

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00108 del 22/01/2024

Proposta n. 128 del 19/01/2024

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Colasazzi Paolo C.F. CLSPLA46L09A996C in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borgo Velino Via Romana 9,10,13 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 9 part.la 254 - CUP: C43E24000010001 - CIG: A04B1214C5 - Contributo concedibile: Euro 1.052.235,21 (unmilionequindantaduecentotrentacinque/21) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9239

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE  
LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Colasazzi Paolo C.F. CLSPLA46L09A996C in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borgo Velino Via Romana 9,10,13 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 9 part.IIa 254 - CUP: C43E24000010001 - CIG: A04B1214C5 - Contributo concedibile: Euro 1.052.235,21 (unmilione cinquantadue miladuecentotrentacinque/21) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9239**

<b>ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE</b> <b>RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA</b> <b>COMMISSARIALE N.19/2017</b> <b>(COLASAZZI PAOLO - Borgo Velino via Romana 9,10,13 - FG: 9 MAP: 254 )</b>
---

<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Comunione	Interni separati: N	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	COLASAZZI PAOLO	CLSPLA46L09A996C	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso		
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Albani Andrea	LBNNDR80S13H282W	
	proeda@pec.it		
<b>INDIRIZZO</b>	Borgo Velino via Romana 9,10,13		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 9 MAP: 254		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700800002681502023		
<b>CUP</b>	C43E24000010001	<b>INTERVENTO</b>	Miglioram
<b>CIG</b>	A04B1214C5	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L3
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	640358 /2023
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici

verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Colasazzi Paolo - C.F. CLSPLA46L09A996C - residente in VIA PALMIRO TOGLIATTI - 00175 ROMA RM, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borgo Velino Via Romana 9,10,13 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 9 part.IIa 254, ID 9239 - CUP: C43E24000010001 - CIG: A04B1214C5, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 640358 del 13/06/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 10/01/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.052.235,21 (unmilione cinquantadue mila duecentotrentacinque/21) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borgo Velino Via Romana 9,10,13 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 9 part.IIa 254, e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.052.235,21 (unmilione cinquantadue mila duecentotrentacinque/21) IVA compresa se non recuperabile in favore di Colasazzi Paolo - C.F. CLSPLA46L09A996C - residente in VIA PALMIRO TOGLIATTI - 00175 ROMA RM, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 9239 - CUP: C43E24000010001 - CIG: A04B1214C5.

L'importo di Euro 1.052.235,21 (unmilioneCinquantaduemiladuecentotrentacinque/21) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

**ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 1.272.017,52** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**RIPARAZIONE DANNI GRAVI****Dati generali**

Provincia **Rieti**  
 Comune **Borgo Velino**  
 Indirizzo **via Romana n. 9-10-13.**  
 Richiedente **Colasazzi Paolo (delegato)**  
 Professionista **Ing. Andrea Albani**  
 Dati Catastali **Fg. 9 part.IIa 254**

**Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**

ID fascicolo: 1205700800002681502023

ID ultima RCR: 0640358 del 13/06/2023

**USR:**ID Istanza: **9239**

Protocollo: n° 640358 del 13/06/2023 e successive integrazioni

Istruttore: **arch. Stefano Cherubini**

<b>Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup></b> (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Controllo<sup>2</sup></b> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
<b>Bonus fiscali</b>	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

<b>Tipologia dell'intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

<b>Destinazione e tipologia immobile:</b>	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

