

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00256 del 12/02/2024

Proposta n. 241 del 02/02/2024

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del consorzio Palazzo D'Annunzio C.F. 91048190440 rappresentato da Spaccasassi Primo C.F. SPCPRM83R09H769N in qualità di rappresentante legale, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Fraz. Colleposta Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 75 particella 28 sub 2, 4, 5, 3 (parte) - CUP: C63E24000040008 - CIG: A04DF67466 - Contributo concedibile: Euro 2.122.522,54 (duemilionicentoventiduemilacinquecentoventidue/54) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7944

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore del consorzio Palazzo D'Annunzio C.F. 91048190440 rappresentato da Spaccasassi Primo C.F. SPCPRM83R09H769N in qualità di rappresentante legale, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Fraz. Colleposta Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 75 particella 28 sub 2, 4, 5, 3 (parte) - CUP: C63E24000040008 - CIG: A04DF67466 - Contributo concedibile: Euro 2.122.522,54 (duemilionicentoventiduemilacinquecentoventidue/54) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7944

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Palazzo D'Annunzio - Accumoli fraz. Colleposta snc - FG: 75 MAP: 28)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Palazzo D'Annunzio		91048190440
RAPPRESENTATO DA	Spaccasassi Primo		SPCPRM83R09H769N
C/O PROFESSIONISTA	Focaroli Federico federico.focaroli@ingpec.eu		FCRFRC79P27H282H
INDIRIZZO	Accumoli fraz. Colleposta snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 75 MAP: 28		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100002680132023		
CUP	C63E24000040008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A04DF67466	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

VISTA 30 dicembre 2023, n. 213 Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024-2026 ed in particolare l'art. 1, comma 412 nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4-septies è inserito il seguente: «4-octes. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante "*Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016*" ed in particolare l'art. 2, comma 5 e l'art. 5, comma 3;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone "*Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili*";
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la

ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

- con l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Palazzo D'Annunzio - C.F. 91048190440 - rappresentato da Spaccasassi Primo C.F. SPCPRM83R09H769N residente in VIA BAMBINI DI BESLAN 2 - 63066 GROTTAMMARE (AP), in qualità di rappresentante legale - edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Fraz. Colleposta Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 75 particella 28 sub 2, 4, 5, 3 (parte), ID 7944 - CUP: C63E24000040008 - CIG: A04DF67466, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 501349 del 07/06/2021 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. A02437 del 07/12/2021 è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di Euro 70.745,08 (settantamila settecento quarantacinque/08) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 02/02/2024, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 2.122.522,54 (duemilionicentoventiduemilacinquecentoventidue/54) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Accumoli Fraz. Colleposta Snc 02011 RI, distinto in catasto al Fg. 75 particella 28 sub 2, 4, 5, 3 (parte), e di determinare il contributo concedibile in Euro 2.122.522,54 (duemilionicentoventiduemilacinquecentoventidue/54) IVA compresa se non recuperabile in favore del consorzio Palazzo D'Annunzio - C.F. 91048190440 - rappresentato da Spaccasassi Primo C.F. SPCPRM83R09H769N residente in VIA BAMBINI DI BESLAN 2 - 63066 GROTTAMMARE (AP), in qualità di rappresentante legale - ID 7944 - CUP: C63E24000040008 - CIG: A04DF67466.

L'importo di Euro 2.122.522,54 (duemilionicentoventiduemilacinquecentoventidue/54) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il beneficiario è tenuto a presentare l'istanza per l'erogazione del SAL0 e, contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di Euro 70.745,08 (settantamilasettecentoquarantacinque/08), relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con determinazione dirigenziale n. A02437 del 07/12/2021, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Stefano FERMANTE

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 2.147.549,98 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia **Rieti**
 Comune **Accumoli**
 Frazione **Colleposta**
 Richiedente **Primo Spaccasassi**
 In qualità di **Legale rappresentante Consorzio "Palazzo D'Annunzio"**
 Dati Catastali **Fg. 75 particella 28 sub 2, 4, 5, 3 (parte)**

Dati identificativi dell'istanza

MUDE-GE.DI.SI.:

