

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00202 del 05/02/2024

Proposta n. 227 del 01/02/2024

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Santomassimo Angela C.F. SNTNGL50H68H501X in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Cassino Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 62 part. 7 - CUP: C63E24000030008 - CIG: A04D9C6F3C - Contributo concedibile: Euro 406.997,78 (quattrocentoseimilanovecentonovantasette/78) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9129

**Proponente:**

Estensore	BARBANTE MARIA ELENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Santomassimo Angela C.F. SNTNGL50H68H501X in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Cassino Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 62 part. 7 - CUP: C63E24000030008 - CIG: A04D9C6F3C - Contributo concedibile: Euro 406.997,78 (quattrocentoseimilanovecentonovantasette/78) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9129**

<b>ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE</b> <b>RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016</b> <b>(Santomassimo Angela - Accumoli Frazione Cassino snc - FG: 62 MAP: 7 )</b>
---

RICHIEDENTE		
<b>TIPO</b>	Comunione	Interni separati: N
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	Santomassimo Angela	SNTNGL50H68H501X
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso	
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Petrucci Stefano	PTRSFN71P30H769U
	stefano.petrucci1@geopec.it	
<b>INDIRIZZO</b>	Accumoli Frazione Cassino snc	
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 62 MAP: 7	
<b>DATI IMPRESA</b>		
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	CREDIT AGRICOLE ITALIA S.P.A.	
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	cu00969cai@pec.credit-agricole.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	120570010000288222023	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CUP</b>	C63E24000030008	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L3
<b>CIG</b>	A04D9C6F3C	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024"*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

**CONSIDERATO CHE:**

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Santomassimo Angela - C.F. SNTNGL50H68H501X - residente in Via Mario Mencatelli CAP 00100 (RM), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Cassino Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 62 part. 7, ID 9129 - CUP: C63E24000030008 - CIG: A04D9C6F3C, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 230481 del 01/03/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

**CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 16/01/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 406.997,78 (quattrocentoseimilanovecentonovantasette/78) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Frazione Cassino Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 62 part. 7, e di determinare il contributo concedibile in Euro 406.997,78 (quattrocentoseimilanovecentonovantasette/78) IVA compresa se non recuperabile in favore di Santomassimo Angela - C.F. SNTNGL50H68H501X - residente in Via Mario Mencatelli CAP 00100 (RM), in qualità di proprietario in comunione e delegato dagli altri soggetti legittimati - ID 9129 - CUP: C63E24000030008 - CIG: A04D9C6F3C.

L'importo di Euro 406.997,78 (quattrocentoseimilanovecentonovantasette/78) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016

e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

Copia

**ESITO ISTRUTTORIO**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 337.344,75** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia **Rieti**  
 Comune **Accumoli**  
 Località, Frazione, indirizzo **Cassino**  
 Richiedente **Angela SANTOMASSIMO**  
 In qualità di **Delegato**  
 Dati Catastali **Fg. 62 part. 7**

**Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**

ID fascicolo: **1205700100002342062023**

ID ultima RCR: **1205700100002882222023** del **29/08/2023**

**USR**

ID Istanza: **9129**

Protocollo: **230481** del **01/03/2023**

Istruttore: **Salvatore POLICARPIO**

**Richiesta anticipo Spese Tecn.** (Ord. 94/2020) sì  no

**Verifica a campione** (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no

<b>Tipologia di intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Adeguamento/ <b>Demolizione e ricostruzione</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Destinazione e tipologia edificio:</b>	<b>Residenziale</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
<b>Natura giuridica della titolarità del contribuente:</b>	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	<b>Comunione</b> (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input checked="" type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input type="checkbox"/>

