

**Direzione:** DIREZIONE

**Area:** RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

## DECRETO DIRIGENZIALE *(con firma digitale)*

N. A00279 del 17/02/2023

Proposta n. 199 del 02/02/2023

**Oggetto:**

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di adeguamento/demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Palombini Pierluigi C.F. PLMPLG61T10A2580 in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Loc Cornillo Nuovo 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 100 particella 809 - CUP: C73E23000020008 - Contributo concedibile: Euro 287.099,27 (duecentoottantasettemilanovantanove/27) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8689

**Proponente:**

|                               |                            |                             |
|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| Estensore                     | DI FRANCESCANGELO FILOMENA | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile del procedimento | FIOCCO ROBERTO             | _____firma elettronica_____ |
| Responsabile dell' Area       | P. PALMIERI                | _____firma elettronica_____ |
| Direttore                     | AD INTERIM W. D'ERCOLE     | _____firma digitale_____    |

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016  
DELLA REGIONE LAZIO**

**Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di adeguamento/demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Palombini Pierluigi C.F. PLMPLG61T10A2580 in qualità di unico proprietario, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Loc Cornillo Nuovo 0 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 100 particella 809 - CUP: C73E23000020008 - Contributo concedibile: Euro 287.099,27 (duecentoottantasettemilanovantanove/27) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 8689**

| ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE                                                                                                                                                                         |                                                          |                     |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017 (PALOMBINI PIERLUIGI - AMATRICE LOC CORNILLO NUOVO 0 - FG: 100 MAP: 809 ) |                                                          |                     |                   |
| RICHIEDENTE                                                                                                                                                                                                      |                                                          |                     |                   |
| TIPO                                                                                                                                                                                                             | Persona fisica                                           | Interni separati: N |                   |
| NOME/DENOMINAZIONE                                                                                                                                                                                               | PALOMBINI PIERLUIGI                                      | PLMPLG61T10A2580    |                   |
| RAPPRESENTATO DA                                                                                                                                                                                                 | se stesso                                                |                     |                   |
| C/O PROFESSIONISTA                                                                                                                                                                                               | D'AMATO PAOLO                                            | DMTPLA65A06L049V    |                   |
|                                                                                                                                                                                                                  | pa.damato@pec.archrm.it                                  |                     |                   |
| INDIRIZZO                                                                                                                                                                                                        | AMATRICE LOC CORNILLO NUOVO 0                            |                     |                   |
| IDENTIFICATIVI CATASTALI                                                                                                                                                                                         | FG: 100 MAP: 809                                         |                     |                   |
| DATI IMPRESA                                                                                                                                                                                                     |                                                          |                     |                   |
| BANCA CONVENZIONATA                                                                                                                                                                                              | INTESA SANPAOLO                                          |                     |                   |
| PEC ISTITUTO DI CREDITO                                                                                                                                                                                          | plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesaspanpaolo.com |                     |                   |
| PROTOCOLLI FASCICOLO                                                                                                                                                                                             |                                                          |                     |                   |
| MUDE RICHIESTA                                                                                                                                                                                                   | 1205700200000261442022                                   |                     |                   |
| CUP                                                                                                                                                                                                              | C73E23000020008                                          | INTERVENTO          | Ricostruzione     |
| CIG                                                                                                                                                                                                              | NON RICHIESTO                                            | LIVELLO OPERATIVO   | L1                |
| MUDE SAL ZERO                                                                                                                                                                                                    | NON EFFETTUATO                                           | ORD. 100            | VERO - ART-12-BIS |
| MUDE I SAL                                                                                                                                                                                                       | NON EFFETTUATO                                           | PROTOCOLLO          | Numero / Anno     |
| MUDE II SAL                                                                                                                                                                                                      | NON EFFETTUATO                                           |                     |                   |
| MUDE III SAL                                                                                                                                                                                                     | NON EFFETTUATO                                           |                     |                   |
| MUDE SALDO                                                                                                                                                                                                       | NON EFFETTUATO                                           |                     |                   |

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante *“Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria”*;

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *“Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari”*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *“Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *“Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *“Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo”*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA - la Legge n. 234 del 31 dicembre 2021 ed in particolare l'art. 1, comma 449, che ha inserito all'art. 1 del predetto Decreto Legge del 17 ottobre 2016 n. 189, il comma 4 sexies, in ragione del quale *“lo stato di emergenza di cui al comma 4 bis è prorogato fino al 31 dicembre 2022”*, e l'art. 1, comma 450, che all'art. 1, comma 990, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, ha sostituito le parole «31 dicembre 2021» con le parole «31 dicembre 2022», in forza del quale il termine della gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4, del decreto legge 17 ottobre 2016, n. 189, è prorogato fino al 31 dicembre 2022;

VISTA l'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021, come modificata dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, recante *“Disposizioni relative alle attività delle imprese operanti nella ricostruzione e integrazioni delle ordinanze vigenti in materia di ripresa delle attività produttive danneggiate dal sisma”* ed in particolare l'art. 4 comma 1 che prevede che *“Per ogni tipologia di intervento disciplinato dalle ordinanze commissariali, l'indicazione dell'impresa affidataria dei lavori relativi alla riparazione o ricostruzione degli edifici privati, può essere comunicata, entro e non oltre i 120 giorni successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo. Trascorso il termine di cui al precedente periodo, in caso di mancata comunicazione dell'impresa appaltatrice l'USR procede alla revoca del decreto di concessione del contributo, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti.”*;

## PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

## CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Palombini Pierluigi - C.F. PLMPLG61T10A2580 - residente in LOC CORNILLO NUOVO 46/A 02012 AMATRICE (RI), in qualità di unico proprietario dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Loc Cornillo Nuovo 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 100 particella 809 , ID 8689 - CUP: C73E23000020008 , a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario (MUDE), istanza prot. 1103794 del 07/11/2022 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;
- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di demolizione e ricostruzione;

## CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;

- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 24/01/2023, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 287.099,27 (duecentoottantasettemilanovantanove/27) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

### DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di adeguamento/demolizione e ricostruzione ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Amatrice Loc Cornillo Nuovo 02012 RI, distinto in catasto al Fg. 100 particella 809, e di determinare il contributo concedibile in Euro 287.099,27 (duecentoottantasettemilanovantanove/27) IVA compresa se non recuperabile in favore di Palombini Pierluigi - C.F. PLMPLG61T10A2580 - residente in LOC CORNILLO NUOVO 46/A 02012 AMATRICE (RI), in qualità di unico proprietario - ID 8689 - CUP: C73E23000020008 - CIG: NON RICHIESTO.

L'importo di Euro 287.099,27 (duecentoottantasettemilanovantanove/27) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Di stabilire che nel rispetto di quanto previsto dall'art. 4 comma 1 dell'Ordinanza n. 118 del 7 settembre 2021 del Commissario Straordinario Sisma 2016, come modificato dall'Ordinanza n. 126 del 28 aprile 2022, entro e non oltre il termine di 120 giorni dall'adozione del presente atto, dovrà essere data comunicazione dell'impresa affidataria dei lavori. Trascorso inutilmente tale termine, si procederà alla revoca del contributo di cui al precedente punto, fatta salva la facoltà per il soggetto legittimato di riproporre, entro e non oltre i successivi 120 giorni, la domanda di contributo con le modalità previste dalle norme e dalle ordinanze vigenti. Nel caso in cui il contratto di appalto venga concluso con un corrispettivo inferiore rispetto al contributo concesso, l'Ufficio Speciale provvederà alla rideterminazione del contributo in ragione dell'individuazione dell'impresa all'atto di erogazione del primo stato di avanzamento lavori.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

**ESITO ISTRUTTORIO**

Procedura Semplificata  **DL 189/2016 art. 12-bis c.1** (SCIA completa)  
 **DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis** (SCIA parziale)

**Costo convenzionale al netto di Iva: € 257.883,03** (< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**

**Dati generali**

Provincia **Rieti**  
 Comune **Amatrice**  
 Località, Frazione, indirizzo **Cornillo Nuovo**  
 Richiedente **Pierluigi PALOMBINI**  
 In qualità di **Proprietario**  
 Dati Catastali **Fg. 100 particella 809**

**Dati identificativi dell'istanza****MUDE**

| Numero istanza                            | Tipo istanza                                                                                                 | Intestataro         | Indirizzo          | Comune   | Pratica              | Stato            | Data stato |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|----------|----------------------|------------------|------------|
| <a href="#">12-057002-0000026144-2022</a> | Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res.>L0 | PALOMBINI PIERLUIGI | LOC CORNILLO NUOVO | AMATRICE | <a href="#">8689</a> | REGISTRATA DA PA | 07/11/2022 |
| <a href="#">12-057002-0000028559-2022</a> | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia                                         | PALOMBINI PIERLUIGI | LOC CORNILLO NUOVO | AMATRICE | <a href="#">8689</a> | REGISTRATA DA PA | 12/12/2022 |
| <a href="#">12-057002-0000029084-2022</a> | Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia                                         | PALOMBINI PIERLUIGI | LOC CORNILLO NUOVO | AMATRICE | <a href="#">8689</a> | REGISTRATA DA PA | 27/12/2022 |

**USR**ID Istanza: **8689**Protocollo: **1103794** del **07/11/2022**Istruttore: **Salvatore Policarpio**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì  no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì  no 

|                                                          |                                                                  |                                     |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Tipologia di intervento:</b>                          | Riparazione con rafforzamento locale                             | <input type="checkbox"/>            |
|                                                          | Demolizione collabente                                           | <input type="checkbox"/>            |
|                                                          | Collabente vincolato                                             | <input type="checkbox"/>            |
|                                                          | Ripristino con miglioramento sismico                             | <input type="checkbox"/>            |
|                                                          | Adeguamento/Demolizione e ricostruzione                          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>Destinazione e tipologia edificio:</b>                | Residenziale                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                          | Prevalentemente residenziale                                     | <input type="checkbox"/>            |
|                                                          | Produttivo assimilabile a residenziale                           | <input type="checkbox"/>            |
| <b>Natura giuridica della titolarità del contributo:</b> | Singolo proprietario                                             | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                          | Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari) | <input type="checkbox"/>            |
|                                                          | Condominio di fatto                                              | <input type="checkbox"/>            |
|                                                          | Condominio registrato                                            | <input type="checkbox"/>            |
|                                                          | Consorzio                                                        | <input type="checkbox"/>            |