Primo protocollo: 1205700100000169112021

Ultimo protocollo: 1205700100003248262024

USR

ID Istanza: 7944

Protocollo: 501349 del 07/06/2021

Istruttore: Primo Desideri

Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no DE A02437 ANTICIPO ORD 94 ID 7944

Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no

Tipologia di intervento:	Riparazione con rafforzamento locale	<input type="checkbox"/>
	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input type="checkbox"/>
	Demolizione e ricostruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>
Natura giuridica della titolarità del contribuente:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input checked="" type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento	
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/> Su aggregato <input checked="" type="checkbox"/> N° unità strutturali: 3
ID GIS edificio/i	"non definito"
N° unità immobiliari (RCR)	4
La Scheda Aedes (ID n. 864-865 del 10/09/2016) è coerente con l'unità strutturale/i di progetto sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note: le schede 864-865 individuano 2 edifici mentre il progetto 3 unità strutturali, (Vedi All. in ELT001_Palazzo_D'Annunzio - Int02.02 - Relazione_unità_strutturali.pdf del 06-09-2021 ha allegato perizia con diversa identificazione unità strutturali)</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>(proposta diversa identificazione unità strutturali)</i> <i>Note: (Vedi All." AG.01_Palazzo_D_Annunzio__ Scheda_Aggregato" con nota prot. 614900 del 06/06/2023 ed All." in ELT001_Palazzo_D'Annunzio - Int02.02 - Relazione_unità_strutturali.pdf" del 06-09-2021 ha allegato perizia con diversa identificazione unità strutturali)</i>	
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/> <i>(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)</i>	
Ordinanza di demolizione (n. 109 del 28/04/2017) sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note: Vedi All." SIS017_Palazzo_D'Annunzio - MUD.22 - Perizia_asseverata" con nota prot. 501349 del 07/06/2021</i>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note: (Ordinanza n. 19 del 24/01/2019)</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note: Vedi All." SIS017_Palazzo_D'Annunzio - MUD.22 - Perizia_asseverata" con nota prot. 501349 del 07/06/2021</i>	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/> <i>Note: Vedi All." DA.07_DA.15_Palazzo_D_Annunzio__ Dichiarazione_obbligo_dei_beneficiari" con nota prot. 614900 del 06/06/2023</i>	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
Precedenti istanze collegate sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili <input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio al livello operativo L4 <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico <i>Note: Vedi pag. 10/21 dell'All." SIS017_Palazzo_D'Annunzio - MUD.22 - Perizia_asseverata" con nota prot. 501349 del 07/06/2021</i>	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		diritti	quota	Titolarità estremi titolo	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.			Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome						parte A	Parte B	Parte C	
1-2	1	75	28	3	A/3	D'ANNUNZIO Angelo		proprietà esclusiva	1/1	TRASCRIZIONE del 05/12/2003 - Registro Particolare 7580 Registro Generale 10293 Pubblico ufficiale PELOSI ALBERTO Repertorio 60611 del 26/11/2003 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA	NO	NO	SI	SI	SI	
3	1	75	28	2 e 4	F/2	BALDASSARRI Roberta		proprietà esclusiva	1	Atto del 11/04/2022 Pubblico ufficiale DEL GROSSO ANTONELLA Sede L'AQUILA (AQ) Repertorio n. 33883 - DIVISIONE A STRALCIO Nota presentata con Modello Unico n. 2953.2/2022 Reparto PI di RIETI in atti dal 23/04/2022	NO	NO	SI	SI	SI	*
3	2	75	28	5	C/2	FUNARI Angelo		proprietà esclusiva	1/2	TRASCRIZIONE del 07/05/2004 - Registro Particolare 2933 Registro Generale 4005 Pubblico ufficiale RANDO ANTONINO Repertorio 74659/17630 del 29/04/2004 ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA	NO	NO	SI	SI	SI	
						FUNARI MARIA GRAZIA		proprietà esclusiva	1/2	DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE DI CONTU LILIANA ANNO 2018 VOLUME 9990 NUMERO 1366	NO	NO	SI	SI	SI	

Note: *Vedi All." SF.01_Palazzo_D_Annunzio__Visura_sub_2_4" ed All."

