

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00222 del 08/02/2023

Proposta n. 233 del 07/02/2023

**Oggetto:**

Revisione decreto dirigenziale nr. A02230 del 04/10/2022, rimodulazione contributo a seguito VARIANTE ECONOMICA PER AGGIORNAMENTO COSTI, AI SENSI DELL'O.C.S.R. 126/2022: DD n. A00837 del 23/04/2021 rettificato dal DD n. A00972 del 10/05/2021, dal DD n. A00878 del 31/03/2022 e dal DD n. A01951 del 26/08/2022: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore della Sig.ra Giuseppina Dionisi in qualità di proprietario e di delegato dagli altri soggetti legittimati per il condominio di fatto dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Antrodoto (RI) alla P.zza Quattro Novembre, distinto in catasto al Fg.12, part.IIa 28, sub 1-2-7-9-10, part.IIa 30, sub 6 - CUP C88I21000160008 - CIG 87229695BC - Rif. ID 7534

**Proponente:**

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Revisione decreto dirigenziale nr. A02230 del 04/10/2022, rimodulazione contributo a seguito VARIANTE ECONOMICA PER AGGIORNAMENTO COSTI, AI SENSI DELL'O.C.S.R. 126/2022: DD n. A00837 del 23/04/2021 rettificato dal DD n. A00972 del 10/05/2021, dal DD n. A00878 del 31/03/2022 e dal DD n. A01951 del 26/08/2022: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore della Sig.ra Giuseppina Dionisi in qualità di proprietario e di delegato dagli altri soggetti legittimati per il condominio di fatto dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Antrodoco (RI) alla P.zza Quattro Novembre, distinto in catasto al Fg.12, part.IIa 28, sub 1-2-7-9-10, part.IIa 30, sub 6 - CUP C88I21000160008 - CIG 87229695BC - Rif. ID 7534**

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.4/2016 (DIONISI GIUSEPPINA - ANTRODOCO PIAZZA QUATTRO NOVEMBRE - FG: 12 MAP: 28 )			
RICHIEDENTE			
TIPO	Condominio di fatto	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	DIONISI GIUSEPPINA	DNSGPP68A59H282B	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	MARRÈ BRUNENGI EUGENIO	MRRGNE73T15D969Q	
	eugenio.marrebrunenghi@archiworldpec.it		
INDIRIZZO	ANTRODOCO PIAZZA QUATTRO NOVEMBRE		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 12 MAP: 28		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BCC DEL VELINO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	bccvelino@pec.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700300000150802021		
CUP	C88I21000160008		
CIG	87229695BC	INTERVENTO	Rafforzamento
MUDE SAL ZERO	1205700300000164462021	LIVELLO OPERATIVO	LO
MUDE I SAL	1205700300000246022022	PROTOCOLLO	1066746 / 2020
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”* nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post Sisma 2016 n V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad Interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma n. V00007 del 28 giugno 2019 a seguito della deliberazione della Giunta regionale del Lazio n.394 del 20 giugno 2019 in merito alla proroga dell'incarico ad interim, all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, *fino al 31 dicembre 2020*;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che *“Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: « 4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023”*, e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole *“31 dicembre 2022”* con *“31 dicembre 2023”*;

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del I Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli

interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

con le ordinanze n. 4 del 17 novembre 2016 e n.8 del 14 dicembre 2016, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'avvio degli interventi di riparazione immediata di edifici ed unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici, temporaneamente inagibili, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti;

#### CONSIDERATO CHE:

- Con con Decreto Dirigenziale n. **A00837 del 23/04/2021 rettificato dal decreto n. A00972 del 10/05/2021**, si autorizzava la realizzazione degli interventi di ripristino con miglioramento sismico su edifici ai sensi delle ordinanze 4 e 8/2016 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore della **Sig.ra Giuseppina Dionisi in qualità di proprietario e di delegato dagli altri soggetti legittimati per il condominio di fatto dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Antrodoco (RI) alla P.zza Quattro Novembre, distinto in catasto al Fg.12, part.IIa 28, sub 1-2-7-9-10, part.IIa 30, sub 6 - CUP C88I21000160008 - CIG 87229695BC (Rif. ID 7534), in € 251.153,18 (euro duecentocinquantunomilacentocinquantatre,18) iva compresa;**
- con **decreto dirigenziale n. A01164 del 31/05/2021** è stato liquidato il **SAL 0** e pagato un importo pari a **€ 10.752,45 (euro diecimilasettecentocinquantadue/45)** relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione ed al 20% dell'importo dei lavori;
- con **decreto dirigenziale n. A01951 del 26/08/2022** è stato liquidato il **SAL INIZIALE** e pagato un importo pari a **€ 130.152,72 (euro centotrentamilacentocinquantadue/72)** relativo al 50% dei lavori ammessi a contributo;