## 1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

### 1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

| Tipo intervento                                                                                                                                                                                                                 |                                              |                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|
| Su edificio singolo <input checked="" type="checkbox"/>                                                                                                                                                                         | Intervento unitario <input type="checkbox"/> | Su aggregato <input type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                                                                                 | N° unità strutturali:                        | N° unità strutturali:                 |
| ID GIS edificio/i                                                                                                                                                                                                               | <input type="text"/>                         |                                       |
| N° unità immobiliari (RCR)                                                                                                                                                                                                      | <input type="text" value="2"/>               |                                       |
| La Scheda Aedes (ID n. <b>81006</b> del 22/02/2017) è coerente con le unità strutturale/i di progetto <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>                     |                                              |                                       |
| <i>Note: All. "SIS017_PA.01_Perizia_asseverata" con nota prot. 1103794 del 07/11/2022</i>                                                                                                                                       |                                              |                                       |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>                                                           |                                              |                                       |
| <i>(proposta diversa identificazione unità strutturali)</i>                                                                                                                                                                     |                                              |                                       |
| <i>Note:</i>                                                                                                                                                                                                                    |                                              |                                       |
| È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>                                                           |                                              |                                       |
| <i>(interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)</i>                                                                                                                                         |                                              |                                       |
| <i>Note:</i>                                                                                                                                                                                                                    |                                              |                                       |
| Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 109 del 26/10/2020) <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>                                                              |                                              |                                       |
| <i>Note: All. "SIS017_PA.01_Perizia_asseverata" con nota prot. 1103794 del 07/11/2022</i>                                                                                                                                       |                                              |                                       |
| L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>                                                                     |                                              |                                       |
| <i>Note:</i>                                                                                                                                                                                                                    |                                              |                                       |
| Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>                                     |                                              |                                       |
| <i>Note:</i>                                                                                                                                                                                                                    |                                              |                                       |
| Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>                                                   |                                              |                                       |
| <i>Note:</i>                                                                                                                                                                                                                    |                                              |                                       |
| Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>                                               |                                              |                                       |
| <i>Note:</i>                                                                                                                                                                                                                    |                                              |                                       |
| L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>                                                         |                                              |                                       |
| <i>Note:</i>                                                                                                                                                                                                                    |                                              |                                       |
| Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span>                                                    |                                              |                                       |
| <i>Note:</i>                                                                                                                                                                                                                    |                                              |                                       |
| Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato <span style="float: right;">sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/></span> |                                              |                                       |
| <i>Note:</i>                                                                                                                                                                                                                    |                                              |                                       |
| Precedenti istanze collegate <span style="float: right;">sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/></span>                                                                                              |                                              |                                       |
| <i>ID4178 (Ordinanza 100 - Aedes case bianche) – ID5643 (Ordinanza 46 – richiesta livello operativo)</i>                                                                                                                        |                                              |                                       |
| I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono <input checked="" type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con prot.: 161485 del 28/02/2019                                                                                    |                                              |                                       |
| riconducibili al livello operativo <b>L1</b> <input type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico                                                                                                                                    |                                              |                                       |
| <i>Note: All. "documento_livello" con nota prot. 1103794 del 07/11/2022</i>                                                                                                                                                     |                                              |                                       |

### 1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

#### 1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

| Edificio | u.i. | Riferimento catastale |       |      |      | Intestati |           | Titolarità          |       | CAS                                                          | Iscrizioni pregiudici | Procure/ autoc. |         |         |         |
|----------|------|-----------------------|-------|------|------|-----------|-----------|---------------------|-------|--------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------|---------|---------|---------|
|          |      | Fg.                   | part. | sub. | Cat. | cognome   | nome      | diritti             | quota |                                                              |                       | estremi titolo  | parte A | Parte B | Parte C |
| 1        | 1    | 100                   | 809   | 1    | A/3  | PALOMBINI | Pierluigi | proprietà esclusiva | 100%  | Dichiarazione di successione registrata il 19/07/2017 n. 951 | NO                    | NO              | SI      | SI      | ---     |
|          | 2    | 100                   | 809   | 2    | A/3  | PALOMBINI | Pierluigi | proprietà esclusiva | 100%  | Dichiarazione di successione registrata il 19/07/2017 n. 951 | NO                    | NO              | SI      | SI      | ---     |

**Note:**

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì  no

*Note: All. "ATT003\_DA.03\_Documenti di identità" con nota prot. 1052018 del 25/10/2022*

Le procure parte A e B sono complete sì  no

*Note: All. "DIC034\_DA.07-15\_autocertificazione" con nota prot. 1052018 del 25/10/2022*

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì  no

**Note:**

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì  no

**Note:**

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì  no

**Note:****1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da ..... in qualità di ..... sì  no

**Note:**

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì  no

**Note:**

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì  no

*Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)*

**1.2.3. TECNICI INCARICATI**

**Affidamento incarico professionale:** l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

▼ Professionista

Nome e Cognome

Paolo D'amato

Data di Pubblicazione in Elenco

16/03/2017

Categoria Soggettiva

Professionista individuale

Descrizione Categoria Soggettiva

Appartenente ad RTP

Denominazione RTP

Tipo albo

Architetti

Numero Iscrizione Albo

14101

Data Iscrizione Albo

10/10/2011

Regione di iscrizione

Provincia di iscrizione

RM

Partita IVA persona fisica

07802031000

**Regime IVA:**  forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Progettista – D.L. – C.S.P. - C.S.E.

▼ Professionista

|                                                    |                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Nome e Cognome<br>federica de vito                 | Data di Pubblicazione in Elenco<br>08/11/2019 |
| Categoria Soggettiva<br>Professionista individuale | Descrizione Categoria Soggettiva              |
| Appartenente ad RTP<br><input type="checkbox"/>    | Denominazione RTP                             |
| Tipo albo<br>Architetti                            | Numero Iscrizione Albo<br>16872               |
| Data Iscrizione Albo<br>18/04/2005                 | Regione di iscrizione                         |
| Provincia di iscrizione<br>RM                      | Partita IVA persona fisica<br>08509061001     |

