

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00245 del 12/02/2024

Proposta n. 218 del 31/01/2024

**Oggetto:**

rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A02059 del 06.11.2023 - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio "Palazzo Cherubini", C.F. 90083060575, rappresentato dal Sig. Felici Mario, C.F. FLCMRA71L11E535B, in qualità di Presidente di Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), in Corso Garibaldi n. 70, cap: 02016, distinto in catasto al Fg. 96 Part. 52 e Fg. 96 Part. 53 Sub. 6-8-9-11-12-13-14-15-16-19-20-21 - CUP: C23E23000440008 - CIG: A02638FD62 - Contributo concedibile: Euro 2.717.256,21 (duemilionesettecentodiciassettemiladuecentocinquantasei/21) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7983

**Proponente:**

|                               |                  |                             |
|-------------------------------|------------------|-----------------------------|
| Estensore                     | SAMPERNA IVANO   | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | GRILLO ANTONELLA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area       | P. PALMIERI      | _____firma elettronica_____ |
| Direttore                     | S. FERMANTE      | _____firma digitale_____    |

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A02059 del 06.11.2023** - Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio "Palazzo Cherubini", C.F. 90083060575, rappresentato dal Sig. Felici Mario, C.F. FLCMRA71L11E535B, in qualità di Presidente di Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), in Corso Garibaldi n. 70, cap: 02016, distinto in catasto al Fg. 96 Part. 52 e Fg. 96 Part. 53 Sub. 6-8-9-11-12-13-14-15-16-19-20-21 - CUP: C23E23000440008 - CIG: A02638FD62 - Contributo concedibile: Euro 2.717.256,21 (duemilionesettecentodiciassettemiladuecentocinquantasei/21) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7983

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE   |   |                     |                            |
|--|---|---------------------|----------------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 |   |                     |                            |
| (Consorzio PALAZZO CHERUBINI - Leonessa Corso San Giuseppe n. 70 - FG: 96 MAP: 52-53 )   |   |                     |                            |
| RICHIEDENTE  |   |                     |                            |
| TIPO   | Consorzio o condominio con rappresentanza | Interni separati: 5 |                            |
| NOME/DENOMINAZIONE   | Consorzio PALAZZO CHERUBINI               | 90083060575         |                            |
| RAPPRESENTATO DA   | FELICI MARIO                              | FLCMRA71L11E535B    |                            |
| C/O PROFESSIONISTA   | Mariani Massimo                           | MRNMSM48E31H501K    |                            |
|  | massimo.mariani4@ingpec.eu                |                     |                            |
| INDIRIZZO  | Leonessa Corso San Giuseppe n. 70         |                     |                            |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI   | FG: 96 MAP: 52-53                         |                     |                            |
| DATI IMPRESA   |   |                     |                            |
| BANCA CONVENZIONATA  | UNICREDIT                                 |                     |                            |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO  | eventicalamitosi@pec.unicredit.eu         |                     |                            |
| PROTOCOLLI FASCICOLO   |   |                     |                            |
| MUDE RICHIESTA   | 1205703300002953892023                    |                     |                            |
| CUP  | C23E23000440008                           | INTERVENTO          | Miglioram                  |
| CIG  | A02638FD62                                | LIVELLO OPERATIVO   | L3                         |
| MUDE SAL ZERO  | NON EFFETTUATO                            | ORD. 100            | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| MUDE I SAL   | NON EFFETTUATO                            | PROTOCOLLO          | Numero / Anno              |
| MUDE II SAL  | NON EFFETTUATO                            |                     |                            |
| MUDE III SAL   | NON EFFETTUATO                            |                     |                            |
| MUDE SALDO   | NON EFFETTUATO                            |                     |                            |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

**Premesso che:**

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vice commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per l'adeguamento/demolizione e ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016;

con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

**CONSIDERATO CHE:**

- Con Decreto dirigenziale A02059 del 06.11.2023, è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico di edifici ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore del Consorzio "Palazzo Cherubini", C.F. 90083060575, rappresentato dal Sig. Felici Mario, C.F. FLCMRA71L11E535B, in qualità di Presidente di Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), in Corso Garibaldi n. 70, cap: 02016, distinto in catasto al Fg. 96 Part. 52 e Fg. 96 Part. 53 Sub. 6-8-9-11-12-13-14-15-16-19-20-21 - CUP: C23E23000440008 - CIG: A02638FD62, quantificando il contributo concedibile in € 2.717.256,21 (duemilionesettecentodiciassettemiladuecentocinquantasei/21) IVA inclusa se non recuperabile;

- Per mero errore materiale, nel decreto dirigenziale n. A02059 del 06.11.2023, veniva riportato l'indirizzo dell'immobile oggetto di contributo di C.so Garibaldi n. 70 – Leonessa (RI), che risulta errato; l'indirizzo corretto è Corso San Giuseppe n.70 e non Corso Garibaldi n.70 – Leonessa (RI);
- con prot. n. 1417699 del 06/12/2023 il direttore dei lavori richiede la rettifica dell'Istituto di credito indicato nel Decreto di contributo, dove è indicata erroneamente l'Istituto di credito "BCC di Roma", anzichè "UniCredit SPA";
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, il cui esito del 22.01.2024, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del decreto dirigenziale n. A02059 del 06.11.2023, con riferimento all'indirizzo corretto dell'immobile e all'Istituto di Credito prescelto;

