

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00202 del 07/02/2023

Proposta n. 221 del 06/02/2023

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Condominio Climinti, C.F. 90086200574, rappresentato dal Sig. Papadia Alessandro, C.F. PPDLN78S07H282K, in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), alla Fraz. Villa Climinti cap: 02016, distinto in catasto al Fg. 61 particella 3 sub 1-2-4-6-10-11 - CUP: C23E23000030008 - CIG: 9640872B3F - Contributo concedibile: Euro 127.587,53 (centoventisettemilacinquecentoottantasette/53) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7235

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Condominio Climinti, C.F. 90086200574, rappresentato dal Sig. Papadia Alessandro, C.F. PPDLSN78S07H282K, in qualità di amministratore di condominio registrato, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), alla Fraz. Villa Climinti cap: 02016, distinto in catasto al Fg. 61 particella 3 sub 1-2-4-6-10-11 - CUP: C23E23000030008 - CIG: 9640872B3F - Contributo concedibile: Euro 127.587,53 (centoventisettemilacinquecentoottantasette/53) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7235

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA			
COMMISSARIALE N.4/2016			
(CONDOMINIO CLIMINTI - LEONESSA FRAZ. VILLA CLIMINTI 0 - FG: 61 MAP: 3)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONDOMINIO CLIMINTI	90086200574	
RAPPRESENTATO DA	PAPADIA ALESSANDRO	PPDLSN78S07H282K	
C/O PROFESSIONISTA	DI LORENZO GIANLUCA	DLRGLC81A23H501K	
	gianluca.dilorenzo@ingpec.eu		
INDIRIZZO	LEONESSA FRAZ. VILLA CLIMINTI 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 61 MAP: 3		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sdisma2016@pec.bancodesio.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205703300000285082022		
CUP	C23E23000030008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	9640872B3F	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023"*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario

provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con le Ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016, n. 8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto del Condominio Climinti - C.F. 90086200574 - rappresentato dal Sig. Papadia Alessandro, C.F. PPDLN78S07H282K, residente in Rieti, alla via della Ripresa n. 97, in qualità di amministratore di condominio registrato dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), alla Fraz. Villa Climinti cap: 02016, distinto in catasto al Fg. 61 particella 3 sub 1-2-4-6-10-11, ID 7235 - CUP: C23E23000030008 - CIG: 9640872B3F, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1035902 del 26/11/2020 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con rafforzamento locale;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 29/12/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 127.587,53 (centoventisettemilacinquecentoottantasette/53) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con rafforzamento locale ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), alla Fraz. Villa Climinti cap: 02016, distinto in catasto al Fg. 61 particella 3 sub 1-2-4-6-10-11, e di determinare il contributo concedibile in Euro 127.587,53 (centoventisettemilacinquecentoottantasette/53) IVA compresa se non recuperabile in favore del Condominio Climinti - C.F. 90086200574 - rappresentato dal Sig. Papadia Alessandro C.F. PPDLN78S07H282K residente in Rieti, alla via della Ripresa n. 97, in qualità di amministratore di condominio registrato - ID 7235 - CUP: C23E23000030008 - CIG: 9640872B3F.

