

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00208 del 05/02/2024

Proposta n. 237 del 02/02/2024

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Santarelli Virginio C.F. SNTVGN65H23A258H in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Capricchia Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 99 particella 751 - CUP: C73E24000060008 - CIG: A04DE805C5 - Contributo concedibile: Euro 958.081,77 (novecentocinquantomilaottantuno/77) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9186

**Proponente:**

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto:** Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Santarelli Virginio C.F. SNTVGN65H23A258H in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Capricchia Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 99 particella 751 - CUP: C73E24000060008 - CIG: A04DE805C5 - Contributo concedibile: Euro 958.081,77 (novecentocinquantottomilaottantuno/77) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 9186

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (SANTARELLI VIRGINIO - Amatrice Fraz. Capricchia SNC - FG: 99 MAP: 751 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	SANTARELLI VIRGINIO	SNTVGN65H23A258H	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	Villani Giulia	VLLGLI82B48H501D	
	giu.villani@pec.archrm.it		
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Capricchia SNC		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 99 MAP: 751		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr1ss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002523952023		
CUP	C73E24000060008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A04DE805C5	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA 30 dicembre 2023, n. 213 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026 ed in particolare l'art. 1, comma 412 nel quale è stabilito che *“Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-septies è inserito il seguente: «4-octes. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024”, e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole “31 dicembre 2023” con “31 dicembre 2024”*;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante *“Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma”* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *“Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.”*;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Santarelli Virginio - C.F. SNTVGN65H23A258H - residente in Via Antonio Nibbi, 3 Amatrice (RI), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Capricchia Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 99 particella 751, ID 9186 - CUP: C73E24000060008 - CIG: A04DE805C5, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 453920 del 26/04/2023 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 18/01/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 958.081,77 (novecentocinquantottomilaottantuno/77) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

**DECRETA**

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Fraz. Capricchia Snc 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 99 particella 751, e di determinare il contributo concedibile in Euro 958.081,77 (novecentocinquantottomilaottantuno/77) IVA

compresa se non recuperabile in favore di Santarelli Virginio - C.F. SNTVGN65H23A258H - residente in Via Antonio Nibbi, 3 Amatrice (RI), in qualità di unico proprietario - ID 9186 - CUP: C73E24000060008 - CIG: A04DE805C5.

L'importo di Euro 958.081,77 (novecentocinquantottomilaottantuno/77) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

**ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo**

Procedura Semplificata  DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa)  
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 856.247,04** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**RIPARAZIONE DANNI GRAVI****Dati generali**

Provincia	<b>RIETI</b>
Comune	<b>Amatrice</b>
Località, Frazione, indirizzo	<b>Frazione Capricchia s.n.c.</b>
Richiedente	<b>Santarelli Virginio (unico proprietario)</b>
Professionista	<b>arch. Villani Giulia</b>
Dati Catastali	<b>Fg. 99 particella 751.</b>

**Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205700200002523952023**

ID ultima RCR: 1442797 del 12/12/2023

**USR**ID Istanza: **9186**

Protocollo: 453920 del 26/04/2023 e successive integrazioni

Istruttore: **arch. Cherubini Stefano**

<b>Richiesta anticipo Spese Tecniche<sup>1</sup></b> (O.C. 94/2020)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<b>Controllo<sup>2</sup></b> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)	preliminare <input checked="" type="checkbox"/> preventivo <input type="checkbox"/>
<b>Bonus fiscali</b>	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

<b>Tipologia dell'intervento:</b>	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>

<b>Destinazione e tipologia immobile:</b>	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo	<input type="checkbox"/>

<b>Natura giuridica del richiedente:</b>	Singolo proprietario	<input checked="" type="checkbox"/>
	Rappresentante di comunione	<input type="checkbox"/>
	Rappresentante di condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Amministratore di condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Presidente di consorzio	<input type="checkbox"/>

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

## 1. CONTROLLO PRELIMINARE

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento		
Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali:	N° unità strutturali:
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Informazioni sul danno da sisma		
La Scheda Aedes ID <b>28536 del 23/10/2018</b> ) è coerente con l'unità strutturale di progetto		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: ID 6778_PA.02_3900_PA.02_Valutazione_preventiva_LO del 26/04/2023 prot.453929</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <sup>3</sup> (proposta diversa identificazione unità strutturali)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Ordinanza di inagibilità n° <b>109 del 26/10/2020</b>		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: AL.01_3900_00 Lett trasm_2023_12_11 del 12/12/2023 prot.1442797</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo <b>L4</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID 6778 prot. n° 566659 del 29/06/2020;
<i>All. PA.02_3900_PA.02_Valutazione_preventiva_LO del 26/04/2023 prot.453929</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: PA.01_3900_PA.00_Perizia_assev_valut_LO del 26/04/2023 prot.453929</i>		
Utilizzabilità ante sisma		
L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note: DA.07_DA.15_3900_DA.15_DA.07_dich_obbl_benef_abusi_utilizz_firmato del 12/12/2023 prot.1442797</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Altre informazioni		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <sup>4</sup> (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)		sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate: ID <b>6778</b> ord.46 Richiesta livello operativo		sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

<sup>3</sup> Art. 7 T.U.R.

