

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00171 del 02/02/2023

Proposta n. 157 del 30/01/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Santoprete Tiziana C.F. SNTTZN65M41H282F in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Vicolo Chiuso 8 02100 (RI), distinto in catasto al Fg. 86 particella 1170 sub 1 e 2 - CUP: C13E23000020008 - Contributo concedibile: Euro 208.500,60 (duecentoottomila cinquecento/60) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8277

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Santoprete Tiziana C.F. SNTTZN65M41H282F in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Vicolo Chiuso 8 02100 (RI), distinto in catasto al Fg. 86 particella 1170 sub 1 e 2 - CUP: C13E23000020008 - Contributo concedibile: Euro 208.500,60 (duecentoottomila cinquecento/60) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8277

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (SANTOPRETE TIZIANA - RIETI VICOLO CHIUSO 8 - FG: 86 MAP: 1170)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	SANTOPRETE TIZIANA	SNTTZN65M41H282F	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	QUATTRINI SERGIO	QTTSRG57T09E812Z	
	sergio.quattrini@ingpec.eu		
INDIRIZZO	RIETI VICOLO CHIUSO 8		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 86 MAP: 1170		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205705900000275542022		
CUP	C13E23000020008	INTERVENTO	Miglioram
CIG		LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	1044587/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *“Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-*

bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023”, e l’art. 1, comma 739, che ha sostituito all’articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2022” con “31 dicembre 2023”;

PREMESSO CHE:

- l’articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;
- l’articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;
- l’articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con l’Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l’iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l’Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l’iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell’articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Santoprete Tiziana - C.F. SNTTZN65M41H282F - residente in VIA PIAZZA XXIII 3 02100 RIETI (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell’edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Vicolo Chiuso 8 02100 (RI), distinto in catasto al Fg. 86 particella 1170 sub 1 e 2, ID 8277 - CUP: C13E23000020008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1044587 del 16/12/2021 – Variante 1045776 del 24/10/2022 e successive integrazioni, relativa all’edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 16/01/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 208.500,60 (duecentoottomilacinquecento/60) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Rieti Vicolo Chiuso 8 02100 (RI), distinto in catasto al Fg. 86 particella 1170 sub 1 e 2, e di determinare il contributo concedibile in Euro 208.500,60 (duecentoottomilacinquecento/60) IVA compresa se non recuperabile in favore di Santoprete Tiziana - C.F. SNTTZN65M41H282F - residente in VIA PIAZZA XXIII 3 02100 RIETI (RI), in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8277 - CUP: C13E23000020008.

L'importo di Euro 208.500,60 (duecentoottomilacinquecento/60) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 185.072,98 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Rieti**
 Località, Frazione, indirizzo **Vicolo Chiuso, 8**
 Richiedente **Tiziana Santoprete**
 In qualità di **delegato**
 Dati Catastali **Fg. 86 particella 1170 sub 1 e 2**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057059-0000016492-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	SANTOPRETE TIZIANA	VICOLO CHIUSO N. 8	RIETI	15/12/2021 17:49:42	REGISTRATA DA PA	16/12/2021
12-057059-0000022549-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANTOPRETE TIZIANA	VICOLO CHIUSO N. 8	RIETI	16/02/2022 15:29:48	REGISTRATA DA PA	16/02/2022
12-057059-0000027554-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	SANTOPRETE TIZIANA	VICOLO CHIUSO N. 8	RIETI	21/10/2022 19:26:42	REGISTRATA DA PA	24/10/2022
12-057059-0000027680-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANTOPRETE TIZIANA	VICOLO CHIUSO N. 8	RIETI	27/10/2022 17:20:19	REGISTRATA DA PA	28/10/2022
12-057059-0000027856-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANTOPRETE TIZIANA	VICOLO CHIUSO N. 8	RIETI	07/11/2022 12:43:41	REGISTRATA DA PA	07/11/2022
12-057059-0000027869-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	SANTOPRETE TIZIANA	VICOLO CHIUSO N. 8	RIETI	07/11/2022 17:48:12	REGISTRATA DA PA	08/11/2022

USRID Istanza: **8277**Protocollo: **1044587 del 16/12/2021 – Variante 1045776 del 24/10/2022**Istruttore: **Marco Caneva**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>

