

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00201 del 07/02/2023

Proposta n. 218 del 03/02/2023

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Dafano Adelio C.F. DFNDLA56T12C749S in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Via Fano 31 02010 RI, distinto in catasto al foglio n. 54 mappale 620 - CUP: C43E23000050008 - Contributo concedibile: Euro 49.669,84 (quarantanovemilaseicentosessantannove/84) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7399

**Proponente:**

Estensore	VARRONE MARIA IDA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Dafano Adelio C.F. DFNDLA56T12C749S in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Via Fano 31 02010 RI, distinto in catasto al foglio n. 54 mappale 620 - CUP: C43E23000050008 - Contributo concedibile: Euro 49.669,84 (quarantanovemilaseicentosessantanove/84) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7399**

<b>ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE</b> <b>RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA</b> <b>COMMISSARIALE N.4/2016</b> <b>(DAFANO ADELIO - CITTAREALE VIA FANO 31 - FG: 54 MAP: 620 )</b>
---

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Comunione	Interni separati: N
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	DAFANO ADELIO	DFNDLA56T12C749S
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	DI FABIO FRANCO	DFBFNC66B11I482N
	arsmechanica@pec.it	
<b>INDIRIZZO</b>	CITTAREALE VIA FANO 31	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 54 MAP: 620	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.driss@pec.intesasanpaolo.com	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205701700000247632022		
<b>CUP</b>	C43E23000050008	<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento
<b>CIG</b>	NON RICHIESTO	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L0
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	1056316/2020
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *"lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022"*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Dafano Adelio - C.F. DFNDLA56T12C749S - residente in VIA FANO 31 02010 CITTAREALE (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Via Fano 31 02010 RI, distinto in catasto al foglio n. 54 mappale 620, ID 7399 - CUP: C43E23000050008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1056316 del 02/12/2020 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 10/01/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 49.669,84 (quarantanovemilaseicentosessantanove/84) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

#### **DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittareale Via Fano 31 02010 RI, distinto in catasto al foglio n. 54 mappale 620, e di determinare il contributo concedibile in Euro 49.669,84 (quarantanovemilaseicentosessantanove/84) IVA compresa se non recuperabile in favore di Dafano Adelio - C.F. DFNDLA56T12C749S - residente in VIA FANO 31 02010 CITTAREALE (RI), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 7399 - CUP: C43E23000050008 .

L'importo di Euro 49.669,84 (quarantanovemilaseicentosessantanove/84) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 43.699,20** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 e 8, DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia **Rieti**  
 Comune **Cittareale**  
 Località, Frazione, indirizzo **Via Fano, 31**  
 Richiedente **Adelio Dafano**  
 In qualità di **Delegato**  
 Dati Catastali **Fg. 59 particella 620 sub -**

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12-057017-0000012287-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	DAFANO ADELIO	VIA FANO N. 31	CITTAREALE	28/11/2020 15:19:17	REGISTRATA DA PA	02/12/2020
<a href="#">12-057017-0000021310-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	DAFANO ADELIO	VIA FANO N. 31	CITTAREALE	17/12/2021 19:12:09	REGISTRATA DA PA	20/12/2021
<a href="#">12-057017-0000024657-2022</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	DAFANO ADELIO	VIA FANO N. 31	CITTAREALE	25/05/2022 17:58:33	REGISTRATA DA PA	26/05/2022
<a href="#">12-057017-0000027829-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DAFANO ADELIO	VIA FANO N. 31	CITTAREALE	04/11/2022 15:36:42	REGISTRATA DA PA	07/11/2022
<a href="#">12-057017-0000028378-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DAFANO ADELIO	VIA FANO N. 31	CITTAREALE	30/11/2022 15:56:16	REGISTRATA DA PA	30/11/2022

