

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00246 del 13/02/2023

Proposta n. 247 del 09/02/2023

Oggetto:

Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A01001 del 15.04.2022, causa rideterminazione del contributo concesso a seguito dell'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia - Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Poggi Ottorina C.F. PGGTRN39E57A019E in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI) Frazione Poggio Casoli cap: 02011, distinto in catasto al Fg. 59 particella 371 - CUP: C63E22000030008 - CIG: 9188979959 - Contributo concedibile: Euro 534.031,57 (cinquecentotrentaquattromilatrentuno/57) IVA inclusa se non recuperabile - ID 8084

Proponente:

Estensore	SAMPERNA IVANO	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Rettifica parziale del decreto dirigenziale n. A01001del 15.04.2022, causa rideterminazione del contributo concesso a seguito dell'applicazione del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'Ord. 126/2022 - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Poggi Ottorina C.F. PGGTRN39E57A019E in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI) Frazione Poggio Casoli cap: 02011, distinto in catasto al Fg. 59 particella 371 - CUP: C63E22000030008 - CIG: 9188979959 - Contributo concedibile: Euro 534.031,57 (cinquecentotrentaquattromilatrentuno/57) IVA inclusa se non recuperabile - ID 8084

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (POGGI OTTORINA - ACCUMOLI FRAZIONE POGGIO CASOLI - FG: 59 MAP: 371)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	POGGI OTTORINA	PGGTRN39E57A019E	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	MANCINI ALESSANDRO	MNCLSN68S14H769M	
	alessandro.mancini@geopec.it		
INDIRIZZO	ACCUMOLI FRAZIONE POGGIO CASOLI		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 371		
DATI IMPRESA	MATRIX CONSORZIO STABILE	01212190571	
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100000221482022		
CUP	C63E22000030008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	9188979959	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	1205700100000245232022	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	733389/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto Legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto Legge 189 del 2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari" nonché l'articolo 3 del medesimo decreto legge, recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la Legge 30 dicembre 2018, n. 145 "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", la quale all'art. 1, comma 990, dispone la proroga al 31 dicembre 2020 del termine della gestione straordinaria stabilito all'art. 1, comma 4, del Decreto Legge n. 189/2016;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 ;

VISTO il protocollo d'intesa tra il Commissario Straordinario alla Ricostruzione Sisma 2016 e l'Associazione Bancaria Italiana siglato in data 06/09/2018;

VISTA la Convenzione per l'istituzione dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016, ai sensi dell'art. 3, comma 1, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189, convertito in Legge 15 dicembre 2016, n. 229, sottoscritta il 3 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Accumoli, Amatrice, Antrodoco, Borbona, Borgo Velino, Castel Sant'Angelo, Cittareale, Leonessa, Micigliano e Posta, nonché l'Addendum alla citata Convenzione sottoscritto il 21 novembre 2016 tra la Regione Lazio, la Provincia di Rieti e i Comuni di Cantalice, Cittaducale, Poggio Bustone, Rieti e Rivodutri;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: "Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTA la deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 82 del 19/02/2019, con la quale è stato espresso il nulla osta in merito al conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del Suolo fino alla definizione delle procedure per il conferimento dell'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la ricostruzione post sisma 2016 e comunque non oltre il 30/06/2019;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00003 del 26 febbraio 2019 concernente "Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo";

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, del 28 giugno 2019, n. V00007 con il quale è stato prorogato l'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, fino al 31/12/2020;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del decreto legge n. 189/2016;

VISTA la Legge 29 dicembre 2022, n. 197 ed in particolare l'art. 1, comma 738, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-sexies è inserito il seguente: «4-septies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2023", e l'art. 1, comma 739, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2022" con "31 dicembre 2023";