L'importo di Euro 127.587,53 (centoventisettemilacinquecentoottantasette/53) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 7 dell'Ordinanza n. 8/2016 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 113.865,60 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 4 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Leonessa**
 Frazione **Villa Climinti**
 Richiedente **Papadia Alessandro**
 In qualità di **Amministratore**
 Dati Catastali **Fig. 61 particella 3 sub 1-2-4-6-10-11**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057033-0000012366-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	MOSTARDA DANIELE	FRAZ. VILLA CLIMINTI	LEONESSA	25/11/2020 19:14:19	REGISTRATA DA PA	26/11/2020
12-057033-0000017075-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MOSTARDA DANIELE	FRAZ. VILLA CLIMINTI	LEONESSA	09/06/2021 17:30:10	REGISTRATA DA PA	10/06/2021
12-057033-0000017102-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MOSTARDA DANIELE	FRAZ. VILLA CLIMINTI	LEONESSA	10/06/2021 16:26:56	REGISTRATA DA PA	11/06/2021
12-057033-0000018377-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	MOSTARDA DANIELE	FRAZ. VILLA CLIMINTI	LEONESSA	13/08/2021 17:51:05	REGISTRATA DA PA	08/09/2021
12-057033-0000019498-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MOSTARDA DANIELE	FRAZ. VILLA CLIMINTI	LEONESSA	07/10/2021 18:25:22	REGISTRATA DA PA	08/10/2021
12-057033-0000020516-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	MOSTARDA DANIELE	FRAZ. VILLA CLIMINTI	LEONESSA	14/12/2021 11:55:01	REGISTRATA DA PA	14/12/2021
12-057033-0000021346-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MOSTARDA DANIELE	FRAZ. VILLA CLIMINTI	LEONESSA	20/12/2021 16:57:54	REGISTRATA DA PA	21/12/2021
12-057033-0000021446-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	MOSTARDA DANIELE	FRAZ. VILLA CLIMINTI	LEONESSA	22/12/2021 20:12:50	REGISTRATA DA PA	23/12/2021
12-057033-0000023882-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	PAPADIA ALESSANDRO	FRAZ. VILLA CLIMINTI	LEONESSA	09/05/2022 19:26:04	REGISTRATA DA PA	10/05/2022
12-057033-0000028508-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	PAPADIA ALESSANDRO	FRAZ. VILLA CLIMINTI	LEONESSA	07/12/2022 18:37:34	REGISTRATA DA PA	09/12/2022

USRID Istanza: **7235**Protocollo: **1035902 del 26/11/2020**Istruttore: **Veronica Petrangeli**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale Destinazione e tipologia edificio: Residenziale

Natura giuridica della titolarità del contribuito: Condominio registrato

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 1	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	"non definito"	
N° unità immobiliari (RCR)	4	
La Scheda Aedes (ID n. 249322 del 16/12/2021) è coerente con unità strutturale di progetto		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (<i>proposta diversa identificazione unità strutturali</i>)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (<i>interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive</i>)		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Ordinanza di inagibilità (n. 5338 del 23/06/2017)		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <i>Note: All."SIS017_PERIZIA_ASSEVERATA" in prot. 1037234 del 14/12/2021</i>		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata <i>Note: All."DIC034_ATTO_NOTORIO_DELEGA_E_P._SP._UNITI" in prot. 454776 del 05/10/2022</i>		
		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		
		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo LO		
		<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: - del - <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edifi	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità		Quota	Estremi titolo	CA?	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	Nome	Cognome	Diritti	parte A					Parte B		
1	1	61	3	4	A/6	LUCA	CLIMINTI	proprietà esclusiva	1/1	TRASCRIZIONE del 16/11/2016 Registro Generale 9405 Registro Particolare 7481 N.Repertorio 1800/9990/16 del 27/10/2016 ATTO PER CAUSA DI MORTE Descrizione 305 CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESIONE	NO	NO	SI	SI	*2	
		61	3	4	A/6											
		61	3	6	A/6											
		61	3	4	BCNC											
	2	61	3	10	C/2	PIETRO	MARCHETTI	proprietà esclusiva	1/1	TRASCRIZIONE del 01/04/2011 Registro Generale 3088 Registro Particolare 2326 N.Repertorio 8737/4810 del 21/03/2011 ATTO TRA VIVI Descrizione 131 DIVISIONE	NO	NO	SI	SI	*1	
		61	3	10	BCNC											
	3	61	3	2	A/6	RAFFAELLA	MARCHETTI	proprietà in comunione	1/3	ATTO di SUCCESIONE di CLIMINTI ANTONIA n. 26/787 n.50/477 Ufficio di registro Roma 6 27/12/2001	NO	NO	SI	SI	*3	
		61	3	2	A/6											
		61	3	2	BCNC											
	4	61	3	11	A/3	MARISA	GIZZI	proprietà in comunione	1/3	TRASCRIZIONE del 01/04/2011 Registro Generale 3088 Registro Particolare 2326 N.Repertorio 8737/4810 del 21/03/2011 ATTO TRA VIVI Descrizione 131 DIVISIONE (CLIMINTI ANNA) Autocertificazione di successione di CLIMINTI ANNA del 26/10/2021 ai sensi dell'art. 46-47 del DPR 28/12/2000	NO	NO	SI	SI	*3	
		61	3	11	A/3											
		61	3	11	BCNC											