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12-057017-0000024763-2022</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	DAFANO ADELIO	VIA FANO N. 31	CITTAREALE	30/05/2022 18:40:27	REGISTRATA DA PA	31/05/2022
<a href="#">12-057017-0000026905-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DAFANO ADELIO	VIA FANO N. 31	CITTAREALE	26/09/2022 16:15:08	REGISTRATA DA PA	26/09/2022
<a href="#">12-057017-0000026932-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DAFANO ADELIO	VIA FANO N. 31	CITTAREALE	27/09/2022 16:57:47	REGISTRATA DA PA	28/09/2022
<a href="#">12-057017-0000027116-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DAFANO ADELIO	VIA FANO N. 31	CITTAREALE	05/10/2022 10:12:01	REGISTRATA DA PA	05/10/2022
<a href="#">12-057017-0000027591-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DAFANO ADELIO	VIA FANO N. 31	CITTAREALE	24/10/2022 18:10:26	REGISTRATA DA PA	25/10/2022
<a href="#">12-057017-0000027857-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DAFANO ADELIO	VIA FANO N. 31	CITTAREALE	07/11/2022 13:10:52	REGISTRATA DA PA	07/11/2022

**USR**

ID Istanza: **7399 – ex 8283** (cfr. prot. 1093239 del 03/11/2022)

Protocollo: **1056316** del **02/12/2020**

Istruttore: **Claudia Moroni**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì  no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no

Tipologia di intervento: **Riparazione con rafforzamento locale**

Destinazione e tipologia edificio: **Residenziale**

Natura giuridica della titolarità del contributo: **Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)**

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
	<input type="text"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="1"/>	
La Scheda Aedes (ID n. <b>240730</b> del 21/03/2017_Esito B) è coerente con unità strutturale di progetto <span style="float:right">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note: scheda redatta da professionista incaricato - Id collegato 370 – Ord. 10 - Rilievi di agibilità</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <span style="float:right">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>(proposta diversa identificazione unità strutturali)</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <span style="float:right">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
<i>(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. <b>74</b> del 21/02/2017) <span style="float:right">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
Ordinanza comunale n. 16 del 11/05/2022 per divieto di accesso all'edificio <i>Prot.459113 del 11/05/2022</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata <span style="float:right">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <span style="float:right">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <span style="float:right">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>Note: la visura relativa all'u.i. Fg. 54 Part 620 non risulta aggiornata: dalla ricerca tramite ispezioni ipotecarie, l'ultimo atto intervenuto risulta infatti la Successione rep. N. 386863 del 14.10.2021 con la quale Fratini Ada cede la sua quota di 1/3 in ugual misura ai figli Dafano Adelio, Antonella e Enrico Luigi.</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <span style="float:right">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>All. SIS017_RTA_danni_RE.20.032_D_A_DN_00_Prot. 1056316 del 20.12.2021</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <span style="float:right">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>All. ATTO32_DA.15+DA.07-DICH._SOST._ATTO_DI_NOTORIET--Comunione_Prot.1056316 del 20.12.2021</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <span style="float:right">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <span style="float:right">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>		
Precedenti istanze collegate <span style="float:right">sì <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>		
<i>ID 8283 prot. 1056316 del 20.12.2021 - cfr. nota prot. 1093239 del 03.11.2022 di comunicazione errore informatico</i>		
<i>ID 370 prot. 156037 del 27.03.2017 (Ord.10 – rilievi di agibilità post sismica)</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio	
al livello operativo <b>LO</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>All. SIS015_Livello_operativo_Dafano_Adelio_Prot.1056316 del 20.12.2021</i>		

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale			Intestati		Titolarità		CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.			
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti			quota	estremi titolo	parte A	Parte B
1	1	54	620	0	A/3	Adelio	Dafano	proprietà	1/3	Successione rep n 386863/88888/21 del 14.10.2021 + Divisione rep n 23149/13154 del 13.12.2013	NO	NO	SI	NO
						Antonella	Dafano	proprietà	1/3		NO	NO	SI	SI
						Enrico Luigi	Dafano	proprietà	1/3		NO	NO	SI	SI

