

Direzione: DIREZIONE

Area: RICOSTRUZIONE PRIVATA E CONTROLLI AMMINISTRATIVO-CONTABILI

DECRETO DIRIGENZIALE (con firma digitale)

N. A00280 del 03/02/2022

Proposta n. 244 del 25/01/2022

Oggetto:

Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio "Nonno Domenico" C.F. 93029120586 rappresentato da Boscaini Umberto C.F. BSCMRT74H09A269X in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona Via Paghette snc - 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 9 particella 559 sub 1,2,3,8,9,10,11,12,13,15,17,18,20,21,23,26,27 e Part.577 sub.4. - CUP: C28I22000110008 - Contributo concedibile: Euro 1.568.537,04 (unmilione cinquecentosessantottomilacinquecentotrentasette/04) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6502

Proponente:

Estensore	DI FRANCESCANGELO FILOMENA	_____firma elettronica_____
Responsabile del procedimento	FIOCCO ROBERTO	_____firma elettronica_____
Responsabile dell' Area	F. PERRONE	_____firma elettronica_____
Direttore	AD INTERIM W. D'ERCOLE	_____firma digitale_____

**IL DIRETTORE AD INTERIM DELL'UFFICIO SPECIALE PER LA RICOSTRUZIONE POST SISMA 2016
DELLA REGIONE LAZIO**

Oggetto: Autorizzazione alla realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione - Determinazione del contributo in favore di Consorzio "Nonno Domenico" C.F. 93029120586 rappresentato da Boscaini Umberto C.F. BSCMRT74H09A269X in qualità di presidente di consorzio, relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona Via Paghette snc - 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 9 particella 559 sub 1,2,3,8,9,10,11,12,13,15,17,18,20,21,23,26,27 e Part.577 sub.4. - CUP: C28I22000110008 - Contributo concedibile: Euro 1.568.537,04 (unmilioneccinquecentosessantottomilacinquecentotrentasette/04) IVA inclusa se non recuperabile - rif. ID 6502

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE			
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA			
COMMISSARIALE N.19/2017			
(CONSORZIO "NONNO DOMENICO" - BORBONA Via Paghette 0 - FG: 9 MAP: 559)			
RICHIEDENTE			
TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S	
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO "NONNO DOMENICO"	93029120586	
RAPPRESENTATO DA	BOSCAINI UMBERTO	BSCMRT74H09A269X	
C/O PROFESSIONISTA	REGNI ROBERTO	RGNRRT58E30G478X	
	roberto.regni@ingpec.eu		
INDIRIZZO	BORBONA Via Paghette 0		
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: 559		
DATI IMPRESA			
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO		
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.drlss@pec.intesasanpaolo.com		
PROTOCOLLI FASCICOLO			
MUDE RICHIESTA	1205700600000212002021		
CUP	C28I22000110008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

VISTA la Costituzione della Repubblica Italiana;

VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTA la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 25 agosto recante "Dichiarazione dello stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che il giorno 24 agosto 2016 hanno colpito il territorio delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria";

VISTO il Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, recante "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTE le delibere del Consiglio dei Ministri del 27 e del 31 ottobre 2016, con le quali sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 e 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;

VISTO l'articolo 2 del Decreto-Legge n. 189/2016, recante la disciplina delle *"Funzioni del Commissario straordinario e dei Vice Commissari"*, nonché l'articolo 3 del medesimo Decreto-Legge recante l'istituzione degli *"Uffici speciali per la ricostruzione post sisma 2016"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Regionale del 2 novembre 2016 n. 649 con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la gestione associata dell'Ufficio speciale per la ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00009 del 11 luglio 2018 concernente: *"Conferimento dell'incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 26 febbraio 2019, n. V00003 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio 28 giugno 2019, n. V00007 *"Proroga incarico ad interim di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio all'Ing. Wanda D'Ercole, Direttore della Direzione regionale Lavori Pubblici, Stazione unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo"*;

VISTO il Decreto del Presidente della Regione Lazio, in qualità di Vice Commissario per la ricostruzione post sisma 2016 n. V00005 del 29/12/2020 con il quale, a seguito del nullaosta della Giunta regionale espresso con D.G.R. n. n. 1025 del 22/12/2020, l'incarico di Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post sisma 2016 della Regione Lazio ad interim all'Ing. Wanda D'Ercole è stato prorogato fino alla scadenza del termine per la gestione straordinaria di cui all'art. 1, comma 4 del Decreto-Legge n. 189/2016;

VISTA l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 recante *"Anticipazione a favore dei soggetti professionali relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016"* ed in particolare l'art. 2, comma 5 e l'art. 5, comma 3;

PREMESSO CHE:

- l'articolo 2, comma 2 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016 convertito in Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e successive modificazioni ed integrazioni, dispone che il Commissario straordinario provvede all'esercizio delle funzioni conferitegli anche a mezzo di ordinanze, nel rispetto della Costituzione, dei principi generali dell'ordinamento giuridico e delle norme sull'ordinamento europeo;
- l'articolo 2, comma 5, lettera d) del Decreto-Legge n. 189/2016, dispone che i Vice Commissari sono responsabili dei procedimenti relativi alla concessione dei contributi per gli interventi di ricostruzione e riparazione degli immobili privati, con le modalità previste dall'articolo 6;
- l'articolo 12 del Decreto-Legge n. 189/2016 dispone *"Il vice commissario o suo delegato definisce il procedimento con decreto di concessione del contributo nella misura accertata e ritenuta congrua, nei limiti delle risorse disponibili"*;
- con l'Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016, nonché le modalità di determinazione del contributo erogabile per la realizzazione degli interventi medesimi;
- con l'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 e successive modifiche ed integrazioni, il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale per la concessione dell'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, relativa alle attività concernenti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;
- con l'Ordinanza n. 100 del 9 maggio 2020 il Commissario straordinario ha disciplinato l'iter procedimentale della semplificazione ed accelerazione della ricostruzione privata, definizione dei limiti di importo e delle modalità procedurali per la presentazione delle domande di contributo, anche ai sensi dell'articolo 12-bis del Decreto-Legge n. 189/2016, convertito con modificazioni dalla Legge n. 229 del 2016;

CONSIDERATO CHE:

- in conformità a quanto previsto dalle citate Ordinanze, è stata presentata dal professionista incaricato, per conto di Consorzio "Nonno Domenico" - C.F. - 93029120586 - rappresentato da Boscaini Umberto C.F. BSCMRT74H09A269X residente in VIA ANTONIO VIVALDI 8 00036 PALESTRINA (RM), in qualità di presidente di consorzio dell'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona Via Paghette 0 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 9 particella 559 sub 1,2,3,8,9,10,11,12,13,15,17,18,20,21,23,26,27 e Part.577 sub.4., ID 6502 - CUP: C28I22000110008, a mezzo della piattaforma informatica operante sul sito istituzionale del commissario straordinario

(MUDE), istanza prot. 225549 del 16/03/2020 e successive integrazioni, relativa all'edificio in oggetto indicato;

- sussistono i requisiti soggettivi e oggettivi richiesti dalle predette Ordinanze per accedere al contributo finalizzato agli interventi di riparazione con miglioramento sismico;

PRESO ATTO CHE:

- con Determina Dirigenziale n. A01110 del 26/05/2021 è stato liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 l'importo di Euro 76.277,10 (settantaseimiladuecentosettantasette/10) relativo all'anticipazione, a favore dei soggetti professionali, delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione sia per danni lievi che per danni gravi, dei territori colpiti dagli eventi sismici verificatisi a decorrere dal 24 agosto 2016;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE:

- l'ammontare della spesa trova copertura nei fondi stanziati dall'articolo 5, comma 3 del Decreto-Legge n. 189/2016, in cui si dispone che i contributi di cui alle lettere a), b), c), d), e) e g) del comma 2 del medesimo articolo sono erogati, con le modalità del finanziamento agevolato;
- all'esito del lavoro istruttorio, redatto in data 17/01/2022, si individua il contributo concedibile, con le modalità previste dalle citate Ordinanze, in Euro 1.568.537,04 (unmilione cinquecentosessantottomilacinquecentotrentasette/04) IVA compresa se non recuperabile, come più specificamente riportato nella citata relazione tecnica parte integrante del presente provvedimento;

DECRETA

di autorizzare la realizzazione degli interventi di riparazione con miglioramento sismico ai sensi dell'Ordinanza n. 100/2020 del Commissario straordinario alla ricostruzione relativo all'edificio ad uso residenziale sito nel Comune di Borbona Via Paghette 0 02010 RI, distinto in catasto al Fg. 9 particella 559 sub 1,2,3,8,9,10,11,12,13,15,17,18,20,21,23,26,27 e Part.577 sub.4., e di determinare il contributo concedibile in Euro 1.568.537,04 (unmilione cinquecentosessantottomilacinquecentotrentasette/04) IVA compresa se non recuperabile in favore di Consorzio "Nonno Domenico" - C.F. - 93029120586 - rappresentato da Boscaini Umberto C.F. BSCMRT74H09A269X residente in VIA ANTONIO VIVALDI 8 00036 PALESTRINA (RM), in qualità di presidente di consorzio - ID 6502 - CUP: C28I22000110008.

