

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00203 del 07/02/2023

Proposta n. 222 del 06/02/2023

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio Aia 1 C.F. 93106910669 rappresentato da Rosa Alessandro C.F. RSOLSN74A03G482A in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI) Via Fonte Del Campo 71 02011, distinto in catasto al Fg. 40 particella 426 - Fg. 40 particella 428 sub 3 - Fg. 40 particella 447 sub 2-3 - Fg. 40 particella 452 sub 1-2-3 - Fg. 40 particella 453 - CUP: C63E23000040008 - Contributo concedibile: € 2.863.456,38 (duemilioniottocentosessantatremilaquattrocentocinquantasei/38) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8626

**Proponente:**

|                               |                        |                             |
|-------------------------------|------------------------|-----------------------------|
| Estensore                     | GRILLO ANTONELLA       | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | FIOCCO ROBERTO         | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area       | P. PALMIERI            | _____firma elettronica_____ |
| Direttore                     | AD INTERIM W. D'ERCOLE | _____firma digitale_____    |

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio Aia 1 C.F. 93106910669 rappresentato da Rosa Alessandro C.F. RSOLSN74A03G482A in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI) Via Fonte Del Campo 71 02011, distinto in catasto al Fg. 40 particella 426 - Fg. 40 particella 428 sub 3 - Fg. 40 particella 447 sub 2-3 - Fg. 40 particella 452 sub 1-2-3 - Fg. 40 particella 453 - CUP: C63E23000040008 - Contributo concedibile: € 2.863.456,38 (duemilioniottocentosessantatremilaquattrocentocinquantasei/38) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8626**

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE                                                                                                    |                                        |                          |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------------|-------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 |                                        |                          |                   |
| (CONSORZIO AIA 1 - ACCUMOLI VIA FONTE DEL CAMPO 71 - FG: 40 MAP: 426 )                                                                      |                                        |                          |                   |
| <b>RICHIEDENTE</b>                                                                                                                          |                                        |                          |                   |
| <b>TIPO</b>                                                                                                                                 | Consorzio                              | Interni separati: S      |                   |
| <b>NOME/DENOMINAZIONE</b>                                                                                                                   | CONSORZIO AIA 1                        | 93106910669              |                   |
| <b>RAPPRESENTATO DA</b>                                                                                                                     | ROSA ALESSANDRO                        | RSOLSN74A03G482A         |                   |
| <b>C/O PROFESSIONISTA</b>                                                                                                                   | SUFFOLETTA GIUSEPPE                    | SFFGPP80P21A345Y         |                   |
|                                                                                                                                             | giuseppe.suffoletta@ingpec.eu          |                          |                   |
| <b>INDIRIZZO</b>                                                                                                                            | ACCUMOLI VIA FONTE DEL CAMPO 71        |                          |                   |
| <b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>                                                                                                             | FG: 40 MAP: 426                        |                          |                   |
| <b>DATI IMPRESA</b>                                                                                                                         |                                        |                          |                   |
| <b>BANCA CONVENZIONATA</b>                                                                                                                  | BCC DI ROMA                            |                          |                   |
| <b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>                                                                                                              | 08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it |                          |                   |
| <b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>                                                                                                                 |                                        |                          |                   |
| <b>MUDE RICHIESTA</b>                                                                                                                       | 1205700100000281742022                 |                          |                   |
| <b>CUP</b>                                                                                                                                  | C63E23000040008                        | <b>INTERVENTO</b>        | Ricostruzione     |
| <b>CIG</b>                                                                                                                                  |                                        | <b>LIVELLO OPERATIVO</b> | L4                |
| <b>MUDE SAL ZERO</b>                                                                                                                        | NON EFFETTUATO                         | <b>ORD. 100</b>          | VERO - ART-12-BIS |
| <b>MUDE I SAL</b>                                                                                                                           | NON EFFETTUATO                         | <b>PROTOCOLLO</b>        | 1009501/2022      |
| <b>MUDE II SAL</b>                                                                                                                          | NON EFFETTUATO                         |                          |                   |
| <b>MUDE III SAL</b>                                                                                                                         | NON EFFETTUATO                         |                          |                   |
| <b>MUDE SALDO</b>                                                                                                                           | NON EFFETTUATO                         |                          |                   |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *"Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023"*, e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole *"31 dicembre 2022"* con *"31 dicembre 2023"*;

## PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

## CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Consorzio Aia 1 - C.F. 93106910669 - rappresentato da Rosa Alessandro C.F. RSOLSN74A03G482A residente in VIA MAZZINI 131 65122 PESCARA (PE), in qualità di presidente di consorzio dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI) Via Fonte Del Campo 71 02011, distinto in catasto al Fg. 40 particella 426 - Fg. 40 particella 428 sub 3 - Fg. 40 particella 447 sub 2-3 - Fg. 40 particella 452 sub 1-2-3 - Fg. 40 particella 453, ID 8626 - CUP: C63E23000040008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1009501 del 14/10/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 06/02/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 2.863.456,38 (duemilioniottocento sessantatremilaquattrocentocinquantasei/38) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI) Via Fonte Del Campo 71 02011, distinto in catasto al Fg. 40 particella 426 - Fg. 40 particella 428 sub 3 - Fg. 40 particella 447 sub 2-3 - Fg. 40 particella 452 sub 1-2-3 - Fg. 40 particella 453, e di determinare il contributo concedibile in Euro 2.863.456,38 (duemilioniottocento sessantatremilaquattrocentocinquantasei/38) IVA compresa se non recuperabile in favore di Consorzio Aia 1 - C.F. 93106910669 - rappresentato da Rosa Alessandro C.F. RSOLSN74A03G482A residente in VIA MAZZINI 131 65122 PESCARA (PE), in qualità di presidente di consorzio - ID 8626 - CUP: C63E23000040008.

L'importo di Euro 2.863.456,38 (duemilioniottocentosessantatremilaquattrocentocinquantasei/38) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 2.387.178,54** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

|               |                                                      |
|---------------|------------------------------------------------------|
| Provincia     | <b>Rieti</b>                                         |
| Comune        | <b>Accumoli</b>                                      |
| Località      | <b>Fonte del Campo, 72-73-74</b>                     |
| Richiedente   | <b>Alessandro Rosa</b>                               |
| In qualità di | <b>Presidente consorzio AIA 1</b>                    |
|               | Fg. <b>40</b> particella <b>426</b>                  |
|               | Fg. <b>40</b> particella <b>428</b> sub <b>3</b>     |
|               | Fg. <b>40</b> particella <b>447</b> sub <b>2-3</b>   |
|               | Fg. <b>40</b> particella <b>452</b> sub <b>1-2-3</b> |
|               | Fg. <b>40</b> particella <b>453</b>                  |

Dati Catastali

**Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**

ID fascicolo: **1205700100000252832022**

ID ultima RCR: **1205700100002221912023** del **31/01/2023**

**USR**

ID Istanza: **8626**

Protocollo: **1009501** del **14/10/2022**

Istruttore: **Caterina Calcagni**

**Richiesta anticipo Spese Tecn.** (Ord. 94/2020) sì  no

**Verifica a campione** (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no

|                                                          |                                                                  |                                     |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Tipologia di intervento:</b>                          | Riparazione con rafforzamento locale                             | <input type="checkbox"/>            |
|                                                          | Demolizione collabente                                           | <input type="checkbox"/>            |
|                                                          | Collabente vincolato                                             | <input type="checkbox"/>            |
|                                                          | Ripristino con miglioramento sismico                             | <input type="checkbox"/>            |
|                                                          | <del>Adeguamento</del> /Demolizione e ricostruzione              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Destinazione e tipologia edificio:</b>                | Residenziale                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                          | Prevalentemente residenziale                                     | <input type="checkbox"/>            |
|                                                          | Produttivo assimilabile a residenziale                           | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b> | Singolo proprietario                                             | <input type="checkbox"/>            |
|                                                          | Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari) | <input type="checkbox"/>            |
|                                                          | Condominio di fatto                                              | <input type="checkbox"/>            |
|                                                          | Condominio registrato                                            | <input type="checkbox"/>            |
|                                                          | Consorzio                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> |