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no   
*All. ATT003\_DOCUMENTI\_DI\_IDENTITA' Prot.1056316 del 20.12.2021*

Le procure parte A e B sono complete sì  no   
*All. ATT032\_DA.05-PROCURA\_SPECIALE-Comunione-DAFANO\_ANTONELLA.pdf Prot.1056316 del 20.12.2021*  
*All. ATT032\_DA.05-PROCURA\_SPECIALE-Comunione-DAFANO\_ENRICO\_LUIGI.pdf Prot.1056316 del 20.12.2021*  
*All. ATT032\_DA.15+DA.07-DICH.\_SOST.\_ATTO\_DI\_NOTORIET--Comunione\_DAFANO\_ADELIO\_Prot.1056316 del 20.12.2021*  
*All. ATT032\_DA.15+DA.07-DICH.\_SOST.\_ATTO\_DI\_NOTORIET--Comunione\_DAFANO\_ANTONELLA\_Prot.1056316 del 20.12.2021*  
*All. ATT032\_DA.15+DA.07-DICH.\_SOST.\_ATTO\_DI\_NOTORIET--Comunione\_DAFANO\_ENRICO\_LUIGI\_Prot.1056316 del 20.12.2021*

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì  no   
 (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

**1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di ..... sì  no

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

**1.2.3. TECNICI INCARICATI**

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

**ING. DI FABIO FRANCO, direttore tecnico della Società di ingegneria ARS MECHANICA**

 Professionista  
ALESSANDRO TESTA

▼ Professionista

Nome e Cognome  
ALESSANDRO TESTA  
Data di Pubblicazione in Elenco  
21/02/2017  
Categoria Soggettiva  
Società di ingegneria  
Partita IVA persona fisica

 Soggetti giuridici collegati (1)

Ragione Sociale	Partita IVA
ARS MECHANICA S.R.L.	01781360662

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista, Direttore lavori

**ING. TESTA ALESSANDRO**

 Professionista  
ALESSANDRO TESTA

▼ Professionista

Nome e Cognome  
ALESSANDRO TESTA  
Data di Pubblicazione in Elenco  
21/02/2017  
Categoria Soggettiva  
Società di ingegneria  
Partita IVA persona fisica

 Soggetti giuridici collegati (1)

Ragione Sociale	Partita IVA
ARS MECHANICA S.R.L.	01781360662

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario



**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no

All. ATTO01\_Procura\_speciale\_Prot. 536967 del 31.05.2022

All. ATTO41\_Dichiarazione\_impresa\_dopo\_decreto\_Prot. 1101628 del 07.11.2022

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato B dell'Ordinanza 108/2020 sì  no

All. ATTO48\_P\_contratto\_RE.20.032\_ArsMechanica.pdf\_Prot.1056316 del 20.12.2021

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

All. ATTO03\_DOCUMENTI\_DI\_IDENTITA'.pdf\_Prot.1056316 del 20.12.2021

### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,10 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
cig multiservizi SRL Società di capitali o cooperative	P.IVA 01087960579 CODICE FISCALE 01087960579	G.MARCONI 3 - 02037 POGGIO MOIANO	RI	- Lavori	30/12/2022	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì  no

All. ATTO41\_Contratto\_Affidamento\_Lavori\_Dafano\_A.\_SIGNED - Prot. 925066\_26.09.2022

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
- Nulla osta Comune prot. 11314 del 27.12.2022 - Prot. USR 1334826 del 27.12.2022
- Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

Copia dell'ultimo titolo edilizio - All. ATTO41\_titolo\_edilizio\_2000 - Prot. 1056316 del 20.12.2021

nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016

- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- attestazione - per decorso termine 30 gg. - dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio

All. ATTO41\_Attestazione\_art\_4\_ORD.100c

scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

All. ATTO41\_ALL1c-scheda-conformita-urbanistica - Prot. 1105290 del 07.11.2022

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

ATTO41\_C\_sisma.bonus\_RE.20.032\_00\_Prot. 1056316 del 20.12.2021

- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

#### 1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì  no

#### Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 28/03/2022 Protocollo n° 2022-0000300761 Posizione n° 125960.

