

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00187 del 05/02/2024

Proposta n. 168 del 24/01/2024

Oggetto:

Revisione parziale Decreto Dirigenziale n A01364 del 25/07/2023 - realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Zelli Giuseppe C.F. ZLLGPP56M19E535Y in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via Della Ripa 20 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 96 particella 176 - CUP: C23E23000310001 - CIG: 9960654FB2 - Contributo rideterminato: Euro 426.738,16 (quattrocentoventisemilasettecentotrentotto/16) - rif. ID 9018

Proponente:

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Revisione parziale Decreto Dirigenziale n A01364 del 25/07/2023 - realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Zelli Giuseppe C.F. ZLLGPP56M19E535Y in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via Della Ripa 20 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 96 particella 176 - CUP: C23E23000310001 - CIG: 9960654FB2 - Contributo rideterminato: Euro 426.738,16 (quattrocentoventisemilasettecentotrentotto/16) - rif. ID 9018

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (ZELLI GIUSEPPE - LEONESSA VIA DELLA RIPA 20 - FG: 96 MAP: 176)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	ZELLI GIUSEPPE	ZLLGPP56M19E535Y	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	GIOVANNELLI MARCO	GVNMRC72L28H282R	
	marco.giovannelli@ingpec.eu		
INDIRIZZO	LEONESSA VIA DELLA RIPA 20		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 176		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300000287972022		
CUP	C23E23000310001	INTERVENTO	Miglioram
CIG	9960654FB2	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 *"Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021"*, la quale all'art. 1, comma 990, dispone la proroga al 31 dicembre 2020 del termine della gestione straordinaria stabilito all'art. 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 ;

VISTO il protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016 e l'Associazione Bancaria Italiana siglato in data 06/09/2018;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'*Addendum* alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024"*;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

con decreto dirigenziale n. **A01364 del 25/072023** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Zelli Giuseppe C.F. ZLLGPP56M19E535Y in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via Della Ripa 20 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 96 particella 176 - CUP: C23E23000310001 - CIG: 9960654FB2 - Contributo concedibile: **Euro 428.297,72 (quattrocentoventottomiladuecentonovantasette/72) IVA inclusa se non recuperabile;**

Preso atto che:

- Il professionista incaricato si è avvalso della facoltà di comunicare successivamente l'impresa affidataria dei lavori, ai sensi dell'art. 4 dell'Ord.118/2021 e s.m.i;
- con istanza prot. **1389698 del 30/11/2023** il professionista incaricato ha comunicato l'impresa esecutrice dei lavori che risulta essere la "RESTART SRL con P.IVA 00986580579 e sede legale in via Cavour 9 02010 Labro (RI)" che ha offerto un ribasso pari allo 0,5%. In conseguenza di ciò

occorre procedere alla rideterminazione del contributo concedibile che posto pari ad € **426.738,16 (quattrocentoventisemilasettecentotrentotto/16)**;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

di rideterminare il contributo concedibile relativo al Decreto Dirigenziale n. **A01364 del 25/07/2023** in euro **426.738,16 (quattrocentoventisemilasettecentotrentotto/16) iva inclusa se non recuperabile**, in favore di Zelli Giuseppe - C.F. ZLLGPP56M19E535Y - residente in VIA FUNDANIA 25 02100 RIETI (RI), in qualità di unico proprietario dell'immobile distinto in catasto al Fg. 96 particella 176 - CUP: C23E23000310001 - CIG: 9960654FB2 in euro ID 9018;

di rettificare il Decreto Dirigenziale n. **A01364 del 25/07/2023** relativo alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa Via Della Ripa 20 02016 RI, distinto in catasto al Fg. 96 particella 176, in favore di Zelli Giuseppe - C.F. ZLLGPP56M19E535Y - residente in VIA FUNDANIA 25 02100 RIETI (RI), in qualità di unico proprietario - ID 9018 - CUP: C23E23000310001 - CIG: 9960654FB2, a seguito della nomina della ditta che risulta essere la "RESTART SRL con P.IVA 00986580579 e sede legale in via Cavour 9 02010 Labro (RI)";

stabilendo che gli allegati 1 e 2 al Decreto, sono integralmente sostituiti da quelli allegati al presente atto;

di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. **A01364 del 25/07/2023**.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione

F.to Stefano FERMANTE

**ESITO ISTRUTTORIO – RETTIFICA A SEGUITO DI COMUNICAZIONE IMPRESA
ESECUTRICE E CONSEGUENTE REVISIONE DEL CONTRIBUTO A SEGUITO DI
APPLICAZIONE DI RIBASSO DELL'IMPRESA PARI ALLO 0,5%.****IL NUOVO IMPORTO RIDETERMINATO È PARI A € 426.738,16 IVA INCLUSA.**Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A01364** del **25/07/2023** (autorizzazione alla realizzazione degli interventi)**RIPARAZIONE DANNI GRAVI****Dati generali**

Provincia	Rieti
Comune	Leonessa
Indirizzo	Via della ripa
Richiedente	Giuseppe Zelli
Professionista	Marco Giovannelli
Dati Catastali	Fg. 96 particella 176

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205703300000287972022**ID ultima RCR: **44991** del **12/01/2024****USR**ID Istanza: **9018**Protocollo: **1332818** del **27/12/2022**Istruttore: **Tiziano Palopoli****Richiesta anticipo Spese Tecniche¹** (O.C. 94/2020)sì no **Controllo²** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)preliminare preventivo **Bonus fiscali**sì no **Tipologia dell'intervento:**

Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Produttivo	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

Il presente esito istruttorio è stato redatto in seguito alla comunicazione da parte del tecnico incaricato dell'impresa esecutrice con nota prot. **1389698** del **30/11/2023**.

L'impresa esecutrice risulta la **RESTART s.r.l.**, il rappresentante dell'impresa è **Van Mossevelde Jowan**, l'impresa risulta iscritta all'anagrafe degli esecutori presente sul sito del Commissario sisma 2016, risulta in possesso della qualificazione ai sensi dell'art.2 dell'ALLII.12 del codice dei contratti pubblici (Attestazione SOA - Scadenza validità triennale 29/12/2024 – Scadenza validità quinquennale 29/12/2026).

Il tecnico incaricato con nota prot. 68080 del **17/01/2024** trasmette il contratto di incarico con la ditta che ha effettuato le indagini e prove, nello specifico la **GEO SER Srls**.

Si procede alla revisione dei punti 1.2.1, 1.2.3, 1.2.4, 1.6.3 e 1.7 in quanto, è stata trasmessa tutta la documentazione relativa alla comunicazione dell'impresa la quale ha offerto un ribasso pari allo 0,5% (DA.13 6 Contratto di affidamento dei lavori prot. **44991** del **12/01/2024**).

1. CONTROLLO PRELIMINARE**1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Nessuna variazione rispetto al Decreto n. A01364 del 25/07/2023

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE**1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo**

Nessuna variazione rispetto al Decreto n. A01364 del 25/07/2023

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Nessuna variazione rispetto al Decreto n. A01364 del 25/07/2023

1.2.3. PROFESSIONISTA

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta **si** **no** da tutti i soggetti coinvolti

Note: DA.02 ProcuraSpeciale SD 299836 prot. **44991** del **12/01/2024**

Nessuna ulteriore variazione rispetto al Decreto n. A01364 del 25/07/2023

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,5 %**, è la seguente:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita IVA	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione
1	RESTART SRL	Società a responsabilità limitata	00886580579	00886580579	VIA CAUCALUS - QUARTO LAMBRU (RI) - Italia	2 ott 2024 - iscritta

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

AL.01_2_DA.08_Selezione_impresa prot. **1389698** del **30/11/2023**;

AL.03_6_Attestazione_qualificazione_SOA prot. **1389698** del **30/11/2023**;

AL.04_7_Dichiarazione_autocertificativa_impresa prot. **1389698** del **30/11/2023**;

DA.03_3_Documento_identita_Rapp._Legale_Impresa prot. **1389698** del **30/11/2023**;

DA.11.1.a_1_DA.11_Autocertificazione_del_professionista prot. **1389698** del **30/11/2023**;

DA.13_5_Contratto_di_affidamento_dei_lavori prot. **1389698** del **30/11/2023**

Sono state eseguite indagini e prove

sì no

Note:

Impresa Indagini e prove: GEOSER S.r.l.s.