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
	<input type="text"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="1"/>	
La Scheda Aedes: ID n. <b>88081</b> del 11/03/2017 è coerente con unità strutturali di progetto		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)</i>		
<i>Note: L'intervento presenta opere aggiuntive diverse da quelle attinenti alla ricostruzione post sisma 2016 (aumento di cubatura, realizzazione di piani seminterrati, sopraelevazioni, ampliamenti, migliorie, opere di finitura eccedenti) ai sensi art. 41 cc. 13-14 TU; Fruizione di incentivi fiscali per la quota eccedente il contributo.</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. <b>62</b> del 19/02/2018)		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona perimetrata		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: Allegato RCR "DA.07_DA.15_OBBLIGO_BENEFICIARI" prot. 942971 del 30/08/2023</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>ID 2509 - Ordinanza 2 – pre-istruttoria edificio singolo - Prot. n. 140199 del 13/03/2018</i>		
<i>ID 3951 - Ordinanza 46 – richiesta livello operativo - Prot. n. 456344 del 24/07/2018</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L3</b>		
		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio USR con prot. 676373 del 29/10/2018 – ID 3951
		<input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: Allegato RCR "SF.04_livello_operativo" prot. 942971 del 30/08/2023</i>		

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

UI	Edificio	Intestatar Cognome Nome / Ragione sociale	quota	Titolarità diritti	Estremi del titolo							Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
					causale	descrizione atto	efficace dal	Rep.	ragante/denuncia	Prov.	sede		parte A	Parte B
1	1	SANTOMASSIMO ANGELA	63%	proprietà in comunione	Atto di	VENDITA	21/09/2010	18479	FLAVIA COLANGELO	RM	ROMA	N	S	S
1	1	FERRARESI FRANCESCO	37%	proprietà esclusiva	Atto di	VENDITA	05/07/1970	8299	OTELLO MASSIMI	RI	AMATRICE	N	S	S

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Note: Allegato RCR "DA.03\_documenti\_riconoscimento\_sogg." prot. 942971 del 30/08/2023

Le procure parte A e B sono complete sì  no

Note: Allegato RCR "DA.07\_DA.15\_OBBLIGO\_BENEFICIARI" prot. 942971 del 30/08/2023

Allegato RCR "DA.05\_DELEGA\_PROPRIETARIO" prot. 230481 del 01/03/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso sì  no

(comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19)

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note:

## 1.2.2. TECNICI INCARICATI

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

▼ Professionista

Nome e Cognome

Stefano Petrucci

Data di Pubblicazione in Elenco

15/05/2017

Categoria Soggettiva

Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo

Geometri

Numero Iscrizione Albo

627

Data Iscrizione Albo

05/02/1996

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

RI

Partita IVA persona fisica

00838250579

Regime forfettario  
IVA:  ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:**

Progettista – DL – CSP – CSE, Relazione paesaggistica e delegato alla presentazione della R.C.R.

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì  no

Note: Allegato RCR "DA.02\_ProcuraSpeciale\_SD219835" prot. 942971 del 30/08/2023

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) sì  no

Note: Allegato RCR "AL.03\_Contratto\_EP\_REG\_024746\_2023\_000" prot. 369269 del 03/04/2023

Allegato RCR "AL.04\_Addendum\_SD\_103409" prot. 369269 del 03/04/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

Note: Allegato RCR "DA.03\_documenti\_riconoscimento\_sogg." prot. 942971 del 30/08/2023

**1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

**Impresa Affidataria:**

MEGA SRL	Società a responsabilità limitata	00816590574	00816590574	FRAZ. SOMMATI 279 - 02012 AMATRICE (RI) - Italia	Lavori	30 mar 2023	In rinnovo
----------	-----------------------------------	-------------	-------------	--	--------	-------------	------------

Note: *Allegato RCR "DA.13\_contratto\_santomassimo\_mega" prot. 230481 del 01/03/2023*

Sono state eseguite indagini e prove sì  no

L'impresa esecutrice delle indagini e prove sono le seguenti:

GEO 3D SRL	Società a responsabilità limitata	00937950574	00937950574	della Chimica snc - 02100 Rieti (RI) - Italia	Lavori	1 giu 2023	In rinnovo
TB INDAGINI E PROVE S.R.L.S.	Altro - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	02280810447	02280810447	VIA ROMA 181 - 63082 Castel di Lama (AP) - Italia	Servizi	30 ott 2023	In rinnovo