All. SIS020\_mod202\_125960 Prot.521064 del 26.05.2022

#### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì  no

#### 1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

##### 1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m <sup>2</sup> ) Abitativa	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Interne	Su (m <sup>2</sup> ) Pertinenze Esterne	Su (m <sup>2</sup> ) Parti Comuni	Su (m <sup>2</sup> ) Totale		
1	91,04				91,04	NO	NO
				Sup. Totale	91,04		

##### 1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico		
Tipo di maggiorazione	%	richiesta
a) Edifici dichiarati di interesse culturale ai sensi degli artt. 10, 12 e 13 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	20%	0%
b) edifici vincolati ai sensi dell'articolo 136 e dell'articolo 142 del medesimo d.lgs. n. 42 del 2004 e s.m.i.	10%	0%
c) edifici ubicati in cantieri disagiati la cui distanza da altri edifici, su almeno due lati, sia inferiore a n. 2,50 e che pertanto siano di difficile accessibilità	10%	0%
d) edifici a destinazione prevalentemente produttiva con altezza sotto le travi superiore a m. 4,00	10%	0%
<b>Totale maggiorazioni</b>		<b>0%</b>

##### 1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

**Voci verificate** (rif. CME ATT041\_DAFANO\_CM – Prot.965151\_05.10.2022):

**Calcolo dimensione campione minimo**

Totale n. lavorazioni CME:	57
n. lavorazioni campione:	6

Importo totale controllo:	17.210,82 €
Importo totale CME:	36.305,10 €
Peso del campione su totale CME:	47%

**Distribuzione campione**

Macrocategorie	Valore economico	peso	campioni
Indagini e prove	- €	0%	0
Opere sicurezza	8.790,36 €	24%	2
Opere sulle strutture	10.420,81 €	29%	2
Finiture parti comuni	17.093,93 €	47%	3
Finiture interne	- €	0%	0
<b>Totale</b>	<b>36.305,10 €</b>	<b>100%</b>	<b>7</b>

**Analisi computo metrico**

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo richiesto	note
1	opere provvisionali	campione	3	F01001.a	2.184,20 €	
2	opere provvisionali	voce aggiuntiva	1	F01002.a	832,00 €	
3	opere sulle strutture	campione	12	A05014	944,18 €	
4	finiture parti comuni	campione	14	A23011.a	2.938,14 €	
5	finiture parti comuni	voce connessa	13	A23001	881,44 €	
6	opere sulle strutture	campione	17	A05115.b	3.446,10 €	
7	opere sulle strutture	campione	47	A05091.a	2.336,76 €	
8	finiture parti comuni	campione	56	A14010.d	2.375,00 €	
9	opere sulle strutture	voce connessa	45	A05187	1.273,00 €	
					<b>17.210,82 €</b>	