L'importo di Euro 1.568.537,04 (unmilione cinquecentosessantottomilacinquecentotrentasette/04) IVA compresa se non recuperabile, sarà liquidato con successivi provvedimenti tramite le procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art. 5 del Decreto-Legge n. 189 del 17 ottobre 2016, convertito con legge 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii, con i quali verrà dato mandato all'istituto di credito prescelto dal richiedente a provvedere all'erogazione del contributo medesimo in coerenza con le modalità disciplinate dall'art. 14 dell'Ordinanza n. 19/2017 del Commissario straordinario.

Il beneficiario è tenuto a presentare l'istanza per l'erogazione del SAL0 e, contestualmente alla erogazione del contributo relativo a detto SAL, l'importo di Euro 76.277,10 (settantaseimiladuecentosettantasette/10), relativo all'anticipazione a favore dei soggetti professionali delle spese sostenute riguardanti le prestazioni tecniche per la progettazione, per la redazione della relazione geologica e per l'esecuzione delle indagini specialistiche preliminari relative agli interventi di edilizia privata di ricostruzione, liquidato e pagato ai sensi dell'Ordinanza n. 94 del 20 marzo 2020 con determinazione dirigenziale n. A01110 del 26/05/2021, dovrà essere riversato, a cura dell'Istituto di credito prescelto da parte del soggetto beneficiario, sulla contabilità speciale n. 6043 intestata al Presidente della Regione Lazio Vice Commissario straordinario Sisma 2016.

Il presente provvedimento è trasmesso al Comune territorialmente competente; viene altresì trasmesso al soggetto interessato per il tramite del professionista incaricato, ed all'istituto bancario da questi individuato ai fini dell'attivazione delle procedure previste dai commi 3 e 4 dell'art.5 del Decreto-Legge 189 del 17 ottobre 2016, convertito con Legge n. 229 del 15 dicembre 2016 e ss.mm.ii.

Il Direttore ad interim dell'Ufficio speciale ricostruzione Lazio

F.to Ing. Wanda D'Ercole

ESITO ISTRUTTORIO

Procedura Semplificata

 DL 189/2016 art. 12-bis c.1 (SCIA completa) DL 189/2016 art. 12-bis c.1- bis (SCIA parziale)

Costo convenzionale al netto di Iva: €1.755.193,56(< limiti previsti da art. 3 Ord. 100/2020)

PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PREVISTI NELL'ORDINANZA N. 19 DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO PER LA RICOSTRUZIONE DEL SISMA 2016**Dati generali**

Provincia **Rieti**

Comune **Borbona**

Località, Frazione, indirizzo **Via Paghette**

Richiedente **Boscaini Umberto**

In qualità di **amministratore**

Dati Catastali **Fg. 9 particella 559 sub 1,2,3,8,9,10,11,12,13,15,17,18,20,21,23,26,27 e Part.577 sub.4.**

Dati identificativi dell'istanza**MUDE**

Numero istanza	Tipo istanza	Intestatario	Indirizzo	Comune	Pratica	Stato	Data stato
12-087506-00000742Z-2020	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res. >L0	BOSCAINI UMBERTO	Via Paghette	BORBONA	5502	REGISTRATA DA PA	16/03/2020
12-087506-00000786I-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BOSCAINI UMBERTO	Via Paghette	BORBONA	5502	REGISTRATA DA PA	30/03/2020
12-087506-00000883S-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BOSCAINI UMBERTO	Via Paghette	BORBONA	5502	REGISTRATA DA PA	11/05/2020
12-087506-00000931I-2020	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BOSCAINI UMBERTO	Via Paghette	BORBONA	5502	REGISTRATA DA PA	03/06/2020
12-087506-000001406B-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res. >L0-variante	BOSCAINI UMBERTO	Via Paghette	BORBONA	5502	REGISTRATA DA PA	01/02/2021
12-087506-000001536B-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BOSCAINI UMBERTO	Via Paghette	BORBONA	5502	REGISTRATA DA PA	22/03/2021
12-087506-000001847B-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BOSCAINI UMBERTO	Via Paghette	BORBONA	5502	REGISTRATA DA PA	13/05/2021
12-087506-000001736I-2021	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BOSCAINI UMBERTO	Via Paghette	BORBONA	5502	REGISTRATA DA PA	23/06/2021
12-087506-000001803B-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res. >L0-variante	BOSCAINI UMBERTO	Via Paghette	BORBONA	5502	REGISTRATA DA PA	02/09/2021
12-087506-000001946I-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res. >L0-variante	BOSCAINI UMBERTO	Via Paghette	BORBONA	5502	REGISTRATA DA PA	17/11/2021
12-087506-000002120B-2021	Richiesta di Contributo alla Ricostruzione Centro Italia (Ord. Commissariale n. 19 del 07/04/2017) - Res. >L0-variante	BOSCAINI UMBERTO	Via Paghette	BORBONA	5502	REGISTRATA DA PA	16/12/2021
12-087506-000002181A-2022	Integrazione documentale Contributo alla Ricostruzione Centro Italia	BOSCAINI UMBERTO	Via Paghette	BORBONA	5502	REGISTRATA DA PA	14/01/2022

USRID Istanza: **6502**

Protocollo: Prot. 225549 del 16/03/2020

Istruttore: **Giovanni Cirillo**Richiesta anticipo Spese Tecn. (Ord. 94/2020) sì no Verifica a campione (art. 12 c. 1 Ord. 100/2020) sì no Tipologia di intervento: Riparazione con rafforzamento locale

	Demolizione collabente	<input type="checkbox"/>
	Collabente vincolato	<input type="checkbox"/>
	Ripristino con miglioramento sismico	<input checked="" type="checkbox"/>
	Adeguamento/Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Destinazione e tipologia edificio:	Residenziale	<input type="checkbox"/>
	Prevalentemente residenziale	<input checked="" type="checkbox"/>
	Produttivo assimilabile a residenziale	<input type="checkbox"/>

Natura giuridica della titolarità del contributo:	Singolo proprietario	<input type="checkbox"/>
	Comunione (singola U.I. o pluralità di U.I. con stessi titolari)	<input type="checkbox"/>
	Condominio di fatto	<input type="checkbox"/>
	Condominio registrato	<input type="checkbox"/>
	Consorzio	<input checked="" type="checkbox"/>

1. CONTROLLO DI AMMISSIBILITÀ

1.1. VERIFICA DATI EDIFICIO

Tipo intervento		
Su edificio singolo <input type="checkbox"/>	Intervento unitario <input checked="" type="checkbox"/>	Su aggregato <input type="checkbox"/>
	N° unità strutturali: 2	N° unità strutturali:
ID GIS edificio/i	<input type="text" value="non definito"/>	
N° unità immobiliari (RCR)	<input type="text" value="18"/>	
La Scheda Aedes (ID n. 238518 e 238536 del 21/12/2018) è coerente con unità strutturale/i di progetto <input checked="" type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no		
<i>Note:</i>		
È stata richiesta l'applicazione dell'Art.14 della O.C. 80/2019 <input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no		
<i>(proposta diversa identificazione unità strutturali)</i>		
<i>Note:</i>		

