

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00174 del 02/02/2023

Proposta n. 179 del 31/01/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Nicoletti Concetta C.F. NCLCCT54T48A315X in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco, Via Cutilia - 02013 RI, distinto in catasto al Fg. 10 particella 441 sub 6 -27 -28 - 31 - 32 - CUP: C83E23000020008 - CIG: 9628320504 - Contributo concedibile: Euro 847.976,73 (ottocentoquarantasettemilanovecentosettantasei/73) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8594

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Nicoletti Concetta C.F. NCLCCT54T48A315X in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco, Via Cutilia - 02013 RI, distinto in catasto al Fg. 10 particella 441 sub 6 - 27 -28 – 31 – 32 - CUP: C83E23000020008 - CIG: 9628320504 - Contributo concedibile: Euro 847.976,73 (ottocentoquarantasettemilanovecentosettantasei/73) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8594

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(NICOLETTI CONCETTA - ANTRODOCO VIA CUTILIA 0 - FG: 10 MAP: 441)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati:	S
NOME/DENOMINAZIONE	NICOLETTI CONCETTA	NCLCCT54T48A315X	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	CHIARETTI ANTONIO	CHRNTN54H13A315T	
	a.chiaretti@pec.ording.roma.it		
INDIRIZZO	ANTRODOCO VIA CUTILIA 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 441		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drllss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700300000209752021		
CUP	C83E23000020008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	9628320504	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023"*, e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole *"31 dicembre 2022"* con *"31 dicembre 2023"*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di **Nicoletti Concetta - C.F. NCLCCT54T48A315X - residente in VIA SORGENTI DEL PESCHIERA, 24 - 02010 CASTEL SANT'ANGELO, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco, Via Cutilia - 02013 RI, distinto in catasto al Fg. 10 particella 441 sub 6 -27 -28 – 31 – 32, ID 8594 - CUP: C83E23000020008 - CIG: 9628320504**, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 922464 del 26/09/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 24/01/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in **Euro 847.976,73 (ottocentoquarantasettemilanovecentosettantasei/73)** IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo **all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Antrodoco, Via Cutilia - 02013 RI, distinto in catasto al Fg. 10 particella 441 sub 6 -27 -28 – 31 – 32, e di determinare il contributo concedibile in Euro 847.976,73 (ottocentoquarantasettemilanovecentosettantasei/73) IVA compresa se non recuperabile in favore di Nicoletti Concetta - C.F. NCLCCT54T48A315X - residente in VIA SORGENTI DEL PESCHIERA, 24 - 02010 CASTEL SANT'ANGELO, in qualità di proprietario e delegato dagli altri soggetti legittimati del condominio di fatto - ID 8594 - CUP: C83E23000020008 - CIG: 9628320504.**

L'importo di **Euro 847.976,73 (ottocentoquarantasettemilanovecentosettantasei/73)** IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 773.118,00 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Antrodoco
Località, Frazione, indirizzo	Via Cutilia
Richiedente	Concetta NICOLETTI
In qualità di	delegata e proprietaria
Dati Catastali	Fig. 10 particella 441 sub 6 -27 -28 – 31 – 32

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestataro	Indirizzo	Comune	Pratica	Stato	Data stato
12-057003-0000020975-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	NICOLETTI CONCETTA	VIA CUTILIA	ANTRODOCO	8594	REGISTRATA DA PA	26/09/2022
12-057003-0000027959-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	NICOLETTI CONCETTA	VIA CUTILIA	ANTRODOCO	8594	REGISTRATA DA PA	11/11/2022

