

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00263 del 12/02/2024

Proposta n. 260 del 06/02/2024

Oggetto:

Revisione decreto dirigenziale nr. A00291 del 03/02/2022, rimodulazione contributo a seguito VARIANTE ECONOMICA PER AGGIORNAMENTO COSTI, AI SENSI DELL'O.C.S.R. 126/2022: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Salvi Rosa C.F. SLVRSO40S45H501E in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Configno 47 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 88 part. 194-198 - CUP: C78I22000320008 - rif. ID 8212

Proponente:

Estensore	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	GRILLO ANTONELLA	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	P. PALMIERI	_____firma elettronica_____
Direttore	S. FERMANTE	_____firma digitale_____

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016 DELLA REGIONE LAZIO

Oggetto: Revisione decreto dirigenziale nr. A00291 del 03/02/2022, rimodulazione contributo a seguito VARIANTE ECONOMICA PER AGGIORNAMENTO COSTI, AI SENSI DELL'O.C.S.R. 126/2022: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore di Salvi Rosa C.F. SLVRSO40S45H501E in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Configno 47 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 88 part. 194-198 - CUP: C78I22000320008 - rif. ID 8212

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(SALVI ROSA - AMATRICE FRAZIONE CONFIGNO 47 - FG: 88 MAP: 194)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	SALVI ROSA	SLVRSO40S45H501E	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	LUCIANO GENNARO	LCNGNR80S25B774T	
	gennaro.luciano@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE CONFIGNO 47		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 88 MAP: 194		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventicalamitosi@pec.unicredit.eu		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000218132022		
CUP	C78I22000320008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L2
MUDE SAL ZERO	1205700200000230812022	ORD. 100	VERO - ART. 12-BIS COMMA 1
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	955441/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle "Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari", nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli "Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016";

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 30 dicembre 2023, n. 213 ed in particolare l'art. 1, comma 412, nel quale è stabilito che "Allo scopo di assicurare il proseguimento e l'accelerazione dei processi di ricostruzione, all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, dopo il comma 4- septies è inserito il seguente: « 4-octies. Lo stato di emergenza di cui al comma 4-bis è prorogato fino al 31 dicembre 2024", e l'art. 1, comma 413, che ha sostituito all'articolo 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, le parole "31 dicembre 2023" con "31 dicembre 2024";

VISTA la deliberazione di Giunta regionale n. 493 del 10 agosto 2023 con la quale il dott. Stefano Fermante è stato individuato per l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016, ed è stato dato atto che alla nomina provvederà, nella sua qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, il Presidente della Regione con proprio decreto;

VISTO il decreto del Presidente della Regione Lazio in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016, n. V00006 dell'11 agosto 2023, con il quale è stato conferito l'incarico di Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio al dott. Stefano Fermante;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2 comma 2 del Decreto Legge 189/2016 convertito in legge 15 dicembre 2016, n. 229, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vicecommissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 2 comma 5 lettera d) del medesimo Decreto Legge 189/2016, dispone che i vicecommissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

con l'ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario, ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016 nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;

con ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del decreto legge n.189 del 2016, convertito con modificazioni dalla legge n. 229 del 2016;

con ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 il Commissario straordinario ha stabilito Misure in materia di eccezionale aumento dei costi delle materie prime nella ricostruzione ed altre disposizioni e modifiche e integrazioni ad altre ordinanze vigenti;

con l'ordinanza n. 131 del 30.12.2022, recante "Disposizioni di coordinamento e differimento termini della ricostruzione privata e pubblica", all' art 5, comma 1, è stato stabilito che continuano ad applicarsi le

disposizioni di cui al comma 6, dell'art. 1, dell'ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022 del Commissario Straordinario di cui sono prorogati i termini non oltre il 31 dicembre 2023.