Consorzio



1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali
ID GIS edificio/i	-
N° unità immobiliari (RCR)	2
La Scheda Aedes ID n. 97089 del 04/04/2017 è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità n. 26015-GEN del 08/05/2017	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <i>Note: ELG021_21 - QUADRO_RIASSUNTIVO - prot. SIRS 1044587 del 16/12/2021</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <i>Note: ELG025_16 - DOCUMENTAZIONE_CATASTALE - prot. SIRS 1044587 del 16/12/2021</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <i>Note: SIS017_13 - PER_ASSEVERATA(1) - prot. SIRS 1044587 del 16/12/2021</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <i>All. DIC034_06 - DA15_DA07_DICH_OBB_BEN(1) - prot. SIRS 1044587 del 16/12/2021</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <i>Note: Per il subalterno 1 è stato rilasciato il parere di utilizzabilità da parte del Comune di Rieti con prot. 895114 del 19/09/2022 a seguito della nota inviata dall'Ufficio con prot. SIRS 247756 del 11/03/2022</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Precedenti istanze collegate <i>ID 5741 del 04/10/2019 - Ordinanza 46 - richiesta livello operativo</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L2	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 5741 del 04/10/2019 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: SIS015_14 - LIVELLO_OPERATIVO(1) - prot. SIRS 1044587 del 16/12/2021</i>	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B
1	1	86	1170	1	A/5	Maria Luisa D'Apollonio		proprietà esclusiva	1/3	SUCCESSIONE DEL 29/05/2004 N°Rep. 27/1463 del 11/11/2003 - Reg. gen. n. 4812 Reg.part.n. 3505 SUCC. SANTOPRETE PIERINO	NO	NO	SI	SI
						Alessandra Santoprete		proprietà esclusiva	1/3		NO	NO	SI	SI
						Tiziana Santoprete		proprietà esclusiva	1/3		NO	NO	SI	SI
	2			2	A/3	Lorenzo Barberi		proprietà esclusiva	1/2	SUCCESSIONE DEL 27/09/2010 N°Rep. 693/9990/10 del 11/05/2010 Reg. gen. n. 11184 Reg.part.n. 7868 SUCC. BARBERI EZIO	NO	NO	SI	SI
						Fiorella Perrotti		proprietà esclusiva	1/2		NO	NO	SI	SI

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti
Note: ATT003_03 - DOCUMENTI_IDENTITA(1) - prot. SIRS 1044587 del 16/12/2021

sì no

Le procure parte A e B sono complete <i>All. DIC034_06_- DA15_DA07_DICH_OBB_BEN(1) – prot. SIRS 1044587 del 16/12/2021</i> <i>All. ATT032_05_- DA05_DEL_PROPRIETARI(1) – prot. SIRS 1044587 del 16/12/2021</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) <i>Note: ATT007_04_- ASS_CONDOMINIO(1) – prot. SIRS 1044587 del 16/12/2021</i>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

Nome e cognome SERGIO QUATTRINI	Data di Pubblicazione in Elenco 21/02/2017	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 00681960571	
Appartenente Ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A/285	
Data Iscrizione Albo 12/05/1984	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI		
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista e Direttore lavori strutture		
Nome e cognome Carlo Mariani	Data di Pubblicazione in Elenco 14/03/2017	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica	
Appartenente Ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 801	
Data Iscrizione Albo 24/06/2008	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI		
Ruolo nell'ambito dell'incarico: Direttore dei lavori		

Nome e cognome DANIELE SALINI	Data di Pubblicazione in Elenco 21/02/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 01824830663	
Appartenente Ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo B/75	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 20/01/2011	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione AQ		

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista strutture, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione

Nome e cognome ROBERTO SERI	Data di Pubblicazione in Elenco 23/02/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 01215570571	
Appartenente Ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 838	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 05/04/1993	Regione di iscrizione Lazio	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

Nome e cognome Roberto Buccioni	Data di Pubblicazione in Elenco 21/03/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Partita IVA persona fisica 00959950577	
Appartenente Ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 477	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 24/02/2000	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI		

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: ATT001_02_-_PROCURA_SPECIALE(1) - prot. SIRS 1045776 del 24/10/2022

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note: DIC023_10_-_CONTRATTO_PROGETTISTA(1) - prot. SIRS 1044587 del 16/12/2021

ATT045_01_-_CONTRATTI_DITTA_-_GEO3D_-_BUCCIONI(1) - prot. SIRS 158159 del 16/02/2022

ATT007_31_-_CALCOLO_PARCELLE(1) - prot. SIRS 1045776 del 24/10/2022

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: ATT003_03_-_DOCUMENTI_IDENTITA(1) - prot. SIRS 1044587 del 16/12/2021

ATT045_01_-_CONTRATTI_DITTA_-_GEO3D_-_BUCCIONI(1) - prot. SIRS 158159 del 16/02/2022

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori è la seguente:

FRANCESCHINI COSTRUZIONI DI FRANCESCHINI ENRICO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00976480574 CODICE FISCALE FRNNRC75P13H282 B	VIA SCANDARELLO 6 RI - 02100 RIETI	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	19/04/2023
--	---	---------------------------------------	---	------------