Per quanto esposto in premessa che si intende integralmente richiamato

### DECRETA

#### Di rettificare:

- il Decreto Dirigenziale n. A02059 del 06.11.2023, con riferimento all'indirizzo corretto dell'immobile oggetto di contributo e all'Istituto di Credito prescelto per gli interventi relativi ai lavori di riparazione con miglioramento sismico, ai sensi dell'ordinanze 19/2017 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione, dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), in Corso san Giuseppe n. 70, cap: 02016, distinto in catasto al Fg. 96 Part. 52 e Fg. 96 Part. 53 Sub. 6-8-9-11-12-13-14-15-16-19-20-21 - CUP: C23E23000440008 - CIG: A02638FD62 – ID 7983;
- Di stabilire che il nuovo esito istruttorio, il nuovo allegato unico rettificato, allegati al presente provvedimento, sostituiscono integralmente i precedenti facendone parte integrante e sostanziale;
- Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al Decreto Dirigenziale n. A02059 del 06.11.2023;

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.;

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio  
F.to Stefano FERMANTE

**ESITO ISTRUTTORIO – Proposta di concessione del contributo**

**Procedura Semplificata**  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 3.014.916,06** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A02059 del 06/11/2023

**Motivazione: Rettifica indirizzo edifici ed istituto bancario**

**Dati generali**

|                |   |
|----------------|---|
| Provincia      | Rieti   |
| Comune         | Leonessa  |
| Indirizzo      | Corso San Giuseppe n. 70 Via G. B. Bucarini<br>n. 13-15-17-19               |
| Richiedente    | Felici Mario (presidente di consorzio<br>"PALAZZO CHERUBINI")               |
| Professionista | Ing. Massimo Mariani  |
| Dati Catastali | Fg. 96 Part. 52 e Fg. 96 Part. 53 Sub. 6-8-9-<br>11-12-13-14-15-16-19-20-21 |

**Dati identificativi dell'istanza****Piattaforma informatica**

ID fascicolo: **1205703300000170322021**

ID ultima RCR: 1114327 del 06/10/2023

**USR**

ID Istanza: **7983**

Protocollo: 561926 del 28/06/2021 e successive integrazioni

Richiesta rettifica: 1417699 del 06/12/2023

Istruttore: **Eleonora Festuccia**

**Richiesta anticipo Spese Tecniche**<sup>1</sup> (O.C. 94/2020) sì  no

**Controllo**<sup>2</sup> (art. 10 e 12 O.C. 100/2020) preliminare  preventivo

**Bonus fiscali** sì  no

**Tipologia dell'intervento:** Ripristino con miglioramento sismico

**Destinazione e tipologia immobile:** Prevalentemente residenziale

**Natura giuridica del richiedente:** Presidente di consorzio

**VISTO** il decreto dirigenziale A02059 del 06/11/2023 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del Consorzio "Palazzo Cherubini", C.F. 90083060575, rappresentato dal Sig. Felici Mario, C.F. FLCMRA71L11E535B, in qualità di Presidente di Consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Leonessa (RI), in Corso Garibaldi n. 70, cap: 02016, distinto in catasto al Fg. 96 Part. 52 e Fg. 96 Part. 53 Sub. 6-8-9-11-12-13-14-15-16-19-20-21 - CUP: C23E23000440008 - CIG: A02638FD62 - Contributo concedibile: Euro 2.717.256,21 (duemilionesettecentodiciassettemiladuecentocinquantasei/21) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7983

<sup>1</sup> Art. 122 del T.U.R.

<sup>2</sup> Artt. 70 e 76 del T.U.R.

**VISTA** la documentazione inviata con prot. n. 1417699 del 06/12/2023 con la quale il direttore dei lavori richiede la rettifica dell'Istituto di credito indicato nel Decreto di contributo, dove è indicata erroneamente la Istituto di credito "BCC di Roma", l'istituto prescelto è:

Gli estremi del conto corrente vincolato del Consorzio Palazzo Cherubini:  
IBAN: T16T0200814606000106946286  
Intestazione: Consorzio Palazzo Cherubini  
Istituti di credito: UniCredit SpA  
Agenzia: Rieti — Piazza Cesare Battisti

Inoltre viene richiesta la a rettifica dell'indirizzo riportato nel Decreto e nel foglio excel. L'indirizzo corretto è Corso San Giuseppe n.70 e non Corso Garibaldi n.70.

