

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00221 del 08/02/2024

Proposta n. 253 del 05/02/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di De Michele Francesco C.F. DMCFNC71E23C746V in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale Via Duca Roberto 16/18 02015 RI, distinto in catasto al Fg. 24 part. 126 sub 5/128 sub 7, part. 126 sub 6, part. 126 sub 7 - CUP: C33E24000010008 - CIG: A04E3B40FA - Contributo concedibile: Euro 618.973,70 (seicentodiciottomilanovecentosettantatre/70) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8682

Proponente:

| | | |
|-------------------------------|------------------|-----------------------------|
| Estensore | GRILLO ANTONELLA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | FIOCCO ROBERTO | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area | P. PALMIERI | _____firma elettronica_____ |
| Direttore | S. FERMANTE | _____firma digitale_____ |

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di De Michele Francesco C.F. DMCFNC71E23C746V in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale Via Duca Roberto 16/18 02015 RI, distinto in catasto al Fg. 24 part. 126 sub 5/128 sub 7; part. 126 sub 6; part. 126 sub 7 - CUP: C33E24000010008 - CIG: A04E3B40FA - Contributo concedibile: Euro 618.973,70 (seicentodiciottomilanovecentosettantatre/70) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8682

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE | | | |
|--|--|---------------------|----------------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (De Michele Francesco - Cittaducale Via Duca Roberto 16/18 - FG: 24 MAP: 126) | | | |
| RICHIEDENTE | | | |
| TIPO | Persona fisica | Interni separati: N | |
| NOME/DENOMINAZIONE | De Michele Francesco | DMCFNC71E23C746V | |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | | |
| C/O PROFESSIONISTA | Simeoni Massimo | SMNMSM78R08H282B | |
| | massimo.simeoni@ingpec.eu | | |
| INDIRIZZO | Cittaducale Via Duca Roberto 16/18 | | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 24 MAP: 126 | | |
| DATI IMPRESA | | | |
| BANCA CONVENZIONATA | INTESA SANPAOLO | | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com | | |
| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | |
| MUDE RICHIESTA | 1205701600003239232024 | | |
| CUP | C33E24000010008 | INTERVENTO | Miglioram |
| CIG | A04E3B40FA | LIVELLO OPERATIVO | L3 |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | ORD. 100 | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | Numero / Anno |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari", nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4- octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

Premesso che:

l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;

con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e ss.mm.ii, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo

gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con l'ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 è stata disposta l'attuazione della semplificazione e l'accelerazione della ricostruzione privata, la definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di De Michele Francesco - C.F. DMCFNC71E23C746V - residente in VIA DUCA ROBERTO 16 02015 CITTADUCALE (RI), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale Via Duca Roberto 16/18 02015 RI, distinto in catasto al Fg. 24 part. 126 sub 5/128 sub 7; part. 126 sub 6; part. 126 sub 7, ID 8682 - CUP: C33E24000010008 - CIG: A04E3B40FA, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1095150 del 04/11/2022, 991520 del 12/09/2023, 1068516 del 28/09/2023, 47127 del 12/01/2024 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 15/01/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 618.973,70 (seicentodiciottomilanovecentosettantatre/70) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Cittaducale Via Duca Roberto 16/18 02015 RI, distinto in catasto al Fg. 24 part. 126 sub 5/128 sub 7; part. 126 sub 6; part. 126 sub 7, e di determinare il contributo concedibile in Euro 618.973,70 (seicentodiciottomilanovecentosettantatre/70) IVA compresa se non recuperabile in favore di De Michele Francesco - C.F. DMCFNC71E23C746V - residente in VIA DUCA ROBERTO 16 02015 CITTADUCALE (RI), in qualità di unico proprietario - ID 8682 - CUP: C33E24000010008 - CIG: A04E3B40FA.

