

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00269 del 01/02/2022

Proposta n. 293 del 31/01/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Cortellesi Giorgio C.F. CRTGRG66S05A258B in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Localita' Ponte A Tre Occhi 7 02012 RI, distinto in catasto al Foglio 93 Particella 224 - CUP: C78I22000260001 - Contributo concedibile: Euro 691.323,45 (seicentonovantunomilatrecentoventitre/45) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7954

Proponente:

Estensore GRILLO ANTONELLA _____ *firma elettronica* _____

Responsabile del procedimento FIOCCO ROBERTO _____ *firma elettronica* _____

Responsabile dell' Area F. PERRONE _____ *firma elettronica* _____

Direttore AD INTERIM W. D'ERCOLE _____ *firma digitale* _____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Cortellesi Giorgio C.F. CRTGRG66S05A258B in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Localita' Ponte A Tre Occhi 7 02012 RI, distinto in catasto al Foglio 93 Particella 224 - CUP: C78I22000260001 - Contributo concedibile: Euro 691.323,45 (seicentonovantunomilatrecentoventitre/45) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 7954

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017			
(CORTELLESI GIORGIO - AMATRICE LOCALITA' PONTE A TRE OCCHI 7 - FG: 93 MAP: 224)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Persona fisica	Interni separati: N	
NOME/DENOMINAZIONE	CORTELLESI GIORGIO	CRTGRG66S05A258B	
RAPPRESENTATO DA	se stesso		
C/O PROFESSIONISTA	CALVISI SILVIA	CLVSLV82S69A345X	
	silvia.calvisi@ingpec.eu		
INDIRIZZO	AMATRICE LOCALITA' PONTE A TRE OCCHI 7		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 224		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA S.P.A.		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700200000217142022		
CUP	C78I22000260001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	511145/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito

nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;

- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Cortellesi Giorgio - C.F. - CRTGRG66S05A258B - residente in Località Ponte a Tre Occhi, n°7 02012 AMATRICE (RI), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Località Ponte A Tre Occhi 7 02012 RI, distinto in catasto al Foglio 93 Particella 224 , ID 7954 - CUP: C78I22000260001, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 511145 del 10.06.2021 e con variante 28032 del 13.01.2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 25/01/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 691.323,45 (seicentonovantunomilatrecentoventitre/45) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Localita' Ponte A Tre Occhi 7 02012 RI, distinto in catasto al Foglio 93 Particella 224 , e di determinare il contributo concedibile in Euro 691.323,45 (seicentonovantunomilatrecentoventitre/45) IVA compresa se non recuperabile in favore di Cortellesi Giorgio - C.F. - CRTGRG66S05A258B - residente in Località Ponte a Tre Occhi, n°7 02012 AMATRICE (RI), in qualità di unico proprietario - ID 7954 - CUP: C78I22000260001.

L'importo di Euro 691.323,45 (seicentonovantunomilatrecentoventitre/45) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)
 DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: € 626.395,06 (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016