**Note:**

Sono previste opere in subappalto sì  no

Note:

**1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico  Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)  Rilascio P. di C./Titolo unico/SCIA – prot. **1210583** del **25/10/2023**

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:

Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942

nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016

*es. Aut.ne Paesaggistica n. del*

attestazione dell'Ufficio comunale competente prot. **0010033** del **29/12/2021** da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio

scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di migioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

**1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)**

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì  no 

La Conferenza è stata aperta in data 18/04/2023 e si è conclusa in data 25/05/2023 – Determinazione N. A00964

Note:

**Autorizzazione sismica**

Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'attestato di deposito per autorizzazione all'inizio dei lavori in data 11/08/2023 - Protocollo n. 2023-0000847630, posizione n° 139097/V

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Note: Allegato RCR "SP.03\_mod202\_139097\_V." prot. 942971 del 30/08/2023

**1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali

sì  no 

Note:

**1.6. ISTRUTTORIA TECNICA****1.6.1. VERIFICA SUPERFICI**

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa	Importo indennizzo assicurativo
		SuAbit (m <sup>2</sup> )	SuPertInt (m <sup>2</sup> )	SuPertEst (m <sup>2</sup> )	SuPartiComuni (m <sup>2</sup> )	SuTot (m <sup>2</sup> )			
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale			
1	1	129,44	37,15	0,00	0,00	166,59	NO	NO	€ -
<b>Sup. Totale</b>						<b>166,59</b>			

Note:

**1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO**

Allegato 5: "Incrementi al costo parametrico"							
Riferimento normativo	Tipo di maggiorazione			%	richiesta	ammessa	
Tabella 7	a)	Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1, L2, L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente.			10%	10%	10%
	e)	del 20% per gli interventi di ricostruzione di edifici singoli unifamiliari e bifamiliari con livelli operativi L1, L2 e L3 e del 25% per quelli classificati con livello operativo L4. Per edificio singolo si intende anche il risultato raggiunto dall'edificio originario al quale, con progressivi accrescimenti edilizi operati negli anni, siano stati affiancati ampliamenti e/o superfetazioni, fermo restando il carattere di uni e bi-familiarietà. La presente maggiorazione non è comunque cumulabile con quelle previste per gli aggregati di cui all'articolo 13 del presente Testo unico.			20%	20%	20%
	n)	del 10% per interventi su edifici ubicati nei Comuni maggiormente colpiti dal sisma di cui all'Allegato 7 del presente Testo unico, in considerazione del grado di distruzione causato dal sisma, dell'intensità macro-sismica e dalla distanza dall'epicentro.			10%	10%	10%
	i)	del 3% per edifici ubicati in aree poste ad una quota s.l.m. superiore a 1.000 metri e del 2% per quote superiori a 700 metri ed inferiori a 1.000 metri.			3%	3%	3%
Tabella 7.1	-	Amplificazione sismica: $0,25g \geq ag * S \geq 0,35g$ - incremento del 5% per gli interventi miglioramento sismico e del 2% per i casi di ricostruzione totale.			2%	2%	2%
<b>Totale maggiorazioni</b>					<b>45%</b>	<b>45%</b>	

Note: Le maggiorazioni richieste fanno riferimento agli allegati 5 del TU

**1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO**

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

**Voci verificate:****Calcolo dimensione campione minimo**

Totale n. lavorazioni CME:	228
Importo totale CME:	390.476,98 €
n. lavorazioni campione minimo:	25
n. lavorazioni campione esaminato:	25
Importo totale controllo:	205.761,22 €
Peso del campione su totale CME:	52,69%

**Distribuzione campione campione**

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	- €	0,00%	0
Opere provvisoriali		0,00%	0
Opere sulle strutture	190.752,24 €	48,85%	12
Finiture parti comuni	78.927,84 €	20,21%	5
Finiture interne	120.796,90 €	30,94%	8
		0,00%	0
<b>Totale</b>	<b>390.476,98 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>25</b>