<sup>4</sup> Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

### 1.3. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

#### 1.3.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

##### Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016<sup>5</sup>, il Richiedente è:

1. Proprietario (unico o in comunione) -lett. a, b, c-
2. Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
3. Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
4. Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
5. Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
6. dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e<sup>6</sup>-

##### Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato:

**legittimato**  non legittimato

*Note: Per la quota in acollo è stata allegato\_mod\_SP.23.A\_dich\_richiesta\_Superbonus del 26/04/2023 prot.453929*

##### Elenco Beneficiari

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		Titolarità			CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome	diritti	quota	estremi titolo			parte A	Parte B
U	1	99	751		A/7	Santarelli	Virginio	proprietà esclusiva	1/1	SUCCESSIONE TESTAMENTARIA di CENCI GERMANO del 25/05/2022 Sede ROMA Reg. Vol. 88888 n. 344261 reg. in data 04/08/2022 - Trascr. n. 8764.1/2022 Reparto PI di RIETI in atti dal 05/11/2022	NO	NO	SI	SI

*In data 25/05/2022 è deceduto il sig. Cenci Germano proprietario dell'unità immobiliare censita al foglio n. 99 part. 751; con prot.453929 del 26/04/2023 è stata allegata regolare denuncia di successione in favore dell'erede Santarelli Virginio.*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

*Note: DA.03\_DA.03\_Doc\_identita del 26/04/2023 prot.453929*

Le procure parte A e B sono complete sì  no

*DA.07\_DA.15\_3900\_DA.15\_DA.07\_dich\_obbl\_benef\_abusi\_utilizz\_firmato del 12/12/2023 prot.1442797*

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

*Note:*

<sup>5</sup> Art. 6, comma 1 T.U.R.

<sup>6</sup> Art. 6, comma 2 T.U.R.



Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

Note: Non necessario per il caso di specie

### 1.3.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato dalla sig.ra sì  no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

Note:

### 1.3.3. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020<sup>7</sup>) che risulta iscritto nell'Elenco speciale professionisti:



Professionista  
Giulia Villani

Professionista

Nome e Cognome

Giulia Villani

Data di Pubblicazione in Elenco

08/03/2017

Categoria Soggettiva

Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP



Denominazione RTP

Tipo albo

Architetti

Numero Iscrizione Albo

17887

Data Iscrizione Albo

18/10/2006

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

RM

Partita IVA persona fisica

Regime iva:  forfettario  
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì  no

Note: DA.02\_ProcureSpeciale\_SD\_28785 del 12/12/2023 prot.1442797

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì  no

Note: AL.03\_3900\_DA.12.A\_Contratto\_EP\_REG\_016362\_2023\_000\_firmato\_i\_2 del 12/12/2023 prot.1442797

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì  no

Note: DA.03\_DA.03\_Doc\_identita del 26/04/2023 prot.453929

### 1.3.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Sono state eseguite indagini e prove sì  no

Impresa Indagini e prove:

Anagrafe Antimafia degli Esecutori						
Ragione sociale	Forma giuridica	Partita Iva	Codice fiscale	Sede legale	Scadenza iscrizione	
1	GEOTECNICA RICCI SRL	Società a responsabilità limitata	01669310680	01669310680	Marino Turchi 10 - 66100 Chieti (CH) - Italia	18 mag 2023 <i>In rinnovo</i>

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Note: DA.13\_3900\_DA.13\_Contratto\_indagini\_Geologiche\_Sisma\_2016\_firmato del 12/12/2023 prot. 1442797.