Regime IVA:

- forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Collaudatore

▼ Professionista

|                                                    |                                               |
|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Nome e Cognome<br>Gianlorenzo Manelli              | Data di Pubblicazione in Elenco<br>18/03/2017 |
| Categoria Soggettiva<br>Professionista individuale | Descrizione Categoria Soggettiva              |
| Appartenente ad RTP<br><input type="checkbox"/>    | Denominazione RTP                             |
| Tipo albo<br>Geologi                               | Numero Iscrizione Albo<br>258                 |
| Data Iscrizione Albo<br>12/11/1974                 | Regione di iscrizione<br>Lazio                |
| Provincia di iscrizione                            | Partita IVA persona fisica<br>02503870582     |

Regime IVA:

- forfettario  
 ordinario

**Ruolo nell'ambito dell'incarico:** Geologo

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì  no

*Note: All. "ATT001\_DA.02\_Procura\_speciale" con nota prot. 1052018 del 25/10/2022*

È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì  no

*Note: All. "ATT041\_DA.12\_contratto-profess" con nota prot. 1052018 del 25/10/2022*

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì  no

*Note: All. "ATT003\_DA.03\_Documenti\_di\_identità" con nota prot. 1052018 del 25/10/2022*

#### 1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI

L'impresa affidataria dei lavori non è presente nell'istanza RCR, pertanto la stessa dovrà essere comunicata successivamente all'emanazione del decreto di concessione ai sensi del Decreto n. 627 del 31 dicembre 2021 in attuazione all'art. 4 dell'Ord.118 del 2021 e s.m.i. entro e non oltre il termine di 120 giorni (4 mesi) successivi alla data di adozione del decreto di concessione del contributo.

### 1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

- a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico
- Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)
- Nulla osta Comune prot. 343 del 09/01/2023
- Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)
- b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:
- Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942
- nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016
- es. Aut.ne Paesaggistica n. del*
- attestazione – esplicita (prot. 4308 del 11/05/2021) o per decorso termine 30 gg. – dell'Ufficio comunale competente da cui risulti che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio
- scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area
- b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)
- c) Asseverazione Importo del contributo concedibile
- costi aggiuntivi per lavori di miglioria in accolto del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge
- d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici
- e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

### 1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale

si  no

La conferenza regionale è stata aperta il 13/12/2022 e conclusa il 11/01/2023 con la Determina n. A 00027 del 11/01/2023

In sede di svolgimento della Conferenza sono stati rilasciati i seguenti pareri:

| ENTE                                                                                                                         | INTERVENTO                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Ministero della Cultura<br>Soprintendenza ABAP per l'Area metropolitana di Roma e per<br>la Provincia di Rieti               | Autorizzazione paesaggistica<br>(D. Lgs. n. 42/2004)       |
| Regione Lazio                                                                                                                | Autorizzazione sismica*<br>(D.P.R. n. 380/2001)            |
|                                                                                                                              | Valutazione incidenza ambientale<br>(D.P.R. n. 357/1997)   |
| Ente Parco nazionale Gran Sasso e Monti della Laga                                                                           | Nullaosta<br>(L. n. 394/1991)                              |
| Comune di Amatrice                                                                                                           | Conformità<br>urbanistico-edilizia<br>(D.P.R. n. 380/2001) |
| *L'autorizzazione sismica non viene rilasciata in Conferenza per mancata individuazione della ditta<br>esecutrice dei lavori |                                                            |

### Autorizzazione sismica

La necessaria autorizzazione sismica verrà richiesta dopo aver scelto l'impresa.

### 1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima)

sì  no

Note:

**1.6. CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

Si riporta tabella concessione (All. CCI001 Prot. n. 1103794 del 07/11/2022) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020:

|                                          | RICHIESTA<br>AL LORDO<br>DI CASSA | RICHIESTA<br>AL NETTO<br>DI CASSA | AMMESSE<br>ISTRUTTORIA | NON AMMESSE<br>ISTRUTTORIA | AMMESSE<br>AL LORDO<br>DI CASSA | AMMESSE<br>CONVENZIONALE | NON AMMESSE<br>CONVENZIONALE | TOTALE<br>ACCOLTO   | ASSICURAZIONE | CONTRIBUTO          | IVA<br>0%          | IVA SE NON<br>RECUPERABILE<br>PRO-RATA | CONTRIBUTO<br>INCLUSA IVA NON<br>RECUPERABILE | ANTICIPO DA<br>RESTITUIRE | ASSICURAZIONE<br>IVA INCLUSA | ACCOLTO<br>DA RICHIESTA<br>IVA INCLUSA | ACCOLTO<br>DA ISTRUTTORIA<br>IVA INCLUSA |
|------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------------|---------------------|---------------|---------------------|--------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|
|                                          | b                                 | c                                 | d                      | e = c-d                    | f                               | g = min [a,f]            | h = f-g                      | i = b-g             | j             | k = g-j             | l                  | m = k*j                                | n = k + m                                     | o                         | p                            | q                                      | r                                        |
| <b>TOTALE OPERE</b>                      | <b>€ 602 431,36</b>               | <b>€ 602 431,36</b>               | <b>€ 602 431,36</b>    | <b>€ 0,00</b>              | <b>€ 602 431,36</b>             | <b>€ 231 588,62</b>      | <b>€ 370 842,74</b>          | <b>€ 370 842,74</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 231 588,62</b> | <b>€ 23 431,48</b> | <b>€ 255 020,10</b>                    | <b>€ 0,00</b>                                 | <b>€ 0,00</b>             | <b>€ 0,00</b>                | <b>€ 408 038,40</b>                    | <b>€ 408 038,40</b>                      |
| Occupazione suolo pubblico               | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00              | € 0,00             | € 0,00                                 | € 0,00                                        | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |
| Indagini e prove 1                       | € 3 200,00                        | € 3 200,00                        | € 3 200,00             | € 0,00                     | € 3 200,00                      | € 2 271,78               | € 928,22                     | € 928,22            | € 0,00        | € 2 271,78          | 22%                | € 499,79                               | € 2 771,57                                    | € 0,00                    | € 0,00                       | € 1 132,43                             | € 1 132,43                               |
| Indagini e prove 2                       | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00              | 22%                | € 0,00                                 | € 0,00                                        | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |
| Indagini e prove 3                       | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00              | 22%                | € 0,00                                 | € 0,00                                        | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |
| Pronto Intervento                        | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00              | 0%                 | € 0,00                                 | € 0,00                                        | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |
| Opere sulle strutture                    | € 258 017,77                      | € 258 017,77                      | € 258 017,77           | € 0,00                     | € 258 017,77                    | € 183 175,16             | € 74 842,61                  | € 74 842,61         | € 0,00        | € 183 175,16        | 10%                | € 18 317,52                            | € 201 492,68                                  | € 0,00                    | € 0,00                       | € 82 326,87                            | € 82 326,87                              |
| Finiture parti comuni                    | € 64 994,47                       | € 64 994,47                       | € 64 994,47            | € 0,00                     | € 64 994,47                     | € 46 141,68              | € 18 852,79                  | € 18 852,79         | € 0,00        | € 46 141,68         | 10%                | € 4 614,17                             | € 50 755,85                                   | € 0,00                    | € 0,00                       | € 20 738,07                            | € 20 738,07                              |
| Finiture interne                         | € 276 219,12                      | € 276 219,12                      | € 276 219,12           | € 0,00                     | € 276 219,12                    | € 0,00                   | € 276 219,12                 | € 276 219,12        | € 0,00        | € 0,00              | 0%                 | € 0,00                                 | € 0,00                                        | € 0,00                    | € 0,00                       | € 303 841,03                           | € 303 841,03                             |
| Demolizioni                              | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00              | 0%                 | € 0,00                                 | € 0,00                                        | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |
| Acquisto Terreni                         | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00              | 0%                 | € 0,00                                 | € 0,00                                        | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |
| Oneri fiscali Acquisto Terreni           | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00              | 0%                 | € 0,00                                 | € 0,00                                        | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |
| Compilazione scheda AeDES 1              | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00              | 0%                 | € 0,00                                 | € 0,00                                        | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |
| Compilazione scheda AeDES 2              | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00              | 0%                 | € 0,00                                 | € 0,00                                        | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |
| Compilazione scheda AeDES 3              | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00              | 0%                 | € 0,00                                 | € 0,00                                        | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |
| Progetto Architettonico                  | € 39 869,75                       | € 38 336,30                       | € 17 115,82            | € 21 220,48                | € 17 800,45                     | € 12 637,12              | € 5 163,33                   | € 27 232,63         | € 0,00        | € 12 637,12         | 22%                | € 2 780,17                             | € 15 417,29                                   | € 0,00                    | € 0,00                       | € 33 223,81                            | € 33 223,81                              |
| Progetto Strutture                       | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00              | 0%                 | € 0,00                                 | € 0,00                                        | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |
| Progetto Impianti elettrici              | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00              | 0%                 | € 0,00                                 | € 0,00                                        | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |
| Progetto Impianti termici                | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00              | 0%                 | € 0,00                                 | € 0,00                                        | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |
| Progettazioni specialistiche 1           | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00              | 0%                 | € 0,00                                 | € 0,00                                        | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |
| Progettazioni specialistiche 2           | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00              | 0%                 | € 0,00                                 | € 0,00                                        | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |
| Sicurezza Progettazione                  | € 3 322,48                        | € 3 194,69                        | € 1 426,32             | € 1 768,37                 | € 1 483,37                      | € 1 053,09               | € 430,28                     | € 2 269,39          | € 0,00        | € 1 053,09          | 22%                | € 231,68                               | € 1 284,77                                    | € 0,00                    | € 0,00                       | € 2 768,66                             | € 2 768,66                               |
| Sicurezza Esecuzione                     | € 3 322,48                        | € 3 194,69                        | € 1 426,32             | € 1 768,37                 | € 1 483,37                      | € 1 053,09               | € 430,28                     | € 2 269,39          | € 0,00        | € 1 053,09          | 22%                | € 231,68                               | € 1 284,77                                    | € 0,00                    | € 0,00                       | € 2 768,66                             | € 2 768,66                               |
| Direzione Lavori architettonici          | € 24 364,84                       | € 23 427,73                       | € 10 459,66            | € 12 968,07                | € 10 878,05                     | € 7 722,68               | € 3 155,37                   | € 16 642,16         | € 0,00        | € 7 722,68          | 22%                | € 1 698,99                             | € 9 421,67                                    | € 0,00                    | € 0,00                       | € 20 303,43                            | € 20 303,43                              |
| Direzione Lavori strutturali             | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00              | 0%                 | € 0,00                                 | € 0,00                                        | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |
| Contabilità lavori                       | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00              | 0%                 | € 0,00                                 | € 0,00                                        | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |
| Collaudo                                 | € 2 953,31                        | € 2 839,72                        | € 1 267,84             | € 1 571,88                 | € 1 318,55                      | € 936,08                 | € 382,47                     | € 2 017,23          | € 0,00        | € 1 318,55          | 22%                | € 205,94                               | € 1 142,02                                    | € 0,00                    | € 0,00                       | € 2 461,02                             | € 2 461,02                               |
| Certificazione energetica                | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00              | 0%                 | € 0,00                                 | € 0,00                                        | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |
| Relazione geologica                      | € 3 168,75                        | € 3 046,88                        | € 3 046,88             | € 0,00                     | € 3 168,75                      | € 2 249,60               | € 919,15                     | € 919,15            | € 0,00        | € 2 249,60          | 22%                | € 494,91                               | € 2 744,51                                    | € 0,00                    | € 0,00                       | € 1 121,37                             | € 1 121,37                               |
| Altre prestazioni specialistiche 1       | € 905,36                          | € 870,54                          | € 870,54               | € 0,00                     | € 905,36                        | € 642,74                 | € 262,62                     | € 262,62            | € 0,00        | € 642,74            | 22%                | € 141,40                               | € 784,14                                      | € 0,00                    | € 0,00                       | € 320,40                               | € 320,40                                 |
| Altre prestazioni specialistiche 2       | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00              | 22%                | € 0,00                                 | € 0,00                                        | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |
| Altre prestazioni specialistiche 3       | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00              | 22%                | € 0,00                                 | € 0,00                                        | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |
| Amministratore                           | € 0,00                            | € 0,00                            | € 0,00                 | € 0,00                     | € 0,00                          | € 0,00                   | € 0,00                       | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00              | 0%                 | € 0,00                                 | € 0,00                                        | € 0,00                    | € 0,00                       | € 0,00                                 | € 0,00                                   |
| <b>TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>  | <b>€ 77 906,97</b>                | <b>€ 74 910,55</b>                | <b>€ 35 613,38</b>     | <b>€ 39 297,17</b>         | <b>€ 37 037,90</b>              | <b>€ 26 294,40</b>       | <b>€ 10 743,50</b>           | <b>€ 51 612,57</b>  | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 26 294,40</b>  | <b>€ 5 784,77</b>  | <b>€ 32 079,17</b>                     | <b>€ 0,00</b>                                 | <b>€ 0,00</b>             | <b>€ 62 967,35</b>           | <b>€ 62 967,35</b>                     |                                          |
| <b>TOTALE GENERALE</b>                   | <b>€ 680 338,33</b>               | <b>€ 677 341,91</b>               | <b>€ 638 044,74</b>    | <b>€ 39 297,17</b>         | <b>€ 639 469,26</b>             | <b>€ 257 883,02</b>      | <b>€ 381 586,24</b>          | <b>€ 422 455,31</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 257 883,02</b> | <b>€ 29 216,25</b> | <b>€ 287 099,27</b>                    | <b>€ 0,00</b>                                 | <b>€ 0,00</b>             | <b>€ 471 005,75</b>          | <b>€ 471 005,75</b>                    |                                          |
| CONVENZIONALE (a)                        | € 257 883,03                      |                                   |                        |                            |                                 |                          |                              |                     |               |                     |                    |                                        |                                               |                           |                              |                                        |                                          |
| Ribasso d'asta già applicato sulle opere |                                   | 0,00%                             |                        |                            |                                 |                          |                              |                     |               |                     |                    |                                        |                                               |                           |                              |                                        |                                          |