CONSIDERATO CHE:

- con decreto n. A00291 del 03/02/2022 è stata autorizzata la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 19/2017 e 19/2017 e 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione e la determinazione del contributo in favore di Salvi Rosa C.F. SLVRSO40S45H501E in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Configno 47 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 88 part. 194-198 - CUP: C78I22000320008 (Rif. ID 8212), quantificando il contributo concedibile in € 273.403,52 (euro duecentosettantatremila quattrocentotré/52) IVA inclusa se non recuperabile;

PRESO ATTO CHE:

- con comunicazione prot. 156803 del 16/02/2022, il tecnico incaricato ha comunicato di aver modificato della banca di riferimento indicata nella precedente RCR, sostituendo la banca INTESA SAN PAOLO con UNICREDIT;
- con D.D. n. A00850 del 30/03/2022 è stato liquidato il SAL 0 e pagato l'importo di € 91.037,47 (euro novantunomilatrecentasette/47) relativo all'80% delle spese tecniche di progettazione e l'anticipazione con garanzia del 30% del contributo ammissibile;
- con nota prot. n. 1148225 del 16/11/2022 e successive integrazioni il tecnico incaricato ha trasmesso la richiesta di applicazione dell'incremento previsto dall'ordinanza n.126 del 28/04/2022;
- l'Ufficio ha esaminato la documentazione prodotta e dall'istruttoria, dal cui esito del 22/01/2024, allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, è emerso che occorre procedere ad una rettifica del contributo concesso con il suindicato decreto;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- L'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5 comma 3 del Decreto Legge 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- All'esito del lavoro istruttorio sopra descritto, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dall'art. 14 della citata Ordinanza n. 19/2017, secondo i parametri indicati nell'allegato 1 della medesima ordinanza, in € 304.672,46 (euro trecentoquattromilaseicentosettantadue/46) iva inclusa, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante al presente provvedimento;

DECRETA

1. Di rideterminare il contributo concedibile per gli interventi relativi lavori interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione in favore determinazione del contributo in favore di Salvi Rosa C.F. SLVRSO40S45H501E in qualità di unico

proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Frazione Configno 47 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 88 part. 194-198 - CUP: C78I22000320008 – in euro 304.672,46 (euro trecentoquattromilaseicentoseptantadue/46) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8212;

2. Di stabilire che l'importo di € 213.634,99 (duecentotredicimilaseicentotrentaquattro/99) iva inclusa, al netto degli importi già corrisposti, sarà liquidato con successivi provvedimenti, tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm., con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario;
3. di stabilire che per quanto non previsto nel presente atto si rimanda alle disposizioni del decreto di concessione n. A00291 del 03/02/2022

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente per le necessarie verifiche di competenza; viene, altresì trasmesso al soggetto interessato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del decreto legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.

Il Direttore dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio
F.to Stefano Fermante

Copia

ESITO ISTRUTTORIO – VARIANTE PER ADESIONE ORD.126

Revisione DECRETO DIRIGENZIALE N. A00291 del 03/02/2022

Costo convenzionale al netto di Iva: € 273.668,22 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

RIPARAZIONE DANNI GRAVI

Dati generali

Provincia	Rieti
Comune	Amatrice
Frazione	Configno n.47
Richiedente	Rosa Salvi
Professionista	Ing. Gennaro Luciano
Dati Catastali	Fg. 88 particelle 194 - 198

Dati identificativi dell'istanza

Piattaforma informatica

ID fascicolo: **1205700200000179592021** del **18/11/2021**

ID ultima RCR: **1205700200000218132022** del **27/01/2022**

USR

ID Istanza: **8212**

Protocollo: **955441** del **22/11/2021**

Istruttore: **Veronica Petrangeli**

Richiesta anticipo Spese Tecniche¹ (O.C. 94/2020)

sì no

Controllo² (art. 10 e 12 O.C. 100/2020)

preliminare preventivo

con prot. **959421** del **22/11/2021**

Bonus fiscali

sì no

Tipologia dell'intervento:

Ripristino con miglioramento sismico

Destinazione e tipologia immobile:

Residenziale

Natura giuridica del richiedente:

Singolo proprietario

¹ Art. 122 del T.U.R.