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

| Tipo intervento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                              |                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Su edificio singolo <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Intervento unitario <input type="checkbox"/>                                                 | Su aggregato <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | N° unità strutturali: /                                                                      | N° unità strutturali: 3                          |
| ID GIS edificio/i                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <input type="text"/>                                                                         | <b>CONSORZIO "AIA 1"</b>                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                              | <b>CF: 93106910669</b>                           |
| N° unità immobiliari (RCR)                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <input type="text" value="6"/>                                                               |                                                  |
| Le Schede Aedes (ID <b>1692</b> del 16/09/2016; ID <b>12629</b> del 26/09/2016; ID <b>12638</b> del 26/09/2016; ID <b>2336</b> del 14/09/2016; ID <b>72586</b> del 04/02/2017) sono coerenti con le unità strutturali di progetto <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span> |                                                                                              |                                                  |
| <i>Note: Il professionista ha trasmesso la ridefinizione delle unità strutturali all'interno del perimetro identificato dalle schede Aedes suddette</i>                                                                                                                                                                                 |                                                                                              |                                                  |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>                                                                                                                                                                   |                                                                                              |                                                  |
| <i>Con Allegato: ATT041_Perizia_asseverata_Ord_80" prot. n. 1220918 del 01/12/2022 il professionista ha trasmesso la perizia di ridefinizione delle US. Ciascuna Unità strutturale è identificata come segue:</i>                                                                                                                       |                                                                                              |                                                  |
| <i>Unità strutturale US1: Aedes ID 1692 del 16/09/2016 e Aedes ID 12629 del 26/09/2016;</i>                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                              |                                                  |
| <i>Unità strutturale US2: Aedes ID 12629 del 26/09/2016, Aedes ID 12638 del 26/09/2016 e Aedes ID 2336 del 14/09/2016;</i>                                                                                                                                                                                                              |                                                                                              |                                                  |
| <i>Unità strutturale US3: Aedes ID 72586 del 04/02/2017</i>                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                              |                                                  |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>                                                                                                                                                                   |                                                                                              |                                                  |
| Allegato: SIS018_CME_Accolli_rev_02 trasmesso con prot. n. 1220918 del 01/12/2022                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                              |                                                  |
| Ordinanza di demolizione (n. <b>303</b> del 20/07/2017 per la US1; n. <b>315</b> del 25/07/2017 per la US1; n. <b>304</b> del 20/07/2017 per la US2; n. <b>314</b> del 25/07/2017 per la US2) <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>                                     |                                                                                              |                                                  |
| Allegato: "SIS015_5_-_LivOper" prot. 1166621 del 21/11/2022                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                              |                                                  |
| L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>                                                                                                                                                                             |                                                                                              |                                                  |
| Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>                                                                                                                                             |                                                                                              |                                                  |
| <i>"ELG025_03PlanimeriaSDF" prot. n. 1009501 del 14/10/2022</i>                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                              |                                                  |
| Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>                                                                                                                                                           |                                                                                              |                                                  |
| Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>                                                                                                                                                       |                                                                                              |                                                  |
| <i>SIS017_06PeriziaAssDan" prot. n. 1009501 del 14/10/2022</i>                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                              |                                                  |
| L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>                                                                                                                                                                 |                                                                                              |                                                  |
| Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>                                                                                                                                                            |                                                                                              |                                                  |
| Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>                                                                                                         |                                                                                              |                                                  |
| Precedenti istanze collegate <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>                                                                                                                                                                                                      |                                                                                              |                                                  |
| <i>ID 899 del 22/06/2017 – Ord. 1 "Proposta perimetrazione aggregato" (conclusa)</i>                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                              |                                                  |
| <i>ID 6809 del 11/07/2020 – Ord. 46 "Richiesta livello operativo" (conclusa)</i>                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                              |                                                  |
| I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L4</b>                                                                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID <b>6809</b> del 11/07/2020 | <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico  |
| <i>"SIS015_5_-_LivOper" prot. n. 1166621 del 21/11/2022</i>                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                              |                                                  |
| <i>Il livello operativo è relativo solamente alla US3 in quanto le altre US sono interessate da ordinanze di demolizione</i>                                                                                                                                                                                                            |                                                                                              |                                                  |

**1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE****1.2.1. BENEFICIARI**

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

| Edificio | u.i. | Riferimento catastale |       |      |      | Intestati        |            | Titolarità   |       | CAS                                                                                                                    | Iscrizioni pregiudiz.                                                                 | Procure/ autoc. |         | Note |         |  |
|----------|------|-----------------------|-------|------|------|------------------|------------|--------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------|------|---------|--|
|          |      | Fg.                   | part. | sub. | Cat. | Nome             | Cognome    | Diritti      | Quota |                                                                                                                        |                                                                                       | Estremi titolo  | parte A |      | Parte B |  |
| 1        | 1    | 40                    | 452   | 1    | A/3  | Liliana          | Pica       | usufrutto    | 1/2   | Atto amministrativo - certificato di denuncia successione - Reg. generale n. 7318/2013 - Reg. particolare n. 5457/2013 | NO                                                                                    | NO              | SI      | SI   |         |  |
|          |      |                       |       |      |      | Jessica          | Vennarucci | proprietario | 1/2   |                                                                                                                        | NO                                                                                    | NO              | SI      | SI   |         |  |
|          |      | 40                    | 452   | 3    | B/C  | Liliana          | Pica       | usufrutto    | 1/2   | Atto amministrativo - certificato di denuncia successione - Reg. generale n. 7318/2013 - Reg. particolare n. 5457/2013 | NO                                                                                    | NO              | SI      | SI   |         |  |
|          |      |                       |       |      |      | Jessica          | Vennarucci | proprietario | 1/2   |                                                                                                                        | NO                                                                                    | NO              | SI      | SI   |         |  |
|          |      | 40                    | 428   | 5    | A/3  | Liliana          | Pica       | usufrutto    | 1/2   | Atto amministrativo - certificato di denuncia successione - Reg. generale n. 7318/2013 - Reg. particolare n. 5457/2013 | NO                                                                                    | NO              | SI      | SI   |         |  |
|          |      |                       |       |      |      | Jessica          | Vennarucci | proprietario | 1/2   |                                                                                                                        | NO                                                                                    | NO              | SI      | SI   |         |  |
| 3        | 2    | 40                    | 453   |      | A/4  | Liliana          | Pica       | usufrutto    | 1/2   | Atto amministrativo - certificato di denuncia successione - Reg. generale n. 7318/2013 - Reg. particolare n. 5457/2013 | NO                                                                                    | NO              | SI      | SI   |         |  |
|          |      |                       |       |      |      | Jessica          | Vennarucci | proprietario | 1/2   |                                                                                                                        | NO                                                                                    | NO              | SI      | SI   |         |  |
| 2        | 3    | 40                    | 428   | 3    | A/3  | Matteo           | Molinari   | proprietario | 1     | erede Conti Luigia - è in corso la successione *                                                                       | NO                                                                                    | NO              | SI      | SI   |         |  |
| 2        | 4    | 40                    | 428   | 7    | A/3  | Matteo           | Molinari   | proprietario | 1     | erede Conti Luigia - è in corso la successione *                                                                       | NO                                                                                    | NO              | SI      | SI   |         |  |
|          |      |                       | 447   | 3    | A/3  | Matteo           | Molinari   | proprietario | 1     | erede Conti Luigia - è in corso la successione *                                                                       | NO                                                                                    | NO              | SI      | SI   |         |  |
| 2        | 5    | 40                    | 426   |      | A/3  | Domenico         | Calcioli   | proprietario | 8/9   | Atto amministrativo - certificato di successione per causa di morte - Reg. gen. N. 8680/2009 - Reg. part. n. 5378/2009 | SI                                                                                    | NO              | SI      | SI   |         |  |
|          |      |                       |       |      |      | Giulia           | Calcioli   | proprietario | 1/18  |                                                                                                                        | Voltura in atti dal 07/05/1992 Repertorio n. 2329 Registrazione n. 129 (n. 25.2/1990) | SI              | NO      | SI   | SI      |  |
|          |      |                       |       |      |      | Maria Antonietta | Calcioli   | proprietario | 1/18  |                                                                                                                        |                                                                                       | SI              | NO      | SI   | SI      |  |
|          |      | 40                    | 447   | 2    | A/3  | Domenico         | Calcioli   | proprietario | 7/8   | Atto di successione per causa di morte - Reg. gen. 8680/2009 - Reg. part. N. 5378/2009                                 | SI                                                                                    | NO              | SI      | SI   |         |  |
|          |      |                       |       |      |      | Giulia           | Calcioli   | proprietario | 0,5/8 |                                                                                                                        | Voltura in atti dal 07/05/1992 Repertorio n. 2329 Registrazione n. 129 (n. 25.2/1990) | SI              | NO      | SI   | SI      |  |
|          |      |                       |       |      |      | Maria Antonietta | Calcioli   | proprietario | 0,5/8 |                                                                                                                        |                                                                                       | SI              | NO      | SI   | SI      |  |
| 1        | 6    | 40                    | 452   | 2    | A/3  | Luigina          | Pica       | usufrutto    | 1/2   | Atto di successione per causa di morte - Reg. generale n. 7318/2013 - Reg. particolare n. 5457/2013                    | SI                                                                                    | NO              | SI      | SI   |         |  |
|          |      |                       |       |      |      | Denise           | Neroni     | proprietario | 1/2   |                                                                                                                        | SI                                                                                    | NO              | SI      | SI   |         |  |
|          |      | 40                    | 452   | 3    | B/C  | Luigina          | Pica       | usufrutto    | 1/2   | Atto di successione per causa di morte - Reg. generale n. 7318/2013 - Reg. particolare n. 5457/2013                    | SI                                                                                    | NO              | SI      | SI   |         |  |
|          |      |                       |       |      |      | Denise           | Neroni     | usufrutto    | 1/2   |                                                                                                                        | SI                                                                                    | NO              | SI      | SI   |         |  |
|          |      |                       | 428   | 6    | A/3  | Luigina          | Pica       | usufrutto    | 1/2   | Atto di successione per causa di morte - Reg. generale n. 7318/2013 - Reg. particolare n. 5457/2013                    | SI                                                                                    | NO              | SI      | SI   |         |  |
|          |      |                       |       |      |      | Denise           | Neroni     | usufrutto    | 1/2   |                                                                                                                        | SI                                                                                    | NO              | SI      | SI   |         |  |