<b>Natura giuridica del richiedente:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes n° <b>239547</b> del <b>20/12/2018</b> è coerente con l'unità strutturale di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <sup>3</sup> ( <i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i> )		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità n° <b>5</b> del <b>21/02/2017</b>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: ID 4606_Perizia_Giurata_Comune_di_Borgo_Velino_richiedente (1) del 18/02/2019 prot. 129191 del 18/02/2019</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID: 8145 del 05/08/2022 al livello operativo <b>L3</b> <i>All: Comunicazione fine procedimento prot. n° 773599 del 05/08/2022</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: AL.07_Asseverazione_nesso di causalità del 27/12/2023 prot. 1222609</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>All. DA.07_DA.15_DA.05_DA.15_DA.07_atti del 13/06/2023 prot. 640358</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> ( <i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i> )		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Precedenti istanze collegate</i>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>ID 475 - Ordinanza 10 – rilievi di agibilità post sismica</i>		
<i>ID 1301 - Ordinanza 19 - verifica stato del danno e agibilità - ex ord. 19</i>		
<i>ID 4606 - Ordinanza 10 - rilievi di agibilità post sismica</i>		
<i>ID 8145 - Ordinanza 46 richiesta livello operativo</i>		

### 1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

#### 1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

**Tipo Richiedente**

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

**Verifica legittimazione Richiedente**

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

**legittimato**  non legittimato

*Note: All: DA.04.1\_verbale\_del\_08\_settembre\_2021\_firmato\_del\_13/06/2023\_prot. 640358*

**Elenco Beneficiari**

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.

UI	Edificio	Intestatari		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.		Note
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	COLASAZZI FAUSTO	100%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE)	24/12/2004	n. 1499 N.49	UR Sede RIETI (RI)	RI	RIETI	N	S	S	
2	1	COLASAZZI PASQUALE	25%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/03/1992	25/07/2017	n986 n. 21	UR Sede RIETI (RI)	RI	RIETI	N	S	S	
2	1	COLASAZZI ANGELO	25%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/03/1992	25/07/2017	n986 n. 21	UR Sede RIETI (RI)	RI	RIETI	N	S	S	
2	1	COLASAZZI PAOLO	25%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/03/1992	25/07/2017	n986 n. 21	UR Sede RIETI (RI)	RI	RIETI	N	S	S	
2	1	COLASAZZI GABRIELE	25%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/03/1992	25/07/2017	n986 n. 21	UR Sede RIETI (RI)	RI	RIETI	N	S	S	
3	1	COLASAZZI FAUSTO PAOLO ANNIBALE	100%	proprietà esclusiva	Atto di	RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO	18/07/2022	n.RI0036626	Pubblico ufficiale COLASAZZI	RI	BORGO VELINO	N	S	S	
4	1	COLASAZZI PASQUALE	25%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/01/1994	13/11/2001	n1077	UR Sede RIETI (RI)	RI	RIETI	N	S	S	
4	1	COLASAZZI ANGELO	25%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/01/1994	13/11/2001	n1077	UR Sede RIETI (RI)	RI	RIETI	N	S	S	
4	1	COLASAZZI GABRIELE	25%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/01/1994	13/11/2001	n1077	UR Sede RIETI (RI)	RI	RIETI	N	S	S	
4	1	COLASAZZI PAOLO	25%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/01/1994	13/11/2001	n1077	UR Sede RIETI (RI)	RI	RIETI	N	S	S	
5	1	COLASAZZI FAUSTO	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	
6	1	COLASAZZI PASQUALE	25%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/01/1994	13/11/2001	n1077	UR Sede RIETI (RI)	RI	RIETI	N	S	S	
6	1	COLASAZZI ANGELO	25%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/01/1994	13/11/2001	n1077	UR Sede RIETI (RI)	RI	RIETI	N	S	S	
6	1	COLASAZZI GABRIELE	25%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/01/1994	13/11/2001	n1077	UR Sede RIETI (RI)	RI	RIETI	N	S	S	
6	1	COLASAZZI PAOLO	25%	proprietà esclusiva	Successione	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 17/01/1994	13/11/2001	n1077	UR Sede RIETI (RI)	RI	RIETI	N	S	S	
7	1	TIBERTI LUCIANA	100%	proprietà esclusiva	Atto di		gg/mm/aaaa	n				N	S	S	

Note: L'elenco dei beneficiari è stato desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del foglio di calcolo asseverato dal professionista in data 27/12/2023 prot. 1222609.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no   
 All. DA.03\_Documenti\_d'identita del 13/06/2023 prot.640358