Dati generali

Provincia

Rieti

Comune

Amatrice

Località, Frazione, indirizzo

Ponte a Tre Occhi, 7

Richiedente

Giorgio Cortellesi

In qualità di

unico proprietario

Dati Catastali

Fg. 93 particella 224**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Data ricezione	Stato	Data stato
12-057002-0000010132-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0	CORTELLESI GIORGIO	LOCALITA' PONTE A TRE OCCHI N. 7	AMATRICE	08/06/2021 21:33:17	REGISTRATA DA PA	10/06/2021
12-057002-0000017243-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CORTELLESI GIORGIO	LOCALITA' PONTE A TRE OCCHI N. 7	AMATRICE	17/06/2021 11:52:53	REGISTRATA DA PA	17/06/2021
12-057002-0000018077-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CORTELLESI GIORGIO	LOCALITA' PONTE A TRE OCCHI N. 7	AMATRICE	23/07/2021 18:56:22	REGISTRATA DA PA	28/07/2021
12-057002-0000018179-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CORTELLESI GIORGIO	LOCALITA' PONTE A TRE OCCHI N. 7	AMATRICE	27/07/2021 20:23:04	REGISTRATA DA PA	28/07/2021
12-057002-0000019389-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	CORTELLESI GIORGIO	LOCALITA' PONTE A TRE OCCHI N. 7	AMATRICE	07/10/2021 19:35:50	REGISTRATA DA PA	08/10/2021
12-057002-0000020215-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CORTELLESI GIORGIO	LOCALITA' PONTE A TRE OCCHI N. 7	AMATRICE	03/11/2021 19:22:27	REGISTRATA DA PA	05/11/2021
12-057002-0000020316-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	CORTELLESI GIORGIO	LOCALITA' PONTE A TRE OCCHI N. 7	AMATRICE	09/11/2021 11:19:23	REGISTRATA DA PA	09/11/2021
12-057002-0000021714-2022	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0-variante	CORTELLESI GIORGIO	LOCALITA' PONTE A TRE OCCHI N. 7	AMATRICE	12/01/2022 18:20:39	REGISTRATA DA PA	13/01/2022
12-057002-0000021940-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	CORTELLESI GIORGIO	LOCALITA' PONTE A TRE OCCHI N. 7	AMATRICE	19/01/2022 20:36:37	REGISTRATA DA PA	20/01/2022

USRID Istanza: **7954**Protocollo: **511145 del 10.06.2021** (ultima variante **28032 del 13/01/2022**)Istruttore: **Francesca Romana Calandrelli**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no Tipologia di intervento: Demolizione e ricostruzione Destinazione e tipologia edificio: Residenziale Natura giuridica della titolarità del contributo: Singolo proprietario

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>	Intervento unitario <input type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
ID GIS edificio/i	120570024721	
N° unità immobiliari (RCR)	1	
<i>Note: a seguito dell'intervento verranno realizzate due unità immobiliari per mutate esigenze familiari (all. DICO23_dich_variazione_num_UI prot. 53231 del 20/01/2022)</i>		
La Scheda Aedes (ID n. 25586 del 17/10/2016) è coerente con unità strutturale/i di progetto	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 (proposta diversa identificazione unità strutturali)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note: Come miglioria rientrerà la realizzazione di un quarto bagno.</i>		
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 109 del 26/10/2021)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>		
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>		
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>		
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note: SIS017_P.A.01_Perizia_asseverata</i>		
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>Note: DICO34_DA.15+07_dich._unico_proprietario</i>		
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>		
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>	
<i>Note:</i>		
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	
<i>ID 5688 del 24/09/2019 (Ordinanza 46 - richiesta livello operativo)</i>		
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3	<input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con ID. 5688- Prot. n. 751830 dei 24/09/2019 <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico	
<i>Note:</i>		

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE**1.2.1. BENEFICIARI**

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		diritti	quota	Titolarità estremi titolo	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.	
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome						parte A	Parte B
1	1	93	224	/	A/7	GIORGIO	CORTELLESI	proprietà esclusiva	100%	DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 18/10/2009 prot. n. RI0156211 in atti dal 15/10/2010 Registrazione: UU Sede: RIETI Vol: 9990 n: 1409 del 15/10/2010 DE CUIUS CORTELLESI FERNANDO (n. 11326.2/2010)	NO	NO	SI	NO

Note: Nell'all. ATT041_doc_integrazioni_usr è presente la dichiarazione del sig. Giorgio Cortellesi quale unico erede dell'immobile.