\* Dichiarazione Molinari Matteo, quale unico erede di Conti Luigia ed è in corso la successione.

“ATT028\_6\_- Dichiarazione\_Molinari\_Matteo\_Conti\_Luigia” prot. n. 1166621 del 21/11/2022 (dichiarazione di Molinari Matteo quale erede legittimo ed unico erede della sig.ra Conti Luigia, di accettare l'eredità e che è in corso la successione)

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

Le procure parte A e B sono complete sì  no

“DIC034\_1”; “DIC034\_2”; “DIC034\_3”; “DIC034\_4”; “DIC034\_5” prot. N. 1009501 del 14/10/2022

“DIC034\_14 - 6\_DA15\_DA7\_CalcioliDomenico” prot. n. 1166621 del 21/11/2022

“DIC034\_(DA05)\_Calcioli\_Giulia” prot. n. 1194097 del 25/11/2022

DIC034\_DA.15\_DA07\_Calcioli\_Giulia prot. n. 1194097 del 25/11/2022

DIC034\_(DA05)\_Calcioli\_Maria\_Antonietta prot. n. 1194097 del 25/11/2022

DIC034\_DA.15\_DA07\_Calcioli\_Maria\_Antonietta prot. n. 1194097 del 25/11/2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. Del c.c. (comunione) sì  no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

È stato allegato il Verbale di Assemblea sì  no

“ATT007\_10VerbAss” prot. n.1009501 del 14.10.2022

**1.2.2. TECNICI INCARICATI**

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

| Nome e cognome                                                                                  | Partita IVA persona fisica | Partita IVA | Ragione sociale                                                                                             | Categoria soggettiva       | Pubblicazione in elenco | Comune sede operativa | Provincia                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Giuseppe Suffoletta                                                                             | 01815450661                |             |                                                                                                             | Professionista individuale | 23 feb 2017             | L'Aquila              | AQ                                                                 |
| <b>Regime IVA:</b>                                                                              |                            |             | <input type="checkbox"/> forfettario                                                                        |                            |                         |                       |                                                                    |
|                                                                                                 |                            |             | <input checked="" type="checkbox"/> ordinario                                                               |                            |                         |                       |                                                                    |
| <b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b>                                                         |                            |             | progettista, DL, CSP, 7progettista impianti termici.                                                        |                            |                         |                       |                                                                    |
| <b>SMARGIASSI TOMMASO</b>                                                                       |                            |             |                                                                                                             |                            |                         |                       |                                                                    |
| Nome e cognome                                                                                  | Partita IVA persona fisica | Partita IVA | Ragione sociale                                                                                             | Categoria soggettiva       | Pubblicazione in elenco | Comune sede operativa | Provincia                                                          |
| Tommaso Smargiassi                                                                              | 01938220660                |             |                                                                                                             | Professionista individuale | 13 feb 2017             | L'Aquila              | AQ                                                                 |
| <b>Regime IVA:</b>                                                                              |                            |             | <input type="checkbox"/> forfettario                                                                        |                            |                         |                       |                                                                    |
|                                                                                                 |                            |             | <input checked="" type="checkbox"/> ordinario                                                               |                            |                         |                       |                                                                    |
| <b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b>                                                         |                            |             | progettista strutture, DL strutture, CSE. DL impianti, professionista incaricato prestazioni specialistiche |                            |                         |                       |                                                                    |
| <b>MORONI ALICE</b>                                                                             |                            |             |                                                                                                             |                            |                         |                       |                                                                    |
| Nome e cognome                                                                                  | Partita IVA persona fisica | Partita IVA | Ragione sociale                                                                                             | Categoria soggettiva       | Pubblicazione in elenco | Comune sede operativa | Provincia                                                          |
| Alice Moroni                                                                                    |                            |             |                                                                                                             | Professionista individuale | 4 apr 2022              | L'Aquila              | RM                                                                 |
| <b>Regime IVA:</b>                                                                              |                            |             | <input checked="" type="checkbox"/> forfettario                                                             |                            |                         |                       |                                                                    |
|                                                                                                 |                            |             | <input type="checkbox"/> ordinario                                                                          |                            |                         |                       |                                                                    |
| <b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b>                                                         |                            |             | progettista impianti elettrici                                                                              |                            |                         |                       |                                                                    |
| <b>TERCHI NOCENTINI GIANLUCA</b>                                                                |                            |             |                                                                                                             |                            |                         |                       |                                                                    |
| Nome e cognome                                                                                  | Partita IVA persona fisica | Partita IVA | Ragione sociale                                                                                             | Categoria soggettiva       | Pubblicazione in elenco | Comune sede operativa | Provincia                                                          |
| Gianluca Terchi-nocentini                                                                       | 01786060663                |             |                                                                                                             | Professionista individuale | 24 apr 2017             | L'AQUILA              | AQ                                                                 |
| <b>Regime IVA:</b>                                                                              |                            |             | <input type="checkbox"/> forfettario                                                                        |                            |                         |                       |                                                                    |
|                                                                                                 |                            |             | <input checked="" type="checkbox"/> ordinario                                                               |                            |                         |                       |                                                                    |
| <b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b>                                                         |                            |             | collaudatore                                                                                                |                            |                         |                       |                                                                    |
| <b>GIANVINCENZO MARCO</b>                                                                       |                            |             |                                                                                                             |                            |                         |                       |                                                                    |
| Nome e cognome                                                                                  | Partita IVA persona fisica | Partita IVA | Ragione sociale                                                                                             | Categoria soggettiva       | Pubblicazione in elenco | Comune sede operativa | Provincia                                                          |
| Marco Gianvincenzo                                                                              | 01972340663                |             |                                                                                                             | Professionista individuale | 28 giu 2022             | L'Aquila              | AQ                                                                 |
| <b>Regime IVA:</b>                                                                              |                            |             | <input checked="" type="checkbox"/> forfettario                                                             |                            |                         |                       |                                                                    |
|                                                                                                 |                            |             | <input type="checkbox"/> ordinario                                                                          |                            |                         |                       |                                                                    |
| <b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b>                                                         |                            |             | certificatore energetico                                                                                    |                            |                         |                       |                                                                    |
| <b>AURELI MICHELE</b>                                                                           |                            |             |                                                                                                             |                            |                         |                       |                                                                    |
| Nome e cognome                                                                                  | Partita IVA persona fisica | Partita IVA | Ragione sociale                                                                                             | Categoria soggettiva       | Pubblicazione in elenco | Comune sede operativa | Provincia                                                          |
| Michele Aureli                                                                                  | 01723450662                |             |                                                                                                             | Professionista individuale | 7 mar 2017              | Gioia dei Marsi       | AQ                                                                 |
| <b>Regime IVA:</b>                                                                              |                            |             | <input type="checkbox"/> forfettario                                                                        |                            |                         |                       |                                                                    |
|                                                                                                 |                            |             | <input checked="" type="checkbox"/> ordinario                                                               |                            |                         |                       |                                                                    |
| <b>Ruolo nell'ambito dell'incarico:</b>                                                         |                            |             | geologo                                                                                                     |                            |                         |                       |                                                                    |
| La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) |                            |             |                                                                                                             |                            |                         |                       | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |

"ATT001\_00ProcuraSpeciale" prot. n. 1009501 del 14/10/2022

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui sì  no   
all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017

"IML016\_ContrattoAliceMoroni" prot. n. 1009501 del 14/10/2022

"IML016\_ContrattoGianlucaTerchiNocentini" prot. n. 1009501 del 14/10/2022

"IML016\_ContrattoGiuseppeSuffoletta" prot. n. 1009501 del 14/10/2022

"IML016\_ContrattoMarcoGianvincenzo" prot. n. 1009501 del 14/10/2022

"IML016\_ContrattoMicheleAureli" prot. n. 1009501 del 14/10/2022

"IML016\_ContrattoTommasoSmargiassi" prot. n. 1009501 del 14/10/2022

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

### 1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,10 %**, è la seguente:

|                                                                   |                                                    |                                                  |                                                         |            |   |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|---|
| ATERNO<br>COSTRUZIONI SRL<br>Società a<br>responsabilità limitata | P.IVA 01599660667<br>CODICE FISCALE<br>01599660667 | VIA S. DOMENICO AQ<br>150 - 67014<br>CAPITIGNANO | - Lavori<br>- Interventi di<br>immediata<br>riparazione | 31/01/2023 | - |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------|---|

Sono previste opere in subappalto sì  no

"IML016\_contratto\_firmato\_Consorzio\_AIA\_2" prot. n. 1194097 del 25/11/2022

SOA attestazione n. 4502/69/07 con scadenza 28/12/2026

#### IMPRESA ESECUTRICE INDAGINI E PROVE

| RAGIONE SOCIALE                                            | PARTITA IVA / CODICE FISCALE                       | SEDE LEGALE                                                 | PROVINCIA | TIPO ATTIVITÀ | SCADENZA ISCRIZIONE | RINNOVO |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-----------|---------------|---------------------|---------|
| GEO-SURVEYS S.R.L.<br>Società a<br>responsabilità limitata | P.IVA 03524370545<br>CODICE FISCALE<br>03524370545 | Piazza Martiri della<br>Libertà 14 - 06023<br>Gualdo Tadino | PG        | - Servizi     | 10/05/2023          | -       |

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA ~~e domanda~~  
di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)  
 Nulla osta Comune prot. 10947 del  
14/11/2022  
 Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
- ~~nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o~~  
Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- attestazione – esplicita (prot. 7919 del 29/10/2020) ~~e per decorso termine 30 gg.~~ dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
- scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

~~e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)~~

#### 1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì  no

La Conferenza è stata aperta in data 27/10/2022 e si è conclusa in data 13/12/2022 con Determinazione A02714 del 13/12/2022 (trasmessa con nota prot. n. 1291106 del 16/12/2022).

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

|   | ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO                                                                           | PARERE                                                   |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| a | Comune di Accumoli                                                                                            | Conformità urbanistico - edilizia                        |
| b | Ministero della Cultura<br>Soprintendenza Architettura<br>Belle Arti e Paesaggio<br>Frosinone, Latina e Rieti | Autorizzazione paesaggistica ordinaria                   |
| c | Regione Lazio                                                                                                 | Autorizzazione sismica (D.P.R. n. 380/2001)              |
|   |                                                                                                               | Valutazione di incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/1997) |
| d | Ente Parco Nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga                                                        | Valutazione di incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/1997) |
|   |                                                                                                               | Nulla Osta (L. n. 394/1991)                              |

#### Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 28/03/22 protocollo **2022-0000296181**, posizione **125896**.

#### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì  no

## 1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (CCI001\_Tabella\_Concessione del 31/01/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