Premesso che:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a

mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 5, comma 2, lettera a) del medesimo decreto legge n. 189 del 2016, prevede che il Commissario straordinario, con provvedimenti adottati ai sensi del precitato articolo 2, comma 2, in coerenza con i criteri stabiliti dal decreto stesso, provvede all'erogazione dei contributi, sulla base dei danni effettivamente verificati, fino al 100% delle spese occorrenti, per far fronte agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione degli immobili di edilizia abitativa e a uso produttivo e per servizi pubblici e privati, e delle infrastrutture, dotazioni territoriali e attrezzature pubbliche distrutti o danneggiati, in relazione al danno effettivamente subito;
- con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;
- con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario Straordinario ha disposto "Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti";
- con l'art. 1, commi 1 e 2 della succitata ordinanza, è stato stabilito che *"1. ... è approvato il "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", allegato alla presente ordinanza di cui è parte integrante, che costituisce il prezzario unico interregionale delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria ai sensi dell'articolo 6, comma 7 del decreto legge n. 189 del 2016"*

2. Il Prezzario unico, di cui al comma precedente, può applicarsi: a) per la ricostruzione privata, alle nuove domande di contributo e a quelle pendenti alla data di entrata in vigore della presente ordinanza. Può inoltre essere applicato, su richiesta dell'interessato, alle domande: a.1) decretate fino al 31 dicembre 2020, per le lavorazioni eseguite dal 1luglio 2021, ferma l'applicazione dell'art. 7 dell'ordinanza 118/2021 per il primo semestre 2021; a.2) per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021, ai sensi del successivo art. 2";
- con l'articolo 2, commi 1 e 2, è stato stabilito che *"I costi parametrici relativi alla ricostruzione privata, ai sensi dell'art. 6 del decreto legge 189/2016, di cui all'Allegato 1 dell'ordinanza 14 dicembre 2016, n. 8, alla tabella 6 dell'Allegato 2 dell'ordinanza 9 gennaio 2017, n.13 e alla tabella 6 dell'Allegato 1 dell'ordinanza 7 aprile 2017, n.19 e di cui all'art. 2 dell'ordinanza 5 ottobre 2018, n. 68, aggiornati ai sensi dell'art. 6 dell'ordinanza 118/2021, come novellato dall'ordinanza 123/2021, sono aumentati, in coerenza con la variazione dell'Indice generale Istat per i costi di costruzione di un capannone industriale e di un fabbricato residenziale, nonché con l'incremento delle materie prime e la relativa incidenza nell'aggiornamento del prezzario unico, nel modo seguente: al citato art. 6 dell'ordinanza*

n. 118/2021, come novellato dall'ordinanza n. 123/2021, la cifra "6%", è sostituita dalla cifra "20%" per i fabbricati residenziali o 9 ad essi assimilabili, e la cifra "11%" è sostituita dalla cifra "25%" per gli edifici adibiti ad attività produttive. Si applicano le modifiche e le integrazioni previste dai successi artt. 8 e 9.

Le disposizioni di cui al presente articolo si applicano alle domande di ricostruzione privata presentate successivamente alla data di entrata in vigore della presente ordinanza, nonché, su istanza del professionista incaricato, alle domande per le quali alla stessa data non risulti ancora decretato il contributo, nonché alle domande per le quali sia stato decretato il contributo a far data dal 1 gennaio 2021 purché non sia intervenuto il provvedimento di liquidazione della rata di saldo. I corrispettivi dei contratti già stipulati si intendono automaticamente adeguati alla rideterminazione del contributo derivante dall'attuazione della presente ordinanza";

Considerato che:

- con decreto dirigenziale n. **A01001 del 15.04.2022** è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore della Sig.ra Poggi Ottorina C.F. PGGTRN39E57A019E in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI) Frazione Poggio Casoli, cap: 02011, distinto in catasto al Fg. 59 particella 371 - CUP: C63E22000030008 - CIG: 9188979959, quantificando il contributo concedibile in **Euro 534.031,57 (cinquecentotrentaquattromilatrentuno/57) IVA inclusa se non recuperabile;**
- con decreto dirigenziale n. A01334 del 27.05.2022 è stato liquidato il sal 0 e pagato l'importo di euro 183.629,45 (centoottantatremilaseicentoventinove,45) relativo al pagamento dell'80% delle spese tecniche di progettazione e all'anticipo del 30% all'impresa esecutrice;

Preso atto che:

- con istanza prot. 1316983 del 22.12.2022 e successive integrazioni il professionista incaricato ha trasmesso la documentazione tecnico-contabile relativa all'adeguamento del Computo Metrico Estimativo agli importi del "Prezzario unico del cratere del Centro Italia – Edizione 2022", ai sensi dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, determinando la necessità di rettificare, in **€ 658.918,27(seicentocinquantottomilanovecentodiciotto,27) IVA inclusa se non recuperabile**, il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A01001 del 15.04.2022, conformemente a quanto dettagliato nell'esito istruttorio parte integrante e sostanziale del presente atto (allegato 1);
- è stata verificata l'iscrizione, al momento della redazione del presente provvedimento, dei tecnici incaricati nell'elenco speciale dei professionisti di cui all'articolo 34 del Decreto Legge 189/2016, che pertanto risultano in regola con tutti i requisiti richiesti dalla normativa;
- che l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

DECRETA

Per quanto esposto in premessa che si intende interamente richiamato:

1. di rideterminare il contributo concesso con decreto dirigenziale n. A01001 del 15.04.2022 - determinazione del contributo in favore della Sig.ra Poggi Ottorina C.F. PGGTRN39E57A019E in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI) Frazione Poggio Casoli cap: 02011, distinto in catasto al Fg. 59 particella 371 - CUP: C63E22000030008 - CIG: 9188979959, che risulta essere posto pari ad € **658.918,27(seicentocinquantottomilanovecentodiciotto,27) IVA inclusa se non recuperabile**, stabilendo che l'allegato unico al presente decreto e il nuovo esito istruttorio sostituiscono integralmente quelli allegati al decreto dirigenziale n. A01001 del 15.04.2022;
2. Di stabilire che per quanto non espressamente indicato nel presente atto si rimanda al citato Decreto Dirigenziale n. A01001 del 15.04.2022.
3. di dare atto che i controlli successivi all'erogazione del contributo, verranno svolti secondo le modalità disciplinate dall' Ordinanza n. 59 del 31 luglio 2018 *"Attuazione dell'articolo 12, comma 5, del decreto legge 189 del 2016 e s.m.i.; Modalità e procedure di verifica a campione sugli interventi di ricostruzione privata ammessi a contributo"*.

Il presente provvedimento è trasmesso al soggetto interessato per il tramite del tecnico incaricato ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore ad Interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Ing. Wanda D'Ercole

COPY

ESITO ISTRUTTORIO

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE n. A01001 del 15/04/2022

Motivazione: AGGIORNAMENTO COSTI AI SENSI DELL'O.C.S.R. 126/2022

Provincia	Rieti
Comune	Accumoli
Località, Frazione, indirizzo	Fraz. Poggio Casoli n. 36
Richiedente	Ottorina Poggi
In qualità di	unico proprietario
Dati Catastali	Fg. 59 particella 371

Dati identificativi dell'istanza**USR**

ID Istanza: **8084 (ex 20023)**

Protocollo: **733389** del **17/09/2021**

Istruttore: **Margherita Ciancarella**

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento: **Demolizione e ricostruzione**

Destinazione e tipologia edificio: **Residenziale**

Natura giuridica della titolarità del contributo: **Singolo proprietario**

VISTO il decreto dirigenziale A01001 del 15/04/2022 con il quale si autorizzava la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore della Sig.ra Poggi Ottorina C.F. PGGTRN39E57A019E in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli (RI) Frazione Poggio Casoli cap: 02011, distinto in catasto al Fg. 59 particella 371

VISTO il decreto dirigenziale A01334 del 27/05/2022 con il quale si autorizzava la liquidazione del SAL 0 con anticipazione con garanzia del 30 % relativo all'intervento autorizzato ai sensi dell'ordinanza 100/2020 con decreto dirigenziale n. A01001 del 15.04.2022

VISTA la documentazione relativa all'adeguamento dei costi (convenzionale e dell'intervento), secondo quanto previsto dall' Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, inviata con prot. n. **1316983** del **22.12.2022** e con prot. n. **98406** del **27.01.2023**;

CONSIDERATO che all'esito del lavoro istruttorio si individua il contributo concedibile in € 658.918,27 (seicentocinquantomilanovecentodiciotto/27) iva compresa;