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Le procure parte A e B sono complete sì no

All. DIC034_DA.15+07_dich._unico_proprietario del 10.06.2021

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato sì no

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato ai seguenti professionisti che risultano iscritti nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

NOME E COGNOME : SILVIA CALVISI L'AQUILA (AQ) - 67100
PARTITA IVA : 01803840667 via/piazza VIA ETTORE AeDES
Codice fiscale: CLVSLV82569A345X MOSCHINO 16 -rilievi
Categoria soggettiva:
 Professionista individuale -progettazione architettonica
 Appartenente ad RTP: No -progettazione strutturale
 Albo di iscrizione: Ingegneri -coord. sicurezza
Data di pubblicazione in elenco: progettazione
 05/02/2018 -direzione dei lavori
 -coord. sicurezza esecuzione
 -altre prestazioni

Regime forfettario
IVA: ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista, Direttore Lavori e Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione

NOME E COGNOME : Paolo L'Aquila (AQ) - 67100
 Pelliccione via/piazza via Atri 2 AeDES
PARTITA IVA : 07946061004 -rilievi
Codice fiscale: PLLPLA64L18A345A -progettazione architettonica
Categoria soggettiva: -progettazione strutturale
 Professionista individuale -coord. sicurezza
 Appartenente ad RTP: No progettazione
 Albo di iscrizione: Ingegneri -direzione dei lavori
Data di pubblicazione in elenco: -coord. sicurezza esecuzione
 28/03/2017 -collaudo

Regime forfettario
IVA: ordinario

Ruolo nell'ambito dell'incarico:

Progettista strutture, Direttore lavori strutture e Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione

NOME E COGNOME : Marco Di Pietro Codice fiscale: DPTMRC66D07H501T Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 26/04/2019	Tivoli (RM) - 00019 via/piazza Via Primo Levi 1	-progettazione architettonica -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
---	--	---	--

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Progettista impianti elettrici, Progettista impianti termici e Progettista degli impianti

NOME E COGNOME : MARTA GAUDIERI PARTITA IVA : 01982880666 Codice fiscale: GDRMRT82T62A345F Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 11/08/2017	L'AQUILA (AQ) - 67100 via/piazza VIA MARIO TRADARDI 24	-redazione della scheda AeDES -rilievi -progettazione architettonica -progettazione strutturale -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
--	---	--	--

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Collaudatore

NOME E COGNOME : LUCA SCOTTI Codice fiscale: SCTLUCU65E13A345V Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Ingegneri Data di pubblicazione in elenco: 01/02/2019	L'AQUILA (AQ) - 67100 via/piazza A. RAUCO 18	-rilievi -progettazione architettonica -progettazione impiantistica -coord. sicurezza progettazione -direzione dei lavori -coord. sicurezza esecuzione -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
--	---	---	--

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Professionista incaricato prestazioni specialistiche

NOME E COGNOME : Lara Nibbi PARTITA IVA : 01129470579 Codice fiscale: NBBLRA88B69A258T Categoria soggettiva: Professionista individuale Appartenente ad RTP: No Albo di iscrizione: Geologi Data di pubblicazione in elenco: 16/02/2017	Amatrice (RI) - 02012 via/piazza Frazione Cossito snc	-relazione geologica -relazione geotecnica -altre prestazioni	Regime IVA: <input type="checkbox"/> forfettario <input checked="" type="checkbox"/> ordinario
--	--	---	--

Ruolo nell'ambito dell'incarico: Geologo

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no

Note:

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no

Note:

1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
ZELLI GIANCARLO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00888990579 CODICE FISCALE ZLLGCR76P02B948M	Frazione Terzone San Pietro snc - 02016 Leonessa	RI	- Lavori - Servizi - Interventi di immediata riparazione	05/04/2022

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no *Note: (Art. 5 Contratto di Appalto – All. ATT041_Contratto_impresa_agg.01 prot.28032 del 13/01/2022; l'ammontare delle opere in subappalto non supera il 30% dell'importo totale dei lavori.*

L'impresa affidataria del subappalto dei lavori di Opere in C.A. è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
2dcostruzioni srls <i>Società a responsabilità limitata</i>	P.IVA 04578280614 CODICE FISCALE 04578280614	flavio gioia 6 - 81030 Lusciano	CE	- Lavori	05/07/2022

