

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00109 del 22/01/2024

Proposta n. 136 del 19/01/2024

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Cortese Antonella C.F. CRTNNL68T59A345L in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona Via San Giuseppe 20 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 9 part. 533 - CUP: C23E24000020008 - CIG: A04B22C11C - Contributo concedibile: Euro 220.266,89 (duecentoventimiladuecentosessantasei/89) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9200

**Proponente:**

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Cortese Antonella C.F. CRTNNL68T59A345L in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona Via San Giuseppe 20 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 9 part. 533 - CUP: C23E24000020008 - CIG: A04B22C11C - Contributo concedibile: Euro 220.266,89 (duecentoventimiladuecentosessantasei/89) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9200**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (CORTESE ANTONELLA - Borbona Via San Giuseppe 20 - FG: 9 MAP: 533 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CORTESE ANTONELLA	CRTNNL68T59A345L	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Giorgi Leonardo	GRGLRD66S06A981Q	
	leonardo.giorgi@geopec.it		
INDIRIZZO	Borbona Via San Giuseppe 20		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: 533		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700600003172942023		
CUP	C23E24000020008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	A04B22C11C	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA 30 dicembre 2023, n. 213 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026 ed in particolare l'art. 1, comma 412 nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-septies è inserito il seguente: «4-octes. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024"*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici

verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Cortese Antonella - C.F. CRTNNL68T59A345L - residente in Via Lunigiana, 15 sc B pl 2 int 4 - Roma, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona Via San Giuseppe 20 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 9 part. 533, ID 9200 - CUP: C23E24000020008 - CIG: A04B22C11C, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 502724 del 10/05/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 09/01/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 220.266,89 (duecentoventimiladuecentosessantasei/89) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona Via San Giuseppe 20 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 9 part. 533, e di determinare il contributo concedibile in Euro 220.266,89 (duecentoventimiladuecentosessantasei/89) IVA compresa se non recuperabile in favore di Cortese Antonella - C.F. CRTNNL68T59A345L - residente in Via Lunigiana, 15 sc B pl 2 int 4 - Roma, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 9200 - CUP: C23E24000020008 - CIG: A04B22C11C.

L'importo di Euro 220.266,89 (duecentoventimiladuecentosessantasei/89) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

**ESITO ISTRUTTORIO**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 215.300,40** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia **Rieti**  
 Comune **Borbona**  
 Località, Frazione, indirizzo **Via San Giuseppe**  
 Richiedente **Antonella CORTESE**  
 In qualità di **Delegata di condominio non registrato**  
 Dati Catastali **Fig. 9 part. 533**

**Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205700600002174302023**ID ultima RCR: **1205700600003172942023** del **13/12/2023****USR**ID Istanza: **9200**Protocollo: **502724** del **10/05/2023**Istruttore: **Salvatore POLICARPIO****Richiesta anticipo Spese Tecn.** (Ord. 94/2020) sì  no **Verifica a campione** (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no 

<b>Tipologia di intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	<b>Ripristino con miglioramento sismico</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	<b>Residenziale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contribuente:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	<b>Condominio di fatto</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text"/>
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="2"/>
La Scheda Aedes: ID n. <b>140086</b> del 28/06/2017 è coerente con unità strutturali di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Allegato RCR "AL.08_MUD_05_Ordinanze_e_Aedes" prot. 1381043 del 29/11/2023</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità (n. <b>169</b> del 11/07/2017)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Allegato RCR "AL.08_MUD_05_Ordinanze_e_Aedes" prot. 1381043 del 29/11/2023</i>	
L'immobile è ubicato in zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Allegato RCR "DA.07_DA.15_Procura_Speciale_e_dichiarazione_beneficiari" prot. 10022567 del 19/09/2023</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 7570 - Ordinanza 1041 – 104.1 – danni lievi comma 1 art. 12 - Prot. n. 1073082 del 10/12/2020</i>	
<i>ID 8378 - Ordinanza 46 – richiesta livello operativo Prot. n. 141119 del 11/02/2022</i>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio USR con prot. 268093 del 17/03/2022	
<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note: Allegato RCR "PA.02_MUD.04_Livello_operativo" prot. 502724 del 10/05/2023</i>	