- con **decreto dirigenziale n. A02062 del 16/09/2022** è stato liquidato il **SAL PARZIALE** e pagato un importo pari a **€ 99.676,78 (euro novantanovemilaseicentosestantasei/78)** relativo al 90,0% del contributo ammesso;
- con nota prot. **1218394 del 01.12.2022**, il tecnico incaricato, ha trasmesso la richiesta di applicazione dell'incremento previsto dall'ordinanza n.126 del 28/04/2022;

L'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito del 12/12/2022, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

#### **CONSIDERATO ALTRESI' CHE:**

Con protocollo n. 1218394 del 01.12.2022 il professionista incaricato ha trasmesso documentazione tecnico contabile relativa a variante in corso d'opera e richiesta di adesione alla revisione prezzi unitari aggiornati al Listino Unico Cratere centro Italia 2022 ai sensi dell'Ord. n. 126 e in conseguenza si è proceduto alla rideterminazione del contributo concesso in conformità all'esito istruttorio allegato al presente atto;

L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate ordinanze n. 4/2016 e 8/2016, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in **€ 309.356,34 € (euro trecentonovemilatrecentocinquantasei/34) iva inclusa**, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

#### **DECRETA**

- 1. Di rideterminare** il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore **della Sig.ra Giuseppina Dionisi in qualità di proprietario e di delegato dagli altri soggetti legittimati per il condominio di fatto dell'edificio ad uso prevalentemente residenziale sito nel Comune di Antrodoco (RI) alla P.zza Quattro Novembre, distinto in catasto al Fg.12, part.IIa 28, sub 1-2-7-9-10, part.IIa 30, sub 6 - CUP C88I21000160008 - CIG 87229695BC - in € 309.356,34 (trecentonovemilatrecento cinquantasei/34) iva inclusa**, secondo le modalità dettagliate nel nuovo esito istruttorio di variante allegato al presente decreto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2. Di stabilire** che l'importo residuo di **€ 68.774,39 (euro sessantottomila settecentosestantaquattro/39) iva inclusa** sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo

medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dalle ordinanze n. 4/2016 e 8/2016 del Commissario straordinario;

3. di stabilire che per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. **A00837 del 23/04/2021** e al decreto n. **A00878 del 31/03/2022** di rideterminazione del contributo concesso per variante in corso d'opera a seguito di adesione agli incentivi fiscali (super-bonus 110%) ed applicazione incrementi ordinanza 118.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Ing. Wanda D'Ercole

Copia

## ESITO ISTRUTTORIO – VARIANTE IN CORSO D’OPERA E ADESIONE ORD.126

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. **A02230** del **04/10/2022**

Precedenti decreti di assegnazione A00837 del 23/04/2021, rettifica A00972 del 10/05/2021, liquidazione SAL 0 n. A01164 del 31/05/2021, variante A00878 del 31/03/2022, liquidazione SAL INIZIALE n. A01951 del 29/08/2022, liquidazione SAL PARZIALE n. A02062 del 16/09/2022

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 277.493,76** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL’ORDINANZA N. 4 e 8 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

### Dati generali

Provincia	<b>Rieti</b>
Comune	<b>Antrodoco</b>
Località, Frazione, indirizzo	<b>Piazza Quattro Novembre</b>
Richiedente	<b>Giuseppina Dionisi</b>
In qualità di	<b>Delegato di condominio non registrato</b>
Dati Catastali	<b>Fg. 12 p.la 28 sub.1-2-7-9-10 p.la 30 sub.6</b>