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

L'impresa affidataria del subappalto dei lavori riguardanti gli impianti elettrici è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
GIZZI SERGIO <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 00977270578 CODICE FISCALE GZZSRG74H06E535Z	FRAZIONE VILLA GIZZI 39 - 02016 Leonessa	RI	- Lavori	15/09/2022

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

L'impresa affidataria del subappalto dei lavori di termoidraulica è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE
TERMOIDRAULICA FILIPPONI <i>Impresa individuale</i>	P.IVA 01661330553 CODICE FISCALE FLPFP89T12L117X	STRADA DI CERRETA 44 - 05100 TERNI	TR	- Lavori - Interventi di immediata riparazione	21/03/2022

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) <u>Asseverazione Conformità edilizia del progetto:</u> SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico	<input type="checkbox"/> Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2) <input checked="" type="checkbox"/> Nulla osta Comune prot. 661454 del 30.07.2021 <input type="checkbox"/> Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
b) <u>Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento,</u> attraverso:	<input checked="" type="checkbox"/> Copia dell'ultimo titolo edilizio e attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942 (licenza edilizia n. 6898 del 25.10.1978, rilasciata il 02.05.1979)

nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016

Richiesta convocazione Conferenza Regionale

attestazione – esplicita (prot. 0013021 del 13.08.2020) ~~e per decorso termine 30 gg.~~ – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio

scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile
costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì no

La Conferenza è stata aperta in data 29/07/2021 e si è conclusa in data 23/09/2021 (Determina A01727)

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

	ENTE/AUTOCERTIFICAZIONE DEL TECNICO	PARERE
a	Ministero della Cultura Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per la Provincia di Rieti	Autorizzazione paesaggistica (ente non presente, assenso acquisito ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale)
b	Regione Lazio	Autorizzazione paesaggistica (acquisito con il prot. n. 0644947 del 26/07/2021)
c		Autorizzazione sismica (acquisito con il prot. n. 0743421 del 21/09/2021)
d		VINCA (acquisito con il prot. n. 0742610 del 21/09/2021)
e	Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga	VINCA (acquisito con il prot. n. 0653042 del 28/07/2021)
f		Nullaosta (acquisito con il prot. n. 0653130 del 28/07/2021)
g	Provincia di Rieti	Vincolo idrogeologico (ente non presente, assenso acquisito ai sensi dell'art. 5, comma 7, del Regolamento della Conferenza regionale)
h	Comune di Amatrice	SCIA (acquisito con il prot. n. 0661454 del 30/07/2021)
i	USR Lazio	Verifica requisiti soggettivi e oggettivi di ammissibilità (acquisito con il prot. n. 000007 del 09/08/2021)

Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data 17/06/2020 protocollo 2021-0000532191, posizione 113711.

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

Note:

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA SUPERFICI

N. U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa
	Su (m ²) Abitativa	Su (m ²) Pertinenze Interne	Su (m ²) Pertinenze Esterne	Su (m ²) Parti Comuni	Su (m ²) Totale		
1	418,14	0,00	0,00	0,00	438,42	NO	NO
				Sup. Totale	438,42		

Note: Vi sono state interlocuzioni preliminari ed integrazioni correttive riguardanti la revisione delle superfici. Il tecnico ha trasmesso i nuovi elaborati con nota prot. 808003 del 08/10/2021.

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

Incrementi al costo parametrico			
Tipo di maggiorazione		%	richiesta
a)3	Edifici sottoposti a vincolo paesaggistico di cui all'art. 136 e 142 del d.lgs n. 42/2004 e s.m.i.	10%	10%
b)	Interventi di efficientamento energetico su edifici classificati con livello operativo L1,L2,L3 che conseguano la riduzione delle dispersioni energetiche e/o utilizzino fonti energetiche rinnovabili con una riduzione dei consumi del 30% annuo rispetto ai consumi medi dell'anno precedente	10%	10%
j)2	Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%
n)4	Amplificazione sismica: $0,35g \geq ag * S \geq 0,45 g$ (ricostruzione totale)	4%	4%
Totale maggiorazioni			26%