L'importo di Euro 618.973,70 (seicentodiciottomilanovecentosettantatre/70) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4

dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano Fermante

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 549.288,97 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI**Dati generali**

| | |
|-------------------------------|--|
| Provincia | Rieti |
| Comune | Cittaducale |
| Località, Frazione, indirizzo | Via Duca Roberto n.16/18, 02015 |
| Richiedente | Francesco De Michele |
| Professionista | Massimo Simeoni |
| Dati Catastali | Fg. 24 part. 126 sub 5/128 sub 7; part. 126 sub 6; part. 126 sub 7. |

Dati identificativi dell'istanza**Piattaforma informatica**ID fascicolo: **1205701600000257632022**ID ultima RCR: **1205701600002898472023** del **12/09/2023****USR**ID Istanza: **8682**Protocollo: **1095150 del 04/11/2022, 991520 del 12/09/2023, 1068516 del 28/09/2023, 47127 del 12/01/2024**Istruttore: **Arch. Valerio Gianni****Richiesta anticipo Spese Tecniche¹** (O.C. 94/2020) sì no **Controllo²** (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare preventivo **Bonus fiscali** sì no **Tipologia dell'intervento:** Ripristino con miglioramento sismico **Destinazione e tipologia immobile:** Residenziale **Natura giuridica del richiedente:** Singolo proprietario ¹ Art. 122 del T.U.R.² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

| Configurazione dell'immobile oggetto dell'intervento | | |
|---|--|---|
| Edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/> | Intervento unitario <input type="checkbox"/> | Aggregato <input type="checkbox"/> |
| | N° unità strutturali: nnn | N° unità strutturali: |
| Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Note: | | |
| Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Note: | | |
| Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Note: | | |
| Informazioni sul danno da sisma | | |
| La Scheda Aedes (ID n. 239608 del 16/02/2017) è coerente con unità strutturale/i di progetto | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Note: | | |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 ³ (proposta diversa identificazione unità strutturali) | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Note: | | |
| Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 3 del 03/01/2017) | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Note: SIS017_PA.01_Perizia_asseverata_dei_danni+_scheda_AeDES+_Ordinanza.pdf prot. 1095150 del 04.11.2022 | | |
| I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3 | | <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: 4532 prot. 0221993 del 21/03/2019 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico |
| Note: | | |
| Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Note: SIS017_PA.01_Perizia_asseverata_dei_danni+_scheda_AeDES+_Ordinanza.pdf prot. 1095150 del 04.11.2022, | | |
| Utilizzabilità ante sisma | | |
| L'utilizzabilità alla data del 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |
| Note: DIC034_DA.15_DA.07.pdf prot. 1095150 del 04.11.2022 | | |
| Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Note: | | |
| È stata richiesta la verifica comunale sull'utilizzabilità ante sisma | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Note: | | |
| Altre informazioni | | |
| L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata o comunque presenta condizioni al contorno che impediscono l'immediata esecuzione dei lavori | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Note: | | |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 ⁴ (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive) | | sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> |
| Note: | | |
| Precedenti istanze collegate ID 4532 Prot. n. 799488 del 13/12/2018 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo - Comune Cittaducale- conclusa) | | sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> |

³ Art. 7 T.U.R.

⁴ Art. 41, comma 12 e seguenti T.U.R.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Tipo Richiedente

Con riferimento all'articolo 6, comma 2 del D.L. 189/2016⁵, il *Richiedente* è:

- 1.** Proprietario (unico) -lett. a, b, c-
- 2.** Usufruttuario (totale o parziale) -lett. a, b, c-
- 3.** Titolare di diritto reale di godimento che si sostituisce al proprietario (enfiteusi, superficie, uso, abitazione, servitù prediali) -lett. a, b, c-
- 4.** Familiare che si sostituisce al proprietario -lett. - c-
- 5.** Soggetto mandatario (parti comuni) -lett. - d-
- 6.** dei titolari di attività produttive, ovvero di chi per legge o per contratto o sulla base di altro titolo giuridico valido alla data della domanda sia tenuto a sostenere le spese per la riparazione o ricostruzione delle unità immobiliari, degli impianti e beni mobili strumentali all'attività danneggiati dal sisma (produttivo) -lett. - e⁶-

Verifica legittimazione Richiedente

In relazione al **Tipo Richiedente** è stata effettuata la verifica di legittimazione come segue:

- Tipo Richiedente 1, 2 e 3:** Verifica mediante accesso alle BBDD ipotecaria e catastale
- Tipo Richiedente 4:** Verifica autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000
- Tipo Richiedente 5:** Verifica Verbale Assemblea e Procure
- Tipo Richiedente 6:** Verifica Visura Camerale, autocertificazione resa ai sensi del DPR 445/2000

A seguito della verifica il Richiedente è risultato

legittimato non legittimato

Note: Registro generale 2255 Registro Particolare 1932 Data di presentazione 22/03/2021

Elenco Beneficiari

| UI | Edificio | Uso | Principale | IVA detraibile | CAS | Su Abitazione | Su Pert. Est. | S Tot conv. | Magazzino | Contributo Quota P. Comuni | Contributo Quota P. Esclusive | Utilizzabile |
|----|----------|---------------|------------|----------------|-----|---------------|---------------|-------------|-----------|----------------------------|-------------------------------|--------------|
| 1 | 1 | A - Abitativo | S | S | 0 | 240,10 | 0,00 | 240,10 | N | €667.132,20 | €0,00 | |

| UI | Edificio | Intestatari | | Titolarità | | Estremi del titolo | | | | | Iscrizioni pregiudiz. | Procure/ autoc. | | Note | |
|----|----------|--------------------------------|-------|---------------------|---------|--------------------|--------------|---------|-----------------------|-------|------------------------|-----------------|---------|------|---------|
| | | Cognome Nome / Ragione sociale | quota | diritti | casale | descrizione atto | efficace dal | Rep. | rogante/denuncia | Prov. | | scade | parte A | | Parte B |
| 1 | 1 | DE MICHELE FRANCESCO | 100% | proprietà esclusiva | Atto di | divisione | 22/03/2021 | n. 1931 | Avv. Paolo Gianfelice | Ri | viale Matteucci n. 1/b | N | S | S | |

Note: L'elenco Beneficiari è desunto dalla "Tabella Proprietari" parte integrante del Foglio di Calcolo asseverato dal Professionista

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: ATT003_DA.03_DOCUMENTI_DI_IDENTITA'_SOGGETTI.pdf prot. 1095150 del 04.11.2022

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: All. DIC034_DA.15_DA.07.pdf prot. 1095150 del 04.11.2022

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

⁵ Art. 6, comma 1 T.U.R.

⁶ Art. 6, comma 2 T.U.R.

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. PROFESSIONISTA

L'incarico di coordinatore dell'intervento nei rapporti con l'USR è stato affidato al seguente professionista (art. 4, comma 1, O.C. 100/2020⁷) che risulta iscritto nell'*Elenco speciale professionisti*:

| | |
|--|---|
| Nome e Cognome Massimo Simeoni | Data di Pubblicazione in Elenco 13/02/2017 |
| Categoria Soggettiva Professionista individuale | Descrizione Categoria Soggettiva |
| Appartenente ad RTP <input type="checkbox"/> | Denominazione RTP |
| Tipo albo Ingegneri | Numero Iscrizione Albo 571/a |
| Data Iscrizione Albo 21/04/2005 | Regione di iscrizione |
| Provincia di iscrizione RI | Partita IVA persona fisica 00997840574 |

Regime iva: forfettario
 ordinario

La procura speciale, ottenuta a stampa dalla RCR caricata sulla piattaforma informatica, è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti sì no

Note: **DA.02_Procura.pdf prot. 991520 del 12.09.2023**

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista sì no

Note: **DA.13_05_CONTRATTO_INCARICO_PROFESSIONALE.pdf prot. 362880 del 31.03.2023**
AL.02_parcelle.pdf prot. 991520 del 12.09.2023

Sono presenti i documenti in corso di validità del professionista incaricato sì no

Note:

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 che disciplina le modalità di cui all'art. 4 ord.118 e s.m.i circa la possibilità di posticipare la comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori entro e non oltre il termine di 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

Si procederà all'eventuale rideterminazione del contributo all'atto di erogazione del primo Stato di avanzamento lavori

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,50 %**, è la seguente:

Impresa Affidataria:

| | Ragione sociale | Forma giuridica | Partita Iva | Codice fiscale | Sede legale | Tipo attività | Scadenza iscrizione | |
|---|-----------------------|-----------------------------------|-------------|----------------|---|---------------|---------------------|------------|
| 1 | SALTO COSTRUZIONI SRL | Società a responsabilità limitata | 00923810576 | 00923810576 | VIA BENITO GRAZIANI SNC - 02015 Cittaducale (RI) - Italia | Lavori | 18 set 2020 | In rinnovo |

IML016_DA.13_contratto_impresa.pdf prot. 1095150 del 04.11.2022

IML001_DOC_impresa.pdf prot. 362880 del 31.03.2023

AL.02_DICHIARAZIONE_addendumContrattoImpresa.pdf prot.1068516 del 28.09.2023

Sono state eseguite indagini e prove sì no

Note: **AL.01_CONTRATTO_GEOTECA_FIRMATO.pdf prot. 991520 del 12.09.2023**

Impresa Indagini e prove:

| | Ragione sociale | Forma giuridica | Partita Iva | Codice fiscale | Sede legale | Tipo attività | Scadenza iscrizione | |
|---|-----------------|-----------------------------------|-------------|----------------|--|---------------|---------------------|------------|
| 1 | GEOTECA SRLS | Società a responsabilità limitata | 02039080664 | 02039080664 | VIA DEGLI ARAGONESI 7 - 67100 L'Aquila (AQ) - Italia | Servizi | 10 dic 2022 | In rinnovo |

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

che risultano iscritte (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020⁸)

| | |
|---|---|
| a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto attraverso la presentazione: | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | SCIA (Capo III, Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) |
| <input type="checkbox"/> | Domanda di Permesso di Costruire (Titolo II, Parte I del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) |
| <input type="checkbox"/> | Titolo unico (articolo 7 del DPR 160 del 2010) |
| b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento proposto | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | b.1) attraverso: |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 1. Attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 17/8/1942 per gli immobili edificati nei centri abitati ove all'epoca prescritto un titolo edilizio ATT053_ALL.1C_SCHEDA_CONFORMITÀ_URBANISTICA_e_Attest._Ufficio_Comunale.pdf prot. 362880 del 31.03.2023 |
| <input type="checkbox"/> | 2. Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 3. Attestazione dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio <input type="checkbox"/> rilasciata con prot. del <input checked="" type="checkbox"/> per decorrenza del termine di 30 gg. ATT053_ALL.1C_SCHEDA_CONFORMITÀ_URBANISTICA_e_Attest._Ufficio_Comunale.pdf prot. 362880 del 31.03.2023 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 4. Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area ATT053_ALL.1C_SCHEDA_CONFORMITÀ_URBANISTICA_e_Attest._Ufficio_Comunale.pdf prot. 362880 del 31.03.2023 |
| <input type="checkbox"/> | b.2) all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020⁹) |
| c) Asseverazione Importo del contributo concedibile nei limiti del costo ammissibile | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | la congruità dell'importo dell'intervento e la coerenza dello stesso con gli elaborati tecnici del progetto presentato |
| <input checked="" type="checkbox"/> | costi per lavori di miglioria in acollo del richiedente, anche tramite bonus fiscali previsti per legge AL.01_DICHIARAZIONE_addendumContrattoImpresa.pdf prot.47127 del 12/01/2024 AL.02_DICHIARAZIONE_DI_IMPEGNO_A_RICHIEDERE_LA_DETRAZIONE_FISCALE.pdf prot.47127 del 12/01/2024 |
| d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici | |

⁸ Art. 60, comma 1 T.U.R.

