

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00193 del 06/02/2023

Proposta n. 201 del 02/02/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Di Cosimo Antonella, C.F. DCSNNL64A52H501L, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Frazione Sommati cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 63 particella 710 sub 3, 4, 5, 6, 7 e 8 - CUP: C73E23000030008 - Contributo concedibile: Euro 576.797,68 (cinquecentosettantaseimilasettecentonovantasette/68) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8486

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	CAPALBO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Di Cosimo Antonella, C.F. DCSNNL64A52H501L, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Frazione Sommati cap: 02012, distinto in catasto al Fig. 63 particella 710 sub 3, 4, 5, 6, 7 e 8 - CUP: C73E23000030008 - Contributo concedibile: Euro 576.797,68 (cinquecentosettantaseimilasettecentonovantasette/68) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8486

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (DI COSIMO ANTONELLA - AMATRICE FRAZIONE SOMMATI 0 - FG: 63 MAP: 710)
--

RICHIEDENTE		
TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	DI COSIMO ANTONELLA	DCSNNL64A52H501L
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	PETRUCCI STEFANO	PTRSFN71P30H769U
	stefano.petrucci1@geopec.it	
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE SOMMATI 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 63 MAP: 710	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000246172022		
CUP	C73E23000030008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023», e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole «31 dicembre 2022» con «31 dicembre 2023»;*

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *"Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi"*

sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016” ed in particolare l’art. 2, comma 5 e l’art. 5, comma 3;

PREMESSO CHE:

- l’articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all’esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell’ordinamento giuridico e delle norme sull’ordinamento europeo;
- l’articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall’articolo 6;
- l’articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *“Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con l’Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l’iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l’Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l’iter procedimentale per la concessione dell’anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l’esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- con l’Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l’iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell’articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto della Sig.ra Di Cosimo Antonella - C.F. DCSNNL64A52H501L - residente alla via Prenestina n. 1843, Roma, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell’edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Frazione Sommati,

cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 63 particella 710 sub 3, 4, 5, 6, 7 e 8, ID 8486 - CUP: C73E23000030008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 559033 del 07/06/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. A02371 del 27.10.2022 è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di Euro 28.878,39 (ventottomilaottocentotrentotto/39) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 02/02/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 576.797,68 (cinquecentosettantaseimilasettecentonovantasette/68) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), alla Frazione Sommati, cap: 02012, distinto in catasto al Fg. 63 particella 710 sub 3, 4, 5, 6, 7 e 8, e di determinare il contributo concedibile in Euro 576.797,68 (cinquecentosettantaseimilasettecentonovantasette/68) IVA compresa se non recuperabile in favore della Sig.ra Di Cosimo Antonella - C.F. DCSNNL64A52H501L - residente alla via Prenestina n. 1843, Roma, in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 8486 - CUP: C73E23000030008.

L'importo di Euro 576.797,68 (cinquecentosettantaseimilasettecentonovantasette/68) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a

provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il beneficiario è tenuto a presentare l'istanza per l'erogazione del SAL0 e, contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di Euro 28.878,39 (ventottomilaottocentosettantotto/39), relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con determinazione dirigenziale n. A02371 del 27.10.2022 dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 514.145,99 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Località, Frazione, indirizzo	Sommati
Richiedente	Di Cosimo Antonella
Professionista	Geom. Petrucci Stefano
In qualità di	Delegata e proprietaria
Dati Catastali	Fig. 63 particella 710 sub 3, 4, 5, 6, 7 e 8

Dati identificativi dell'istanza**MUDE****12-0570020000024617-2022****USR**ID Istanza: **8486**Protocollo: **559033** del **07/06/2022**Istruttore: **Ing. Roberto Capalbo**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> Det. n. A02371 del 27/10/2022
--	--