AL.02_Palazzo_D_Annunzio__Atto_notarile_Roberta_Baldassarre" con nota prot. 570196 del 25/05/2023 per stralcio di quota in conto e compravendita e per variazione della destinazione da A/3 a F/2.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note: Vedi All."ATT003_Palazzo_D'Annunzio_-MUD.21_-Documenti_di_identità" con nota prot. 501349 del 07/06/2021 ed All." DA.03_Palazzo_D_Annunzio__Documenti_d_identita" con nota prot. 570196 del 25/05/2023

Le procure parte A e B sono complete sì no

Note: Vedi All." DA.07_DA.15_Palazzo_D_Annunzio__Dichiarazione_obbligo_dei_beneficiari" con nota prot. 614900 del 06/06/2023

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note: Vedi All." ATT007_Palazzo_D'Annunzio_-MUD.09_-Documentazione_aggregato" con nota prot. 501349 del 07/06/2021

1.2.2. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

▼ Professionista

Nome e Cognome
Federico Focaroli

Data di Pubblicazione in Elenco
31/01/2022

Categoria Soggettiva
Società di ingegneria

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo
Ingegneri

Numero Iscrizione Albo
A-633 sezione A

Data Iscrizione Albo
11/04/2007

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione
Ri

Partita IVA persona fisica

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

Ragione Sociale
LAF SRL

Partita IVA
01841760661

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista architettonico, Direttori lavori

▼ Professionista

Nome e Cognome
Adele Agnelli

Data di Pubblicazione in Elenco
31/03/2017

Categoria Soggettiva
Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo
Geologi

Numero Iscrizione Albo
175

Data Iscrizione Albo
10/03/1995

Regione di iscrizione
Abruzzo

Provincia di iscrizione

Partita IVA persona fisica
01378750663

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

Ragione Sociale

Partita IVA

Regime IVA: forfettario
 ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

▼ Professionista

Nome e Cognome

Francesco Alonzi

Data di Pubblicazione in Elenco

19/07/2017

Categoria Soggettiva

Professionista Individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad R.I.P.

Denominazione R.I.P.

Tipo albo

Ingegneri

Numero iscrizione Albo

A-648

Data iscrizione Albo

20/03/2008

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

Ri

Partita IVA persona fisica

01025350578

Regime IVA:

forfettario

ordinario

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

Ragione Sociale

Partita IVA

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

▼ Professionista

Nome e Cognome

SANTE SANTI

Data di Pubblicazione in Elenco

03/09/2017

Categoria Soggettiva

Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad R.I.P.

Denominazione R.I.P.

Tipo albo

Geometri

Numero iscrizione Albo

514

Data iscrizione Albo

10/02/1986

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

Ri

Partita IVA persona fisica

Regime IVA:

forfettario

ordinario

> Riferimenti Studio

> Tipologia Incarico

> Società

Ragione Sociale

Partita IVA

Ruolo nell'ambito dell'incarico: CSP, CSE

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE)

sì no

Note: Vedi All."DA.02_ProcuraSpeciale_SD_173626___firmata" con nota prot. 685748 del 22/06/2023

È stato allegato il contratto di incarico al Professionista

sì no

Note: Vedi All." AL.02_Palazzo_D_Annunzio___Contratti_incarico_professionisti" con nota prot. 614900 del 06/06/2023

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati

sì no

Note: Vedi All."ATT003_Palazzo_D'Annunzio_-_MUD.21_-_Documenti_di_identità" con nota prot. 501349 del 07/06/2021 ed All." DA.03_Palazzo_D_Annunzio___Documenti_d_identita " con nota prot. 570196 del 25/05/2023

1.2.3. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,05 %**, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
ATERNO COSTRUZIONI SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01599660667 CODICE FISCALE 01599660667	VIA S. DOMENICO 150 - 67014 CAPITIGNANO	AQ	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	31/01/2024	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note: Vedi All." DA.13_Palazzo_D_Annunzio___Contratto_d_appalto" con nota prot. 614900 del 06/06/2023.

