

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00155 del 02/02/2024

Proposta n. 111 del 18/01/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Aureli Costantino C.F. RLACTN65B02A258Z in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Arafranca Pinaco - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 129 particella 233 sub 1-3 - CUP: C73E24000010001 - CIG: A04AA5E04F - Contributo concedibile: Euro 534.681,24 (cinquecentotrentaquattromilaseicentottantuno/24) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8605

Proponente:

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Aureli Costantino C.F. RLACTN65B02A258Z in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Arafranca Pinaco - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 129 particella 233 sub 1-3 - CUP: C73E24000010001 - CIG: A04AA5E04F - Contributo concedibile: Euro 534.681,24 (cinquecentotrentaquattromilaseicentoottantuno/24) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8605

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Aureli Costantino - Amatrice Frazione Arafranca Pinaco - - FG: 129 MAP: 233)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	Aureli Costantino	RLACTN65B02A258Z
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Carosi Pierfrancesco	CRSPFR84A06A258R
	pierfrancesco.carosi@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Arafranca Pinaco -	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 129 MAP: 233	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200002778032023	INTERVENTO	Ricostruzione
CUP	C73E24000010001	LIVELLO OPERATIVO	L4
CIG	A04AA5E04F	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024"*;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante *"Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma"* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *"Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti."*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Aureli Costantino - C.F. RLACTN65B02A258Z - residente in FRAZIONE ARAFRANCA PINACO 21 02012 AMATRICE (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Arafranca Pinaco - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 129 particella 233 sub 1-3, ID 8605 - CUP: C73E24000010001 - CIG: A04AA5E04F, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 946470 del 05/10/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 03/01/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 534.681,24 (cinquecentotrentaquattromilaseicentoottantuno/24) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Arafranca Pinaco - 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 129 particella 233

sub 1-3, e di determinare il contributo concedibile in Euro 534.681,24 (cinquecentotrentaquattromilaseicentoottantuno/24) IVA compresa se non recuperabile in favore di Aureli Costantino - C.F. RLACTN65B02A258Z - residente in FRAZIONE ARAFRANCA PINACO 21 02012 AMATRICE (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 8605 - CUP: C73E24000010001 - CIG: A04AA5E04F.

L'importo di Euro 534.681,24 (cinquecentotrentaquattromilaseicentoottantuno/24) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 499.547,04 (< limiti previsti da art. 59, comma 4 del T.U.R.)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI
Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Amatrice

Frazione

Arafranca Pinaco

Richiedente

Costantino Aureli

Professionista

Ing. Pierfrancesco Carosi

Dati Catastali

Fg. 129 particella 233 sub 1-3

Dati identificativi dell'istanza
Piattaforma informatica
ID fascicolo: **1205700200000267072022**ID ultima RCR: **247629** del **06/03/2023**
USR
ID Istanza: **8605**Protocollo: **946470** del **05/10/2022**Istruttore: **Giulia De Luca**
Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020) sì no
Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo
Bonus fiscali sì no
Tipologia dell'intervento: Demolizione e ricostruzione
Tipologia dell'intervento: Residenziale
Natura giuridica del richiedente: Comunione
¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes (ID n. 100123 del 25/04/2017) è coerente con unità strutturale di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Ordinanza di inagibilità (n. 109 del 26/10/2020)		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note:		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 8348 del 11/02/2022 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
Note:		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: Prot.1193320 del 25/11/2022 – All.SIS017_PA.01_Perizia_asseverata_Aureli_C_03_15-11-2022		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/ asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Note: Prot.964670 del 05/10/2022 – All.DIC034_Dichiarazione_utilizzabilità		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Note:		
Precedenti istanze collegate		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 3780 Prot.405633 del 05/07/2018(Ordinanza 1 – proposta perimetrazione aggregato - RIGETTATA)		
ID 8348 Prot.41484 del 17/01/2022 (Ordinanza 46 – richiesta livello operativo)		