USRID Istanza: **8594**Protocollo: **922464** del **26/09/2022**Istruttore: **Salvatore Policarpio**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 2	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="8"/>	
Le Schede Aedes (ID n. 85462 del 07/03/2017 – ID n. 244133 del 02/02/2021) sono coerenti con unità strutturale/i di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità (n. 30 del 07/03/2017) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i> All. SIS017_Perizia_Asseverata - prot. 922464 del 26.09.2022		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i> All. DIC034_Mod_DA15 + DA07 - prot. 922464 del 26.09.2022		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>ID 5067 (Revisione schede Aedes) – ID 5907 (Revisioni schede Aedes) – ID 6288 (Richiesta livello operativo) – ID 7049 (Revisione schede Aedes) – ID 7072 (Richiesta livello operativo) – ID 7103 (Presenza istanza – richiesta archiviazione da parte del tecnico – archiviazione) – ID 7823 (Richiesta livello operativo)</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio ID 7823 con prot. 396794 del 04-05-2021	
	<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note:</i> All. SIS015_21_05_04_REGLAZIO - prot. 922464 del 26.09.2022		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudici	Procure/ autoc.				
		Fg.	part.	sub.	Cat.	cognome	nome	diritti	quota			estremi titolo	parte A	Parte B	Parte C	
1	1	10	441	32	A/3	NICOLETTI	Concetta	proprietà esclusiva	1/1	Atto di divisione Rep. 86224 del 10/07/2013	NO	NO	SI	_____	SI	
1	2	10	441	31	A/3	NICOLETTI	Luigi	proprietà esclusiva	1/1	Atto di divisione Rep. 86224 del 10/07/2013	SI	NO	SI	SI	SI	
1	3	10	441	28	A/4	NICOLETTI	Concetta	proprietà in comunione	1/2	Atto di compravendita Rep. 86224 del 10/07/2013	NO	NO	SI	_____	SI	
						DIONISI	Emidio	proprietà in comunione	1/2							
1	4	10	441	27	A/3	DI MARCO	Camillo	proprietà esclusiva	1/1	Atto di donazione Rep. 86224 del 10/07/2013	NO	NO	SI	SI	SI	
2	1	10	441	31	A/3	NICOLETTI	Luigi	proprietà esclusiva	1/1	Atto di divisione Rep. 86224 del 10/07/2013	SI	NO	SI	SI	SI	
2	2	10	441	28	A/3	NICOLETTI	Concetta	proprietà in comunione	1/2	Atto di compravendita Rep. 86224 del 10/07/2013	NO	NO	SI	_____	SI	
						DIONISI	Emidio	proprietà in comunione	1/2							
2	3	10	441	27	A/4	DI MARCO	Camillo	proprietà esclusiva	1/1	Atto di donazione Rep. 86224 del 10/07/2013	NO	NO	SI	SI	SI	
2	4	10	441	6	C/6	CIANCA	Ferminia	proprietà in comunione	6/6	deceduta 12/08/1991						
						CIANCA	Maria	proprietà in comunione	6/6	deceduta						
						CIANCA	Elisa	proprietà in comunione	6/6							
						CIANCA	Pasquale	proprietà in comunione	6/6		NO	NO	SI	SI	SI	
						CIANCA	Roberto	proprietà in comunione	6/6							
						CIANCA	Matilde	proprietà in comunione	12/6	deceduta il 15/06/2010						

Note: I proprietari della particella 441 sub 6 non sono stati rintracciati per come dichiarato: File all: All. "Dichiarazione_Sostitutiva_Atto_di_Notorietà" – prot. 74951 del 23.01.2023

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: ATT003_DA03b_DOCUMENTI IDENTITA' - prot. 922464 del 26.09.2022

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. DIC034_DA11_Dichiarazione Professionisti - prot. 922464 del 26.09.2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note: All. Dichiarazione_Sostitutiva_Atto_di_Notorietà – prot. 74951 del 23.01.2023

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: All. "ATT007" con nota prot. 922464 del 26/09/2022

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

▼ Professionista

Nome e Cognome ANTONIO CHIARETTI	Data di Pubblicazione in Elenco 23/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 18963
Data Iscrizione Albo 30/03/1981	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica 01160360572

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista – D.L.

▼ Professionista

Nome e Cognome Francesco Chiaretti	Data di Pubblicazione in Elenco 01/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 34843
Data Iscrizione Albo 02/01/2014	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RM	Partita IVA persona fisica 01129530570

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: C.S.P. – C.S.E. – Progettista impianti termici

▼ Professionista

Nome e Cognome BRUNO GABRIELLI	Data di Pubblicazione in Elenco 16/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 682
Data Iscrizione Albo 16/03/1990	Regione di iscrizione Lazio
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 00803080571