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
---	--

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: nnn	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="2"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 45345 e 45339 del 28/12/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		
<i>Note: Ridefinita l'unità strutturale con la valutazione del livello operativo Prot.987436 del 17/11/2020 – ID 6856</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 109 del 26/10/2020) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>ID 6856 Prot. 987436 del 17/11/2020 -Ord. 46 – Valutazione del Livello Operativo</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L4	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID: 6856 Prot. 987436 del 17/11/2020	<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		diritti	Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudizi	Procure/ autoc.			
		Fg.	part.	sub.	Cat.	cognome	nome		quota	estremi titolo			parte A	Parte B	Parte C	
1	1	63	710	7	A/3	DI COSIMO	CARLO MARIA	proprietà in comunione	1/3	Successione Rep. N.940/9990 del 20/03/2017	NO	NO	SI	SI	SI	
						DI COSIMO	EGIDIO		1/3		NO	NO	SI	SI	SI	
						DI COSIMO	MARIA ELISABETTA		1/3		NO	NO	SI	SI	SI	
					4	BCNC	DI COSIMO		CARLO MARIA		1/3					
							DI COSIMO		EGIDIO		1/3					
							DI COSIMO		MARIA ELISABETTA		1/3					
				5	A/3	DI COSIMO	ANNA MARIA	proprietà in comunione	1/4	Successione Rep. N.1749/9990 del 26/05/2017	NO	NO	SI	SI	SI	
						DI COSIMO	ANTONELLA		1/4		NO	NO	SI	SI	SI	
						DI COSIMO	FRANCESCO		1/4		NO	NO	SI	SI	SI	
						DI COSIMO	PAOLA		1/4		NO	NO	SI	SI	SI	
					4	BCNC	DI COSIMO		ANNA MARIA		1/4					
							DI COSIMO		ANTONELLA		1/4					
	2	63	710	710	3	C/2	DI COSIMO	ANNA MARIA	proprietà in comunione	1/4	Successione Rep. N.1749/9990 del 26/05/2017	NO	NO	SI	SI	SI
							DI COSIMO	ANTONELLA		1/4		NO	NO	SI	SI	SI
							DI COSIMO	FRANCESCO		1/4		NO	NO	SI	SI	SI
							DI COSIMO	PAOLA		1/4		NO	NO	SI	SI	SI
					6	C/2	DI COSIMO	ANNA MARIA	proprietà in comunione	1/4	Successione Rep. N.1749/9990 del 26/05/2017	NO	NO	SI	SI	SI
							DI COSIMO	ANTONELLA		1/4		NO	NO	SI	SI	SI
							DI COSIMO	FRANCESCO		1/4		NO	NO	SI	SI	SI
							DI COSIMO	PAOLA		1/4		NO	NO	SI	SI	SI
					8	C/2	DI COSIMO	ANNA MARIA	proprietà in comunione	1/4	Successione Rep. N.1749/9990 del 26/05/2017	NO	NO	SI	SI	SI
							DI COSIMO	ANTONELLA		1/4		NO	NO	SI	SI	SI
							DI COSIMO	FRANCESCO		1/4		NO	NO	SI	SI	SI
							DI COSIMO	PAOLA		1/4		NO	NO	SI	SI	SI

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

File: "ATT032_delega-proprietari" e "DIC034_obblighi-beneficiari.pdf" Prot. 559033 del 07/06/2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì no

(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

File: "ATT007_VERBALE-ASSEMBLEA" Prot. 559033 del 07/06/2022

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVEIl possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note:

1.2.3. TECNICI INCARICATI**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Nome e Cognome Stefano Petrucci	Data di Pubblicazione in Elenco 16/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geometri	Numero Iscrizione Albo 799
Data Iscrizione Albo 22/04/2008	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01025300573
▼ Riferimenti Studio	
Stato sede operativa	Via sede operativa Via Tulliano
Civico sede operativa 47/A	CAP sede operativa 02040
Comune sede operativa Cantalupo in Sabina	Provincia sede operativa RI
Telefono 339/2494561	PEC stefano.petrucci@geopec.it

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista Architettonico, D.L., CSP, CSE

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

Nome e Cognome SANTE STANGONI	Data di Pubblicazione in Elenco 06/04/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Geologi	Numero Iscrizione Albo 789
Data Iscrizione Albo 22/04/2006	Regione di iscrizione Marche
Provincia di iscrizione	Partita IVA persona fisica 01917800441
▼ Riferimenti Studio	
Stato sede operativa	Via sede operativa RUA DELLA CASERMA
Civico sede operativa 4/A	CAP sede operativa 63100
Comune sede operativa ASCOLI PICENO	Provincia sede operativa AP
Telefono 0736780369	PEC sante.stangoni@epap.sicurezza postale.it