È stata richiesta l'applicazione dell'Art.16 della O.C. 80/2019 (interventi realizzati con concorso di ulteriori risorse finanziarie aggiuntive)	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Ordinanza di inagibilità/demolizione (n. 102 del 19/11/2016 Numero 106 del 21/11/2016 Numero 107 del 21/11/2016 Numero 126 del 15/05/2017)	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'immobile è ubicato in zona rossa o zona perimetrata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR rappresentano la superficie dell'intero edificio	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Le unità immobiliari indicate in RCR sono coerenti con i dati catastali	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Il nesso di causalità con gli eventi sismici del 2016-17 è stato asseverato	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
L'utilizzabilità al 24/08/2016 è stata autocertificata/asseverata	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i> si precisa che per le U.I. individuate al Foglio 9 Part.559 sub.1 di proprietà di Lopez Domenico; Foglio n.9 Part.559 sub.10 di proprietà di Boscaini Inigo Boscaini; Foglio 9 Part.559 sub.11 di proprietà di Lopez Domenico, Foglio 9 Part.559 sub.18 di proprietà di Piccioli Maria, Picciolo Rinaldo e Piccioli Angelo, come da dichiarazioni pervenute "erano parzialmente rifinite" non è stata dichiarata per i sub sopra individuati la utilizzabilità alla data del sisma. Per le restanti U.I., non comprese in quelle sopra elencate, è stata dichiarata la utilizzabilità alla data del sisma.	
Esistono elementi di incertezza sulla certificazione di utilizzabilità	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note: vedi note sopra</i>	
Sono presenti pertinenze esterne e il legame fra l'edificio principale e la/e pertinenza/e è stato adeguatamente spiegato	sì <input type="checkbox"/> no <input checked="" type="checkbox"/>
<i>Note:</i>	
Precedenti istanze collegate	sì <input checked="" type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>
ID 4044 Prot. 496327 del 09/08/2018 (revisione schede aedes)	
I danni rilevati ed adeguatamente descritti sono riconducibili al livello operativo L3	<input type="checkbox"/> Assentito dall'Ufficio con id: nnnn del gg/mm/aaaa <input checked="" type="checkbox"/> Asseverato dal tecnico
<i>Note: con prot. 403707 del 06/05/2020 è stata richiesta una integrazione in merito al livello operativo; il tecnico ha integrato con prot.411533 del 11/05/2020;</i>	

1.2. VERIFICA DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE

1.2.1. BENEFICIARI

È stata effettuata la verifica degli aventi diritto con le relative quote di proprietà/diritto reale e il loro corretto inserimento in R.C.R.

Copia

Edificio	u.i.	Riferimento catastale				Intestati		diritti	quota	Titolarità	CAS	Iscrizioni pregiudiz.	Procure/ autoc.		Note
		Fg.	part.	sub.	Cat.	nome	cognome						parte A	Parte B	
1	1	9	559	1	A/3	DOMENICO	LOPEZ	proprietà esclusiva	1/1	Titolo fornito dal tecnico Integrazione pervenuta con Prot.93698 del 01/02/2021 all.ELT053_49_Nota_A_-_Tabella_con_chiarimenti e Atti_di_provenienza_per_chiarimenti_titoli_di_proprietà e ATT018_36_	NO	NO	SI	SI	
1	2	9	559	2	A/3	TEOFILI	PAOLO	proprietà in comunione	1/2	Nota di trascrizione Registro generale n. 1432 Registro particolare n. 1181 relativa a Atto Notarile SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA Data 15/01/1997 Numero di repertorio 33789 e atto Registro generale n. 2236 Registro particolare n. 1733 Data di presentazione 16/02/94 n. Rep.30852	NO	NO	SI	SI	
1	2	9	559	2	A/3	PATRIZIA	ALFIERI	proprietà in comunione	1/2	Idem sopra	NO	NO	SI	SI	
2	2	9	559	2	A/3	PAOLO	PAOLO	proprietà in comunione	1/2	Idem sopra	NO	NO	SI	SI	
2	2	9	559	2	A/3	PATRIZIA	ALFIERI	proprietà in comunione	2/2	Idem sopra	NO	NO	SI	SI	
2	3	9	559	3	A/4	ANGELO	PICCIOLI	proprietà in comunione	1/4	Integrazione pervenuta con Prot.93698 del 01/02/2021 Dichiarazione_proprietà_Fg_9_part_559_sub_03_e_18.pdf	NO	NO	NO	NO	2
2	3	9	559	3	A/4	MARIA	PICCIOLI	proprietà in comunione	1/2	1) Nota di trascrizione Registro generale n. 11270 Registro particolare n. 8581 Presentazione n. 40 del 20/12/201 Successione Data 12/07/2011 Numero di repertorio 976/9990/11. 2) Registro generale n. 10596 Registro particolare n. 7430 Presentazione n. 36 del 03/09/2010 Successione Data 22/06/2006 Numero di repertorio 47/1532/6. 3) Registro generale n. 8175 Registro particolare n. 5761 Presentazione n. 33 del 14/09/2005 Successione Data 16/05/2005 Numero di repertorio 34/1502 e Integrazione pervenuta con Prot.93698 del 01/02/2021 Dichiarazione_proprietà_Fg_9_part_559_sub_03_e_18.pdf	NO	NO	SI	SI	
2	3	9	559	3	A/4	RINALDO	PICCIOLI	proprietà in comunione	1/4	Idem sopra	NO	NO	SI	SI	
1	4	9	559	8	C/2	CORRADO	LATTANZI	proprietà esclusiva	1/1	Nota di trascrizione Registro generale n. 7760 Registro particolare n. 5098 Presentazione n. 28 del 21/08/2006 Successione Data 13/04/2005 Numero di repertorio 24/1500	NO	NO	SI	SI	
1	5	9	559	9	C/2	DOMENICO	LOPEZ	proprietà esclusiva	1/1	Nota di trascrizione Registro generale n. 3861 Registro particolare n. 3105 Data di presentazione 11/05/1991 Comparsa n. Rep. 22721/3985 del 17/04/1991	NO	NO	SI	SI	1
1	6	9	559	10	A/3	INIGO	BOSCAINI	proprietà esclusiva	1/1	Nota di trascrizione Registro generale n. 3681 Registro particolare n. 2957 Data di presentazione 12/05/1995 Successione n. rep 56/497 del 24/03/95	NO	NO	SI	SI	
1	7	9	559	11	A/3	DOMENICO	LOPEZ	proprietà esclusiva	1/1	Titolo fornito dal tecnico Integrazione pervenuta con Prot.93698 del 01/02/2021 all.ELT053_49_Nota_A_-_Tabella_con_chiarimenti e Atti_di_provenienza_per_chiarimenti_titoli_di_proprietà e ATT018_36_	NO	NO	SI	SI	
1	8	9	559	12	A/4	FRANCO	TEOFILI	proprietà in comunione	1/2	Idem sopra	NO	NO	SI	SI	
1	8	9	559	12	A/3	GIOVANNI	TEOFILI	proprietà in comunione	1/2	Idem sopra	NO	NO	SI	SI	
1	9	9	559	13	A/4	TIZIANA	TEOFILI	proprietà esclusiva	1/1	1) Nota di trascrizione Registro generale n. 7727 Registro particolare n. 6308 Presentazione n. 26 del 01/10/2015 successione Data 04/12/2014 Numero di repertorio 5510/9990/14. 2) Nota di trascrizione Registro generale n. 2946 Registro particolare n. 1870 Presentazione n. 51 del 19/03/2007 successione Data 09/03/2006 Numero di repertorio 31/434; Precisazione fatta dal tecnico: Data la morte di CETTOMAI Olga è in corso l'allineamento della visura con la successione Integrazione pervenuta con Prot.93698 del 01/02/2021 all.ELT053_49_Nota_A_-_Tabella_con_chiarimenti	NO	NO	SI	SI	
1	10	9	559	15	C/2	SERGIO	TEOFILI	proprietà esclusiva	1/1	Nota di trascrizione Registro generale n. 4344 Registro particolare n. 3513 Data di presentazione 14/06/1996 divisione rep 637/166 del 08/06/1996: Precisazione del tecnico:Titolo fornito dal tecnico: Integrazione pervenuta con Prot.93698 del 01/02/2021 all.ELT053_49_Nota_A_-_Tabella_con_chiarimenti L'usufrutto di 1/3 è risolto con la morte di Lopez Bernardina evidenziato anche in visura	NO	NO	NO	SI	
1	11	9	559	17	A/4	MARIO	TEOFILI	proprietà esclusiva	1/1	Registro generale n. 4344 Registro particolare n. 3513 Data di presentazione 14/06/1996 -Divisione n.reg 637/166 del 08/06/96. Precisazione fatta dal tecnico:irritto di piena ed esclusiva proprietà. L'usufrutto di 1/3 è risolto con la morte di Lopez Bernardina evidenziato anche in visura.Integrazione pervenuta con Prot.93698 del 01/02/2021 all.ELT053_49_Nota_A_-_Tabella_con_chiarimenti	NO	NO	SI	SI	
2	12	9	559	18	A/4	ANGELO	PICCIOLI	proprietà in comunione	1/4	come sub.3	NO	NO	NO	NO	2
2	12	9	559	18	A/4	MARIA	PICCIOLI	proprietà in comunione	1/2	come sub.3	NO	NO	SI	SI	
2	12	9	559	18	A/4	RINALDO	PICCIOLI	proprietà in comunione	1/4	come sub.3	NO	NO	SI	SI	
1	13	9	559	20	A/3	NICOLETTA	TARANTINO	proprietà in comunione	1/2	Dichiarazioni prodotte dal tecnico: integrazione pervenuta con Prot.93698 del 01/02/2021 e ATT004_34_Dichiarazioni_titoli_pubblici_validi_mancanti	NO	NO	SI	SI	3
1	13	9	559	20	A/3	GIAMPAOLO	DI CARLO	proprietà in comunione	1/2	Idem sopra	NO	NO	SI	SI	3
2	13	9	559	20	A/3	NICOLETTA	TARANTINO	proprietà in comunione	1/2	Idem sopra	NO	NO	SI	SI	3
2	12	9	559	20	A/3	GIAMPAOLO	DI CARLO	proprietà in comunione	1/2	Idem sopra	NO	NO	SI	SI	3
1	14	9	559	21	C/1	NICOLETTA	TARANTINO	proprietà in comunione	1/2	Idem sopra	NO	NO	SI	SI	3
1	14	9	559	21	C/1	GIAMPAOLO	DI CARLO	proprietà in comunione	1/2	Idem sopra	NO	NO	SI	SI	3
2	15	9	559	23	C/2	PATRIZIA	TEOFILI	proprietà esclusiva	1/1	Idem sopra	NO	NO	SI	SI	3
1	16	9	557	4	C/2	GIOVANNI	TEOFILI	proprietà in comunione	1/2	Idem sopra	NO	NO	SI	SI	3
1	16	9	557	4	C/2	FRANCO	TEOFILI	proprietà in comunione	1/2	Idem sopra	NO	NO	SI	SI	3
1	17	9	559	26	A/3	ANTONIA	LOPEZ	proprietà esclusiva	1/1	Idem sopra	NO	NO	SI	SI	3
1	18	9	559	27	A/3	ANTONIA	LOPEZ	proprietà esclusiva	1/1	Idem sopra	NO	NO	SI	SI	3