**VISTA** la documentazione inviata con prot. n. 10476 del 04/01/2024 con la quale è stato trasmesso il foglio aggiornato nella sezione istituto bancario ed indirizzo e il verbale di assemblea;

**SI È PROCEDUTO ALL'AGGIORNAMENTO DEL DECRETO DIRIGENZIALE**

## **CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ**

### **1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

### **1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**

#### **1.2.1. BENEFICIARI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **1.2.3. TECNICI INCARICATI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

### **1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)**

#### **Titolo edilizio**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **Vincoli**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

#### **Autorizzazione sismica**

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

### **1.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA**

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì  no

### 1.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. All. CM.03.a\_TABELLA\_CONCESSIONI\_1.pdf.p7m al Prot. 1219836 del 27/10/2023) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

|   | RICHIESTA AL LORDO DI CASSA | RICHIESTA AL NETTO DI CASSA | AMMESSE ISTRUTTORIA | NON AMMESSE ISTRUTTORIA | AMMESSE AL LORDO DI CASSA | AMMESSE CONVENZIONALE | NON AMMESSE CONVENZIONALE | TOTALE ACCOLTO | ASSICURAZIONE | CONTRIBUTO     | IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA | CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE | ANTICIPO DA RESTITUIRE | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | ACCOLTO DA RICHIESTA IVA INCLUSA | ACCOLTO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA |
|---|-----------------------------|-----------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------------|----------------|---------------|----------------|----------------------------------|---|------------------------|---------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
|   | a                           | b                           | c                   | d                       | e=c+d                     | f                     | g=min(b,f)                | h=g            | i             | j              | k=g/l                            | m=k*n                                   | o                      | p                         | q                                | r                                  |
| <b>TOTALE OPERE</b>                       | € 2.142.109,65              | € 2.142.109,65              | € 2.142.109,65      | € 0,00                  | € 2.142.109,65            | € 2.190.394,00        | € 11.715,65               | € 11.715,65    | € 0,00        | € 2.190.394,00 | € 211.395,23                     | € 2.341.593,23                          | € 0,00                 | € 0,00                    | € 14.727,39                      | € 14.727,39                        |
| Occupazione suolo pubblico                | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00         | € 0,00                           | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Indagini e prove 1                        | € 10.301,55                 | € 10.301,55                 | € 10.301,55         | € 0,00                  | € 10.301,55               | € 10.301,55           | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 10.301,55    | 10%                              | € 1.030,16                              | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Indagini e prove 2                        | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00         | 10%                              | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Indagini e prove 3                        | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00         | 10%                              | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Pronto intervento                         | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00         | 0%                               | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Opere sulle strutture                     | € 1.476.385,89              | € 1.476.385,89              | € 1.476.385,89      | € 0,00                  | € 1.476.385,89            | € 1.476.385,89        | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 1.476.385,89 | 10%                              | € 147.638,59                            | € 1.624.024,48         | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Finiture parti comuni                     | € 159.551,75                | € 159.551,75                | € 159.551,75        | € 0,00                  | € 159.551,75              | € 159.551,75          | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 159.551,75   | 10%                              | € 15.955,18                             | € 175.506,93           | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Finiture interne                          | € 495.870,46                | € 495.870,46                | € 495.870,46        | € 0,00                  | € 495.870,46              | € 484.154,81          | € 11.715,65               | € 11.715,65    | € 0,00        | € 484.154,81   | € 46.755,70                      | € 530.730,11                            | € 0,00                 | € 0,00                    | € 14.727,40                      | € 14.727,39                        |
| Demolizioni                               | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00         | 0%                               | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Acquisto Terreni                          | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00         | 0%                               | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Oneri fiscali Acquisto Terreni            | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00         | 0%                               | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Compilazione scheda AiDES 1               | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00         | 0%                               | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Compilazione scheda AiDES 2               | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00         | 0%                               | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Compilazione scheda AiDES 3               | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00         | 0%                               | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Progetto Architettonico                   | € 38.845,40                 | € 37.351,35                 | € 37.351,35         | € 0,00                  | € 38.845,40               | € 38.845,40           | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 38.845,40    | 22%                              | € 8.545,99                              | € 47.391,39            | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Progetto Strutture                        | € 58.305,12                 | € 56.062,62                 | € 56.062,62         | € 0,00                  | € 58.305,12               | € 58.305,12           | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 58.305,12    | 22%                              | € 12.827,13                             | € 71.132,25            | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Progetto impianti elettrici               | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00         | 0%                               | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Progetto impianti termici                 | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00         | 0%                               | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Progettazioni specialistiche 1            | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00         | 0%                               | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Progettazioni specialistiche 2            | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00         | 0%                               | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Sicurezza Progettazione                   | € 17.442,55                 | € 16.771,68                 | € 16.771,68         | € 0,00                  | € 17.442,55               | € 17.442,55           | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 17.442,55    | 22%                              | € 3.837,36                              | € 21.279,91            | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Sicurezza Esecuzione                      | € 36.338,65                 | € 34.608,24                 | € 34.608,24         | € 0,00                  | € 36.338,65               | € 36.338,65           | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 36.338,65    | 22%                              | € 7.994,50                              | € 44.333,15            | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Direzione Lavori architettonici           | € 85.972,35                 | € 82.665,72                 | € 82.665,72         | € 0,00                  | € 85.972,35               | € 85.972,35           | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 85.972,35    | 22%                              | € 18.913,92                             | € 104.886,27           | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Direzione Lavori strutturali              | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00         | 0%                               | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Gestibilita lavori                        | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00         | 0%                               | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Collaudo                                  | € 19.288,91                 | € 18.547,03                 | € 18.547,03         | € 0,00                  | € 19.288,91               | € 19.288,91           | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 19.288,91    | 22%                              | € 4.243,56                              | € 23.532,47            | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Certificazione energetica                 | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00         | 0%                               | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Relazione geologica                       | € 37.687,32                 | € 36.237,81                 | € 36.237,81         | € 0,00                  | € 37.687,32               | € 37.687,32           | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 37.687,32    | 22%                              | € 8.291,21                              | € 45.978,53            | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Altre prestazioni specialistiche 1        | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00         | 0%                               | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Altre prestazioni specialistiche 2        | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00         | 0%                               | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Altre prestazioni specialistiche 3        | € 0,00                      | € 0,00                      | € 0,00              | € 0,00                  | € 0,00                    | € 0,00                | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 0,00         | 0%                               | € 0,00                                  | € 0,00                 | € 0,00                    | € 0,00                           | € 0,00                             |
| Amministrazione                           | € 14.050,34                 | € 14.050,34                 | € 14.050,34         | € 0,00                  | € 14.050,34               | € 14.050,34           | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 14.050,34    | 22%                              | € 3.093,08                              | € 17.129,01            | € 0,00                    | € 0,00                           | € 12,40                            |
| <b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>   | € 307.930,64                | € 296.294,79                | € 296.284,62        | € 0,00                  | € 307.930,64              | € 307.930,64          | € 0,00                    | € 0,00         | € 0,00        | € 307.930,64   | € 67.742,51                      | € 375.662,98                            | € 0,00                 | € 0,00                    | € 12,40                          | € 12,40                            |
| <b>TOTALE GENERALE</b>                    | € 2.450.040,29              | € 2.438.404,44              | € 2.438.394,27      | € 0,00                  | € 2.450.040,29            | € 2.438.314,47        | € 11.715,65               | € 11.715,65    | € 0,00        | € 2.438.314,47 | € 278.941,74                     | € 2.717.256,19                          | € 0,00                 | € 0,00                    | € 14.739,79                      | € 14.739,79                        |
| CONVENZIONALE (a)                         | € 3.041.916,07              |                             |                     |                         |                           |                       |                           |                |               |                |                                  |   |                        |                           |                                  |                                    |
| Ribasso d'istto già applicato sulle opere |                             |                             |                     |                         |                           |                       |                           |                |               |                |                                  |   |                        |                           |                                  |                                    |
|   |                             |                             |                     |                         |                           |                       |                           |                |               |                |                                  |   |                        |                           |                                  |                                    |

**DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA' IMMOBILIARE**

| UNITA' IMMOBILIARE | CONFA | INTV | LOSP | RICHIESTA P. COMUNI | RICHIESTA P. INTERNE | ISTRUTTORIA P. COMUNI | ISTRUTTORIA P. INTERNE | AMMESSO P. COMUNI | AMMESSO P. INTERNE | AMMESSO TOTALE | COSTO PARAMETRICO | CONTRIBUTO P. COMUNI | CONTRIBUTO P. INTERNE | IVA SUA CONTRIBUTO | ASSICURAZIONE IVA INCLUSA | CONTRIBUTO P. COMUNI IVA | CONTRIBUTO P. INTERNE IVA | ACCOLTO IVA INCLUSA |
|--------------------|-------|------|------|---------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|-------------------|--------------------|----------------|-------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------|
| 1                  | 100%  | 100% | 1%   | € 26.898,95         | € 30.182,77          | € 26.898,95           | € 30.117,53            | € 26.898,95       | € 30.117,53        | € 57.016,48    | € 45.900,89       | € 26.898,91          | € 18.403,28           | € 1.195,50         | € 0,00                    | € 30.097,31              | € 18.403,28               | € 56.727,57         |
| 2                  | 100%  | 100% | 4%   | € 76.268,36         | € 4.440,50           | € 76.268,36           | € 4.433,84             | € 76.267,96       | € 4.433,84         | € 80.701,80    | € 128.444,04      | € 76.267,96          | € 4.433,84            | € 9.512,30         | € 0,00                    | € 85.336,88              | € 4.877,22                | € 0,48              |
| 3                  | 100%  | 0%   | 1%   | € 22.435,55         | € 0,00               | € 22.435,55           | € 0,00                 | € 22.435,44       | € 0,00             | € 22.435,44    | € 37.817,34       | € 22.435,44          | € 0,00                | € 2.670,14         | € 0,00                    | € 25.125,58              | € 0,00                    | € 0,14              |
| 4                  | 100%  | 100% | 3%   | € 49.190,48         | € 9.255,27           | € 49.190,48           | € 9.021,52             | € 49.190,23       | € 9.021,52         | € 58.211,74    | € 82.842,05       | € 49.190,23          | € 9.021,52            | € 6.793,29         | € 0,00                    | € 55.019,37              | € 9.923,67                | € 0,11              |
| 5                  | 100%  | 100% | 3%   | € 55.891,56         | € 3.249,23           | € 55.891,56           | € 3.236,05             | € 55.891,27       | € 3.236,05         | € 59.127,32    | € 92.790,51       | € 55.891,27          | € 3.236,05            | € 7.445,88         | € 0,00                    | € 63.315,44              | € 9.980,53                | € 0,10              |
| 6                  | 100%  | 100% | 10%  | € 198.789,78        | € 68.203,34          | € 198.789,78          | € 68.101,05            | € 198.788,75      | € 68.101,05        | € 266.889,79   | € 333.785,87      | € 198.788,75         | € 68.101,05           | € 30.447,80        | € 0,00                    | € 232.426,45             | € 74.911,14               | € 1,28              |
| 7                  | 100%  | 100% | 9%   | € 189.311,29        | € 47.844,72          | € 189.311,29          | € 47.872,80            | € 189.310,40      | € 47.872,80        | € 237.183,21   | € 305.138,23      | € 189.310,40         | € 47.872,80           | € 24.919,75        | € 0,00                    | € 199.442,87             | € 52.680,08               | € 1,08              |
| 8                  | 100%  | 100% | 6%   | € 119.270,89        | € 38.678,37          | € 119.270,89          | € 38.620,35            | € 119.270,27      | € 38.620,35        | € 157.890,62   | € 206.864,88      | € 119.270,27         | € 38.620,35           | € 18.044,30        | € 0,00                    | € 133.452,33             | € 42.482,39               | € 0,76              |
| 9                  | 100%  | 100% | 3%   | € 65.801,01         | € 30.856,38          | € 65.801,01           | € 30.810,11            | € 65.800,69       | € 30.810,11        | € 96.610,79    | € 110.815,94      | € 65.800,69          | € 30.810,11           | € 10.905,28        | € 0,00                    | € 75.624,96              | € 13.891,12               | € 0,42              |
| 10                 | 100%  | 100% | 8%   | € 743.299,65        | € 118.042,73         | € 743.299,65          | € 117.885,67           | € 743.299,79      | € 117.885,67       | € 861.185,45   | € 1.057.445,05    | € 743.299,79         | € 117.885,67          | € 100.170,84       | € 0,00                    | € 831.680,96             | € 129.652,23              | € 4,72              |
| 11                 | 100%  | 100% | 9%   | € 172.864,43        | € 54.203,73          | € 172.864,43          | € 53.992,62            | € 172.863,51      | € 53.992,62        | € 226.856,13   | € 291.290,48      | € 172.863,51         | € 53.992              |                    |                           |                          |                           |                     |

**1.6. CONCLUSIONI**

L'istanza contenente la richiesta di contributo per la ricostruzione è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 2.717.256,21 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

| <b>Importo concesso<br/>IVA esclusa</b> | <b>IVA sull'importo concesso</b> | <b>Importo concesso<br/>IVA inclusa<br/>(se non recuperabile)</b> |
|---|----------------------------------|---|
| <b>€ 2.438.314,47</b>                   | <b>€ 278.941,74</b>              | <b>€ 2.717.256,21</b>   |

| <b>Assicurazione IVA inclusa<br/>(se non recuperabile)</b> | <b>Importo a carico del<br/>committente<br/>IVA inclusa</b> | <b>Importo opere aggiuntive<br/>(Art. 16 Ord. 80/2019)</b> |
|--|---|--|
| <b>€ 0,00</b>  | <b>€ 14.739,79</b>  | <b>€ 0,00</b>  |