L'impresa fornitrice delle indagini geologiche:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOV
GEO L'AQUILA SRL <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 01788610663 CODICE FISCALE 01788610663	VIA CASELLA 14 - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori	20/04/2024	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
- Nulla osta Comune prot. 0011089 DEL 06-12-2023 (prot. SIRS 1423151 del 07/12/2023)
- Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
- Nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
- Attestazione – esplicita (0011089 DEL 06-12-2023) dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
- Scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile
- costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge
- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

sì no

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 12/01/2024 protocollo 2024-0000046729, posizione 154124.

Note: Vedi All." AL.02_Palazzo_D_Annunzio___GC___Ricevuta_Protocollazione_Richiesta_Nr_1197970" con nota prot. 47148 del 12/01/2024.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì no

Copia

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (Vedi All. "AL.01_Palazzo_D_Annunzio__Tabella_concessione_" con nota prot. 47148 del 12/04/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 1.665.289,29	€ 1.665.289,29	€ 1.665.289,29	€ 0,00	€ 1.665.289,29	€ 1.665.289,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.665.289,29	€ 167.234,96	€ 1.832.524,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	<i>somma 1:8</i>
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1	
Indagini e prove 1	€ 5.883,60	€ 5.883,60	€ 5.883,60	€ 0,00	€ 5.883,60	€ 5.883,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.883,60	22%	€ 1.294,39	€ 7.177,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Opere sulle strutture	€ 668.401,73	€ 668.401,73	€ 668.401,73	€ 0,00	€ 668.401,73	€ 668.401,73	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 668.401,73	10%	€ 66.840,17	€ 735.241,90	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6	
Finiture parti comuni	€ 991.003,96	€ 991.003,96	€ 991.003,96	€ 0,00	€ 991.003,96	€ 991.003,96	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 991.003,96	10%	€ 99.100,40	€ 1.090.104,36	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7	
Finiture interne	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	8	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14	
Progetto Architettonico	€ 84.517,93	€ 81.267,24	€ 81.267,24	€ 0,00	€ 84.517,93	€ 84.517,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 84.517,93	22%	€ 18.593,94	€ 103.111,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15	
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20	
Sicurezza Progettazione	€ 13.139,72	€ 12.514,02	€ 12.514,02	€ 0,00	€ 13.139,72	€ 13.139,72	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.139,72	22%	€ 2.890,74	€ 16.030,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21	
Sicurezza Esecuzione	€ 27.374,41	€ 26.070,87	€ 26.070,87	€ 0,00	€ 27.374,41	€ 27.374,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 27.374,41	22%	€ 6.022,37	€ 33.396,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22	
Direzione Lavori architettonici	€ 73.019,33	€ 70.210,89	€ 70.210,89	€ 0,00	€ 73.019,33	€ 73.019,33	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 73.019,33	22%	€ 16.064,25	€ 89.083,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23	
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24	
Contabilita lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25	
Collaudo	€ 8.601,47	€ 8.270,64	€ 8.270,64	€ 0,00	€ 8.601,47	€ 8.601,47	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.601,47	22%	€ 1.892,32	€ 10.493,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27	
Relazione geologica	€ 21.148,68	€ 20.335,27	€ 20.335,27	€ 0,00	€ 21.148,68	€ 21.148,68	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.148,68	22%	€ 4.652,71	€ 25.801,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31	
Amministratore	€ 20.160,83	€ 20.160,83	€ 12.080,42	€ 8.080,41	€ 12.080,42	€ 12.080,42	€ 0,00	€ 8.080,41	€ 0,00	€ 12.080,42	0%	€ 0,00	€ 12.080,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.080,41	€ 8.080,41	32
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 247.962,37	€ 238.829,76	€ 230.749,35	€ 8.080,41	€ 239.881,96	€ 239.881,96	€ 0,00	€ 8.080,41	€ 0,00	€ 239.881,96	€ 50.116,33	€ 289.998,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.080,41	€ 8.080,41	<i>somma 12:32</i>	
TOTALE GENERALE	€ 1.913.251,66	€ 1.904.119,05	€ 1.896.038,64	€ 8.080,41	€ 1.905.171,25	€ 1.905.171,25	€ 0,00	€ 8.080,41	€ 0,00	€ 1.905.171,25	€ 217.351,29	€ 2.122.522,54	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.080,41	€ 8.080,41		
CONVENZIONALE (a)	€ 2.147.549,98																	
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>		0,05%																

Note: Il file CUP nel foglio DECRETO è stato riallineato con l'importo del contributo generato nel foglio Tabella Concessioni.

DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																			
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA	
1	100%	100%	16%	€ 306.809,08	€ 0,00	€ 306.809,08	€ 0,00	€ 305.513,30	€ 0,00	€ 305.513,30	€ 380.830,68	€ 305.513,30	€ 0,00	€ 34.854,46	€ 0,00	€ 340.367,76	€ 0,00	€ 1.295,77	
2	100%	100%	59%	€ 1.122.562,39	€ 0,00	€ 1.122.562,39	€ 0,00	€ 1.117.821,37	€ 0,00	€ 1.117.821,37	€ 1.186.755,75	€ 1.117.821,37	€ 0,00	€ 127.526,56	€ 0,00	€ 1.245.347,92	€ 0,00	€ 4.741,01	
3	100%	100%	23%	€ 435.915,92	€ 0,00	€ 435.915,92	€ 0,00	€ 434.074,88	€ 0,00	€ 434.074,88	€ 518.424,34	€ 434.074,88	€ 0,00	€ 49.521,40	€ 0,00	€ 483.596,27	€ 0,00	€ 1.841,04	
4	100%	0%	3%	€ 47.964,28	€ 0,00	€ 47.964,28	€ 0,00	€ 47.761,70	€ 0,00	€ 47.761,70	€ 61.539,21	€ 47.761,70	€ 0,00	€ 5.448,89	€ 0,00	€ 53.210,59	€ 0,00	€ 202,57	
TOTALE	100%			€ 1.913.251,66	€ 0,00	€ 1.913.251,66	€ 0,00	€ 1.905.171,25	€ 0,00	€ 1.905.171,25	€ 2.147.549,98	€ 1.905.171,25	€ 0,00	€ 217.351,30	€ 0,00	€ 2.122.522,55	€ 0,00	€ 8.080,40	
				€ 1.913.251,66		€ 1.913.251,66		€ 1.905.171,25				€ 1.905.171,25				€ 2.122.522,55			

1.7. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 2.122.522,54 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 1.905.171,25	€ 217.351,29	€ 2.122.522,54

Assicurazione	Importo a carico del committente	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 8.080,41	€ 0,00

Rieti, 02/02/2024

L'Istruttore di competenza:
Ing. Primo Desideri

Copia

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO AD OC N.19/2016 (Palazzo D'Annunzio - Accumoli fraz. Colleposta snc - FG: 75 MAP: 28)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza		Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	Palazzo D'Annunzio		91048190440
RAPPRESENTATO DA	Spaccasassi Primo		SPCPRM83R09H769N
C/O PROFESSIONISTA	Focaroli Federico		FCRFR79P27H282H
INDIRIZZO	federico.focaroli@ingpec.eu		
INDIRIZZO	Accumoli fraz. Colleposta snc		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 75 MAP: 28		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700100002680132023		
CUP	C63E2400040008	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	A04DF67466	LIVELLO OPERATIVO	L4
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A									
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
P.COMUNI	Palazzo D'Annunzio	91048190440	100%	100%	€ 2.130.602,95	€ 0,00	€ 8.080,41	€ 2.122.522,54	
			TOTALE	100%	€ 2.130.602,95	€ 0,00	€ 8.080,42	€ 2.122.522,53	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)					
TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE	
IMPORTO AMMESSO	€ 2.130.602,95	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.130.602,95	
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 8.080,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.080,42	
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 2.122.522,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.122.522,53	