nota 1: Si precisa che il tecnico incaricato con integrazione pervenuta con Prot.93698 del 01/02/2021 all.ELT053_49_Nota_A_-_Tabella_con_chiarimenti e Atti_di_provenienza_per_chiarimenti_titoli_di_proprietà e ATT018_36_ precisa: "Inserita anche la moglie nell'RCR. In corso l'aggiornamento catastale con l'intestazione corretta".

nota 2: Si precisa che il tecnico incaricato con integrazione pervenuta con Prot.93698 del 01/02/2021 ALL.ATT018_36_Dichiarazione_proprietà_Fg_9_part_559_sub_03_e_18.pdf" e ALL. ELT053_49_Nota_A_-_Tabella_con_chiarimenti e Atti_di_provenienza_per_chiarimenti_titoli_di_proprietà e ATT018_36_ Precisa: "Gli atti due proprietà, che sono in maggioranza sono a favore dell'intervento e firmo per eventuali accollati".

nota 3: Si precisa che il tecnico incaricato con integrazione pervenuta con Prot.93698 del 01/02/2021 ALL.ATT018_36_Dichiarazione_proprietà_Fg_9_part_559_sub_03_e_18.pdf" e ALL. ELT053_49_Nota_A_-_Tabella_con_chiarimenti e Atti_di_provenienza_per_chiarimenti_titoli_di_proprietà e ATT018_36_ Precisa: " Allegata dichiarazione proprietà non è presente un titolo di provenienza pubblico valido. Allegata la dichiarazione della proprietà. Finiture private non sovvenzionate".

Note:

Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i delegati/deleganti sì no

Note:

Le procure parte A e B sono complete sì no

Prot. 93698 del 01/02/2021 (per il cespite foglio catastale 9 particella 559 sub. 03 e 18 in comunione tra Angelo Piccioli con il 25% di quota, Piccoli Maria con quota 50% e Piccioli Rinaldo con quota al 25%. Relativamente ad Angelo Piccioli manca la procura, mentre i restanti Piccioli Maria e Piccioli Rinaldi a maggioranza si sono avvalsi della dichiarazioni a maggioranza previste dal Codice civile.) Prot. 1045846 del 16/12/2021
ATT029_36_Dichiarazione_proprietà_Fg_9_part_559_sub_03_e_18.pdf.p7m

È stato necessario ricorrere alle disposizioni di cui agli artt. 1100 sgg. del c.c. (comunione) sì no

Note:

Sono presenti unità immobiliari per le quali i proprietari non hanno prestato il proprio consenso (comma 2-bis, art. 5, Ordinanza 19) sì no

Note:

È stato allegato il Verbale di Assemblea (SEMPRE per condominio di fatto/costituito) sì no

Note:

1.2.2. ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Il possesso, dei requisiti di cui all'allegato 1 all'ordinanza commissariale n. 13 del 2017 è stato autocertificato da in qualità di sì no

Note:

Sono presenti dei beneficiari con partita IVA esercenti attività produttive sì no


Note:

Sono presenti attività produttive delocalizzate ai sensi dell'Ordinanza 9 sì no

Note: (in caso si predisporre pro memoria per amministrativi)

1.2.3. TECNICI INCARICATI

Affidamento incarico professionale: l'incarico è stato affidato al/ai seguente/i professionista/i che risulta/no iscritto/i nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016:

 Referente
roberto regni

▼ Professionista

Nome e cognome
roberto regni

Data di Pubblicazione in Elenco
17/02/2017

**Regime
IVA:**

forfettario
 ordinario

**Ruolo
dell'incarico:** nell'ambito Progettista Architettonico Direttore Lavori

Referente
MARCO BALDUCCI

▼ Professionista

Nome e cognome

MARCO BALDUCCI

Data di Pubblicazione in Elenco

17/02/2017

Categoria Soggettiva

Professionista individuale

Partita IVA persona fisica

Regime forfettario**IVA:** ordinario**Ruolo
dell'incarico:****nell'ambito**

Coord. Sicurezza Progettaz.e esecuzione

Referente
Pier Giorgio Imperi

▼ Professionista

Nome e cognome

Pier Giorgio Imperi

Data di Pubblicazione in Elenco

21/02/2017

Categoria Soggettiva

Professionista individuale

Partita IVA persona fisica

01362980557

Regime forfettario**IVA:** ordinario**Ruolo
dell'incarico:****nell'ambito**

Collaudatore

Referente
Flavio Buratti

▼ Professionista

Nome e cognome

Flavio Buratti

Data di Pubblicazione in Elenco

30/03/2017

Categoria Soggettiva

Professionista associato

Partita IVA persona fisica

Regime forfettario**IVA:** ordinario**Ruolo
dell'incarico:****nell'ambito**

Geologo

La procura speciale del richiedente è sottoscritta da tutti i soggetti coinvolti (modello MUDE) sì no **Note:**È stato allegato il contratto di incarico (per tutti i professionisti) redatto sulla base schema di cui all'allegato C dell'Ordinanza 12/2017 sì no **Note:**Sono presenti i documenti in corso di validità di tutti i professionisti incaricati sì no **Note:****1.2.4. IMPRESE FORNITRICI DEI LAVORI ED ISCRIZIONE ANAGRAFE ANTIMAFIA DEGLI ESECUTORI**L'impresa affidataria dei lavori che ha offerto un ribasso pari al **0,50** %, è la seguente:

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
COAF S.R.L. Società a responsabilità limitata	P.IVA 00613880665 CODICE FISCALE 00613880665	VIA S.S.17 - LOC. SASSA SCALO 37/B - 67100 L'AQUILA	AQ	- Lavori	09/08/2021	In rinnovo

RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA / CODICE FISCALE	SEDE LEGALE	PROVINCIA	TIPO ATTIVITÀ	SCADENZA ISCRIZIONE	RINNOVO
RAU GEOGNOSTICA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	P.IVA 03622280547 CODICE FISCALE 03622280547	FLAMINIA 218 - 06023 Gualdo Tadino	PG	- Servizi	09/08/2022	-

che risulta iscritta (anche se in rinnovo) nell'elenco pubblicato sul sito del Commissario Straordinario per il sisma 2016.