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

UI	Edificio	Intestatari Cognome Nome / Ragione sociale	Titolarità		Estremi del titolo							Iscrizioni	Procure/autoc.		Note
			quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B	
1	1	PIETRANGELI MARIA PIA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Compravendita	30/07/2004	n. 10688	Not. Del Grosso	L'Aquila	L'Aquila	N	S	S	
2	1	LOPEZ MARIA	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Denuncia di Successione	03/11/1995	vol. 9990 n. 13	Lopez Maria	ri	rieti	N	S	S	

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Note: Allegato RCR "DA.03\_MUD\_18\_Documenti\_Partii" prot. 502724 del 10/05/2023

Le procure parte A e B sono complete sì  no

Note: Allegato RCR "DA.07\_DA.15\_Procura\_Speciale\_e\_dichiarazione\_beneficiari" prot. 10022567 del 19/09/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note: Allegato RCR "DA.04.1\_MUD\_Verbale\_Assemblea" prot. 502724 del 10/05/2023

## 1.2.2. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:



Professionista  
Leonardo Giorgi

### ▼ Professionista

Nome e Cognome  
Leonardo Giorgi

Data di Pubblicazione in Elenco  
22/03/2017

Categoria Soggettiva  
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo  
Geometri

Numero Iscrizione Albo  
811

Data Iscrizione Albo  
17/03/2009

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione  
RI

Partita IVA persona fisica  
00923480578

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista – D.L. – C.S.P. – C.S.E. e delegato alla presentazione della R.C.R.

 Professionista  
Roberto Seri

▼ Professionista

Nome e Cognome Roberto Seri	Data di Pubblicazione in Elenco 23/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 838
Data Iscrizione Albo 05/04/1993	Regione di iscrizione Lazio
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 01215570571

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Geologo

 Professionista  
Bruno Enrico Mancini

▼ Professionista

Nome e Cognome Bruno Enrico Mancini	Data di Pubblicazione in Elenco 17/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 135
Data Iscrizione Albo 03/12/1971	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00136960572

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Collaudatore

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì  no

*Note: Allegato RCR "DA.02\_ProcureSpeciale-SD\_288053\_firmata" prot. 1445049 del 13/12/2023*

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) sì  no

*Note: Allegato RCR "AL.04\_Contratto\_firmato\_Antonella" prot. 1381043 del 29/11/2023*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

*Note: Allegato RCR "DA.03\_MUD\_18\_Documenti\_Partii" prot. 502724 del 10/05/2023*

**1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al 4 %, è la seguente:

**Impresa Affidataria:**

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	EDILVELOCE DI AGRESTA FRANCESCO	Impresa individuale	00948110572	GRSFNC69P23H654N	Q. MAJORANA 5 - 02100 RIETI (RI) - Italia	Lavori Servizi	12 apr 2023 <i>In rinnovo</i>

Note: Allegato RCR "DA.13\_Documenti\_Appalto\_rid" prot. 10022567 del 19/09/2023

Sono state eseguite indagini e prove sì  no

Sono previste opere in subappalto sì  no

Note:

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico  Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)  
 SCIA COMPLETA prot. 0006703 del 09/11/2023  
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942  
 nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso: *es. Aut.ne Paesaggistica n. del*  
 attestazione o per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio  
 scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

**1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)**

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì  no

**Autorizzazione sismica**

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori in data 14/09/2023 - Protocollo n. 2023-0000983371, posizione n. 145099

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Note: Allegato RCR "SP.03\_mod201\_145099" prot. 1022567 del 19/09/2023

**1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì  no

Note:

**1.6. ISTRUTTORIA TECNICA****1.6.1. VERIFICA SUPERFICI**

N. U.S.	N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		Su (m <sup>2</sup> )	Su (m <sup>2</sup> )	Su (m <sup>2</sup> )	Su (m <sup>2</sup> )	Su (m <sup>2</sup> )		
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale		
1	1	46,00				46,00	NO	NO
1	2	55,08				55,08	NO	NO
<b>Sommano</b>		101,08				<b>101,08</b>		