### Dati identificativi dell’istanza

#### MUDE

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatarlo	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
<a href="#">12-057003-0000012395-2020</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0	DIONISI GIUSEPPINA	PIAZZA QUATTRO NOVEMBRE	ANTRODOCO	30/11/2020 16:17:53	REGISTRATA DA PA	09/12/2020
<a href="#">12-057003-0000014166-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	DIONISI GIUSEPPINA	PIAZZA QUATTRO NOVEMBRE	ANTRODOCO	01/02/2021 16:17:49	REGISTRATA DA PA	01/02/2021
<a href="#">12-057003-0000015019-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	DIONISI GIUSEPPINA	PIAZZA QUATTRO NOVEMBRE	ANTRODOCO	05/03/2021 16:36:50	REGISTRATA DA PA	08/03/2021
<a href="#">12-057003-0000015080-2021</a>	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 4 del 17/11/2016) - Residenziale L0 - variante	DIONISI GIUSEPPINA	PIAZZA QUATTRO NOVEMBRE	ANTRODOCO	28/03/2021 17:59:58	REGISTRATA DA PA	30/03/2021
<a href="#">12-057003-0000015684-2021</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DIONISI GIUSEPPINA	PIAZZA QUATTRO NOVEMBRE	ANTRODOCO	07/04/2021 11:40:38	REGISTRATA DA PA	07/04/2021
<a href="#">12-057003-0000016446-2021</a>	Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Anticipo L0	DIONISI GIUSEPPINA	PIAZZA QUATTRO NOVEMBRE	ANTRODOCO	12/05/2021 16:16:55	REGISTRATA DA PA	12/05/2021
<a href="#">12-057003-0000023066-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DIONISI GIUSEPPINA	PIAZZA QUATTRO NOVEMBRE	ANTRODOCO	11/03/2022 11:35:46	REGISTRATA DA PA	14/03/2022
<a href="#">12-057003-0000023333-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DIONISI GIUSEPPINA	PIAZZA QUATTRO NOVEMBRE	ANTRODOCO	22/03/2022 13:06:00	REGISTRATA DA PA	22/03/2022
<a href="#">12-057003-0000023416-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DIONISI GIUSEPPINA	PIAZZA QUATTRO NOVEMBRE	ANTRODOCO	25/03/2022 09:48:17	REGISTRATA DA PA	25/03/2022
<a href="#">12-057003-0000024602-2022</a>	Dichiarazione di avanzamento lavori Centro Italia - Iniziale L0	DIONISI GIUSEPPINA	PIAZZA QUATTRO NOVEMBRE	ANTRODOCO	25/05/2022 12:24:24	REGISTRATA DA PA	25/05/2022
<a href="#">12-057003-0000024881-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DIONISI GIUSEPPINA	PIAZZA QUATTRO NOVEMBRE	ANTRODOCO	08/06/2022 16:45:01	REGISTRATA DA PA	08/06/2022
<a href="#">12-057003-0000025439-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DIONISI GIUSEPPINA	PIAZZA QUATTRO NOVEMBRE	ANTRODOCO	04/07/2022 11:22:04	REGISTRATA DA PA	04/07/2022
<a href="#">12-057003-0000025469-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DIONISI GIUSEPPINA	PIAZZA QUATTRO NOVEMBRE	ANTRODOCO	05/07/2022 17:19:41	REGISTRATA DA PA	06/07/2022
<a href="#">12-057003-0000025780-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DIONISI GIUSEPPINA	PIAZZA QUATTRO NOVEMBRE	ANTRODOCO	22/07/2022 12:03:27	REGISTRATA DA PA	22/07/2022
<a href="#">12-057003-0000026004-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DIONISI GIUSEPPINA	PIAZZA QUATTRO NOVEMBRE	ANTRODOCO	02/08/2022 14:52:55	REGISTRATA DA PA	02/08/2022
<a href="#">12-057003-0000026052-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DIONISI GIUSEPPINA	PIAZZA QUATTRO NOVEMBRE	ANTRODOCO	04/08/2022 12:17:23	REGISTRATA DA PA	04/08/2022
<a href="#">12-057003-0000026499-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DIONISI GIUSEPPINA	PIAZZA QUATTRO NOVEMBRE	ANTRODOCO	06/09/2022 17:06:15	REGISTRATA DA PA	07/09/2022
<a href="#">12-057003-0000026597-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DIONISI GIUSEPPINA	PIAZZA QUATTRO NOVEMBRE	ANTRODOCO	12/09/2022 11:40:12	REGISTRATA DA PA	12/09/2022
<a href="#">12-057003-0000028305-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DIONISI GIUSEPPINA	PIAZZA QUATTRO NOVEMBRE	ANTRODOCO	28/11/2022 17:01:14	REGISTRATA DA PA	28/11/2022
<a href="#">12-057003-0000028390-2022</a>	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	DIONISI GIUSEPPINA	PIAZZA QUATTRO NOVEMBRE	ANTRODOCO	01/12/2022 10:56:14	REGISTRATA DA PA	01/12/2022