#### 1.4. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020<sup>8</sup>)

<b>a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) <input type="checkbox"/> Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010)
<b>b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto</b>
<input type="checkbox"/> <b>b.1) attraverso:</b>
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Copia dell'ultimo titolo edilizio: concessione edilizia prot.2861 del 09/02/1991 <input checked="" type="checkbox"/> 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 <input checked="" type="checkbox"/> 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input checked="" type="checkbox"/> rilasciata con prot. 8127 del 23/04/2021 <input type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. <input checked="" type="checkbox"/> 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
<input type="checkbox"/> <b>b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020<sup>9</sup>)</b>
<b>c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile</b>
<input checked="" type="checkbox"/> la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato <input type="checkbox"/> costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge
<b>d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici</b>
<b>e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale</b>
<input type="checkbox"/> Specificare gli ulteriori requisiti

#### 1.5. PARERI

##### Parere comunale

Il Comune di Amatrice ha rilasciato la relativa attestazione di completezza formale della SCIA con nota prot. n. 0966591 del 06/09/2023;

##### Autorizzazione sismica

<sup>8</sup> Art. 60, comma 1 T.U.R.

<sup>9</sup> Art. 68, comma 1 T.U.R.

Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori.

### Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale

sì  no

La Conferenza è stata aperta in data 07/08/2023 e si è conclusa in data 13/09/2023 (Determina n. A01721 del 14/09/2023)

ENTE	INTERVENTO
Regione Lazio	Autorizzazione sismica* (D.P.R. n. 380/2001)
Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	Valutazione incidenza ambientale (D.P.R. n. 357/1997)
Comune di Amatrice	Conformità urbanistico-edilizia (D.P.R. n. 380/2001)
* L'autorizzazione sismica non è oggetto della presente Conferenza regionale ai sensi dell'art. 67 del TUR	

Durante la stessa sono state rilasciate le seguenti autorizzazioni:

- Attestazione di completezza formale della SCIA del Comune di Amatrice, con nota prot. n. 0966591 del 06/09/2023;
- Parere favorevole in ordine alla procedura di valutazione di incidenza ambientale in fase di screening, trasmesso dalla Direzione generale - Area Coordinamento autorizzazioni, Regione Lazio - Direzione regionale Ambiente - Area Protezione e gestione della biodiversità, con nota prot. n. 0974805 del 07/09/2023,
- Parere favorevole, con prescrizioni, dell'Ente Parco nazionale del Gran Sasso e Monti della Laga, in ordine alla procedura di Valutazione di incidenza ambientale in fase di screening ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 357/1997; con nota prot. n. 0921877 del 22/08/2023,

### 1.6. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento

sì  no

Note:

## 1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All.CM.03.a\_CM.03.A\_Tab\_conc\_contributo del 26/04/2023 prot.453929) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA	
	b	c	d	e=c-d	f	g=min[a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r
<b>TOTALE OPERE</b>	<b>€ 814.042,59</b>	<b>€ 814.042,59</b>	<b>€ 814.042,59</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 814.042,59</b>	<b>€ 715.797,19</b>	<b>€ 98.245,40</b>	<b>€ 98.245,40</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 715.797,19</b>	<b>€ 72.140,43</b>	<b>€ 787.937,62</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 108.069,94</b>	<b>€ 108.069,94</b>	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 1	€ 4.672,60	€ 4.672,60	€ 4.672,60	€ 0,00	€ 4.672,60	€ 4.672,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.672,60	22%	€ 1.027,97	€ 5.700,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Pronto intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Opere sulle strutture	€ 325.886,32	€ 325.886,32	€ 325.886,32	€ 0,00	€ 325.886,32	€ 325.886,32	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 325.886,32	10%	€ 32.588,63	€ 358.474,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture parti comuni	€ 207.852,87	€ 207.852,87	€ 207.852,87	€ 0,00	€ 207.852,87	€ 207.852,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 207.852,87	10%	€ 20.785,29	€ 228.638,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Finiture interne	€ 275.630,80	€ 275.630,80	€ 275.630,80	€ 0,00	€ 275.630,80	€ 177.385,40	€ 98.245,40	€ 98.245,40	€ 0,00	€ 177.385,40		€ 17.738,54	€ 195.123,94	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.069,94	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Architettonico	€ 22.626,16	€ 21.755,92	€ 21.755,92	€ 0,00	€ 22.626,16	€ 22.626,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.626,16	22%	€ 4.977,76	€ 27.603,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto Strutture	€ 12.609,38	€ 12.124,40	€ 12.124,40	€ 0,00	€ 12.609,38	€ 12.609,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.609,38	22%	€ 2.774,06	€ 15.383,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti elettrici	€ 2.681,97	€ 2.578,82	€ 2.578,82	€ 0,00	€ 2.681,97	€ 2.681,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.681,97	22%	€ 590,03	€ 3.272,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progetto impianti termici	€ 6.252,95	€ 6.012,45	€ 6.012,45	€ 0,00	€ 6.252,95	€ 6.252,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.252,95	22%	€ 1.375,65	€ 7.628,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Progettazione	€ 8.572,91	€ 8.243,18	€ 8.243,18	€ 0,00	€ 8.572,91	€ 8.572,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.572,91	22%	€ 1.886,04	€ 10.458,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Sicurezza Esecuzione	€ 17.860,24	€ 17.173,31	€ 17.173,31	€ 0,00	€ 17.860,24	€ 17.860,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.860,24	22%	€ 3.929,25	€ 21.789,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori architettonici	€ 26.803,52	€ 25.772,62	€ 25.772,62	€ 0,00	€ 26.803,52	€ 26.803,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.803,52	22%	€ 5.896,77	€ 32.700,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Direzione Lavori strutturali	€ 17.182,02	€ 16.521,17	€ 16.521,17	€ 0,00	€ 17.182,02	€ 17.182,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.182,02	22%	€ 3.780,04	€ 20.962,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Collaudo	€ 6.096,84	€ 5.862,35	€ 5.862,35	€ 0,00	€ 6.096,84	€ 6.096,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.096,84	22%	€ 1.341,30	€ 7.438,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Relazione geologica	€ 14.288,19	€ 13.738,64	€ 13.738,64	€ 0,00	€ 14.288,19	€ 14.288,19	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.288,19	22%	€ 3.143,40	€ 17.431,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 1.428,82	€ 1.373,87	€ 1.373,87	€ 0,00	€ 1.428,82	€ 1.428,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.428,82	0%	€ 0,00	€ 1.428,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 4.046,85	€ 3.891,20	€ 3.891,20	€ 0,00	€ 4.046,85	€ 4.046,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.046,85	0%	€ 0,00	€ 4.046,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 16.650,40	€ 16.010,00	€ 0,00	€ 16.010,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.650,40	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.650,40	€ 16.650,40	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
<b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>	<b>€ 157.100,25</b>	<b>€ 151.057,93</b>	<b>€ 135.047,93</b>	<b>€ 16.010,00</b>	<b>€ 140.449,85</b>	<b>€ 140.449,85</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 16.650,40</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 140.449,85</b>	<b>€ 29.694,30</b>	<b>€ 170.144,15</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 16.650,40</b>	<b>€ 16.650,40</b>	
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 971.142,84</b>	<b>€ 965.100,52</b>	<b>€ 949.090,52</b>	<b>€ 16.010,00</b>	<b>€ 954.492,44</b>	<b>€ 856.247,04</b>	<b>€ 98.245,40</b>	<b>€ 114.895,80</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 856.247,04</b>	<b>€ 101.834,73</b>	<b>€ 958.081,77</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 124.720,34</b>	<b>€ 124.720,34</b>	
CONVENZIONALE (a)	€ 856.247,04																

### DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE

UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 695.512,04	€ 275.630,80	€ 695.512,04	€ 275.630,80	€ 678.861,64	€ 275.630,80	€ 954.492,44	€ 856.247,04	€ 678.861,64	€ 177.385,40	€ 101.834,75	€ 0,00	€ 762.957,85	€ 195.123,94	€ 124.720,32
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>			<b>€ 695.512,04</b>	<b>€ 275.630,80</b>	<b>€ 695.512,04</b>	<b>€ 275.630,80</b>	<b>€ 678.861,64</b>	<b>€ 275.630,80</b>	<b>€ 954.492,44</b>	<b>€ 856.247,04</b>	<b>€ 678.861,64</b>	<b>€ 177.385,40</b>	<b>€ 101.834,75</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 762.957,85</b>	<b>€ 195.123,94</b>	<b>€ 124.720,32</b>
				€971.142,84	€275.630,80	€971.142,84	€275.630,80	€678.861,64	€275.630,80	€954.492,44	€856.247,04	€678.861,64	€177.385,40	€101.834,75	€0,00	€958.081,79	€195.123,94	€124.720,32

## 1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di **€ 958.081,77**

(IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
<b>€ 856.247,04</b>	<b>€ 101.834,73</b>	<b>€ 958.081,77</b>

Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile)	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>€ 0,00</b>	<b>€ 124.720,34</b>	<b>€ 0,00</b>

Rieti, 18/01/2024

L'Istruttore  
*f.to Stefano Cherubini*

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016**  
**(SANTARELLI VIRGINIO - Amatrice Fraz. Capricchia SNC - FG: 99 MAP: 751 )**