Impresa esecutrice dei lavori

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
Geo 3D Srl <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 00937950574 CODICE FISCALE 00937950574	della Chimica snc - 02100 Rieti	RI	- Lavori	01/06/2023

Impresa indagini e prove

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: ATTO45_01_- CONTRATTI_DITTA_- GEO3D_- BUCCIONI(1) - prot. SIRS 158159 del 16/02/2022

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)

Nulla osta Comune prot. **76518/2022** del **15/12/2022** - prot. SIRS **1286263** del **16/12/2022**

Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico

attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/8/1942
Note: VER001_23_- ASS_CONFORMITA(1) - prot. SIRS **1044587** del **16/12/2021**

~~nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016~~

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:

attestazione - esplicita prot. **50621** del **16/09/2021** dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
Note: VER001_23_- ASS_CONFORMITA(1) - prot. SIRS **1044587** del **16/12/2021**

scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
Note: VER001_23_- ASS_CONFORMITA(1) - prot. SIRS **1044587** del **16/12/2021**

~~b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)~~

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge
All. ATTO41_DICHIARAZIONE - prot. SIRS **1107447** del **08/11/2022**

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

~~e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)~~

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **16/11/2021** protocollo **2021-0000929829**, posizione **119147**.

Note: SIS020_29_-_AUTORIZZAZIONE_SISMICA(1) - prot. SIRS **1044587** del **16/12/2021**

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	58,00				58,00	NO	NO
2	55,07				55,07	NO	NO
				Sup. Totale	113,07		

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da istruttoria:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	58,00	0,00	0,00	0,00	58,00
2	55,07	0,00	0,00	0,00	55,07
				Sup. Totale	113,07

Note: non sono state effettuate correzioni rispetto all'elaborato trasmesso (All. ELG021_21_-_QUADRO_RIASSUNTIVO - prot. SIRS **1044587** del **16/12/2021**)

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico		
Tipo di maggiorazione	%	richiesta
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	10%
l) Realizzazione di solai in legno su almeno il 70% della superficie complessiva degli stessi solai non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%
m) Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%
Edificio ubicato in zone suscettibili di instabilità dinamica in fase sismica per liquefazione, cedimenti differenziali e/o cavità sotterranee	10%	10%
Totale maggiorazioni		24%

Note: con nota **1044587** del **16/12/2021** (All. GEO005_37_-_REL_GEOLOGICA(1)) e successiva integrazione trasmessa tramite Pec prot. **45763** del **16/01/2023**, il geologo con documentazione dimostrativa relativa all'incremento richiesto del 10%, in quanto l'edificio risulta ubicato in zone suscettibili di instabilità dinamica in fase sismica per liquefazione, cedimenti differenziali e/o cavità sotterranee.

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

ANALISI DEL COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (RIF.TO. SIS018_COMPUTO_METRICO_ESTIMATIVO PROT. 1071999 DEL 28/10/2022)

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	103
n. lavorazioni campione:	11

Importo totale controllo:	82.989,61 €
Importo totale CME:	161.461,40 €
Peso del campione su totale CME:	51%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	1.794,25 €	1%	1
Opere provvisionali	3.785,83 €	2%	1
Opere sulle strutture	97.899,67 €	61%	7
Finiture parti comuni	€ 11.676,19	7%	1
Finiture interne	46.305,46 €	29%	4
Totale	161.461,40 €	100%	14

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo richiesto
1	opere provvisionali	campione	93	F01001.a	3.225,77 €
2	indagini e prove	campione	95	A02028	482,00 €
3	opere sulle strutture	campione	13	A10015.a	8.586,72 €
4	opere sulle strutture	campione	14	A10021	3.209,65 €
5	opere sulle strutture	campione	19	A09006.a	2.292,54 €
6	opere sulle strutture	campione	25	A05116.e	38.106,21 €
7	opere sulle strutture	campione	29	A05001.b	8.576,94 €
8	opere sulle strutture	campione	31	A09042.b	1.714,68 €
9	opere sulle strutture	campione	33	A07042.c	3.174,38 €
10	finiture parti comuni	campione	84	A10025.b	4.864,07 €
11	finiture interne	campione	63	A09024.b	2.453,19 €
12	finiture interne	campione	54	A18025.b	2.017,98 €
13	finiture interne	campione	57	A23011.b	2.455,48 €
14	finiture interne	campione	58	A21002.a	1.830,00 €
					82.989,61 €

Note: sono state effettuate delle correzioni sulla base delle richieste inoltrate da questo ufficio sul computo metrico SIS018_34_-COMPUTO_METRICO_ESTIMATIVO(1)- prot. SIRS 1044587 del 16/12/2021 e GEO005_34_-COMPUTO_METRICO_ESTIMATIVO(1) – prot. SIRS 1045776 del 24/10/2022.