Sono previste opere in subappalto

sì no

Note:

1.3. CERTIFICAZIONI (art. 4 c. 1 Ord. 100/2020)

a) Asseverazione Conformità edilizia del progetto: SCIA o domanda di Permesso di Costruire/Titolo unico

Silenzio assenso trascorsi 30 gg (art. 5 c. 2)

Nulla osta Comune ricevuta con prot. 0432560 del 14-05-2021

Rilascio P. di C./Titolo unico (art. 11 c. 3)

Copia dell'ultimo titolo edilizio o attestazione che la costruzione dell'edificio è anteriore al 1/9/1967 o 17/8/1942

nulla osta, autorizzazioni e atti di assenso, comunque denominati, rilasciati direttamente al professionista o al titolare dell'intervento o Richiesta convocazione conferenza Regionale ai sensi art. 12 bis c. 1 DL 189/2016

b) Asseverazione Conformità urbanistica dell'intervento, attraverso:

es. Aut.ne Paesaggistica n. del

attestazione – esplicita (ricevuta con prot 93698 del 01/02/2021 - PAR002_40_Attestazione_Ordinanza_100.pdf.p7m.) dell'Ufficio comunale competente da cui risulta che il fabbricato non è soggetto a procedimenti sanzionatori o a domande di sanatoria o condono edilizio

scheda di conformità urbanistica attestante la legittima preesistenza dell'edificio danneggiato, ai sensi dei precedenti punti 1. e 3., e l'assenza di vincoli urbanistici di inedificabilità assoluta dell'area

b) Asseverazione Conformità intervento proposto all'edificio preesistente al sisma (art. 7 c. 1 della O.C. 100/2020)

c) Asseverazione Importo del contributo concedibile

costi aggiuntivi per lavori di miglioria in acollo del richiedente anche tramite bonus fiscali previsti per legge

d) Asseverazione Utilizzabilità dell'edificio alla data degli eventi sismici

e) Asseverazione ulteriori requisiti espressamente indicati nei modelli e negli schemi indicati nella piattaforma informatica della Struttura commissariale (precisare)

1.4. CONFERENZA REGIONALE (Pareri)

È stata richiesta la convocazione della Conferenza regionale sì no

La necessaria autorizzazione sismica è stata rilasciata dal competente Ufficio Regionale in data li 28/05/2020 Protocollo n° 2020-0000444126 Posizione n° 98768

1.5. COMPLETEZZA DELLA PRATICA

È presente tutta la documentazione richiesta dalle ordinanze commissariali (Vedi All. B - Doc. minima) sì no

Note:

1.6. ISTRUTTORIA TECNICA

1.6.1. VERIFICA

SUPERFICI

U.S.	U.I.	Superficie netta complessiva dell'immobile da richiesta:					IVA detraibile	Presenza di polizza assicurativa	Importo indennizzo assicurativo
		SuAbit (m ²)	SuPertInt (m ²)	SuPertEst (m ²)	SuPartiComuni (m ²)	SuTot (m ²)			
		Abitativa	Pertinenze Interne	Pertinenze Esterne	Parti Comuni	Totale			
1	1	168,10	89,32	0,00	34,70	292,12	NO	NO	€ -
1	2	58,22	6,50	0,00	8,72	73,44	NO	NO	€ -
2	3	0,00	11,81	0,00	0,00	11,81	NO	NO	€ -
2	4	45,45	0,00	0,00	0,00	45,45	NO	NO	€ -
1	5	0,00	26,55	0,00	3,58	30,13	NO	NO	€ -
1	6	0,00	48,66	0,00	6,56	55,22	NO	NO	€ -
1	7	86,20	0,00	0,00	11,62	97,82	NO	NO	€ -
1	8	80,98	0,00	0,00	10,92	91,90	NO	NO	€ -
1	9	45,29	0,00	0,00	6,11	51,40	NO	NO	€ -
2	10	19,29	0,00	0,00	0,00	19,29	NO	NO	€ -
1	11	0,00	22,81	0,00	3,07	25,88	NO	NO	€ -
1	12	28,64	0,00	0,00	3,86	32,50	NO	NO	€ -
2	13	39,56	0,00	0,00	0,00	39,56	NO	NO	€ -
1	14	9,09	0,00	0,00	1,23	10,32	NO	NO	€ -
2	15	39,82	0,00	0,00	0,00	39,82	NO	NO	€ -
1	16	16,87	0,00	0,00	2,27	19,14	NO	NO	€ -
2	17	0,00	11,31	0,00	0,00	11,31	NO	NO	€ -
1	18	0,00	22,71	0,00	3,06	25,77	NO	NO	€ -
1	19	18,50	10,87	0,00	3,96	33,33	NO	NO	€ -
1	20	22,42	0,00	0,00	3,02	25,44	NO	NO	€ -
					Sup. Totale	1031,65			

1.6.2. VERIFICA INCREMENTI AL COSTO PARAMETRICO

h)1	Interventi di rinforzo delle murature portanti qualora, in almeno un piano dell'edificio, il rapporto fra la SUL (superficie utile lorda) calcolata al netto delle murature non portanti (tamponature e tramezzi) e SUN (superficie utile netta) sia > di 1,2	5%	5%	5%	
h)2	Nei soli casi di cui alla lettera precedente, qualora, in almeno un piano dell'edificio e per almeno il 30% della superficie resistente del piano considerato, si riscontrino la presenza di murature in pietrame disordinate (ciottoli, pietre erratiche, irregolari), o a conci sbazzati, o con paramento di limitato spessore e nucleo interno, o in cattive condizioni, o grossolanamente squadrate, o del tipo "a sacco", o a conci di pietra tenera (tufo, calcarenite, ecc.), o di calcestruzzo o argilla espansa o laterizio, con percentuale di foratura superiore al 55% del rapporto tra la somma delle aree dei fori e la superficie vuota per pieno ortogonale alla direzione dei fori - la condizione riscontrata deve essere chiaramente evidenziata	5%	5%	5%	
j)2	Edifici ubicati in aree poste ad una quota superiore a 700 metri ed inferiore a 1.000 metri	2%	2%	2%	
k)	Trattamento faccia vista di paramenti murari in pietra o laterizio, da eseguirsi mediante stuccature con malta di calce per almeno il 70% delle murature esterne dell'edificio oppure per la finitura eseguita con intonaci a base di calce per almeno il 70% delle murature esterne dell'edificio - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	3%	3%	3%	
m)	Realizzazione di almeno il 90% degli infissi esterni in legno - non cumulabile con gli incrementi lettera a)	2%	2%	2%	
n)5	Amplificazione sismica: $0,45g \geq ag * S$ (miglioramento sismico)	15%	15%	15%	
Totale maggiorazioni			32%	32%	

1.6.3. ANALISI DEL COMPUTO METRICO

Sulla base dell'Art. 4 Commi 2 e 3 lettera c) dell'Ordinanza del Commissario Straordinario al Sisma 2016 n. 62 registrata il 7 agosto 2018 al n. 1610, l'esame istruttorio tecnico è stato eseguito su un campione delle voci (almeno una voce per ognuna delle macrocategorie) dell'elenco prezzi unitario corrispondenti ad un minimo del 10% delle lavorazioni contenute nel computo metrico, prendendo in esame le voci più significative in termini di valore economico e/o a quelle più significative per la rilevanza tecnica/tecnologica della lavorazione con priorità per i nuovi prezzi, verificando la congruenza delle computazioni con le lavorazioni previste in progetto, nonché la loro corretta attribuzione nelle macro voci previste dalla normativa.