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

▼ Professionista

Nome e Cognome Eva Ferraro	Data di Pubblicazione in Elenco 14/03/2017	
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva	
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP	<input checked="" type="checkbox"/> forfettario
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A516	<input type="checkbox"/> ordinario
Data Iscrizione Albo 14/10/2002	Regione di iscrizione	
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00940980576	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: All. ATTO01_PROCURA_SPECIALE - prot. 922464 del 26.09.2022

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note: All. ATTO32_Disciplinare_incarico - prot. 922464 del 26.09.2022 – ATTO32_Disciplinare_incarico - prot. 1127406 del 11.11.2022

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: All. ATTO03_DA03b_DOCUMENTI IDENTITA' - prot. 922464 del 26.09.2022

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

marinelli costruzioni srl Società a responsabilità limitata	P.IVA 00626760573 CODICE FISCALE 00626760573	DEL CASTELLO 30 - RI 02013 Antrodoto	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	28/09/2022	In rinnovo
--	--	---	---	------------	------------

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note: All. ATTO32_Mod_DA08 con nota prot. 922464 del 26/09/2022

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune prot. del
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
 nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
es. Aut.ne Paesaggistica n. del
 attestazione – esplicita (prot. 2492 del 19/10/2020) o per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio

scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 04/03/22 protocollo 2022-0000186011, posizione 124213

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.S.	N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
		Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	1	44,46				44,46	NO	NO
	2	69,25				69,25	NO	NO
	3	28,66				28,66	NO	NO
	4	30,44				30,44	NO	NO
2	1	25,13				25,13	NO	NO
	2	29,66				29,66	NO	NO
	3	18,44				18,44	NO	NO
	4	40,30				40,30	NO	NO
					Sup. Totale	286,34		

Note:

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico			
Maggiorazioni danni gravi		%	richiesta
Art.15	comma 1: In presenza di un aggregato edilizio ... il costo parametrico è ..., maggiorato del 10%. Il costo parametrico è maggiorato del 15% qualora l'aggregato sia costituito da almeno cinque edifici e di un ulteriore 2% nel caso sia costituito da almeno otto edifici o costituisca un unico isolato composto da almeno cinque edifici	10%	
		15%	
		17%	
Art.15-bis	comma 1: Al di fuori dei casi di cui all'articolo 15, ... è possibile prevedere la realizzazione di un intervento unitario di due o più edifici danneggiati, contigui e/o strutturalmente e/o funzionalmente interconnessi con l'applicazione delle maggiorazioni e gli incrementi di contributo previsti dallo stesso articolo 15 ridotte al 50%	5%	
		7,5%	
		8,5%	
Art.17	comma 4: Qualora la ricostruzione ... avvenga con la riduzione di almeno il 25% del volume e della superficie ... il costo convenzionale è determinato sulla base della superficie del nuovo edificio e il costo parametrico è incrementato dell'8%. Nel caso la riduzione sia di almeno il 50%, il costo parametrico è incrementato del 15%.	8%	
		15%	
Art.22	comma 7: Edifici da delocalizzare necessario a compensare il costo effettivo di acquisto od esproprio dell'area ove l'immobile verrà ricostruito	30%	
Incrementi Tabella 7 - Incrementi costi parametrici			
a)1	Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	40%	
a)2	Edifici vincolati ai sensi dell' art. 45 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	
a)3	Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	10%	
b)	Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1,L2,L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente	10%	10%
c)	Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	
d)	Ubicazione disagiata del cantiere in quanto ricompreso all'interno di un piano attuativo di cui all'articolo 5, comma 1, lettera e) del decreto legge n. 189 oppure causata dalla distanza da altri edifici non appartenenti allo stesso cantiere inferiore a m. 1,50 su almeno due lati o causata dalla possibilità di accesso al cantiere da spazio pubblico con percorso di larghezza tra ostacoli inamovibili inferiore a m. 2,00.	10%	10%
e)1	Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio	10%	
e)2	Demolizione e il successivo trattamento che abbia interessato almeno il 20% e fino al 40% del volume totale dell'edificio	5%	
f)	Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	20%	
g)	interventi di miglioramento sismico per rendere accessibili e visitabili, con idonei accorgimenti tecnici, le abitazioni di residenti con gravi disabilità motorie ed invalidità permanenti, situati in edifici costruiti prima dell'entrata in vigore della legge 13/1989 recante disposizioni per l'eliminazione delle barriere architettoniche	3%	
h)1	Interventi di rinforzo delle murature portanti qualora, in almeno un piano dell'edificio, il rapporto fra la SUL (superficie utile lorda) calcolata al netto delle murature non portanti (tamponature e tramezzi) e SUN (superficie utile netta) sia > di 1,2;	5%	5%
h)2	Nei soli casi di cui alla lettera precedente, di un ulteriore 5% qualora, in almeno un piano dell'edificio e per almeno il 30% della superficie resistente del piano considerato, si riscontri la presenza di murature in pietrame disordinate (ciottoli, pietre erratiche, irregolari), o a conci sbalzati, o con paramento di limitato spessore e nucleo interno, o in cattive condizioni, o grossolanamente squadrato, o del tipo "a sacco", o a conci di pietra tenera (tufo, calcarenite, ecc.), o di calcestruzzo o argilla espansa o laterizio, con percentuale di foratura superiore al 55% del rapporto tra la somma delle aree dei fori e la superficie vuota per pieno ortogonale alla direzione dei fori. La condizione riscontrata deve essere chiaramente evidenziata.	5%	5%
i)	Edifici di proprietà mista, pubblica e privata, la cui Classe d'uso ai fini della determinazione dell'azione sismica, conseguente alla destinazione d'uso della porzione pubblica dell'edificio, sia superiore alla Classe II	3%	
j)1	Edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri	3%	
j)2	Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	
k)	Trattamento faccia vista di paramenti murari in pietra o laterizio, da eseguirsi mediante stuccature con malta di calce per almeno il 70% delle murature esterne dell'edificio oppure per la finitura eseguita con intonaci a base di calce per almeno il 70% delle murature esterne dell'edificio - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	3%	
l)	Realizzazione di solai in legno su almeno il 70% della superficie complessiva degli stessi solai - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	
m)	Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	
	Decremento utilizzo magazzino agricolo (Nota: applica alla singola UI)	-30%	
Incrementi Tabella 7.1 - Incrementi per amplificazione sismica			
	Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (miglioramento sismico)	5%	
	Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ (ricostruzione totale)	2%	
	Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45g$ (miglioramento sismico)	10%	
	Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45g$ (ricostruzione totale)	4%	
	Amplificazione sismica: $0,45g \geq ag * S$ (miglioramento sismico)	15%	15%
	Amplificazione sismica: $0,45g \geq ag * S$ (ricostruzione totale)	6%	
	Edificio ubicato in zone suscettibili di instabilità dinamica in fase sismica per liquefazione, cedimenti differenziali e/o cavità sotterranee	10%	
Totale maggiorazioni			45%

Note:

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	212
n. lavorazioni campione:	22

Importo totale controllo:	473.366,34 €
Importo totale CME:	652.054,50 €
Peso del campione su totale CME:	73%

Distribuzione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	5.295,86 €	1%	1
Opere provvisionali	64.871,88 €	10%	3
Opere sulle strutture	496.997,72 €	76%	17
Finiture parti comuni	34.366,46 €	5%	2
Finiture interne	50.522,58 €	8%	2
Totale	652.054,50 €	100%	25

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo
					richiesto
1	indagini e prove	campione	6 (ind. e prov.)	A02067.a	642,60 €
2	opere provvisionali	campione	1	F01001.a	5.830,12 €
3	opere provvisionali	campione	6	F01002.a	1.872,00 €
4	opere provvisionali	campione	9	F01009.a	7.992,00 €
5	opere sulle strutture	campione	21	A01030.a	6.707,41 €
6	opere sulle strutture	campione	22	A05014	46.093,12 €
7	opere sulle strutture	campione	23	A050003.e	29.205,35 €
8	opere sulle strutture	campione	27	A05014	4.560,36 €
9	opere sulle strutture	campione	28	A05020.b	2.230,32 €
10	opere sulle strutture	campione	29	A01042	1.545,11 €
11	opere sulle strutture	campione	38	A05003.e	5.490,80 €
12	opere sulle strutture	campione	41	A03043	3.184,84 €
13	opere sulle strutture	campione	42	A050003.c	25.883,25 €
14	opere sulle strutture	campione	43	A05025.a	3.566,43 €
15	opere sulle strutture	campione	49	A01099	598,61 €
16	opere sulle strutture	campione	50	A03037.f	1.008,39 €
17	opere sulle strutture	campione	51	A03042	1.339,76 €
18	opere sulle strutture	campione	54	A05109.b	210.655,88 €
19	opere sulle strutture	campione	55	04.05.034.002	33.041,06 €
20	opere sulle strutture	campione	57	A05241	26.478,56 €
21	opere sulle strutture	campione	59	A14010.b	33.637,29 €
22	finiture parti comuni	campione	71	A10062.d	3.223,09 €
23	finiture parti comuni	campione	76	A12042	15.106,50 €
24	finiture interne	campione	113	A19001.c	2.356,87 €
25	finiture interne	campione	116	A14024	1.116,62 €
					473.366,34 €