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

Voci verificate:

Calcolo dimensione campione minimo

Totale n. lavorazioni CME:	393
n. lavorazioni campione:	40

Importo totale controllo:	325.431,11 €
Importo totale CME:	519.932,56 €
Peso del campione su totale CME:	63%

Distribuzione campione campione

Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Indagini e prove	7.643,20 €	1%	1
Opere sulle strutture	217.643,98 €	42%	17
Finiture parti comuni	- €	0%	0
Finiture interne	294.645,38 €	57%	23
Totale	519.932,56 €	100,00%	40

Analisi computo metrico

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo
					richiesto
1	indagini e prove	campione	2/222	INGAGINI STRU	6.424,20 €
2	opere sulle strutture	campione	7/5	F01001.b	14.200,60 €
3	opere sulle strutture	campione	5/3	F01027.b	4.680,96 €
4	opere sulle strutture	campione	9/7	F01002.b	3.876,00 €
5	opere sulle strutture	campione	11/9	F01060.a	6.272,00 €
6	opere sulle strutture	campione	12 / 10	A01019.b	31.159,58 €
7	opere sulle strutture	campione	13 / 11	A01021.c	330,89 €
8	opere sulle strutture	campione	15 / 13	A01156.v	16.761,45 €
9	opere sulle strutture	campione	16 / 14	A01001.a	756,80 €
10	opere sulle strutture	campione	20 / 18	A03016.b	2.311,58 €

10	opere sulle strutture	campione	20 / 18	A03016.b	2.311,58 €
11	opere sulle strutture	campione	21 / 19	A03037.a	2.882,93 €
12	opere sulle strutture	campione	23 / 21	A03037.c	5.504,53 €
13	opere sulle strutture	campione	25 / 23	A03037.f	3.265,53 €
14	opere sulle strutture	campione	26 / 24	A03022.a	25.520,12 €
15	opere sulle strutture	campione	27 / 25	A03042	29.244,69 €
16	opere sulle strutture	campione	28 / 26	A04008	2.302,76 €
17	opere sulle strutture	campione	30 / 28	A08001.c	16.960,64 €
18	opere sulle strutture	campione	31 / 29	A10015.a	13.516,27 €
19	opere sulle strutture	campione	32 / 30	A10021	7.323,54 €
20	finiture interne	campione	36 / 34	A13006.b	276,51 €
21	finiture interne	campione	40 / 38	A10062.d	3.066,34 €
22	finiture interne	campione	44 / 42	A09011.d	21.982,05 €
23	finiture interne	campione	48 / 46	A18003.a	3.622,33 €
24	finiture interne	campione	50 / 48	A18026.d	11.419,93 €
25	finiture interne	campione	52 / 50	A19021.c	4.906,92 €
26	finiture interne	campione	57 / 55	A20001.c	17.798,42 €
27	finiture interne	campione	58 / 56	A14010.d	12.237,32 €
28	finiture interne	campione	59 / 57	A14012.d	4.905,26 €
29	finiture interne	campione	63 / 61	A23015.b	1.400,32 €
30	finiture interne	campione	65 / 63	A11013.a	2.280,08 €
31	finiture interne	campione	70 / 68	A12042	20.646,74 €
32	finiture interne	campione	77 / 75	A21006.d	2.308,68 €
33	finiture interne	campione	78 / 76	A21012.a	9.011,26 €
34	finiture interne	campione	80 / 78	A22006.c	3.886,37 €
35	finiture interne	campione	83 / 146	E01077.b	777,60 €
36	finiture interne	campione	85 / 148	E01081.f	433,24 €
37	finiture interne	campione	93 / 222	D01001.a	325,64 €
38	finiture interne	campione	131 / 260	D07003.f	4.286,04 €
39	finiture interne	campione	133 / 262	D07008.k	1.477,22 €
40	finiture interne	campione	269 / 106	E02021.c	2.638,87 €
41	finiture interne	campione	294 / 104	E02155.b	2.448,90 €
					325.431,11 €