Note:

**1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO**

Ordinanza 130/2022 (Testo Unico) - Incrementi al costo parametrico				
Incrementi Tabella 7 - Incrementi costi parametrici			richiesta	concessa
a)	Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L1, L2 ed L3 che conseguano, mediante interventi integrati a quelli di riparazione e miglioramento sismico, la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi da fonti tradizionali di almeno il 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente;	10%	10%	10%
c)	Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) della legge speciale Sisma o in un Programma straordinario di ricostruzione riguardante i Comuni di cui all'allegato n. 7 al presente Testo unico oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00.	10%	10%	10%
1.g)	Interventi di rinforzo delle murature portanti qualora, in almeno un piano dell'edificio, il rapporto fra la SUL (superficie utile lorda) calcolata al netto delle murature non portanti (tamponature e tramezzi) e SUN (superficie utile netta) sia > di 1,2;	5%	5%	5%
2.g)	Nei soli casi di cui alla lettera precedente, di un ulteriore 5% qualora, in almeno un piano dell'edificio e per almeno il 30% della superficie resistente del piano considerato, si riscontri la presenza di murature in pietrame disordinate (ciottoli, pietre erratiche, irregolari), o a conci sbazzati, o conparamento di limitato spessore e nucleo interno, o in cattive condizioni, o grossolanamente squadrato, o del tipo "a sacco", o a conci di pietra tenera (tufo, calcarenite, ecc.), o di calcestruzzo a argilla espansa o laterizio, con percentuale di foratura superiore al 55% del rapporto tra la sommata delle aree dei fori e la superficie vuota per pieno ortogonale alla direzione dei fori. La condizione riscontrata deve essere chiaramente evidenziata.	5%	5%	5%
i)	Del 3% per edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri e del 2% per quote superiori a 700 metri ed inferiori a 1.000 metri.	2%	2%	2%
j)	Del 3% per il trattamento faccia vista di paramenti murari in pietra o laterizio, da eseguirsi mediante stuccature con malta di calce per almeno il 70% delle murature esterne dell'edificio oppure per la finitura eseguita conintonaci a base di calce per almeno il 70% delle murature esterne dell'edificio.	3%	3%	3%
l)	Del 2% per la realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno	2%	2%	2%
<b>Incrementi Tabella 7.1 - Incrementi per amplificazione sismica</b>				
Amplificazione sismica: $0,25g < ag * S \leq 0,35g \rightarrow$ incremento del 5% per gli interventi miglioramento sismico		5%	5%	5%
<b>Totale maggiorazioni</b>			<b>42%</b>	<b>42%</b>

Note: Allegato RCR "S.P.12\_MUD\_07\_Relazione\_Incrementi\_sostitutiva\_rid" prot. 1022567 del 19/09/2023

### 1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

#### Voci verificate:

**Calcolo dimensione campione minimo**

Totale n. lavorazioni CME:	85
n. lavorazioni campione:	10

Importo totale controllo:	111.747,69 €
Importo totale CME:	176.761,44 €
Peso del campione su totale CME:	63%

**Distribuzione campione**

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere provvisionali	14.047,18 €	8%	1
Opere sulle strutture	136.041,22 €	77%	7
Finiture parti comuni	11.907,13 €	7%	1
Finiture interne	14.765,91 €	8%	1
<b>Totale</b>	<b>176.761,44 €</b>	<b>100%</b>	<b>10</b>

**Analisi computo metrico**

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo	
					richiesto	ammesso
1	opere provvisionali	campione	F.01001A	75/79	3.325,20 €	3.325,20 €
2	opere sulle strutture	campione	A.05032	16/14	31.202,30 €	31.202,30 €
3	opere sulle strutture	campione	A.60048A	18/68	5.702,30 €	5.702,30 €
4	opere sulle strutture	campione	A.10006B	27/24	7.267,00 €	7.267,00 €
5	opere sulle strutture	campione	A.10014B	29/27	1.734,92 €	1.734,92 €
6	opere sulle strutture	campione	A.10025B	32/29	4.926,97 €	4.926,97 €
7	opere sulle strutture	campione	A.05044	33/9	18.616,45 €	18.616,45 €
8	opere sulle strutture	campione	A.05003E	34/12	33.582,44 €	33.582,44 €
9	finiture parti comuni	campione	A.14025	40/34	1.490,11 €	1.490,11 €
10	finiture interne	campione	A.21047D	60/75	3.900,00 €	3.900,00 €
					<b>111.747,69 €</b>	<b>111.747,69 €</b>

