,67 €		1*
5	Finiture parti comuni	campione	59	A21026.a	positivo	4.188,80 €	- €	4.188,80 €		2*
						104.748,71 €	- €	104.748,71 €		

macrocategoria	importo campione esaminato		
	richiesto	non ammesso	ammesso
Indagini e prove	700,00 €	- €	700,00 €
Opere provvisionali	- €	- €	- €
Opere sulle strutture	84.879,68 €	- €	84.879,68 €
Finiture parti comuni	19.169,03 €	- €	19.169,03 €
Finiture interne	- €	- €	- €
TOTALE	104.748,71 €	- €	104.748,71 €

Note:

- 1* Revisione del calcolo mc di cemento del balcone e terrazzo;
- 2* Revisione del calcolo mq portoni d'ingresso;
- 3* Revisione del calcolo quantità infissi;
- 4* Revisione dello spessore piastrelle in quanto difforme da quello indicato nei particolari costruttivi;
- 5* Per la voce 41 – NP.001 era stata richiesta l'analisi dei prezzi come disciplinato dall'art. 32, c. 2 del D.P.R. 207/2010;

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a_mude_istruttoria_231222.pdf" prot. n. 44856 del 12-01-2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	IVA NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e = c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i = b-g	j	k = g-j	l	m = k*j	n = k + m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 282.156,48	€ 282.156,48	€ 282.156,48	€ 0,00	€ 282.156,48	€ 252.574,45	€ 29.582,03	€ 29.582,03	€ 0,00	€ 252.574,45	€ 25.532,14	€ 278.106,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.572,41	€ 32.572,42	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 2.557,30	€ 2.557,30	€ 2.557,30	€ 0,00	€ 2.557,30	€ 2.289,19	€ 268,11	€ 268,11	€ 0,00	€ 2.289,19	22%	€ 503,62	€ 2.792,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 327,10	€ 327,10
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 202.777,13	€ 202.777,13	€ 202.777,13	€ 0,00	€ 202.777,13	€ 181.517,44	€ 21.259,69	€ 21.259,69	€ 0,00	€ 181.517,44	10%	€ 18.151,74	€ 199.669,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.385,66	€ 23.385,66
Finiture parti comuni	€ 76.822,05	€ 76.822,05	€ 76.822,05	€ 0,00	€ 76.822,05	€ 68.767,82	€ 8.054,23	€ 8.054,23	€ 0,00	€ 68.767,82	10%	€ 6.876,78	€ 75.644,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.859,66	€ 8.859,66
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 2.663,10	€ 2.560,67	€ 2.560,67	€ 0,00	€ 2.663,10	€ 2.383,89	€ 279,21	€ 279,21	€ 0,00	€ 2.383,89	22%	€ 524,46	€ 2.908,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 340,63	€ 340,63
Progetto Strutture	€ 8.563,71	€ 8.234,34	€ 8.234,34	€ 0,00	€ 8.563,71	€ 7.665,87	€ 897,84	€ 897,84	€ 0,00	€ 7.665,87	22%	€ 1.686,49	€ 9.352,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.095,37	€ 1.095,37
Progetto impianti elettrici	€ 1.923,72	€ 1.849,73	€ 1.849,73	€ 0,00	€ 1.923,72	€ 1.722,03	€ 201,69	€ 201,69	€ 0,00	€ 1.722,03	22%	€ 378,85	€ 2.100,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 246,06	€ 246,06
Progetto impianti termici	€ 2.739,83	€ 2.634,45	€ 2.634,45	€ 0,00	€ 2.739,83	€ 2.452,58	€ 287,25	€ 287,25	€ 0,00	€ 2.452,58	22%	€ 539,57	€ 2.992,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 350,44	€ 350,44
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 3.388,85	€ 3.258,51	€ 3.258,51	€ 0,00	€ 3.388,85	€ 3.033,55	€ 355,30	€ 355,30	€ 0,00	€ 3.033,55	22%	€ 667,38	€ 3.700,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 433,47	€ 433,47
Sicurezza Esecuzione	€ 7.060,10	€ 6.788,56	€ 6.788,56	€ 0,00	€ 7.060,10	€ 6.319,90	€ 740,20	€ 740,20	€ 0,00	€ 6.319,90	22%	€ 1.390,38	€ 7.710,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 903,04	€ 903,04
Direzione Lavori architettonici	€ 6.237,33	€ 5.997,43	€ 5.997,43	€ 0,00	€ 6.237,33	€ 5.583,39	€ 653,94	€ 653,94	€ 0,00	€ 5.583,39	22%	€ 1.228,35	€ 6.811,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 797,80	€ 797,80
Direzione Lavori strutturali	€ 10.433,05	€ 10.031,78	€ 10.031,78	€ 0,00	€ 10.433,05	€ 9.339,22	€ 1.093,83	€ 1.093,83	€ 0,00	€ 9.339,22	22%	€ 2.054,63	€ 11.393,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.334,47	€ 1.334,47
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 3.702,05	€ 3.559,66	€ 3.559,66	€ 0,00	€ 3.702,05	€ 3.313,92	€ 388,13	€ 388,13	€ 0,00	€ 3.313,92	22%	€ 729,06	€ 4.042,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 473,52	€ 473,52
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 7.102,00	€ 6.828,85	€ 6.828,85	€ 0,00	€ 7.102,00	€ 6.357,41	€ 744,59	€ 744,59	€ 0,00	€ 6.357,41	22%	€ 1.398,63	€ 7.756,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 908,40	€ 908,40
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 11.871,42	€ 11.414,83	€ 11.414,83	€ 0,00	€ 11.871,42	€ 10.626,79	€ 1.244,63	€ 1.244,63	€ 0,00	€ 10.626,79	22%	€ 2.337,89	€ 12.964,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.518,45	€ 1.518,45
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 65.685,16	€ 63.158,81	€ 63.158,81	€ 0,00	€ 65.685,16	€ 58.798,55	€ 6.886,61	€ 6.886,61	€ 0,00	€ 58.798,55	€ 12.935,69	€ 71.734,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.401,65	€ 8.401,65	
TOTALE GENERALE	€ 347.841,64	€ 345.315,29	€ 345.315,29	€ 0,00	€ 347.841,64	€ 311.373,00	€ 36.468,64	€ 36.468,64	€ 0,00	€ 311.373,00	€ 38.467,83	€ 349.840,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.974,06	€ 40.974,07	
CONVENZIONALE (a)	€ 311.373,00																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