**Voci
verificate:**

Calcolo dimensione campione minimo		Distribuzione campione campione			
Totale n. lavorazioni CME:	279	Macrocategorie	Valore economico	peso	n. campioni
Importo totale CME:	1.271.717,99 €	Indagini e prove	17.742,00 €	1,40%	1
n. lavorazioni campione minimo:	30	Opere provvisoriale	- €	0,00%	0
n. lavorazioni campione esaminato:	0	Opere sulle strutture	951.495,28 €	74,82%	21
Importo totale controllo:	716.800,61 €	Finiture parti comuni	161.837,48 €	12,73%	4
Peso del campione su totale CME:	56,36%	Finiture interne	140.643,23 €	11,06%	4
		Totale	1.271.717,99 €	100,00%	30

n. ord.	macrocategoria	tipo voce	ID lavorazioni CME	voce EP	importo
					richiesto
1	Opere sulle strutture		1	A01036	45.499,24 €
2	Opere sulle strutture		3	A01042	4.887,65 €
3	Opere sulle strutture		15	A01065c	4.450,42 €
4	Opere sulle strutture		17	A01146	14.258,24 €
5	Opere sulle strutture		20	A05040a	71.490,94 €
6	Opere sulle strutture		21	A05042	13.456,62 €
7	Opere sulle strutture		23	A05156a	31.796,41 €
8	Opere sulle strutture		24	A03032a	13.303,47 €
9	Opere sulle strutture		27	A05003e	17.396,50 €
10	Opere sulle strutture		35	A05111a	256.037,17 €
11	Opere sulle strutture		46	A05014	2.489,05 €
12	Opere sulle strutture		47	A03032c	24.147,15 €
13	Opere sulle strutture		48	A05003g	39.026,80 €
14	Opere sulle strutture		64	A05003g	5.726,57 €
15	Opere sulle strutture		2	A01036	6.511,01 €
16	Opere sulle strutture		20	A05040a	12.087,13 €
17	Opere sulle strutture		21	A05042	2.129,24 €
18	Opere sulle strutture		23	A05156a	31.796,41 €
19	Opere sulle strutture		24	A03032a	13.303,47 €
20	Opere sulle strutture		22	A05111a	55.124,73 €
21	Opere sulle strutture		25	A03035	7.725,33 €
22	Finiture parti comuni		96	A10060g	5.199,04 €
23	Finiture parti comuni		98	A10069g	4.602,68 €
24	Finiture parti comuni		100	A10072a	934,01 €
25	Finiture interne		167	A23001	2.155,76 €
26	Finiture interne		169	A23010b	2.234,77 €
27	Finiture interne		168	A23010a	5.146,74 €
28	Finiture interne		148	A14027	9.559,83 €
29	Finiture parti comuni		150	A21006a	4.282,40 €
30	Finiture parti comuni		148	A14027	9.559,83 €
31	Indagini e prove		1	A02028	482
					716.800,61 €

- Note: con prot.0589665 del 07/07/2021 venivano richiesto di rivedere le attribuzioni delle finiture relativamente ai sub. Foglio 9 Part.559 sub.1, € 5.313,04; Foglio n.9 Part.559 sub.10, € 1.075,64; Foglio 9 Part.559 sub.11 € 1.075,64 ; Foglio 9 Part.559 sub.18 € 670,51; e ai sub € 501,94 sub.20; € 425,36 sub.21; € 233,04 sub.23; € 744,71 sub.26; € 2.077,65 sub.27, il tecnico con variante inviata con prot. 1045846 del 16/12/2021 prendeva atto delle considerazioni inviate con prot.0589665 del 07/07/2021; inoltre, nella medesima nota veniva richiesto di rivedere Il compenso dell'Amministratore del Consorzio (due unità strutturali) non risultava compatibile con l'applicazione dell'Ord.19; Il tecnico con variante inviata con prot. 1045846 del 16/12/2021 prendeva atto delle considerazioni inviate con prot.0589665 del 07/07/2021

1.7. CONTRIBUTO CONCEDIBILE

Si riporta tabella concessione (protocollo: 0033074 del 14/01/2022;) desunta dal foglio di calcolo (firmato digitalmente dal tecnico incaricato) con le deroghe motivate indicate all'ALL. 1 Semplificazione, con la quale il Professionista ha certificato l'ammontare del contributo concedibile ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020: la differenza di centesimi 1 fra l'importo ammissibile e quello indicato nella *Tabella concessione*, deriva dalle modalità con cui vengono effettuati gli arrotondamenti dalla procedura di generazione di quest'ultima.”;

	RICHIESTA AL LORDO DI CASSA	RICHIESTA AL NETTO DI CASSA	AMMESSE ISTRUTTORIA	NON AMMESSE ISTRUTTORIA	AMMESSE AL LORDO DI CASSA	AMMESSE CONVENZIONALE	NON AMMESSE CONVENZIONALE	TOTALE ACCOLLO	ASSICURAZIONE	CONTRIBUTO	IVA SE NON RECUPERABILE PRO-RATA	CONTRIBUTO INCLUSA IVA NON RECUPERABILE	ANTICIPO DA RESTITUIRE	ASSICURAZIONE IVA INCLUSA	ACCOLLO DA RICHIESTA IVA INCLUSA	ACCOLLO DA ISTRUTTORIA IVA INCLUSA			
	b	c	d	e=c-d	f	g = min(a,f)	h = f-g	i=b-g	j	k = g-j	l	m = k*l	n = k+m	o	p	q	r		
TOTALE OPERE	€ 1.265.778,86	€ 1.265.778,86	€ 1.265.778,86	€ 0,00	€ 1.265.778,86	€ 1.247.790,21	€ 17.988,65	€ 17.988,65	€ 0,00	€ 1.247.790,21	€ 126.905,84	€ 1.374.696,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.787,50	€ 19.787,52	<i>somma 1:8</i>		
Occupazione suolo pubblico	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	1		
Indagini e prove 1	€ 17.723,40	€ 17.723,40	€ 17.723,40	€ 0,00	€ 17.723,40	€ 17.723,40	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 17.723,40	22%	€ 3.899,15	€ 21.622,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	2	
Indagini e prove 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	3	
Indagini e prove 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Pronto Intervento	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	5	
Opere sulle strutture	€ 947.087,16	€ 947.087,16	€ 947.087,16	€ 0,00	€ 947.087,16	€ 947.087,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 947.087,16	10%	€ 94.708,72	€ 1.041.795,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	6	
Finiture parti comuni	€ 161.028,29	€ 161.028,29	€ 161.028,29	€ 0,00	€ 161.028,29	€ 161.028,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 161.028,29	10%	€ 16.102,83	€ 177.131,12	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	7	
Finiture interne	€ 139.940,01	€ 139.940,01	€ 139.940,01	€ 0,00	€ 139.940,01	€ 121.951,36	€ 17.988,65	€ 17.988,65	€ 0,00	€ 121.951,36	€ 12.195,14	€ 134.146,50	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.787,51	€ 19.787,52	8		
Demolizioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	9		
Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	10	
Oneri fiscali Acquisto Terreni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	11	
Compilazione scheda AeDES 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	12	
Compilazione scheda AeDES 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	13	
Compilazione scheda AeDES 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	14	
Progetto Architettonico	€ 75.167,04	€ 72.276,00	€ 72.276,00	€ 0,00	€ 75.167,04	€ 75.167,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 75.167,04	22%	€ 16.536,75	€ 91.703,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	15
Progetto Strutture	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	16	
Progetto impianti elettrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	17	
Progetto impianti termici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	18	
Progettazioni specialistiche 1	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	19	
Progettazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	20	
Sicurezza Progettazione	€ 6.263,92	€ 6.023,00	€ 6.023,00	€ 0,00	€ 6.263,92	€ 6.263,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.263,92	22%	€ 1.378,06	€ 7.641,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	21
Sicurezza Esecuzione	€ 6.263,92	€ 6.023,00	€ 6.023,00	€ 0,00	€ 6.263,92	€ 6.263,92	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.263,92	22%	€ 1.378,06	€ 7.641,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22
Direzione Lavori architettonici	€ 45.935,41	€ 44.168,66	€ 44.168,66	€ 0,00	€ 45.935,41	€ 45.935,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 45.935,41	22%	€ 10.105,79	€ 56.041,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	23
Direzione Lavori strutturali	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	24	
Contabilità lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	25	
Collaudo	€ 5.567,93	€ 5.353,78	€ 5.353,78	€ 0,00	€ 5.567,93	€ 5.567,93	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 5.567,93	22%	€ 1.224,94	€ 6.792,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	26
Certificazione energetica	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	27	
Relazione geologica	€ 13.202,18	€ 12.943,31	€ 12.943,31	€ 0,00	€ 13.202,18	€ 13.202,18	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 13.202,18	22%	€ 2.904,48	€ 16.106,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	28
Altre prestazioni specialistiche 1	€ 6.485,67	€ 6.358,50	€ 6.358,50	€ 0,00	€ 6.485,67	€ 6.485,67	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.485,67	22%	€ 1.426,85	€ 7.912,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	29
Altre prestazioni specialistiche 2	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	30	
Altre prestazioni specialistiche 3	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	22%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	31	
Amministratore	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	32	
TOTALE PRESTAZIONI PROFESSIONALI	€ 158.886,07	€ 153.146,25	€ 153.146,25	€ 0,00	€ 158.886,07	€ 158.886,07	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 158.886,07	€ 34.954,93	€ 193.841,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	<i>somma 12:32</i>		
TOTALE GENERALE	€ 1.424.664,93	€ 1.418.925,11	€ 1.418.925,11	€ 0,00	€ 1.424.664,93	€ 1.406.676,28	€ 17.988,65	€ 17.988,65	€ 0,00	€ 1.406.676,28	€ 161.860,77	€ 1.568.537,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.787,50	€ 19.787,52			
CONVENZIONALE (a)	€ 1.755.193,56																		
<i>Ribasso d'asta già applicato sulle opere</i>																			