⁹ Art. 68, comma 1 T.U.R.

e) **Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale**

Specificare gli ulteriori requisiti

1.4. PARERI

Parere comunale

- Il Comune ha rilasciato il parere di conformità urbanistico-edilizia del progetto in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Il Comune ha rilasciato il Permesso di Costruire in data gg/mm/aa, protocollo nnnn
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5, comma 2, Ord. 100/2020¹⁰)

Autorizzazione sismica

- Il competente Ufficio Regionale ha rilasciato l'Autorizzazione sismica in data 25/08/2023, protocollo 2023-0000888907, posizione 141269.
- Gli estremi dell'autorizzazione sismica/l'attestato di deposito del progetto saranno comunicati entro 120 gg. dall'emissione del Decreto di concessione successivamente all'individuazione dell'impresa e prima dell'inizio dei lavori

Conferenza Regionale

È stata richiesta l'attivazione della Conferenza Regionale sì no

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali di riferimento sì no

Note:

¹⁰ Art. 61, T.U.R.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (**All. CM.03.a_Tabella_concessione.pdf prot. 47127 del 12/01/2024**) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

| | RICHIESTA AL LORDO DI CASSA | RICHIESTA AL NETTO DI CASSA | AMMESSE ISTRUTTORIA | NON AMMESSE ISTRUTTORIA | AMMESSE AL LORDO DI CASSA | AMMESSE CONVENZIONALE | NON AMMESSE CONVENZIONALE | TOTALE ACCOLLO | ASSICURAZIONE | CONTRIBUTO | IVA SE NON RECUPERABILE 0% | IVA NON PRO-RATA PRO-RATA | CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE | ANTICIPO DA RESTITUIRE | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA | ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------|---------------|--------------|----------------------------------|---------------------------------|---|---------------------------|------------------------------|--|--|
| | b | c | d | e = c-d | f | g = min [a,f] | h = f-g | i = b-g | j | k = g-j | l | m = k * l | n = k + m | o | p | q | r |
| TOTALE OPERE | € 534 827,64 | € 534 827,64 | € 534 827,64 | € 0,00 | € 534 827,64 | € 444 071,19 | € 90 756,45 | € 90 756,45 | € 0,00 | € 444 071,19 | € 46 536,84 | € 490 608,03 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 99 963,27 | € 99 963,26 |
| Occupazione suolo pubblico | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Indagini e prove 1 | € 11 030,84 | € 11 030,84 | € 11 030,84 | € 0,00 | € 11 030,84 | € 10 390,83 | € 640,01 | € 640,01 | € 0,00 | € 10 390,83 | 22% | € 2 285,98 | € 12 676,81 | € 0,00 | € 0,00 | € 780,81 | € 780,81 |
| Indagini e prove 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 10% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Indagini e prove 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 10% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Pronto Intervento | € 7 809,93 | € 7 809,93 | € 7 809,93 | € 0,00 | € 7 809,93 | € 7 356,80 | € 453,13 | € 453,13 | € 0,00 | € 7 356,80 | 22% | € 1 618,50 | € 8 975,30 | € 0,00 | € 0,00 | € 552,81 | € 552,81 |
| Opere sulle strutture | € 342 266,54 | € 342 266,54 | € 342 266,54 | € 0,00 | € 342 266,54 | € 322 408,29 | € 19 858,25 | € 19 858,25 | € 0,00 | € 322 408,29 | 10% | € 32 240,83 | € 354 649,12 | € 0,00 | € 0,00 | € 21 844,07 | € 21 844,07 |
| Finiture parti comuni | € 110 315,78 | € 110 315,78 | € 110 315,78 | € 0,00 | € 110 315,78 | € 103 915,27 | € 6 400,51 | € 6 400,51 | € 0,00 | € 103 915,27 | 10% | € 10 391,53 | € 114 306,80 | € 0,00 | € 0,00 | € 7 040,56 | € 7 040,56 |
| Finiture interne | € 63 404,55 | € 63 404,55 | € 63 404,55 | € 0,00 | € 63 404,55 | € 0,00 | € 63 404,55 | € 63 404,55 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 69 745,01 | € 69 745,01 |