Rieti, 22/01/2024

Il Responsabile del procedimento dell'istruttoria  
*f.to Eleonora Festuccia*

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE   |   |                          |                            |
|--|---|--------------------------|----------------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016<br>(Consorzio PALAZZO CHERUBINI - Leonessa Corso San Giuseppe n. 70 - FG: 96 MAP: 52-53 ) |   |                          |                            |
| <b>RICHIEDENTE</b>   | Consorzio o condominio con rappresentanza |                          |                            |
| <b>TIPO</b>  | Consorzio PALAZZO CHERUBINI               | Interni separati: 5      |                            |
| <b>NOME/DENOMINAZIONE</b>  | FELICI MARIO                              | 90083060575              |                            |
| <b>RAPPRESENTATO DA</b>  | Mariani Massimo                           | FLCMRA71L11E535B         |                            |
| <b>C/O PROFESSIONISTA</b>  | massimo.mariani4@ingpec.eu                | MRNM5M48E31H501K         |                            |
| <b>INDIRIZZO</b>   | Leonessa Corso San Giuseppe n. 70         |                          |                            |
| <b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>  | FG: 96 MAP: 52-53                         |                          |                            |
| <b>DATI IMPRESA</b>  |   |                          |                            |
| <b>BANCA CONVENZIONATA</b>   | UNICREDIT                                 |                          |                            |
| <b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>   | eventicalamitosi@pec.unicredit.eu         |                          |                            |
| <b>PROTOCOLLI FASCICOLO</b>  |   |                          |                            |
| <b>MUDE RICHIESTA</b>  | 1205703300002953892023                    | <b>INTERVENTO</b>        | Miglioram                  |
| <b>CUP</b>   | C23E23000440008                           | <b>LIVELLO OPERATIVO</b> | L3                         |
| <b>CIG</b>   | A02638FD62                                | <b>ORD. 100</b>          | VERO - ART. 12-BIS COMMA 1 |
| <b>MUDE SAL ZERO</b>   | NON EFFETTUATO                            | <b>PROTOCOLLO</b>        | Numero / Anno              |
| <b>MUDE I SAL</b>  | NON EFFETTUATO                            |                          |                            |
| <b>MUDE II SAL</b>   | NON EFFETTUATO                            |                          |                            |
| <b>MUDE III SAL</b>  | NON EFFETTUATO                            |                          |                            |
| <b>MUDE SALDO</b>  | NON EFFETTUATO                            |                          |                            |

| TABELLA A                                   |                             |             |             |      |                       |               |                    |                       |
|---|-----------------------------|-------------|-------------|------|-----------------------|---------------|--------------------|-----------------------|
| ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO |                             |             |             |      |                       |               |                    |                       |
| UI  | PERSONA FISICA / GIURIDICA  | CF / PIVA   | UI%         | US%  | COSTO INTERVENTO      | ASSICURAZIONE | ACCOLTO            | CONTRIBUTO            |
| P.COMUNI                                    | Consorzio PALAZZO CHERUBINI | 90083060575 | 100%        | 100% | € 2.186.538,50        | € 0,00        | € 12,40            | € 2.186.526,10        |
| 1   | Consorzio PALAZZO CHERUBINI | 90083060575 | 100%        | 1%   | € 33.129,27           | € 0,00        | € 14.727,39        | € 18.401,88           |
| 2   | Consorzio PALAZZO CHERUBINI | 90083060575 | 100%        | 4%   | € 4.877,22            | € 0,00        | € 0,00             | € 4.877,22            |
| 4   | Consorzio PALAZZO CHERUBINI | 90083060575 | 100%        | 3%   | € 9.923,67            | € 0,00        | € 0,00             | € 9.923,67            |
| 5   | Consorzio PALAZZO CHERUBINI | 90083060575 | 100%        | 3%   | € 9.060,53            | € 0,00        | € 0,00             | € 9.060,53            |
| 6   | Consorzio PALAZZO CHERUBINI | 90083060575 | 100%        | 10%  | € 74.911,14           | € 0,00        | € 0,00             | € 74.911,14           |
| 7   | Consorzio PALAZZO CHERUBINI | 90083060575 | 100%        | 9%   | € 52.660,08           | € 0,00        | € 0,00             | € 52.660,08           |
| 8   | Consorzio PALAZZO CHERUBINI | 90083060575 | 100%        | 6%   | € 42.482,39           | € 0,00        | € 0,00             | € 42.482,39           |
| 9   | Consorzio PALAZZO CHERUBINI | 90083060575 | 100%        | 3%   | € 33.891,12           | € 0,00        | € 0,00             | € 33.891,12           |
| 10  | Consorzio PALAZZO CHERUBINI | 90083060575 | 50%         | 38%  | € 64.826,12           | € 0,00        | € 0,00             | € 64.826,12           |
| 10  | Consorzio PALAZZO CHERUBINI | 90083060575 | 50%         | 38%  | € 64.826,12           | € 0,00        | € 0,00             | € 64.826,12           |
| 11  | Consorzio PALAZZO CHERUBINI | 90083060575 | 50%         | 9%   | € 29.695,94           | € 0,00        | € 0,00             | € 29.695,94           |
| 11  | Consorzio PALAZZO CHERUBINI | 90083060575 | 50%         | 9%   | € 29.695,94           | € 0,00        | € 0,00             | € 29.695,94           |
| 12  | Consorzio PALAZZO CHERUBINI | 90083060575 | 50%         | 13%  | € 47.738,98           | € 0,00        | € 0,00             | € 47.738,98           |
| 12  | Consorzio PALAZZO CHERUBINI | 90083060575 | 50%         | 13%  | € 47.738,98           | € 0,00        | € 0,00             | € 47.738,98           |
|   | <b>TOTALE</b>               |             | <b>100%</b> |      | <b>€ 2.731.996,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 14.739,79</b> | <b>€ 2.717.256,21</b> |

| TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO) |                       |               |               |                       |
|---|-----------------------|---------------|---------------|-----------------------|
| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO                 | PRIVATI               | ENTI PUBBLICI | ONLUS         | TOTALE                |
| IMPORTO AMMESSO                         | € 2.731.996,00        | € 0,00        | € 0,00        | € 2.731.996,00        |
| QUOTA A CARICO TOTALE (*)               | € 14.739,79           | € 0,00        | € 0,00        | € 14.739,79           |
| DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE         | € 0,00                | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00                |
| DI CUI DA RIMBORSARE                    | € 0,00                | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00                |
| <b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>       | <b>€ 2.717.256,21</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 2.717.256,21</b> |

| DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO          |                             |                       |               |               |                       |
|---|-----------------------------|-----------------------|---------------|---------------|-----------------------|
| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE          | CONTO DEDICATO              | PRIVATI               | ENTI PUBBLICI | ONLUS         | TOTALE                |
| IGR SRL                                   | IBAN                        | € 11.331,71           | € 0,00        | € 0,00        | € 11.331,71           |
| IMPR PASQUALUCCI COSTRUZIONI SRL          | IT72Y034407366000000146000  | € 2.330.261,52        | € 0,00        | € 0,00        | € 2.330.261,52        |
| PROG MASSIMO MARIANI (Mariani Massimo)    | IT47U0103003000000063345135 | € 47.391,39           | € 0,00        | € 0,00        | € 47.391,39           |
| STRUT MASSIMO MARIANI (Mariani Massimo)   | IT47U0103003000000063345135 | € 71.132,25           | € 0,00        | € 0,00        | € 71.132,25           |
| SICP MASSIMO MARIANI (Mariani Massimo)    | IT47U0103003000000063345135 | € 21.279,91           | € 0,00        | € 0,00        | € 21.279,91           |
| SICE FABRIZIO GIZZI (GIZZI FABRIZIO)      | IT24O034407366000000002099  | € 44.333,15           | € 0,00        | € 0,00        | € 44.333,15           |
| DLAV MASSIMO MARIANI (Mariani Massimo)    | IT47U0103003000000063345135 | € 104.886,27          | € 0,00        | € 0,00        | € 104.886,27          |
| COLL IQUADRO S.R.L. (Berardi Luca)        | IT09Y0344021801000000191700 | € 23.532,47           | € 0,00        | € 0,00        | € 23.532,47           |
| GEOL STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI ROSI ANGELE | IT28O0200838473000104936493 | € 45.978,53           | € 0,00        | € 0,00        | € 45.978,53           |
| AMMI MARIO FELICI (FELICI MARIO)          | IT47U0103003000000063345135 | € 17.129,01           | € 0,00        | € 0,00        | € 17.129,01           |
|   | <b>TOTALE</b>               | <b>€ 2.717.256,21</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 2.717.256,21</b> |

| DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE |                   |             |               |             |             |                       |               |                       |
|---|-------------------|-------------|---------------|-------------|-------------|-----------------------|---------------|-----------------------|
| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE                          | CONTO DEDICATO    | PRIVATI     | ENTI PUBBLICI | ONLUS       | TOTALE      |                       |               |                       |
|   |                   | € 0,00      | € 0,00        | € 0,00      | € 0,00      |                       |               |                       |
| <b>ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO</b>               |                   | 0%          | 50%           | 0%          | 50%         | € 0,00                |               |                       |
| <b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>                              | LAVORI            | PROVE       | IMPR          | PROG        | PRIVATI     | ENTI PUBBLICI         | ONLUS         | TOTALE                |
|   | SAL ZERO          | 0%          | 100%          | 30%         | 80%         | € 859.035,83          | € 0,00        | € 859.035,83          |
|   | SAL INIZIALE      | 20%         | 0%            | 20%         | 4%          | € 511.459,77          | € 0,00        | € 511.459,77          |
|   | SAL INTERMEDIO 1  | 20%         | 0%            | 20%         | 4%          | € 511.459,77          | € 0,00        | € 511.459,77          |
|   | SAL INTERMEDIO 2  | 30%         | 0%            | 20%         | 6%          | € 534.163,50          | € 0,00        | € 534.163,50          |
|   | SALDO             | 30%         | 0%            | 10%         | 6%          | € 301.137,34          | € 0,00        | € 301.137,34          |
|   | SAL STRAORDINARIO | 0%          | 0%            | 0%          | 0%          | € 0,00                | € 0,00        | € 0,00                |
|   | <b>TOTALE</b>     | <b>100%</b> | <b>100%</b>   | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>€ 2.717.256,21</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 2.717.256,21</b> |