### USR

ID Istanza: **7534**

Protocollo: **1066746** del **09/12/2020** – int. **565768** del **08/06/2022** – var. **1202134** del **28/11/2022**

Istruttore: **Claudia Moroni**

**Richiesta anticipo Spese Tecn.** (Ord. 94/2020) sì  no

**Verifica a campione** (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no

**Tipologia di intervento:** **Riparazione con rafforzamento locale**

**Destinazione e tipologia edificio:** **Prevalentemente residenziale**

**Natura giuridica della titolarità del contributo:** **Condominio di fatto**

## **PREMESSA**

Il presente esito istruttorio viene redatto in seguito alle integrazioni ricevute con prot. 1202134 del 28.11.2022 e integrazioni successive con le quali il professionista incaricato ha trasmesso:

- la documentazione inerente la variante in corso d'opera per alcune modifiche interne e la dichiarazione che "in riferimento alla variante presentata, non si necessitano di altri pareri" – All. ATTO41\_Asseverazione\_del\_professionista (prot. 1218394 del 01.12.2022);
- la documentazione necessaria al fine della rideterminazione del contributo a seguito della pubblicazione dell'Ordinanza Commissariale n. 126/2022 e nello specifico:
  - Allegato 1 ord.126 – All. ATTO41\_ALL-1 (prot. 1218394 del 01.12.2022);
  - Quadro comparativo tra CME di progetto e CME di variante – All. ATTO41\_QC\_di\_variante\_vecchio\_puc (prot. 1202134 del 28.12.2022);
  - Quadro comparativo tra CME di variante e CME revisionato a seguito ord.126 – All. ATTO41\_QC\_di\_variante\_puc\_2022 (prot. 1202134 del 28.12.2022);
  - Computo Metrico Estimativo di variante – All. SIS006\_CM\_di\_variante\_vecchio\_puc (prot. 1202134 del 28.12.2022);
  - Computo Metrico Estimativo di variante con revisione dei prezzi unitari aggiornati al Listino Unico Cratere centro Italia 2022 ai sensi dell'Ord. n. 126 – All. SIS006\_CM\_di\_variante\_agg\_2022 (prot. 1202134 del 28.12.2022);
  - Quadro Tecnico Economico comparativo – All. ATTO41\_QE\_comparativo (prot. 1218394 del 01.12.2022);

**si è proceduto alla rideterminazione del contributo come di seguito specificato:**

### **1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**

#### **1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**

##### **1.2.1. BENEFICIARI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

##### **1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

##### **1.2.3. TECNICI INCARICATI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

##### **1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **Autorizzazione sismica**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto di variante.

#### **1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.





**1.7. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al **Costo Convenzionale (CC) di € 309.356,34 (IVA inclusa se non recuperabile)** come riportato nella tabella seguente:

<b>Importo concesso</b> IVA esclusa	<b>IVA sull'importo</b> <b>concesso</b>	<b>Importo concesso IVA</b> <b>inclusa</b> (se non recuperabile)
<b>277.498,75 €</b>	<b>31.862,59 €</b>	<b>309.356,34 €</b>

<b>Assicurazione</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo a carico del</b> <b>committente</b> IVA inclusa se non recuperabile	<b>Importo opere</b> <b>aggiuntive</b> (Art. 16 Ord. 80/2019)
<b>0,00 €</b>	<b>123.255,03 €</b>	<b>0,00 €</b>