Note: (1*) Atto di proprietà reperito sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie,

(2*) Disponibile Nota in formato elettronico sul portale informatico dell'Agenzia delle Entrate presso il Servizio Ispezioni Ipotecarie

(3*) Documentazione fornita dal professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no
 Note: All." ATT003_DOC_IDENTITÀ_AGGIORNATI" in prot. 1037234 del 2021/12/14 e "ATT003_doc-identità_PAPADIA" in prot. 1249764 del 2022/12/09

Le procure parte A e B sono complete sì no
 Note: All. "ATT032_ATTO_NOTORIO_E_P._SP._UNITI" in prot. 1037234 del 2021/12/14

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio costituito) sì no
 Note: All." ATT007_VERBALE_ASSEMBLEA_28_04_22" in prot. 454776 del 2022/05/10

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

ING. GIANLUCA DI LORENZO

 Professionista
Gianluca Di Lorenzo

▼ Professionista

Nome e Cognome Gianluca Di Lorenzo	Data di Pubblicazione in Elenco 13/04/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input checked="" type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo 684/A
Data Iscrizione Albo 28/07/2009	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione RI	Partita IVA persona fisica 01052140579

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Progettista strutture, Direttore lavori strutture, Professionista incaricato redazione Schede AeDES, Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione

ING. IVAN GENTILI

 Professionista
Ivan Gentili

▼ Professionista

Nome e Cognome Ivan Gentili	Data di Pubblicazione in Elenco 08/03/2017
Categoria Soggettiva Professionista individuale	Descrizione Categoria Soggettiva
Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/>	Denominazione RTP
Tipo albo Ingegneri	Numero Iscrizione Albo A3159
Data Iscrizione Albo 22/09/2009	Regione di iscrizione
Provincia di iscrizione PG	Partita IVA persona fisica 03108390547

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Direttore lavori, Co-Progettista

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note: All." ATT001_PROCURA_SPECIALE" in prot. 1249764 del 2022/12/09

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note: All." ATT048_Contratto_per_lo_svolgimento_di_prestazioni_SISMA_16_villa_climinti_PAPADIA" in prot. 1249764 del 2022/12/09

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note: All." All." ATT003_DOC_IDENTITÀ_AGGIORNATI" in prot. 1037234 del 2021/12/14

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,00** %, è la seguente:

PIACENTI SPA

Anagrafe Antimafia degli Esecutori							
	Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Tipo attività	Scadenza iscrizione
1	PIACENTI S.P.A.	Società per azioni	02016910974	02016910974	via G. Marradi 38 - 59100 Prato (PO) - Italia	Lavori	18 apr 2019 <i>In rinnovo</i>

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto sì no

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
 Nulla osta Comune pagamento oblazione sanatoria prot. SIRS 1078749 del 31/10/2022(prot. comune 9722 del 28/10/2022)
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:

Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967
 nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
es. Aut.ne Paesaggistica n. del

attestazione – esplicita (prot. SIRS 1078749 del 31/10/2022 - prot. Comune 9722 del 28/10/2022) dell'Ufficio comunale competente da cui risulta che il fabbricato ha completato l'iter istruttorio per il completamento della sanatoria.

scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge
Note: All. "ATT041_DICHIAR._DI_IMPEGNO_A_RICHIEDERE_LA_DETRAZIONE_SISMABONUS"
in prot. 454776 del 2022/05/10

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Autorizzazione sismica

L'attestato di deposito sismico per la necessaria autorizzazione ed il contestuale inizio lavori è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data **21/12/2021** protocollo **2021-0001045357**, posizione **121021**.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CCI001_Tabella_Concessione in prot. 1249764 del 2022/12/09) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 331.332,94	€ 331.332,94	€ 331.332,94	€ 0,00	€ 331.332,94	€ 94.404,24	€ 236.928,70	€ 236.928,70	€ 0,00	€ 94.404,24	€ 94.404,24	€ 103.844,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 260.621,57	€ 260.621,57	<i>somma 1:8</i>	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1	
Indagini e prove 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Opere sulle strutture	€ 175.365,01	€ 175.365,01	€ 175.365,01	€ 0,00	€ 175.365,01	€ 70.493,44	€ 104.871,57	€ 104.871,57	€ 0,00	€ 70.493,44	10%	€ 7.049,34	€ 77.542,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 115.358,73	€ 115.358,73	6
Finiture parti comuni	€ 59.482,39	€ 59.482,39	€ 59.482,39	€ 0,00	€ 59.482,39	€ 23.910,80	€ 35.571,59	€ 35.571,59	€ 0,00	€ 23.910,80	10%	€ 2.391,08	€ 26.301,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 39.128,75	€ 39.128,75	7
Finiture interne	€ 96.485,54	€ 96.485,54	€ 96.485,54	€ 0,00	€ 96.485,54	€ 0,00	€ 96.485,54	€ 96.485,54	€ 0,00	€ 0,00		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 106.134,09	€ 106.134,09	8
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 686,40	€ 660,00	€ 660,00	€ 0,00	€ 686,40	€ 275,92	€ 410,48	€ 410,48	€ 0,00	€ 275,92	22%	€ 60,70	€ 336,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 500,79	€ 500,79	12
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14	
Progetto Architettonico	€ 9.331,77	€ 8.972,86	€ 6.729,64	€ 2.243,22	€ 6.998,83	€ 2.813,40	€ 4.185,43	€ 6.518,37	€ 0,00	€ 2.813,40	22%	€ 618,95	€ 3.432,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.952,41	€ 7.952,41	15
Progetto Strutture	€ 16.240,66	€ 15.616,02	€ 11.712,01	€ 3.904,01	€ 12.180,49	€ 4.896,33	€ 7.284,16	€ 11.344,33	€ 0,00	€ 4.896,33	22%	€ 1.077,19	€ 5.973,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.840,09	€ 13.840,09	16
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20	
Sicurezza Progettazione	€ 4.437,98	€ 4.267,29	€ 3.200,47	€ 1.066,82	€ 3.328,49	€ 1.337,99	€ 1.990,50	€ 3.099,99	€ 0,00	€ 1.337,99	22%	€ 294,36	€ 1.632,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.781,99	€ 3.781,99	21
Sicurezza Esecuzione	€ 9.885,21	€ 9.505,01	€ 7.128,76	€ 2.376,25	€ 7.413,91	€ 2.980,25	€ 4.433,66	€ 6.904,96	€ 0,00	€ 2.980,25	22%	€ 655,66	€ 3.635,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.424,05	€ 8.424,05	22
Direzione Lavori architettonici	€ 8.831,36	€ 8.491,69	€ 6.368,77	€ 2.122,92	€ 6.623,52	€ 2.662,53	€ 3.960,99	€ 6.168,83	€ 0,00	€ 2.662,53	22%	€ 585,76	€ 3.248,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.525,97	€ 7.525,97	23
Direzione Lavori strutturali	€ 14.909,28	€ 14.335,85	€ 10.751,88	€ 3.583,97	€ 11.181,96	€ 4.494,94	€ 6.687,02	€ 10.414,34	€ 0,00	€ 4.494,94	22%	€ 988,89	€ 5.483,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.705,49	€ 12.705,49	24
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25	
Collaudo	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27	
Relazione geologica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 64.322,66	€ 61.848,72	€ 46.551,53	€ 15.297,19	€ 48.413,60	€ 19.461,36	€ 28.952,24	€ 44.861,30	€ 0,00	€ 19.461,36	€ 4.281,51	€ 23.742,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 54.730,79	€ 54.730,79	<i>somma 12:32</i>	
TOTALE GENERALE	€ 395.655,60	€ 393.181,66	€ 377.884,47	€ 15.297,19	€ 379.746,54	€ 113.865,60	€ 265.880,94	€ 281.790,00	€ 0,00	€ 113.865,60	€ 13.721,93	€ 127.587,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 315.352,36	€ 315.352,36		
CONVENZIONALE (a)	€ 113.865,60																	
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>	<i>0,00%</i>																	