Copia

## 1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (ATT041\_Tabella\_concessione – prot. 1051483 del 25.10.2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA <i>b</i>	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA <i>c</i>	AMMESSE ISTRUTTORIA <i>d</i>	NON AMMESSE ISTRUTTORIA <i>e = c-d</i>	AMMESSE AL LORDO DI CASSA <i>f</i>	AMMESSE CONVENZIONALE <i>g = min [a,f]</i>	NON AMMESSE CONVENZIONALE <i>h = f-g</i>	TOTALE ACCOLLO <i>i = b-g</i>	ASSICURAZIONE <i>j</i>	CONTRIBUTO <i>k = g-j</i>	IVA SE NON RECUPERABILE 0% PRO-RATA <i>l</i> <i>m = k * l</i>	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE <i>n = k + m</i>	ANTICIPO DA RESTITUIRE <i>o</i>	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA <i>p</i>	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA <i>q</i>	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA <i>r</i>	
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 36.277,59</b>	<b>€ 36.277,59</b>	<b>€ 36.277,59</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 36.277,59</b>	<b>€ 30.359,92</b>	<b>€ 5.917,67</b>	<b>€ 5.917,67</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 30.359,92</b>	<b>€ 3.036,00</b>	<b>€ 33.395,92</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 6.509,43</b>	<b>€ 6.509,43</b>	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 19.200,75	€ 19.200,75	€ 19.200,75	€ 0,00	€ 19.200,75	€ 19.200,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.200,75	10%	€ 1.920,08	€ 21.120,83	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 17.076,84	€ 17.076,84	€ 17.076,84	€ 0,00	€ 17.076,84	€ 11.159,17	€ 5.917,67	€ 5.917,67	€ 0,00	€ 11.159,17		€ 1.115,92	€ 12.275,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.509,43	€ 6.509,43
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 5.613,40	€ 5.397,50	€ 3.911,05	€ 1.486,45	€ 4.067,49	€ 4.067,49	€ 0,00	€ 1.545,91	€ 0,00	€ 4.067,49	22%	€ 894,85	€ 4.962,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.886,01	€ 1.886,01
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 1.067,00	€ 1.025,96	€ 868,34	€ 157,62	€ 903,07	€ 903,07	€ 0,00	€ 163,93	€ 0,00	€ 903,07	22%	€ 198,68	€ 1.101,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 199,99	€ 199,99
Sicurezza Esecuzione	€ 2.222,90	€ 2.137,40	€ 1.809,07	€ 328,33	€ 1.881,43	€ 1.881,43	€ 0,00	€ 341,47	€ 0,00	€ 1.881,43	22%	€ 413,91	€ 2.295,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 416,60	€ 416,60
Direzione Lavori architettonici	€ 6.487,29	€ 6.237,78	€ 6.237,78	€ 0,00	€ 6.487,29	€ 6.487,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.487,29	22%	€ 1.427,20	€ 7.914,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 15.390,59</b>	<b>€ 14.798,64</b>	<b>€ 12.826,24</b>	<b>€ 1.972,40</b>	<b>€ 13.339,28</b>	<b>€ 13.339,28</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.051,31</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 13.339,28</b>		<b>€ 2.934,64</b>	<b>€ 16.273,92</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 2.502,60</b>	<b>€ 2.502,60</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 51.668,18</b>	<b>€ 51.076,23</b>	<b>€ 49.103,83</b>	<b>€ 1.972,40</b>	<b>€ 49.616,87</b>	<b>€ 43.699,20</b>	<b>€ 5.917,67</b>	<b>€ 7.968,98</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 43.699,20</b>		<b>€ 5.970,64</b>	<b>€ 49.669,84</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 9.012,03</b>	<b>€ 9.012,03</b>
CONVENZIONALE (a)	€ 43.699,20																
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>		0,10%															

REFRESH

### DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 34.591,34	€ 0,00	€ 34.591,34	€ 17.076,84	€ 32.540,03	€ 17.076,84	€ 49.616,87	€ 43.699,20	€ 32.540,03	€ 11.159,17	€ 5.970,63	€ 0,00	€ 37.394,75	€ 12.275,09	€ 9.012,04
				<b>€ 34.591,34</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 34.591,34</b>	<b>€ 17.076,84</b>	<b>€ 32.540,03</b>	<b>€ 17.076,84</b>	<b>€ 49.616,87</b>	<b>€ 43.699,20</b>	<b>€ 32.540,03</b>	<b>€ 11.159,17</b>	<b>€ 5.970,63</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 37.394,75</b>	<b>€ 12.275,09</b>	<b>€ 9.012,04</b>
				<b>€34.591,34</b>		<b>€51.668,18</b>		<b>€49.616,87</b>				<b>€43.699,20</b>				<b>€49.669,83</b>		

Con prot. 965151\_05.10.2022 sono stati inviati i documenti necessari all'adesione ord.126/2022.