Rieti, 12/12/2022

L'Istruttore  
*f.to Claudia Moroni*

<b>ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE</b>	
<b>RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON RAFFORZAMENTO LOCALE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE</b>	
<b>N.4/2016</b>	
<b>(DIONISI GIUSEPPINA - ANTRODOCO PIAZZA QUATTRO NOVEMBRE - FG: 12 MAP: 28 )</b>	

<b>RICHIEDENTE</b>			
<b>TIPO</b>	Condominio di fatto	Interni separati: 5	
<b>NOME/DENOMINAZIONE</b>	DIONISI GIUSEPPINA	DNSGPP68A59H282B	
<b>RAPPRESENTATO DA</b>	se stesso		
<b>C/O PROFESSIONISTA</b>	MARRÈ BRUNENGGI EUGENIO	MRRGNE73T150969Q	
	eugenio.marrebrunenghi@archiworldpec.it		
<b>INDIRIZZO</b>	ANTRODOCO PIAZZA QUATTRO NOVEMBRE		
<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	FG: 12 MAP: 28		
<b>DATI IMPRESA</b>			
<b>BANCA CONVENZIONATA</b>	BCC DEL VELINO		
<b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>	bccvelino@pec.it		
<b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>			
<b>MUDE RICHIESTA</b>	1205700300000150802021		
<b>CUP</b>	C88I21000160008		
<b>CIG</b>	87229695BC		
<b>MUDE SAL ZERO</b>	1205700300000164462021	<b>INTERVENTO</b>	Rafforzamento
<b>MUDE I SAL</b>	1205700300000246022022	<b>LIVELLO OPERATIVO</b>	LD
<b>MUDE II SAL</b>	NON EFFETTUATO	<b>PROTOCOLLO</b>	1066746 / 2020
<b>MUDE III SAL</b>	NON EFFETTUATO		
<b>MUDE SALDO</b>	NON EFFETTUATO		

TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLTO	CONTRIBUTO
DIONISI GIUSEPPINA	DNSGPP68A59H282B	100%	100%	€ 374.251,30	€ 0,00	€ 64.894,96	€ 309.356,34
CIUFFA SABATO	CFFSBT48A01A315V	50%	19%	€ 6.928,65	€ 0,00	€ 6.928,65	€ 0,00
CIUFFA ANGELEADE	CFFNLD45M41A315W	50%	19%	€ 6.928,65	€ 0,00	€ 6.928,65	€ 0,00
DIONISI GIUSEPPINA	DNSGPP68A59H282B	100%	20%	€ 39.531,78	€ 0,00	€ 39.531,78	€ 0,00
CORDESCHI EDVIGE	CRDDVG67565H282W	33%	13%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CORDESCHI GIORGIO	CRDRG65824A315X	33%	13%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
INNOCENZI FERNANDA	NNCFNN41D688627X	33%	13%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CORDESCHI EDVIGE	CRDDVG67565H282W	33%	16%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CORDESCHI GIORGIO	CRDRG65824A315X	33%	16%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
INNOCENZI FERNANDA	NNCFNN41D688627X	33%	16%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 432.611,36</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 123.255,02</b>	<b>€ 309.356,34</b>

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)				
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 432.611,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 432.611,36
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 123.255,02	€ 0,00	€ 0,00	€ 123.255,02
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>	<b>€ 309.356,34</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 309.356,34</b>

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
GIALUNI COSTRUZIONI S.R.L. (GIALUNI CO	IT68C0306903609100000000448	€ 267.538,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 267.538,69
MARRÈ BRUNENGGI EUGENIO (MARRÈ BR	IT02A031112170000000002592	€ 11.983,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.983,73
MARRÈ BRUNENGGI EUGENIO (MARRÈ BR	IT02A031112170000000002592	€ 11.983,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.983,73
MARRÈ BRUNENGGI EUGENIO (MARRÈ BR	IT02A031112170000000002592	€ 2.766,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.766,90
MARRÈ BRUNENGGI EUGENIO (MARRÈ BR	IT02A031112170000000002592	€ 5.764,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.764,37
MARRÈ BRUNENGGI EUGENIO (MARRÈ BR	IT02A031112170000000002592	€ 4.659,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.659,46
MARRÈ BRUNENGGI EUGENIO (MARRÈ BR	IT02A031112170000000002592	€ 4.659,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.659,46
<b>TOTALE</b>		<b>€ 309.356,34</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 309.356,34</b>