Le procure parte A e B sono complete sì  no   
 All. DA.07\_DA.15\_DA.05\_DA.15\_DA.07atti\_ del 13/06/2023 prot.640358

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no   
 Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì  no   
 (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)  
 Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no   
 All. DA.04.1\_verbale\_del\_08\_settembe\_2021\_firmato del 13/06/2023 prot.640358

**1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da.....in qualità..... sì  no   
 Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no   
 Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no   
 Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

**1.2.3. PROFESSIONISTA**

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Professionista Andrea Albani	
Professionista Nome e Cognome Andrea Albani	
Data di Pubblicazione in Elenco 17/02/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A850
Data Iscrizione Albo 01/01/2016	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00978000578

Regime iva:  forfettario  
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: **Progettista e D.L.**

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì  no

All. AL.02\_Procura\_Speciale\_SD\_175084 del 27/12/2023 prot. 1222609.

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì  no

All. AL.05\_contratto\_firmato del 13/06/2023 prot.640358

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì  no

All. AL.10\_Documenti\_didentita\_del 27/12/2023 prot. 1222609.

#### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

##### Impresa Affidataria:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	marinelli costruzioni srl	Società a responsabilità limitata	00626760573	00626760573	DEL CASTELLO 30 - 02013 Antrodoco (RI) - Italia	28 set 2023 <i>In rinnovo</i>

che risulta iscritta (*anche se in rinnovo*) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

All.DA.13\_contratto\_impresa\_firmato del 13/06/2023 prot.640358

Sono previste opere in subappalto sì  no

Sono state eseguite indagini e prove sì  no

##### Impresa Indagini e prove:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	GEOTECA SRLS	Società a responsabilità limitata	02039080664	02039080664	VIA DEGLI ARAGONESI 7 - 67100 L'Aquila (AQ) - Italia	10 dic 2022 <i>In rinnovo</i>

che risulta iscritta (*anche se in rinnovo*) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Contratto: AL.06\_Contratto\_geoteca\_ del 27/12/2023 prot. 1222609.

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>	
<input type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>1.</b> Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio.
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>2.</b> Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016.
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>3.</b> Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg.
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>4.</b> Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)</b>	
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato
<input checked="" type="checkbox"/>	costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>	
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>	
<input type="checkbox"/>	Specificare gli ulteriori requisiti

### 1.4. PARERI

#### Parere comunale

- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020<sup>10</sup>)

#### Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data 25/07/2023, protocollo n. 2023-0000820899, posizione n. 146585.

#### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì  no

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

<sup>10</sup> Art. 61, T.U.R.

### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì  no

Note:

---

Copia

## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a\_TABELLA\_CONCESSIONI\_ al prot. 1222609 del 27/12/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k*j	n = k + m	o	p	q	r
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 802.221,61</b>	<b>€ 802.221,61</b>	<b>€ 802.221,61</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 802.221,61</b>	<b>€ 802.221,61</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 802.221,61</b>	<b>€ 80.911,13</b>	<b>€ 883.132,74</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 8.719,24	€ 8.719,24	€ 8.719,24	€ 0,00	€ 8.719,24	€ 8.719,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.719,24	22%	€ 1.918,23	€ 10.637,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 742.399,78	€ 742.399,78	€ 742.399,78	€ 0,00	€ 742.399,78	€ 742.399,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 742.399,78	10%	€ 74.239,98	€ 816.639,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 3.573,38	€ 3.573,38	€ 3.573,38	€ 0,00	€ 3.573,38	€ 3.573,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.573,38	0%	€ 0,00	€ 3.573,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 47.529,21	€ 47.529,21	€ 47.529,21	€ 0,00	€ 47.529,21	€ 47.529,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.529,21		€ 4.752,92	€ 52.282,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 29.576,03	€ 28.438,49	€ 28.438,49	€ 0,00	€ 29.576,03	€ 29.576,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.576,03	22%	€ 6.506,73	€ 36.082,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 27.340,57	€ 26.289,01	€ 26.289,01	€ 0,00	€ 27.340,57	€ 27.340,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.340,57	22%	€ 6.014,93	€ 33.355,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 8.174,10	€ 7.859,71	€ 7.859,71	€ 0,00	€ 8.174,10	€ 8.174,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.174,10	22%	€ 1.798,30	€ 9.972,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 17.029,37	€ 16.374,39	€ 16.374,39	€ 0,00	€ 17.029,37	€ 17.029,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.029,37	22%	€ 3.746,46	€ 20.775,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 27.091,60	€ 26.049,62	€ 26.049,62	€ 0,00	€ 27.091,60	€ 27.091,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.091,60	22%	€ 5.960,15	€ 33.051,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 4.206,25	€ 4.044,47	€ 4.044,47	€ 0,00	€ 4.206,25	€ 4.206,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.206,25	22%	€ 925,38	€ 5.131,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 11.567,16	€ 11.122,27	€ 11.122,27	€ 0,00	€ 11.567,16	€ 11.567,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.567,16	22%	€ 2.544,78	€ 14.111,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 13.623,49	€ 13.099,51	€ 13.099,51	€ 0,00	€ 13.623,49	€ 13.623,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.623,49	22%	€ 2.997,17	€ 16.620,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 138.608,57</b>	<b>€ 133.277,47</b>	<b>€ 133.277,47</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 138.608,57</b>	<b>€ 138.608,57</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 138.608,57</b>		<b>€ 30.493,90</b>	<b>€ 169.102,47</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 940.830,18</b>	<b>€ 935.499,08</b>	<b>€ 935.499,08</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 940.830,18</b>	<b>€ 940.830,18</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 940.830,18</b>		<b>€ 111.405,03</b>	<b>€ 1.052.235,21</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
CONVENZIONALE (a)	€ 1.272.017,52																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%*	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	26%	€ 234.809,01	€ 11.662,24	€ 234.809,01	€ 11.662,24	€ 234.809,01	€ 11.662,24	€ 246.471,25	€ 328.275,18	€ 234.809,01	€ 11.662,24	€ 29.200,31	€ 0,00	€ 262.843,09	€ 12.828,46	€ 0,00
2	100%	100%	22%	€ 193.387,06	€ 11.799,95	€ 193.387,06	€ 11.799,95	€ 193.387,06	€ 11.799,95	€ 205.187,01	€ 275.937,84	€ 193.387,06	€ 11.799,95	€ 24.268,67	€ 0,00	€ 216.475,73	€ 12.979,95	€ 0,00
3	100%	100%	14%	€ 121.769,53	€ 10.424,14	€ 121.769,53	€ 10.424,14	€ 121.769,53	€ 10.424,14	€ 132.193,67	€ 174.838,50	€ 121.769,53	€ 10.424,14	€ 15.580,60	€ 0,00	€ 136.307,72	€ 11.466,55	€ 0,00
4	100%	100%	3%	€ 27.727,46	€ 2.033,70	€ 27.727,46	€ 2.033,70	€ 27.727,46	€ 2.033,70	€ 29.761,16	€ 39.811,50	€ 27.727,46	€ 2.033,70	€ 3.513,78	€ 0,00	€ 31.037,87	€ 2.237,07	€ 0,00
5	100%	100%	10%	€ 88.725,06	€ 4.748,88	€ 88.725,06	€ 4.748,88	€ 88.725,06	€ 4.748,88	€ 93.473,94	€ 127.392,75	€ 88.725,06	€ 4.748,88	€ 11.067,86	€ 0,00	€ 99.318,03	€ 5.223,77	€ 0,00
6	100%	100%	20%	€ 176.138,49	€ 6.860,30	€ 176.138,49	€ 6.860,30	€ 176.138,49	€ 6.860,30	€ 182.998,79	€ 252.902,25	€ 176.138,49	€ 6.860,30	€ 21.715,38	€ 0,00	€ 197.167,84	€ 7.546,33	€ 0,00
7	100%	100%	6%	€ 50.744,36	€ 0,00	€ 50.744,36	€ 0,00	€ 50.744,36	€ 0,00	€ 50.744,36	€ 72.859,50	€ 50.744,36	€ 0,00	€ 6.058,42	€ 0,00	€ 56.802,78	€ 0,00	€ 0,00
			<b>100%</b>	<b>€ 893.300,97</b>	<b>€ 47.529,21</b>	<b>€ 893.300,97</b>	<b>€ 47.529,21</b>	<b>€ 893.300,97</b>	<b>€ 47.529,21</b>	<b>€ 940.830,18</b>	<b>€ 1.272.017,52</b>	<b>€ 893.300,97</b>	<b>€ 47.529,21</b>	<b>€ 111.405,02</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 999.953,07</b>	<b>€ 52.282,13</b>	<b>€ 0,01</b>
				<b>€ 940.830,18</b>		<b>€ 940.830,18</b>		<b>€ 940.830,18</b>				<b>€ 940.830,18</b>				<b>€ 1.052.235,20</b>		