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- 1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
- 2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: Sub 1: Donazione del 25/07/1986 Rep.10389/4036 Notaio Antonio Rando; Sub 2: Compravendita del 01/07/2021 Rep.32816

Elenco Beneficiari

UI	Edificio	Intestati		Titolarità		Estremi del titolo						Iscrizioni	Procure/ autoc.	
		Cognome Nome / Ragione sociale	quota	diritti	causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	rogante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	AURELI COSTANTINO	100%	proprietà esclusiva	Atto di	Donazione	25/07/1986	n. 10389	Notaio Rando	RI	RI	N	S	N
2	1	AURELI COSTANTINO	50%	proprietà in comunione	Atto di	Compravendita	01/07/2021	n. 32816	Notaio Del Grosso	AQ	AQ	N	S	N
2	1	CAVEZZI PIERA	50%	proprietà in comunione	Atto di	Compravendita	01/07/2021	n. 32816	Notaio Del Grosso	AQ	AQ	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: Prot.964670 del 05/10/2022 – All.DIC034_Fascicolo_Obbl._Benef_Aureli_Costantino

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: Prot.964670 del 05/10/2022 – All.DIC034_Fascicolo_Obbl._Benef_Aureli_Costantino

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no
(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea

sì no **Note:****1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di

sì no **Note:**

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive

sì no **Note:**

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9

sì no **Note:****1.2.3. PROFESSIONISTA**L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

Nome e Cognome Pierfrancesco Carosi	Data di Pubblicazione in Elenco 13/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A-722
Data Iscrizione Albo 03/02/2011	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01072420571

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti

sì no **Note:** Prot.964670 del 05/10/2022 – All.ATT001_Procura_Speciale_Aureli_Costantino

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista

sì no **Note:** Prot.964670 del 05/10/2022 – All.ATT041_Fascicolo_Contratti_Aureli_Costantino e Atto Costitutivo RTP

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato

sì no **Note:** Prot.964670 del 05/10/2022 – All.ATT003_Documenti_ident_Aureli_Costantino**1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI** L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

Note: Dichiarazione impegno individuazione impresa esecutrice dei lavori in prot.1276298 del 15/12/2022 – All.ATT041_Dichiarazione_affidamento_lavori

Sono state eseguite indagini e prove

sì no **Note:****Impresa Indagini e prove:**

Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione	
GEOTECNICA RICCI SRL	Società a responsabilità limitata	01669310680	01669310680	Marino Turchi 10 - 66100 Chieti (CH) - Italia	Servizi	18 mag 2023	In rinnovo

Note: Prot.964670 del 05/10/2022 – All.ATT041_contratto_indagini_GeoTecnicaRicci_Aureli_Costantino

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto
<input checked="" type="checkbox"/> b.1) attraverso:
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio <input checked="" type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulta che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 0009527 del 19/05/2022 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹)
c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input checked="" type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale
<input checked="" type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti <i>Note: Prot.2095 del 03/01/2024 – All.AL.01_Dichiarazione_proprietario_Aureli_Dichiarazione sottoscritta dal richiedente nella quale viene espressa volontà di volersi avvalere delle disposizione di maggior favore contributivo previste dal Testo Unico della Ricostruzione privata, ai sensi dell'O.C. 131/2022</i>

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data 29/12/2023, protocollo 0023548
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

Autorizzazione sismica

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data 11/03/2023, protocollo 2023-0000043915, posizione 135466/V:

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì no

La Conferenza è stata aperta in data 17/01/2023 e si è conclusa in data 02/02/2023 (Determina n. A00176 del 02/02/2023).