|                                          | RICHIESTA AL LORDO DI CASSA | RICHIESTA AL NETTO DI CASSA | AMMESSE ISTRUTTORIA | NON AMMESSE ISTRUTTORIA | AMMESSE AL LORDO DI CASSA | AMMESSE CONVENZIONALE | NON AMMESSE CONVENZIONALE | TOTALE ACCOLLO | ASSICURAZIONE | CONTRIBUTO     | IVA 0%       | IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA | CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE | ANTICIPO DA RESTITUIRE | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA | ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA |
|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------|---------------|----------------|--------------|----------------------------------|-----------------------------------------|------------------------|---------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
|                                          | b                           | c                           | d                   | e = c-d                 | f                         | g = min [a,f]         | h = f-g                   | i = b-g        | j             | k = g-j        | l            | m = k * l                        | n = k + m                               | o                      | p                         | q                                | r                                  |
| <b>TOTALE OPERE</b>                      | € 2,306,054.57              | € 2,306,054.57              | € 2,306,054.57      | € 0.00                  | € 2,306,054.57            | € 2,168,314.23        | € 137,740.34              | € 137,740.34   | € 0.00        | € 2,168,314.23 | € 218,041.29 | € 2,386,355.52                   | € 0.00                                  | € 0.00                 | € 0.00                    | € 151,514.37                     | € 151,514.37                       |
| Occupazione suolo pubblico               | € 0.00                      | € 0.00                      | € 0.00              | € 0.00                  | € 0.00                    | € 0.00                | € 0.00                    | € 0.00         | € 0.00        | € 0.00         | € 0.00       | € 0.00                           | € 0.00                                  | € 0.00                 | € 0.00                    | € 0.00                           | € 0.00                             |
| Indagini e prove 1                       | € 10,082.20                 | € 10,082.20                 | € 10,082.20         | € 0.00                  | € 10,082.20               | € 10,082.20           | € 0.00                    | € 0.00         | € 0.00        | € 10,082.20    | 22%          | € 2,218.08                       | € 12,300.28                             | € 0.00                 | € 0.00                    | € 0.00                           | € 0.00                             |
| Indagini e prove 2                       | € 0.00                      | € 0.00                      | € 0.00              | € 0.00                  | € 0.00                    | € 0.00                | € 0.00                    | € 0.00         | € 0.00        | € 0.00         | 22%          | € 0.00                           | € 0.00                                  | € 0.00                 | € 0.00                    | € 0.00                           | € 0.00                             |
| Indagini e prove 3                       | € 0.00                      | € 0.00                      | € 0.00              | € 0.00                  | € 0.00                    | € 0.00                | € 0.00                    | € 0.00         | € 0.00        | € 0.00         | 22%          | € 0.00                           | € 0.00                                  | € 0.00                 | € 0.00                    | € 0.00                           | € 0.00                             |
| Pronto intervento                        | € 0.00                      | € 0.00                      | € 0.00              | € 0.00                  | € 0.00                    | € 0.00                | € 0.00                    | € 0.00         | € 0.00        | € 0.00         | 0%           | € 0.00                           | € 0.00                                  | € 0.00                 | € 0.00                    | € 0.00                           | € 0.00                             |
| Opere sulle strutture                    | € 1,112,248.33              | € 1,112,248.33              | € 1,112,248.33      | € 0.00                  | € 1,112,248.33            | € 1,112,248.33        | € 0.00                    | € 0.00         | € 0.00        | € 1,112,248.33 | 10%          | € 111,224.83                     | € 1,223,473.16                          | € 0.00                 | € 0.00                    | € 0.00                           | € 0.00                             |
| Finiture parti comuni                    | € 530,217.45                | € 530,217.45                | € 530,217.45        | € 0.00                  | € 530,217.45              | € 530,217.45          | € 0.00                    | € 0.00         | € 0.00        | € 530,217.45   | 10%          | € 53,021.75                      | € 583,239.20                            | € 0.00                 | € 0.00                    | € 0.00                           | € 0.00                             |
| Finiture interne                         | € 653,506.59                | € 653,506.59                | € 653,506.59        | € 0.00                  | € 653,506.59              | € 515,766.25          | € 137,740.34              | € 137,740.34   | € 0.00        | € 515,766.25   | € 51,576.63  | € 567,342.88                     | € 0.00                                  | € 0.00                 | € 0.00                    | € 151,514.37                     | € 151,514.37                       |
| Demolizioni                              | € 0.00                      | € 0.00                      | € 0.00              | € 0.00                  | € 0.00                    | € 0.00                | € 0.00                    | € 0.00         | € 0.00        | € 0.00         | 0%           | € 0.00                           | € 0.00                                  | € 0.00                 | € 0.00                    | € 0.00                           | € 0.00                             |
| Acquisto Terreni                         | € 0.00                      | € 0.00                      | € 0.00              | € 0.00                  | € 0.00                    | € 0.00                | € 0.00                    | € 0.00         | € 0.00        | € 0.00         | 0%           | € 0.00                           | € 0.00                                  | € 0.00                 | € 0.00                    | € 0.00                           | € 0.00                             |
| Oneri fiscali Acquisto Terreni           | € 0.00                      | € 0.00                      | € 0.00              | € 0.00                  | € 0.00                    | € 0.00                | € 0.00                    | € 0.00         | € 0.00        | € 0.00         | 0%           | € 0.00                           | € 0.00                                  | € 0.00                 | € 0.00                    | € 0.00                           | € 0.00                             |
| Compilazione scheda AeDES 1              | € 0.00                      | € 0.00                      | € 0.00              | € 0.00                  | € 0.00                    | € 0.00                | € 0.00                    | € 0.00         | € 0.00        | € 0.00         | 0%           | € 0.00                           | € 0.00                                  | € 0.00                 | € 0.00                    | € 0.00                           | € 0.00                             |
| Compilazione scheda AeDES 2              | € 0.00                      | € 0.00                      | € 0.00              | € 0.00                  | € 0.00                    | € 0.00                | € 0.00                    | € 0.00         | € 0.00        | € 0.00         | 0%           | € 0.00                           | € 0.00                                  | € 0.00                 | € 0.00                    | € 0.00                           | € 0.00                             |
| Compilazione scheda AeDES 3              | € 0.00                      | € 0.00                      | € 0.00              | € 0.00                  | € 0.00                    | € 0.00                | € 0.00                    | € 0.00         | € 0.00        | € 0.00         | 0%           | € 0.00                           | € 0.00                                  | € 0.00                 | € 0.00                    | € 0.00                           | € 0.00                             |
| Progetto Architettonico                  | € 43,524.49                 | € 41,850.47                 | € 41,850.47         | € 0.00                  | € 43,524.49               | € 43,524.49           | € 0.00                    | € 0.00         | € 0.00        | € 43,524.49    | 22%          | € 9,575.39                       | € 53,099.88                             | € 0.00                 | € 0.00                    | € 0.00                           | € 0.00                             |
| Progetto Strutture                       | € 36,216.96                 | € 34,824.00                 | € 34,824.00         | € 0.00                  | € 36,216.96               | € 36,216.96           | € 0.00                    | € 0.00         | € 0.00        | € 36,216.96    | 22%          | € 7,967.73                       | € 44,184.69                             | € 0.00                 | € 0.00                    | € 0.00                           | € 0.00                             |
| Progetto impianti elettrici              | € 6,534.53                  | € 6,283.20                  | € 6,283.20          | € 0.00                  | € 6,534.53                | € 6,534.53            | € 0.00                    | € 0.00         | € 0.00        | € 6,534.53     | 0%           | € 0.00                           | € 6,534.53                              | € 0.00                 | € 0.00                    | € 0.00                           | € 0.00                             |
| Progetto impianti termici                | € 8,008.71                  | € 7,700.68                  | € 7,700.68          | € 0.00                  | € 8,008.71                | € 8,008.71            | € 0.00                    | € 0.00         | € 0.00        | € 8,008.71     | 22%          | € 1,761.92                       | € 9,770.63                              | € 0.00                 | € 0.00                    | € 0.00                           | € 0.00                             |
| Progettazioni specialistiche 1           | € 0.00                      | € 0.00                      | € 0.00              | € 0.00                  | € 0.00                    | € 0.00                | € 0.00                    | € 0.00         | € 0.00        | € 0.00         | 0%           | € 0.00                           | € 0.00                                  | € 0.00                 | € 0.00                    | € 0.00                           | € 0.00                             |
| Progettazioni specialistiche 2           | € 0.00                      | € 0.00                      | € 0.00              | € 0.00                  | € 0.00                    | € 0.00                | € 0.00                    | € 0.00         | € 0.00        | € 0.00         | 0%           | € 0.00                           | € 0.00                                  | € 0.00                 | € 0.00                    | € 0.00                           | € 0.00                             |
| Sicurezza Progettazione                  | € 19,727.33                 | € 18,968.59                 | € 18,968.59         | € 0.00                  | € 19,727.33               | € 19,727.33           | € 0.00                    | € 0.00         | € 0.00        | € 19,727.33    | 22%          | € 4,340.01                       | € 24,067.34                             | € 0.00                 | € 0.00                    | € 0.00                           | € 0.00                             |
| Sicurezza Esecuzione                     | € 40,335.84                 | € 38,784.46                 | € 38,784.46         | € 0.00                  | € 40,335.84               | € 40,335.84           | € 0.00                    | € 0.00         | € 0.00        | € 40,335.84    | 22%          | € 8,873.88                       | € 49,209.72                             | € 0.00                 | € 0.00                    | € 0.00                           | € 0.00                             |
| Direzione Lavori architettonici          | € 62,011.39                 | € 59,626.34                 | € 59,626.34         | € 0.00                  | € 62,011.39               | € 62,011.39           | € 0.00                    | € 0.00         | € 0.00        | € 62,011.39    | 22%          | € 13,642.51                      | € 75,653.90                             | € 0.00                 | € 0.00                    | € 0.00                           | € 0.00                             |
| Direzione Lavori strutturali             | € 96,471.69                 | € 92,761.24                 | € 92,761.24         | € 0.00                  | € 96,471.69               | € 96,471.69           | € 0.00                    | € 0.00         | € 0.00        | € 96,471.69    | 22%          | € 21,223.77                      | € 117,695.46                            | € 0.00                 | € 0.00                    | € 0.00                           | € 0.00                             |
| Contabilità lavori                       | € 0.00                      | € 0.00                      | € 0.00              | € 0.00                  | € 0.00                    | € 0.00                | € 0.00                    | € 0.00         | € 0.00        | € 0.00         | 22%          | € 0.00                           | € 0.00                                  | € 0.00                 | € 0.00                    | € 0.00                           | € 0.00                             |
| Collaudo                                 | € 14,767.14                 | € 14,767.14                 | € 14,767.14         | € 0.00                  | € 14,767.14               | € 14,767.14           | € 0.00                    | € 0.00         | € 0.00        | € 14,767.14    | 22%          | € 3,248.77                       | € 18,015.91                             | € 0.00                 | € 0.00                    | € 0.00                           | € 0.00                             |
| Certificazione energetica                | € 0.00                      | € 0.00                      | € 0.00              | € 0.00                  | € 0.00                    | € 0.00                | € 0.00                    | € 0.00         | € 0.00        | € 0.00         | 0%           | € 0.00                           | € 0.00                                  | € 0.00                 | € 0.00                    | € 0.00                           | € 0.00                             |
| Relazione geologica                      | € 48,975.14                 | € 47,091.48                 | € 47,091.48         | € 0.00                  | € 48,975.14               | € 48,975.14           | € 0.00                    | € 0.00         | € 0.00        | € 48,975.14    | 22%          | € 10,774.53                      | € 59,749.67                             | € 0.00                 | € 0.00                    | € 0.00                           | € 0.00                             |
| Altre prestazioni specialistiche 1       | € 4,756.30                  | € 4,529.81                  | € 4,529.81          | € 0.00                  | € 4,756.30                | € 4,756.30            | € 0.00                    | € 0.00         | € 0.00        | € 4,756.30     | 0%           | € 0.00                           | € 4,756.30                              | € 0.00                 | € 0.00                    | € 0.00                           | € 0.00                             |
| Altre prestazioni specialistiche 2       | € 0.00                      | € 0.00                      | € 0.00              | € 0.00                  | € 0.00                    | € 0.00                | € 0.00                    | € 0.00         | € 0.00        | € 0.00         | 0%           | € 0.00                           | € 0.00                                  | € 0.00                 | € 0.00                    | € 0.00                           | € 0.00                             |
| Altre prestazioni specialistiche 3       | € 0.00                      | € 0.00                      | € 0.00              | € 0.00                  | € 0.00                    | € 0.00                | € 0.00                    | € 0.00         | € 0.00        | € 0.00         | 0%           | € 0.00                           | € 0.00                                  | € 0.00                 | € 0.00                    | € 0.00                           | € 0.00                             |
| Amministratore                           | € 14,362.83                 | € 14,362.83                 | € 14,362.83         | € 0.00                  | € 14,362.83               | € 14,362.83           | € 0.00                    | € 0.00         | € 0.00        | € 14,362.83    | 0%           | € 0.00                           | € 14,362.83                             | € 0.00                 | € 0.00                    | € 0.00                           | € 0.00                             |
| <b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>  | € 395,692.35                | € 380,982.27                | € 380,982.27        | € 0.00                  | € 395,692.35              | € 395,692.35          | € 0.00                    | € 0.00         | € 0.00        | € 395,692.35   | € 81,408.51  | € 477,100.86                     | € 0.00                                  | € 0.00                 | € 0.00                    | € 0.00                           | € 0.00                             |
| <b>TOTALE GENERALE</b>                   | € 2,701,746.92              | € 2,687,036.84              | € 2,687,036.84      | € 0.00                  | € 2,701,746.92            | € 2,564,006.58        | € 137,740.34              | € 137,740.34   | € 0.00        | € 2,564,006.58 | € 299,449.80 | € 2,863,456.38                   | € 0.00                                  | € 0.00                 | € 0.00                    | € 151,514.37                     | € 151,514.37                       |
| CONVENZIONALE (a)                        | € 2,564,006.58              |                             |                     |                         |                           |                       |                           |                |               |                |              |                                  |                                         |                        |                           |                                  |                                    |
| Ribasso d'asta già applicato sulle opere | 0.10%                       |                             |                     |                         |                           |                       |                           |                |               |                |              |                                  |                                         |                        |                           |                                  |                                    |