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1 Geo L'Aquila srl	IT30L0000000000000000000000		€ 7.177,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.177,99
IMPR Aterno Costruzioni srl	IT48X0832703600000000019863		€ 1.825.346,25	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.825.346,25
PROG LA F srl (Focaroli Federico)	IT93B0832740620000000004619		€ 103.111,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 103.111,87
SICP Sante Santi (SANTI SANTE)	IT45T0832773470000000005713		€ 16.030,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.030,46
SICE Sante Santi (SANTI SANTE)	IT45T0832773470000000005713		€ 33.396,78	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.396,78
DLAV LA F srl (Focaroli Federico)	IT93B0832740620000000004619		€ 89.083,58	€ 0,00	€ 0,00	€ 89.083,58
COLL Alonzi Francesco (Alonzi Francesco)	IBAN		€ 10.493,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.493,79
GEOAL Adele Agnelli (Agnelli Adele)	IT49Y0306903603100000047973		€ 25.801,39	€ 0,00	€ 0,00	€ 25.801,39
AMMI Consorzio PALAZZO D'ANNUNZIO (Spacca	IT30L0000000000000000000000		€ 12.080,42	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.080,42
			TOTALE	€ 2.122.522,53	€ 0,00	€ 2.122.522,53

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE						
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO		PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
			TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO								
	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 670.736,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 670.736,84
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 399.877,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 399.877,91
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 399.877,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 399.877,91
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 417.282,24	€ 0,00	€ 0,00	€ 417.282,24
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 234.747,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 234.747,63
SAL STRAORDINARIO	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 2.122.522,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.122.522,53

TABELLA A-BIS								
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO								
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	D'ANNUNZIO ANGELO	DNNNGL57B15A019G	100%	16%	€ 340.367,76	€ 1.295,77	€ 0,00	0
2	D'ANNUNZIO ANGELO	DNNNGL57B15A019G	100%	59%	€ 1.245.347,92	€ 4.741,01	€ 0,00	0
3	BALDASSARRI ROBERTA	BLDRRT67C67A258L	100%	23%	€ 483.596,27	€ 1.841,04	€ 0,00	0
4	FUNARI MARIA GRAZIA	FNRMRG63B64H501B	50%	3%	€ 26.605,30	€ 101,29	€ 0,00	0
4	FUNARI ANGELO	FNRNGL37L27A019D	50%	3%	€ 26.605,30	€ 101,29	€ 0,00	0
			TOTALE	100%	€ 2.122.522,55	€ 8.080,40	€ 0,00	
TABELLA B-BIS								
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE								
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
PROVE 1	Geo L'Aquila srl	IT30L0000000000000000000000	€ 3.589,00	€ 3.588,99	€ 0,00	€ 7.177,99		
IMPR	Aterno Costruzioni srl	IT48X0832703600000000019863	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.825.346,25	€ 1.825.346,25		
PROG	LA F srl (Focaroli Federico)	IT93B0832740620000000004619	€ 42.378,89	€ 40.110,61	€ 20.622,37	€ 103.111,87		
SICP	Sante Santi (SANTI SANTE)	IT45T0832773470000000005713	€ 6.887,04	€ 5.937,33	€ 3.206,09	€ 16.030,46		
SICE	Sante Santi (SANTI SANTE)	IT45T0832773470000000005713	€ 0,00	€ 0,00	€ 33.396,78	€ 33.396,78		
DLAV	LA F srl (Focaroli Federico)	IT93B0832740620000000004619	€ 0,00	€ 0,00	€ 89.083,58	€ 89.083,58		
COLL	Alonzi Francesco (Alonzi Francesco)	IBAN	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.493,79	€ 10.493,79		
GEOL	Adele Agnelli (Agnelli Adele)	IT49Y0306903603100000047973	€ 14.447,33	€ 6.193,78	€ 5.160,28	€ 25.801,39		
AMMI	Consorzio PALAZZO D'ANNUNZIO (Spacca	IT30L0000000000000000000000	€ 3.442,82	€ 0,00	€ 8.637,60	€ 12.080,42		
			TOTALE	€ 70.745,08	€ 55.830,71	€ 1.995.946,74	€ 2.122.522,53	

Copia