1.8.

1.9. CONCLUSIONI

Analizzata l'istanza secondo i criteri definiti dalle ordinanze di riferimento si ritiene l'istanza in oggetto e la relativa richiesta di contributo per la ricostruzione **AMMISSIBILE**.

L'importo del contributo concesso al netto del ribasso, certificato dal professionista ai sensi dell'art. 4 c. 1 lett. c) della O.C. 100/2020, è pari al Costo Convenzionale (CC) dell'Intervento (CI) di **€ 1.568.537,04** (IVA inclusa se non recuperabile) come riportato nella tabella seguente:

Importo concesso IVA esclusa	IVA sull'importo concesso	Importo concesso IVA inclusa (se non recuperabile)
€ 1.406.676,28	€ 161.860,77	€ 1.568.537,04

Assicurazione IVA inclusa se non recuperabile	Importo a carico del committente IVA inclusa se non recuperabile	Importo opere aggiuntive (Art. 16 Ord. 80/2019)
0,00.€	€ 19.787,53	0,00.€

Rieti, 17/01/2022

Il Responsabile del Procedimento
f.to Giovanni Cirillo

ALLEGATO UNICO AL DECRETO DI CONCESSIONE
RICHIESTA DI CONTRIBUTO PER RIPARAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO di EDIFICIO AD USO ABITATIVO CON RIFERIMENTO ALLA ORDINANZA
COMMISSARIALE N.19/2017
(CONSORZIO "NONNO DOMENICO" - BORBONA Via Paghette 0 - FG: 9 MAP: 559)

RICHIEDENTE

TIPO	Consorzio o condominio con rappresentanza	Interni separati: S
NOME/DENOMINAZIONE	CONSORZIO "NONNO DOMENICO"	93029120586
RAPPRESENTATO DA	BOSCAINI UMBERTO	BSCMRT74H09A269X
C/O PROFESSIONISTA	REGNI ROBERTO	RGNRRT58E30G478X
	roberto.regni@ingpec.eu	
INDIRIZZO	BORBONA Via Paghette 0	
IDENTIFICATIVI CATASTALI	FG: 9 MAP: 559	
DATI IMPRESA		
BANCA CONVENZIONATA	INTESA SANPAOLO	
PEC ISTITUTO DI CREDITO	plafond_sisma_centroitalia.dr@pec.intesasanpaolo.com	

PROTOCOLLI FASCICOLO

MUDE RICHIESTA	1205700600000212002021		
CUP	C28I22000110008	INTERVENTO	Miglioram
CIG	NON RICHIESTO	LIVELLO OPERATIVO	L3
MUDE SAL ZERO	NON EFFETTUATO	ORD. 100	VERO - ART-12-BIS
MUDE I SAL	NON EFFETTUATO	PROTOCOLLO	Numero / Anno
MUDE II SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE III SAL	NON EFFETTUATO		
MUDE SALDO	NON EFFETTUATO		

TABELLA A

ALLOCAZIONE DEL CONTRIBUTO PER BENEFICIARIO									
UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	COSTO INTERVENTO	ASSICURAZIONE	ACCOLLO	CONTRIBUTO	
P.COMUNI	CONSORZIO "NONNO DOMENICO"	93029120586	100%	100%	€ 1.434.390,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.434.390,55	
2	Alfieri Patrizia	LFRRZ63L43H501O	50%	7%	€ 16.078,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.078,29	
2	Teofili Paolo	TFLPLA61L13H501M	50%	7%	€ 16.078,29	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.078,29	
3	Alfieri Patrizia	LFRRZ63L43H501O	50%	1%	€ 462,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 462,10	
3	Teofili Paolo	TFLPLA61L13H501M	50%	1%	€ 462,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 462,10	
4	Piccioli Angelo	PCCNGL45R05A981J	25%	4%	€ 7.118,70	€ 0,00	€ 823,22	€ 6.295,48	
4	Piccioli Maria	PCCMRA46T61A981T	50%	4%	€ 14.237,41	€ 0,00	€ 1.646,44	€ 12.590,97	
4	Piccioli Rinaldo	PCCRLD39H19A981O	25%	4%	€ 7.118,70	€ 0,00	€ 823,22	€ 6.295,48	
5	Lattanzi Corrado	LTTCRD52M10H501B	100%	3%	€ 3.176,69	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.176,69	
6	Lopez Domenico	LPZDNC39D16H501W	50%	5%	€ 4.082,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.082,52	
6	Ranellucci Deanna	RNLNND41P44H501D	50%	5%	€ 4.082,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.082,52	
9	Teofili Franco	TFLFNC47T20H501Z	50%	5%	€ 15.598,11	€ 0,00	€ 1.358,82	€ 14.239,29	
9	Teofili Giovanni	TFLGNN42P06H501H	50%	5%	€ 15.598,11	€ 0,00	€ 1.358,82	€ 14.239,29	
10	Teofili Tiziana	TFLTZN7E50H501B	100%	2%	€ 21.653,22	€ 0,00	€ 10.965,44	€ 10.687,78	
11	Teofili Sergio	TFLSRG37D22A981I	100%	3%	€ 3.043,16	€ 0,00	€ 0,00	€ 3.043,16	
12	Teofili Mario	TFLMRA29P08A981E	100%	3%	€ 20.818,46	€ 0,00	€ 2.811,57	€ 18.006,89	
18	Teofili Franco	TFLFNC47T20H501Z	50%	2%	€ 2.162,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.162,82	
18	Teofili Giovanni	TFLGNN42P06H501H	50%	2%	€ 2.162,82	€ 0,00	€ 0,00	€ 2.162,82	
			TOTALE	100%	€ 1.588.324,57	€ 0,00	€ 19.787,53	€ 1.568.537,04	

TABELLA B - MUDE (QUADRO RIEPILOGATIVO)

TIPOLOGIA DI CONTRIBUTO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
IMPORTO AMMESSO	€ 1.588.324,57	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.588.324,57
QUOTA A CARICO TOTALE (*)	€ 19.787,53	€ 0,00	€ 0,00	€ 19.787,53
DI CUI COPERTA DA ASSICURAZIONE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
DI CUI DA RIMBORSARE	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE CONTRIBUTO CONCESSO	€ 1.568.537,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.568.537,04

DESTINAZIONE PAGAMENTI PER RUOLO									
	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE			
PROVE 1	RAU GEOGNOSTICA srls	IT32F0200838473000105329690	€ 21.622,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 21.622,55			
IMPR	COAF S.R.L.	IT12E0306940840100000001771	€ 1.353.073,49	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.353.073,49			
PROG	REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 91.703,79	€ 0,00	€ 0,00	€ 91.703,79			
SICP	BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 7.641,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.641,98			
SICE	BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 7.641,98	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.641,98			
DLAV	REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 56.041,20	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.041,20			
COLL	IMPERI PIERGIOORGIO (IMPERI PIERGIOORGIO)	IT54S0306914405100000007192	€ 6.792,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.792,87			
GEOL	BURATTI FLAVIO (BURATTI FLAVIO)	IT24A0306921815100000047022	€ 16.106,66	€ 0,00	€ 0,00	€ 16.106,66			
ALT 1	BURATTI FLAVIO (BURATTI FLAVIO)	IT24A0306921815100000047022	€ 7.912,52	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.912,52			
			TOTALE	€ 1.568.537,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.568.537,04		