**1.8. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) € **49.669,84** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>43.669,20 €</b>	<b>5.970,64 €</b>	<b>49.669,84 €</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo opere aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>0,00 €</b>	<b>9.012,03 €</b>	<b>0,00 €</b>

Rieti, 10.01.2023

L'Istruttore  
f.to Claudia Moroni

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA**  
**COMMISSARIALE N.4/2016**  
**(DAFANO ADELIO - CITTAREALE VIA FANO 31 - FG: 54 MAP: 620)**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Comunione	Interni separati: N
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	DAFANO ADELIO	DFNDLA56T12C749S
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	DI FABIO FRANCO	DFBFNC66B11I482N
	arsmechanica@pec.it	
<b>INDIRIZZO</b>	CITTAREALE VIA FANO 31	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 54 MAP: 620	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	INTESA SANPAOLO	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	plafond_sisma_centroitalia.drless@pec.intesasanpaolo.com	

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205701700000247632022		
<b>CUP</b>	C43E23000050008	<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento
<b>CIG</b>	NON RICHiesto	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L0
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	1056316/2020
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	DAFANO ADELIO	DFNDLA56T12C749S	33%	100%	€ 19.560,62	€ 0,00	€ 3.004,00	€ 16.556,62	Privata
1	DAFANO ANTONELLA	DFNNNL71C50A258E	33%	100%	€ 19.560,62	€ 0,00	€ 3.004,01	€ 16.556,61	Privata
1	DAFANO ENRICO LUIGI	DFNNCL55P25C749L	33%	100%	€ 19.560,62	€ 0,00	€ 3.004,01	€ 16.556,61	Privata
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 58.681,86</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 9.012,02</b>	<b>€ 49.669,84</b>	

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 58.681,86	€ 0,00	€ 0,00	€ 58.681,86
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 9.012,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.012,02
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 49.669,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 49.669,84

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	GIOVANNI COCCIA	IT77F083277374000000005179	€ 33.395,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.395,92
PROG	TESTA ALESSANDRO (DI FABIO FRANCO)	IT78Q0538703601000003524422	€ 4.962,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.962,34
SICP	TESTA ALESSANDRO (TESTA ALESSANDRO)	IT78Q0538703601000003524422	€ 1.101,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.101,75
SICE	TESTA ALESSANDRO (TESTA ALESSANDRO)	IT78Q0538703601000003524422	€ 2.295,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.295,34
DLAV	TESTA ALESSANDRO (DI FABIO FRANCO)	IT78Q0538703601000003524422	€ 7.914,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.914,49
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 49.669,84</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 49.669,84</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 14.870,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.870,05
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 22.409,28	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.409,28
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 12.390,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.390,51
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 49.669,84</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 49.669,84</b>

**TABELLA A-BIS****DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	DAFANO ADELIO	DFNDLA56T12C749S	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0

1	DAFANO ANTONELLA	DFNNNL71C50A258E	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	DAFANO ENRICO LUIGI	DFNNCL5P25C749L	33%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
				<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	GIOVANNI COCCIA	IT77F083277374000000005179	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.395,92	€ 33.395,92
PROG	TESTA ALESSANDRO (DI FABIO FRANCO)	IT78Q0538703601000003524422	€ 0,00	€ 3.969,87	€ 992,47	€ 4.962,34
SICP	TESTA ALESSANDRO (TESTA ALESSANDRO)	IT78Q0538703601000003524422	€ 0,00	€ 881,40	€ 220,35	€ 1.101,75
SICE	TESTA ALESSANDRO (TESTA ALESSANDRO)	IT78Q0538703601000003524422	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.295,34	€ 2.295,34
DLAV	TESTA ALESSANDRO (DI FABIO FRANCO)	IT78Q0538703601000003524422	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.914,49	€ 7.914,49
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 4.851,27</b>	<b>€ 44.818,57</b>
					<b>€ 44.818,57</b>	<b>€ 49.669,84</b>

Copia