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (All. CCI001_tabella_concessione del 20.01.2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA b	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA c	AMMESSE ISTRUTTORIA d	NON AMMESSE ISTRUTTORIA e=c-d	AMMESSE AL LORDO DI CASSA f	AMMESSE CONVENZIONALE g = min [a,f]	NON AMMESSE CONVENZIONALE h = f-g	TOTALE ACCOLLO i=b-g	ASSICURAZIONE j	CONTRIBUTO k=g-j	IVA SE NON IVA RECUPERABILE 0% l	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE m = k+l	ANTICIPO DA RESTITUIRE n = k+m	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA o	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA p	q
TOTALE OPERE	€ 519.932,56	€ 519.932,56	€ 519.932,56	€ 0,00	€ 519.932,56	€ 519.932,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 519.932,56	€ 52.910,44	€ 572.843,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 1	€ 6.424,20	€ 6.424,20	€ 6.424,20	€ 0,00	€ 6.424,20	€ 6.424,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.424,20 22%	€ 1.413,32	€ 7.837,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 2	€ 1.219,00	€ 1.219,00	€ 1.219,00	€ 0,00	€ 1.219,00	€ 1.219,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.219,00 22%	€ 268,18	€ 1.487,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Opere sulle strutture	€ 217.643,98	€ 217.643,98	€ 217.643,98	€ 0,00	€ 217.643,98	€ 217.643,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 217.643,98 10%	€ 21.764,40	€ 239.408,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture parti comuni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Finiture interne	€ 294.645,38	€ 294.645,38	€ 294.645,38	€ 0,00	€ 294.645,38	€ 294.645,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 294.645,38	€ 29.464,54	€ 324.109,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Architettonico	€ 11.058,69	€ 10.633,36	€ 10.633,36	€ 0,00	€ 11.058,69	€ 11.058,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.058,69 22%	€ 2.432,91	€ 13.491,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto Strutture	€ 11.058,69	€ 10.633,36	€ 10.633,36	€ 0,00	€ 11.058,69	€ 11.058,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.058,69 22%	€ 2.432,91	€ 13.491,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti elettrici	€ 3.672,65	€ 3.531,39	€ 3.531,39	€ 0,00	€ 3.672,65	€ 3.672,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.672,65 22%	€ 807,98	€ 4.480,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progetto impianti termici	€ 3.672,65	€ 3.531,39	€ 3.531,39	€ 0,00	€ 3.672,65	€ 3.672,65	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.672,65 22%	€ 807,98	€ 4.480,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Progettazione	€ 6.290,17	€ 6.048,24	€ 6.048,24	€ 0,00	€ 6.290,17	€ 6.290,17	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.290,17 22%	€ 1.383,84	€ 7.674,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Sicurezza Esecuzione	€ 13.104,52	€ 12.600,50	€ 12.600,50	€ 0,00	€ 13.104,52	€ 13.104,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.104,52 22%	€ 2.882,99	€ 15.987,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori architettonici	€ 11.697,44	€ 11.247,54	€ 11.247,54	€ 0,00	€ 11.697,44	€ 11.697,44	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 11.697,44 22%	€ 2.573,44	€ 14.270,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Direzione Lavori strutturali	€ 18.511,79	€ 17.799,80	€ 17.799,80	€ 0,00	€ 18.511,79	€ 18.511,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 18.511,79 22%	€ 4.072,59	€ 22.584,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Collaudo	€ 4.553,52	€ 4.378,38	€ 4.378,38	€ 0,00	€ 4.553,52	€ 4.553,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.553,52 22%	€ 1.001,77	€ 5.555,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Certificazione energetica	€ 2.243,52	€ 2.157,23	€ 2.157,23	€ 0,00	€ 2.243,52	€ 2.243,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.243,52 22%	€ 493,57	€ 2.737,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Relazione geologica	€ 10.203,15	€ 10.003,09	€ 10.003,09	€ 0,00	€ 10.203,15	€ 10.203,15	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 10.203,15 22%	€ 2.244,69	€ 12.447,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 1.048,35	€ 1.008,03	€ 1.008,03	€ 0,00	€ 1.048,35	€ 1.048,35	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.048,35 22%	€ 230,64	€ 1.278,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00 0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 97.115,14	€ 93.572,31	€ 93.572,31	€ 0,00	€ 97.115,14	€ 97.115,14	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 97.115,14	€ 21.365,31	€ 118.480,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE GENERALE	€ 617.047,70	€ 613.504,87	€ 613.504,87	€ 0,00	€ 617.047,70	€ 617.047,70	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 617.047,70	€ 74.275,75	€ 691.323,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
CONVENZIONALE (a)	€ 626.395,06															
Ribasso d'asta già applicato sulle opere		0,00%														