Anagrafe Automati degli Esecutori						
Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice Fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione	
1. GEOSER S.r.l.s.	società a responsabilità limitata semplificata s.r.l.s.	011376090177	01176090177	Via Pietro Besti n. 67 - 02100 Rieti (RI) - Italia	01.01.2023	BIENNIO

che risulta iscritta nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Note: DA.13 CONTRATTO INDAGINI GEOSER ZELLI prot. **68080** del **17/01/2024**

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: DA.13 6 Contratto di affidamento dei lavori prot. **44991** del **12/01/2024**

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020³)

Nessuna variazione rispetto al Decreto n.A01364 del 25/07/2023

1.4. PARERI

Parere comunale

Nessuna variazione rispetto al Decreto n.A01364 del 25/07/2023

Autorizzazione sismica

Nessuna variazione rispetto al Decreto n.A01364 del 25/07/2023

Conferenza Regionale

Nessuna variazione rispetto al Decreto n.A01364 del 25/07/2023

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì no

Note:

³ Art. 60, comma 1 T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (CM.03.a 27 TABELLA CONCESSIONE al Prot. 44991 del 12/01/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e+d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALI g=80%*f	NON AMMESSE CONVENZIONALI h+g	TOTALE ACCOLTO i=h+g	ASSICURAZIONE l	CONTRIBUTO k=g+j	IVA 10% l	IVA SE NON RECUPERABILE PRODATA m=k*7	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE n=k+m	ANTECIPIDA RESITINE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
TOTALE OPERE	€ 299.523,85	€ 299.523,85	€ 299.523,85	€ 0,00	€ 299.523,85	€ 239.619,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 299.523,85	€ 30.904,77	€ 20.819,54	€ 330.343,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove I	€ 4.585,80	€ 4.585,80	€ 4.585,80	€ 0,00	€ 4.585,80	€ 4.585,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.585,80	22%	€ 1.008,88	€ 5.594,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 186.796,56	€ 186.796,56	€ 186.796,56	€ 0,00	€ 186.796,56	€ 186.796,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 186.796,56	10%	€ 18.679,66	€ 205.476,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finire parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Trattare Interni	€ 108.141,49	€ 108.141,49	€ 108.141,49	€ 0,00	€ 108.141,49	€ 108.141,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.141,49	0%	€ 0,00	€ 108.141,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,01	€ 0,00
Completare scheda AedS I	€ 582,40	€ 582,40	€ 582,40	€ 0,00	€ 582,40	€ 582,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 582,40	22%	€ 128,13	€ 710,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 9.384,38	€ 9.384,38	€ 9.384,38	€ 0,00	€ 9.384,38	€ 9.384,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.384,38	22%	€ 2.064,70	€ 11.449,08	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 10.589,45	€ 10.589,45	€ 10.589,45	€ 0,00	€ 10.589,45	€ 10.589,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.589,45	22%	€ 2.329,68	€ 12.919,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 4.193,34	€ 4.032,06	€ 4.032,06	€ 0,00	€ 4.193,34	€ 4.193,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.193,34	22%	€ 922,53	€ 5.115,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 8.736,12	€ 8.406,12	€ 8.406,12	€ 0,00	€ 8.736,12	€ 8.736,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.736,12	22%	€ 1.921,95	€ 10.658,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 20.597,50	€ 19.805,29	€ 19.805,29	€ 0,00	€ 20.597,50	€ 20.597,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.597,50	22%	€ 4.531,45	€ 25.128,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Cantabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 4.391,59	€ 4.222,68	€ 4.222,68	€ 0,00	€ 4.391,59	€ 4.391,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.391,59	22%	€ 966,15	€ 5.357,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini geologiche	€ 8.388,89	€ 6.720,09	€ 6.720,09	€ 0,00	€ 8.388,89	€ 8.388,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.388,89	22%	€ 1.837,56	€ 10.226,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche I	€ 13.807,55	€ 13.276,49	€ 13.276,49	€ 0,00	€ 13.807,55	€ 13.807,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.807,55	22%	€ 3.037,66	€ 16.844,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 79.271,82	€ 76.222,91	€ 76.222,91	€ 0,00	€ 79.271,82	€ 78.273,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 79.271,82	22%	€ 17.439,81	€ 96.711,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE CONVENZIONALI (q)	€ 180.891,36	€ 175.746,76	€ 175.746,76	€ 0,00	€ 178.795,67	€ 178.795,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 178.795,67	22%	€ 47.942,49	€ 226.738,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Aliquota d'istita già applicata sulle opere	0,50%																

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 426.738,16 (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 378.795,67	€ 47.942,49	€ 426.738,16