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € **127.587,53** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 113.865,60	€ 13.721,93	€ 127.587,53

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 315.352,36	€ 0,00

Rieti, 29/12/2022

L'Istruttore
Veronica Petrangeli

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.4/2016
(CONDominio CLIMINTI - LEONESSA FRAZ. VILLA CLIMINTI 0 - FG: 61 MAP: 3)

RICHIEDENTE

TIPO	Condominio registrato o di fatto rappresentato	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONDominio CLIMINTI	90086200574
RAPPRESENTATO DA	PAPADIA ALESSANDRO	PPDLSN78S07H282K
C/O PROFESSIONISTA	DI LORENZO GIANLUCA	DLRGLC81A23H501K
	gianluca.dilorenzo@ingpec.eu	
INDIRIZZO	LEONESSA FRAZ. VILLA CLIMINTI 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 61 MAP: 3	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BANCA POPOLARE DI SPOLETO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sdisma2016@pec.bancodesio.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205703300000285082022		
CUP	C23E23000030008	INTERVENTO	Rafforzamento
CIG	9640872B3F	LIVELLO OPERATIVO	L0
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUN	CONDominio CLIMINTI	90086200574	100%	100%	€ 336.805,80	€ 0,00	€ 209.218,25	€ 127.587,53	Privata
1	CLIMINTI LUCA	CLMLCU68C12D653E	100%	40%	€ 44.566,16	€ 0,00	€ 44.566,16	€ 0,00	Privata
2	MARCHETTI PIETRO	MRCPTR50E18E535F	100%	14%	€ 3.778,86	€ 0,00	€ 3.778,86	€ 0,00	Privata
3	MARCHETTI RAFFAELLA	MRCRFL39T43H501M	33%	30%	€ 12.350,57	€ 0,00	€ 12.350,57	€ 0,00	Privata
3	MARCHETTI SILVANA	MRCSVN52M64H501T	33%	30%	€ 12.350,57	€ 0,00	€ 12.350,57	€ 0,00	Privata
3	MARCHETTI LILIANA	MRCLLN37A52H501J	33%	30%	€ 12.350,57	€ 0,00	€ 12.350,57	€ 0,00	Privata
4	GIZZI MARISA	GZZMRS49C68E535A	33%	16%	€ 6.912,46	€ 0,00	€ 6.912,46	€ 0,00	Privata
4	GIZZI ANGELA	GZZNGL43L56G811P	33%	16%	€ 6.912,46	€ 0,00	€ 6.912,46	€ 0,00	Privata
4	GIZZI REMIGIO	GZZRMG46P30E535D	33%	16%	€ 6.912,46	€ 0,00	€ 6.912,46	€ 0,00	Privata
	TOTALE		100%	100%	€ 442.939,91	€ 0,00	€ 315.352,36	€ 127.587,53	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 442.939,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 442.939,91
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 315.352,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 315.352,36
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 127.587,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 127.587,53