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

Nome e Cognome Riccardo Petrucci	Data di Pubblicazione in Elenco 14/02/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Architetti	Numero Iscrizione Albo 269-A
Data Iscrizione Albo 03/11/2005	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 00990230575
▼ Riferimenti Studio	
Stato sede operativa	Via sede operativa Monti
Civico sede operativa 4	CAP sede operativa 63076
Comune sede operativa Monteprandone	Provincia sede operativa AP
Telefono 3296625643	PEC riccardo.petrucci@archiworldpec.it

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Nome e Cognome Pierluigi Tatarella	Data di Pubblicazione in Elenco 13/04/2018
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 3054
Data Iscrizione Albo 19/06/2014	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica 01710500438
<p>▼ Riferimenti Studio</p> <p>Stato sede operativa</p> <p>Civico sede operativa 10</p> <p>Comune sede operativa L'Aquila</p> <p>Telefono 0862312513</p>	
<p>Via sede operativa Corfinium</p> <p>CAP sede operativa 67100</p> <p>Provincia sede operativa AQ</p> <p>PEC pierluigi.tatarella@ingpec.eu</p>	

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista Impianti elettrici

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

Nome e Cognome FABIO GIAMBERARDINI	Data di Pubblicazione in Elenco 03/12/2019
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 1925
Data Iscrizione Albo 24/06/2004	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione AQ	Partita IVA persona fisica 01864690662
<p>▼ Riferimenti Studio</p> <p>Stato sede operativa</p> <p>Civico sede operativa 26</p> <p>Comune sede operativa L'AQUILA</p> <p>Telefono 3282871188</p>	
<p>Via sede operativa ULISSE NURZIA</p> <p>CAP sede operativa 67100</p> <p>Provincia sede operativa AQ</p> <p>PEC fabio.giamberardini@ingpec.eu</p>	

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista Impianti termici e certificatore energetico

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

Nome e Cognome cristiano giamogante	Data di Pubblicazione in Elenco 14/04/2020
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 97
Data Iscrizione Albo 03/10/2019	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01206380576
<p>▼ Riferimenti Studio</p> <p>Stato sede operativa</p> <p>Civico sede operativa 5</p> <p>Comune sede operativa Rieti</p> <p>Telefono 0746483350</p>	
<p>Via sede operativa Piazzale Claudio Graziosi</p> <p>CAP sede operativa 02100</p> <p>Provincia sede operativa RI</p> <p>PEC cristiano.giamogante@ingpec.eu</p>	

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista Strutturista, D.L. Strutturali

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) File: "ATT001_PROCURA_SPECIALE" Prot. 559033 del 07/06/2022	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 File: "IML016_disciplinare-incarico.pdf" Prot. 559033 del 07/06/2022	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

L'IMMAGINE TRATTA DAL SITO DEL COMMISSARIO

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ATERNO COSTRUZIONI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01599660667 CODICE FISCALE 01599660667	VIA S. DOMENICO 150 - 67014 CAPITIGNANO	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	31/01/2023	-

Impresa Indagini e prove:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
STRATI Indagini Geognostiche del Dott. Raffaele Achilli & C. s.a.s <i>Società in accomandita semplice</i>	P.IVA 01409680434 CODICE FISCALE 01409680434	Piave 5 - 62012 Civitanova Marche	MC	- Servizi	26/09/2022	-

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
TB INDAGINI E PROVE S.R.L.S. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	P.IVA 02280810447 CODICE FISCALE 02280810447	VIA ROMA 181 - 63082 Castel di Lama	AP	- Servizi	30/10/2022	-

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

Note:

1.3. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì no

La Conferenza è stata aperta in data 10/11/2022 e si è conclusa con Determina n. A02710 del 13/12/2022

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
a	Ente Parco Nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Parere Favorevole con prescrizioni prot. 0011565/2022 - VINCA
b	Regione Lazio	Parere Favorevole prot. 1230144 del 05/12/2022 - VINCA
c	Regione Lazio	Parere Favorevole prot. 1230144 del 05/12/2022 – Attestato di Deposito per Autorizzazione Sismica
d	Comune di Amatrice	Attestazione di completezza formale della SCIA – acquisita al prot. 1018454 del 17/10/2022

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 02/12/2021 protocollo 2021-0000959696, posizione 119800.