Note:

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CCI001 con nota prot. 922464 del 26/09/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA					
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r				
TOTALE OPERE	€ 652.054,50	€ 652.054,50	€ 652.054,50	€ 0,00	€ 652.054,50	€ 641.623,46	€ 10.431,04	€ 10.431,04	€ 0,00	€ 641.623,46	€ 64.797,86	€ 10.431,04	€ 706.421,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.474,13	€ 11.474,14	<i>somma 1:8</i>			
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1			
Indagini e prove 1	€ 5.295,86	€ 5.295,86	€ 5.295,86	€ 0,00	€ 5.295,86	€ 5.295,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.295,86	22%	€ 1.165,09	€ 6.460,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2		
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3		
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5		
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5		
Opere sulle strutture	€ 561.869,60	€ 561.869,60	€ 561.869,60	€ 0,00	€ 561.869,60	€ 561.869,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 561.869,60	10%	€ 56.186,96	€ 618.056,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6		
Finiture parti comuni	€ 34.366,46	€ 34.366,46	€ 34.366,46	€ 0,00	€ 34.366,46	€ 34.366,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 34.366,46	10%	€ 3.436,65	€ 37.803,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7		
Finiture interne	€ 50.522,58	€ 50.522,58	€ 50.522,58	€ 0,00	€ 50.522,58	€ 40.091,54	€ 10.431,04	€ 10.431,04	€ 0,00	€ 40.091,54		€ 4.009,16	€ 44.100,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.474,14	€ 11.474,14	€ 0,00	8		
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9		
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10		
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11		
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12		
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13		
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14		
Progetto Architettonico	€ 22.811,85	€ 21.934,47	€ 21.934,47	€ 0,00	€ 22.811,85	€ 22.811,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.811,85	22%	€ 5.018,61	€ 27.830,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15	
Progetto Strutture	€ 23.940,43	€ 23.019,64	€ 23.019,64	€ 0,00	€ 23.940,43	€ 23.940,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 23.940,43	22%	€ 5.266,89	€ 29.207,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17		
Progetto impianti termici	€ 1.099,31	€ 1.057,03	€ 1.057,03	€ 0,00	€ 1.099,31	€ 1.099,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.099,31	0%	€ 0,00	€ 1.099,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20	
Sicurezza Progettazione	€ 5.595,87	€ 5.380,64	€ 5.380,64	€ 0,00	€ 5.595,87	€ 5.595,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.595,87	0%	€ 0,00	€ 5.595,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21	
Sicurezza Esecuzione	€ 11.658,07	€ 11.209,68	€ 11.209,68	€ 0,00	€ 11.658,07	€ 11.658,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.658,07	0%	€ 0,00	€ 11.658,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22	
Direzione Lavori architettonici	€ 28.995,20	€ 27.880,00	€ 27.880,00	€ 0,00	€ 28.995,20	€ 28.995,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.995,20	22%	€ 6.378,94	€ 35.374,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25	
Collaudo	€ 11.777,59	€ 11.324,61	€ 11.324,61	€ 0,00	€ 11.777,59	€ 11.777,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.777,59	0%	€ 0,00	€ 11.777,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27	
Relazione geologica	€ 10.725,43	€ 10.312,91	€ 10.312,91	€ 0,00	€ 10.725,43	€ 10.725,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.725,43	22%	€ 2.359,59	€ 13.085,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 5.927,63	€ 5.699,64	€ 5.699,64	€ 0,00	€ 5.927,63	€ 5.927,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.927,63	0%	€ 0,00	€ 5.927,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 122.531,38	€ 117.818,62	€ 117.818,62	€ 0,00	€ 122.531,38	€ 122.531,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 122.531,38	€ 19.024,03	€ 141.555,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	<i>somma 12:32</i>	
TOTALE GENERALE	€ 774.585,88	€ 769.873,12	€ 769.873,12	€ 0,00	€ 774.585,88	€ 764.154,84	€ 10.431,04	€ 10.431,04	€ 0,00	€ 764.154,84	€ 83.821,89	€ 847.976,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.474,13	€ 11.474,14					
CONVENZIONALE (a)	€ 773.118,00																				
Ribasso d'asta già applicata sulle opere	0,00%																				