Note:

---

**1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a\_Tabella\_Concessione con nota prot. 1445049 del 13.12.2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 170.218,30</b>	<b>€ 170.218,30</b>	<b>€ 170.218,30</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 170.218,30</b>	<b>€ 166.969,98</b>	<b>€ 3.248,32</b>	<b>€ 3.248,32</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 166.969,98</b>	<b>€ 16.697,00</b>	<b>€ 183.666,98</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 3.573,15</b>	<b>€ 3.573,15</b>	<i>somma 1:8</i>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5
Opere sulle strutture	€ 144.646,75	€ 144.646,75	€ 144.646,75	€ 0,00	€ 144.646,75	€ 144.646,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 144.646,75	10%	€ 14.464,68	€ 159.111,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6
Finiture parti comuni	€ 11.430,84	€ 11.430,84	€ 11.430,84	€ 0,00	€ 11.430,84	€ 11.430,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.430,84	10%	€ 1.143,08	€ 12.573,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7
Finiture interne	€ 14.140,71	€ 14.140,71	€ 14.140,71	€ 0,00	€ 14.140,71	€ 10.892,39	€ 3.248,32	€ 3.248,32	€ 0,00	€ 10.892,39	0%	€ 1.089,24	€ 11.981,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.573,15	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 13.204,84	€ 12.576,04	€ 12.576,04	€ 0,00	€ 13.204,84	€ 13.204,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.204,84	0%	€ 0,00	€ 13.204,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 1.765,64	€ 1.681,56	€ 1.681,56	€ 0,00	€ 1.765,64	€ 1.765,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.765,64	0%	€ 0,00	€ 1.765,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
Sicurezza Esecuzione	€ 3.678,42	€ 3.503,26	€ 3.503,26	€ 0,00	€ 3.678,42	€ 3.678,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.678,42	0%	€ 0,00	€ 3.678,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
Direzione Lavori architettonici	€ 10.675,71	€ 10.167,34	€ 10.167,34	€ 0,00	€ 10.675,71	€ 10.675,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.675,71	0%	€ 0,00	€ 10.675,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 2.611,45	€ 2.511,01	€ 2.511,01	€ 0,00	€ 2.611,45	€ 2.611,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.611,45	22%	€ 574,52	€ 3.185,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 3.351,91	€ 3.222,99	€ 3.222,99	€ 0,00	€ 3.351,91	€ 3.351,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.351,91	22%	€ 737,42	€ 4.089,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 35.287,97</b>	<b>€ 33.662,20</b>	<b>€ 33.662,20</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 35.287,97</b>	<b>€ 35.287,97</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 35.287,97</b>	<b>€ 1.311,94</b>	<b>€ 36.599,91</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<i>somma 12:32</i>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 205.506,27</b>	<b>€ 203.880,50</b>	<b>€ 203.880,50</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 205.506,27</b>	<b>€ 202.257,95</b>	<b>€ 3.248,32</b>	<b>€ 3.248,32</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 202.257,95</b>	<b>€ 18.008,94</b>	<b>€ 220.266,89</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 3.573,15</b>	<b>€ 3.573,15</b>	
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 215.300,40</b>																
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>	<i>4,00%</i>																

**1.8. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 220.266,89 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo</b> <b>concesso</b>	<b>Importo concesso IVA</b> <b>inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>€ 202.257,95</b>	<b>€ 18.008,94</b>	<b>€ 220.266,89</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del</b> <b>committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo opere</b> <b>aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>€ 0,00</b>	<b>€ 3.573,15</b>	<b>€ 0,00</b>