1.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Note:

1.5. ISTRUTTORIA TECNICA**1.5.1. VERIFICA SUPERFICI**

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:				
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale
1	58,02	0,00	0,00	5,40	63,42
2	46,42	108,75	0,00	16,24	171,41
3					0,00
4					0,00
5					0,00
				Sup. Totale	234,83

Note:

1.5.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico		
Tipo di maggiorazione	%	richiesta
c) Interventi di efficientamento energetico eseguiti su edifici classificati con livello operativo L4 che conseguano, nel caso di ricostruzione totale, la classe energetica A	10%	10%
e)1 Demolizione, asportazione e conferimento ad idonei impianti di selezione, recupero o smaltimento dei materiali provenienti dal crollo o demolizione di almeno il 40% del volume totale dell'edificio	10%	10%
f) Interventi di ricostruzione di edifici singoli, unifamiliari, classificati con livello operativo L4	20%	20%
j)2 Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%
n)4 Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45g$ (ricostruzione totale)	4%	4%
Totale maggiorazioni		46%

1.5.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:**Calcolo dimensione campione minimo**

Totale lavorazioni CME:	426
n. lavorazioni campione:	43

Importo totale controllo:	212.278,51 €
Importo totale CME:	620.283,85 €
Peso del campione su totale CME:	34%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	campioni
Indagini e prove	2.228,80 €	0%	0
Opere sulle strutture	255.242,60 €	41%	18
Finiture parti comuni	160.423,47 €	26%	11
Finiture interne	202.388,98 €	33%	14
Totale	620.283,85 €	100,00%	43

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavoraz	voce EP	importo
					richiesto
1	oneri della sicurezza	campione	2	F01001.b	22.885,93 €
2	oneri della sicurezza	campione	10	F01033.a	185,00 €
3	opere sulle strutture	campione	1	A01187.a	20.225,08 €
4	opere sulle strutture	campione	3	A01145	19.225,43 €
5	opere sulle strutture	campione	8	A03016.a	1.949,41 €
6	opere sulle strutture	campione	9	A03037.a	792,97 €
7	opere sulle strutture	campione	10	A03042	12.457,39 €
8	opere sulle strutture	campione	11	A03017.b	14.439,71 €
9	opere sulle strutture	campione	12	A03037.d	6.459,87 €
10	opere sulle strutture	campione	13	A03042	14.449,68 €
11	opere sulle strutture	campione	14	A03022.b	6.836,13 €
12	opere sulle strutture	campione	15	A03037.c	3.856,64 €
13	opere sulle strutture	campione	16	A03022.b	2.724,89 €
14	opere sulle strutture	campione	18	A03037.f	833,73 €
15	opere sulle strutture	campione	19	A03022.b	411,74 €
16	opere sulle strutture	campione	21	A03034.a	2.072,07 €
17	opere sulle strutture	campione	24	A08001.a	18.937,05 €
18	opere sulle strutture	campione	25	A10056.a	5.979,00 €
19	finiture parti comuni	campione	26	A10052	750,00 €
20	finiture parti comuni	campione	27	A09012.c	15.999,37 €
21	finiture parti comuni	campione	30	A12007.a	595,39 €
22	finiture parti comuni	campione	31	A12007.b	625,15 €
23	finiture parti comuni	campione	32	A04003.a	4.164,59 €
24	finiture parti comuni	campione	53	E05044	16.470,89 €
25	finiture parti comuni	campione	57	A11024	729,32 €
26	finiture parti comuni	campione	72	A21006.d	1.502,82 €
27	finiture parti comuni	campione	73	A21024.a	2.573,87 €
28	finiture parti comuni	campione	74	A21024.b	493,48 €
29	finiture parti comuni	campione	76	A22006.k	716,56 €
30	finiture interne	campione	135	E02001.a	2.781,00 €
31	finiture interne	campione	136	E02001.c	3.267,00 €
32	finiture interne	campione	179	E01058.b	194,00 €
33	finiture interne	campione	180	E01058.f	141,00 €
34	finiture interne	campione	191	E01065.a	306,21 €
35	finiture interne	campione	192	E01186	307,66 €
36	finiture interne	campione	194	E01077.a	422,81 €
37	finiture interne	campione	196	E01080.a	332,45 €
38	finiture interne	campione	197	E01083.d	286,96 €
39	finiture interne	campione	399	A21005.b	605,00 €
40	finiture interne	campione	402	A04003.a	673,61 €
41	finiture interne	campione	403	A11024	352,57 €
42	finiture interne	campione	407	A14010.c	1.907,79 €
43	finiture interne	campione	410	A23011.b	610,29 €
44	indagini e prove	campione	1	A02025	482,00 €
45	indagini e prove	campione	6	A02061a	265,00 €
					212.278,51 €