² Artt. 70 e 76 del T.U.R.

PREMESSA

VISTO il Decreto Dirigenziale n. **A00291** del **03/02/2022** per gli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'ordinanza 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - determinazione del contributo in favore del Sig.ra Rosa Salvi in qualità di unico proprietario per l'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice (RI), Frazione Configno n.47, distinto in catasto al foglio 88 particella 194-198 - ID **8212**.

VISTA la presentazione di una variante al Decreto ricevuta con prot. n. **1148225** del **16/11/2022** e successive integrazioni con le quali il professionista, ha trasmesso la documentazione necessaria al fine della rideterminazione del contributo a seguito della pubblicazione dell'Ordinanza Commissariale n. 126/2022 e nello specifico:

- Computi Metrici Estimativi con revisione dei prezzi unitari aggiornati al Listino Unico Cratere centro Italia 2022 ai sensi dell'Ord. n. 126 - (All. "DA.11.2_10_Pertinenza__CME_PERTINENZA_SALVI_ROSA_Rev_16" e "CM.01.a_10_Abitazione__CME_Salvi_Rosa_Rev_15" in prot. 1507047 del 29/12/2023);
- Elenco Prezzi con revisione dei prezzi unitari aggiornati al Listino Unico Cratere centro Italia 2022 ai sensi dell'Ord. n. 126 - (All. "CM.01.b_10_Abitazione__Elenco_Prezzi_Rev_15" e "DA.11.2_10_Pertinenza__Elenco_Prezzi_SALVI_ROSA_Rev_16" in prot. 1507047 del 29/12/2023);
- Quadro comparativo tra CME di progetto e CME revisionato a seguito ord.126 - (All. "TA.01_10_Abitazione__QUADRO_Salvi_Rosa_Rev_15" e "DA.11.2_10_Pertinenza__Quadro_di_raffronto_SALVI_ROSA_Rev_16" in prot. 1507047 del 29/12/2023);
- Quadro Tecnico Economico di raffronto tra Decreto **A00291** del **03/02/2022** e prospetto economico rimodulato a seguito dell'incremento prezzi Ord. n. 126 - (All. "CM.01.c_4_QE_comparativo_spese_forfettarie_VARIANTE_foglio_USR" in prot. 1507047 del 29/12/2023);
- Allegato 1 ord.126 - (All. "AL.05_7_ALL_1__Aggiornamento_prezzario_costi_parametrici" in prot. 1507047 del 29/12/2023);
- Dichiarazione del professionista di invarianza delle quantità di progetto - (All. "PA.02_8_Relazione_Richiesta_ORCS_126" in prot. in prot. 1507047 del 29/12/2023);
- Dichiarazione dell'impresa esecutrice d'acquisizione del credito - (All. "AL.01_Matrix_dichiarazione_ord.126" e "DA.13_Matrix_addendum_contratto" in prot. 28009 del 09/01/2024);
- Calcolo delle parcelle secondo DM 140 - (All. "AL.03_2_108_2020_V11_5_CALCOLO_PARCELLA_AGGIUNTIVA_ORD126" in prot. in prot. 1507047 del 29/12/2023);
- Dichiarazione del proprietario d'accettazione del nuovo importo in accolto - (All. "Consenso_soggetto_legittimato Configno Firmato" in prot. 1343306 del 29/12/2022);

si è proceduto alla rimodulazione del contributo, come più specificamente riportato di seguito:

1. CONTROLLO PRELIMINARE

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2. VERIFICA LEGITTIMAZIONE RICHIEDENTE

1.2.1. Soggetti legittimati alla concessione del contributo

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.3. PROFESSIONISTA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.4. PARERI

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

Non vi sono variazioni rispetto al decreto principale.