## 1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€1.052.235,21** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 940.830,18	€ 111.405,03	€ 1.052.235,21

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 10/01/2024

L'Istruttore  
*f.to Stefano Cherubini*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA**  
**COMMISSARIALE N.19/2017**  
**(COLASAZZI PAOLO - Borgo Velino via Romana 9,10,13 - FG: 9 MAP: 254 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Comunione	Interni separati: N
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	COLASAZZI PAOLO	CLSPLA46L09A996C
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Albani Andrea	LBNDR80S13H282W
	proeda@pec.it	
<b>INDIRIZZO</b>	Borgo Velino via Romana 9,10,13	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 9 MAP: 254	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700800002681502023		
<b>CUP</b>	C43E24000010001	<b>INTERVENTO</b>	Miglioram
<b>CIG</b>	A04B1214C5	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L3
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	640358 /2023
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	COLASAZZI Fausto	CLSFST26P17A996L	100%	26%	€ 275.671,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 275.671,55	Privata
2	COLASAZZI Pasquale	CLSPQL52A12A996X	25%	22%	€ 57.363,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.363,92	Privata
2	COLASAZZI Angelo	CLSNGL52A12A996E	25%	22%	€ 57.363,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.363,92	Privata
2	COLASAZZI Paolo	CLSPLA46L09A996C	25%	22%	€ 57.363,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.363,92	Privata
2	COLASAZZI Gabriele	CLSGRL42S10B627J	25%	22%	€ 57.363,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 57.363,92	Privata
3	COLASAZZI Fausto Paolo Annibale	CLSFTP26P17A996J	100%	14%	€ 147.774,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 147.774,28	Privata
4	COLASAZZI Pasquale	CLSPQL52A12A996X	25%	3%	€ 8.318,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.318,74	Privata
4	COLASAZZI Angelo	CLSNGL52A12A996E	25%	3%	€ 8.318,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.318,74	Privata
4	COLASAZZI Gabriele	CLSGRL42S10B627J	25%	3%	€ 8.318,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.318,74	Privata
4	COLASAZZI Paolo	CLSPLA46L09A996C	25%	3%	€ 8.318,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.318,74	Privata
5	COLASAZZI Fausto	CLSFTP26P17A996J	100%	10%	€ 104.541,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.541,80	Privata
6	COLASAZZI Pasquale	CLSPQL52A12A996X	25%	20%	€ 51.178,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.178,54	Privata
6	COLASAZZI Angelo	CLSNGL52A12A996E	25%	20%	€ 51.178,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.178,54	Privata
6	COLASAZZI Gabriele	CLSGRL42S10B627J	25%	20%	€ 51.178,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.178,54	Privata
6	COLASAZZI Paolo	CLSPLA46L09A996C	25%	20%	€ 51.178,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 51.178,54	Privata
7	TIBERTI Luciana	TBRLCN54M51A315J	100%	6%	€ 56.802,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.802,78	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 1.052.235,21</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.052.235,21</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 1.052.235,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.052.235,21
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 1.052.235,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.052.235,21