SI È PROCEDUTO ALLA RIMODULAZIONE DEL CONTRIBUTO, COME PIÙ SPECIFICAMENTE RIPORTATO DI SEGUITO

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Titolo edilizio

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

Vincoli

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

Autorizzazione sismica

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale

1.4. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

1.5. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (all. "CCI001_stampa_tabella_concessione" – Prot. 1316983 del 22.12.2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e = c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLLO i=b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k = g-j	IVA SE NON RECUPERABILE l 0%	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE m = k * l n = k + m	ANTICIPO DA RESTITUIRE o	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA p	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA q	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA r
TOTALE OPERE	€ 566.882,68	€ 566.882,68	€ 566.882,68	€ 0,00	€ 566.882,68	€ 482.421,72	€ 84.460,96	€ 84.460,96	€ 0,00	€ 482.421,72	€ 49.360,46	€ 531.782,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.907,06	€ 92.907,06
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 1.317,50	€ 1.317,50	€ 1.317,50	€ 0,00	€ 1.317,50	€ 1.317,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.317,50	22%	€ 289,85	€ 1.607,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 5.142,60	€ 5.142,60	€ 5.142,60	€ 0,00	€ 5.142,60	€ 5.142,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.142,60	22%	€ 1.131,37	€ 6.273,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 2.859,00	€ 2.859,00	€ 2.859,00	€ 0,00	€ 2.859,00	€ 2.859,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.859,00	22%	€ 628,98	€ 3.487,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 271.288,00	€ 271.288,00	€ 271.288,00	€ 0,00	€ 271.288,00	€ 271.288,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 271.288,00	10%	€ 27.128,80	€ 298.416,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 165.620,68	€ 165.620,68	€ 165.620,68	€ 0,00	€ 165.620,68	€ 165.620,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 165.620,68	10%	€ 16.562,07	€ 182.182,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 120.654,90	€ 120.654,90	€ 120.654,90	€ 0,00	€ 120.654,90	€ 36.193,94	€ 84.460,96	€ 84.460,96	€ 0,00	€ 36.193,94		€ 3.619,39	€ 39.813,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.907,06
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 11.965,78	€ 11.395,98	€ 11.395,98	€ 0,00	€ 11.965,78	€ 11.965,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.965,78	22%	€ 2.632,47	€ 14.598,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 13.273,25	€ 12.762,74	€ 12.762,74	€ 0,00	€ 13.273,25	€ 13.273,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.273,25	22%	€ 2.920,12	€ 16.193,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 3.480,29	€ 3.346,43	€ 3.346,43	€ 0,00	€ 3.480,29	€ 3.480,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.480,29	22%	€ 765,66	€ 4.245,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 6.806,39	€ 6.544,61	€ 6.544,61	€ 0,00	€ 6.806,39	€ 6.806,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.806,39	22%	€ 1.497,41	€ 8.303,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 5.722,31	€ 5.449,82	€ 5.449,82	€ 0,00	€ 5.722,31	€ 5.722,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.722,31	22%	€ 1.258,91	€ 6.981,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 13.738,61	€ 13.084,39	€ 13.084,39	€ 0,00	€ 13.738,61	€ 13.738,61	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.738,61	22%	€ 3.022,49	€ 16.761,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 21.441,31	€ 20.420,30	€ 20.420,30	€ 0,00	€ 21.441,31	€ 21.441,31	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.441,31	22%	€ 4.717,09	€ 26.158,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 10.187,90	€ 9.796,06	€ 9.796,06	€ 0,00	€ 10.187,90	€ 10.187,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.187,90	22%	€ 2.241,34	€ 12.429,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 5.336,52	€ 5.131,27	€ 5.131,27	€ 0,00	€ 5.336,52	€ 5.336,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.336,52	22%	€ 1.174,03	€ 6.510,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 11.349,25	€ 11.126,72	€ 11.126,72	€ 0,00	€ 11.349,25	€ 11.349,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.349,25	22%	€ 2.496,84	€ 13.846,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 908,30	€ 865,05	€ 865,05	€ 0,00	€ 908,30	€ 908,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 908,30	22%	€ 199,83	€ 1.108,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 104.209,91	€ 99.923,37	€ 99.923,37	€ 0,00	€ 104.209,91	€ 104.209,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 104.209,91		€ 22.926,19	€ 127.136,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 671.092,59	€ 666.806,05	€ 666.806,05	€ 0,00	€ 671.092,59	€ 586.631,63	€ 84.460,96	€ 84.460,96	€ 0,00	€ 586.631,63		€ 72.286,65	€ 658.918,28	€ 0,00	€ 92.907,06	€ 92.907,06
CONVENZIONALE (a)	€ 586.631,63															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,01%															