  

| DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE |             |      |     |                     |                      |                       |                        |                   |                    |                |                   |                      |                       |                    |                           |                          |                           |                     |
|----------------------------------------------------|-------------|------|-----|---------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|-------------------|--------------------|----------------|-------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|
| UNITA IMMOBILIARE                                  | COM%        | INT% | US% | RICHIESTO P. COMUNI | RICHIESTO P. INTERNE | ISTRUTTORIA P. COMUNI | ISTRUTTORIA P. INTERNE | AMMESSO P. COMUNI | AMMESSO P. INTERNE | AMMESSO TOTALE | COSTO PARAMETRICO | CONTRIBUTO P. COMUNI | CONTRIBUTO P. INTERNE | IVA SUL CONTRIBUTO | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | CONTRIBUTO P. COMUNI IVA | CONTRIBUTO P. INTERNE IVA | ACCOLLO IVA INCLUSA |
| 1                                                  | 100%        | 100% | 15% | € 304,590.70        | € 92,875.27          | € 304,590.70          | € 92,782.39            | € 304,590.70      | € 92,782.39        | € 397,373.09   | € 393,718.50      | € 304,590.70         | € 89,127.80           | € 45,773.62        | € 0.00                    | € 341,451.54             | € 96,040.58               | € 4,020.05          |
| 2                                                  | 100%        | 100% | 16% | € 330,331.29        | € 101,000.85         | € 330,331.29          | € 100,899.85           | € 330,331.29      | € 100,899.85       | € 431,231.14   | € 423,168.00      | € 330,331.29         | € 92,836.71           | € 49,259.58        | € 0.00                    | € 370,307.20             | € 102,120.38              | € 8,869.46          |
| 3                                                  | 100%        | 100% | 13% | € 271,607.00        | € 111,780.19         | € 271,607.00          | € 111,668.41           | € 271,607.00      | € 111,668.41       | € 383,275.41   | € 355,982.25      | € 271,607.00         | € 84,375.25           | € 41,306.76        | € 0.00                    | € 304,476.23             | € 92,812.78               | € 30,022.47         |
| 4                                                  | 100%        | 100% | 16% | € 329,703.94        | € 94,819.75          | € 329,703.94          | € 94,724.93            | € 329,703.94      | € 94,724.93        | € 424,428.87   | € 422,450.25      | € 329,703.94         | € 92,746.31           | € 49,174.62        | € 0.00                    | € 369,603.93             | € 102,020.94              | € 2,176.48          |
| 5                                                  | 100%        | 100% | 32% | € 660,605.56        | € 181,464.10         | € 660,605.56          | € 181,282.64           | € 660,605.56      | € 181,282.64       | € 841,888.19   | € 767,755.86      | € 660,605.56         | € 107,150.30          | € 90,659.94        | € 0.00                    | € 740,550.47             | € 117,865.33              | € 81,545.56         |
| 6                                                  | 100%        | 100% | 7%  | € 151,401.84        | € 72,230.59          | € 151,401.84          | € 72,148.37            | € 151,401.84      | € 72,148.37        | € 223,550.21   | € 200,931.72      | € 151,401.84         | € 49,529.88           | € 23,275.28        | € 0.00                    | € 169,724.13             | € 54,482.86               | € 24,880.34         |
| <b>TOTALE</b>                                      | <b>100%</b> |      |     | € 2,048,240.33      | € 654,160.75         | € 2,048,240.33        | € 653,506.59           | € 2,048,240.33    | € 653,506.59       | € 2,701,746.92 | € 2,564,006.58    | € 2,048,240.33       | € 515,766.25          | € 299,449.80       | € 0.00                    | € 2,296,113.50           | € 567,342.88              | € 151,514.37        |
|                                                    |             |      |     | € 2,702,401.08      |                      | € 2,702,401.08        | € 653,506.59           | € 2,702,401.08    | € 653,506.59       | € 2,702,401.08 | € 2,564,006.58    | € 2,048,240.33       | € 515,766.25          | € 299,449.80       | € 0.00                    | € 2,296,113.50           | € 567,342.88              | € 151,514.37        |

**1.8. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 2.863.456,38 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

| <b>Importo concesso</b><br>IVA esclusa | <b>IVA sull'importo</b><br><b>concesso</b> | <b>Importo concesso IVA</b><br><b>inclusa</b> |
|----------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <b>2.564.006,58 €</b>                  | <b>299.449,80 €</b>                        | <b>2.863.456,38 €</b>                         |

| <b>Assicurazione</b> IVA inclusa<br>se non recuperabile | <b>Importo a carico del</b><br><b>committente</b> IVA inclusa | <b>Importo opere</b><br><b>aggiuntive</b><br>(Art. 16 Ord. 80/2019) |
|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>0,00 €</b>                                           | <b>151.514,37 €</b>                                           | <b>0,00 €</b>                                                       |

"ATT041\_Dichiarazione\_accogli\_Calcioli\_Domenico\_Maria" prot. n. 1194097 del 25/11/2022

"ATT041\_Dichiarazione\_accogli\_Molinari\_Matteo" prot. n. 1194097 del 25/11/2022

"ATT041\_Dichiarazione\_accogli\_NERONI\_PICA" prot. n. 1194097 del 25/11/2022

"ATT041\_Dichiarazione\_accogli\_VENNARUCCI\_PICA" prot. n. 1194097 del 25/11/2022

Rieti, 06/02/2022

L'Istruttore  
*f.to Caterina Calcagni*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE**  
**N.19/2017**  
**(CONSORZIO AIA 1 - ACCUMOLI VIA FONTE DEL CAMPO 71 - FG: 40 MAP: 426 )**