1.8. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo dell'Intervento (CI) di € 691.323,45 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
617.047,70 €	74.275,75 €	691.323,45 €

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00 €	0,00 €	0,00 €

Rieti, 25/01/2022

L'Istruttore
f.to Francesca Romana Calandrelli

Validato
f.to Michelangelo La Scala

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE
N.19/2017
(CORTELLESI GIORGIO - AMATRICE LOCALITA' PONTE A TRE OCCHI 7 - FG: 93 MAP: 224)

RICHIEDENTE

TIPO	Persona fisica	Interni separati: N
NOME/DENOMINAZIONE	CORTELLESI GIORGIO	CRTGRG66S05A258B
RAPPRESENTATO DA	se stesso	
C/O PROFESSIONISTA	CALVISI SILVIA	CLVSLV82S69A345X
	silvia.calvisi@ingpec.eu	
INDIRIZZO	AMATRICE LOCALITA' PONTE A TRE OCCHI 7	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 93 MAP: 224	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	BPER BANCA S.P.A.	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	sismacentroitalia.gruppobper@pec.gruppobper.it	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700200000217142022		
CUP	C78I22000260001	INTERVENTO	Ricostruzione
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	511145/2021
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A**ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	TIPO
1 CORTELLESI GIORGIO	CRTGRG66S05A258B	100%	100%	€ 691.323,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 691.323,45	Privata
TOTALE		100%	100%	€ 691.323,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 691.323,45	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 691.323,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 691.323,45
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 691.323,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 691.323,45

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
PROVE 1	GEOSOIL S.n.c.	IT60W0306915423100000000704	€ 7.837,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.837,52
PROVE 2	SILVANO PEROTTI	IT48H0538714401000035119638	€ 1.487,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.487,18
IMPR	GIANCARLO ZELLI	IT13C034407366000000148000	€ 563.518,30	€ 0,00	€ 0,00	€ 563.518,30
PROG	CALVISI SILVIA (CALVISI SILVIA)	IT73U0538703609000003241548	€ 13.491,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.491,60
STRUT	PELLICCIONE PAOLO (PELLICCIONE PAOLO)	IT73N0538703609000003241723	€ 13.491,60	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.491,60
ELET	DI PIETRO MARCO (DI PIETRO MARCO)	IT15K0301503200000003244206	€ 4.480,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.480,63
TERM	DI PIETRO MARCO (DI PIETRO MARCO)	IT15K0301503200000003244206	€ 4.480,63	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.480,63
SICP	PELLICCIONE PAOLO (PELLICCIONE PAOLO)	IT73N0538703609000003241723	€ 7.674,01	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.674,01
SICE	CALVISI SILVIA (CALVISI SILVIA)	IT73U0538703609000003241548	€ 15.987,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.987,51
DLAV	CALVISI SILVIA (CALVISI SILVIA)	IT73U0538703609000003241548	€ 14.270,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.270,88
DSTRU	PELLICCIONE PAOLO (PELLICCIONE PAOLO)	IT73N0538703609000003241723	€ 22.584,38	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.584,38
COLL	GAUDIERI MARTA (GAUDIERI MARTA)	IT49I0306903603100000012386	€ 5.555,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.555,29
CERT	STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA F.M.R. (MAZZOCCHETTI MIRCO)	IT86A0760103600001012412092	€ 2.737,09	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.737,09
GEOL	NIBBI LARA (NIBBI LARA)	IT23G0306973470100000047056	€ 12.447,84	€ 0,00	€ 0,00	€ 12.447,84
ALT 1	SCOTTI LUCA (SCOTTI LUCA)	IT98Q0103003600000001999162	€ 1.278,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.278,99
TOTALE			€ 691.323,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 691.323,45