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPR	PIACENTI SPA	IT24U0867321503067000571875	€ 103.844,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 103.844,66
AEDES 1	DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIANLUCA)	IT43I0301503200000005905335	€ 336,62	€ 0,00	€ 0,00	€ 336,62
PROG	DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIANLUCA)	IT43I0301503200000005905335	€ 3.432,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.432,35
STRUT	DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIANLUCA)	IT43I0301503200000005905335	€ 5.973,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.973,52
SICP	DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIANLUCA)	IT43I0301503200000005905335	€ 1.632,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.632,35
SICE	DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIANLUCA)	IT43I0301503200000005905335	€ 3.635,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.635,91

DLAV	GENTILI IVAN (GENTILI IVAN)	IT5750306234210000002229314	€ 3.248,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.248,29
DSTRU	DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIANLUCA)	IT43I030150320000005905335	€ 5.483,83	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.483,83
TOTALE			€ 127.587,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 127.587,53

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 40.253,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 40.253,27
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 59.210,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 59.210,17
SAL INTERMEDIO 1	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SAL INTERMEDIO 2	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
SALDO	50%	0%	20%	10%	€ 28.124,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 28.124,09
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 127.587,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 127.587,53

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1	CLIMINTI LUCA	CLMLCU68C12D653E	100%	40%	€ 50.433,70	€ 82.701,28	€ 0,00	0
2	MARCHETTI PIETRO	MRCPTR50E18E535F	100%	14%	€ 18.243,69	€ 29.916,04	€ 0,00	0
3	MARCHETTI RAFFAELLA	MRCRFL39T43H501M	33%	30%	€ 12.687,76	€ 20.805,41	€ 0,00	0
3	MARCHETTI SILVANA	MRCSVN52M64H501T	33%	30%	€ 12.687,76	€ 20.805,41	€ 0,00	0
3	MARCHETTI LILIANA	MRCLLN37A52H501J	33%	30%	€ 12.687,76	€ 20.805,41	€ 0,00	0
4	GIZZI MARISA	GZZMRS49C68E535A	33%	16%	€ 6.948,95	€ 11.394,91	€ 0,00	0
4	GIZZI ANGELA	GZZNGL43L56G811P	33%	16%	€ 6.948,95	€ 11.394,91	€ 0,00	0
4	GIZZI REMIGIO	GZZRMG46P30E535D	33%	16%	€ 6.948,95	€ 11.394,91	€ 0,00	0
TOTALE					100%	€ 127.587,52	€ 209.218,28	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
IMPR	PIACENTI SPA	IT24U0867321503067000571875	€ 0,00	€ 0,00	€ 103.844,66	€ 103.844,66
AEDES 1	DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIANLUCA)	IT43I030150320000005905335	€ 0,00	€ 336,62	€ 0,00	€ 336,62
PROG	DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIANLUCA)	IT43I030150320000005905335	€ 0,00	€ 2.745,88	€ 686,47	€ 3.432,35
STRUT	DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIANLUCA)	IT43I030150320000005905335	€ 0,00	€ 4.778,82	€ 1.194,70	€ 5.973,52
SICP	DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIANLUCA)	IT43I030150320000005905335	€ 0,00	€ 1.305,88	€ 326,47	€ 1.632,35
SICE	DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIANLUCA)	IT43I030150320000005905335	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.635,91	€ 3.635,91
DLAV	GENTILI IVAN (GENTILI IVAN)	IT5750306234210000002229314	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.248,29	€ 3.248,29
DSTRU	DI LORENZO GIANLUCA (DI LORENZO GIANLUCA)	IT43I030150320000005905335	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.483,83	€ 5.483,83
TOTALE			€ 0,00	€ 9.167,20	€ 118.420,33	€ 127.587,53