**RICHIEDENTE**

|                                 |                                        |                     |
|---------------------------------|----------------------------------------|---------------------|
| <b>TIPO</b>                     | Consorzio                              | Interni separati: S |
| <b>NOME/DENOMINAZIONE</b>       | CONSORZIO AIA 1                        | 93106910669         |
| <b>RAPPRESENTATO DA</b>         | ROSA ALESSANDRO                        | RSOLSN74A03G482A    |
| <b>C/O PROFESSIONISTA</b>       | SUFFOLETTA GIUSEPPE                    | SFFGPP80P21A345Y    |
|                                 | giuseppe.suffoletta@ingpec.eu          |                     |
| <b>INDIRIZZO</b>                | ACCUMOLI VIA FONTE DEL CAMPO 71        |                     |
| <b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b> | FG: 40 MAP: 426                        |                     |
| <b>DATI IMPRESA</b>             |                                        |                     |
| <b>BANCA CONVENZIONATA</b>      | BCC DI ROMA                            |                     |
| <b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>  | 08327.abicdp.sisma@actaliscertymail.it |                     |

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

|                       |                        |                          |                   |
|-----------------------|------------------------|--------------------------|-------------------|
| <b>MUDE RICHIESTA</b> | 1205700100000281742022 |                          |                   |
| <b>CUP</b>            | C63E23000040008        | <b>INTERVENTO</b>        | Ricostruzione     |
| <b>CIG</b>            |                        | <b>LIVELLO OPERATIVO</b> | L4                |
| <b>MUDE SAL ZERO</b>  | NON EFFETTUATO         | <b>ORD. 100</b>          | VERO - ART-12-BIS |
| <b>MUDE I SAL</b>     | NON EFFETTUATO         | <b>PROTOCOLLO</b>        | 1009501/2022      |
| <b>MUDE II SAL</b>    | NON EFFETTUATO         |                          |                   |
| <b>MUDE III SAL</b>   | NON EFFETTUATO         |                          |                   |
| <b>MUDE SALDO</b>     | NON EFFETTUATO         |                          |                   |

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO  
PER BENEFICIARIO**

| UI    | PERSONA FISICA / GIURIDICA  | CF / PIVA        | UI%         | US%  | COSTO INTERVENTO      | ASSICU RAZIO NE | ACCOLLO             | CONTRIBUTO            | TIPO     |
|-------|-----------------------------|------------------|-------------|------|-----------------------|-----------------|---------------------|-----------------------|----------|
| P.COM | CONSORZIO AIA 1             | 93106910669      | 100%        | 100% | € 2.296.113,50        | € 0,00          | € 0,00              | € 2.296.113,50        |          |
| UNI   | 1 Vennarucci Jessica        | vnnjsc79d61h501v | 50%         | 15%  | € 51.030,32           | € 0,00          | € 2.010,03          | € 49.020,29           | Privat a |
|       | 1 Pica Liliana              | pcilln55r50a019e | 50%         | 15%  | € 51.030,32           | € 0,00          | € 2.010,03          | € 49.020,29           | Privat a |
|       | 2 Pica Luigina              | pcilgn63c65a019y | 50%         | 16%  | € 55.494,92           | € 0,00          | € 4.434,73          | € 51.060,19           | Privat a |
|       | 2 Neroni Denise             | nrndns88d45a258w | 50%         | 16%  | € 55.494,92           | € 0,00          | € 4.434,73          | € 51.060,19           | Privat a |
|       | 3 Molinari Matteo Maria     | MLNMTT79L09H501J | 100%        | 13%  | € 122.835,25          | € 0,00          | € 30.022,47         | € 92.812,78           | Privat a |
|       | 4 Molinari Matteo Maria     | MLNMTT79L09H501J | 100%        | 16%  | € 104.197,42          | € 0,00          | € 2.176,48          | € 102.020,94          | Privat a |
|       | 5 Calcioli Domenico Maria   | CLCDNC70R14H501X | 88%         | 32%  | € 175.481,59          | € 0,00          | € 71.760,10         | € 103.721,49          | Privat a |
|       | 5 Calcioli Giulia           | CLCGLI38L50A019J | 6%          | 32%  | € 11.964,65           | € 0,00          | € 4.892,73          | € 7.071,92            | Privat a |
|       | 5 Calcioli Maria Antonietta | CLCMNT44P49A019G | 6%          | 32%  | € 11.964,65           | € 0,00          | € 4.892,73          | € 7.071,92            | Privat a |
|       | 6 Vennarucci Jessica        | vnnjsc79d61h501v | 50%         | 7%   | € 39.681,60           | € 0,00          | € 12.440,17         | € 27.241,43           | Privat a |
|       | 6 Pica Liliana              | pcilln55r50a019e | 50%         | 7%   | € 39.681,60           | € 0,00          | € 12.440,17         | € 27.241,43           | Privat a |
|       | <b>TOTAL</b>                |                  | <b>100%</b> |      | <b>€ 3.014.970,75</b> | <b>€ 0,00</b>   | <b>€ 151.514,37</b> | <b>€ 2.863.456,38</b> |          |

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO         | PRIVATI        | ENTI PUBBLICI | ONLUS  | TOTALE         |
|---------------------------------|----------------|---------------|--------|----------------|
| IMPORTO AMMESSO                 | € 3.014.970,75 | € 0,00        | € 0,00 | € 3.014.970,75 |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*)       | € 151.514,37   | € 0,00        | € 0,00 | € 151.514,37   |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00 | € 0,00         |
| DI CUI DA RIMBORSARE            | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00 | € 0,00         |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO      | € 2.863.456,38 | € 0,00        | € 0,00 | € 2.863.456,38 |

## DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

|         | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE                      | CONTO DEDICATO              | PRIVATI               | ENTI PUBBLICI | ONLUS         | TOTALE                |
|---------|-------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|---------------|---------------|-----------------------|
| PROVE 1 | GEO-SURVEYS S.R.L.                                    | IT78A0306938470100000047015 | € 12.300,28           | € 0,00        | € 0,00        | € 12.300,28           |
| IMPR    | ATERN0 COSTRUZIONI SRL                                | IT02D0306903603100000047986 | € 2.374.055,24        | € 0,00        | € 0,00        | € 2.374.055,24        |
| PROG    | SUFFOLETTA GIUSEPPE (SUFFOLETTA GIUSEPPE)             | IT69C0306903603100000047969 | € 53.099,88           | € 0,00        | € 0,00        | € 53.099,88           |
| STRUT   | SMARGIASSI TOMMASO (SMARGIASSI TOMMASO)               | IT92B0306903603100000047968 | € 44.184,69           | € 0,00        | € 0,00        | € 44.184,69           |
| ELET    | MORONI ALICE (MORONI ALICE)                           | IT40V083270360200000005213  | € 6.534,53            | € 0,00        | € 0,00        | € 6.534,53            |
| TERM    | SUFFOLETTA GIUSEPPE (SUFFOLETTA GIUSEPPE)             | IT69C0306903603100000047969 | € 9.770,63            | € 0,00        | € 0,00        | € 9.770,63            |
| SICP    | SUFFOLETTA GIUSEPPE (SUFFOLETTA GIUSEPPE)             | IT69C0306903603100000047969 | € 24.067,34           | € 0,00        | € 0,00        | € 24.067,34           |
| SICE    | SMARGIASSI TOMMASO (SMARGIASSI TOMMASO)               | IT92B0306903603100000047968 | € 49.209,72           | € 0,00        | € 0,00        | € 49.209,72           |
| DLAV    | SUFFOLETTA GIUSEPPE (SUFFOLETTA GIUSEPPE)             | IT69C0306903603100000047969 | € 75.653,90           | € 0,00        | € 0,00        | € 75.653,90           |
| DSTRU   | SMARGIASSI TOMMASO (SMARGIASSI TOMMASO)               | IT92B0306903603100000047968 | € 117.695,46          | € 0,00        | € 0,00        | € 117.695,46          |
| COLL    | TERCHI NOCENTINI GIANLUCA (TERCHI NOCENTINI GIANLUCA) | IT58B0306234210000000457822 | € 18.015,91           | € 0,00        | € 0,00        | € 18.015,91           |
| GEOL    | AURELI MICHELE (AURELI MICHELE)                       | IT92U0832740640000000001804 | € 59.749,67           | € 0,00        | € 0,00        | € 59.749,67           |
| ALT 1   | GIANVINCENZO MARCO (GIANVINCENZO MARCO)               | IT43A0760103600001031552712 | € 4.756,30            | € 0,00        | € 0,00        | € 4.756,30            |
| AMMI    | ROSA ALESSANDRO (ROSA ALESSANDRO)                     | IT58B0306234210000000457822 | € 14.362,83           | € 0,00        | € 0,00        | € 14.362,83           |
|         | <b>TOTALE</b>                                         |                             | <b>€ 2.863.456,38</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 2.863.456,38</b> |

| ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO | 0%          | 50%         | 0%          | 50%         | € 0,00                | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00                |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-----------------------|---------------|---------------|-----------------------|
| PAGAMENTI PIANIFICATI                | LAVORI      | PROVE       | IMPR        | PROG        | PRIVATI               | ENTI PUBBLICI | ONLUS         | TOTALE                |
| SAL ZERO                             | 0%          | 100%        | 30%         | 80%         | € 886.247,28          | € 0,00        | € 0,00        | € 886.247,28          |
| SAL INIZIALE                         | 20%         | 0%          | 20%         | 4%          | € 537.885,13          | € 0,00        | € 0,00        | € 537.885,13          |
| SAL INTERMEDIO 1                     | 20%         | 0%          | 20%         | 4%          | € 537.885,13          | € 0,00        | € 0,00        | € 537.885,13          |
| SAL INTERMEDIO 2                     | 30%         | 0%          | 20%         | 6%          | € 569.422,18          | € 0,00        | € 0,00        | € 569.422,18          |
| SALDO                                | 30%         | 0%          | 10%         | 6%          | € 332.016,66          | € 0,00        | € 0,00        | € 332.016,66          |
| SAL STRAORDINARIO                    | 0%          | 0%          | 0%          | 0%          | € 0,00                | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00                |
| <b>TOTALE</b>                        | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>€ 2.863.456,38</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 2.863.456,38</b> |

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

| PERSONA FISICA / GIURIDICA  | CF / PIVA        | UI%         | US% | CONTRIBUTO            | ACCOLLO       | ASSICURAZIONE | COR |
|-----------------------------|------------------|-------------|-----|-----------------------|---------------|---------------|-----|
| 1 Vennarucci Jessica        | vnnjsc79d61h501v | 50%         | 15% | € 170.725,77          | € 0,00        | € 0,00        | 0   |
| 1 Pica Liliana              | pcilln55r50a019e | 50%         | 15% | € 170.725,77          | € 0,00        | € 0,00        | 0   |
| 2 Pica Luigina              | pcilgn63c65a019y | 50%         | 16% | € 185.153,60          | € 0,00        | € 0,00        | 0   |
| 2 Neroni Denise             | nrdns88d45a258w  | 50%         | 16% | € 185.153,60          | € 0,00        | € 0,00        | 0   |
| 3 Molinari Matteo Maria     | MLNMTT79L09H501J | 100%        | 13% | € 304.476,23          | € 0,00        | € 0,00        | 0   |
| 4 Molinari Matteo Maria     | MLNMTT79L09H501J | 100%        | 16% | € 369.603,93          | € 0,00        | € 0,00        | 0   |
| 5 Calcioli Domenico Maria   | CLCDNC70R14H501X | 88%         | 32% | € 651.684,41          | € 0,00        | € 0,00        | 0   |
| 5 Calcioli Giulia           | CLCGLI38L50A019J | 6%          | 32% | € 44.433,03           | € 0,00        | € 0,00        | 0   |
| 5 Calcioli Maria Antonietta | CLCMNT44P49A019G | 6%          | 32% | € 44.433,03           | € 0,00        | € 0,00        | 0   |
| 6 Vennarucci Jessica        | vnnjsc79d61h501v | 50%         | 7%  | € 84.862,07           | € 0,00        | € 0,00        | 0   |
| 6 Pica Liliana              | pcilln55r50a019e | 50%         | 7%  | € 84.862,07           | € 0,00        | € 0,00        | 0   |
| <b>TOTALE</b>               |                  | <b>100%</b> |     | <b>€ 2.296.113,50</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> |     |

| TABELLA B-BIS                             |                                                          |                             |                |                     |                     |                     |                     |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE |                                                          |                             |                |                     |                     |                     |                     |
|                                           | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE                         | CONTO DEDICATO              | ANTICIPAT<br>O | RESIDUO<br>SAL-ZERO | RESIDUO SAL<br>SUCC | TOTALE              |                     |
| PROVE<br>1                                | GEO-SURVEYS S.R.L.                                       | IT78A0306938470100000047015 | € 0,00         | € 12.300,28         | € 0,00              | € 12.300,28         |                     |
|                                           |                                                          |                             |                |                     | €                   | €                   |                     |
| IMPR                                      | ATERNO COSTRUZIONI SRL                                   | IT02D0306903603100000047986 | € 0,00         | € 0,00              | 2.374.055,24        | 2.374.055,24        |                     |
| PROG                                      | SUFFOLETTA GIUSEPPE (SUFFOLETTA GIUSEPPE)                | IT69C0306903603100000047969 | € 0,00         | € 42.479,90         | € 10.619,98         | € 53.099,88         |                     |
| STRUT                                     | SMARGIASSI TOMMASO (SMARGIASSI TOMMASO)                  | IT92B0306903603100000047968 | € 0,00         | € 35.347,75         | € 8.836,94          | € 44.184,69         |                     |
| ELET                                      | MORONI ALICE (MORONI ALICE)                              | IT40V083270360200000005213  | € 0,00         | € 5.227,62          | € 1.306,91          | € 6.534,53          |                     |
| TERM                                      | SUFFOLETTA GIUSEPPE (SUFFOLETTA GIUSEPPE)                | IT69C0306903603100000047969 | € 0,00         | € 7.816,50          | € 1.954,13          | € 9.770,63          |                     |
| SICP                                      | SUFFOLETTA GIUSEPPE (SUFFOLETTA GIUSEPPE)                | IT69C0306903603100000047969 | € 0,00         | € 19.253,87         | € 4.813,47          | € 24.067,34         |                     |
| SICE                                      | SMARGIASSI TOMMASO (SMARGIASSI TOMMASO)                  | IT92B0306903603100000047968 | € 0,00         | € 0,00              | € 49.209,72         | € 49.209,72         |                     |
| DLAV                                      | SUFFOLETTA GIUSEPPE (SUFFOLETTA GIUSEPPE)                | IT69C0306903603100000047969 | € 0,00         | € 0,00              | € 75.653,90         | € 75.653,90         |                     |
| DSTRU                                     | SMARGIASSI TOMMASO (SMARGIASSI TOMMASO)                  | IT92B0306903603100000047968 | € 0,00         | € 0,00              | € 117.695,46        | € 117.695,46        |                     |
| COLL                                      | TERCHI NOCENTINI GIANLUCA (TERCHI NOCENTINI<br>GIANLUCA) | IT58B0306234210000000457822 | € 0,00         | € 0,00              | € 18.015,91         | € 18.015,91         |                     |
| GEOL                                      | AURELI MICHELE (AURELI MICHELE)                          | IT92U0832740640000000001804 | € 0,00         | € 47.799,74         | € 11.949,93         | € 59.749,67         |                     |
| ALT 1                                     | GIANVINCENZO MARCO (GIANVINCENZO MARCO)                  | IT43A0760103600001031552712 | € 0,00         | € 3.805,04          | € 951,26            | € 4.756,30          |                     |
| AMMI                                      | ROSA ALESSANDRO (ROSA ALESSANDRO)                        | IT58B0306234210000000457822 | € 0,00         | € 0,00              | € 14.362,83         | € 14.362,83         |                     |
|                                           |                                                          |                             |                | €                   | €                   | €                   |                     |
|                                           |                                                          |                             | <b>TOTALE</b>  | <b>€ 0,00</b>       | <b>174.030,71</b>   | <b>2.689.425,67</b> | <b>2.863.456,38</b> |

Copia