1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. "CM.03.a_tabella_concessione_REV_02" al Prot. 28009 del 09/01/2024) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE 0%	CONTRIBUTO IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA		
	b	c	d	e=c-d	f	g = min [a,f]	h=f-g	i=b-g	j	k=g-j	l	m=k*l	n=k+m	o	p	q	r	
TOTALE OPERE	€ 344.199,41	€ 344.199,41	€ 344.199,41	€ 0,00	€ 344.199,41	€ 211.125,09	€ 133.074,32	€ 133.074,32	€ 0,00	€ 211.125,09	€ 21.583,14	€ 232.708,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 146.381,74	€ 146.381,73	somma 1:8	
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1
Indagini e prove 1	€ 3.921,84	€ 3.921,84	€ 3.921,84	€ 0,00	€ 3.921,84	€ 3.921,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.921,84	22%	€ 862,81	€ 4.784,65	€ 0,00	€ 0,00	-€ 0,01	-€ 0,01	2	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Opere sulle strutture	€ 206.495,38	€ 206.495,38	€ 206.495,38	€ 0,00	€ 206.495,38	€ 206.495,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 206.495,38	10%	€ 20.649,54	€ 227.144,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6	
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7	
Finiture interne	€ 133.782,19	€ 133.782,19	€ 133.782,19	€ 0,00	€ 133.782,19	€ 707,87	€ 133.074,32	€ 133.074,32	€ 0,00	€ 707,87	€ 70,79	€ 778,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 146.381,75	€ 146.381,74	8	
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9	
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14	
Progetto Architettonico	€ 9.586,79	€ 9.218,07	€ 9.218,07	€ 0,00	€ 9.586,79	€ 9.586,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.586,79	22%	€ 2.109,09	€ 11.695,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15	
Progetto Strutture	€ 10.016,13	€ 9.630,89	€ 9.630,89	€ 0,00	€ 10.016,13	€ 10.016,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.016,13	22%	€ 2.203,54	€ 12.219,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20	
Sicurezza Progettazione	€ 3.507,16	€ 3.507,16	€ 3.507,16	€ 0,00	€ 3.507,16	€ 3.507,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.507,16	0%	€ 0,00	€ 3.507,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21	
Sicurezza Esecuzione	€ 7.671,99	€ 7.671,99	€ 7.671,99	€ 0,00	€ 7.671,99	€ 7.671,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.671,99	0%	€ 0,00	€ 7.671,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22	
Direzione Lavori architettonici	€ 8.365,37	€ 7.967,02	€ 7.967,02	€ 0,00	€ 8.365,37	€ 8.365,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.365,37	0%	€ 0,00	€ 8.365,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23	
Direzione Lavori strutturali	€ 10.443,37	€ 10.041,70	€ 10.041,70	€ 0,00	€ 10.443,37	€ 10.443,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.443,37	22%	€ 2.297,54	€ 12.740,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25	
Collaudo	€ 4.883,98	€ 4.696,13	€ 4.696,13	€ 0,00	€ 4.883,98	€ 4.883,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.883,98	22%	€ 1.074,48	€ 5.958,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26	
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27	
Relazione geologica	€ 7.892,98	€ 7.738,22	€ 7.738,22	€ 0,00	€ 7.892,98	€ 7.892,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.892,98	22%	€ 1.736,45	€ 9.629,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28	
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29	
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 62.543,13	€ 60.105,85	€ 60.105,85	€ 0,00	€ 62.543,13	€ 62.543,13	€ 0,00	€ 0,00	€ 62.543,13		€ 9.421,10	€ 71.964,23	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	somma 12:32	
TOTALE GENERALE	€ 406.742,54	€ 404.305,26	€ 404.305,26	€ 0,00	€ 406.742,54	€ 273.668,22	€ 133.074,32	€ 133.074,32	€ 0,00	€ 273.668,22	€ 31.004,24	€ 304.672,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 146.381,74	€ 146.381,73		
CONVENZIONALE (a)	€ 273.668,22				€ 273.668,22													
Ribasso d'asta già applicato sulle opere	0,05%																	
REFRESH																		
DETTAGLIO COSTI E CONTRIBUTI PER UNITA IMMOBILIARE																		
UNITA IMMOBILIARE	COM%	INT%	US%	RICHIESTO P. COMUNI	RICHIESTO P. INTERNE	ISTRUTTORIA P. COMUNI	ISTRUTTORIA P. INTERNE	AMMESSO P. COMUNI	AMMESSO P. INTERNE	AMMESSO TOTALE	COSTO PARAMETRICO	CONTRIBUTO P. COMUNI	CONTRIBUTO P. INTERNE	IVA SUL CONTRIBUTO	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	CONTRIBUTO P. COMUNI IVA	CONTRIBUTO P. INTERNE IVA	ACCOLLO IVA INCLUSA
1	100%	100%	100%	€ 272.960,35	€ 128.222,64	€ 272.960,35	€ 133.782,19	€ 272.960,35	€ 133.782,19	€ 406.742,54	€ 273.668,22	€ 272.960,35	€ 707,87	€ 31.004,23	€ 0,00	€ 303.893,80	€ 778,66	€ 146.381,74
TOTALE	100%			€ 272.960,35	€ 128.222,64	€ 272.960,35	€ 133.782,19	€ 272.960,35	€ 133.782,19	€ 406.742,54	€ 273.668,22	€ 272.960,35	€ 707,87	€ 31.004,23	€ 0,00	€ 303.893,80	€ 778,66	€ 146.381,74
				€401.182,99		€406.742,54		€406.742,54				€273.668,22				€304.672,45		