Nota: Successivamente la Determina conclusiva della Conferenza è stata comunicata da parte del professionista una variante architettonica e strutturale, prot.247629 del 06/03/2023 e successivi, la quale è stata oggetto di nuova richiesta di conformità urbanistica al Comune di Amatrice, richiesta dallo scrivente Ufficio. Al punto 1.4. del presente esito istruttorio è riportato il protocollo relativo al nuovo rilascio di conformità urbanistica.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note: Come da punto 1.2.4. del presente esito istruttorio, si indica l'assenza dell'impresa esecutrice dei lavori e del relativo contratto di appalto in quanto non ancora individuata.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All.CM.03.a_Tabella_Concessione_agg_Aureli_Costantino al Prot.2095 del 02/01/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato), con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi articolo 32 comma 9 lettera c) del Testo Unico per la Ricostruzione privata:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g=min(a,f)	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 387 859,68	€ 387 859,68	€ 387 859,68	€ 0,00	€ 387 859,68	€ 387 859,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 387 859,68	€ 39 335,70	€ 427 195,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 4 581,10	€ 4 581,10	€ 4 581,10	€ 0,00	€ 4 581,10	€ 4 581,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4 581,10	22%	€ 1 007,84	€ 5 588,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 184 973,47	€ 184 973,47	€ 184 973,47	€ 0,00	€ 184 973,47	€ 184 973,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 184 973,47	10%	€ 18 497,35	€ 203 470,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 198 305,11	€ 198 305,11	€ 198 305,11	€ 0,00	€ 198 305,11	€ 198 305,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 198 305,11	0%	€ 0,00	€ 19 830,51	€ 218 135,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettura	€ 31 505,61	€ 30 293,86	€ 30 293,86	€ 0,00	€ 31 505,61	€ 31 505,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 31 505,61	22%	€ 6 931,23	€ 38 436,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 5 163,04	€ 4 964,46	€ 4 964,46	€ 0,00	€ 5 163,04	€ 5 163,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5 163,04	22%	€ 1 135,87	€ 6 298,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 10 756,34	€ 10 342,63	€ 10 342,63	€ 0,00	€ 10 756,34	€ 10 756,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10 756,34	22%	€ 2 366,39	€ 13 122,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 24 971,78	€ 24 011,33	€ 24 011,33	€ 0,00	€ 24 971,78	€ 24 971,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 24 971,78	22%	€ 5 493,79	€ 30 465,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 7 101,33	€ 6 828,20	€ 6 828,20	€ 0,00	€ 7 101,33	€ 7 101,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7 101,33	22%	€ 1 562,29	€ 8 663,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 8 605,07	€ 8 274,11	€ 8 274,11	€ 0,00	€ 8 605,07	€ 8 605,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8 605,07	22%	€ 1 893,12	€ 10 498,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 88 103,17	€ 84 714,59	€ 84 714,59	€ 0,00	€ 88 103,17	€ 88 103,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 88 103,17	€ 19 382,69	€ 107 485,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 475 962,85	€ 472 574,27	€ 472 574,27	€ 0,00	€ 475 962,85	€ 475 962,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 475 962,85	€ 58 718,39	€ 534 681,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 499 547,04																
Ribasso d'asta già applicata sulle opere	0,00%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	54%	€ 149 548,48	€ 106 816,00	€ 149 548,48	€ 106 816,00	€ 149 548,48	€ 106 816,00	€ 256 364,48	€ 269 059,68	€ 149 548,48	€ 106 816,00	€ 31 626,90	€ 0,00	€ 170 493,78	€ 117 497,60	€ 0,00
2	100%	100%	46%	€ 128 109,26	€ 91 489,11	€ 128 109,26	€ 91 489,11	€ 128 109,26	€ 91 489,11	€ 219 598,37	€ 230 487,36	€ 128 109,26	€ 91 489,11	€ 27 091,50	€ 0,00	€ 146 051,84	€ 100 638,02	€ 0,00
TOTALE	100%			€ 277 657,74	€ 198 305,11	€ 277 657,74	€ 198 305,11	€ 277 657,74	€ 198 305,11	€ 475 962,85	€ 499 547,04	€ 277 657,74	€ 198 305,11	€ 58 718,40	€ 0,00	€ 316 545,63	€ 218 135,62	-€ 0,01
				€ 475 962,85		€ 475 962,85		€ 475 962,85				€ 475 962,85				€ 534 681,25		