1.9. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **349.840,83** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
311.373,00 €	38.467,83 €	349.840,83 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	40.974,07 €	0,00 €

Rieti, 15/01/2024

L'Istruttore
Gianni Panfilo

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Monti Paolo - Cittaducale Via Contra 18-20 - FG: 10 MAP: 375)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	Monti Paolo	MNTPLA69D04H282Z
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Lancia Fabrizio	LNCFR285E29H282L
	fabrizio.lancia@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Cittaducale Via Contra 18-20	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 375	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205701600003222542024		
CUP	C33E24000000008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A04A925DFF	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	MONTI PAOLO	MNTPLA69D04H282Z	100%	45%	€ 175.260,66	€ 0,00	€ 18.374,79	€ 156.885,87	Privata
2	MONTI PAOLO	MTNPLA69D04H282Z	100%	55%	€ 215.554,24	€ 0,00	€ 22.599,28	€ 192.954,96	Privata
TOTALE					100%	€ 390.814,90	€ 0,00	€ 40.974,07	€ 349.840,83

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 390.814,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 390.814,90
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 40.974,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.974,07
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 349.840,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 349.840,83

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOTECA SRLS	IT42K0760103600001043187630	€ 2.792,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.792,81
IMPR	EDILSCAVI SRL	IT06U0306914603100000009455	€ 275.313,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 275.313,78
PROG	Marco Leoncini (Leoncini Marco)	IT87X0200873564000106296393	€ 2.908,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.908,35
STRUT	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B087431460000020303003	€ 9.352,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.352,36
ELET	Marco Leoncini (Leoncini Marco)	IT87X0200873564000106296393	€ 2.100,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.100,88
TERM	Marco Leoncini (Leoncini Marco)	IT87X0200873564000106296393	€ 2.992,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.992,15
SICP	Marco Leoncini (Leoncini Marco)	IT87X0200873564000106296393	€ 3.700,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.700,93
SICE	Marco Leoncini (Leoncini Marco)	IT87X0200873564000106296393	€ 7.710,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.710,28
DLAV	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B087431460000020303003	€ 6.811,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.811,74
DSTRU	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B087431460000020303003	€ 11.393,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.393,85
COLL	Federico Balduzzi (Rinalduzzi Federico)	IT06A0538773730000042130181	€ 4.042,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.042,98
GEOL	Cristiano Rinaldi (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 7.756,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.756,04
ALT 1	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B087431460000020303003	€ 12.964,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.964,68
TOTALE			€ 349.840,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 349.840,83

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 118.807,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 118.807,26
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 62.725,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.725,54
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 62.725,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.725,54
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 66.556,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 66.556,93
SAL SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 39.025,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.025,56
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 349.840,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 349.840,83

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	MONTI PAOLO	MNTPLA69D04H282Z	100%	45%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	MONTI PAOLO	MTNPLA69D04H282Z	100%	55%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
				TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	GEOTECA SRLS	IT42K0760103600001043187630	€ 0,00	€ 2.792,81	€ 0,00	€ 2.792,81	
IMPR	EDILSCAVI SRL	IT06U0306914603100000009455	€ 0,00	€ 0,00	€ 275.313,78	€ 275.313,78	
PROG	Marco Leoncini (Leoncini Marco)	IT87X0200873564000106296393	€ 0,00	€ 2.326,68	€ 581,67	€ 2.908,35	
STRUT	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B0874314600000020303003	€ 0,00	€ 7.481,89	€ 1.870,47	€ 9.352,36	
ELET	Marco Leoncini (Leoncini Marco)	IT87X0200873564000106296393	€ 0,00	€ 1.680,70	€ 420,18	€ 2.100,88	
TERM	Marco Leoncini (Leoncini Marco)	IT87X0200873564000106296393	€ 0,00	€ 2.393,72	€ 598,43	€ 2.992,15	
SICP	Marco Leoncini (Leoncini Marco)	IT87X0200873564000106296393	€ 0,00	€ 2.960,74	€ 740,19	€ 3.700,93	
SICE	Marco Leoncini (Leoncini Marco)	IT87X0200873564000106296393	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.710,28	€ 7.710,28	
DLAV	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B0874314600000020303003	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.811,74	€ 6.811,74	
DSTRU	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B0874314600000020303003	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.393,85	€ 11.393,85	
COLL	Federico Balduzzi (Rinalduzzi Federico)	IT06A0538773730000042130181	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.042,98	€ 4.042,98	
GEOL	Cristiano Rinaldi (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 0,00	€ 6.204,83	€ 1.551,21	€ 7.756,04	
ALT 1	Fabrizio Lancia (Lancia Fabrizio)	IT16B0874314600000020303003	€ 0,00	€ 10.371,74	€ 2.592,94	€ 12.964,68	
			TOTALE	€ 0,00	€ 36.213,12	€ 313.627,71	€ 349.840,83