| Demolizioni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Acquisto Terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Oneri fiscali Acquisto Terreni | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Compilazione scheda AeDES 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Compilazione scheda AeDES 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Compilazione scheda AeDES 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Progetto Architettonico | € 43 655,15 | € 41 976,11 | € 41 976,11 | € 0,00 | € 43 655,15 | € 41 122,28 | € 2 532,87 | € 2 532,87 | € 0,00 | € 41 122,28 | 22% | € 9 046,90 | € 50 169,18 | € 0,00 | € 0,00 | € 3 090,10 | € 3 090,10 |
| Progetto Strutture | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Progetto impianti elettrici | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Progetto impianti termici | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Progettazioni specialistiche 1 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Progettazioni specialistiche 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Sicurezza Progettazione | € 6 007,40 | € 5 776,35 | € 5 776,35 | € 0,00 | € 6 007,40 | € 5 658,85 | € 348,55 | € 348,55 | € 0,00 | € 5 658,85 | 22% | € 1 244,95 | € 6 903,80 | € 0,00 | € 0,00 | € 425,23 | € 425,23 |
| Sicurezza Esecuzione | € 12 515,43 | € 12 034,07 | € 12 034,07 | € 0,00 | € 12 515,43 | € 11 789,29 | € 726,14 | € 726,14 | € 0,00 | € 11 789,29 | 22% | € 2 593,64 | € 14 382,93 | € 0,00 | € 0,00 | € 885,89 | € 885,89 |
| Direzione Lavori architettonici | € 29 748,74 | € 28 604,56 | € 28 604,56 | € 0,00 | € 29 748,74 | € 28 022,72 | € 1 726,02 | € 1 726,02 | € 0,00 | € 28 022,72 | 22% | € 6 165,00 | € 34 187,72 | € 0,00 | € 0,00 | € 2 105,74 | € 2 105,74 |
| Direzione Lavori strutturali | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Contabilità lavori | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Collaudo | € 6 546,00 | € 6 294,23 | € 6 294,23 | € 0,00 | € 6 546,00 | € 6 166,20 | € 379,80 | € 379,80 | € 0,00 | € 6 166,20 | 22% | € 1 356,56 | € 7 522,76 | € 0,00 | € 0,00 | € 463,36 | € 463,36 |
| Certificazione energetica | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Relazione geologica | € 13 225,79 | € 12 717,11 | € 12 717,11 | € 0,00 | € 13 225,79 | € 12 458,43 | € 767,36 | € 767,36 | € 0,00 | € 12 458,43 | 22% | € 2 740,85 | € 15 199,28 | € 0,00 | € 0,00 | € 936,18 | € 936,18 |
| Altre prestazioni specialistiche 1 | € 1 040,00 | € 1 000,00 | € 0,00 | € 1 000,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 1 040,00 | € 0,00 | € 0,00 | 22% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 1 268,80 | € 1 268,80 |
| Altre prestazioni specialistiche 2 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Altre prestazioni specialistiche 3 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| Amministratore | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI | € 112 738,51 | € 108 402,43 | € 107 402,43 | € 1 000,00 | € 111 698,51 | € 105 217,77 | € 6 480,74 | € 7 520,74 | € 0,00 | € 105 217,77 | € 23 147,90 | € 128 365,67 | € 0,00 | € 0,00 | € 9 175,30 | € 9 175,30 | |
| TOTALE GENERALE | € 647 566,15 | € 643 230,07 | € 642 230,07 | € 1 000,00 | € 646 526,15 | € 549 288,96 | € 97 237,19 | € 98 277,19 | € 0,00 | € 549 288,96 | € 69 684,74 | € 618 973,70 | € 0,00 | € 0,00 | € 109 138,57 | € 109 138,56 | |
| CONVENZIONALE (a) | € 549 288,97 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ribasso d'asta già applicato sulle opere | | 0,50% | | | | | | | | | | | | | | | |