**1.8. CONCLUSIONI**

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale di € 287.099,27 (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

| <b>Importo concesso</b><br>IVA esclusa | <b>IVA sull'importo</b><br><b>concesso</b> | <b>Importo concesso IVA</b><br><b>inclusa</b> (se non<br>recuperabile) |
|----------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| <b>257.883,02.€</b>                    | <b>29.216,25.€</b>                         | <b>287.099,27.€</b>                                                    |

| <b>Assicurazione</b> IVA inclusa<br>se non recuperabile | <b>Importo a carico del</b><br><b>committente</b> IVA inclusa<br>se non recuperabile | <b>Importo opere</b><br><b>aggiuntive</b><br>(Art. 16 Ord. 80/2019) |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>0,00.€</b>                                           | <b>471.005,75.€</b>                                                                  | <b>0,00.€</b>                                                       |

Rieti, 24/01/2023

L'Istruttore  
Geom. Salvatore Policarpio

**ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE**  
**RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER DEMOLIZIONE VOLONTARIA DI EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA COMMISSARIALE N.19/2017**  
**(PALOMBINI PIERLUIGI - AMATRICE LOC CORNILLO NUOVO 0 - FG: 100 MAP: 809 )**

**RICHIEDENTE**

|                                 |                                                         |                     |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>TIPO</b>                     | Persona fisica                                          | Interni separati: N |
| <b>NOME/DENOMINAZIONE</b>       | PALOMBINI PIERLUIGI                                     | PLMPLG61T10A2580    |
| <b>RAPPRESENTATO DA</b>         | se stesso                                               |                     |
| <b>C/O PROFESSIONISTA</b>       | D'AMATO PAOLO                                           | DMTPLA65A06L049V    |
|                                 | pa.damato@pec.archrm.it                                 |                     |
| <b>INDIRIZZO</b>                | AMATRICE LOC CORNILLO NUOVO 0                           |                     |
| <b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b> | FG: 100 MAP: 809                                        |                     |
| <b>DATI IMPRESA</b>             |                                                         |                     |
| <b>BANCA CONVENZIONATA</b>      | INTESA SANPAOLO                                         |                     |
| <b>PEC ISTITUTO DI CREDITO</b>  | plafond_sisma_centroitalia.drlls@pec.intesasanpaolo.com |                     |

**PROTOCOLLI FASCICOLO**

|                       |                        |                          |                   |
|-----------------------|------------------------|--------------------------|-------------------|
| <b>MUDE RICHIESTA</b> | 1205700200000261442022 |                          |                   |
| <b>CUP</b>            | C73E23000020008        | <b>INTERVENTO</b>        | Ricostruzione     |
| <b>CIG</b>            | NON RICHIESTO          | <b>LIVELLO OPERATIVO</b> | L1                |
| <b>MUDE SAL ZERO</b>  | NON EFFETTUATO         | <b>ORD. 100</b>          | VERO - ART-12-BIS |
| <b>MUDE I SAL</b>     | NON EFFETTUATO         | <b>PROTOCOLLO</b>        | Numero / Anno     |
| <b>MUDE II SAL</b>    | NON EFFETTUATO         |                          |                   |
| <b>MUDE III SAL</b>   | NON EFFETTUATO         |                          |                   |
| <b>MUDE SALDO</b>     | NON EFFETTUATO         |                          |                   |

**TABELLA A****ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO**

| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA        | UI%         | US% | COSTO INTERVENTO    | ASSICURAZIONE | ACCOLLO             | CONTRIBUTO          | TIPO    |
|----|----------------------------|------------------|-------------|-----|---------------------|---------------|---------------------|---------------------|---------|
| 1  | PALOMBINI PIERLUIGI        | PLMPLG61T10A2580 | 100%        | 51% | € 384.964,24        | € 0,00        | € 237.678,33        | € 147.285,91        | Privata |
| 2  | PALOMBINI PIERLUIGI        | PLMPLG61T10A2580 | 100%        | 49% | € 373.140,78        | € 0,00        | € 233.327,42        | € 139.813,36        | Privata |
|    | <b>TOTALE</b>              |                  | <b>100%</b> |     | <b>€ 758.105,02</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 471.005,75</b> | <b>€ 287.099,27</b> |         |

**TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)**

| TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO                | PRIVATI      | ENTI PUBBLICI | ONLUS  | TOTALE       |
|----------------------------------------|--------------|---------------|--------|--------------|
| <b>IMPORTO AMMESSO</b>                 | € 758.105,02 | € 0,00        | € 0,00 | € 758.105,02 |
| <b>QUOTA A CARICO TOTALE (*)</b>       | € 471.005,75 | € 0,00        | € 0,00 | € 471.005,75 |
| <b>DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE</b> | € 0,00       | € 0,00        | € 0,00 | € 0,00       |
| <b>DI CUI DA RIMBORSARE</b>            | € 0,00       | € 0,00        | € 0,00 | € 0,00       |
| <b>TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO</b>      | € 287.099,27 | € 0,00        | € 0,00 | € 287.099,27 |

**DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO**

|         | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE            | CONTO DEDICATO              | PRIVATI             | ENTI PUBBLICI | ONLUS         | TOTALE              |
|---------|---------------------------------------------|-----------------------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| PROVE 1 | PERFOR SRL                                  | IBAN                        | € 2.771,57          | € 0,00        | € 0,00        | € 2.771,57          |
| IMPR    | RagioneSociale                              | IBAN                        | € 252.248,53        | € 0,00        | € 0,00        | € 252.248,53        |
| PROG    | FURMIN SRL (D'AMATO PAOLO)                  | IT17K0832703200000000046081 | € 15.417,29         | € 0,00        | € 0,00        | € 15.417,29         |
| SICP    | FURMIN SRL (D'AMATO PAOLO)                  | IT17K0832703200000000046081 | € 1.284,77          | € 0,00        | € 0,00        | € 1.284,77          |
| SICE    | FURMIN SRL (D'AMATO PAOLO)                  | IT17K0832703200000000046081 | € 1.284,77          | € 0,00        | € 0,00        | € 1.284,77          |
| DLAV    | FURMIN SRL (D'AMATO PAOLO)                  | IT17K0832703200000000046081 | € 9.421,67          | € 0,00        | € 0,00        | € 9.421,67          |
| COLL    | DE VITO FEDERICA (DE VITO FEDERICA)         | IT30L0000000000000000000000 | € 1.142,02          | € 0,00        | € 0,00        | € 1.142,02          |
| GEOL    | MANELLI GIAN LORENZO (MANELLI GIAN LORENZO) | IT57J0503403258000000004078 | € 2.744,51          | € 0,00        | € 0,00        | € 2.744,51          |
| ALT 1   | FURMIN SRL (D'AMATO PAOLO)                  | IT17K0832703200000000046081 | € 784,14            | € 0,00        | € 0,00        | € 784,14            |
|         | <b>TOTALE</b>                               |                             | <b>€ 287.099,27</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 287.099,27</b> |

| ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO | 0%          | 50%         | 0%          | 50%         | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00              |
|--------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| <b>PAGAMENTI PIANIFICATI</b>         | LAVORI      | PROVE       | IMPR        | PROG        | PRIVATI             | ENTI PUBBLICI | ONLUS         | TOTALE              |
| SAL ZERO                             | 0%          | 100%        | 30%         | 80%         | € 94.630,70         | € 0,00        | € 0,00        | € 94.630,70         |
| SAL INIZIALE                         | 20%         | 0%          | 20%         | 4%          | € 53.628,63         | € 0,00        | € 0,00        | € 53.628,63         |
| SAL INTERMEDIO 1                     | 20%         | 0%          | 20%         | 4%          | € 53.628,63         | € 0,00        | € 0,00        | € 53.628,63         |
| SAL INTERMEDIO 2                     | 30%         | 0%          | 20%         | 6%          | € 55.218,09         | € 0,00        | € 0,00        | € 55.218,09         |
| SALDO                                | 30%         | 0%          | 10%         | 6%          | € 29.993,22         | € 0,00        | € 0,00        | € 29.993,22         |
| SAL STRAORDINARIO                    | 0%          | 0%          | 0%          | 0%          | € 0,00              | € 0,00        | € 0,00        | € 0,00              |
| <b>TOTALE</b>                        | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>100%</b> | <b>€ 287.099,27</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 287.099,27</b> |

**TABELLA A-BIS****DETTAGLIO DEGLI ACCOLTI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO**

| UI | PERSONA FISICA / GIURIDICA | CF / PIVA        | UI%  | US% | CONTRIBUTO | ACCOLLO | ASSICURAZIONE | COR |
|----|----------------------------|------------------|------|-----|------------|---------|---------------|-----|
| 1  | PALOMBINI PIERLUIGI        | PLMPLG61T10A2580 | 100% | 51% | € 0,00     | € 0,00  | € 0,00        | 0   |
| 2  | PALOMBINI PIERLUIGI        | PLMPLG61T10A2580 | 100% | 49% | € 0,00     | € 0,00  | € 0,00        | 0   |

|        |      |        |        |        |
|--------|------|--------|--------|--------|
| TOTALE | 100% | € 0,00 | € 0,00 | € 0,00 |
|--------|------|--------|--------|--------|

## TABELLA B-BIS

## PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

|         | NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE            | CONTO DEDICATO              | ANTICIPATO    | RESIDUO SAL-ZERO   | RESIDUO SAL SUCC    | TOTALE              |
|---------|---------------------------------------------|-----------------------------|---------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| PROVE 1 | PERFOR SRL                                  | IBAN                        | € 0,00        | € 2.771,57         | € 0,00              | € 2.771,57          |
| IMPR    | RagioneSociale                              | IBAN                        | € 0,00        | € 0,00             | € 252.248,53        | € 252.248,53        |
| PROG    | FURMIN SRL (D'AMATO PAOLO)                  | IT17K0832703200000000046081 | € 0,00        | € 12.333,83        | € 3.083,46          | € 15.417,29         |
| SICP    | FURMIN SRL (D'AMATO PAOLO)                  | IT17K0832703200000000046081 | € 0,00        | € 1.027,82         | € 256,95            | € 1.284,77          |
| SICE    | FURMIN SRL (D'AMATO PAOLO)                  | IT17K0832703200000000046081 | € 0,00        | € 0,00             | € 1.284,77          | € 1.284,77          |
| DLAV    | FURMIN SRL (D'AMATO PAOLO)                  | IT17K0832703200000000046081 | € 0,00        | € 0,00             | € 9.421,67          | € 9.421,67          |
| COLL    | DE VITO FEDERICA (DE VITO FEDERICA)         | IT30L0000000000000000000000 | € 0,00        | € 0,00             | € 1.142,02          | € 1.142,02          |
| GEOL    | MANELLI GIAN LORENZO (MANELLI GIAN LORENZO) | IT57J0503403258000000004078 | € 0,00        | € 2.195,61         | € 548,90            | € 2.744,51          |
| ALT 1   | FURMIN SRL (D'AMATO PAOLO)                  | IT17K0832703200000000046081 | € 0,00        | € 627,31           | € 156,83            | € 784,14            |
|         |                                             | <b>TOTALE</b>               | <b>€ 0,00</b> | <b>€ 18.956,14</b> | <b>€ 268.143,13</b> | <b>€ 287.099,27</b> |

Copia