1.7. CONCLUSIONI

L'istanza contenente la richiesta di variante economica per l'adesione all'Ord.126 è stata analizzata secondo i criteri definiti dall'art. 10 dell'Ordinanza 100.

In esito alle verifiche condotte si ritiene l'istanza **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto dell'eventuale ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4, comma 1, lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) di **€ 304.672,46** come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa
€ 273.668,22	€ 31.004,24	€ 304.672,46

Assicurazione IVA inclusa	Importo a carico del committente IVA inclusa	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
€ 0,00	€ 146.381,75	17.240,90

Rieti, 22/01/2024

L'Istruttore
f.to Veronica Petrangeli

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE							
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017							
(SALVI ROSA - AMATRICE FRAZIONE CONFIGNO 47 - FG: 88 MAP: 194)							
RICHIEDENTE							
TIPO	Persona fisica			Interni separati: N			
NOME/DENOMINAZIONE	SALVI ROSA			SLVRSO40S45H501E			
RAPPRESENTATO DA	se stesso						
C/O PROFESSIONISTA	LUCIANO GENNARO			LCNGNR80S25B774T			
INDIRIZZO	gennaro.luciano@ingpec.eu						
INDIRIZZO	AMATRICE FRAZIONE CONFIGNO 47						
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 88 MAP: 194						
DATI IMPRESA							
BANCA CONVENZIONATA	UNICREDIT						
PEC ISTITUTO DI CREDITO	eventalamitosi@pec.unicredit.eu						
PROTOCOLLI FASCICOLO							
MUDE RICHIESTA	1205700200000218132022						
CUP	C78I22000320008			INTERVENTO Miglioram			
CIG	NON RICHIESTO			LIVELLO OPERATIVO L2			
MUDE SAL ZERO	1205700200000230812022			ORD. 100 VERO - ART. 12-BIS COMMA 1			
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO			PROTOCOLLO 955441/2021			
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO						
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO						
TABELLA A							
ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO
SALVI ROSA	SLVRSO40S45H501E	100%	100%	€ 451.054,21	€ 0,00	€ 146.381,75	€ 304.672,46
		TOTALE	100%	€ 451.054,21	€ 0,00	€ 146.381,75	€ 304.672,46
TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)							
	TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
	IMPORTO AMMESSO	€ 451.054,21	€ 0,00	€ 0,00	€ 451.054,21		
	QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 146.381,75	€ 0,00	€ 0,00	€ 146.381,75		
	DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 304.672,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 304.672,46		
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
SERVIZI GEOTECNICI SRL	IT45L0303203600010000226713	€ 4.784,64	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.784,64		
Matrix Consorzio Stabile	IT3750832773470000000005979	€ 227.923,59	€ 0,00	€ 0,00	€ 227.923,59		
Newark Engineering srl (LUCIANO GENNA	IT49N0538577853000000000966	€ 11.695,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.695,88		