“La differenza di centesimi 1 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella Tabella concessione deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti e dalla procedura di generazione di quest'ultima.”

1.6. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di € 658.918,27 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 586.631,63	€ 72.286,64	€ 658.918,27

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 92.907,07	€ 0,00

Rieti, 06/02/2023

L'Istruttore
f.to Margherita Ciancarella

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE									
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (POGGI OTTORINA - ACCUMOLI FRAZIONE POGGIO CASOLI - FG: 59 MAP: 371)									
RICHIEDENTE		Persona fisica		Interni separati: N					
TIPO	POGGI OTTORINA			PGGTRN39E57A019E					
NOME/DENOMINAZIONE	se stesso								
RAPPRESENTATO DA	MANCINI ALESSANDRO			MNCLNS68S14H769M					
C/O PROFESSIONISTA	alessandro.mancini@geopec.it								
INDIRIZZO	ACCUMOLI FRAZIONE POGGIO CASOLI								
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 59 MAP: 371								
DATI IMPRESA	MATRIX CONSORZIO STABILE			01212190571					
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO								
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesaspa.com								
PROTOCOLLI FASCICOLO									
MUDE RICHIESTA	1205700100000221482022								
CUP	C63E2200030008			INTERVENTO	Ricostruzione				
CIG	9188979959			LIVELLO OPERATIVO	L4				
MUDE SAL ZERO	1205700100000245232022								
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1				
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO	733389/2021				
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO								
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO								
TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	0		100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
1	POGGI OTTORINA	PGGTRN39E57A019E	100%	100%	€ 751.825,34	€ 0,00	€ 92.907,07	€ 658.918,27	
			TOTALE	100%	€ 751.825,34	€ 0,00	€ 92.907,07	€ 658.918,27	
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)									
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE				
	IMPORTO AMMESSO	€ 751.825,34	€ 0,00	€ 0,00	€ 751.825,34				
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 92.907,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 92.907,07				
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00				
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 658.918,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 658.918,27				
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
PROVE 1	EXPLORO S.N.C.	IT79P0306913507100000047061	€ 1.607,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.607,35			
PROVE 2	GEO L'AQUILA S.R.L.	IT27B0306903603100000013248	€ 6.273,97	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.273,97			
PROVE 3	TB INDAGINI E PROVE	IT14V053876964000042059793	€ 3.487,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.487,98			
IMPR	MATRIX CONSORZIO STABILE	IT37S083277347000000005979	€ 521.610,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 521.610,79			
PROG	STUDIO ASSOCIATO PRIMA (MANCINI ALE	IT07F0306924403100000047007	€ 14.598,26	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.598,26			
STRUT	METIS SRL (D'ANGELO FRANCESCO)	IT8620569603220000005438X07	€ 16.193,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.193,37			
ELET	CONSORTI FABIO (CONSORTI FABIO)	IT47D0306924403100000047016	€ 4.245,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.245,95			
TERM	NARDINOCCHI ETTORE (NARDINOCCHI ET	IT93B0306924403100000047014	€ 7.105,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.105,87			
SICP	STUDIO ASSOCIATO PRIMA (MANCINI ALE	IT07F0306924403100000047007	€ 6.981,22	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.981,22			
SICE	STUDIO ASSOCIATO PRIMA (MANCINI ALE	IT07F0306924403100000047007	€ 16.761,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.761,10			
