

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00218 del 08/02/2023

Proposta n. 219 del 03/02/2023

**Oggetto:**

Rigetto della richiesta di contributo per la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione, ai sensi delle Ordinanze nn. 19/2017 e n. 100/2020 del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione post sisma 2016 e ss. mm. e ii., presentata dal tecnico incaricato per conto di Antonio Valentini, avente ad oggetto il fabbricato sito nel Comune di Amatrice (RI), distinto in catasto al fg. 114 particella 217 - ID 8715.

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA  
REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Rigetto della richiesta di contributo per la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione, ai sensi delle Ordinanze nn. 19/2017 e n. 100/2020 del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione post sisma 2016 e ss. mm. e ii., presentata dal tecnico incaricato per conto di Antonio Valentini, avente ad oggetto il fabbricato sito nel Comune di Amatrice (RI), distinto in catasto al fg. 114 particella 217 - ID 8715.**

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica n. 62 del 16 aprile 2013 *“Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165”*, e norme collegate;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la Deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTE le Deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, e del 20 gennaio 2017, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, e 18 gennaio 2017, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO il Decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante: *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'articolo 2 del decreto-legge 189 del 2016, come convertito, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo decreto-legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la Deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649, con la quale è stato approvato lo schema di Convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione *post sisma 2016* della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione *post sisma 2016* della Regione Lazio, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del decreto legge n. 189/2016, come convertito, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'*Addendum* alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione *post sisma 2016*, n. V00009 dell'11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo”*, quale soggetto delegato al rilascio delle autorizzazioni e dei contributi ai sensi dell'articolo 12, comma 4 del decreto-legge n. 189/2016, come convertito;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio del 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio del 28 giugno 2019, n. V00007 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione *post sisma 2016*, n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nulla-osta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione *post sisma 2016* della Regione Lazio *ad interim* all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto legge n. 189/2016, come convertito;

VISTO l'articolo 12 del decreto-legge n. 189/2016, recante: *“Procedura per la concessione e l'erogazione dei contributi”* che dispone: *“La struttura commissariale procede con cadenza mensile a verifiche a campione sugli Interventi per i quali sia stato adottato il decreto di concessione dei contributi a norma del presente articolo, previo sorteggio dei beneficiari in misura pari ad almeno il 10 per cento dei contributi complessivamente concessi. Qualora dalle predette verifiche emerga che i contributi sono stati concessi in carenza dei necessari presupposti, ovvero che gli interventi eseguiti non corrispondono a quelli per i quali è stato concesso il finanziamento, il Commissario straordinario dispone l'annullamento o la revoca, anche parziale, del decreto di concessione dei contributi e provvede a richiedere la restituzione delle eventuali somme indebitamente percepite ...”*;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *“Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023”*, e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole *“31 dicembre 2022”* con *“31 dicembre 2023”*;

#### CONSIDERATO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del decreto-legge n. 189/2016, come convertito, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del citato decreto-legge n. 189/2016, come convertito, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 5, comma 3 del medesimo decreto-legge n. 189/2016, come convertito, dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato, sulla base di stati di avanzamento lavori relativi all'esecuzione dei lavori, alle prestazioni di servizi e alle acquisizioni di beni necessari all'esecuzione degli interventi ammessi a contributo;
- l'articolo 12 del citato decreto-legge n. 189/2016, come convertito, dispone *“Il Vice Commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili”*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la

ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016;