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOTECA srls	IT59I0306903603100000047999	€ 10.637,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.637,47
IMPR	MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT79P0887165530000020101629	€ 872.495,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 872.495,28
PROG	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 36.082,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 36.082,76
STRUT	GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 33.355,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.355,50
SICP	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 9.972,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.972,40
SICE	PASQUALI ALESSANDRO (Pasquali Alessandro)	IT34Z083271460000000005117	€ 20.775,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.775,83
DLAV	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 33.051,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.051,75
DSTRU	GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 5.131,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.131,62
COLL	PITOTTI ANDREA (PITOTTI ANDREA)	IT66U0306973600100000000632	€ 14.111,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.111,94
GEOL	CRISTIANO RINALDI (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 16.620,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.620,66
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.052.235,21</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.052.235,21</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 349.211,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 349.211,11
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 192.954,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 192.954,54
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 192.954,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 192.954,54
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 202.182,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 202.182,28
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 114.932,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 114.932,74
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.052.235,21</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 1.052.235,21</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UII%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	COLASAZZI Fausto	CLSFST26P17A996L	100%	26%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	COLASAZZI Pasquale	CLSPQL52A12A996X	25%	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	COLASAZZI Angelo	CLSNGL52A12A996E	25%	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	COLASAZZI Paolo	CLSPLA46L09A996C	25%	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	COLASAZZI Gabriele	CLSGRL42S10B627J	25%	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
3	COLASAZZI Fausto Paolo Annibale	CLSFPT26P17A996J	100%	14%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4	COLASAZZI Pasquale	CLSPQL52A12A996X	25%	3%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4	COLASAZZI Angelo	CLSNGL52A12A996E	25%	3%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4	COLASAZZI Gabriele	CLSGRL42S10B627J	25%	3%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
4	COLASAZZI Paolo	CLSPLA46L09A996C	25%	3%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
5	COLASAZZI Fausto	CLSFPT26P17A996J	100%	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
6	COLASAZZI Pasquale	CLSPQL52A12A996X	25%	20%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
6	COLASAZZI Angelo	CLSNGL52A12A996E	25%	20%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
6	COLASAZZI Gabriele	CLSGRL42S10B627J	25%	20%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
6	COLASAZZI Paolo	CLSPLA46L09A996C	25%	20%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
7	TIBERTI Luciana	TBRLCN54M51A315J	100%	6%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEOTECA srls	IT59I0306903603100000047999	€ 0,00	€ 10.637,47	€ 0,00	€ 10.637,47
IMPR	MARINELLI COSTRUZIONI SRL	IT79P0887165530000020101629	€ 0,00	€ 0,00	€ 872.495,28	€ 872.495,28
PROG	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 0,00	€ 28.866,21	€ 7.216,55	€ 36.082,76
STRUT	GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 0,00	€ 26.684,40	€ 6.671,10	€ 33.355,50
SICP	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 0,00	€ 7.977,92	€ 1.994,48	€ 9.972,40
SICE	PASQUALI ALESSANDRO (Pasquali Alessandro)	IT34Z0832714600000000005117	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.775,83	€ 20.775,83
DLAV	PRO.ED.A. SRL (Albani Andrea)	IT95Z083271460000000004407	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.051,75	€ 33.051,75
DSTRU	GALLI ALESSANDRO (GALLI ALESSANDRO)	IT78W0306973470100000047024	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.131,62	€ 5.131,62
COLL	PITOTTI ANDREA (PITOTTI ANDREA)	IT66U030697360010000000632	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.111,94	€ 14.111,94
GEOL	CRISTIANO RINALDI (RINALDI CRISTIANO)	IT06B0306973600100000047001	€ 0,00	€ 13.296,53	€ 3.324,13	€ 16.620,66
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 87.462,53</b>	<b>€ 964.772,68</b>	<b>€ 1.052.235,21</b>