**Analisi computo metrico**

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	esito verifica	importo			dettaglio
						richiesto	non ammesso	ammesso	
1	Opere sulle strutture	campione	3 - sicurezza	F01001.a	positivo	4.890,00 €		4.890,00 €	
2	Opere sulle strutture	campione	11 - sicurezza	F01033.b	positivo	1.639,00 €		1.639,00 €	
3	Opere sulle strutture	campione	1	A01187.b	positivo	22.772,49 €		22.772,49 €	
4	Opere sulle strutture	campione	5	A01145	positivo	19.442,86 €		19.442,86 €	
5	Opere sulle strutture	campione	7	A01155.v	positivo	15.020,19 €		15.020,19 €	
6	Opere sulle strutture	campione	9	A03017.a	positivo	4.264,65 €		4.264,65 €	
7	Opere sulle strutture	campione	11	A03042	positivo	13.664,20 €		13.664,20 €	
8	Opere sulle strutture	campione	13	A03037.d	positivo	3.267,06 €		3.267,06 €	
9	Opere sulle strutture	campione	21	A08011.d	positivo	4.274,24 €		4.274,24 €	
10	Opere sulle strutture	campione	22	A08001.a	positivo	12.095,42 €		12.095,42 €	
11	Opere sulle strutture	campione	23	A10014.b	positivo	5.722,47 €		5.722,47 €	
12	Opere sulle strutture	campione	33	A090012.c	positivo	9.444,54 €		9.444,54 €	
13	Finiture parti comuni	campione	25	A090002	positivo	2.035,33 €		2.035,33 €	
14	Finiture parti comuni	campione	29	A10025.b	positivo	7.355,78 €		7.355,78 €	
15	Finiture parti comuni	campione	32	A09012.c	positivo	3.126,07 €		3.126,07 €	
16	Finiture parti comuni	campione	37	A12058	positivo	19.798,83 €		19.798,83 €	
17	Finiture parti comuni	campione	64	A21024.a	positivo	6.807,81 €		6.807,81 €	
18	Finiture interne	campione	44	A09008.e	positivo	2.165,20 €		2.165,20 €	
19	Finiture interne	campione	49	A14010.c	positivo	12.252,51 €		12.252,51 €	
20	Finiture interne	campione	55	A18020.c	positivo	10.502,36 €		10.502,36 €	
21	Finiture interne	campione	56	A19018.c	positivo	7.123,37 €		7.123,37 €	
22	Finiture interne	campione	57	A19043.b	positivo	3.627,33 €		3.627,33 €	
23	Finiture interne	campione	62	A21002.a	positivo	2.135,00 €		2.135,00 €	
24	Finiture interne	campione	70	E03209.d	positivo	7.719,58 €		7.719,58 €	
25	Finiture interne	campione	226	27.15.001.001	positivo	4.614,93 €		4.614,93 €	
						<b>205.761,22 €</b>	<b>- €</b>	<b>205.761,22 €</b>	

Note:

## 1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CM.03.a, con nota prot. 1085040 del 02.10.2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r	
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 396.148,49</b>	<b>€ 396.148,49</b>	<b>€ 396.148,49</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 396.148,49</b>	<b>€ 273.981,01</b>	<b>€ 122.167,48</b>	<b>€ 122.167,48</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 273.981,01</b>	<b>€ 28.075,30</b>	<b>€ 302.056,31</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 134.387,61</b>	<b>€ 134.387,60</b>	<i>somma 1:8</i>	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1	
Indagini e prove 1	€ 2.544,20	€ 2.544,20	€ 2.544,20	€ 0,00	€ 2.544,20	€ 2.531,54	€ 12,66	€ 12,66	€ 0,00	€ 2.531,54	22%	€ 556,94	€ 3.088,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 15,44	€ 15,44	2
Indagini e prove 2	€ 3.127,31	€ 3.127,31	€ 3.127,31	€ 0,00	€ 3.127,31	€ 3.111,74	€ 15,57	€ 15,57	€ 0,00	€ 3.111,74	22%	€ 684,58	€ 3.796,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 19,00	€ 19,00	3
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Opere sulle strutture	€ 190.752,24	€ 190.752,24	€ 190.752,24	€ 0,00	€ 190.752,24	€ 189.802,76	€ 949,48	€ 949,48	€ 0,00	€ 189.802,76	10%	€ 18.980,28	€ 208.783,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.044,42	€ 1.044,42	6
Finiture parti comuni	€ 78.927,84	€ 78.927,84	€ 78.927,84	€ 0,00	€ 78.927,84	€ 78.534,97	€ 392,87	€ 392,87	€ 0,00	€ 78.534,97	10%	€ 7.853,50	€ 86.388,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 432,15	€ 432,15	7
Finiture interne	€ 120.796,90	€ 120.796,90	€ 120.796,90	€ 0,00	€ 120.796,90	€ 0,00	€ 120.796,90	€ 120.796,90	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 132.876,59	€ 132.876,59	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14
Progetto Architettonico	€ 9.994,85	€ 9.518,90	€ 9.518,90	€ 0,00	€ 9.994,85	€ 9.945,10	€ 49,75	€ 49,75	€ 0,00	€ 9.945,10	22%	€ 2.187,92	€ 12.133,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 60,70	€ 60,70	15
Progetto Strutture	€ 13.031,64	€ 12.530,42	€ 12.530,42	€ 0,00	€ 13.031,64	€ 12.966,77	€ 64,87	€ 64,87	€ 0,00	€ 12.966,77	22%	€ 2.852,69	€ 15.819,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 79,14	€ 79,14	16
Progetto impianti elettrici	€ 3.359,47	€ 3.230,26	€ 3.230,26	€ 0,00	€ 3.359,47	€ 3.342,75	€ 16,72	€ 16,72	€ 0,00	€ 3.342,75	22%	€ 735,41	€ 4.078,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 20,39	€ 20,39	17
Progetto impianti termici	€ 4.755,63	€ 4.572,72	€ 4.572,72	€ 0,00	€ 4.755,63	€ 4.731,96	€ 23,67	€ 23,67	€ 0,00	€ 4.731,96	0%	€ 0,00	€ 4.731,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 23,67	€ 23,67	18
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20
Sicurezza Progettazione	€ 5.361,11	€ 5.105,82	€ 5.105,82	€ 0,00	€ 5.361,11	€ 5.334,42	€ 26,69	€ 26,69	€ 0,00	€ 5.334,42	22%	€ 1.173,57	€ 6.507,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 32,56	€ 32,56	21
Sicurezza Esecuzione	€ 11.168,98	€ 10.637,12	€ 10.637,12	€ 0,00	€ 11.168,98	€ 11.113,39	€ 55,59	€ 55,59	€ 0,00	€ 11.113,39	22%	€ 2.444,95	€ 13.558,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 67,82	€ 67,82	22
Direzione Lavori architettonici	€ 17.471,14	€ 16.639,18	€ 16.639,18	€ 0,00	€ 17.471,14	€ 17.384,18	€ 86,96	€ 86,96	€ 0,00	€ 17.384,18	22%	€ 3.824,52	€ 21.208,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 106,09	€ 106,09	23
Direzione Lavori strutturali	€ 8.255,80	€ 7.938,27	€ 7.938,27	€ 0,00	€ 8.255,80	€ 8.214,71	€ 41,09	€ 41,09	€ 0,00	€ 8.214,71	0%	€ 0,00	€ 8.214,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 41,09	€ 41,09	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25
Collaudo	€ 4.324,47	€ 4.158,14	€ 4.158,14	€ 0,00	€ 4.324,47	€ 4.302,94	€ 21,53	€ 21,53	€ 0,00	€ 4.302,94	22%	€ 946,65	€ 5.249,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 26,26	€ 26,26	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27
Relazione geologica	€ 10.177,60	€ 9.786,15	€ 9.786,15	€ 0,00	€ 10.177,60	€ 10.126,94	€ 50,66	€ 50,66	€ 0,00	€ 10.126,94	22%	€ 2.227,93	€ 12.354,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 61,80	€ 61,80	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 893,52	€ 893,52	€ 893,52	€ 0,00	€ 893,52	€ 889,07	€ 4,45	€ 4,45	€ 0,00	€ 889,07	22%	€ 195,60	€ 1.084,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 5,42	€ 5,42	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 88.794,21</b>	<b>€ 85.010,50</b>	<b>€ 85.010,50</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 88.794,21</b>	<b>€ 88.352,23</b>	<b>€ 441,98</b>	<b>€ 441,98</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 88.352,23</b>	<b>€ 16.589,24</b>	<b>€ 104.941,47</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 524,94</b>	<b>€ 524,94</b>	<i>somma 12:32</i>	
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 484.942,70</b>	<b>€ 481.158,99</b>	<b>€ 481.158,99</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 484.942,70</b>	<b>€ 362.333,24</b>	<b>€ 122.609,46</b>	<b>€ 122.609,46</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 362.333,24</b>	<b>€ 44.664,54</b>	<b>€ 406.997,78</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 134.912,55</b>	<b>€ 134.912,54</b>		
<b>CONVENZIONALE (a)</b>	<b>€ 362.333,25</b>																	
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>				0,00%														
<b>DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE</b>																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 364.145,80	€ 120.796,90	€ 364.145,80	€ 120.796,90	€ 364.145,80	€ 120.796,90	€ 484.942,70	€ 362.333,25	€ 362.333,25	€ 0,00	€ 44.664,51	€ 0,00	€ 406.997,76	€ 0,00	€ 134.912,56
				<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 364.145,80</b>	<b>€ 120.796,90</b>	<b>€ 364.145,80</b>	<b>€ 120.796,90</b>	<b>€ 484.942,70</b>	<b>€ 362.333,25</b>	<b>€ 362.333,25</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 44.664,51</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 406.997,76</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 134.912,56</b>
				<b>€ 484.942,70</b>		<b>€ 484.942,70</b>		<b>€ 484.942,70</b>				<b>€ 362.333,25</b>			<b>€ 406.997,76</b>			