Newark Engineering srl (LUCIANO GENNA	IT49N0538577853000000000966	€ 12.219,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.219,67		
Luigino Patrizi (PATRIZI LUIGINO)	IT94Y0832740620000000004899	€ 3.682,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.682,52		
Luigino Patrizi (PATRIZI LUIGINO)	IT94Y0832740620000000004899	€ 7.671,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.671,99		
Luigino Patrizi (PATRIZI LUIGINO)	IT94Y0832740620000000004899	€ 8.365,37	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.365,37		
Newark Engineering srl (LUCIANO GENNA	IT49N0538577853000000000966	€ 12.740,91	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.740,91		
Andrea Di Iorio (DI IORIO ANDREA)	IT13R0200877913000102894460	€ 5.958,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.958,46		
Andrea Ambrogi (AMBROGI ANDREA)	IT45G0849169450000060162714	€ 9.629,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 9.629,43		
		TOTALE	€ 304.672,46	€ 0,00	€ 0,00	€ 304.672,46	
DESTINAZIONE PAGAMENTI PER DEMOLIZIONE E DELOCALIZZAZIONE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE		
		TOTALE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA A-BIS							
DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO							
PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	COR
SALVI ROSA	SLVRSO40S45H501E	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
		TOTALE	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
TABELLA B-BIS							
PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE							
NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE		
SERVIZI GEOTECNICI SRL	IT45L0303203600010000226713	€ 0,00	€ 4.784,64	€ 0,00	€ 4.784,64		
Matrix Consorzio Stabile	IT3750832773470000000005979	€ 0,00	€ 0,00	€ 227.923,59	€ 227.923,59		
Newark Engineering srl (LUCIANO GENNA	IT49N0538577853000000000966	€ 0,00	€ 9.356,70	€ 2.339,18	€ 11.695,88		
Newark Engineering srl (LUCIANO GENNA	IT49N0538577853000000000966	€ 0,00	€ 9.775,74	€ 2.443,93	€ 12.219,67		
Luigino Patrizi (PATRIZI LUIGINO)	IT94Y0832740620000000004899	€ 0,00	€ 2.946,02	€ 736,50	€ 3.682,52		
Luigino Patrizi (PATRIZI LUIGINO)	IT94Y0832740620000000004899	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.671,99	€ 7.671,99		
Luigino Patrizi (PATRIZI LUIGINO)	IT94Y0832740620000000004899	€ 0,00	€ 0,00	€ 8.365,37	€ 8.365,37		
Newark Engineering srl (LUCIANO GENNA	IT49N0538577853000000000966	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.740,91	€ 12.740,91		
Andrea Di Iorio (DI IORIO ANDREA)	IT13R0200877913000102894460	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.958,46	€ 5.958,46		
Andrea Ambrogi (AMBROGI ANDREA)	IT45G0849169450000060162714	€ 0,00	€ 7.703,54	€ 1.925,89	€ 9.629,43		
		TOTALE	€ 0,00	€ 34.566,64	€ 270.105,82	€ 304.672,46	

ALLEGATO UNICO AL DECRETO - ID 8212