DLAV	STUDIO ASSOCIATO PRIMA (MANCINI ALE	IT07F0306924403100000047007	€ 26.158,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.158,40			
DSTRU	METIS SRL (D'ANGELO FRANCESCO)	IT8620569603220000005438X07	€ 12.429,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.429,24			
COLL	PETRUCCI RICCARDO (PETRUCCI RICCARDO	IT48G0306973470100000000531	€ 6.510,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.510,55			
GEOL	DI MARZIO CLAUDIO (DI MARZIO CLAUDIO	IT20V0305801604100571780123	€ 13.846,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.846,09			
ALT 1	STUDIO ASSOCIATO PRIMA (MANCINI ALE	IT07F0306924403100000047007	€ 1.108,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.108,13			
	TOTALE		€ 658.918,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 658.918,27			
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
			€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
	ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
	PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
	SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 183.629,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 183.629,45
	SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 119.257,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 119.257,17
	SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 119.257,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 119.257,17
	SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 126.724,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 126.724,68
	SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 110.049,80	€ 0,00	€ 0,00	€ 110.049,80
	SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 658.918,27	€ 0,00	€ 0,00	€ 658.918,27
TABELLA A-BIS									
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR	
1	POGGI OTTORINA	PGGTRN39E57A019E	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0	
			TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
TABELLA B-BIS									
	PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE			
PROVE 1	EXPLORO S.N.C.	IT79P0306913507100000047061	€ 0,00	€ 1.607,35	€ 0,00	€ 1.607,35			
PROVE 2	GEO L'AQUILA S.R.L.	IT27B0306903603100000013248	€ 0,00	€ 6.273,97	€ 0,00	€ 6.273,97			
PROVE 3	TB INDAGINI E PROVE	IT14V053876964000042059793	€ 0,00	€ 3.487,98	€ 0,00	€ 3.487,98			
IMPR	MATRIX CONSORZIO STABILE	IT37S083277347000000005979	€ 0,00	€ 0,00	€ 521.610,79	€ 521.610,79			
PROG	STUDIO ASSOCIATO PRIMA (MANCINI ALE	IT07F0306924403100000047007	€ 0,00	€ 11.678,61	€ 2.919,65	€ 14.598,26			
STRUT	METIS SRL (D'ANGELO FRANCESCO)	IT8620569603220000005438X07	€ 0,00	€ 12.954,70	€ 3.238,67	€ 16.193,37			
ELET	CONSORTI FABIO (CONSORTI FABIO)	IT47D0306924403100000047016	€ 0,00	€ 3.396,76	€ 849,19	€ 4.245,95			
TERM	NARDINOCCHI ETTORE (NARDINOCCHI ET	IT93B0306924403100000047014	€ 0,00	€ 5.684,70	€ 1.421,17	€ 7.105,87			
SICP	STUDIO ASSOCIATO PRIMA (MANCINI ALE	IT07F0306924403100000047007	€ 0,00	€ 5.584,98	€ 1.396,24	€ 6.981,22			
SICE	STUDIO ASSOCIATO PRIMA (MANCINI ALE	IT07F0306924403100000047007	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.761,10	€ 16.761,10			
DLAV	STUDIO ASSOCIATO PRIMA (MANCINI ALE	IT07F0306924403100000047007	€ 0,00	€ 0,00	€ 26.158,40	€ 26.158,40			
DSTRU	METIS SRL (D'ANGELO FRANCESCO)	IT8620569603220000005438X07	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.429,24	€ 12.429,24			
COLL	PETRUCCI RICCARDO (PETRUCCI RICCARDO	IT48G0306973470100000000531	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.510,55	€ 6.510,55			
GEOL	DI MARZIO CLAUDIO (DI MARZIO CLAUDIO	IT20V0305801604100571780123	€ 0,00	€ 11.076,87	€ 2.769,22	€ 13.846,09			
ALT 1	STUDIO ASSOCIATO PRIMA (MANCINI ALE	IT07F0306924403100000047007	€ 0,00	€ 886,50	€ 221,63	€ 1.108,13			
	TOTALE		€ 0,00	€ 62.632,41	€ 596.285,86	€ 658.918,27			

ALLEGATO 2 REV ID 8084