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art.70 del Testo Unico per la ricostruzione privata.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'articolo 60, comma 1, lett. c) del Testo Unico per la ricostruzione privata, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 534.681,24** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 475.962,85	€ 58.718,39	€ 534.681,24

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 03/01/2024

L'Istruttore
f.to Giulia De Luca

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
(Aureli Costantino - Amatrice Frazione Arafranca Pinaco - - FG: 129 MAP: 233)

RICHIEDENTE		
TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	Aureli Costantino	RLACTN65B02A258Z
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Carosi Pierfrancesco	CRSPFR84A06A258R
	pierfrancesco.carosi@ingpec.eu	
INDIRIZZO	Amatrice Frazione Arafranca Pinaco -	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 129 MAP: 233	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actalisertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002778032023		
CUP	C73E24000010001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A04AA5E04F	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO	TIPO
1	AURELI COSTANTINO	RLACTN65B02A258Z	100%	54%	€ 287.991,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 287.991,38	Privata
2	AURELI COSTANTINO	RLACTN65B02A258Z	50%	46%	€ 123.344,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 123.344,93	Privata
2	CAVEZZI PIERA	CVZPRI72L54A258Q	50%	46%	€ 123.344,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 123.344,93	Privata
	TOTALE		100%		€ 534.681,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 534.681,24	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 534.681,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 534.681,24
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 534.681,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 534.681,24

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE						
1	Geotecnica Ricci srl	IT92V05387154040000420863 93	€ 5.588,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.588,94
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 421.606,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 421.606,44
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (Carosi Pierfrancesco)	IT92K08327734700000000056 74	€ 38.436,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 38.436,84
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K08327734700000000056 74	€ 6.298,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.298,91
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K08327734700000000056 74	€ 13.122,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.122,73
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (Carosi Pierfrancesco)	IT92K08327734700000000056 74	€ 30.465,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.465,57
COLL	ARCH. GIANMICHELE PARRINELLO (PARRINELLO GIANMICHELE SIMONE MARIA)	IT52V03069259051000000470 36	€ 8.663,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.663,62
GEOL	Geol. FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco)	IT19Y03069736600000001012 03	€ 10.498,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.498,19
	TOTALE		€ 534.681,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 534.681,24

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 176.258,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 176.258,02
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 96.981,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 96.981,03
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 96.981,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 96.981,03
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 103.310,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 103.310,90
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 61.150,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 61.150,26
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 534.681,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 534.681,24

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	AURELI COSTANTINO	RLACTN65B02A258Z	100%	54%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	AURELI COSTANTINO	RLACTN65B02A258Z	50%	46%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	CAVEZZI PIERA	CVZPRI72L54A258Q	50%	46%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE		IT92V0538715404000042086		€		
1	Geotecnica Ricci srl	393	€ 0,00	5.588,94	€ 0,00	€ 5.588,94
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	421.606,44	421.606,44
PROG	CARING FOR ENGINEERING SRL (Carosi Pierfrancesco)	IT92K0832773470000000005 674	€ 0,00	€	€ 7.687,37	€
SICP	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005 674	€ 0,00	€	€ 1.259,78	€
SICE	CARING FOR ENGINEERING SRL (CARLONI IVO)	IT92K0832773470000000005 674	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.122,73	€
DLAV	CARING FOR ENGINEERING SRL (Carosi Pierfrancesco)	IT92K0832773470000000005 674	€ 0,00	€ 0,00	€ 30.465,57	€
COLL	ARCH. GIANMICHELE PARRINELLO (PARRINELLO GIANMICHELE SIMONE MARIA)	IT52V0306925905100000047 036	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.663,62	€
GEOL	Geol. FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco)	IT19Y030697366000000101 203	€ 0,00	€	€ 2.099,64	€
	TOTALE		€ 0,00	€ 49.776,09	€ 484.905,15	€ 534.681,24