Note:

ID	voce EP	Motivo
25	A10056.a	Non sono presenti gli elaborati tecnici da cui si evince la voce di C.M., pertanto a SAL la stessa sarà decurtata
26	A10052	Non sono presenti gli elaborati tecnici da cui si evince la voce di C.M., pertanto a SAL la stessa sarà decurtata
53	E05044	Si tratta di una miglioria. Non sono presenti gli elaborati tecnici da cui si evince la voce di C.M., pertanto a SAL la stessa sarà decurtata

Note: Il calcolo dei compensi professionali sono stati calcolati sull'importo dei lavori oggetto di contributo, comprensivi di spese forfettarie.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CCI002_mude_istruttoria_220527" Prot. 559033 del 07/06/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 255.242,60	€ 255.242,60	€ 255.242,60	€ 0,00	€ 255.242,60	€ 252.341,91	€ 2.900,69	€ 2.900,69	€ 0,00	€ 252.341,91	10%	€ 25.234,19	€ 277.576,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.190,76	€ 3.190,76	€ 3.190,76
Finiture parti comuni	€ 160.423,47	€ 160.423,47	€ 160.423,47	€ 0,00	€ 160.423,47	€ 158.600,35	€ 1.823,12	€ 1.823,12	€ 0,00	€ 158.600,35	10%	€ 15.860,04	€ 174.460,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.005,43	€ 2.005,43	€ 2.005,43
Finiture interne	€ 202.388,98	€ 202.388,98	€ 202.388,99	-€ 0,01	€ 202.388,99	€ 2.566,46	€ 199.822,53	€ 199.822,52	€ 0,00	€ 2.566,46		€ 256,65	€ 2.823,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 219.804,77	€ 219.804,78	€ 219.804,78
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 11.763,10	€ 11.202,95	€ 11.202,95	€ 0,00	€ 11.763,10	€ 11.629,42	€ 133,68	€ 133,68	€ 0,00	€ 11.629,42	22%	€ 2.558,47	€ 14.187,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 163,09	€ 163,09	€ 163,09
Progetto Strutture	€ 11.982,34	€ 11.521,48	€ 11.521,48	€ 0,00	€ 11.982,34	€ 11.846,17	€ 136,17	€ 136,17	€ 0,00	€ 11.846,17	22%	€ 2.606,16	€ 14.452,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 166,12	€ 166,12	€ 166,12
Progetto impianti elettrici	€ 3.859,40	€ 3.710,96	€ 3.710,96	€ 0,00	€ 3.859,40	€ 3.815,54	€ 43,86	€ 43,86	€ 0,00	€ 3.815,54	0%	€ 0,00	€ 3.815,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 43,86	€ 43,86	€ 43,86
Progetto impianti termici	€ 4.437,64	€ 4.266,96	€ 4.266,96	€ 0,00	€ 4.437,64	€ 4.387,21	€ 50,43	€ 50,43	€ 0,00	€ 4.387,21	22%	€ 965,19	€ 5.352,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 61,52	€ 61,52	€ 61,52
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 6.971,28	€ 6.639,31	€ 6.639,31	€ 0,00	€ 6.971,28	€ 6.892,06	€ 79,22	€ 79,22	€ 0,00	€ 6.892,06	22%	€ 1.516,25	€ 8.408,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 96,65	€ 96,65	€ 96,65
Sicurezza Esecuzione	€ 14.523,50	€ 13.831,90	€ 13.831,90	€ 0,00	€ 14.523,50	€ 14.358,45	€ 165,05	€ 165,05	€ 0,00	€ 14.358,45	22%	€ 3.158,86	€ 17.517,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 201,36	€ 201,36	€ 201,36
Direzione Lavori architettonici	€ 23.263,87	€ 22.156,07	€ 22.156,07	€ 0,00	€ 23.263,87	€ 22.999,49	€ 264,38	€ 264,38	€ 0,00	€ 22.999,49	22%	€ 5.059,89	€ 28.059,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 322,54	€ 322,54	€ 322,54
Direzione Lavori strutturali	€ 9.748,19	€ 9.373,26	€ 9.373,26	€ 0,00	€ 9.748,19	€ 9.637,41	€ 110,78	€ 110,78	€ 0,00	€ 9.637,41	22%	€ 2.120,23	€ 11.757,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 135,15	€ 135,15	€ 135,15
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 5.106,19	€ 4.909,80	€ 4.909,80	€ 0,00	€ 5.106,19	€ 5.048,16	€ 58,03	€ 58,03	€ 0,00	€ 5.048,16	22%	€ 1.110,60	€ 6.158,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 70,79	€ 70,79	€ 70,79
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 7.909,80	€ 7.605,58	€ 7.605,58	€ 0,00	€ 7.909,80	€ 7.819,91	€ 89,89	€ 89,89	€ 0,00	€ 7.819,91	22%	€ 1.720,38	€ 9.540,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 109,67	€ 109,67	€ 109,67
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 99.565,31	€ 95.218,27	€ 95.218,27	€ 0,00	€ 99.565,31	€ 98.433,82	€ 1.131,49	€ 1.131,49	€ 0,00	€ 98.433,82		€ 20.816,03	€ 119.249,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.370,75	€ 1.370,75	€ 1.370,75
TOTALE GENERALE	€ 719.849,16	€ 715.502,12	€ 715.502,13	-€ 0,01	€ 719.849,17	€ 514.146,01	€ 205.703,16	€ 205.703,15	€ 0,00	€ 514.146,01		€ 62.651,67	€ 576.797,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 226.402,61	€ 226.402,63	€ 226.402,63
CONVENZIONALE (a)	€ 514.145,99																	
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,00%																	