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CCI001_TABELLA_CONCESSIONE – prot. SIRS 1071999 del 28/10/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA 0%	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA
	b	c	d	e=c-d	f	g= min {a,f}	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
TOTALE OPERE	€ 161.461,40	€ 161.461,40	€ 161.461,40	€ 0,00	€ 161.461,40	€ 145.864,60	€ 15.596,80	€ 15.596,80	€ 0,00	€ 145.864,60	€ 14.801,77	€ 160.666,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.156,48	€ 17.156,49
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 1.794,25	€ 1.794,25	€ 1.794,25	€ 0,00	€ 1.794,25	€ 1.794,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.794,25	22%	€ 394,74	€ 2.188,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 101.685,50	€ 101.685,50	€ 101.685,50	€ 0,00	€ 101.685,50	€ 101.685,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 101.685,50	10%	€ 10.168,55	€ 111.854,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 11.676,19	€ 11.676,19	€ 11.676,19	€ 0,00	€ 11.676,19	€ 11.676,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.676,19	10%	€ 1.167,62	€ 12.843,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 46.305,46	€ 46.305,46	€ 46.305,46	€ 0,00	€ 46.305,46	€ 30.708,66	€ 15.596,80	€ 15.596,80	€ 0,00	€ 30.708,66		€ 3.070,86	€ 33.779,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.156,49	€ 17.156,49
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 7.231,52	€ 7.231,52	€ 7.231,52	€ 0,00	€ 7.231,52	€ 7.231,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.231,52	22%	€ 1.654,57	€ 9.175,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 7.231,52	€ 7.231,52	€ 7.231,52	€ 0,00	€ 7.231,52	€ 7.231,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.231,52	22%	€ 1.654,57	€ 9.175,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 2.049,24	€ 1.970,42	€ 1.970,42	€ 0,00	€ 2.049,24	€ 2.049,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.049,24	22%	€ 450,83	€ 2.500,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 4.269,26	€ 4.105,06	€ 4.105,06	€ 0,00	€ 4.269,26	€ 4.269,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.269,26	22%	€ 939,24	€ 5.208,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 5.979,89	€ 5.695,13	€ 5.695,13	€ 0,00	€ 5.979,89	€ 5.979,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.979,89	22%	€ 1.315,58	€ 7.295,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 5.922,94	€ 5.695,13	€ 5.695,13	€ 0,00	€ 5.922,94	€ 5.922,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.922,94	22%	€ 1.303,05	€ 7.225,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 2.530,07	€ 2.432,76	€ 2.432,76	€ 0,00	€ 2.530,07	€ 2.530,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.530,07	22%	€ 556,62	€ 3.086,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 3.415,42	€ 3.284,06	€ 3.284,06	€ 0,00	€ 3.415,42	€ 3.415,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.415,42	22%	€ 751,39	€ 4.166,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 39.208,38	€ 37.645,60	€ 37.645,60	€ 0,00	€ 39.208,38	€ 39.208,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.208,38		€ 8.625,85	€ 47.834,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 200.669,78	€ 199.107,00	€ 199.107,00	€ 0,00	€ 200.669,78	€ 185.072,98	€ 15.596,80	€ 15.596,80	€ 0,00	€ 185.072,98		€ 23.427,62	€ 208.500,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.156,48	€ 17.156,49
CONVENZIONALE (a)	€ 185.072,98																
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	51%	€ 79.182,19	€ 18.872,85	€ 79.182,19	€ 18.872,85	€ 79.182,19	€ 18.872,85	€ 98.055,04	€ 94.934,40	€ 79.182,19	€ 15.752,21	€ 12.017,35	€ 0,00	€ 89.624,32	€ 17.327,43	€ 3.432,71
2	100%	100%	49%	€ 75.182,13	€ 27.432,61	€ 75.182,13	€ 27.432,61	€ 75.182,13	€ 27.432,61	€ 102.614,74	€ 90.138,58	€ 75.182,13	€ 14.956,45	€ 11.410,26	€ 0,00	€ 85.096,75	€ 16.452,09	€ 13.723,78
TOTALE	100%			€ 154.364,32	€ 46.305,46	€ 154.364,32	€ 46.305,46	€ 154.364,32	€ 46.305,46	€ 200.669,78	€ 185.072,98	€ 154.364,32	€ 30.708,66	€ 23.427,61	€ 0,00	€ 174.721,07	€ 33.779,52	€ 17.156,50
				€200.669,78		€200.669,78		€200.669,78				€185.072,98				€208.500,59		

1.9. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 208.500,60 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
185.072,98.€	23.427,62.€	208.500,60.€

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	17.156,48.€	0,00.€

Rieti, 16/01/2023

L'Istruttore
Marco Caneva