- con l'Ordinanza 9 maggio 2020, n. 100, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha inteso dare *"Attuazione della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto-legge n. 189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016"*, stabilendo altresì una procedura semplificata per lo smaltimento dell'arretrato;
- con l'Ordinanza 23 dicembre 2020, n. 111 recante: *"Norme di completamento ed integrazione della disciplina sulla ricostruzione privata"*, l'articolo 1 ha stabilito che *"Il termine di cui al comma 1 dell'articolo 7 dell'Ordinanza n. 13 del 2017 e di cui al comma 1 dell'articolo 9 dell'Ordinanza n. 19 del 2017 è prorogato al 31 dicembre 2021, fatte salve eventuali, ulteriori proroghe di legge correlate alla scadenza della gestione straordinaria di cui all'articolo 1, commi 4-bis e 4-quinquies, del decreto-legge n. 189 del 2016"*;
- con l'Ordinanza 23 dicembre 2020, n. 111, il Commissario straordinario, all'articolo 9 comma 2, ha stabilito che, entro la data del 31 luglio 2021, i soggetti legittimati o loro delegati, compresi gli amministratori di condominio e i presidenti di consorzio, ovvero il professionista incaricato alla presentazione della domanda di contributo, qualora tale domanda non sia già stata inoltrata al competente Ufficio speciale per la ricostruzione, erano obbligati, a pena di decadenza del contributo, ad inoltrare all'Ufficio speciale un'apposita dichiarazione contenente la manifestazione di volontà a presentare la domanda di contributo;
- con l'articolo 7 dell'Ordinanza 7 luglio 2021, n. 117, *"Disposizioni di modifica e integrazione delle ordinanze vigenti"*, il Commissario straordinario ha prorogato al 30 settembre 2021 il termine previsto dall'articolo 9, comma 2, della citata Ordinanza n. 111/2020;
- con Ordinanza n. Ordinanza n. 131 del 30 dicembre 2022, *"Disposizioni di coordinamento e differimento termini della ricostruzione privata e pubblica"*, è stato stabilito che *"il termine relativo alla presentazione delle domande di contributo per gli interventi per il ripristino con miglioramento o adeguamento sismico degli edifici gravemente danneggiati o per la ricostruzione di quelli distrutti, è fissato alla data del 31 dicembre 2023"*;
- con l'art. 3 dell'Ordinanza Commissariale menzionata al punto che precede è stato stabilito che *"le manifestazioni di volontà di cui al comma 2, dell'art.9, dell'ordinanza n. 111 del 23 dicembre 2020, recante "Norme di completamento ed integrazione della disciplina sulla ricostruzione privata", si intendono validamente presentate ove inoltrate e completate entro il termine del 31 gennaio 2023. 2. Sono esentati dalla presentazione della manifestazione di volontà di cui al precedente comma le domande di contributo inerenti gli edifici pertinenziali, di cui al comma 2 dell'art. 11 del Testo Unico approvato con Ordinanza n. 130 del 15 dicembre 2022"*;

#### CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- con Prot. n. **1204357 del 29/11/2022** è stata presentata dal professionista incaricato la richiesta di contributo per la realizzazione degli interventi di ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici, per conto di **Antonio Valentini**, relativamente al fabbricato sito nel Comune di Amatrice (RI), distinto in Catasto al fg. 114 particella 217 - ID 8715, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario (MUDE);
- con nota Prot. **0023665 del 10/01/2023**, alla quale si rimanda per gli elementi di dettaglio, il richiamato Ufficio ha inviato al professionista incaricato e, per il suo tramite al richiedente, nota di comunicazione di non ammissibilità a contributo dell'istanza di cui sopra, ai sensi dell'Ord. 100/2020,

comunicando i motivi ostativi all'accoglimento della stessa, nonché concedendo il termine di dieci giorni dal ricevimento della predetta per fornire eventuali osservazioni;

PRESO ATTO CHE:

il termine di cui sopra è inutilmente decorso, senza che siano state presentate le osservazioni di cui al punto che precede;

#### DECRETA

a seguito di quanto esposto in narrativa che qui s'intende integralmente richiamato e, altresì, per le motivazioni dettagliate nell'esito istruttorio allegato e parte integrante del presente atto;

- il rigetto della richiesta di contributo concernente la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi delle Ordinanze nn. 19/2017 e 100/2020 del Commissario straordinario del Governo per la ricostruzione post sisma 2016 e ss. mm. e ii, presentata dal tecnico incaricato per conto di **Antonio Valentini, avente ad oggetto il fabbricato sito nel Comune di Amatrice (RI), distinto in catasto al fg. 114 particella 217 - ID 8715.**

Il presente provvedimento è comunicato al richiedente ed ai soggetti professionali per il tramite del Professionista incaricato, al Commissario Straordinario per la Ricostruzione post sisma 2016 ed al Comune territorialmente competente.