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 576.797,68 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
514.146,01 €	62.651,67 €	€ 576.797,68 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	226.402,63 €	0,00 €

Rieti, 02/02/2023

Il Responsabile del procedimento
Ing. Roberto Capalbo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(DI COSIMO ANTONELLA - AMATRICE FRAZIONE SOMMATI 0 - FG: 63 MAP: 710)

RICHIEDENTE

TIPO	Comunione	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	DI COSIMO ANTONELLA	DCSNNL64A52H501L
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	PETRUCCI STEFANO	PTRSFN71P30H769U
	stefano.petrucchi1@geopec.it	
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE SOMMATI 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 63 MAP: 710	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BCC DI ROMA	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000246172022		
CUP	C73E23000030008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	DI COSIMO CARLO MARIA	DCSCLM61R11H501G	33%	27%	€ 85.060,24	€ 0,00	€ 31.854,57	€ 53.205,67	Privata
1	DI COSIMO EGIDIO	DCSGDE52L02H501E	33%	27%	€ 85.060,23	€ 0,00	€ 31.854,57	€ 53.205,66	Privata
1	DI COSIMO MARIA ELISABETTA	DCSMLS57T67H501C	33%	27%	€ 85.060,23	€ 0,00	€ 31.854,57	€ 53.205,66	Privata
2	DI COSIMO ANNA MARIA	DCSNMR61L49H501E	25%	73%	€ 137.004,91	€ 0,00	€ 32.709,73	€ 104.295,18	Privata
2	DI COSIMO ANTONELLA	DCSNNL64A52H501L	25%	73%	€ 137.004,90	€ 0,00	€ 32.709,73	€ 104.295,17	Privata
2	DI COSIMO FRANCESCO	DCSFNC66T07H501Q	25%	73%	€ 137.004,90	€ 0,00	€ 32.709,73	€ 104.295,17	Privata
2	DI COSIMO PAOLA	DCSPLA74R56H501F	25%	73%	€ 137.004,90	€ 0,00	€ 32.709,73	€ 104.295,17	Privata
	TOTALE		100%		€ 803.200,31	€ 0,00	€ 226.402,63	€ 576.797,68	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 803.200,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 803.200,31
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 226.402,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 226.402,63
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 576.797,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 576.797,68