**1.8. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 406.997,78 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo concesso</b>	<b>Importo concesso IVA inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>€ 362.333,24</b>	<b>€ 44.664,54</b>	<b>€ 406.997,78</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo opere aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>€ 0,00</b>	<b>€ 134.912,54</b>	<b>€ 46.399,71</b>

Rieti, 16/01/2024

L'Istruttore  
Geom. Salvatore Policarpio

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016**  
**(Santomassimo Angela - Accumoli Frazione Cassino snc - FG: 62 MAP: 7)**

**RICHIEDENTE**

<b>TIPO</b>	Comunione	Interni separati:	N
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	Santomassimo Angela	SNTNGL50H68H501X	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso		
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	Petrucci Stefano	PTRSFN71P30H769U	
	stefano.petrucci1@geopec.it		
<b>INDIRIZZO</b>	Accumoli Frazione Cassino snc		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 62 MAP: 7		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	CREDIT AGRICOLE ITALIA S.P.A.		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	cu00969cai@pec.credit-agricole.it		

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700100002882222023	<b>INTERVENTO</b>	Ricostruzione
<b>CUP</b>	C63E24000030008	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	L3
<b>CIG</b>	A04D9C6F3C	<b>ORD. 100</b>	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
<b>MUDE SAL ZERO</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	Numero / Anno
<b>MUDE I SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO
1	SANTOMASSIMO ANGELA	SNTNGL50H68H501X	63%	100%	€ 341.403,52	€ 0,00	€ 84.994,89	€ 256.408,61
1	FERRARESI FRANCESCO	FRRFNC43E12E472N	37%	100%	€ 200.506,82	€ 0,00	€ 49.917,65	€ 150.589,17
	<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 541.910,34</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 134.912,54</b>	<b>€ 406.997,78</b>

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>IMPORTO AMMESSO</b>	€ 541.910,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 541.910,34
<b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>	€ 134.912,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 134.912,54
<b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	€ 406.997,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 406.997,78