1.9. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 847.976,73 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
764.154,84.€	83.821,89.€	847.976,73€

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	11.474,13€	0,00.€

Rieti, 24/01/2023

L'Istruttore
geom. Salvatore Policarpio

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.19/2017
(NICOLETTI CONCETTA - ANTRODOCO VIA CUTILIA 0 - FG: 10 MAP: 441)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	NICOLETTI CONCETTA	NCLCCT54T48A315X
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CHIARETTI ANTONIO	CHRNTN54H13A315T
	a.chiaretti@pec.ording.roma.it	
INDIRIZZO	ANTRODOCO VIA CUTILIA 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 10 MAP: 441	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700300000209752021		
CUP	C83E23000020008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	9628320504	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	NICOLETTI CONCETTA	NCLCCT54T48A315X	100%	100%	€ 803.876,03	€ 0,00	€ 0,00	€ 803.876,03	
1	NICOLETTI CONCETTA	NCLCCT54T48A315X	100%	16%	€ 10.931,59	€ 0,00	€ 2.553,19	€ 8.378,39	Privata
2	NICOLETTI LUIGI	NCLLGU53P20A315L	100%	24%	€ 7.308,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.308,13	Privata
3	NICOLETTI CONCETTA	NCLCCT54T48A315X	50%	10%	€ 3.794,65	€ 0,00	€ 1.094,19	€ 2.700,46	Privata
3	DIONISI EMIDIO	DNSMDE48T02C268T	50%	10%	€ 3.794,65	€ 0,00	€ 1.094,19	€ 2.700,46	Privata
4	DI MARCO CAMILLO	DMRCLL51L13A315N	100%	11%	€ 8.978,75	€ 0,00	€ 3.242,40	€ 5.736,35	Privata
5	NICOLETTI LUIGI	NCLLGU53P20A315L	100%	9%	€ 4.169,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.169,34	Privata
6	NICOLETTI CONCETTA	NCLCCT54T48A315X	50%	10%	€ 2.715,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.715,36	Privata
6	DIONISI EMIDIO	DNSMDE48T02C268T	50%	10%	€ 2.715,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.715,36	Privata
7	DI MARCO CAMILLO	DMRCLL51L13A315N	100%	6%	€ 6.965,15	€ 0,00	€ 3.490,17	€ 3.474,98	Privata
8	CIANCA PASQUALE	CNCPQL40L13A315T	100%	14%	€ 4.201,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.201,87	Privata
	TOTALE		100%		€ 859.450,88	€ 0,00	€ 11.474,14	€ 847.976,73	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 859.450,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 859.450,88
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 11.474,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.474,14
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 847.976,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 847.976,73

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	MARINELLI AMATO PASQUALE	IT77R0874365530000020101629	€ 6.460,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.460,95
IMPR	MARINELLI AMATO PASQUALE	IT77R0874365530000020101629	€ 699.960,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 699.960,37
PROG	CHIARETTI ANTONIO (CHIARETTI ANTONIO)	IT48G0538714601000003623366	€ 27.830,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.830,46
STRUT	CHIARETTI ANTONIO (CHIARETTI ANTONIO)	IT48G0538714601000003623366	€ 29.207,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 29.207,32
TERM	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT60T0887165530000020101580	€ 1.099,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.099,31
SICP	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT60T0887165530000020101580	€ 5.595,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.595,87
SICE	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT60T0887165530000020101580	€ 11.658,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.658,07
DLAV	CHIARETTI ANTONIO (CHIARETTI ANTONIO)	IT48G0538714601000003623366	€ 35.374,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.374,14
COLL	FERRARO EVA (FERRARO EVA)	IT09M0311114600000000000109	€ 11.777,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.777,59
GEOL	GABRIELLI BRUNO (GABRIELLI BRUNO)	IT61F0306973480100000047061	€ 13.085,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.085,02
ALT 1	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT60T0887165530000020101580	€ 5.927,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.927,63
	TOTALE		€ 847.976,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 847.976,73