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 224.256,43	€ 0,00	€ 0,00	€ 224.256,43
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 127.224,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 127.224,50
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 127.224,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 127.224,50
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 134.484,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 134.484,92
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 78.133,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 78.133,10
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 691.323,45	€ 0,00	€ 0,00	€ 691.323,45

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CORR
1 CORTELLESI GIORGIO	CRTGRG66S05A258B	100%	100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0
TOTALE			100%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1 GEOSOIL S.n.c.	IT60W0306915423100000000704	€ 0,00	€ 7.837,52	€ 0,00	€ 7.837,52
PROVE 2 SILVANO PEROTTI	IT48H0538714401000035119638	€ 0,00	€ 1.487,18	€ 0,00	€ 1.487,18
IMPR GIANCARLO ZELLI	IT13C034407366000000148000	€ 0,00	€ 0,00	€ 563.518,30	€ 563.518,30
PROG CALVISI SILVIA (CALVISI SILVIA)	IT73U0538703609000003241548	€ 0,00	€ 10.793,28	€ 2.698,32	€ 13.491,60
STRUT PELLICCIONE PAOLO (PELLICCIONE PAOLO)	IT73N0538703609000003241723	€ 0,00	€ 10.793,28	€ 2.698,32	€ 13.491,60
ELET DI PIETRO MARCO (DI PIETRO MARCO)	IT15K0301503200000003244206	€ 0,00	€ 3.584,50	€ 896,13	€ 4.480,63
TERM DI PIETRO MARCO (DI PIETRO MARCO)	IT15K0301503200000003244206	€ 0,00	€ 3.584,50	€ 896,13	€ 4.480,63
SICP PELLICCIONE PAOLO (PELLICCIONE PAOLO)	IT73N0538703609000003241723	€ 0,00	€ 6.139,21	€ 1.534,80	€ 7.674,01
SICE CALVISI SILVIA (CALVISI SILVIA)	IT73U0538703609000003241548	€ 0,00	€ 0,00	€ 15.987,51	€ 15.987,51
DLAV CALVISI SILVIA (CALVISI SILVIA)	IT73U0538703609000003241548	€ 0,00	€ 0,00	€ 14.270,88	€ 14.270,88
DSTRU PELLICCIONE PAOLO (PELLICCIONE PAOLO)	IT73N0538703609000003241723	€ 0,00	€ 0,00	€ 22.584,38	€ 22.584,38
COLL GAUDIERI MARTA (GAUDIERI MARTA)	IT49I0306903603100000012386	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.555,29	€ 5.555,29
CERT STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA F.M.R. (MAZZOCCHETTI MIRCO)	IT86A0760103600001012412092	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.737,09	€ 2.737,09
GEOL NIBBI LARA (NIBBI LARA)	IT23G0306973470100000047056	€ 0,00	€ 9.958,27	€ 2.489,57	€ 12.447,84
ALT 1 SCOTTI LUCA (SCOTTI LUCA)	IT98Q0103003600000001999162	€ 0,00	€ 1.023,19	€ 255,80	€ 1.278,99
TOTALE		€ 0,00	€ 55.200,94	€ 636.122,51	€ 691.323,45