Il Direttore *ad interim* dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

## ESITO ISTRUTTORIO - Proposta rigetto istanza

**Procedura Semplificata**  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 96.442,54** (< limiti previsti dall' art. 3 Ord. 100/2020)

**ISTANZA PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA n. 19/2017 s.m.i. DEL  
COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

### Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione	Scai, 203
Richiedente	Antonio Valentini
In qualità di	Delegato
Dati Catastali	Fg. 114 particella 217 sub /

### Dati identificativi dell'istanza

#### USR

ID Istanza: **8715**

Protocollo: **1204357** del **29/11/2022**

Istruttore: **Maria Elena Grasso**

**Richiesta anticipo Spese Tecniche** (O.C.S.R. n. 94/2020) sì  no

**Verifica a campione** (art. 12, c. 1, O.C.S.R. n. 100/2020) sì  no

**Tipologia di intervento:** Demolizione e ricostruzione

**Destinazione e tipologia edificio:** Residenziale

**Natura giuridica della titolarità del contributo:** Comunione

**Oggetto: Proposta di rigetto della richiesta di contributo per la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione di un edificio che ha subito danni gravi a causa degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi ai sensi delle ordinanze del Commissario Straordinario di Governo per la ricostruzione post sisma 2016 e s.m.i. presentata dal Sig. Antonio Valentini relativa al fabbricato sito nel Comune di Amatrice (RI), distinto in Catasto al foglio 114, mappale 217 sub. / ID 8715.**

CONSIDERATO CHE:

- in data 29/11/2022 è stata presentata dal professionista incaricato la richiesta di contributo per la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione per edifici con danni gravi per conto del Sig. Antonio Valentini, relativamente al fabbricato sito nel Comune di Amatrice, distinto in Catasto al foglio 114, mappale 217, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del Commissario straordinario (MUDE ID Istanza 1205700200000275902022);
- con nota Prot. n. 23665 del 10/01/2023 questo Ufficio ha trasmesso il preavviso di diniego e archiviazione della pratica per la richiesta di contributo sul fabbricato in oggetto per i seguenti motivi: l'istanza non possiede i requisiti di ammissibilità a contributo, ai sensi dell'art. 1 dell'Ord. 19/2017, in quanto pertinenza esterna di edificio principale residenziale danneggiato, già finanziato con istanza acquisita agli atti con identificativo ID 8128;
- Con la medesima nota l'Ufficio ha comunicato, tra l'altro, la mancanza degli elaborati strettamente necessari per la presentazione della richiesta di contributo ai sensi dell'Ord. 100/2020; in particolare, l'istanza è priva dell'Allegato 1 con l'indicazione degli Enti preposti alla conservazione dei vincoli indicati nella RCR: "Vincolato ai sensi dell'art. 142 del Dlgs 42/2004 (Notevole interesse paesaggistico)" e delle necessarie relazioni specifiche per procedere alla convocazione della conferenza regionale. Inoltre è privo, del foglio di calcolo, della tabella dei contributi, della scheda di conformità urbanistica, della scheda descrittiva delle pertinenze esterne, come riportato nel documento "Istruzioni per l'inserimento della pratica nella piattaforma MUDE" consultabile dal sito istituzionale del Commissario Straordinario;

PRESO ATTO:

- che il termine di cui all'art. 10-bis della Legge 241/1990 è inutilmente decorso, senza che siano state presentate le osservazioni di cui al punto che precede;

SI PROPONE, pertanto, il rigetto dell'istanza.

Rieti, 02/02/2023

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Maria Elena Grasso