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 282.645,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 282.645,55
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 155.063,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 155.063,86
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 155.063,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 155.063,86
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 162.599,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 162.599,75
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 92.603,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.603,71
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 847.976,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 847.976,73

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	NICOLETTI CONCETTA	NCLCCT54T48A315X	100%	16%	€ 124.817,80	€ 0,00	€ 0,00	0
2	NICOLETTI LUIGI	NCLLUG53P20A315L	100%	24%	€ 194.413,69	€ 0,00	€ 0,00	0
3	NICOLETTI CONCETTA	NCLCCT54T48A315X	50%	10%	€ 40.230,30	€ 0,00	€ 0,00	0
3	DIONISI EMIDIO	DNSMDE48T02C268T	50%	10%	€ 40.230,30	€ 0,00	€ 0,00	0
4	DI MARCO CAMILLO	DMRCLL51L13A315N	100%	11%	€ 85.457,80	€ 0,00	€ 0,00	0
5	NICOLETTI LUIGI	NCLLUG53P20A315L	100%	9%	€ 70.550,41	€ 0,00	€ 0,00	0
6	NICOLETTI CONCETTA	NCLCCT54T48A315X	50%	10%	€ 41.634,01	€ 0,00	€ 0,00	0
6	DIONISI EMIDIO	DNSMDE48T02C268T	50%	10%	€ 41.634,01	€ 0,00	€ 0,00	0
7	DI MARCO CAMILLO	DMRCLL51L13A315N	100%	6%	€ 51.768,79	€ 0,00	€ 0,00	0
8	CIANCA PASQUALE	CNCPQL40L13A315T	100%	14%	€ 113.138,94	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 803.876,04	-€ 0,01	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	MARINELLI AMATO PASQUALE	IT77R0874365530000020101629	€ 0,00	€ 6.460,95	€ 0,00	€ 6.460,95
IMPR	MARINELLI AMATO PASQUALE	IT77R0874365530000020101629	€ 0,00	€ 0,00	€ 699.960,37	€ 699.960,37
PROG	CHIARETTI ANTONIO (CHIARETTI ANTONIO)	IT48G0538714601000003623366	€ 0,00	€ 22.264,37	€ 5.566,09	€ 27.830,46
STRUT	CHIARETTI ANTONIO (CHIARETTI ANTONIO)	IT48G0538714601000003623366	€ 0,00	€ 23.365,86	€ 5.841,46	€ 29.207,32
TERM	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT60T0887165530000020101580	€ 0,00	€ 879,45	€ 219,86	€ 1.099,31
SICP	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT60T0887165530000020101580	€ 0,00	€ 4.476,70	€ 1.119,17	€ 5.595,87
SICE	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT60T0887165530000020101580	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.658,07	€ 11.658,07
DLAV	CHIARETTI ANTONIO (CHIARETTI ANTONIO)	IT48G0538714601000003623366	€ 0,00	€ 0,00	€ 35.374,14	€ 35.374,14
COLL	FERRARO EVA (FERRARO EVA)	IT09M031111460000000000109	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.777,59	€ 11.777,59
GEOL	GABRIELLI BRUNO (GABRIELLI BRUNO)	IT61F0306973480100000047061	€ 0,00	€ 10.468,02	€ 2.617,00	€ 13.085,02
ALT 1	CHIARETTI FRANCESCO (CHIARETTI FRANCESCO)	IT60T0887165530000020101580	€ 0,00	€ 4.742,10	€ 1.185,53	€ 5.927,63
	TOTALE		€ 0,00	€ 72.657,44	€ 775.319,29	€ 847.976,73