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>

PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE								
ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	20%	80%	€ 10.752,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.752,45
SAL INIZIALE	50%	0%	50%	10%	€ 143.984,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 143.984,43
SALDO	50%	0%	30%	10%	€ 154.619,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 154.619,46
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
<b>TOTALE</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>€ 309.356,34</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 309.356,34</b>

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR	
BARDATI MARIO	BRDMRA45S12A315T	88%	13%	€ 34.324,68	€ 7.200,43	€ 0,00	0	0
CIABURRI PASQUALINA	CBRPQL47B07C525F	13%	13%	€ 4.903,53	€ 1.028,63	€ 0,00	0	0
MARCELLUSI ENRICO	MRCNRC61C01D560D	100%	18%	€ 56.687,92	€ 11.891,66	€ 0,00	0	0
CIUFFA SABATO	CFFSBT48A01A315V	50%	19%	€ 29.756,67	€ 6.242,18	€ 0,00	5165409	0
CIUFFA ANGELEADE	CFFNLD45M41A315W	50%	19%	€ 29.756,67	€ 6.242,18	€ 0,00	0	0
DIONISI GIUSEPPINA	DNSGPP68A59H282B	100%	20%	€ 61.921,36	€ 12.989,50	€ 0,00	0	0
CORDESCHI EDVIGE	CRDDVG67565H282W	33%	13%	€ 13.722,49	€ 2.878,62	€ 0,00	0	0
CORDESCHI GIORGIO	CRDRG65824A315X	33%	13%	€ 13.722,49	€ 2.878,62	€ 0,00	0	0
INNOCENZI FERNANDA	NNCFNN41D688627X	33%	13%	€ 13.722,49	€ 2.878,62	€ 0,00	5165412	0
CORDESCHI EDVIGE	CRDDVG67565H282W	33%	16%	€ 16.946,02	€ 3.554,84	€ 0,00	0	0
CORDESCHI GIORGIO	CRDRG65824A315X	33%	16%	€ 16.946,02	€ 3.554,84	€ 0,00	0	0
INNOCENZI FERNANDA	NNCFNN41D688627X	33%	16%	€ 16.946,02	€ 3.554,84	€ 0,00	0	0
<b>TOTALE</b>		<b>100%</b>		<b>€ 309.356,36</b>	<b>€ 64.894,96</b>	<b>€ 0,00</b>		

TABELLA B-BIS					
PAGAMENTI ANTICIPATI E DA SALDARE					
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	SAL-ZERO LIQUIDATO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
GIALUNI COSTRUZIONI S.R.L. (GIALUNI CO	IT68C0306903609100000000448	€ 0,00	€ 0,00	€ 267.538,69	€ 267.538,69
MARRÈ BRUNENGGI EUGENIO (MARRÈ BR	IT02A031112170000000002592	€ 0,00	€ 2.880,16	€ 9.103,57	€ 11.983,73
MARRÈ BRUNENGGI EUGENIO (MARRÈ BR	IT02A031112170000000002592	€ 0,00	€ 5.767,55	€ 6.216,18	€ 11.983,73
MARRÈ BRUNENGGI EUGENIO (MARRÈ BR	IT02A031112170000000002592	€ 0,00	€ 2.104,74	€ 662,16	€ 2.766,90
MARRÈ BRUNENGGI EUGENIO (MARRÈ BR	IT02A031112170000000002592	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.764,37	€ 5.764,37
MARRÈ BRUNENGGI EUGENIO (MARRÈ BR	IT02A031112170000000002592	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.659,46	€ 4.659,46
MARRÈ BRUNENGGI EUGENIO (MARRÈ BR	IT02A031112170000000002592	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.659,46	€ 4.659,46
<b>TOTALE</b>		<b>€ 0,00</b>	<b>€ 10.752,45</b>	<b>€ 298.603,89</b>	<b>€ 309.356,34</b>