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	STRATI INDAGINI GEOGNOSTICHE DEL DOTT. RAFFAELE ACHILLI & C. S.A.S.	IT07A02008688760001048592 67	€ 2.688,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.688,23
IMPR	ATERNOCOSTRUZIONI SRL	IT77N05387036010000031559 15	€	€ 0,00	€ 0,00	€
PROG	PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N03069734701000000470 87	€ 14.187,89	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.187,89
STRUT	GIAMOGANTE CRISTIANO (GIAMOGANTE CRISTIANO)	IT65O03069146011000000470 55	€ 14.452,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.452,33
ELET	DI GIAMBERARDINI FABIO (GIAMBERARDINI FABIO)	IT35Z031240360000000023366 9	€ 3.815,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.815,54
TERM	TATARELLA PIERLUIGI (TATARELLA PIERLUIGI)	IT70Z01005036020000000500 1	€ 5.352,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.352,40
SICP	PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N03069734701000000470 87	€ 8.408,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.408,31
SICE	PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N03069734701000000470 87	€ 17.517,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.517,31

DLAV	PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N03069734701000000470 87	€ 28.059,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.059,38
DSTRU	GIAMOGANTE CRISTIANO (GIAMOGANTE CRISTIANO)	IT65O03069146011000000470 55	€ 11.757,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.757,64
COLL	PETRUCCI RICCARDO (PETRUCCI RICCARDO)	IT48G03069734701000000005 31	€ 6.158,76	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.158,76
GEOL	STANGONI SANTE (STANGONI SANTE)	IT90V03069693401000000470 14	€ 9.540,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.540,29
TOTALE			€ 576.797,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 576.797,68

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 28.878,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.878,39
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 183.751,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 183.751,52
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 105.900,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 105.900,81
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 105.900,81	€ 0,00	€ 0,00	€ 105.900,81
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 113.365,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 113.365,25
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 67.879,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 67.879,29
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 576.797,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 576.797,68

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	DI COSIMO CARLO MARIA	DCSCLM61R11H501G	33%	27%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	DI COSIMO EGIDIO	DCSGDE52L02H501E	33%	27%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	DI COSIMO MARIA ELISABETTA	DCSMLS57T67H501C	33%	27%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	DI COSIMO ANNA MARIA	DCSNMR61L49H501E	25%	73%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	DI COSIMO ANTONELLA	DCSNNL64A52H501L	25%	73%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	DI COSIMO FRANCESCO	DCSFNC66T07H501Q	25%	73%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
2	DI COSIMO PAOLA	DCSPLA74R56H501F	25%	73%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE					100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE	STRATI INDAGINI GEOGNOSTICHE DEL DOTT. RAFFAELE ACHILLI & C. S.A.S.	IT07A0200868876000104859 267	€ 1.344,12	€ 1.344,11	€ 0,00	€ 2.688,23
IMPR	ATERNO COSTRUZIONI SRL	IT77N0538703601000003155 915	€ 0,00	€ 0,00	454.859,60	454.859,60
PROG	PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047 087	€ 7.093,95	€ 4.256,36	€ 2.837,58	14.187,89
STRUT	GIAMOGANTE CRISTIANO (GIAMOGANTE CRISTIANO)	IT65O0306914601100000047 055	€ 7.226,17	€ 4.335,69	€ 2.890,47	14.452,33
ELET	DI GIAMBERARDINI FABIO (GIAMBERARDINI FABIO)	IT35Z0312403600000002336 69	€ 1.563,65	€ 1.488,78	€ 763,11	€ 3.815,54
TERM	TATARELLA PIERLUIGI (TATARELLA PIERLUIGI)	IT70Z0100503602000000050 01	€ 2.676,20	€ 1.605,72	€ 1.070,48	€ 5.352,40
SICP	PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047 087	€ 4.204,15	€ 2.522,50	€ 1.681,66	€ 8.408,31
SICE	PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047 087	€ 0,00	€ 0,00	17.517,31	17.517,31
DLAV	PETRUCCI STEFANO (PETRUCCI STEFANO)	IT87N0306973470100000047 087	€ 0,00	€ 0,00	28.059,38	28.059,38
DSTRU	GIAMOGANTE CRISTIANO (GIAMOGANTE CRISTIANO)	IT65O0306914601100000047 055	€ 0,00	€ 0,00	11.757,64	11.757,64
COLL	PETRUCCI RICCARDO (PETRUCCI RICCARDO)	IT48G0306973470100000000 531	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.158,76	€ 6.158,76
GEOL	STANGONI SANTE (STANGONI SANTE)	IT90V0306969340100000047 014	€ 4.770,15	€ 2.862,08	€ 1.908,06	€ 9.540,29
TOTALE			€ 28.878,39	€ 18.415,25	€ 529.504,04	€ 576.797,68