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

Rieti, 17/01/2024

L'Istruttore
Tiziano Palopoli

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (ZELLI GIUSEPPE - LEONESSA VIA DELLA RIPA 20 - FG: 96 MAP: 176)									
RICHIEDENTE									
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N					
NOME/DENOMINAZIONE	ZELLI GIUSEPPE			ZLLGPP56M19E535Y					
RAPPRESENTATO DA	se stesso								
C/O PROFESSIONISTA	GIOVANNELLI MARCO			GVNMRC72L28H282R					
	marco.giovannelli@ingpec.eu								
INDIRIZZO	LEONESSA VIA DELLA RIPA 20								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 96 MAP: 176								
DATI IMPRESA									
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	120570330000287972022								
CUP	C23E23000310001			INTERVENTO	Miglioram				
CIG	9960654FB2			LIVELLO OPERATIVO	L3				
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART-12-BIS				
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	Numero / Anno				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
1	ZELLI GIUSEPPE	ZLLGPP56M19E535Y	100%	100%	€ 426.738,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 426.738,16	
			TOTALE	100%	€ 426.738,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 426.738,16	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
IMPORTO AMMESSO		€ 426.738,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 426.738,16				
QUOTA A CARICO TOTALE (*)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
DI CUI DA RIMBORSARE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO		€ 426.738,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 426.738,16				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
PROVE 1	GEOSER S.r.l.s.	IT31F0306914601100000047019	€ 5.594,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.594,68			
IMPR	Restart SRL	IT73H030691460510000002945	€ 324.431,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 324.431,85			
AEDES 1	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO	IT51G0306914605100000047016	€ 710,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 710,53			
PROG	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO	IT51G0306914605100000047016	€ 11.449,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.449,68			
STRUT	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO	IT51G0306914605100000047016	€ 12.919,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.919,13			
SICP	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO	IT51G0306914605100000047016	€ 5.115,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.115,87			
SICE	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO	IT51G0306914605100000047016	€ 10.658,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.658,07			
DLAV	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO	IT51G0306914605100000047016	€ 25.128,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.128,95			
COLL	PASQUALI SILVANA (PASQUALI SILVANA)	IT78X0538703273000047508322	€ 5.357,74	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.357,74			
GEOL	UFFREDUZZI TONINO (UFFREDUZZI TONIN	IT40C0103014400000004693081	€ 8.526,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.526,45			
ALT 1	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO	IT51G0306914605100000047016	€ 16.845,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.845,21			
		TOTALE	€ 426.738,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 426.738,16			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
PAGAMENTI PIANIFICATI		LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO		0%	100%	30%	80%	€ 147.377,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 147.377,73
SAL INIZIALE		20%	0%	20%	4%	€ 75.309,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.309,58
SAL INTERMEDIO 1		20%	0%	20%	4%	€ 75.309,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.309,58
SAL INTERMEDIO 2		30%	0%	20%	6%	€ 80.521,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 80.521,18
SALDO		30%	0%	10%	6%	€ 48.220,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 48.220,09
SAL STRAORDINARIO		0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE		100%	100%	100%	100%	€ 426.738,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 426.738,16
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UIP%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	ZELLI GIUSEPPE	ZLLGPP56M19E535Y	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE									
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE				
PROVE 1	GEOSER S.r.l.s.	IT31F0306914601100000047019	€ 0,00	€ 5.594,68	€ 0,00	€ 5.594,68			
IMPR	Restart SRL	IT73H030691460510000002945	€ 0,00	€ 0,00	€ 324.431,85	€ 324.431,85			
AEDES 1	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO	IT51G0306914605100000047016	€ 0,00	€ 710,53	€ 0,00	€ 710,53			
PROG	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO	IT51G0306914605100000047016	€ 0,00	€ 9.159,74	€ 2.289,94	€ 11.449,68			
STRUT	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO	IT51G0306914605100000047016	€ 0,00	€ 10.335,30	€ 2.583,83	€ 12.919,13			
SICP	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO	IT51G0306914605100000047016	€ 0,00	€ 4.092,70	€ 1.023,17	€ 5.115,87			
SICE	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO	IT51G0306914605100000047016	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.658,07	€ 10.658,07			
DLAV	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO	IT51G0306914605100000047016	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.128,95	€ 25.128,95			
COLL	PASQUALI SILVANA (PASQUALI SILVANA)	IT78X0538703273000047508322	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.357,74	€ 5.357,74			
GEOL	UFFREDUZZI TONINO (UFFREDUZZI TONIN	IT40C0103014400000004693081	€ 0,00	€ 6.821,16	€ 1.705,29	€ 8.526,45			
ALT 1	M&AG Engineering (GIOVANNELLI MARCO	IT51G0306914605100000047016	€ 0,00	€ 13.476,17	€ 3.369,04	€ 16.845,21			
		TOTALE	€ 0,00	€ 50.190,28	€ 376.547,88	€ 426.738,16			