| TABELLA A-BIS  |                            |                  |             |              |                       |                |               |          |
|--|----------------------------|------------------|-------------|--------------|-----------------------|----------------|---------------|----------|
| DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO |                            |                  |             |              |                       |                |               |          |
| UI   | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA        | UI%         | US%          | CONTRIBUTO            | ACCOLTO        | ASSICURAZIONE | COR      |
| 1  | RANALLI SERGIO             | RNLSRG57H20E535A | 100%        | 1%           | € 30.097,31           | € 0,17         | € 0,00        | 0        |
| 1  | RANALLI SERGIO             | RNLSRG57H20E535A | 100%        | 4%           | € 85.336,88           | € 0,48         | € 0,00        | 0        |
| 3  | SANTUCCI GIUSEPPE          | SNTGPP43S06E535F | 100%        | 1%           | € 25.125,58           | € 0,14         | € 0,00        | 0        |
| 4  | SANTUCCI ELENIO            | SNTLNE71C10E535C | 100%        | 3%           | € 55.039,37           | € 0,31         | € 0,00        | 0        |
| 5  | FALCONI LUCA               | FLCLCU63P16E535F | 100%        | 3%           | € 62.313,44           | € 0,35         | € 0,00        | 0        |
| 6  | MAZZOCCHI ORSOLA           | 100%             | 10%         | € 222.426,45 | € 1,26                | € 0,00         | 0             |          |
| 7  | PANZIRONI MAURIZIO         | PNZMRZ5A27M141I  | 100%        | 9%           | € 189.442,87          | € 1,08         | € 0,00        | 0        |
| 8  | FABBRESCHI FRANCA          | FFBFNC46H44H321Y | 100%        | 6%           | € 133.452,53          | € 0,76         | € 0,00        | 0        |
| 9  | RICCI FRANCESCA            | RCCFNC69C44L117J | 100%        | 3%           | € 73.624,96           | € 0,42         | € 0,00        | 0        |
| 10   | ZELLI MARIA MADDALENA      | ZLLMMD49M44E535X | 50%         | 38%          | € 415.840,03          | € 2,36         | € 0,00        | 0        |
| 10   | ZELLI SIMONA               | ZLLSMN85D57H282J | 50%         | 38%          | € 415.840,03          | € 2,36         | € 0,00        | 0        |
| 11   | ALESSE GIOVANNA            | LSSGNN58B53H501U | 50%         | 9%           | € 96.765,18           | € 0,55         | € 0,00        | 0        |
| 11   | SPLENDORE PIERLUIGI        | SPLPLG58R07H501S | 50%         | 9%           | € 96.765,18           | € 0,55         | € 0,00        | 0        |
| 12   | CICIONI LUIGI              | CCNLGU66C02E535H | 50%         | 13%          | € 142.228,13          | € 0,81         | € 0,00        | 0        |
| 12   | FRACASSO TERESA            | FRCTRS35H58E976Y | 50%         | 13%          | € 142.228,13          | € 0,81         | € 0,00        | 0        |
|  | <b>TOTALE</b>              |                  | <b>100%</b> |              | <b>€ 2.186.526,08</b> | <b>€ 12,42</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>0</b> |

| TABELLA B-BIS                             |                             |               |                     |                       |                       |  |  |
|---|-----------------------------|---------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|--|--|
| PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE |                             |               |                     |                       |                       |  |  |
| NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE          | CONTO DEDICATO              | ANTICIPATO    | RESIDUO SAL-ZERO    | RESIDUO SAL SUCC      | TOTALE                |  |  |
| IGR SRL                                   | IBAN                        | € 0,00        | € 11.331,71         | € 0,00                | € 11.331,71           |  |  |
| IMPR PASQUALUCCI COSTRUZIONI SRL          | IT72Y034407366000000146000  | € 0,00        | € 0,00              | € 2.330.261,52        | € 2.330.261,52        |  |  |
| PROG MASSIMO MARIANI (Mariani Massimo)    | IT47U0103003000000063345135 | € 0,00        | € 37.913,11         | € 9.478,28            | € 47.391,39           |  |  |
| STRUT MASSIMO MARIANI (Mariani Massimo)   | IT47U0103003000000063345135 | € 0,00        | € 56.905,80         | € 14.226,45           | € 71.132,25           |  |  |
| SICP MASSIMO MARIANI (Mariani Massimo)    | IT47U0103003000000063345135 | € 0,00        | € 17.023,93         | € 4.255,98            | € 21.279,91           |  |  |
| SICE FABRIZIO GIZZI (GIZZI FABRIZIO)      | IT24O034407366000000002099  | € 0,00        | € 0,00              | € 44.333,15           | € 44.333,15           |  |  |
| DLAV MASSIMO MARIANI (Mariani Massimo)    | IT47U0103003000000063345135 | € 0,00        | € 0,00              | € 104.886,27          | € 104.886,27          |  |  |
| COLL IQUADRO S.R.L. (Berardi Luca)        | IT09Y0344021801000000191700 | € 0,00        | € 0,00              | € 23.532,47           | € 23.532,47           |  |  |
| GEOL STUDIO GEOLOGI ASSOCIATI ROSI ANGELE | IT28O0200838473000104936493 | € 0,00        | € 36.782,82         | € 9.195,71            | € 45.978,53           |  |  |
| AMMI MARIO FELICI (FELICI MARIO)          | IT47U0103003000000063345135 | € 0,00        | € 0,00              | € 17.129,01           | € 17.129,01           |  |  |
|   | <b>TOTALE</b>               | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 159.957,37</b> | <b>€ 2.557.298,84</b> | <b>€ 2.717.256,21</b> |  |  |