1.8. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **Costo Convenzionale (CC) di € 618.973,70** (IVA inclusa) come riportato nella tabella seguente:

| Importo concesso IVA esclusa | IVA sull'importo concesso | Importo concesso IVA inclusa |
|---------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| € 549.288,96 | € 69.684,74 | € 618.973,70 |

| Assicurazione IVA inclusa (se non recuperabile) | Importo a carico del committente IVA inclusa | Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019) |
|--|--|--|
| € 0,00 | € 109.138,56 | € 0,00 |

Rieti, 15/01/2024

L'Istruttore
f.to Arch. Valerio Gianni

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016
 (De Michele Francesco - Cittaducale Via Duca Roberto 16/18 - FG: 24 MAP: 126)

| RICHIEDENTE | | |
|--------------------------|---|---------------------|
| TIPO | Persona fisica | Interni separati: N |
| NOME/DENOMINAZIONE | De Michele Francesco | DMCFNC71E23C746V |
| RAPPRESENTATO DA | se stesso | |
| C/O PROFESSIONISTA | Simeoni Massimo | SMNMSM78R08H282B |
| | massimo.simeoni@ingpec.eu | |
| INDIRIZZO | Cittaducale Via Duca Roberto 16/18 | |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI | FG: 24 MAP: 126 | |
| DATI IMPRESA | | |
| BANCA CONVENZIONATA | INTESA SANPAOLO | |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO | plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com | |

| PROTOCOLLI FASCICOLO | | | |
|----------------------|------------------------|-------------------|----------------------------|
| MUDE RICHIESTA | 1205701600003239232024 | | |
| CUP | C33E24000010008 | INTERVENTO | Miglioram |
| CIG | A04E3B40FA | LIVELLO OPERATIVO | L3 |
| MUDE SAL ZERO | NON EFFETTUATO | ORD. 100 | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| MUDE I SAL | NON EFFETTUATO | PROTOCOLLO | Numero / Anno |
| MUDE II SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE III SAL | NON EFFETTUATO | | |
| MUDE SALDO | NON EFFETTUATO | | |

TABELLA A

| ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO | | | | | | | | | |
|---|------------------|------|-----|------------------|---------------------|---------------|---------------------|---------------------|--|
| PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | COSTO INTERVENTO | ASSICURAZIONE | ACCOLLO | CONTRIBUTO | TIPO | |
| 1 DE MICHELE FRANCESCO | DMCFNC71E23C746V | 100% | 57% | € 419.334,69 | € 0,00 | € 68.751,82 | € 350.582,87 | Privata | |
| 2 DE MICHELE FRANCESCO | DMCFNC71E23C746V | 100% | 4% | € 32.737,86 | € 0,00 | € 5.402,24 | € 27.335,62 | Privata | |
| 3 DE MICHELE FRANCESCO | DMCFNC71E23C746V | 100% | 39% | € 276.039,71 | € 0,00 | € 34.984,50 | € 241.055,21 | Privata | |
| TOTALE | | | | 100% | € 728.112,26 | € 0,00 | € 109.138,56 | € 618.973,70 | |

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
|-----------------------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| IMPORTO AMMESSO | € 728.112,26 | € 0,00 | € 0,00 | € 728.112,26 |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*) | € 109.138,56 | € 0,00 | € 0,00 | € 109.138,56 |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| DI CUI DA RIMBORSARE | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO | € 618.973,70 | € 0,00 | € 0,00 | € 618.973,70 |

| DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO | | | | | | |
|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
| PROVE 1 | GEOTECA SRLS | IT00F000000000000000000000 | € 12.676,81 | € 0,00 | € 0,00 | € 12.676,81 |
| PROVVIS | SALTO COSTRUZIONI SRL | IT19F0200814607000105419364 | € 8.975,30 | € 0,00 | € 0,00 | € 8.975,30 |
| IMPR | SALTO COSTRUZIONI SRL | IT19F0200814607000105419364 | € 468.955,92 | € 0,00 | € 0,00 | € 468.955,92 |
| PROG | Massimo Simeoni (Simeoni Massimo) | IT73W0103014600000000976102 | € 50.169,18 | € 0,00 | € 0,00 | € 50.169,18 |
| SICP | Massimo Simeoni (Simeoni Massimo) | IT73W0103014600000000976102 | € 6.903,80 | € 0,00 | € 0,00 | € 6.903,80 |
| SICE | Massimo Simeoni (Simeoni Massimo) | IT73W0103014600000000976102 | € 14.382,93 | € 0,00 | € 0,00 | € 14.382,93 |
| DLAV | Massimo Simeoni (Simeoni Massimo) | IT73W0103014600000000976102 | € 34.187,72 | € 0,00 | € 0,00 | € 34.187,72 |
| COLL | Alessandro Galli (Galli Alessandro) | IT78W0306973470100000047024 | € 7.522,76 | € 0,00 | € 0,00 | € 7.522,76 |
| GEOL | Roberto Seri (Seri Roberto) | IT21N0306914603000000101515 | € 15.199,28 | € 0,00 | € 0,00 | € 15.199,28 |
| TOTALE | | | € 618.973,70 | € 0,00 | € 0,00 | € 618.973,70 |

| ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO | 0% | 50% | 0% | 50% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| PAGAMENTI PIANIFICATI | LAVORI | PROVE | IMPR | PROG | PRIVATI | ENTI PUBBLICI | ONLUS | TOTALE |
| SAL ZERO | 0% | 100% | 30% | 80% | € 220.156,69 | € 0,00 | € 0,00 | € 220.156,69 |
| SAL INIZIALE | 20% | 0% | 20% | 4% | € 107.900,76 | € 0,00 | € 0,00 | € 107.900,76 |
| SAL INTERMEDIO 1 | 20% | 0% | 20% | 4% | € 107.900,76 | € 0,00 | € 0,00 | € 107.900,76 |
| SAL INTERMEDIO 2 | 30% | 0% | 20% | 6% | € 114.955,54 | € 0,00 | € 0,00 | € 114.955,54 |
| SALDO | 30% | 0% | 10% | 6% | € 68.059,95 | € 0,00 | € 0,00 | € 68.059,95 |
| SAL STRAORDINARIO | 0% | 0% | 0% | 0% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
| TOTALE | 100% | 100% | 100% | 100% | € 618.973,70 | € 0,00 | € 0,00 | € 618.973,70 |

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA | UI% | US% | CONTRIBUTO | ACCOLLO | ASSICURAZIONE | COR |
|----|----------------------------|------------------|---------------|-------------|---------------|---------------|---------------|-----|
| 1 | DE MICHELE FRANCESCO | DMCFNC71E23C746V | 100% | 57% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 2 | DE MICHELE FRANCESCO | DMCFNC71E23C746V | 100% | 4% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| 3 | DE MICHELE FRANCESCO | DMCFNC71E23C746V | 100% | 39% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | 0 |
| | | | TOTALE | 100% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 | |

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

| | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE | CONTO DEDICATO | ANTICIPATO | RESIDUO SAL-ZERO | RESIDUO SAL SUCC | TOTALE | |
|---------|-------------------------------------|-----------------------------|---------------|------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| PROVE 1 | GEOTECA SRLS | IT00F0000000000000000000 | € 0,00 | € 12.676,81 | € 0,00 | € 12.676,81 | |
| PROVVIS | SALTO COSTRUZIONI SRL | IT19F0200814607000105419364 | € 0,00 | € 8.975,30 | € 0,00 | € 8.975,30 | |
| IMPR | SALTO COSTRUZIONI SRL | IT19F0200814607000105419364 | € 0,00 | € 0,00 | € 468.955,92 | € 468.955,92 | |
| PROG | Massimo Simeoni (Simeoni Massimo) | IT73W0103014600000000976102 | € 0,00 | € 40.135,34 | € 10.033,84 | € 50.169,18 | |
| SICP | Massimo Simeoni (Simeoni Massimo) | IT73W0103014600000000976102 | € 0,00 | € 5.523,04 | € 1.380,76 | € 6.903,80 | |
| SICE | Massimo Simeoni (Simeoni Massimo) | IT73W0103014600000000976102 | € 0,00 | € 0,00 | € 14.382,93 | € 14.382,93 | |
| DLAV | Massimo Simeoni (Simeoni Massimo) | IT73W0103014600000000976102 | € 0,00 | € 0,00 | € 34.187,72 | € 34.187,72 | |
| COLL | Alessandro Galli (Galli Alessandro) | IT78W0306973470100000047024 | € 0,00 | € 0,00 | € 7.522,76 | € 7.522,76 | |
| GEOI | Roberto Seri (Seri Roberto) | IT21N0306914603000000101515 | € 0,00 | € 12.159,42 | € 3.039,86 | € 15.199,28 | |
| | | | TOTALE | € 0,00 | € 79.469,92 | € 539.503,78 | € 618.973,70 |