ANTICIPATO DA RESTITUIRE AL SAL ZERO	0%	50%	0%	50%	€ 76.277,10	€ 0,00	€ 0,00	€ 76.277,10
PAGAMENTI PIANIFICATI	LAVORI	PROVE	IMPR	PROG	PRIVATI	ENTI PUBBLICI	ONLUS	TOTALE
SAL ZERO	0%	100%	30%	80%	€ 526.236,56	€ 0,00	€ 0,00	€ 526.236,56
SAL INIZIALE	20%	0%	20%	4%	€ 289.644,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 289.644,51
SAL INTERMEDIO 1	20%	0%	20%	4%	€ 289.644,51	€ 0,00	€ 0,00	€ 289.644,51
SAL INTERMEDIO 2	30%	0%	20%	6%	€ 299.159,41	€ 0,00	€ 0,00	€ 299.159,41
SALDO	30%	0%	10%	6%	€ 163.852,05	€ 0,00	€ 0,00	€ 163.852,05
SAL COVID	0%	0%	0%	0%	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE	100%	100%	100%	100%	€ 1.568.537,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.568.537,04

TABELLA A-BIS

DETTAGLIO DEGLI ACCOLLI O CONTRIBUTI ASSICURATIVI PER LE PARTI COMUNI DA VERSARE AL CONDOMINIO

UI	PERSONA FISICA / GIURIDICA	CF / PIVA	UI%	US%	CONTRIBUTO	ACCOLTO	ASSICURAZIONE	COR
1	Lopez Domenico	LPZDNC39D16H501W	100%	28%	€ 406.159,23	€ 0,00	€ 0,00	0
2	Alfieri Patrizia	LFRPRZ63L43H501O	50%	7%	€ 51.054,93	€ 0,00	€ 0,00	0
2	Teofili Paolo	TFLPLA61L13H501M	50%	7%	€ 51.054,93	€ 0,00	€ 0,00	0
3	Alfieri Patrizia	LFRPRZ63L43H501O	50%	1%	€ 8.210,22	€ 0,00	€ 0,00	0
3	Teofili Paolo	TFLPLA61L13H501M	50%	1%	€ 8.210,22	€ 0,00	€ 0,00	0
4	Piccioli Angelo	PCCNGL45R05A981J	25%	4%	€ 15.798,25	€ 0,00	€ 0,00	0
4	Piccioli Maria	PCCMRA46T61A981T	50%	4%	€ 31.596,50	€ 0,00	€ 0,00	0
4	Piccioli Rinaldo	PCCRLD39H19A981O	25%	4%	€ 15.798,25	€ 0,00	€ 0,00	0
5	Lattanzi Corrado	LTTCRD52M10H501B	100%	3%	€ 41.892,30	€ 0,00	€ 0,00	0
6	Lopez Domenico	LPZDNC39D16H501W	50%	5%	€ 38.388,53	€ 0,00	€ 0,00	0
6	Ranellucci Deanna	RNLNND41P44H501D	50%	5%	€ 38.388,53	€ 0,00	€ 0,00	0
7	Boscaini Inigo	BSCNGI38B28A269X	100%	9%	€ 136.007,45	€ 0,00	€ 0,00	0
8	Lopez Domenico	LPZDNC39D16H501W	100%	9%	€ 127.776,37	€ 0,00	€ 0,00	0
9	Teofili Franco	TFLFNC47T20H501Z	50%	5%	€ 35.732,89	€ 0,00	€ 0,00	0
9	Teofili Giovanni	TFLGNN42P06H501H	50%	5%	€ 35.732,89	€ 0,00	€ 0,00	0
10	Teofili Tiziana	TFLTZN7E50H501B	100%	2%	€ 26.820,52	€ 0,00	€ 0,00	0
11	Teofili Sergio	TFLSRG37D22A981I	100%	3%	€ 35.983,16	€ 0,00	€ 0,00	0
12	Teofili Mario	TFLMRA29P08A981E	100%	3%	€ 45.187,51	€ 0,00	€ 0,00	0
13	Piccioli Angelo	PCCNGL45R05A981J	25%	4%	€ 13.750,91	€ 0,00	€ 0,00	0
13	Piccioli Maria	PCCMRA49T61A981T	50%	4%	€ 27.501,81	€ 0,00	€ 0,00	0
13	Piccioli Rinaldo	PCCRLD39H19A981O	25%	4%	€ 13.750,91	€ 0,00	€ 0,00	0
14	Di Carlo Giampaolo	TRNNLT63D58H501A	50%	1%	€ 7.174,39	€ 0,00	€ 0,00	0
14	Tarantino Nicoletta	TRNNLT63D58H501A	50%	1%	€ 7.174,39	€ 0,00	€ 0,00	0
15	Di Carlo Giampaolo	DCRGPL64P25H501Q	50%	4%	€ 27.682,56	€ 0,00	€ 0,00	0
15	Tarantino Nicoletta	TRNNLT63D58H501A	50%	4%	€ 27.682,56	€ 0,00	€ 0,00	0
16	Di Carlo Giampaolo	DCRGPL64P25H501Q	50%	2%	€ 13.305,98	€ 0,00	€ 0,00	0
16	Tarantino Nicoletta	TRNNLT63D58H501A	50%	2%	€ 13.305,98	€ 0,00	€ 0,00	0
17	Teofili Patrizia	TFLPRZ61P60H501N	100%	1%	€ 15.725,25	€ 0,00	€ 0,00	0
18	Teofili Franco	TFLFNC47T20H501Z	50%	2%	€ 17.915,11	€ 0,00	€ 0,00	0
18	Teofili Giovanni	TFLGNN42P06H501H	50%	2%	€ 17.915,11	€ 0,00	€ 0,00	0
19	Lopez Antonia	LPZNTN44L71A981F	100%	3%	€ 46.341,53	€ 0,00	€ 0,00	0
20	Lopez Antonia	LPZNTN44L71A981F	100%	2%	€ 35.371,39	€ 0,00	€ 0,00	0
	TOTALE		100%		€ 1.434.390,55	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

TABELLA B-BIS

PAGAMENTI ANTICIPATI E RESIDUI DA SALDARE

	NOME E COGNOME - RAGIONE SOCIALE	CONTO DEDICATO	ANTICIPATO	RESIDUO SAL-ZERO	RESIDUO SAL SUCC	TOTALE
PROVE 1	RAU GEOGNOSTICA srls	IT32F0200838473000105329690	€ 10.822,62	€ 10.799,93	€ 0,00	€ 21.622,55
IMPR	COAF S.R.L.	IT12E0306940840100000001771	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.353.073,49	€ 1.353.073,49
PROG	REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 48.263,38	€ 25.099,65	€ 18.340,76	€ 91.703,79
SICP	BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 4.021,95	€ 2.091,63	€ 1.528,40	€ 7.641,98
SICE	BALDUCCI MARCO (BALDUCCI MARCO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 0,00	€ 7.641,98	€ 7.641,98
DLAV	REGNI ROBERTO (REGNI ROBERTO)	IT60U0200803027000104915507	€ 0,00	€ 0,00	€ 56.041,20	€ 56.041,20
COLL	IMPERI PIERGIORGIO (IMPERI PIERGIORGIO)	IT54S030691440510000007192	€ 0,00	€ 0,00	€ 6.792,87	€ 6.792,87
GEOL	BURATTI FLAVIO (BURATTI FLAVIO)	IT24A0306921815100000047022	€ 8.823,33	€ 4.062,00	€ 3.221,33	€ 16.106,66
ALT 1	BURATTI FLAVIO (BURATTI FLAVIO)	IT24A0306921815100000047022	€ 4.345,82	€ 1.984,20	€ 1.582,50	€ 7.912,52
	TOTALE		€ 76.277,10	€ 44.037,41	€ 1.448.222,53	€ 1.568.537,04