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEO 3D SRL	IT44M0306914603000000101514	€ 3.088,48	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.088,48
PROVE 2	TB INDAGINI E PROVE S.R.L.S.	IT14V0538769640000042059793	€ 3.796,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.796,32
IMPR	MEGA SRL	IT86Y083277347000000005723	€ 295.171,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 295.171,51
PROG	Stefano Petrucci (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 12.133,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.133,02
STRUT	METIS SRL (D'Angelo Francesco)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 15.819,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.819,46
ELET	CONSORTI FABIO (Consorti Fabio)	IT15X0306924405100000013042	€ 4.078,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.078,16
TERM	NARDINOCCHI ETTORE (Nardinocchi Ettore)	IT93B0306924403100000047014	€ 4.731,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.731,96
SICP	Stefano Petrucci (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 6.507,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.507,99
SICE	Stefano Petrucci (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 13.558,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.558,34
DLAV	Stefano Petrucci (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 21.208,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.208,70
DSTRU	METIS SRL (D'Angelo Francesco)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 8.214,71	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.214,71
COLL	Fontanella Costantino (Fontanella Costantino)	IT82U083277347000000005604	€ 5.249,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.249,59
GEOL	Claudio Di Marzio (Di Marzio Claudio)	IT20V0305801604100571780123	€ 12.354,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.354,87
ALT 1	IntestatariorCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 1.084,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.084,67
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 406.997,78</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 406.997,78</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 140.804,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 140.804,36
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 70.948,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.948,98
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 70.948,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 70.948,98
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 76.906,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.906,31
SAL SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 47.389,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 47.389,15
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 406.997,78</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 406.997,78</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	SANTOMASSIMO ANGELA	SNTNGL50H68H501X	63%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
1	FERRARESI FRANCESCO	FRRFNC43E12E472N	37%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
				<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE	
PROVE 1	GEO 3D SRL	IT44M0306914603000000101514	€ 0,00	€ 3.088,48	€ 0,00	€ 3.088,48	
PROVE 2	TB INDAGINI E PROVE S.R.L.S.	IT14V0538769640000042059793	€ 0,00	€ 3.796,32	€ 0,00	€ 3.796,32	
IMPR	MEGA SRL	IT86Y0832773470000000005723	€ 0,00	€ 0,00	€ 295.171,51	€ 295.171,51	
PROG	Stefano Petrucci (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 9.706,42	€ 2.426,60	€ 12.133,02	
STRUT	METIS SRL (D'Angelo Francesco)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 0,00	€ 12.655,57	€ 3.163,89	€ 15.819,46	
ELET	CONSORTI FABIO (Consorti Fabio)	IT15X0306924405100000013042	€ 0,00	€ 3.262,53	€ 815,63	€ 4.078,16	
TERM	NARDINOCCHI ETTORE (Nardinocchi Ettore)	IT93B0306924403100000047014	€ 0,00	€ 3.785,57	€ 946,39	€ 4.731,96	
SICP	Stefano Petrucci (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 5.206,39	€ 1.301,60	€ 6.507,99	
SICE	Stefano Petrucci (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.558,34	€ 13.558,34	
DLAV	Stefano Petrucci (Petrucci Stefano)	IT87N0306973470100000047087	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.208,70	€ 21.208,70	
DSTRU	METIS SRL (D'Angelo Francesco)	IT86Z0569603220000005438X07	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.214,71	€ 8.214,71	
COLL	Fontanella Costantino (Fontanella Costantino)	IT82U0832773470000000005604	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.249,59	€ 5.249,59	
GEOL	Claudio Di Marzio (Di Marzio Claudio)	IT20V0305801604100571780123	€ 0,00	€ 9.883,90	€ 2.470,97	€ 12.354,87	
ALT 1	IntestatarioCC (Cognome Nome)	IBAN	€ 0,00	€ 867,74	€ 216,93	€ 1.084,67	
			<b>TOTALE</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 52.252,90</b>	<b>€ 354.744,88</b>	<b>€ 406.997,78</b>