RICHIEDENTE		
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	SANTARELLI VIRGINIO	SNTVGN65H23A258H
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	Villani Giulia	VLLGLI82B48H501D
	giu.villani@pec.archrm.it	
INDIRIZZO	Amatrice Fraz. Capricchia SNC	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 99 MAP: 751	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200002523952023		
CUP	C73E24000060008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A04DE805C5	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1	Santarelli Virginio	SNTVGN65H23A258H	100%	100%	€ 1.082.802,11	€ 0,00	€ 124.720,34	€ 958.081,77	Privata
			<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>€ 1.082.802,11</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 124.720,34</b>	<b>€ 958.081,77</b>	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.082.802,11	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.082.802,11
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 124.720,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 124.720,34
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 958.081,77</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 958.081,77</b>

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOTECNICA RICCI SRL	IT44F053871540400003793415	€ 5.700,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.700,57
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 782.237,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 782.237,05
PROG	Giulia Villani (Villani Giulia)	IT60Z020080512100010623173 2	€ 27.603,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.603,92
STRUT	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T020080302700010493252 8	€ 15.383,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.383,44
ELET	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T020080302700010493252 8	€ 3.272,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.272,00
TERM	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T020080302700010493252 8	€ 7.628,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.628,60
SICP	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T020080302700010493252 8	€ 10.458,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.458,95
SICE	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T020080302700010493252 8	€ 21.789,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.789,49
DLAV	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T020080302700010493252 8	€ 32.700,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.700,29
DSTRU	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T020080302700010493252 8	€ 20.962,06	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.962,06
COLL	Marco Salvetta (Salvetta Marco)	IT95I083277347000000005573	€ 7.438,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.438,14
GEOL	FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco)	IT19Y03069736600000010120 3	€ 17.431,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.431,59
ALT 1	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	IT75T020080302700010493252 8	€ 1.428,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.428,82
ALT 2	FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco)	IT19Y03069736600000010120 3	€ 4.046,85	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.046,85
	<b>TOTALE</b>		<b>€ 958.081,77</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 958.081,77</b>

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 310.175,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 310.175,02
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 176.353,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 176.353,70
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 176.353,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 176.353,70
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 186.306,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 186.306,84
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 108.892,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 108.892,51
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 958.081,77</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 958.081,77</b>

## TABELLA A-BIS

## DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
1 Santarelli Virginio	SNTVGN65H23A258H	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	GEOTECNICA RICCI SRL	IT44F053871540400003793415	€ 0,00	€ 5.700,57	€ 0,00	€ 5.700,57
IMPR	IMPRESA LAVORI NON SELEZIONATA	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 782.237,05	€ 782.237,05
		IT60Z020080512100010623173				
PROG	Giulia Villani (Villani Giulia)	2	€ 0,00	€ 22.083,14	€ 5.520,78	€ 27.603,92
		IT75T020080302700010493252				
STRUT	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	8	€ 0,00	€ 12.306,75	€ 3.076,69	€ 15.383,44
		IT75T020080302700010493252				
ELET	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	8	€ 0,00	€ 2.617,60	€ 654,40	€ 3.272,00
		IT75T020080302700010493252				
TERM	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	8	€ 0,00	€ 6.102,88	€ 1.525,72	€ 7.628,60
		IT75T020080302700010493252				
SICP	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	8	€ 0,00	€ 8.367,16	€ 2.091,79	€ 10.458,95
		IT75T020080302700010493252				
SICE	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	8	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.789,49	€ 21.789,49
		IT75T020080302700010493252				
DLAV	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	8	€ 0,00	€ 0,00	€ 32.700,29	€ 32.700,29
		IT75T020080302700010493252				
DSTRU	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	8	€ 0,00	€ 0,00	€ 20.962,06	€ 20.962,06
COLL	Marco Salvetta (Salvetta Marco)	IT95I083277347000000005573	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.438,14	€ 7.438,14
		IT19Y03069736600000010120				
GEOL	FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco)	3	€ 0,00	€ 13.945,27	€ 3.486,32	€ 17.431,59
		IT75T020080302700010493252				
ALT 1	PAN Studio di Ingegneria (ricci riccardo)	8	€ 0,00	€ 1.143,06	€ 285,76	€ 1.428,82
		IT19Y03069736600000010120				
ALT 2	FRANCESCO CHIARETTI (Chiaretti Francesco)	3	€ 0,00	€ 3.237,48	€ 809,37	€ 4.046,85
<b>TOTALE</b>			<b>€ 0,00</b>	<b>€ 75.503,91</b>	<b>€ 882.577,86</b>	<b>€ 958.081,77</b>