Rieti, 09/01/2024

L'Istruttore  
Geom. Salvatore Policarpio

Copia

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016**  
**(CORTESE ANTONELLA - Borbona Via San Giuseppe 20 - FG: 9 MAP: 533 )**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati: S
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	CORTESE ANTONELLA	CRTNNL68T59A345L
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Giorgi Leonardo	GRGLRD66S06A981Q
	leonardo.giorgi@geopec.it	
<b>INDIRIZZO</b>	Borbona Via San Giuseppe 20	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 9 MAP: 533	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BCC DI ROMA	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700600003172942023		
<b>CUP</b>	C23E24000020008	<b>INTERVENTO</b>	Miglioram
<b>CIG</b>	A04B22C11C	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L3
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONI	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN									
1	CORTESE ANTONELLA	CRTNNL68T59A345L	100%	100%	€ 208.285,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 208.285,26	
1	PIETRANGELI MARIA PIA	PTRMRP41B43H501C	100%	46%	€ 12.195,12	€ 0,00	€ 213,49	€ 11.981,63	Privata
2	LOPEZ MARIA	LPZMRA27D48A981D	100%	54%	€ 3.359,66	€ 0,00	3.359,66	€ 0,00	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 223.840,04</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>3.573,15</b>	<b>€ 220.266,89</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 223.840,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 223.840,04
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 3.573,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.573,15
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 220.266,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 220.266,89

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	Agresta Francesco	IT78L0874373750000010102505	€ 183.666,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 183.666,98
PROG	Leonardo Giorgi (Giorgi Leonardo)	IT45K0887173750000010102431	€ 13.204,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.204,84
SICP	Leonardo Giorgi (Giorgi Leonardo)	IT45K0887173750000010102431	€ 1.765,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.765,64
SICE	Leonardo Giorgi (Giorgi Leonardo)	IT45K0887173750000010102431	€ 3.678,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.678,42
DLAV	Leonardo Giorgi (Giorgi Leonardo)	IT45K0887173750000010102431	€ 10.675,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.675,71
COLL	Bruno Enrico Mancini (Mancini Bruno Enrico)	IT25K0326822300052162070400	€ 3.185,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.185,97
GEOL	Roberto Seri (Seri Roberto)	IT43I0301503200000006070914	€ 4.089,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.089,33
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 220.266,89</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 220.266,89</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 70.347,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.347,94
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 41.003,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.003,81
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 41.003,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 41.003,81
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 43.139,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 43.139,01
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 24.772,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 24.772,32
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 220.266,89</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 220.266,89</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	PIETRANGELI MARIA PIA	PTRMRP41B43H501C	100%	46%	€ 94.787,51	€ 0,00	€ 0,00	0
2	LOPEZ MARIA	LPZMRA27D48A981 D	100%	54%	€ 113.497,74	€ 0,00	€ 0,00	0
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 208.285,26</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
IMPR	Agresta Francesco	IT78L0874373750000010102505	€ 0,00	€ 0,00	€ 183.666,98	€ 183.666,98	
PROG	Leonardo Giorgi (Giorgi Leonardo)	IT45K0887173750000010102431	€ 0,00	€ 10.563,87	€ 2.640,97	€ 13.204,84	
SICP	Leonardo Giorgi (Giorgi Leonardo)	IT45K0887173750000010102431	€ 0,00	€ 1.412,51	€ 353,13	€ 1.765,64	
SICE	Leonardo Giorgi (Giorgi Leonardo)	IT45K0887173750000010102431	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.678,42	€ 3.678,42	
DLAV	Leonardo Giorgi (Giorgi Leonardo)	IT45K0887173750000010102431	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.675,71	€ 10.675,71	
COLL	Bruno Enrico Mancini (Mancini Bruno Enrico)	IT25K0326822300052162070400	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.185,97	€ 3.185,97	
GEOL	Roberto Seri (Seri Roberto)	IT43I030150320000006070914	€ 0,00	€ 3.271,46	€ 817,87	€ 4.089,33	
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 15.247,85</b>	<b>€ 205.019,04</b>	<b>€ 220.266,89</b>

Copia